

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE PÁRAMO- SANTANDER**

FASE DE FORMULACIÓN

Páramo, 2.002

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

Basándose en el diagnóstico que nos da una visión clara y real de la situación del Municipio de Páramo, analizado desde una perspectiva dimensional (físico-biótica, socioeconómica, político-administrativa, cultural y espacio funcional), se pueden jerarquizar en una matriz DOFA, aquellos aspectos más relevantes que en un momento dado valorizan, condicionan y potencializan el desarrollo Municipal.

MATRIZ DOFA**A. SÍNTESIS DE LA DIMENSION FISICO - BIOTICA**

ASPECTOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
CLIMA	La mayor parte del municipio presenta excesos de precipitación. El clima es templado.	La distribución de lluvias favorece el desarrollo de los cultivos – pastos y bosques.	Las lluvias son factor de erosión y lixiviación de los nutrientes del suelo.	Las precipitaciones torrenciales pueden ocasionar inundaciones y remoción en masa..
HIDROLOGIA	La cantidad y distribución de los drenajes naturales facilita la evacuación del agua sobrante.	Existen varios nacimientos con buena capacidad de recarga de acuíferos, que se aprovechan para surtir los acueductos urbano y veredales.	La mayor parte de los corredores hídricos están desprotegidos de vegetación; causando la disminución de retención de agua.	La depredación florística atenta contra el equilibrio ecológico del municipio.
GEOLOGIA	Las formaciones geológicas del norte del municipio favorecen la evolución físico – químicas de los suelos.		Sobre las formaciones geológicas del sur del municipio se desarrollan suelos de baja fertilidad natural.	La geología estructural puede tener alguna influencia en la susceptibilidad sísmica.
MORFO-LOGÍA	En el Municipio predominan los paisajes de lomas y laderas de morfología inclinada.	Las geoformas mas planas ofrecen las mejores alternativas para los cultivos semipermanentes.	Las tierras del sur del municipio presentan mayor susceptibilidad a la erosión.	Las áreas de mayor pendiente o escarpada presentan alta susceptibilidad a la remoción en masa.
SUELOS	El municipio ofrece gran diversidad de suelos con capacidad de desarrollar diferentes usos.	Las tierras de la zona norte presentan las mejores condiciones físico-químicas para su desarrollo.	Las tierras de la zona sur presentan bajas condiciones físico químicas que impiden un mejor desarrollo.	Las condiciones agroecológicas de la zona sur del municipio presenta susceptibilidad a la erosión.

ASPECTOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
FLORA Y FAUNA		Las escasas áreas con vegetación natural están protegiendo los acuíferos y zonas de recarga que alimentan los acueductos urbano y veredales; y sirven de hábitat para la escasa fauna presente.	La actividad antrópica debilita día adía, las condiciones ecológicas para la flora y fauna.	La acción indiscriminada del hombre atenta contra las fuentes naturales, la flora y la fauna.

B. SÍNTESIS DIMENSIÓN ECONÓMICA

ASPECTOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
ESTRUCTURA PRODUCTIVA	<ul style="list-style-type: none"> - El 92% de la producción de cultivos semipermanentes se destinan a la comercialización. - La agroindustria de la panela esta conformada por 21 trapiches. 	<ul style="list-style-type: none"> -Utilización tecnológica en los procesos productivos. - El 68% de los predios rurales son extensiones medianas entre 1 y 50 hectáreas. - Construcción de un centro de Acoplo y comercialización. -Fortalecimiento de la gestión empresarial para el desarrollo de las cadenas productivas. - Desarrollo de proyectos para la agroindustria de productos. - La explotación agrícola en invernaderos. Aplicabilidad de prácticas agronómicas para incrementar la Fertilidad y la Rentabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> - El 64% de los predios rurales son de propiedad de las familias que los habitan. El 68% de los predios son minifundistas que encuentran obstáculos por la consecución de empréstitos por la baja capacidad de endeudamiento. - El 39% de la PEA. Se encuentra inactiva por: discapacidad jubilada, estudiante, hogar. -Baja asistencia técnica. -Bajo nivel Tecnológico para mejorar la productividad. 	<ul style="list-style-type: none"> - El Alto grado de intermediación en los canales de distribución. - Las plagas y enfermedades de los cultivos. - Conflicto Social. - Crisis Económica.
COMPETITIVIDAD	<ul style="list-style-type: none"> -Existencia Centros de Educación Superior (UIS, Libre) en la subregión. -Presencia y Asistencia técnica del comité de cafeteros. 	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollar Especies Mejoradas. -Presencia de entidades descentralizadas del orden nacional y departamental como el INCORA. - Capacitación a los productores. 	<ul style="list-style-type: none"> -Bajos niveles de productividad y de especialización de la economía. - Limitada Disponibilidad de Recursos Económicos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Políticas Estatales.

C. SÍNTESIS DIMENSION SOCIO- CULTURAL

ASPECTOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
DEMOGRAFÍA	<ul style="list-style-type: none"> -El 49,6% de la población total es PEA. - El 77% de la población del Municipio reside en el área rural. 	<ul style="list-style-type: none"> - Implementar programas de formación de acuerdo a las potencialidades del Municipio que le permite a la comunidad elevar el ingreso Percápita y por ende mejorar su nivel de vida. 	<ul style="list-style-type: none"> - El N.B.I. del Municipio (41%) es superior al N.B.I promedio del Departamento (31.7%). - El promedio de miseria en el Municipio de Páramo (12.3%) es superior al departamental (11.5%). - La vivienda inadecuada en el municipio (7.7%) es superior al promedio del departamento (7%) - El 7.6% de la población esta conformada por niños menores de cinco años. 	<ul style="list-style-type: none"> - Orden Publico - Políticas del Estado.

FORMULACION E.O.T MUNICIPIO DE PÁRAMO

EDUCACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - En las 9 veredas del Municipio funcionan 10 escuelas. - - La infraestructura de los centros educativos en el área urbana. - El 100% de las escuelas rurales cuenta con energía eléctrica. - No hay déficit educativo en la cobertura urbana. -El 100% de las escuelas rurales cuenta con servicio de acueducto. 	<p>Aprovechar la infraestructura mediante convenio, crear una seccional de un centro de educación superior que le sirva a subregión.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -En el área rural el nivel de deserción es del 10%. - No hay un centro de Educación Superior que permita la continuidad del proceso educativo. - El 91% de los centros educativos no cuenta con servicio de alcantarillado. -La falta de capacitación y actualización de los docentes. El tipo de Educación no esta acorde con la vocación del Municipio. 	<ul style="list-style-type: none"> - Problemas Económicos de las familias. - Migración población estudiantil. - Huelgas del magisterio.
------------------	--	--	--	--

FORMULACION E.O.T MUNICIPIO DE PÁRAMO

ASPECTOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
SALUD	<ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con un centro de Salud que presta el primer nivel. - El Municipio cuenta con 3 hogares de bienestar y un FAMI en el área urbana. - El 100% de la población esta incluida dentro del sistema de selección de beneficiarios SISBEN. 	<ul style="list-style-type: none"> - Realizar convenios con la FOS, sección salud, para incrementar los programas de promoción y prevención de la salud. - Por la cercanía al hospital del Valle de San José y de San Gil se puede acudir a mayores niveles de atención. - Dotar y poner en funcionamiento los dispensarios ubicados en el área rural. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tan solo hay 3 promotores en Salud para atender 9 veredas. -El Recurso Humano del Centro de Salud es insuficiente. - A nivel rural es deficiente el saneamiento ambiental. -Baja asistencia a la comunidad en programas de promoción y prevención. - No hay manejo adecuado para los desechos hospitalarios o residuos muertos. -Deficiencias en la eliminación de las aguas residuales. -El municipio no cuenta con la infraestructura para el funcionamiento de un ancianato. -Falta de dotación del centro de salud. -No existe un médico director 	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de recursos económicos del Centro de Salud. - Incumplimiento en los programas de las A.R.S - Epidemia Generalizada.
RECREACIÓN Y TURISMO	<ul style="list-style-type: none"> - Impulsar la actividad turística y ecológica aprovechando el potencial de recursos naturales. -Infraestructura recreativa a nivel urbano. 	<ul style="list-style-type: none"> - Inscribir al Municipio en planes eco turísticos, que se desarrollan a nivel subregional. 	<ul style="list-style-type: none"> - No existe una oficina promotora de cultura y turismo. 	<ul style="list-style-type: none"> - El estado de vías. - El orden publico.
PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL	<ul style="list-style-type: none"> - La iglesia, casa cural y el santuario de nuestra señora dela salud. - potencial artístico y folclórico del Municipio. 	<ul style="list-style-type: none"> -Impulsar programas de capacitación artística - Conservar el lenguaje de la plaza principal. -Impulsar actividades de intercambio cultural y artístico en la subregión. 	<ul style="list-style-type: none"> - No existe casa de la cultura. 	<ul style="list-style-type: none"> - Perdida del arraigo y sentido de pertenencia. -La modernidad

D. SÍNTESIS DIMENSION POLÍTICO- ADMINISTRATIVA

ASPECTOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
ASOCIATIVIDAD	<ul style="list-style-type: none"> - Forma parte de la Asociación de Municipios del alto del río Fonce. 	<ul style="list-style-type: none"> - Beneficiarse del macroproyecto a nivel regional. - Contar con el instituto de liderato social. 	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de programas de capacitación en consolidación en grupos asociativos y cooperativos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Politiquería.
ACCESIBILIDAD	<ul style="list-style-type: none"> - Accesibilidad a nivel intraveredal. - Articulación regional por la vía nacional. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gestionar recursos para el mantenimiento de la red vial a la cabecera Municipal 	<ul style="list-style-type: none"> - Deterioro de la Red Vial Rural. 	<ul style="list-style-type: none"> - Factores climáticos (invierno) que aceleran fenómenos de remoción en masa que afecta la infraestructura vial.
INSTITUCIONAL	<ul style="list-style-type: none"> - Edificaciones públicas y sociales. - Integración Subregional. 	<ul style="list-style-type: none"> - Dotación y capacitación del recurso humano. - Capacitación para la formulación de proyectos de Cooperación técnica internacional. - Mejorar los procesos de recaudo. 	<ul style="list-style-type: none"> - No existe bancos de programas y proyectos. - Bajo Recaudo. 	<ul style="list-style-type: none"> - Crisis Económica

E. SÍNTESIS ESPACIO FUNCIONAL

ASPECTOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
EQUIPAMENTO	- Las edificaciones publicas están en buenas condiciones.	- La puesta en marcha del proyecto subregional del matadero y el relleno sanitario. -Mantenimiento de las edificaciones	- El conflicto ambiental del uso de los mataderos urbano y veredales.	-La desidia pública.
ESPACIO PUBLICO	- No existe déficit de espacio público.	- Mejorar las zonas de recreación		- Desidia Publica.
SERVICIOS PUBLICOS ACUEDUCTO	La cobertura Urbana es del 100%. - La sectorización de la malla del acueducto	- Adquisición de predios y reforestación de microcuencas, que surten los acueductos veredales. - Implementar la unidad de servicios públicos domiciliarios.	- No se lleva registro estadísticos del macromedidor.	- Ley 60/93 - Ley 715/01 - Falta Gestión
ALCANTARILLADO	- La cobertura urbana es del 100%.	- Construir planta de tratamiento de aguas residuales. - Gestionar recursos para sustituir los tramos mas antiguos de la red actual	- Mal estado de la tuberías.	- Gestión - Epidemia y ploriferación de plagas.

FORMULACION E.O.T MUNICIPIO DE PÁRAMO

ASPECTOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Un buen sistema de transporte público que facilite la comunicación a nivel Municipal y subregional. 	<ul style="list-style-type: none"> - Acceso a INTERNET e INTRANET. - Fortalecer la emisora comunitaria 	<ul style="list-style-type: none"> - La central telefónica de Telecom es obsoleta. - Gran déficit de telefonía Rural y Urbana. - El Municipio no cuenta con un sitio para el arribo y abordaje de pasajeros. - 	<ul style="list-style-type: none"> - Las fallas en el servicio eléctrico.
ENERGIA	<ul style="list-style-type: none"> - La cobertura en la parte urbana es del 100% 	<ul style="list-style-type: none"> -Incrementar la cobertura de electrificación rural. 	<ul style="list-style-type: none"> - El alumbrado publico es deficiente. - Variación del voltaje. - El 19% de las viviendas rurales no cuenta con este servicio. 	<ul style="list-style-type: none"> - Privatización de la electricidad.
ASEO	<ul style="list-style-type: none"> - Cobertura del 100% en el área urbana. 	<ul style="list-style-type: none"> -Incrementar el reciclaje y selección en la fuente. - Un horno incinerador de desechos hospitalarios. - La puesta en marcha del proyecto regional de los residuos sólidos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Mal manejo de los desechos hospitalarios y residuos muertos. - No hay programa de residuos sólidos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Germinación de focos de contaminación.
COMBUSTIBLE COCINA	<ul style="list-style-type: none"> Oferta de gas propano al 100% de la población urbana. 	<ul style="list-style-type: none"> Cultivos sustituibles de especies bioenergéticas. 	<ul style="list-style-type: none"> Deforestación por consumo de leña. 	<ul style="list-style-type: none"> Agotamiento de la cobertura vegetal con repercusión del suelo y agua.

PROSPECTIVA

OBJETIVO:

El Ordenamiento Territorial como Herramienta de Planificación, busca el desarrollo económico a través de la interrelación entre la naturaleza y sus recursos, teniendo en cuenta sus potencialidades y limitaciones de uso de esos recursos y de acuerdo a la capacidad que tiene para soportar las diferentes actividades que el ser humano realiza sobre ella de una manera equilibrada..

A partir de los resultados obtenidos de la síntesis del Diagnóstico se elaboró una propuesta de alternativas de uso y orientación de los procesos de ocupación de la tierra (Uso Potencial), previa determinación del Potencial, características y capacidad de acogida del territorio, a fin de evaluar las ventajas, desventajas y minimizar los Conflictos de Uso.

Así como también el conjunto de alternativas identificadas para proporcionar a la Administración Municipal, la sociedad civil y en general al conjunto de actores que usan y ocupan el territorio, herramientas que les permitan tomar decisiones sobre el desarrollo futuro y simultáneamente actuar sobre las prioridades y problemas de hoy, de tal forma que se superen los conflictos y se conozcan y aprovechen las potencialidades del territorio.

EVALUACIÓN DE TEMAS

OBJETIVO:

Seleccionar formas óptimas de uso para las diferentes unidades de paisaje, considerando los aspectos Biofísicos, Culturales, Socioeconómicos y Técnicos. El resultado es la presentación de los diferentes niveles de aptitud del suelo para los diversos tipos de utilización.

USO POTENCIAL DE LAS TIERRAS

Procedimiento

- a. Para la elaboración del mapa de Uso Potencial, inicialmente se definen las grandes categorías y subcategorías de uso potencial de las tierras según los lineamientos y directrices suministrados por la Secretaría de Planeación del departamento de Santander y las CARS, como también la priorización de ecosistemas estratégicos regionales plantados por MINAMBIENTE.
- b. Se correlacionan las características y cualidades de las tierras y los factores de formación del suelo (Roca – Clima –vegetación – Fisiografía y tiempo). (Ver mapa de Suelos).
- c. Se realiza un análisis integrado de zonificación de coberturas naturales (Ver mapa de uso actual de las tierras) con las unidades de suelos por su capacidad de uso (Mapa de clasificación agrológica).

- d. El resultado de la interacción de los componentes anteriores es el uso potencial de las tierras. Esta información se utiliza posteriormente Para interpretar y precisar los resultados en cuanto a potencialidades y restricciones.
- e. Las unidades se identifican sobre planos con letras mayúsculas de los usos potenciales mayores, cuya descripción se presenta en el mapa correspondiente. Ver mapa de uso potencial.

Se establece las siguientes unidades de uso potencial:

- Agropecuario
- Agroforestal
- Forestal
- De protección y de importancia ambiental

CATEGORIAS

1. Uso Potencial Agropecuario

Las tierras de Uso Potencial Agropecuario presentan equilibrio ambiental, bajo ciertas regulaciones ambientales según el carácter intensivo, moderado o leve de las explotaciones.

1.1 Áreas para Cultivos Semilimpios (CS)

Son tierras aptas para actividades agrícolas y pecuarias que permiten la siembra, recolección o pastoreo, que no exigen la remoción frecuente y continua del suelo, excepto entre plantas o por cortos periodos estacionarios como por ejemplo caña

panelera y pastos manejados. Son propios para suelos con pendientes inclinadas de 0 a 36%, y suelos moderadamente profundos con susceptibilidad a la erosión.

Estas tierras se encuentran localizadas al Norte del Municipio hacia la margen oriental de las Veredas La Laguna y El Moral; hacia el Nor occidente de la Vereda La Lajita. Ocupan una extensión de 458,09 Has.

1.2 Áreas para Cultivos Permanentes (CP)

Son tierras que no requieren la remoción continua y frecuente del suelo, ni lo dejan desprovisto de una cobertura vegetal protectora, aún entre las plantas, excepto por periodos breves un poco frecuentes, tales como los meses de cosecha. Como café con sombrío, cítricos, frutales de clima medio y pastos manejados . En esta categoría se incluyen los pastos de corte y forrajes de largo periodo vegetativo: Son tierras con restricciones por topografía entre 12 y 30%.

Estas tierras se encuentran localizadas en la parte Nororiental de la Vereda La Laguna, al sur de la Vereda El Moral, la parte central de La Palmita y en parte de Pedregal Arriba y Pedregal Abajo. Ocupan una extensión de 1.362,01 Has.

2. Tierras de Uso Potencial Agroforestal

Es un uso ambientalmente sostenible que se convierte en una alternativa para la economía campesina para lograr la reconvención de usos agrícolas y ganaderos que presentan restricciones para uso permanente. En el marco anterior se categorizan los sistemas agroforestales como los usos que armonizan los cultivos

agrícolas, pastoriles y forestales, mediante una correcta distribución de las tierras con restricciones para un uso permanente en la agricultura o ganadería.

En este uso los árboles crecen en asociación con cultivos agrícolas y pastos de los cuales se derivan productos y servicios ambientales, entre los cuales están:

- Productos forestales: madera, leña, varas, postes, etc.
- Forraje: Corte, ramoneo
- Alimentos: frutales, nueces, etc.
- Servicios ambientales: Sombrío, conservación de suelos, conservación de humedad, ecosistemas faunísticos, mejoramiento del paisaje, etc.

En Este uso se incluye los sistemas silvoagrícolas (SSA), los sistemas Silvopastoriles (SSP) y Agrosilvopastoriles (SASP).

2.1 Areas para Sistemas Silvopastoriles (SSP) Y Agrosilvopastoriles (SASP)

Son los que combinan pastoreo, la agricultura y la silvicultura, no requieren la remoción continua del suelo, ni lo dejan desprovisto de una cobertura vegetal protectora, permitiendo la explotación ganadera, agrícola y agroforestal simultáneamente.

Dentro de este sistema se pueden establecer:

- Cercas vivas con árboles y arbustos
- Bancos de leguminosas
- Potreros arbolados con especies leguminosas
- Establecimiento de pastos de corte

- Cultivos mixtos y huertas familiares
- Cultivos dispuestos en callejones
- Establecimiento de barbechos de cultivos transitorios durante la siembra de café y árboles permanentes

Corresponden a suelos con topografía quebrada con pendientes entre 12 y 50% y con erosión moderada. Estas tierras están localizadas hacia el sur del Municipio y comprende las Veredas La Lajita, Palmarito, Palmar y parte de las Veredas Juan Curí y Pedregal Arriba. Ocupan una extensión de 2.221,12 Has.

2.2 Areas para Sistemas Silvoagrícolas (SSA)

Este tipo de uso combina la agricultura y la silvicultura permitiendo la siembra, labranza y recolección de la producción; y también la remoción frecuente de algunas áreas dejando el suelo desprovisto de una cobertura vegetal permanente en algunas partes, pero dejando el resto cubierto por árboles en forma continua y permanente.

Entre estos sistemas están:

- Establecimiento de barbechos de Yuca, Maíz, Plátano durante la siembra de café y otras especies de árboles permanentes.
- Huertos Familiares o Cultivos Mixtos.
- Cultivos Transitorios o semipermanentes dispuestos en callejones de arbustos
- Establecimiento de Pastos de corte.

Estos usos son adecuados para terrenos de topografía ondulada a fuertemente quebrada, susceptibles a la erosión.

Estas tierras están localizadas al norte del Municipio en la Vereda La Laguna. Ocupan una extensión de 622,46 Has.

2.3 Areas para Sistemas Agrosilvopastoriles (SASP)

Este sistema combina la agricultura, el pastoreo y la silvicultura. No se deja el suelo desprovisto de cobertura vegetal. No se requiere la remoción continua del suelo, permitiendo la explotación agroforestal y pastos simultáneamente; es decir se combinan los sistemas Silvopastoril y Silvo agricola conjuntamente. Entre los sistemas agrosilvopastoriles están:

- Establecimiento de barbechos de yuca, maíz, y plátano durante el establecimiento, crecimiento de especies arbóreas y cultivos de café.
- Los huertos familiares o cultivos mixtos
- Los cultivos transitorios o semipermanentes en callejones de arbustos
- Establecimiento de pastos mejorados.

Corresponden a suelos con pendientes entre 12 y 50% con alta susceptibilidad a la erosión.

Estas tierras se localizan hacia la parte central y occidental de las Veredas El Moral y La Palmita y en parte de la Vereda La Lajita; también se encuentra esta unidad al sur del Municipio hacia el Sur-oriente de la Vereda Juan Curí. Ocupan una extensión de 1.195,38Has.

3. Tierras de Uso Potencial Forestal

Son áreas en las cuales los suelos presentan limitaciones para el uso agrícola y pecuario así sea parcialmente.

3.1 Areas para Bosques Productores (BPd)

Son tierras de aptitud forestal productora. No requieren la remoción continua y frecuente del suelo pero deja desprovisto una cobertura vegetal en áreas determinadas y por periodos relativamente breves, durante el aprovechamiento o la entresaca, admitiendo la tala raza, pero dejando el suelo protegido por las raíces y los tocones de los árboles, hasta la nueva plantación; tales como plantaciones artificiales de árboles nativos o exóticos.

Esta unidad se encuentra localizada hacia el Norte en la margen oriental de la Vereda La Laguna. Ocupan una extensión de 276,84 Has.

3.2 Areas para Bosques Protectores Productores (BPP)

Estas tierras presentan aptitud forestal productora con restricciones de uso, en las cuales el bosque puede ser aprovechado siempre y cuando se mantenga su función protectora.

No requieren la remoción continua y frecuente del suelo, aunque lo dejan desprovisto de árboles en zonas pequeñas y por periodos relativamente breves, ya que la tala es selectiva o por sectores, creando una protección permanente del suelo por la vegetación remanente, tales como: plantaciones heterogéneas de

árboles nativos o introducidos con diferentes tasas de crecimiento, demanda y valor comercial. Son apropiados para áreas muy quebradas con pendiente entre 25 y 75% y son susceptibles a erosión moderada.

Estas tierras están localizadas hacia el oriente del Municipio en una franja dispuesta de sur a norte que hace parte de las Veredas: Juan Curí, Pedregal Abajo y La Palmita. Y al oriente de la cabecera municipal al norte de la vereda Pedregal Abajo. Ocupan una extensión de 366,02Has.

4. Areas de Protección y de importancia Ambiental

Esta categoría pretende regular la conservación y manejo de los recursos renovables (agua, suelo, flora y fauna). Son tierras que presentan una alta fragilidad ecológica.

4.1 Áreas para Bosques Protectores (BPt)

Corresponde a zonas de aptitud forestal en las que se deben mantener la cobertura de bosques naturales o plantados. No permiten la remoción del suelo ni de la cobertura vegetal por ser Bosques Protectores de nacimientos de agua y corrientes hídricas; tales como Bosques de Galería y de Sucesión de Rondas de Cauces.

Estas tierras están localizadas en la parte media de la Vereda La Palmita y los corredores hídricos de las quebradas Hoya Negra, Ojo de Agua. Roblal,

Humeador, Guabas, El Muerto, Lajitas, La Sánchez, Paramilla y La Chorrera entre las mas importantes. Ocupan una extensión de 112,38 Has.

4.2 Áreas de Protección Hídrica (PH)

Son áreas de protección y control especial; comprenden zonas de nacimiento, de quebradas (100 metros a la redonda) y zonas de recarga de acuíferos, incluyendo los 30 metros a lado y lado de los afluentes. Su manejo esta relacionado con la conservación de los recursos hídricos que surten de agua a acueductos y usos agropecuarios.

Estas tierras se encuentran localizadas en los nacimientos y corredores hídricos de las quebradas que surten los acueductos urbano y veredales. Estas quebradas son: Seca, Hoya Negra, Venado, La Lajita, Currutina, La Bola y La Chorrera. También incluye la ronda de los aljibes La Estación, La Charca, Las Hornillas, Platanillo, EL Tejar, Trasbal, Roblal, Guadua y la Fuente. Esta unidad ocupa una extensión de 664,04 Has.

Los corredores hídricos de 30 metros a los lados de las quebradas no se espacializan en el mapa, debido a la escala utilizada (1:25.000) no son cartografiables.

5. Uso Urbano

Comprende las áreas urbanas y construcciones de equipamientos de servicios y comunitarios localizados en la cabecera Municipal. Ocupa una extensión de 15,38 Has.

6. Uso Minero

Corresponde a un área localizada al oriente de la cabecera municipal, destinada a la explotación de material de arrastre del río Fonce. Ocupa una extensión de 6,48 Hectáreas.

LEYENDA DE USO POTENCIAL DE LAS TIERRAS DEL MUNICIPIO DE PARAMO

CATEGORÍA		SÍMBOLO	ÁREA (Has)
USO AGROPECUARIO	Cultivos Semilimpios	CS	458,10
	Cultivos Permanentes	CP	1362,01
USO AGROFORESTAL	Sistemas Silvopastoriles y Agrosilvopastoriles	SSP - SSASP	2221,12
	Sistemas Silvo agrícolas	SSA	622,46
	Sistemas Agrosilvopastoriles	SASP	1195,38
USO FORESTAL	Bosques Productores	BPd	276,84
	Bosques Protectores - Productores	BPP	366,02
AREAS DE PROTECCIÓN Y DE IMPORTANCIA AMBIENTAL	Bosques Protectores	BPt	112,38
	Protección Hídrica*	PH	664,04
USO URBANO		ZU	15,38
USO MINERO		UM	6,48

* 30 Metros a lado y lado del cauce y 100 metros a la redonda de los nacimientos.

CONFLICTO DE USO DE LAS TIERRAS

Consideraciones Generales

Cuando existe discrepancia entre los usos y potencial o se presenta desequilibrio, debido a que el uso actual no es el más adecuado, causando erosión y degradación de las tierras, se evidencian los conflictos de uso.

Los diferentes tipos de utilización del suelo confrontados con las cualidades de la tierra y los recursos bióticos básicos permiten generar un mapa de conflictos.

La jerarquización de conflictos de uso de la tierra, permite identificar prioridades para el ordenamiento territorial y constituye la base para la determinación de los tipos de uso alternativos.

Los parámetros y nomenclatura para determinar las diferentes unidades que especifican los conflictos de uso del suelo son tomados de la metodología de la CAS; teniendo en cuenta la tendencia, distribución y espacialización de las áreas; y realizando el análisis correspondiente. Para lo cual se tienen en cuenta las siguientes categorías:

- Tierras en uso adecuado
- Tierras en uso inadecuado
- Tierras en uso muy inadecuado
- Tierras Subutilizadas

Resultados

• Tierras en Uso Adecuado

Son áreas donde el uso actual corresponde al uso potencial de las tierras; es decir no hay deterioro en las tierras, o si se presenta no es significativo; ó su utilización está protegiendo los acuíferos ó cabeceras de cuencas hidrográficas.

El uso adecuado se presenta en las siguientes situaciones:

USO ACTUAL	USO POTENCIAL
Bosque Secundario	Cultivos Permanentes
Bosque Secundario	Sistema Silvopastoril
Bosque Secundario	Sistema Agro silvopastoril
Cultivo Denso	Cultivo Silvopastoril
Cultivo Denso	Cultivo Permanente
Cultivo Semilimpio	Cultivo Semilimpio
Cultivo Mixto	Cultivo Silvopastoril
Ganadería	Cultivo Denso

Se presentan usos adecuados en el Municipio de Páramo cuando existe vegetación natural en forma de Bosques secundarios o Rastrojos en las Cabeceras de cuencas hidrográficas o a los lados de las corrientes hídricas como se aprecia en las Quebradas: Paramillo, Chorrera, Currutina, Pajales, La Sánchez, El Bosque, Hoya Negra y Ojo de Agua.

También se presentan usos adecuados cuando hay establecidos cultivos de café con árboles de sombrío en suelos con uso potencial para cultivos semipermanentes, permanentes o densos y sistemas silvoagrícolas,

Silvopastoriles y Agrosilvopastoriles; este caso se presenta en casi todo el Municipio, distribuido indiscriminadamente, como se puede observar en el Mapa de Conflicto de Uso. También existe Uso Adecuado cuando los cultivos de caña están establecidos en tierra apta para cultivos semilimpios, como sucede en casi todas las explotaciones cañeras del Municipio. Este caso se presenta al oriente del las Veredas La Laguna, El Moral y La Palmita. Esta unidad ocupa una extensión de 2482,29 Hectáreas.

- **Tierras en Uso Inadecuado**

Corresponden a áreas en las cuales el uso actual es mayor que el uso potencial que puede soportar; es decir están sometidas a actividades intensivas las cuales exceden su capacidad de uso, ocasionando deterioro progresivo acelerado en el territorio.

El uso inadecuado se presenta en las siguientes situaciones.

USO ACTUAL	USO POTENCIAL
Rastrojo	Bosque Protector
Ganadería	Sistema Silvopastoril
Ganadería	Sistema Silvoagrícola
Ganadería	Sistema Agrosilvopastoril
Agricultura	Sistema Silvopastoril
Cultivos Semipermanentes	Sistema Agrosilvopastoril
Cultivos Semipermanentes	Cultivo Permanente
Ganadería	Cultivo Semilimpio

El uso es inadecuado cuando existen explotaciones ganaderas en potreros sin arborización, especialmente de leguminosas que protejan el suelo de la incidencia directa de los rayos solares y que aporten nitrógeno al suelo, el uso potencial es para sistemas Silvopastoriles, silvoagrícolas y Agrosilvopastoriles, sistemas silvopastoriles o agrosilvopastoriles. Este caso es el más frecuente en el Municipio, pues esta explotación es la más predominante, las ganaderías están en potreros a cielo abierto, ocasionando erosión por pie de vaca.

Este uso está distribuido en las Veredas Juan Curí, Palmar, Palmarito, Pedregal Arriba, Pedregal Abajo y La Lajita; la parte alta de El Moral y al Oeste de la Vereda La Laguna.

También existe Uso Inadecuado en explotaciones de cultivos semipermanentes y el uso potencial es para cultivos permanentes, como sucede en la Vereda La Laguna. Hay Usos Inadecuados cuando los cultivos de caña están establecidos en suelos con aptitud potencial para cultivos permanentes; este caso se presenta en las Veredas La Palmita y Juan Curí.

También se presenta Uso Inadecuado cuando existen establecidos cultivos semipermanentes en tierras aptas para sistemas Agrosilvopastoriles; este uso se presenta en la Vereda Juan Curí.

Esta unidad ocupa una extensión de 4641,20 Hectáreas.

- **Tierras en Uso Muy Inadecuado**

Son áreas en las cuales el uso actual está muy por encima del uso potencial que puede soportar. Eje: zonas de recarga o nacimientos de cuencas hidrográficas con usos intensivos, ocasionando deterioros importantes en los ecosistemas. Ocurre cuando el uso actual presenta excesiva actividad respecto al uso que se le puede dar, por la presencia de cultivos semestrales, pastos en zonas de ladera y áreas erosionadas cuya vocación es Agroforestal o zonas de protección con algún tipo de actividad.

Estos casos se pueden presentar en la siguiente situación:

USO ACTUAL	USO POTENCIAL
Ganadería	Bosque Protector Productor
Ganadería	Protección Hídrica
Agricultura	Protección Hídrica
Agricultura	Bosque Protector Productor
Cultivos Limpios	Sistema Silvopastoril
	Sistema Silvoagrícola
	Sistema Agrosilvopastoril

Se presentan usos muy inadecuados en el Municipio en las áreas dedicadas a la agricultura o ganadería en zonas de uso potencial para protección de cabeceras de cuencas hidrográficas, como se presenta en las Quebradas: La Chorrera, La Bola, Currutina, La Lajita, La Sánchez, Hoya Negra, Ojo de Agua y Seca. También se presentan usos Muy Inadecuados en las explotaciones ganaderas que se desarrollan en las áreas aptas para bosques protectores productores localizados

en la Vereda Juan Curí y Pedregal Abajo. Esta unidad ocupa una extensión de 158,32 Hectáreas.

- **Tierras Subutilizadas**

Se presentan cuando el uso actual es menor que el uso potencial que puede soportar. Este caso no se reportó en el Municipio de Páramo.

Para obtener la identificación y ubicación de las zonas de conflicto en el uso de las tierras, se hizo superponiendo el mapa de uso potencial de las tierras sobre el mapa de uso actual. El resultado se puede observar en el mapa de conflictos de uso con su correspondiente leyenda.

CONVENCIONES TEMÁTICAS	SÍMBOLO	ÁREA (Has)
TIERRAS EN USO ADECUADO	A	2842.29
TIERRAS EN USO INADECUADO	I	4641.20
TIERRAS EN USO MUY INADECUADO	MI	158.32

ESCENARIO DESEADO

El escenario deseado, parte de la aproximación de la imagen objetivo del Municipio, la cual se desarrolló de manera concertada y plausible; en contraste con los resultados del diagnóstico del Municipio de Páramo.

El resultado de esta confrontación sistemática definió al Municipio de Páramo como ***“Santuario Ecoturístico y Reserva Agropecuaria de Santander”*** dadas la Fe de sus feligreses y la riqueza de sus recursos ambientales.

Con esta nueva imagen objetiva el Municipio fundamentará su economía sobre el turismo y la explotación del sector agropecuario; bajo el precepto de la sostenibilidad.

INTRODUCCIÓN

La implementación del Esquema de Ordenamiento Territorial, se ciñe al diseño de una estrategia territorial; que le permita al Municipio de Páramo establecer y proyectar un norte; como resultado del desarrollo de potencialidades plasmadas en la visión futuro.

La formulación permite facilitar la toma de decisiones para el ordenamiento del territorio; en cuanto a la espacialización de las actividades económicas, los tratamientos y recuperación de las áreas y recursos afectados entre otros. A través de los Componentes: General, Urbano y Rural; y su desarrollo en los

horizontes del corto plazo (tres años), el mediano plazo (seis años) y el largo plazo (nueve años), según lo estipula la legislación.

PRINCIPIOS GENERALES DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El Esquema de Ordenamiento Territorial en el Municipio de Páramo se fundamenta en los siguientes principios:

- **Gobernabilidad:** Para la implementación del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Páramo, es fundamental el desarrollo de un proceso participativo de la comunidad; en donde se respeten y cumplan las normas y sé de transparencia a las diferentes acciones de la Administración Municipal, para la formación de una cultura de paz y convivencia basada en la igualdad y el respeto.
- **Calidad del Hábitat:** El Municipio de Páramo debe ofrecer a sus habitantes condiciones de equidad, acceso a los servicios públicos, oportunidades de socialización y convivencia, el derecho a la vivienda digna, a un espacio público suficiente, accesible y seguro, a una oferta cultural, educativa, que posibilite el desarrollo pleno de las potencialidades de sus habitantes.
- **Sostenibilidad Ambiental:** El Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Páramo, debe garantizar la recuperación y conservación de los ecosistemas estratégicos y la adopción y uso de tecnologías limpias, para lograr la recuperación ambiental y sostenibilidad a mediano y largo plazo.

- **Equidad para el Desarrollo Económico:** Para que el Municipio de Páramo desarrolle un proyecto económico colectivo y solidario, requiere de la concertación para la espacialización, de los sistemas de producción y el desarrollo de las actividades económicas, en donde prevalezcan los intereses generales sobre el interés particular.
- **Funcionalidad Espacial:** Para lograr una adecuada conectividad con sus veredas y con los circuitos económicos de los Municipios de la subregión; el Municipio de Páramo debe garantizar el normal funcionamiento de la infraestructura vial, los equipamientos y los servicios públicos, a fin de permitir el flujo comercial de los productos y los servicios.
- **Presencia Institucional:** Para asegurar una eficiente gestión pública y la presencia de las instituciones con injerencia en el desarrollo del Municipio de Páramo, se debe garantizar una adecuada utilización de los recursos y de las acciones que beneficien a toda la comunidad.

INSTRUMENTOS LEGALES PARA LA OPERATIVIZACION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO.

Los instrumentos legales que permiten llevar a la práctica y desarrollar en sus diferentes componentes el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Páramo, están referidos en los siguientes aspectos:

A NIVEL NACIONAL.

1. La Constitución Política de Colombia de 1.991, como norma general que establece el marco jurídico para la organización y ordenamiento del territorio en los siguientes artículos:
 - Artículo 80 sobre planificación, manejo y aprovechamiento de los recursos naturales.
 - Artículos 103 al 106 sobre participación ciudadana.
 - Artículo 334 sobre la racionalización de la economía.
 - Artículo 339 sobre el desarrollo de estrategias y orientaciones de la política económica social y ambiental.
 - Artículo 313 sobre Régimen Municipal.
2. Decreto Ley 2811 de 1974 o código Nacional de los Recursos Naturales y los Decretos Reglamentarios.
3. Ley 60 de 1993, Normas Orgánicas de Recursos y Competencias de la Nación y las Entidades Territoriales en Educación, Salud, Agua Potable Vivienda y Participación Social. Decretos 2676 y 2680/93, 367, 369/94.

4. Ley 388 de 1997 (Desarrollo territorial), define los procedimientos y contenidos para la formulación del E.O.T señala los principales instrumentos de gestión urbanística y define responsabilidades generales a diversas instituciones Municipales departamentales y nacionales.
5. Ley 136 de 1994 (Organización y Funcionamiento de los Municipios), establece principios generales sobre organización y funcionamiento de los Municipios y señala la función de ordenar el desarrollo de su territorio.
6. Ley 9 de 1989 (Ley de Reforma Urbana), Señala los criterios para la localización de actividades en áreas urbanas, tratamientos y prioridades para la ocupación y usos de la misma, aporta los mecanismos para la elaboración de los planes y reglamentos de uso del suelo a escala Municipal.
7. Ley 101 de 1993 (Ley General de Desarrollo Agropecuario y Pesquero), establece normas sobre protección y desarrollo del sector agropecuario, previsión de crédito para estos sectores, incentivos a la capitalización rural, comercialización, tecnología, asistencia técnica, desarrollo social y rural y participación ciudadana.
8. Ley 134 de 1994 (Mecanismos de Participación Ciudadana), regula la iniciativa popular legislativa y normativa; el Referendo; La Consulta Popular, del orden nacional departamental, Municipal y local; la revocatoria del Mandato, el Plebiscito, El Cabildo Abierto.
9. Ley 141 de 1994 (Fondo Nacional de Regalías, Comisión Nacional de Regalías), distribución de Regalías provenientes de la explotación de recursos naturales para las entidades territoriales.

10. Ley 142 de 1994 (Régimen de Servicios Públicos Domiciliarios), Organización, funcionamiento y competencias, control y vigilancia en la prestación de los servicios domiciliarios. Decretos 1524, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1738/94 Res 005/94.
11. Ley 160 de 1994 (Sistema Nacional de Reforma Agraria, Desarrollo Rural Campesino), establece el sistema nacional de reforma agraria y desarrollo rural campesino; sobre reforma agraria; reforma el INCORA, establece normas de subsidio y crédito, negociación y adquisición de tierras y expropiación, sobre unidades agrícolas familiares; sobre clarificación de las propiedades deslinde y recuperación de baldíos.
12. Ley 373 de 1997 Programa de ahorro y uso eficiente del agua.
13. Ley 152 Ley Orgánica del Plan de Desarrollo.
14. Ley 99 de 1993 y Plan Nacional de Desarrollo Proyecto Colectivo Ambiental 1988-2002.
15. Ley 105 de 1993 (Ley Básica de transporte), establece competencias sobre transporte y vías a la Nación, departamentos y Municipios.
16. Ley 115 de 1994 (Ley General de educación), estructura y organización del sector educativo. Funciones y competencias territoriales.
17. Decreto 1333 de 1986 Régimen Municipal.
18. Ley 3ª de 1990 Vivienda.

19. Decreto 1111 de 1996 Estatuto orgánico de Presupuesto.

20. Ley 358 de 1997 Endeudamiento.

21. Resolución 01756/99 CAS

A NIVEL DEPARTAMENTAL.

La Ordenanza 090 de diciembre de 1995 por la cual se establece la Política ambiental para el Departamento de Santander.

A NIVEL MUNICIPAL.

El Acuerdo del Concejo Municipal que apruebe y Adopte el Esquema de Ordenamiento Territorial y los Planes de Desarrollo Municipal para los próximos nueve (9) años para el Municipio de Páramo.

VISION SUBREGIONAL

El componente subregional esta conformado por los Municipios de: Confines, Socorro, Valle de San José, Ocamonte, Charalá y San Gil, que tienen en común el aspecto socio económico y cultural; las costumbres de sus habitantes están ligadas al entorno agropecuario, ecológico y cultural por gente amante de su tierra y trabajadora. La economía en general se fundamenta en la ganadería y la agricultura, este aspecto se consolida en un intercambio comercial de las especies bovina y mular y en el fortalecimiento de la explotación agrícola, especialmente de cultivos de caña panelera y café. El turismo lo comparte con el municipio del Valle de San José y San Gil en el aspecto de canotaje. El sector agropecuario debe mejorarse mediante el desarrollo de técnicas apropiadas y eventos científicos institucionales y Municipales, con participación de los entes estatales que conlleven al mejoramiento de las técnicas agrícolas y pecuarias.

Con los municipios de Charalá y Coromoro, los une la subcuenca del río Fonce, que surten de agua dicha vertiente; por lo cual es importante fomentar la conservación de los recursos naturales de este ecosistema estratégico como fuente futura para alimentar los acueductos de la provincia Guanentina y a su vez aprovechar los excedentes para practicar el deporte de canotaje. Lo anterior indica que la subregión debe incluir dentro de sus planes de desarrollo el manejo y protección de las cabeceras de cuencas hidrográficas y de los corredores hídricos, como también desarrollar proyectos sanitarios para evitar que los vertimientos contamine sus aguas. La subregión se enmarca entonces en un modelo de protección del ecosistema estratégico y del equilibrio ambiental, asociado al desarrollo agropecuario sostenible.

VISION DE FUTURO-

El Municipio de Páramo tiene una tradición de mas de ciento cincuenta años que consiste en visitar el templo de nuestra señora de la salud, de gran belleza arquitectónica, donde acuden numerosos fieles a adorar al Todo Poderoso y posteriormente a acudir al santuario de la virgen de la salud, donde se pide por la sanación corporal y espiritual propia y de sus coterráneos. Es de pleno conocimiento los testimonios de sanaciones por parte de los devotos y peregrinos que con gran fe acuden a este santuario.

El componente turístico ecológico tiene varias atracciones: la espeleología que se practica en la exploración de la cueva del indio, localizada muy próxima al casco urbano, la travesía se inicia utilizando una “taravita” como medio de transporte, el interior de la cueva presenta variaciones en su recorrido, adornadas de estalactitas y estalagmitas de inigualable belleza, formados por la disolución de la roca caliza; la fauna de la caverna cuenta con murciélagos, ciempiés, arañas y peces sin ojos, también se observa plantas incoloras. Otro aspecto del turismo esta representado por el canotaje practicado en el río Fonce, que tiene un desnivel que facilita la formación de rápidos y la turbulencia del caudal, lo cual es aprovechado para practicar este deporte en un recorrido aproximado de diez kilómetros. También es fuente de turismo las cascadas de Juan Curí, localizadas sobre la quebrada La Chorrera, con una diferencia altitudinal de 180 metros de altura, que finaliza en un pozo de forma circular de belleza espectacular, que utilizan los turísticas para refrescarse y disfrutar de esta formación natural.

De otra parte la economía del municipio depende principalmente de la agricultura y la ganadería. La agricultura esta representada por el cultivo de caña panelera que es beneficiada en 21 trapiches, los cuales cuentan con buena tecnología para producir la panela. El otro componente agrícola lo constituye el cultivo del café, que tiene como sombrío árboles maderables y frutales, esta explotación se localiza principalmente al norte del municipio; en menor proporción se desarrollan cultivos de hortalizas (tomate, habichuela, pepino) y cultivos de pan coger (maíz, yuca y plátano). La ganadería se desarrolla en potreros de pastos naturales y artificiales especialmente hacia la parte sur del municipio.

La síntesis expuesta enmarca al municipio de Páramo como ***“Santuario Ecoturístico y reserva agropecuaria de Santander”***.

1. COMPONENTE GENERAL

1.1 MODELO TERRITORIAL DEL COMPONENTE GENERAL

El Municipio de Páramo se ha caracterizado por su potencial de recursos naturales y humanos, que no se han podido aprovechar debido a las condiciones socioeconómicas transitorias y permanentes que han frenado su normal desarrollo.

Por esto se hace necesario crear estrategias de desarrollo con miras a mejorar el nivel de vida de sus habitantes, permitiendo así el desarrollo de las funciones a nivel individual y social.

El Municipio de Páramo se perfila como un área de desarrollo agropecuario; fortaleciendo el liderazgo histórico de este renglón económico dentro de la subregión.

1.2 OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA LA OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO MUNICIPAL

Mediante el análisis de los componentes bióticos y abióticos, se busca delimitar los espacios geográficos homogéneos, con el propósito de realizar la planificación ambiental del Municipio de Páramo. En este sentido se hace referencia al análisis integrado de los ecosistemas naturales, que son el soporte de los procesos socioeconómicos que se desarrollan en el municipio, de modo que se establezcan escenarios alternativos o ideales respecto a los ecosistemas existentes, para

establecer las limitantes y determinar la zonificación ambiental con fines de la planificación ambiental.

A continuación se hace referencia a los objetivos, políticas y estrategias establecidas para cada zona, de acuerdo a la síntesis diagnóstica.

1.3 CLASIFICACION DEL SUELO DEL TERRITORIO

Con el fin de orientar la ocupación del territorio, el estudio de ordenamiento territorial clasifica el territorio del Municipio de Páramo en:

- **SUELO RURAL**
- **SUELO URBANO**
- **SUELO DE PROTECCION**

De conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997, capítulo IV artículo 30-35.

1.3.1 SUELO RURAL

Esta establecido por los siguientes elementos que permiten alcanzar el desarrollo y la sostenibilidad ambiental, constituidos por las políticas, acciones que orientan y garantizan la adecuada interrelación entre los asentamientos rurales, con la cabecera Municipal y otros Municipios. Tiene un área de 7.300.19 hectáreas.

1.3.1.1 Area agropecuaria Semintensiva o Semimecanizada (AASS)

Estas áreas presentan suelos de topografía ligeramente inclinada a quebrada, con pendientes entre 7 y 25%; hay presencia de fragmentos de rocas en la superficie y dentro del perfil; son bien drenados, presentan texturas moderadamente finas; la fertilidad es media a alta. En la actualidad se desarrollan los cultivos de caña panelera principalmente. Tienen una extensión de 1220.96 has.

Objetivo:

- Obtener productos agropecuarios de primera calidad

Políticas:

- Establecer este tipo de explotación en los suelos que soporten la mecanización y las prácticas agronómicas adecuadas.

Estrategias:

- Realizar estudios detallados de suelos y análisis de laboratorio en las áreas de vocación agropecuaria semintensiva.
- Realizar practicas agropecuarias adecuadas tales como la siembra a través de curvas a nivel y practicas de conservación de suelos.
- Seleccionar el material vegetativo a cultivar
- Capacitar al cuerpo técnico de la UMATA, para realizar la aplicación de las metodologías apropiadas.

1.3.1.2 AREAS DE USO POTENCIAL AGROFORESTAL

Es un uso ambientalmente sostenible que se convierte en una alternativa para la economía campesina para lograr la reconvención de usos agrícolas y ganaderos presentan restricciones para uso permanente. En el marco anterior se categorizan los sistemas agroforestales como los usos que armonizan los cultivos agrícolas, pastoriles y forestales, mediante una correcta distribución de las tierras con restricciones para un uso permanente en la agricultura o ganadería. En este uso se incluye las Areas para sistemas silvoagrícolas (SSA), Silvopastoriles (SSP) y Agrosilvopastoriles (ASASP).

- Areas para Sistemas Silvoagrícolas (SSA)

Definición

Son los que combinan la agricultura y los bosques, permitiendo la siembra, la labranza y la recolección de la cosecha junto con la remoción recuente y continua del suelo, dejándolo desprovisto de una cobertura vegetal permanente en algunas áreas, pero dejando el resto cubierto por árboles en forma continua y permanente, corresponden a suelos con pendientes entre 12 y 30% con erosión moderada. Ocupan una extensión de 608.82 hectáreas.

Objetivo:

- Explotar la tierra en cultivos limpios o semilimpios en combinación con árboles para evitar la exposición a los factores erosivos.

Políticas:

- Fomentar las prácticas demostrativas en fincas piloto, en las áreas que ameriten estos usos.

Estrategias:

- Establecimiento de barbechos de maíz, frijol y plátano, durante el establecimiento y crecimiento de especies arbóreas.
- Los huertos familiares o cultivos mixtos
- Los cultivos limpios o semilimpios en callejones de arbustos
- Establecimiento de pastos mejorados.

- **Areas Para Sistemas Silvopastoriles (SSP)**

Son los que combinan el pastoreo y la silvicultura, no requieren la remoción continua del suelo, ni lo dejan desprovisto de una cobertura vegetal protectora, permitiendo la explotación ganadera y forestal simultáneamente. Esta unidad corresponde a lomeríos de relieve fuertemente ondulado a quebrado, con pedregosidad sectorizada, suelos moderadamente profundos; presenta alta acidez y baja fertilidad natural. Ocupa una extensión de 2422.25 hectáreas.

Objetivo:

- Desarrollar la silvicultura en las áreas que presentan esta aptitud de uso.

Políticas:

- Proteger las áreas de mayor susceptibilidad a la degradación.

Estrategias:

- Cercas vivas con árboles y arbustos
- Bancos de leguminosas
- Potreros arbolados con especies leguminosas
- Crear pequeños bosques en las fincas
- Proporcionar mayores ingresos a las ganaderías con procesos sostenibles.

- Areas para Sistemas Agrosilvopastoriles (SASP)

Son los que combinan la agricultura, los bosques y el pastoreo, permitiendo la siembra, la labranza y la recolección de las cosechas por largos periodos vegetativos y el pastoreo dentro de los cultivos y el bosque sin dejar desprovista a vegetación del suelo; tales como frutales con pasto y maderables. Esta zona presenta relieve quebrado a fuertemente quebrado, con pendientes entre 25 –50 y 75%, presentan susceptibilidad a la erosión y fragmentos de roca en la superficie y en el perfil del suelo. Ocupan una extensión de 1346.37 hectáreas.

Objetivo:

- Establecer la agricultura de frutales arbóreos y árboles maderables en combinación con la explotación ganadera en las áreas con aptitud agrosilvopastoriles.

Políticas:

- Proteger las áreas con susceptibilidad a la erosión y la fragilidad ecológica.

Estrategias:

- Fomento a los cultivos y a las ganaderías en plantaciones forestales.
- Establecimiento de árboles asociados con cultivos y ganaderías.

1.3.1.3 Áreas Forestales Productoras (AFP)

Estas áreas hacen parte de lomas intermedias con relieve muy quebrado, con pendientes de 50 a 75%, presentan buen drenaje, son moderadamente profundos; están limitados por presentar baja fertilidad natural y reacción muy ácida. En la

actualidad existen potreros a plena exposición para ganadería semintensiva. Ocupa un área de 294.91 hectáreas.

Objetivos:

- Promover un uso que sea alternativa para la explotación agropecuaria con restricciones, mediante la utilización de sistemas que combinen la agricultura, la ganadería y la explotación forestal.

Políticas:

- Generalizar las explotaciones agrosilvopastoriles en los terrenos de topografía quebrada, con alta susceptibilidad a la erosión.

Estrategias:

- Delimitar las áreas que ya presentan erosión por remoción por pie de vaca, en todas las fincas del municipio y aislarlas mediante cercas, para destinarlas a la reforestación comercial.
- Establecer fincas demostrativas con los sistemas agrosilvopastoriles, como un medio de divulgación y de culturización de la población.
- Fomentar las ganaderías intensivas con pasto de corte, tanto de gramíneas, como de leguminosas.

1.3.2 SUELO URBANO (ZU)

Corresponde al área del Municipio de Páramo delimitada por el perímetro urbano, destinada a la localización de usos urbanos, dotadas de las redes de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía e infraestructura vial; que posibilitan su urbanización e identificación.

El perímetro urbano quedará acotado por el perímetro sanitario según lo establece el respectivo acuerdo Municipal y su vigencia será de nueve (9) años; de conformidad con lo establecido por la Ley 388 de 1.997 Capítulo IV, Artículo 31; correspondiente a la línea que determina la prestación de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía; en condiciones de continuidad, calidad y presión. Y es el que se encuentra delimitado así: por el norte con la Calle 8 entre carreras 1 y 2; por el oriente con las calles 2 y 8 con la carrera 1; por el sur con la Calle 1 entre carreras 2 y 9 y por el occidente con la Carreras 9 entre calles 2 y 3. Y su extensión es de 15,38 hectáreas.

Objetivo:

- Definir las características, actuaciones y tratamientos de las unidades de intervención urbanística (vías, equipamientos, servicios y espacio público), a desarrollar en los próximos nueve (9) años en los suelos delimitados como urbanos.

Política:

- Garantizar el bienestar de la comunidad y la adecuada interacción y funcionabilidad de la estructura urbana.

Estrategias:

- Organización y reglamentación de los ejes viales con fundamento en la función articuladora, dentro de la estructura urbana y diseñar su proyección hacia las áreas de futuro crecimiento.
- Implementación de proyectos tendientes a controlar la contaminación; a fin de no incorporar las aguas residuales sin previo tratamiento a la quebrada El Muerto.
- Fomento al tratamiento de los residuos sólidos orgánicos para la elaboración de Compost.
- Adelantar programas de control y mejoramiento de la calidad del agua, y establecer medidas económicas y educativas que incentiven el uso eficiente y ahorro del agua evitando su uso irracional.
- Consolidar la cabecera Municipal, como núcleo comercial y de servicios respecto al sector rural.
- Mejoramiento y optimización de la infraestructura de servicios públicos (agua potable alcantarillado, aseo y telefonía).
- Fortalecer los servicios de atención medica, con programas de salud preventiva y de educación; con énfasis en las practicas recreativas y deportivas en los diferentes grupos poblacionales para crear hábitos de vida saludables.
- Orientar los programas de vivienda de interés social, hacia el interior en los espacios libres de la trama urbana del Municipio.
- Proyecto para la elaboración de un plan de contingencia para el matadero municipal, de acuerdo a las guías ambientales (Decreto 1728/02); mientras se construye y se pone en funcionamiento el matadero regional sugerido por la CAS.

1.3.3 AREAS DE PROTECCION

Esta constituido por zonas y áreas de terreno que por sus características geográficas paisajistas o ambientales; o por formar parte de zonas de utilidad publica de infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenaza y riesgos no mitigables para la localización de asentimientos humanos.

En el Municipio de Páramo se consideran como suelo de protección las siguientes áreas:

1.3.3.1 AREA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA (AFPP)

Estas áreas se encuentran en los paisajes de escarpes y laderas. Presentan suelos de topografía muy quebrada y escarpada, con pendientes de 50 y mayores de 75%; son suelos bien a excesivamente drenados, superficiales a moderadamente profundos limitados por afloramiento rocoso y piedras en la superficie y el perfil; la fertilidad natural es baja, presentan reacción ácida. Actualmente están en rastrojos y bosques y en menor proporción pastos para ganaderías extensivas. Tienen una extensión de 388.49 hectáreas.

Objetivos:

- Establecer en el municipio plantaciones forestales que regulen la conservación y manejo de los recursos renovables (agua, suelo, flora y fauna).

Políticas:

- Proteger las tierras que presentan alta fragilidad ecológica
- Producir especies forestales que surtan el requerimiento de maderas a mediano y largo plazo.

Estrategias:

- Implementación de plantaciones protectoras productoras, en las tierras de topografía muy quebrada y escarpada que está siendo explotadas en ganaderías y que causan conflictos por erosión de pie de vaca.
- Asesorías forestales con el propósito de definir las especies más viables a corto, mediano y largo plazo.
- Construcción de viveros en sitios estratégicos con el fin de fomentar las especies forestales.

1.3.3.2 AREA FORESTAL PROTECTORA (FPt)

Son áreas de suelos de aptitud forestal constituidas en bosques que son parte integrante y soporte de la biodiversidad biológica, étnica y de oferta ambiental. Corresponden a bosques de galería distribuidos en zonas marginales a algunos corredores hídricos del municipio. Tienen una extensión de 332,49 hectáreas.

Objetivos:

- ⇒ La conservación y preservación de los bosques de galería.

Políticas:

- ⇒ Mantener la cobertura vegetal en los corredores hídricos de todas las fuentes naturales.

Estrategias:

- ⇒ Declarar estas zonas como sitios estratégicos para la conservación y protección de los recursos naturales.

- ⇒ Articular el municipio con la política nacional ambiental, con el propósito de recuperar y preservar las fuentes hídricas de las quebradas y las áreas de acuíferos en el municipio.
- ⇒ Fomentar las especies arbóreas a lo largo de los corredores hídricos.

1.3.4. ÁREA DE RESERVA PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

1.3.4.1 AREAS DE PROTECCIÓN HÍDRICA (PH)

Son franjas de suelo que en los nacimientos de fuentes de agua corresponden a una extensión por lo menos de 100 metros ala redonda, medidos a partir de la periferia y una franja no inferior de 30 metros de ancho, paralelo a los corredores hídricos, a los lados de los ríos y quebradas, sean permanentes o no. *Es importante anotar que los corredores de protección no-se espacializan debido a que la escala que se presenta en los mapas no es cartografiable.* Su extensión es de 664,04 hectáreas.

Objetivos:

- ⇒ La protección especial en las zonas de los nacimientos y márgenes de las quebradas y zonas de recarga de acuíferos.

Políticas:

- ⇒ Establecer la restauración ecológica y la conservación de los recursos hídricos que surten a los acueductos veredales y al casco urbano.

Estrategias:

- ⇒ Protección de los recursos naturales, declarando estas zonas como sitios estratégicos para la conservación.
- ⇒ Delimitar y aislar mediante cercas estas áreas, para darles la protección deseada.
- ⇒ Revegetación natural y mejoramiento de especies nativas.

1.3.5 AREAS MINERAS

Hace referencia a las actividades mineras de materiales de construcción y agregados. Las áreas dedicadas a esta actividad comprende la ribera del Río Fonce en los sitios localizado en el Kilómetro 16 sobre la vía que de San Gil conduce a Charalá y los sitios localizados en los kilómetros: 06+300; 06+700; 07+700 y 09+200, de la carretera que del municipio de San Gil, conduce a Charalá. Ocupan una extensión de 6,48 hectáreas.

Objetivos:

- Mantener un control de las explotaciones de los recursos mineros presentes en el municipio de Curití.

Políticas:

- Legalizar y reglamentar las explotaciones mineras.

Estrategias:

- Creación de un banco de datos actualizados de la actividad minera, que registre los estudios de exploración, explotación y licencias ambientales de las minas activas, inactivas e ilegales, que permitan a los futuros inversionistas tener una información básica y un mayor conocimiento del potencial minero.
- Regular y controlar la explotación minera.

1.4 AREAS DE SUSCEPTIBILIDAD DE AMENAZAS

Dentro del análisis del componente físico para el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Páramo, se determinaron susceptibilidades de amenazas por movimientos de remoción en masa y erosión causado principalmente por influencia antrópica. En el municipio existe un comité local para la atención y prevención de desastres; creado por el decreto No. 009 del 15 de junio de 1999.

a. Las Susceptibilidades de Amenazas se clasificaron en:

- **Susceptibilidad Media por Inundación (SMI):**

Localizado en las inmediaciones del puente vehicular que conduce al Municipio del Valle de San José, en donde se ha presentado frecuentemente la inundación de vía (en aproximadamente unos 200 m) que comunica los Municipios de San Gil y Charalá y sectores aledaños, afectando la banca de la vía y algunos cultivos desarrollados sobre los depósitos aluviales del Río Fonce; también se presenta en el kilómetro 16 sobre la vía San Gil – Charalá, en el sitio donde funciona la planta trituradora de material de arrastre; existe otro sitio sujeto a esta amenaza ubicado en los alrededores del inicio del ramal que conduce al casco urbano del Municipio de Páramo, en donde las crecientes y desbordamiento del Río han provocado pérdidas significativas en cultivos, ganado y la afectación de parte de la vía que comunica a los Municipios de San Gil y Charalá. Ocupa una extensión de 124,15 hectáreas.

- **Susceptibilidad Baja a Inundación (SBI)**

Se localiza en sitios muy puntuales a la largo del Río Fonce y de aquellas quebradas que presentan los mayores caudales del municipio que se disponen en sentido oeste-este y tributan sus aguas sobre la margen izquierda del Río Fonce entre las que se destacan las siguientes:

Cauce de la Quebrada la Chorrera en el cual se han presentado elevaciones significativas de su caudal que han provocado la afectación de las bases del puente ubicado en inmediaciones de las Cascadas de Juan Curí y sectores aledaños sin pérdidas de vidas humanas. Y también el cauce de la Quebrada La Laja la cual ha tenido alguna recurrencia en crecientes y desbordamientos. Ocupan una extensión de 190,17 hectáreas.

- **Susceptibilidad Alta por Remoción en Masa (SARM)**

Este Fenómeno es originado básicamente por efectos de la gravedad y tiene ocurrencia cuando el desplazamiento o caída de material se produce en seco o con muy poca influencia del agua. Se localiza desde inmediaciones de la hacienda El Palenque hasta la Quebrada La Chorrera, desde el cauce del Río Fonce hasta la cota 1400 m.s.n.m. en especial los alrededores del puente que conduce al Municipio de Ocamonte. Ocupa una extensión de 397,32 hectáreas.

- **Susceptibilidad Baja por Remoción en Masa (SBRM)**

Corresponde al desplazamiento de una masa de roca, suelo residual o material inconsolidado a lo largo de una pendiente natural, en el cual el centro de gravedad avanza hacia abajo y hacia fuera. Estas áreas corresponden a pendientes de mayor gradiente en forma de taludes o escarpes con terrenos superficiales y rocas aflorantes, sujetos a los fenómenos de remoción en masa. Y se localizan en la margen oriental del Municipio, al oriente de las Veredas Juan Curí, Pedregal Abajo y Parte de La Palmita. Tienen una extensión de 349,09 hectáreas.

- **Susceptibilidad Media a la Erosión (SME)**

Este fenómeno se caracteriza por presentarse surcos y cárcavas de mediana profundidad que impiden el laboreo de la tierra y es considerada como una amenaza de grado intermedio. Este caso se presenta en las Veredas Juan Curí, Palmar, Pedregal Abajo y La Lajita. Ocupan un área de 3073,28 hectáreas.

- **Susceptibilidad Baja a la Erosión (SBE)**

El arrastre superficial de las partículas del suelo por el agua, causan una erosión laminar. Este fenómeno se presenta en las Veredas La Laguna, Parte de El Moral, La Palmita y en el sur, en las Veredas Palmarito y Pedregal Arriba. Ocupan una extensión de 2852,75 hectáreas.

- **Susceptibilidad Alta por Fenómenos Kársticos (SAFK)**

Este fenómeno está asociados principalmente a los amplios procesos de disolución observados en el sistema de cavidades subterráneas naturales principalmente referidas a la caverna del Indio, dentro del perímetro urbano del Municipio; existen otras áreas con proceso similares de menor extensión en la parte baja de la cascada de Juan Curí y en algunos sectores en las haciendas la Palmita, La Lajita y La Laguna. Ocupan una extensión de 298,05 hectáreas.

Objetivos:

- Conservación y recuperación de los suelos de alta fragilidad.

Políticas:

- Recuperar las zonas de alta fragilidad
- Mitigar la escorrentía

Estrategias:

- Reconocimiento de los fenómenos erosivos y sus causas por la comunidad.
- Capacitación a la comunidad en la implementación de las medidas de control del fenómeno.
- Reforestación y protección de especies nativas

1.5 ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

Objetivo:

- Que el Municipio de Páramo cuente con una excelente red vial Municipal que facilite la accesibilidad y transitabilidad de la población a la subregión y al resto del departamento y viceversa.

Política:

- Mejorar y preservar la malla vial urbana y rural.

Estrategia:

- Mantenimiento y conservación de la red carretable del Municipio

1.6 ESTRATEGIA TERRITORIAL GENERAL (ETG)

Son acciones de carácter integral que en el Municipio de Páramo deben desarrollarse, a fin de generar las condiciones que permitan consolidar y comprometer la Visión del Futuro y para lo cual se plantean las siguientes estrategias territoriales, que pueden ser aplicadas en los sectores urbano y rural.

E.T.G 1

Mejoramiento de las practicas agrícolas y pecuarias de acuerdo a las condiciones topográficas, características geoclimaticas, socioeconómicas y de aptitud de uso del suelo, orientadas a una producción sostenible.

E.T.G 2

Concientización y sensibilización a la población de Páramo de la importancia de la conservación, protección y restauración del paisaje, la biodiversidad y el recurso hídrico.

E.T.G 3

Mejoramiento y desarrollo de la infraestructura vial, de transporte y comunicación; que facilite el intercambio económico y turístico.

E.T.G 4

Fortalecimiento del potencial turístico del municipio mediante la promoción e incorporación de las actividades lúdicas, artesanales y disfrute paisajístico; así como de los aspectos culturales mas preponderantes.

E.T.G 5

Capacitación al pequeño y mediano productor agropecuario, para modernizar y diversificar los sistemas y actividades productivas; afín de incentivar los programas de cultivos asociados, semipermanentes, agrosilvopastoriles y silvopastoriles.

E.T.G 6

Generar acciones para mitigar las amenazas y riesgos

E.T.G 7

Desarrollar proyectos que contribuyan a mejorar la calidad de vida de la comunidad.

E.T.G 8

Desarrollar proyectos que contribuyan a mejorar el esparcimiento de la comunidad.

E.T.G 9

Desarrollar proyectos que contribuyan a mejorar la atención a la niñez, la juventud, tercera edad, La Mujer y Organizaciones de Base.

E.T.G 10

Fortalecimiento de la prestación de los servicios de Educación y Salud; basados en la infraestructura física existente.

E.T.G 11

Dotación de herramientas técnicas, financieras y administrativas para el desempeño normal de las funciones de la administración municipal.

E.T.G 12

Desarrollar los proyectos regionales del matadero y el relleno sanitario.

2. COMPONENTE URBANO

2.1 MODELO TERRITORIAL URBANO

El modelo territorial urbano se refiere a la concreción de las políticas definidas en el componente general del Esquema de ordenamiento territorial, en lo relacionado con la definición de la estructura físico territorial del Municipio, sobre los usos del suelo clasificado como urbano, de consolidación y sobre los sistemas estructurantes en los componentes de vías, espacio público y equipamientos. El cual integra las políticas ambientales y de protección.

2.1.1 OBJETIVO:

Definir las características, actuaciones y tratamientos de las unidades de intervención urbanística (Vivienda, vías, equipamientos, servicios y espacio público) en los suelos delimitados como urbanos, para lograr una adecuada planificación del territorio; así como también la zonificación y definición de los usos del suelo y los tratamientos a desarrollar en los próximos 9 años.

2.1.2 POLITICAS

- Afianzar el bienestar de la comunidad, garantizando la adecuada interacción y funcionabilidad de la estructura urbana.

2.1.3 ESTRATEGIAS

a. En el Corto Plazo.

- Orientar el crecimiento urbano en vivienda de interés social, hacia el interior de los espacios libres y en la zona de expansión del área urbana.
- Fortalecer los servicios de atención médica con programas de salud preventiva con énfasis en las prácticas recreativas y deportivas en los diferentes grupos poblacionales para crear hábitos de vida saludables.
- Consolidar las calles 3 y 5 entre carrera 3 y 5 como el eje organizador del flujo comercial y de servicios.
- Consolidar la estructura urbana dentro del perímetro definido, impulsando la densificación de las áreas libres con cobertura de infraestructura vial y de servicios.
- Adelantar programas de control y mejoramiento de la calidad del agua y establecer medidas económicas y educativas, que incentiven el uso eficiente y ahorro del agua; evitando su uso irracional.
- Concientizar a la población sobre el impacto ambiental que acarrea el uso de la leña para la cocción de alimentos.
- Mitigar el impacto ambiental causado por los vertimientos de las aguas residuales a la quebrada El muerto; mediante su saneamiento, recuperación y la dotación de la infraestructura adecuada para el tratamiento de aguas residuales.
- Mitigar el impacto ambiental causado por el matadero municipal

b. En el Mediano Plazo.

- Especializar el sector urbano, en la prestación de servicios de apoyo a los programas y proyectos acordes con la vocación (“**Santuario Ecoturístico y Reserva Agropecuaria de Santander**”).
- Mantenimiento de la malla vial estructurante y proyectar su continuidad acorde con las exigencias de crecimiento urbano hacia las áreas de expansión.
- Orientar el crecimiento urbano en vivienda de interés social hacia el interior en los espacios libres de la trama urbana del Municipio.
- Mejorar y optimizar la Infraestructura de servicios públicos (agua potable, alcantarillado y Telefonía) para toda la población urbana.

2.2 ELEMENTOS ESTRUCTURANTES URBANOS

Los sistemas estructurantes del Componente Urbano, están conformados por:

- El sistema vial y de transporte.
- Servicios Institucionales.
- Sistema de áreas libres y espacio público.
- Sistema de servicios públicos.

OBJETIVOS:

- Organizar y reglamentar los ejes viales, el espacio público y los usos institucionales del área urbana.
- Mejorar la infraestructura y la calidad en la prestación de los servicios públicos domiciliarios.
- Garantizar el mejoramiento de las condiciones para la población estudiantil.
- Garantizar la atención en salud pública para la población del municipio

POLITICAS

- Determinar y localizar los equipamientos urbanos en función de su cobertura, de acuerdo a la magnitud de su impacto, funcionalidad, accesibilidad y compatibilidad con otros usos.

ESTRATEGIAS

- Promover el desarrollo de equipamientos culturales, tendientes a apoyar la actividad folklórica y cultural.
- Reestructurar los equipamientos institucionales que por su magnitud e impacto urbano, tienen restricciones de localización.
- La organización comercial del sistema de mercado y de abastecimiento de insumos y productos agrícolas y pecuarios

- Articular los ejes viales dentro de la estructura urbana y diseñar su proyección hacia las áreas de futuro crecimiento.
- Optimizar la infraestructura escolar existente; básica primaria y secundaria.
- Fortalecimiento de la atención en salud

2.2.1 SISTEMA VIAL Y TRANSPORTE

El sistema vial urbano como parte importante del aspecto físico esta formulado paralela y complementariamente a la zonificación urbana, así como también en función de las nuevas políticas de crecimiento de la malla vial del Municipio.

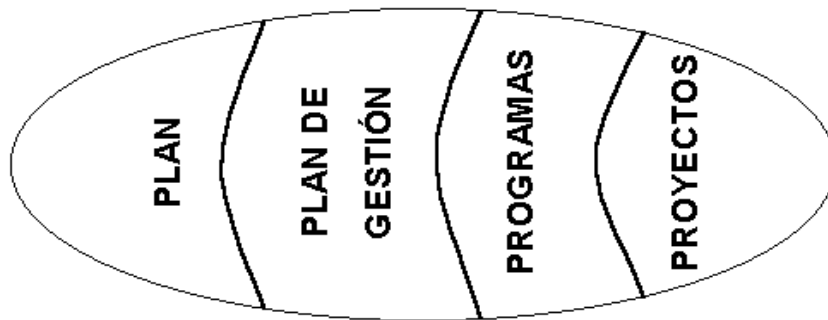
2.2.2 PLAN VIAL Y DE TRANSPORTE

Objetivo Institucional:

Que el Municipio de Páramo cuente con una excelente red vial regional y Municipal que facilite la transitabilidad y accesibilidad de la población a la subregión y al resto del departamento y viceversa.

El plan es un conjunto de programas, proyectos, subproyectos y actividades que en respuesta a una planificación y programación, se encaminan hacia la ejecución de obras y servicios, que buscan alcanzar un objetivo que ha de fijarse en el control de gestión, es decir donde se confluye la efectividad (misión, objeto, objetivos, estrategias); la eficacia (innovación tecnológica; transformación

tecnológica) y la eficiencia (Recursos y tiempo). Este es el pilar que determina una estructura organizada en planes, programas y proyectos, que nos ayuden a definir unos objetivos generales que correspondan a un nivel estratégico y unos objetivos específicos correspondientes a un nivel táctico.



Los programas son el elemento articulador entre los proyectos y los planes de gestión.

CUADRO PLAN VIAL

VIA		SENTIDO	ALTURA	SECCION*	ACCION
Clasific.	Nombre				
VIA REGIONAL	SAN GIL – PARAMO	Doble sin separador	1 – 2 Pisos	Aislamiento ambiental 15mt a partir del borde de la vía a cada lado. Calzada de desaceleración y parqueo.	Control de velocidad. Construcción de paralelas. Construcción de Separador
VIA PRINCIPAL	RAMAL	Doble sin separador	1 – 2 Pisos	Sección mínima: 12 metros Anden: 1,5 metros a lado y lado	Ampliación en algunos tramos
	Carrera 2º	Doble	1 – 2 Pisos	Sección mínima: 9 metros Anden: 1 metro a lado y lado	Ampliación en algunos tramos
VÍAS SECUND	Calle 4 entre carreras 2 y 5, calle 3 entre carreras 2 y 5, carrera 3 y 4 entre calles 4 y 3. Y Carrera 6 entre calles 4 y vía a la fuente	Doble	1 – 2 Pisos	Sección mínima: 7 metros Anden: 1metro a lado y lado	Ampliación en algunos tramos y pavimentación
VIAS LOCALES	Vías internas	Doble	1 – 2 Pisos	Sección mínima: 7 metros Anden: 0.8 metro a lado y lado	Mantenimiento Y pavimentación

Fuente: Los Autores

MATRIZ DE ARTICULACIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN VIAL MUNICIPIO DE PÁRAMO

PLAN GENERAL	PLAN DE GESTION	PROGRAMAS	PROYECTOS
<p>Objetivo General:</p> <p>Fortalecer la red vial del Municipio.</p> <p>Objetivo Especifico:</p> <p>Pavimentación, Remodelación, mantenimiento y Ampliación, De las vías en el área urbana.</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Pavimentación Remodelación, Mantenimiento, Ampliación de las vías en el área urbana.</p> <p>Objetivo Especifico:</p> <p>Pavimentación Remodelación, mantenimiento y ampliación de vías en el área urbana.</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Pavimentación Remodelación mantenimiento y ampliación de vías en el área urbana.</p> <p>Objetivo Especifico:</p> <p>Remodelación y Mantenimiento de vías en el área urbana.</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Remodelación y Mantenimiento de vías en el área urbana.</p>

FORMULACION E.O.T MUNICIPIO DE PÁRAMO

		<p>Objetivo Especifico: Pavimentación de vías en la cabecera Municipal.</p>	<p>Objetivo Especifico: - Remodelación y Mantenimiento de calles en el área urbana del Municipio de Páramo.</p> <p>Objetivo General: Pavimentación de vías en la cabecera Municipal.</p> <p>Objetivo Especifico: - Pavimentación de vías en la cabecera municipal.</p>
--	--	---	--

Partiendo de la concepción de la gestión, la cual es un conjunto de actividades que está implícita en los procesos de planificación, gerencia, administración, control, seguimiento y evaluación de actividades de una institución que persigue unas metas y objetivos.

Se necesita hacer uso de unos **mecanismos** o serie de ordenación de la acción, entendidas como unos dispositivos operativos que sirven para organizar la acción. Así mismo se necesita organizar unos **procesos de gestión** que son un elemento práctico para hacer una función productiva de la gestión y tiene que ver con la organización y puesta en marcha de unas actividades que contienen unos niveles:

- Estratégicos (10 años) – Planes de Gestión
- Tácticos (3-10 años) – Programa
- Operativos (3 años) – Proyectos

Y que está conformado por tres procesos:

1. **La política:** Donde se define la potencialidad, propósitos y posturas estratégicas de la población.
2. **La Gerencia:** Define las capacidades para crear oportunidades y seleccionar alternativas.
3. **La Administración y Control:** Define la realidad y monitorea las operaciones, creando un ambiente interno de una cultura organizacional.

MATRIZ DE GESTION PLAN VIAL MUNICIPIO DE PÁRAMO

MECANISMOS DE GESTION	PROCESOS DE GESTION			INSTANCIAS DE GESTION
PLAN GENERAL	POLÍTICA	GERENCIA	ADMÓN. Y CONTROL	Alcaldía INVIAS Sec. transporte Fondo Nacional Regalías Comunidad Fondo Caminos Vecinales.
	Objetivo: Fortalecimiento de la red vial.	Meta: Mejorar el estado de la malla vial del Municipio en un 90%	Recursos: Recursos Propios: 308.250.000 Cofinanciación: 206.000.000 Total \$ 514.250.000 Ejecución: 9 años	
PLAN DE GESTION	Objetivo: Pavimentar, Remodelar y mantener las vías en el área Urbana.	Metas: 1. Pavimentar, Remodelar y mantener las vías en el área urbana.	Recursos: Recursos Propios: 308.250.000 Cofinanciación: 206.000.000 Total \$ 514.250.000 Ejecución: 9 años	Fondo Nacional Regalías Sec. Transporte Alcaldía

PROGRAMAS	Objetivos:	Metas:	Recursos:	Fondo Nacional
	1 Pavimentación, Remodelación, mantenimiento y ampliación de vías en el área urbana.	1 Pavimentación de vías en el área urbana 2 Remodelación y Mantenimiento de vías en el área urbana.	Recursos Propios: 203.250.000 Cofinanciación 135.500.000 Total \$ 338.750.000 Ejecución: 6 años Recursos Propios: 105.000.000 Cofinanciación: 70.500.000 Total \$ 175.500.000 Ejecución 9 años	Regalías Sec. Transporte Alcaldía Fondo Nacional Regalías Sec. Transporte Alcaldía

PROYECTOS	Objetivos: Pavimentación de vías en el área urbana.	Metas: Pavimentación de vías en la Cabecera Municipal de Páramo	Recursos: Recursos Propios: 203.250.000 Cofinanciación: 135.500.000 Total \$ 338.750.000 Ejecución 6 años	Fondo Nacional Regalías Sec. Transporte Alcaldía
	Remodelación, Mantenimiento y ampliación de vías y calzadas en el área urbana	Remodelación y mantenimiento de vías en el área urbana del Municipio de Páramo.	Recursos Propios: 105.000.000 Cofinanciación: 70.500.000 Total \$ 175.500.000 Ejecución 9 años	Fondo Nacional Regalías Sec. Transporte Alcaldía

2.2.3 EQUIPAMIENTOS

Son edificaciones destinadas a la prestación de servicios sociales y asistenciales en el área urbana.

2.2.3.1 Objetivo

Determinar los equipamientos que permitan la adecuada interacción y funcionalidad de la estructura urbana para el bienestar de la comunidad.

2.2.3.2 Políticas

Construcción y/o mejoramiento de los equipamientos urbanos en función de su impacto ambiental y cobertura para el desarrollo de futuras áreas de expansión o de crecimiento del casco urbano.

2.2.3.3 Estrategias

- Promover el desarrollo de equipamientos institucionales, en particular de apoyo a la actividad folclórica y cultural.
- Optimizar la infraestructura escolar existente, básica primaria y secundaria
- Dotación del Centro de Salud municipal, para ampliar su radio de acción en la prestación de este servicio.

- Elaboración de un plan de contingencia para el matadero municipal, de acuerdo a las guías ambientales (Decreto 1728/02); mientras se construye y se pone en funcionamiento el matadero regional sugerido por la CAS.
- Implementación de proyectos tendientes a controlar la contaminación de las aguas residuales sin previo tratamiento a la quebrada El Muerto.

TIPO DE EQUIPAMIENTO	NOMBRE	ACCIONES DE MANEJO
INSTITUCIONALES	Edificio Alcaldía Municipal	Mantenimiento
	Comando de la Policía	Mantenimiento
	Cementerio Municipal	Mantenimiento
	Salón Comunal	Adecuación y mantenimiento
	Casa de Mercado	Adecuación y mantenimiento
	Ancianato Municipal	Construcción y dotación
	Centro de Acopio	Construcción y dotación
	Casa de La Cultura	Construcción y dotación
DE LA SALUD	Centro de Salud Municipal	Dotación de Equipos
	Anfiteatro Municipal	Construcción y dotación
DE EDUCACION	Colegio Nuestra Sra de la Salud	Reubicación y dotación
DE GRAN IMPACTO	Matadero Municipal	Plan de contingencia
	Expendios de Combustible	Reubicación
	Planta de tratamiento de aguas residuales	Construcción
	Planta de tratamiento de agua potable.	Mantenimiento y dotación

2.2.4 SISTEMA DE AREAS LIBRES Y ESPACIO PUBLICO

Objetivo:

- Reglamentar el espacio urbano de uso público y las actividades públicas que se puedan adelantar; garantizando la distribución y diseño para su normal funcionamiento.

Políticas:

- Reglamentación para la utilización y densificación de las áreas libres dentro del trazado urbano actual, que cuentan con la infraestructura de servicios públicos; a fin de controlar la expansión y deterioro en la utilización de áreas asignadas para futuros desarrollos.
- Establecimiento de los porcentajes de áreas verdes y áreas de cesión obligatorias para los nuevos proyectos habitacionales, afín de recuperar el espacio público y la malla verde urbana.

Estrategias:

- Mantener las áreas destinadas al uso de la recreación y el deporte descentralizándolo de las existentes.
- Ofrecer las condiciones adecuadas para el tráfico vehicular y de circulación de los peatones.
- Promover la normatividad y planificación del crecimiento del espacio público.

2.2.4.1 Espacio Público Urbano

- **Elementos Constitutivos**

a. Elementos Constitutivos Artificiales o Construidos

- **Areas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular.**

Están constituidos por:

- La malla vial urbana, que consta de una longitud de 4.798 mts.

- **Areas articuladoras del espacio publico y de encuentro.**

Están Constituidos por:

- Parque principal: Ubicado entre las carreras 3ª y 4ª ; y las calles 3ª y 4ª, frente a la iglesia y frente a las instalaciones del colegio de nuestra señora de la salud. Ocupa un área de 4.095 m². Actualmente se encuentra en regular estado, pues carece de mobiliario y mantenimiento.
- Centro Recreacional y Polideportivo “Callejuelas”: Ubicado en la calle 2 con carrera 8 y 9. ocupa un área de 2.427 m². En la actualidad se encuentra en buen estado.
- Cancha de Fútbol: Ubicado en calle 2 con carrera 9. Ocupa un área de 9.786 m². En la actualidad se encuentra en regular estado.

El casco urbano del Municipio de Páramo posee elementos complementarios, como son: juegos infantiles localizados a un costado del polideportivo de Callejuela. En los cuales se puedan desarrollar actividades recreativas.

La cabecera municipal no presenta un déficit cuantitativo de espacio público; puesto que si retomamos su precepto según lo cita el artículo 12 del decreto número 1504 de 1998, en cuanto a que “la medición del déficit cuantitativo se hará con base en un índice mínimo de espacio público efectivo, es decir el espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques plazas y plazoletas”.

El área de este ítem es de 16.308 m^2 , que al ser dividido por el número de habitantes (729), nos arroja un promedio de espacio público Percápita de 22.37 m^2 . Muy superior al nivel promedio de espacio público ($15 \text{ m}^2/\text{HB}$).

En la actualidad existe déficit cualitativo de espacio público, puesto que al existente le falta mantenimiento y dotación de mobiliario (parque principal y cancha de fútbol) afín de que se den unas condiciones adecuadas para el uso, goce y disfrute de estos elementos que satisfagan las necesidades colectivas por parte de los residentes y visitantes del municipio.

2.2.5 SERVICIOS PUBLICOS

Hace referencia a la capacidad de la infraestructura existente en el suministro de Agua Potable, Alcantarillado, Energía Eléctrica y Telefonía para satisfacer la demanda actual y potencial, medida en términos de la cobertura, continuidad y calidad en la prestación estos servicios.

Sí el plan es un conjunto de programas, proyectos, subproyectos y actividades que en respuesta una planificación y programación se encaminan hacia la ejecución de obras y servicios que buscan alcanzar un objetivo que ha de fijarse en el control de gestión, es decir donde se confluye la efectividad (misión, objeto, objetivos y estrategias); la eficacia (innovación tecnológica, transformación tecnológica) y la eficiencia (recursos y Tiempo). Este es el pilar para determinar una estructura organizada en planes, programas y proyectos que nos ayuden a definir unos objetivos generales que correspondan a un nivel estratégico y unos objetivos específicos correspondientes a un nivel táctico.

Los programas son el elemento articulador entre los proyectos y los planes de gestión.

MATRIZ DE ARTICULACIÓN ESTRUCTURAL DE SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO

PLAN GENERAL	PLAN DE GESTION	PROGRAMAS	PROYECTOS
<p>Objetivo General:</p> <p>Incrementar la cobertura y la calidad en la prestación de los servicios públicos, mediante el mejoramiento de su infraestructura.</p> <p>Objetivo Específico:</p> <p>Mejorar la cobertura, continuidad y calidad en el servicio del agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y aseo en el área urbana.</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Mejorar la cobertura, continuidad y calidad en el servicio de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y aseo en el área urbana.</p> <p>Objetivo Especifico:</p> <p>Mejorar la cobertura, continuidad y calidad en el servicio de agua potable en el área urbana.</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Mejorar la cobertura, continuidad y calidad en el servicio de agua potable en el área urbana.</p>	

PLAN GENERAL	PLAN DE GESTION	PROGRAMAS	PROYECTOS
		<p>Objetivo Especifico:</p> <p>Mejorar la calidad en el servicio de agua potable en el área urbana</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Mejorar la calidad en el servicio de agua potable en el área urbana.</p> <p>Objetivo Especifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento y control de la planta de tratamiento del acueducto urbano. - Dotación de insumos para el tratamiento del agua.
	<p>Objetivo Especifico:</p> <p>Mejorar la calidad del servicio de alcantarillado en el área urbana.</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Mejorar la calidad del servicio de alcantarillado en el área urbana.</p> <p>Objetivo Especifico:</p> <p>Mejorar la calidad del servicio de alcantarillado en la cabecera Municipal</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Mejorar la calidad del servicio de alcantarillado en la cabecera Municipal.</p> <p>Objetivo Especifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales. - Mantenimiento de la red de alcantarillado urbano.

PLAN GENERAL	PLAN DE GESTION	PROGRAMAS	PROYECTOS
	<p>Objetivo Especifico:</p> <p>Mejorar la cobertura y continuidad en el servicio de energía eléctrica en el área urbana</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Mejorar la cobertura y continuidad en el servicio de energía eléctrica en el área urbana .</p>	
		<p>Objetivo Especifico:</p> <p>Mejorar la continuidad del servicio de energía eléctrica en el área urbana.</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Mejorar la continuidad del servicio de energía eléctrica en el área urbana.</p> <p>Objetivo Especifico:</p> <p>Readecuación de la red eléctrica urbana.</p>

	<p>Objetivo Especifico: Mejorar la calidad en el servicio de aseo en el área urbana .</p>	<p>Objetivo General: Mejorar la calidad en el servicio de aseo en el área urbana</p> <p>Objetivo Especifico: Mejorar la calidad del servicio de aseo en el área urbana.</p>	<p>Objetivo General: Mejorar la calidad del servicio de aseo en el área urbana.</p> <p>Objetivo Especifico: - Implementar programas de capacitación para el manejo de los residuos sólidos.</p> <p>- Creación de un sistema integrado para la elaboración de Compost, manejo ambiental de los desechos hospitalarios y la localización de un micro relleno para los residuos muertos o inservibles y aplicación de nuevas tecnologías.</p> <p>Objetivo General: Mejorar la cobertura y calidad en el servicio de telefonía en el área urbana.</p> <p>Objetivo Especifico: - Adquisición de una central telefónica digital y ampliación de la red en la cabecera Municipal.</p> <p>- instalación de telefonía publica en el parque principal del Municipio de Páramo.</p>
	<p>Objetivo Especifico: Mejorar la cobertura y calidad en el servicio de telefonía para el área urbana.</p>	<p>Objetivo General: Mejorar la cobertura y calidad en el servicio de telefonía para el área urbana.</p> <p>Objetivo Especifico: Mejorar la cobertura y calidad en el servicio de telefonía en el área urbana.</p>	

MATRIZ DE GESTION PLAN DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MUNICIPIO DE PÁRAMO

MECANISMOS DE GESTION	PROCESOS DE GESTION			INSTANCIA DE GESTION
	POLITICA	GERENCIA	ADMÓN. Y CONTROL	
PLAN GENERAL	<p>Objetivo:</p> <p>Incrementar la cobertura y mejorar la calidad en la prestación de los servicios públicos en el Municipio.</p>	<p>Metas:</p> <p>Mejorar la cobertura, continuidad y calidad del servicio de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y aseo en el área urbana.</p>	<p>Recursos:</p> <p>R. Propios: 303.000.000</p> <p>Cofinancia: 692.000.000</p> <p>Total: \$ 995.000.000</p> <p>Ejecución: 9 años</p>	<p>Municipio</p> <p>Fondo Nacional</p> <p>Regalías</p> <p>ESSA</p> <p>Telecom</p> <p>CAS</p> <p>Gobernación de Santander</p>
PLAN DE GESTION	<p>Objetivo :</p> <p>Mejorar la cobertura, continuidad y calidad del servicio de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y aseo en el área urbana .</p>	<p>Metas:</p> <p>1 Mejorar la cobertura, continuidad y calidad del servicio de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y aseo en el área urbana.</p>	<p>Recursos:</p> <p>R Propios: 303.000.000</p> <p>Cofinanci : 692.000.000</p> <p>Total: \$ 995.000.000</p> <p>Ejecución: 9 años</p>	<p>Municipio</p> <p>Fondo Nacional</p> <p>Regalías</p> <p>ESSA</p> <p>Telecom</p> <p>CAS</p> <p>Gobernación de Santander</p>

PROGRAMAS	<p>Objetivos:</p> <p>1 Mejorar la calidad del servicio de agua potable en el área urbana.</p>	<p>Metas:</p> <p>1 Mejorar la calidad del servicio de agua potable en un 100%.</p>	<p>Recursos:</p> <p>R os Propios: 20.000.000</p> <p>Cofinanci: -0-</p> <p>Total: \$ 20.000.000</p> <p>Ejecución: 3 años</p>	<p>Alcaldía CAS Gobernación de Santander</p>
	<p>2. Mejorar la calidad del servicio de alcantarillado en el área urbana.</p> <p>3. Mejorar la continuidad del servicio de energía eléctrica en el área urbana.</p>	<p>Mejorar la calidad del servicio de alcantarillado al 100% del área urbana.</p> <p>Mejorar la continuidad del servicio de energía en un 100% del área urbana.</p>	<p>R sos Propios: 114.000.000</p> <p>Cofinancia: 76.000.000</p> <p>Total: \$ 190.000.000</p> <p>Ejecución: 6 años</p> <p>R sos Propios: 30.000.000</p> <p>Cof ciacion: 120.000.000</p> <p>Total: \$ 150.000.000</p> <p>Ejecución: 6 años</p>	<p>Alcaldía Fondo Nacional Regalías CAS Gobernación de Santander</p>

	4. Mejorar la calidad del servicio de aseo en el área urbana.	Mejorar la calidad del servicio de aseo en un 100% el área urbana.	Rrsos Propios: 88.000.000 Cofinanciación: 42.000.000 Total: \$ 130.000.000 Ejecución: 6 años	ESSA Municipio Comunidad
	5. Mejorar la cobertura y calidad en el servicio de telefonía en el área urbana	Mejorar la cobertura y calidad del servicio de telefonía urbana en un 40%.	Rrsos Propios: 51.000.000 Cofinanciación: 454.000.000 Total: \$ 505.000.000 Ejecución: 6 años	Telecom Municipio

	Mejorar la continuidad y calidad en el servicio del agua potable en el área urbana.	Mantenimiento de la planta de potabilización del acueducto urbano.	Recu Propios: 20.000.000 Cofinancia: -0- Total: \$20.000.000 Ejecución: 3 años	Municipio Comunidad Gobernación
	Mejorar la calidad del servicio de alcantarillado en la cabecera Municipal.	Adecuación y Mantenimiento de la red de alcantarillado urbano	Recur Propios: 114.000.000 Cofinanciaci: <u>76.000.000</u> Total: \$190.000.000 Ejecución: 9 años	Municipio Comunidad
	Mejorar la continuidad del servicio de energía en el área urbana.	Readecuación y mantenimiento de la Red Eléctrica urbana	Recur Propios: 30.000.000 Cofinancia : 120.000.000 Total: \$ 150.000.000 Ejecución: 9 años	E.S.S.A Municipio Comunidad

FORMULACION E.O.T MUNICIPIO DE PÁRAMO

	Mejorar la calidad en el servicio de aseo en el área urbana.	Implementar programas de capacitación para el manejo de residuos sólidos.	Recur Propios: 40.000.000 Cofinanciaci: 10.000.000 Total: \$ 50.000.000 Ejecución: 6 años	CAS Comunidad
		Creación de un sistema integrado para la elaboración de Compost, manejo ambiental de los desechos hospitalarios y localización de un microrrelleno para los residuos muertos o inservibles y aplicación de nuevas tecnologías.	Recu Propios: 48.000.000 Cofinancia: <u>32.000.000</u> Total: \$ 80.000.000 Ejecución: 6 años	CAS Municipal Gobernación
	Mejorar la cobertura y calidad en el servicio de telefonía en el área urbana.	Adquisición de una Central telefónica digital y ampliación de la red telefónica en la cabecera Municipal.	Recurs Propios: 50.000.000 Cofinanciaci: <u>450.000.000</u> Total: \$500.000.000 Ejecución: 9 años	Municipio Comunidad Telecom
		Instalación telefonía Publica en el parque principal del Municipio de Páramo.	Recurs Propios: 1.000.000 Cofinanciaci: <u>4.000.000</u> Total: \$ 5.000.000 Ejecución: 6 años	Municipio Comunidad Telecom

2.3 NORMAS URBANÍSTICAS

Por las características urbanísticas, servicios, loteo y patrones de ocupación que se presentan en las áreas del suelo urbano construido; el casco urbano de Páramo se subdivide en áreas morfológicas homogéneas con el propósito de definir normas comunes a ser aplicadas a todos los predios comprendidos en él.

2.3.1 TRATAMIENTOS URBANISTICOS

Tiene como fin establecer la clase de intervención para las áreas homogéneas, a fin de regular el desarrollo de la estructura urbana, usos, intensidades y formas. Los aspectos que se permiten delimitar y definir el tratamiento de las áreas son los siguientes: Actividades económicas y los Aspectos físicos (capacidad de la infraestructura vial, equipamiento urbano, tipología residencial).

El tratamiento, como mecanismo regulador del desarrollo, es el conjunto de normas a aplicar en un área urbana determinada, para que ella defina o adecue sus actividades, en usos e intensidad, a la forma y a la estructura urbana propuesta. Para efectos de su clasificación y definición de los tratamientos se consideran los sectores urbanos en función de su desarrollo así:

2.3.1.1 TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN

Aplica para aquellos sectores o inmuebles que por sus condiciones urbanísticas, arquitectónicas o valor patrimonial o histórico requieren de ser mantenidas bajo los parámetros en que fueron desarrollados, con el fin de garantizar la memoria urbana y el patrimonio del municipio. Para el casco urbano del Municipio de Páramo, se establecen un tipo de conservación:

-Conservación histórica: Aplicable al área corresponde a el marco de la Plaza principal (la zona de la iglesia, salón parroquial, alcaldía municipal, etc.) , donde se establecen manejos específicos para cada uno de los predios que lo conforman en razón a las características volumétricas que deben preservarse como testimonio de un momento específico del desarrollo urbano.

2.3.1.2 TRATAMIENTO DE RENOVACION.

El Tratamiento de Renovación es el determinado por aquellas áreas que por la dinámica urbana están en proceso de cambio y requieren de normas que les permitan actualizar sus usos y estructuras para desarrollar nuevas funciones.

Para el casco urbano del Municipio de Páramo, se aplicará el Tratamiento de Renovación en:

- Renovación en zonas de actividad residencial, comprende parte del barrio la juventud manzana 33; manzana 30 –31- 32 y 16 barrio provivienda; parte de las manzanas 9-3- 2 y 4 barrios la inmaculada y renacer; parte de las manzanas 18 –17-12-22-23-19 y 14 barrio renacer y virgen del Carmen; manzana 25-26 barrio sagrado corazón; manzanas 20,24 barrio El Tejar.
- Renovación en zonas de actividad Mixta, Se localizan sobre las carreras 4ª entre calles 5 y 4, carrera 6 entre calles 3 y 2, carrera 5 entre calles 3 y 2 , calle 4ª entre calles 3 y 5 y predios sueltos en diferentes manzanas.
- Renovación en zonas de actividad institucional, que comprende las siguientes instituciones: instituto de liderato social, plaza de mercado y matadero municipal, alcaldía y puesto de salud inspección de policía, casa parroquial, iglesia, sede 1 y 2 del colegio nuestra señora de la salud, lote ancianato municipal y cementerio municipal.

- Renovación en zonas de actividad Recreativas, que comprende las siguientes: Centro recreacional las callejuelas, cancha de fútbol y el parque municipal.

2.3.1.3 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN

Dirigido a aquellas áreas urbanizadas donde se ha dado un proceso de subdivisión predial pero que no han sido construidos, generando vacíos dentro de la malla urbana. Las acciones de este tratamiento se orientan a consolidar dichos sectores, mediante procesos de edificación de los predios vacíos y la adecuación del espacio público. Esta comprendido por las manzanas 1 barrio la juventud, manzanas 28- 26 parte de las manzanas 23- 22- 25-27 barrio Sagrado Corazón y Fátima; manzanas 16- 31–32-24 del barrio provivienda; manzanas 12 , 17-19 barrios Fátima y virgen del Carmen; manzana 24 y parte de la 20 barrio El Tejar; manzanas 11- 10-9-3-7-2 y parte de las manzanas 1-4-5 y 6 barrio La Inmaculada y Renacer; parte de la manzana 33 barrio de la Juventud.

2.4 ASIGNACIÓN DE USOS DEL SUELO

Los usos del suelo constituyen la definición de las actividades susceptibles de ser desarrolladas dentro de los predios privados, de manera que se garantice el desarrollo homogéneo dentro de la estructura urbana.

Se definen las siguientes zonas de actividad para el área urbana de Páramo:

- Zonas de actividad residencial
- Zona de actividad múltiple (vivienda - comercio)
- Zona de actividad Institucional
- Zona de actividad recreativa
- Zona de conservación y protección ambiental

De acuerdo a los impactos que genera las actividades y su compatibilidad con otros usos, se establecen los siguientes usos específicos para cada zona, así:

- **Uso Principal:** considera aquel que prima y que contribuye directamente a consolidar el modelo territorial.
- **Usos Compatible:** Considera aquel que sin ser dominante complementa y sirve de apoyo para el buen desarrollo del uso principal.
- **Usos Condicionados:** Son aquellos que por presentar algún grado de incompatibilidad con el uso principal, están supeditados a permisos o autorización previas por las autoridades locales.
- **Uso prohibido:** aquel que por sus características no es compatible ni recomendable con el uso principal ni el complementario y por tanto debe restringirse

2.4.1 ZONA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL

a. **Definición:** Zona de actividad residencial es aquella prevista para uso predominantemente de vivienda como lugar de habitación.

b. **Localización:** De acuerdo a sus características, estratificación, tamaño de los lotes, volumetría existente, intensidad de usos y densidad habitacional; corresponde al área de los sectores comprendidos en el área del perímetro urbano, es decir el comprendido: por el norte con la calle 8 entre carreras 1 y 2; por el oriente con las calles 2 y 8 con la carrera 1; por el sur con la calle 1 entre carreras 2 y 9; y por el occidente con la carrera 9 entre calles 2 y 3.

c. **Usos específicos del suelo:** Se definen los siguientes usos, que rigen para las áreas de actividad residencial.

Usos Principales:	Vivienda unifamiliar y bifamiliar.
Uso Compatibles:	Comercio Tipo A, grupo 1. Instituciones, grupo 1 y 2. Recreativos, grupo 1.
Usos Condicionados:	Pequeña industria, grupo 1.
Usos prohibidos:	Comercio tipo B, grupo 1 y 2. Pequeña industria, grupo 2.

2.4.2 ZONAS DE ACTIVIDAD MULTIPLE O MIXTA / VIVIENDA COMERCIO.

- a. Definición:** Se consideran como zonas de actividad múltiple aquellas áreas que por su localización y función urbana tiene alta tendencia a la mezcla de usos comercial y residencial.
- b. Areas de Actividad:** De acuerdo a sus características, corresponden a los sectores comprendidos a la calle 4 entre carreras 3 y 5; la carrera 4 entre las calles 4 y 5. Y a la carrera 6 entre calles 2 y 4.
- c. Asignación de Usos:** Para las áreas de actividad múltiple o mixta los usos son los asignados como principales, compatibles y restringidos así:

Usos Principales:

- Vivienda unifamiliar, bifamiliar
- Comercio tipo A, grupo 1 y 2
- Comercio tipo B
- Institucionales, grupo 1 y 2
- Recreativos, grupo 1 y 2
- Pequeña industria, grupo 1

Usos Compatibles:

- Comercio Tipo A, grupo 3
- Recreativos, grupos 2
- Mediana industria, grupo 1

Usos Condicionados:

- Pequeña industria, grupo 2
- Expendio de Combustibles

Usos Prohibidos:

- Mediana y Grande Industria

2.4.3. ZONA DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL

a. Definición: los equipamientos urbanos requeridos para la prestación de los servicios sociales, asistenciales, económicos, administrativos, entre otros, fundamentales para el funcionamiento de la población. De acuerdo a su magnitud e impacto se clasifican así:

b. Institucionales Grupo 1.

Constituidos por los equipamientos urbanos de prestación de servicios básicos, de bajo impacto, compatibles y necesarios con vivienda, Comprende los siguientes servicios:

- Educación: Escuela, jardín infantil, Colegio
- Culto: Iglesia, casa parroquial
- Social y cultural: Salón comunal
- Asistencial: Centro de Salud
- Recreativos: Parque de barrio, juegos infantiles, canchas deportivas.

c. Institucionales Grupo 2.

Son equipamientos urbanos requeridos por la comunidad a nivel urbano que producen por su cubrimiento un impacto sobre el espacio público urbano, tienen restricción de localización, comprende los servicios como:

- Administrativos: Palacio municipal

- Seguridad: Inspección de policía
- Económicos: Plaza de mercado, matadero.
- Funerarios: Cementerio
- Otros: Instalaciones de acueducto, plantas de tratamiento, disposiciones de residuo sólidos.

d. Asignación de Usos: Se definen los siguientes usos por área de actividad por cada tipo:

Institucional 1.

Usos Principales: Institucional grupo 1

Usos Compatibles: Residencial

Comercio grupo 1-2

Usos prohibidos: Industria grupo 2

Institucional 2.

Usos Principales: Institucional grupo 2

Usos Compatibles: Comercio grupo 1-2

Usos prohibidos: Industria grupo 2

2.4.4. ZONA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PATRIMONIAL

a. Definición: Se consideran aquellas áreas con aptitudes para la preservación y mantenimiento de conjuntos urbanos e inmuebles individuales que constituyen elementos de la estructura urbana y que por valores históricos hacen parte del patrimonio del municipio. Sobre ellos prevalece el interés histórico existente, dada su evolución y permanencia en el tiempo, sus connotaciones de carácter funcional o la correspondencia a escenarios particularmente evocadores de épocas pasadas.

b. Areas de Actividad: De acuerdo a sus características, corresponden al área que ocupa el parque principal y las edificaciones aledañas al parque, y que forma parte de la zona histórica y la memoria colectiva del Municipio.

c. Asignación de Usos del Suelo. se definen los siguientes usos:

Uso Principal: Protección estilística y arquitectónica
 Residencial individual

Uso Compatible: Comercio Tipo A, grupo 1
 Comercio Tipo A, grupo 2
 Institucional, grupo 1
 Institucional, grupo 2
 Recreación Contemplativa
 Rehabilitación Ecológica

Uso Condicionado: Residencial Agrupación
 Comercio tipo A, grupo 3

Uso Prohibido: Pequeña industria, grupo 1
Pequeña industria, grupo 2
Institucional, grupo 3

2.4.5 ZONAS DE ACTIVIDAD RECREATIVAS

a. Definición: El espacio destinado a zonas verdes y recreativas urbanas, se conciben como una respuesta a las necesidades del área urbana para alcanzar en algunas partes una cobertura, mejorar el paisaje urbano, la calidad de vida y permitir una circulación peatonal.

b. Areas de Actividad: De acuerdo a sus características, corresponden al área que ocupa el parque principal, La cancha de Fútbol y el Centro recreacional.

c. Asignación de Usos del Suelo. se definen los siguientes usos:

Uso Principal: Recreación (deporte y cultural)

Uso Compatible: Comercio Tipo A, grupo 1
Comercio Tipo A, grupo 2
Institucional, grupo 1
Institucional, grupo 2
Rehabilitación Ecológica

Uso Condicionado: Residencial Agrupación
Comercio tipo A, grupo 3

Uso Prohibido: Pequeña industria, grupo 1
Pequeña industria, grupo 2
Institucional, grupo 3

- Descripción de los Usos del suelo urbano.

a. Usos de actividades comerciales

- **Grupo 1:** Locales comerciales de venta de artículos de primera necesidad como alimentos y bebidas, abastos y similares.
- **Grupo2:** Los establecimientos compatibles con la vivienda que requieren locales especializados y no producen molestias, ni contaminación. Como los almacenes de ropa, calzado al detal, agencias de viajes y de turismo, oficinas, electrodomésticos, consultorios, ferreterías, funerarias, restaurantes, venta de licores, venta de discos, lavanderías, bancos, reparación de artículos.
- **Grupo3:** Servicio de carretera como: restaurantes, cafeterías, estaciones de servicio, etc.
- **Grupo 4:** Actividades complementarias de los usos agropecuarios como centros de acopio, áreas de mercado de productos de la región, bodegas y silos.

a. Usos de actividades industriales

- **Grupo 1:** Artesanías y agroindustria a pequeña escala que no producen desechos nocivos, ni ningún tipo de contaminación.
- **Grupo 2:** Agroindustria que procesan productos de la región como procesadores y transformación de alimentos, etc; que requieren por su proceso productivo contaminante del análisis detallado para su localización.
- **Grupo 3:** Industria general manufacturera.

b. Usos de actividades institucionales

- **Grupo 1:** Servicios orientados a la vereda como escuelas, salas de culto, puestos o centros de salud, salas de acción comunal, área deportiva y de recreación.
- **Grupo 2:** Se establece para servicios y actividades de tipo turístico y recreativo como hoteles, moteles, clubes sociales, clubes deportivos y similares.
- **Grupo 3:** Servicios regionales especiales de tipo institucional como cárceles, reformatorios y similares.

2.5 PROCESO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

2.5.1 ACTUACIONES URBANÍSTICAS

Actuación urbanística: Son actuaciones urbanísticas la urbanización y edificación de inmuebles. Cada una de estas actuaciones comprenden procedimientos de gestión y formas de ejecución que son orientadas por el componente urbano y quedan explícitamente reguladas por normas urbanísticas expedidas de acuerdo con el contenido y criterios de prevalencia establecidos en los artículos 13,15,16 y 17 de la ley 388 de 1997.

Estas actuaciones podrán ser desarrolladas por propietarios individuales en forma aislada, por grupos de propietarios asociados voluntariamente o directamente por entidades públicas o mediante formas mixtas de asociación entre el sector público y el sector privado.

Cuando por efectos de la regulación de las diferentes actuaciones urbanísticas el Municipio deba realizar acciones urbanísticas que generen mayor valor para los inmuebles, quedan autorizados a establecer la participación en valorización en los términos que establecen en la Ley 388 de 1997.

2.5.2 CESIONES OBLIGATORIAS

Son zonas libres de propiedad pública para uso comunitario, que toda urbanización o conjunto que se vaya a construir cederá a título gratuito al Municipio. Las áreas de cesión para nuevos desarrollos se clasifican en:

1. Cesiones por Vías

Toda urbanización que se construya deberá tener una red vial interna (sí se requiere), la cual será construida por el urbanizador y ceder a título gratuito al Municipio.

2. Cesión por Redes de Infraestructura.

En toda urbanización o conjunto cerrado el urbanizador deberá construir y ceder a título gratuito al Municipio la red de infraestructura de servicios públicos, a saber: Acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y teléfonos.

3. Cesión tipo1.

Son aquellas áreas que deben ser cedidas por quién construya una urbanización o conjunto para ser usados como áreas recreacionales, zonas verdes y de equipamiento comunal público; y deberán ser cedidas a título gratuito al Municipio mediante escritura pública. El porcentaje de área de cesión, se calculará sobre el área bruta del terreno menos las áreas medidas por la afectación y es equivalente al 19%. *Para programas de vivienda de interés social (VIS) el porcentaje de la cesión será el equivalente al 10%.* Y se ubicarán en las áreas de consolidación y en las áreas de expansión localizadas al sur occidente del casco urbano por la vía hacia la vereda La Laja. (Ver mapa tratamientos urbanísticos)

Las áreas de cesión tipo1 deberán estar lo mas cerca posible a las vías para que cumplan su función social. Por lo menos el 50% de la cesión tipo 1, deberán concentrarse en un solo globo de terreno, las áreas restantes no podrán tener cada una, un área menor de 100 metros cuadrados.

Las áreas de cesión tipo 1 serán distribuidos así: un 60% de la cesión será destinada a zonas verdes y recreativas, las cuales deberán ser construidas por el urbanizador, de acuerdo con los planos aprobados por la secretaría de Planeación

Municipal, así como la dotación de áreas de servicio de agua, alcantarillado, luz y teléfono. El 40% restante de la cesión tipo 1 será destinada a equipamiento comunal como Salud, educación, culto, comercio y establecimientos públicos; estas áreas no serán construidas por el urbanizador.

4. Cesión Tipo 2

Las áreas de cesión tipo 2, son aquellas áreas que deberán ser cedidas y construidas por el urbanizador de un conjunto, destinada para los siguientes servicios comunales y recreacionales de los habitantes del conjunto:

Recreativos: Parques, zonas verdes, jardines, plazoletas, juegos.

Educacionales: Guarderías, jardín infantil.

Asistenciales: Enfermería y puesto de salud.

Administrativos: Oficinas, celadurías y portería.

Mixto: Salón múltiple.

Por lo menos el 50% de las áreas de cesión tipo 2 deberán estar en un solo globo de terreno equidistantes a los lotes y cerca de una vía interna principal. La localización y los diseños de la cesión tipo 2 deberán ser aprobados por Planeación Municipal.

Las cesiones tipo 2, no se cederán al Municipio, sino a los usuarios del conjunto, mediante el reglamento de copropiedad. Equivaldrán al 18% del área construida total.

Resumen Cesiones Obligatorias

Cesión Tipo 1	19% del área bruta del terreno
	10% del área bruta del terreno para V.I.S
Cesión Tipo 2	18% del área construida

2.5.3 NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS

Son aquellas relacionadas con las actuaciones, programas y proyectos adoptados en desarrollo de las previsiones contempladas en los componentes general y urbano. Estas normas generales serán las concernientes al espacio urbano: Paisajismo, antejardines, cerramiento y voladizos.

La arborización y elementos naturales de valor ecológico y paisajístico, deberán ser conservados, no pudiéndose destruir por el desarrollo de las edificaciones; los predios a desarrollar deberán contemplar la arborización existente, visuales paisajísticas, curvas de nivel, cortes longitudinales y transversales del terreno y redes de servicios existente.

No se permitirán construcciones, ni estacionamientos sobre las áreas de antejardín, pero en las áreas de actividad intensiva en vivienda- empleo, los antejardines podrán ser tratados como zonas duras arborizadas sin que obstaculicen el libre tránsito peatonal; en las áreas de actividad intensiva en vivienda deberán ser empedradas y arborizadas.

No se permitirán cerramientos en las zonas destinadas a parques, servicios comunales de protección ambiental y vías de uso público.

Los muros o paredes que sirvan de división a los lotes o que delimiten patios tendrán una altura mínima de 2.20 metros los cuales serán tratados con materiales resistentes a la interperie.

En los antejardines se permitirá cerramiento contra los linderos vecinos y sobre el paramento oficial del lote con una altura máxima de 2.20 metros, con el siguiente tratamiento: Un zócalo de 0.60 metros de altura máxima y un cerramiento transparente en un 70% como mínimo de 1.60 metros de altura máximo.

Se permitirán voladizos únicamente sobre antejardines o zonas verdes por los frentes de los lotes, con las siguientes dimensiones:

- 1 metro sobre vías de 8 metros, y se maneja esta relación 1:8 para otras dimensiones de vía.

2.5.4 LICENCIAS

Se requiere la licencia expedida por la Secretaría de Planeación Municipal para adelantar obras de urbanizaciones de terrenos, o construcción, ampliación, adecuación, reparación y demolición de edificaciones o cerramiento de lotes, antejardines e instalación de estacionamientos provisionales y elementos del mobiliario urbano y el adelanto de cualquier actividad industria, comercial y/o institucional en el área urbana del Municipio de Páramo.

La Secretaría de Planeación Municipal expedirá permisos o licencias para desarrollar cualquier actividad en las zonas urbanas y zonas de expansión así:

1. Licencias de construcción: Para proyectos de urbanismo, nuevas edificaciones, ampliación, modificación, o adecuación de edificaciones existentes.

2. Certificados: Requeridos para la aprobación de proyectos, obtención de licencias e instalación de servicios públicos, certificado de consulta previa, certificado de uso y certificados de nomenclatura.

3. Permisos: de cerramiento de lotes o antejardines, instalación de mobiliario urbano.

La Secretaría de Planeación Municipal, expedirá las licencias de construcción y de urbanización, y ejercerá además, el control sobre el adelanto de edificaciones autorizadas en las respectivas licencias de construcción.

La Secretaría de Planeación Municipal expedirá la licencia de funcionamiento para el adelanto de actividades comerciales, industriales y/o institucionales y controlara que estas se desarrollen según lo autorizado en la respectiva licencia de funcionamiento.

El incumplimiento y/o uso indebido de las licencias expedidas por la secretaría de Planeación Municipal y/o adelanto de obras o actividades sin la respectiva licencia serán sancionadas con base en lo establecido en el presente ordenamiento y en el Código Nacional de Policía.

Los documentos requeridos para la expedición de las licencias de urbanismo y control las otorgará la Secretaría de Planeación Municipal a nombre del propietario del terreno o la edificación donde se van a efectuar las obras.

2.5.4.1 LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

2.5.4.1.1 Urbanización de Terrenos

Es la autorización que se expide a una persona natural o jurídica para dividir un terreno en áreas destinadas a usos privado y comunal; y dotarlo de vías y servicios de infraestructura.

Documentos requeridos: Demarcación o consulta previa oficial vigente, planos y memorias estructurales, estudio de resistencia de suelos, una copia de los planos del proyecto urbanístico del Municipio, formato y estampillas, recibo de pago de impuesto de construcción, folio de matrícula y/o certificado de libertad y tradición. Recibo de pago del impuesto predial.

El plano del proyecto urbanístico general deberá delimitar claramente las áreas de uso público, comunales y/o de uso privado y acotarlas debidamente. El plano deberá incluir las cesiones transversales de las vías, un cuadro resumen de áreas y el plano de deslinde.

La resolución reglamentaria, es el acto administrativo por el cual se aprueba el proyecto general de la urbanización y se establecen sus normas; se concede licencia y se determina el plazo para la ejecución de obras de urbanismo, saneamiento y se fijan las obligaciones a cargo del urbanizador responsable especialmente en lo referente a la ejecución de obras, cesiones gratuitas de zonas de uso público.

La resolución reglamentaria tendrá una vigencia de 24 meses prorrogables a 36 meses a partir de la fecha de notificación del urbanizador responsable, el cual deberá iniciar obras dentro de dicho plazo o solicitar prórroga de la misma.

Cuando en el desarrollo de las obras sea necesario introducir modificaciones, se requerirá de la aprobación previa de la Secretaría de Planeación Municipal y de las empresas de servicios Públicos, para la presentación del nuevo proyecto general modificado.

2.5.4.1.2 Construcción de Edificaciones

Es la autorización que se le expide a una persona natural o jurídica para construir una edificación o un conjunto de edificaciones. Toda construcción de obra nueva, de reforma y/o de ampliación que se adelante en un lote específico y localizado en el área de aplicación del presente ordenamiento, deberá contar con la respectiva licencia expedida por la Secretaría de Planeación Municipal

Los planos arquitectónicos deberán estar firmados por un arquitecto debidamente matriculado e inscrito ante la oficina de planeación Municipal.

En el caso de que las normas urbanísticas y arquitectónicas contenidas en el presente ordenamiento no sean suficientes para elaborar el proyecto arquitectónico, el interesado deberá solicitar demarcación del lote, en el cual Planeación Municipal determinará el paramento, las afectaciones viales, las normas urbanísticas y arquitectónicas correspondientes.

La expedición de la licencia de construcción, requerirá tanto el cumplimiento de los requisitos antes establecidos, como el pago de los derechos que fije la administración Municipal.

Documento requeridos: Una copia de los planos del proyecto arquitectónico aprobado por Planeación Municipal, estudio de suelos, tres (3) copias de los

planos de la estructura sismo resistente y memorias del cálculo firmado por un ingeniero Civil debidamente inscrito en la Secretaría de Planeación Municipal, Certificado de Libertad y tradición, recibo de pagos de los impuestos de construcción, formato de solicitud, paz y salvo de impuesto predial del año en curso en el que figure la nomenclatura alfa numérica del predio.

2.5.4.1.3 Ampliación, modificación, adecuación, reparación y demolición de edificaciones.

Es la autorización que se le expide a una persona natural o jurídica para ampliar, modificar interna externamente, hacer cambios de muros o parte de la estructura sin incrementar el área construida, cambio de fachada, reparar una edificación, derribar una construcción existente.

Documentos requeridos: Una copia de los planos arquitectónicos de la ampliación, modificación, adecuación o aprobación por Planeación Municipal. (cuando se trate de reparación o demolición no se exigirán planos arquitectónicos), una copia de los planos estructurales, si la ampliación, modificación, adecuación o reparación lo requieren; formato diligenciado, recibo de pago del impuesto de ampliación, modificación, adecuación, reparación o demolición.

2.5.5 CERTIFICADOS

Los certificados previos para aprobación de proyectos, la obtención de licencias y la instalación de servicios públicos son:

a. Certificado de norma urbanística:

El concepto de Norma urbanística, es expedido por la secretaría de Planeación Municipal, en el cual se determina: la posibilidad de urbanizar un lote de terreno en cuanto este dentro del perímetro urbano, las afectaciones que tenga de ronda de las quebradas, redes matrices de servicios públicos, plan vial, usos permitidos, normas urbanísticas y arquitectónicas.

El concepto de norma urbanística, es requisito indispensable para la aprobación de proyectos urbanísticos y arquitectónicos. El parámetro es la norma que determina el limite entre la parte útil para construir de un lote y las áreas de usos público.

b. Certificado de uso:

Es el certificado que expide Planeación Municipal en el cual se determina la utilización asignada a una zona o área de actividad. Es un requisito indispensable para la obtención de la licencia de funcionamiento de un establecimiento comercial, industrial, institucional y/o recreativo.

Planeación Municipal no expedirá el certificado de uso cuando:

- La actividad propuesta no sea permitida por las normas urbanas en el sitio donde se va a desarrollar.
- Cuando para desarrollar una actividad se ocupen antejardines en zonas o ejes no determinados para ello en las normas urbanas, zonas verdes de reserva y protección al medio ambiente, calzadas vehiculares o andenes.

Documentos requeridos: Solicitud escrita firmada por el interesado, en el cual informa la clase de actividad que va a desarrollar, certificado de nomenclatura y formato diligenciado.

c. Certificado de Nomenclatura

Es el documento en el cual se determina la dirección de un inmueble. Es un requisito indispensable para la instalación de servicios públicos y la expedición de certificados de usos.

Documentos requeridos: Paz y salvo del impuesto predial del año en curso, formato de solicitud firmada por el propietario. Formato, certificado de libertad y tradición.

2.5.6 PERMISOS Y/O LICENCIAS

a. Licencia para el cerramiento de lotes y antejardines.

Es la autorización que se expide a una persona natural o jurídica para el cerramiento de un lote.

Documentos requeridos: Solicitud escrita firmada por el propietario, paz y salvo predial del año en curso, copia de la escritura del lote.

b. Licencia para la instalación de mobiliario urbano.

Es la autorización que se expide a una persona natural o jurídica para instalar en le espacio público elementos de mobiliario urbano.

Documentos requeridos: Solicitud escrita firmada por el interesado en el cual deberá especificar:

- Sí es un aviso adosado: El sitio de la edificación donde se va a fijar, el texto del mismo, sus dimensiones, tipo de material y luminosidad.
- Sí es un aviso mural: El sitio de la edificación donde se va a pintar, el texto del mismo y sus dimensiones.
- Sí es una valla: El tipo de estructura donde se va a fijar, el texto dela misma, sus dimensiones y el tipo de material.
- Si es un pasacalle o pendón: El texto del mismo, sus dimensiones, el texto del mismo y los días que durará instalado.
- Sí es un parasol: el sitio de la edificación donde se va a instalar y las dimensiones del mismo.
- Sí es una cabina telefónica, buzón, cartelera, paradero, monumentos, esculturas, aparatos de recreación, juegos infantiles, caseta, kiosco, caja estacionaria, canasta recolectora de basura, relojes u otros elementos similares: El sitio donde se va a instalar y un plano especificando la forma, dimensiones, color y material.

c. Licencia de funcionamiento

La licencia de funcionamiento es la autorización que expide la secretaría de Planeación Municipal sobre el cumplimiento de los requisitos exigidos para el desarrollo de toda actividad comercial, industrial, institucional y recreativa.

Toda licencia caduca en el término de un (1) año y deberá ser renovada dentro del mes siguiente a su vencimiento, previo el pago de los derechos correspondientes.

La Secretaría de Planeación Municipal no podrá expedir licencia cuando el uso o actividad propuesta no estén autorizadas en el presente acuerdo.

d. Servicios Públicos Domiciliarios

Para la instalación de los servicios públicos domiciliarios, las empresas de servicios públicos exigirán la respectiva Licencia de Construcción, en aquellos casos en que lo contemple el presente ordenamiento.

Las empresas de servicios Públicos solo podrán prestar servicios domiciliarios provisionales de energía, acueducto, alcantarillado y teléfono a las edificaciones en proceso que tengan la licencia de construcción vigente.

PARÁGRAFO: La legalización del suministro definitivo de los servicios públicos deberá especificar el número de viviendas, oficina, altura, y usos específicos de las edificaciones en que se instalen.

e. Licencia ambiental

La licencia ambiental llevará implícitos todos los permisos, autorizaciones y concesiones, de carácter ambiental, necesarios para la construcción, desarrollo y operación de la obra, industria o actividad. La vigencia de estos permisos será la misma de la licencia ambiental otorgada por la CAS.

El Ministerio del Medio Ambiente, establecerá los requisitos y condiciones para la solicitud y obtención de la licencia ambiental

3. COMPONENTE RURAL

3.1 MODELO TERRITORIAL RURAL

El modelo territorial rural establece los elementos que permitan alcanzar el desarrollo y la sostenibilidad ambiental, constituidos éstos, por las políticas, las acciones y las normas que orientan y garantiza la adecuada interrelación entre los asentamientos rurales, con la cabecera Municipal y otros Municipios.

OBJETIVOS

- Regular y estructurar la apropiación, intervención y aprovechamiento de la base natural (recursos naturales) del Municipio de Páramo, ofreciendo las condiciones técnicas, económicas, de accesibilidad y habitabilidad para el desarrollo de las diferentes actividades agropecuarias, de reforestación y recuperación de la red hídrica; que garanticen la adecuada interrelación entre los asentamientos rurales con la cabecera municipal y otros municipios.

POLÍTICAS

- Establecimiento de tipos de explotación agropecuaria, de acuerdo al potencial agronómico de los suelos; que permitan la modernización y diversificación de los sistemas y actividades productivas.

ESTRATEGIAS

En el Corto Plazo

- El mejoramiento y mantenimiento de la accesibilidad vial a las veredas, mediante el mejoramiento de la red carretable interveredal y de transporte que faciliten el intercambio comercial y de servicios con el casco urbano.
- Consolidación de los canales de mercadeo.
- Capacitación al pequeño y mediano productor agropecuario para modernizar y diversificar los sistemas y actividades productivas.
- Capacitación a la comunidad del sector rural, en la ejecución de celdas para el enterramiento de los residuos de origen orgánico y las respectivas actividades de reciclaje para los inorgánicos.
- Fortalecer económica y administrativamente la Unidad de Asistencia Técnica Agropecuaria, para que utilice los lineamientos del Esquema de Ordenamiento Territorial, para la explotación adecuada del territorio del Municipio en términos agropecuarios y forestales, como propósito para alcanzar los niveles de productividad y sostenibilidad adecuados.
- Garantizar el mantenimiento de la red vial rural, la recuperación y arborización de la franja paralela a las vías, a fin de mejorar el entorno paisajístico de los corredores viales.

- Articular el Municipio con la política nacional ambiental, con el propósito de recuperar y preservar las fuentes hídricas de las quebradas y las áreas de acuíferos en el Municipio.

En el Mediano Plazo

- Controlar los procesos de degradación del suelo mediante el adecuado manejo y explotación de la base natural, a través de la asignación específica de uso acorde con su aptitud.
- Mejorar las condiciones agrológicas del suelo rural, la promoción de procesos investigativos para el uso de tecnologías limpias, acordes a la fragilidad de los ecosistemas y las condiciones climáticas del Municipio.
- La Mitigación de los impactos negativos causados por la explotación inadecuada de los recursos naturales y la eliminación de los desechos (sólidos y líquidos).
- Reglamentación de los usos definidos para las diferentes áreas del suelo rural del Municipio de Páramo, a fin de posibilitar su intervención de acuerdo al potencial de uso.
- Recuperar las áreas y recursos naturales afectados o impactados y mitigar los impactos generados por los usos inadecuados, en la explotación de la base natural del Municipio de Páramo.

3.2 ZONIFICACIÓN DEL SUELO RURAL

Atendiendo las determinantes ambientales que establece la ley 388/97, que señala que “En la Elaboración y adopción de los Planes de Ordenamiento Territorial” de los Municipios deben tener en cuenta las directrices y normas relacionadas con la conservación y protección del medio ambiente, los recursos naturales; se propone una zonificación que se fundamenta en la estructura de los resultados del diagnóstico territorial.

3.2.1 GENERALIDADES

La zonificación ambiental o ***escenario ideal***, es la síntesis diagnóstica respecto a la oferta natural y se concibe como la imagen objeto del modelo ambientalmente sostenible, garantizando una producción agronómica sostenida con el equilibrio del medio ambiente y la oferta de servicios ambientales, sin deteriorar los recursos naturales que lo sustentan.

El objetivo propuesto se fundamenta en los estudios físico – bióticos, orientados a la planificación y ordenamiento territorial.

Este sistema permite zonificar el terreno del Municipio desde los puntos de vista de:

- Areas de producción agropecuaria, agroforestal y forestal.
- Areas de conservación y protección de los recursos que abastecen bienes o servicios ambientales a la población como el recurso hidrológico.

3.2.2 Objetivos

Mediante el análisis de los componentes bióticos y abióticos se busca delimitar espacios geográficos homogéneos con el propósito de la planificación ambiental del **Municipio de Páramo**. En este sentido se hace referencia al análisis integrado de los ecosistemas naturales que son el soporte de los procesos socioeconómicos que se desarrollan en el Municipio, de modo que se establezcan escenarios alternativos o ideales respecto a los ecosistemas existentes, para establecer las limitantes y determinar la zonificación ambiental con fines de la planificación ambiental.

El objetivo final es generar un mapa que sirva como medio de comunicación entre las autoridades ambientales y Municipales con los usuarios.

3.2.3 Usos Previstos para la Zonificación

3.2.3.1 Procedimiento

Se establecen los siguientes usos en el área de la jurisdicción de la CAS Así:

- Uso Principal
- Uso compatible
- Uso Condicionado
- Uso Prohibido

Uso Principal:

Es el uso deseable cuya explotación y/o aprovechamiento corresponde con la función específica de la zona y ofrece las mejores ventajas o la mayor eficiencia desde los puntos de vista: Ecológico- Económico – Social, en un área y un momento dado.

Uso Compatibles:

Son aquellos que no se oponen al principal y concuerdan con la potencialidad, la productividad y la protección del suelo y demás recursos naturales conexos. Se puede establecer o practicar sin autorización o permiso previo.

Usos Condicionados:

Son aquellos que por presentar algún grado de incompatibilidad con el uso principal y ciertos riesgos ambientales previsibles y controlables para la protección de los suelos y sus recursos naturales conexos, están supeditados a permisos o autorización previa y condicionamientos específicos de manejo por parte de a CAS y por las autoridades ambientales locales.

Usos Prohibidos:

Son aquellos incompatibles con el uso principal de una zona, con los propósitos de preservación ambiental o de planificación y, por consiguiente, entrañan graves riesgos de tipo ecológico y/o para la salud y la seguridad de la población y, por tanto, no deben ser practicados ni autorizados por la CAS y las autoridades ambientales locales.

3.2.4 CATEGORIAS UTILIZADAS

Las categorías de uso acordado mayor identificadas van desde tierras de buena productividad para sustentar una actividad agrícola, hasta tierras de menor potencial agronómico, pero aptas para sustentar una vegetación protectora que equilibre el desgaste de nutrientes del suelo con los aportes de materia orgánica de una vegetación permanente.

Siguiendo la metodología anterior se zonificaron las siguientes categorías:

- Areas Agropecuarias
- Areas de Uso Potencial Agroforestal
- Areas de Protección del Medio Ambiente
- Areas Mineras.

3.2.5 ASIGNACIÓN DE USOS DEL SUELO RURAL

3.2.5.1 AREAS AGROPECUARIAS

Son aquellas que presentan un equilibrio ambiental y son potencialmente aptas para el desarrollo agrícola y pecuario, bajo ciertas regulaciones y restricciones ambientales dado el carácter intensivo, moderado, o leve de las explotaciones.

3.2.5.1.1 Área Agropecuaria Semi-Intensiva o Semi-Mecanizada (AAS)

Estas áreas presentan suelos de topografía ligeramente inclinada a quebrada, con pendientes entre 7 y 25%; hay presencia de fragmentos de rocas en la superficie y dentro del perfil; son bien drenados, presentan texturas moderadamente finas; la fertilidad es media a alta. En la actualidad se desarrollan los cultivos de caña panelera principalmente.

Definición: Son aquellas áreas con suelos de mediana capacidad agrológica, caracterizados por un relieve ligeramente plano a moderadamente ondulado, profundidad efectiva de superficial a moderadamente profunda, con sensibilidad a la erosión, pero que pueden permitir una mecanización controlada o uso Semi intensivo.

Localización: Estas tierras se localizan al Norte del Municipio, al Este de las Veredas La Laguna, El Moral, La Palmita, Pedregal Arriba y Pedregal Abajo. Ocupan una extensión de 1220.96 hectáreas.

Usos Específicos:

- **Uso principal:** Agropecuario tradicional a semi-mecanizado y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 15% del predio para uso forestal protector – productor.
- **Usos Compatibles:** Infraestructura para distritos de adecuación de tierras, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas o cunícolas y vivienda del propietario.
- **Usos Condicionados:** Cultivos de flores, granjas porcinas, minería, recreación general, vías de comunicación, infraestructura de servicios y parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los autorizados por el municipio para tal fin.
- **Usos Prohibidos:** Usos urbanos y suburbanos, industriales y loteo con fines de construcción de vivienda.

3.2.5.1.2 Uso Potencial Agroforestal

Es un uso ambientalmente sostenible que se convierte en una alternativa para la economía campesina para lograr la reconvención de usos agrícolas y ganaderos presentan restricciones para uso permanente. En el marco anterior se categorizan los sistemas agroforestales como los usos que armonizan los cultivos agrícolas, pastoriles y forestales, mediante una correcta distribución de las tierras con restricciones para un uso permanente en la agricultura o ganadería.

En este uso los árboles crecen en asociación con cultivos agrícolas de los cuales se derivan productos y servicios, entre los cuales están:

- Productos forestales: madera, leña, varas, postes, etc.
- Forraje: Corte, ramoneo
- Alimentos: frutales, nueces, etc.
- Servicios ambientales: Sombrío, conservación de suelos, conservación de humedad, ecosistemas faunísticos, mejoramiento del paisaje, etc.

En este uso se incluye las Areas para sistemas silvoagrícolas (SSA), Silvopastoriles (SSP) y Agrosilvopastoriles (ASASP).

- Areas para Sistemas Silvoagrícolas (SSA)

Definición

Son los que combinan la agricultura y los bosques, permitiendo la siembra, la labranza y la recolección de la cosecha junto con la remoción recuente y continua del suelo, dejándolo desprovisto de una cobertura vegetal permanente en algunas áreas, pero dejando el resto cubierto por árboles en forma continua y permanente, corresponden a suelos con pendientes entre 12 y 30% con erosión moderada.

Entre los sistemas silvoagrícolas están:

- Establecimiento de barbechos de maíz, frijol y plátano, durante el establecimiento y crecimiento de especies arbóreas.
- Los huertos familiares o cultivos mixtos
- Los cultivos limpios o semilimpios en callejones de arbustos
- Establecimiento de pastos mejorados.

Corresponden a suelos de relieve inclinado con pendientes de 12 a 25%, hay fragmentos gruesos en la superficie y en el perfil del suelo; la profundidad radicular es moderada, los suelos son ácidos y la fertilidad es moderada.

Localización

Esta unidad se localiza al norte del municipio hacia la vereda La Laguna. Ocupa una extensión 608.82 hectáreas.

- **Areas Para Sistemas Silvopastoriles (SSP)**

Definición

Son los que combinan el pastoreo y la silvicultura, no requieren la remoción continua del suelo, ni lo dejan desprovisto de una cobertura vegetal protectora, permitiendo la explotación ganadera y forestal simultáneamente. Dentro de este sistema se puede establecer:

- Cercas vivas con árboles y arbustos
- Bancos de leguminosas
- Potreros arbolados con especies leguminosas

Esta unidad corresponde a lomeríos de relieve fuertemente ondulado a quebrado, con pedregosidad sectorizada, suelos moderadamente profundos; presenta alta acidez y baja fertilidad natural.

Localización

Esta unidad esta localizada al sur del municipio y comprende parte de las veredas: La Lajita, Palmarito, Pedregal Arriba, Palmar y Juan Curí. Ocupa una extensión de 2422.25 hectáreas.

- Areas para Sistemas Agrosilvopastoriles (SASP)

Definición

Son los que combinan la agricultura, los bosques y el pastoreo, permitiendo la siembra, la labranza y la recolección de las cosechas por largos periodos vegetativos y el pastoreo dentro de los cultivos y el bosque sin dejar desprovista a vegetación del suelo; tales como frutales con pasto y maderables.

Esta zona presenta relieve quebrado a fuertemente quebrado, con pendientes entre 25 –50 y 75%, presentan susceptibilidad a la erosión y fragmentos de roca en la superficie y en el perfil del suelo.

Localización

Esta unidad se localiza en parte de las veredas El Moral, La Palmita y Juan Curí. Ocupa una extensión de 1346,37 hectáreas.

3.2.5.1.2.1 Reglamentación de Usos

Uso Principal: Cultivos Silvoagrícolas y Silvopastoriles

- **Usos compatibles:** Cultivos permanentes; forestal protector-productor; agricultura biológica; investigación en manejo y conservación de suelos; restauración ecológica e infraestructura básica para el uso principal.
- **Usos Condicionados:** Agropecuario tradicional; Forestal Productor; Agroindustria,; Centros Vacacionales; Vías y Minería.
- **Usos Prohibidos:** Agropecuario Intensivo, Urbanos, Industriales y Loteo con fines de construcción de vivienda.

3.2.5.1.3 Áreas Forestales Productoras (AFP)

Estas áreas hacen parte de lomas intermedias con relieve muy quebrado, con pendientes de 50 a 75%, presentan buen drenaje, son moderadamente profundos; están limitados por presentar baja fertilidad natural y reacción muy ácida. En la actualidad existen potreros a plena exposición para ganadería semintensiva.

Definición: Son aquellas zonas que deben ser conservadas permanentemente con bosque natural a artificial para obtener productos forestales para la comercialización e consumo.

Localización: Estas tierras están localizadas al oriente de la vereda La Laguna y Pedregal Abajo. Ocupan una extensión de 294,91 hectáreas.

Usos Específicos:

- **Uso Principal:** Plantación, mantenimiento forestal, y agrosilvicultura.
- **Usos Compatibles:** Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación de las especies forestales y de los recursos naturales en general.
- **Usos Condicionados:** Actividades Silvopastoriles, aprovechamiento de plantaciones forestales, minería, parcelaciones para construcción de vivienda, infraestructura para el aprovechamiento forestal e infraestructura básica para el establecimiento de usos compatibles.
- **Usos Prohibidos:** Industriales diferente a la forestal, urbanizaciones o loteo para construcción de vivienda en agrupación y otros usos que causen deterioro al suelo y al patrimonio ambiental, cultural e histórico del municipio.

3.2.5.2 AREAS DE PROTECCION

3.2.5.2.1 Areas Forestales Protectoras Productoras (AFPP)

Estas áreas se encuentran en los paisajes de escarpes y laderas. Presentan suelos de topografía muy quebrada y escarpada, con pendientes de 50 y mayores de 75%; son suelos bien a excesivamente drenados, superficiales a moderadamente profundos limitados por afloramiento rocoso y piedras en la superficie y el perfil; la fertilidad natural es baja, presentan reacción ácida. Actualmente están en rastrojos y bosques y en menor proporción pastos para ganaderías extensivas.

Definición: Su finalidad es proteger los suelos y demás recursos naturales, pero pueden ser objeto de usos productivos, sujetos al mantenimiento del efecto protector.

Localización: Estas áreas se localizan al oriente del Municipio en las zonas que comprenden el cambio de pendiente en forma de laderas dispuestas al oriente de las Veredas Juan Curí, Pedregal Abajo, al oriente del casco urbano.

También se encuentra esta unidad en la parte central de la Vereda La Palmita. Ocupan una extensión de 388,49 hectáreas

Usos Específicos:

- **Uso Principal:** Conservación y Establecimiento Forestal.
- **Usos Compatibles:** Recreación contemplativa, rehabilitación e investigación controlada.
- **Usos Condicionados:** Silvicultura, aprovechamiento sostenible de especies forestales y establecimiento de infraestructura para los usos compatibles.
- **Usos Prohibidos:** Agropecuarios, minería, industria, urbanización.

3.2.5.2.2 Áreas Forestales Protectoras (FPt)

Estas áreas corresponden a bosques de galería distribuidos en zonas marginales a algunos corredores hídricos del municipio.

Definición: Son áreas de suelos de aptitud forestal constituidas en bosques que son parte integrante y soporte de la biodiversidad biológica, étnica y de oferta ambiental, donde debe garantizarse su conocimiento y manejo dentro de los

principios de sostenibilidad y que deben ser conservadas permanentemente con bosque natural o artificial, para proteger estos mismos recursos y otros naturales renovables.

Localización: Se localizan en las áreas marginales de las quebradas Ojo de Agua, Hoya Negra, Roblal, Humeador, Guabas, El Muerto, Lajitas, La Sánchez, La Chorrera y Paramilla principalmente. Ocupan una extensión de 332,49 hectáreas.

Uso Principal: Prevalecer el efecto protector

- **Usos Compatibles:** Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación y establecimiento de plantaciones forestales protectoras, en áreas desprovistas de vegetación nativa.
- **Usos Condicionados:** Infraestructura básica para el establecimiento de usos compatibles, aprovechamiento de productos forestales secundarios para cuya obtención no se requiera cortar árboles, arbustos, o plantas en general.
- **Usos Prohibidos:** Agropecuarios, industriales, urbanos, institucionales, minería, parcelaciones, loteo para fines de construcción de viviendas y otras que causen deterioro ambiental como la quema y tala de vegetación nativa, la pesca y la caza para comercialización.

3.2.5.3 AREAS PARA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

Esta categoría se orienta a regular el uso, la conservación, recuperación y manejo de los recursos renovables (agua, suelo, flora y fauna). Son áreas que presentan una elevada fragilidad ecológicas susceptibles a la degradación o porque su ubicación y función en el ecosistema son altamente significativas.

3.2.5.3.1 Áreas de Protección Hídrica (PH)

Son franjas de suelo que en los nacimientos de fuentes de agua corresponden a una extensión por lo menos de 100 metros ala redonda, medidos a partir de la periferia y una franja no inferior de 30 metros de ancho, paralelo a los corredores hídricos, a los lados de los ríos y quebradas, sean permanentes o no.

Localización: Estas áreas se localizan en las cabeceras de las quebradas La Chorrera, Anaco, La Bola, Currutina, La Lajita, La Sánchez, Ojo de Agua, Seca y otros aljibes La Estación, La Charca, Las Hornillas, Platanillo, EL Tejar, Trasbal, Roblal, Guadua y la Fuente. Esta unidad ocupa una extensión de 664,04Has.

Usos Específicos:

- **Uso Principal:** Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismos.
- **Uso Compatible:**
 - Recreación pasiva o contemplativa
 - Investigación controlada de los recursos naturales
- **Uso Condicionado:**
 - Captación de Aguas
 - Construcción de infraestructura de acueductos
- **Uso Prohibido:**
 - Usos Agropecuarios, industriales
 - Tala y roseria de vegetación
 - Caza de Fauna Silvestre
 - Construcción de vivienda
 - Minería
 - Urbanos y suburbanos

Es importante anotar que los corredores de protección no se espacializan en el mapa, debido a que la escala que se presenta (1:25.000) no es cartografiable.

3.2.5.4 AREAS MINERAS

3.2.5.4.1 Áreas Susceptibles de Actividades Mineras (AAM)

Esta unidad hace referencia a las actividades mineras de materiales de construcción y agregados. Las áreas dedicadas a esta actividad comprende la ribera del Río Fonce en los sitios localizado en el Kilómetro 16 sobre la vía que de San Gil conduce a Charalá y los sitios localizados en los kilómetros: 06+300; 06+700; 07+700 y 09+200, de la carretera que del municipio de San Gil, conduce a Charalá. Estos sitios están comprendidos por suelos de terrazas aluviales recientes, sujetos a inundaciones ocasionadas por las crecidas del Río. El sitio más importante es el localizado en el Kilómetro 16, donde existe una industria trituradora de materiales de gravilla y piedra extraídos del Río, esta industria se complementa con una mezcladora asfáltica. La capacidad de esta industria oscila entre 5.000 y 9.000 m³ de materiales; las otras explotaciones mineras son artesanales y su extracción es de menor volumen. Ocupan una extensión de 6,48 hectáreas.

ZONIFICACIÓN AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE PARAMO

CLASES DE SUELOS	CATEGORIAS UTILIZADAS	SÍMBOLO	ÁREA HAS
Suelos de desarrollo rural	AREAS AGROPECUARIAS		
	Área Agropecuaria Semintensiva o Semimecanizada.	AAS	1220.96
	ÁREAS DE USO POTENCIAL AGROFORESTAL.		
	Areas para sistemas Silvoagrícolas	SSA	608.82
	Areas para Sistemas Silvopastoriles	SSP	2422.25
	Areas para Sistemas Agrosilvopastoriles	SASP	1346.37
	Áreas Forestales Productoras	AFP	294.91
Suelos de protección y de importancia ambiental	ÁREAS DE PROTECCIÓN		
	Áreas Forestales Protectoras – Productoras	AFPP	388.49
	Areas Forestales Protectoras	FPt	332,49
	ÁREAS PARA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE		
	Áreas de Protección Hídrica	PH	664,04
Minería	ÁREAS MINERAS		
	Áreas Susceptibles de Actividades Mineras	AAM	6,48
Urbano	ZONA URBANA	ZU	15,38

3.3 AMENAZAS NATURALES

Generalidades:

La dinámica que presenta nuestro planeta, y por lo tanto nuestro territorio esta determinada por procesos internos tales como: movimientos de la corteza terrestre y externos como la denudación de la superficie del suelo; traen consigo riesgo y amenazas naturales, contra nuestras vidas, infraestructura y bienes.

La magnitud y origen de algunos fenómenos naturales no permite ser controlados a tiempo por el hombre, generando desastres y constituyendo restricciones de uso del territorio, no obstante, sus efectos pueden mitigarse.

Es importante establecer las zonas que se consideran de alto, medio y bajo riesgo para objeto de la toma de acciones y de prevención de desastres que establece la Ley 388/97; esto conlleva a precisar las diferentes alternativas y acciones que se pueden tomar en caso de la eventualidad de desastres naturales.

Así se trazan con anticipación los planes de prevención y contingencia que contribuyen a la disminución o erradicación de las perdidas humanas y materiales de obras civiles, cultivos y daños al medio ambiente; reflejándose esto en la estabilidad de las áreas amenazadas.

3.3.1 CLASIFICACION DE LAS AMENAZAS

En el mapa de amenazas se observan los resultados de las clases de amenazas existentes en el Municipio de Páramo; es decir en zonas donde se presentan intensos procesos de remoción en masa, se pueden presentar fenómenos de

erosión y deslizamiento, que generan inundaciones, al represarse las fuentes hídricas.

3.3.1.1 SUSCEPTIBILIDAD A FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA Y EROSION

- **Susceptibilidad Alta por Remoción en Masa (SARM)**

Este Fenómeno es originado básicamente por efectos de la gravedad y tiene ocurrencia cuando el desplazamiento o caída de material se produce en seco o con muy poca influencia del agua. Se localiza desde inmediaciones de la hacienda El Palenque hasta la Quebrada La Chorrera, desde el cauce del Río Fonce hasta la cota 1400 m.s.n.m. en especial los alrededores del puente que conduce al Municipio de Ocamonte. Ocupa una extensión de 397,32 hectáreas.

Para prevenir las amenazas altas es necesario aplicar y normatizar las acciones que se dan en la zonificación ambiental del Municipio, en este caso, se establece la protección absoluta y la conservación en áreas degradadas por la erosión natural y/o antrópica. Estas tierras que por sus condiciones físicas limitadas de topografía y suelos presentan alta fragilidad ecológica; por tanto se deben preservar y proteger de las actividades antrópicas.

- **Susceptibilidad Baja por Remoción en Masa (SBRM)**

Corresponde al desplazamiento de una masa de roca, suelo residual o material inconsolidado a lo largo de una pendiente natural, en el cual el centro de gravedad avanza hacia abajo y hacia fuera. Estas áreas corresponden a pendientes de mayor gradiente en forma de taludes o escarpes con terrenos superficiales y rocas

aflorantes, sujetos a los fenómenos de remoción en masa. Y se localizan en la margen oriental del Municipio, al oriente de las Veredas Juan Curí, Pedregal Abajo y Parte de La Palmita. Tienen una extensión de 349,09 hectáreas.

Para controlar y prevenir esta clase de amenazas, se recomienda promover en estas áreas las prácticas silvoagrícolas: que consisten en combinar la agricultura y la silvicultura, permitiendo el desarrollo de cultivos limpios y dejando áreas cubiertas por árboles permanentes; y los sistemas Silvopastoriles que combinan: el pastoreo y la silvicultura permitiendo el pastoreo permanente dentro del bosque.

3.3.1.2 Susceptibilidad a la Erosión

- **Susceptibilidad Media a la Erosión (SME)**

Este fenómeno se caracteriza por presentarse surcos y cárcavas de mediana profundidad que impiden el laboreo de la tierra y es considerada como una amenaza de grado intermedio. Este caso se presenta en las Veredas Juan Curí, Palmar, Pedregal Abajo y La Lajita. Ocupa un área de 3073,28 hectáreas.

- **Susceptibilidad Baja a la Erosión (SBE)**

El arrastre superficial de las partículas del suelo por el agua, causan una erosión laminar. Este fenómeno se presenta en las Veredas La Laguna, Parte de El Moral, La Palmita y en el sur, en las Veredas Palmarito y Pedregal Arriba. Ocupan una extensión de 2852,75 hectáreas.

Para prevenir y controlar esta clase de amenazas se recomienda en los cultivos realizar laboreo en contorno en dirección a las curvas de nivel. En los suelos de mayor pendiente desarrollar cultivos permanentes y cultivos asociados con la silvicultura. En tierras desarrolladas con ganadería se recomienda evitar el sobre

pastoreo, fomentar los sistemas silvo pastoriles, tales como: cercas vivas y el fomento de árboles de leguminosas en los potreros.

3.3.1.3 Susceptibilidad Alta por Fenómenos Kársticos (SAFK)

Este fenómeno está asociados principalmente a los amplios procesos de disolución observados en el sistema de cavidades subterráneas naturales principalmente referidas a la caverna del Indio, dentro del perímetro urbano del Municipio; existen otras áreas con proceso similares de menor extensión en la parte baja de la cascada de Juan Curí y en algunos sectores en las haciendas la Palmita, La Lajita y La Laguna. Ocupan una extensión de 298,05 hectáreas.

Para prevenir esta amenaza se recomienda realizar estudios geológicos mas detallados que indiquen con mayor precisión la evolución de la disolución de calizas, especialmente en las áreas de influencia urbana.

3.3.1.4 SUSCEPTIBILIDAD A ACTIVIDAD SÍSMICA

El sistema montañoso de los Andes, con su prolongación en el territorio colombiano manifestado en la disposición de las diferentes cordilleras ha sido el producto de la acción de fuertes movimientos a nivel de placas tectónicas y grandes fallas geológicas de carácter regional, que condicionan el relieve y dinámica del territorio santandereano.

La zona de estudio localizada en la parte occidental de la Cordillera Oriental, se ve afectada por la disposición de pequeñas fallas geológicas dispuestas hacia la parte sur del Municipio en los límites de las veredas Pedregal Alto, Bajo y Juan Curí, en cuyos trazos no se observan evidencias de actividad tectónica reciente que puedan inferir algún tipo de movimiento; Este hecho no descarta la posibilidad de poderse presentar alguna reactivación inducida por el movimiento

de fallas mayores activas a nivel regional, tal es el caso de la actividad asociada a la falla de Bucaramanga - Santa Marta y la presencia del denominado nido sísmico en inmediaciones de los Municipios de Umpala, Villanueva, Jordán y Los Santos, a una profundidad estimada de 160 Km.

De acuerdo con los registros históricos e instrumentales de sismos en el departamento de Santander, la zona en estudio no ha sido epicentro de evento sísmico alguno y de igual forma movimientos telúricos originados en zonas aledañas. Por lo anteriormente descrito, el Municipio de Páramo presenta un grado de Amenaza Media ante la ocurrencia de eventos sísmicos, al igual que gran parte del territorio santandereano.

3.3.1.5 SUSCEPTIBILIDAD A INUNDACIONES O DESBORDAMIENTOS

- **Susceptibilidad Media por Inundación(SMI)**

Localizado en las inmediaciones del puente vehicular que conduce al Municipio del Valle de San José, en donde se ha presentado frecuentemente la inundación de vía (en aproximadamente unos 200 m) que comunica los Municipios de San Gil y Charalá y sectores aledaños, afectando la banca de la vía y algunos cultivos desarrollados sobre los depósitos aluviales del Río Fonce; también se presenta en el kilómetro 16 sobre la vía San Gil – Charalá, en el sitio donde funciona la planta trituradora de material de arrastre; existe otro sitio sujeto a esta amenaza ubicado en los alrededores del inicio del ramal que conduce al casco urbano del Municipio de Páramo, en donde las crecientes y desbordamiento del Río han provocado pérdidas significativas en cultivos, ganado y la afectación de parte de la vía que comunica a los Municipios de San Gil y Charalá

- **Susceptibilidad Baja a Inundación (SBI)**

Se localiza en sitios muy puntuales a la largo del Río Fonce y de aquellas quebradas que presentan los mayores caudales del municipio que se disponen en sentido oeste-este y tributan sus aguas sobre la margen izquierda del Río Fonce entre las que se destacan las siguientes:

Cauce de la Quebrada la Chorrera en el cual se han presentado elevaciones significativas de su caudal que han provocado la afectación de las bases del puente ubicado en inmediaciones de las Cascadas de Juan Curí y sectores aledaños sin pérdidas de vidas humanas. Y también el cauce de la Quebrada La Laja la cual ha tenido alguna recurrencia en crecientes y desbordamientos. *En las áreas con susceptibilidad a este fenómeno se deben de proteger las laderas de las vertientes con una regeneración natural la prohibición de construcciones y cultivos como medidas preventivas a las avenidas torrenciales del sector anotado.*

3.4 SISTEMA VIAL RURAL

La malla vial rural, cumple la función estructuradora de integrar el área urbana y el área rural con lo cual se facilita el intercambio de las diferentes actividades económicas del Municipio y de este con otros centros poblados. Se definen como los ejes viales estructurales del componente rural, las vías a las diferentes veredas y sus sectores y corresponden a una red de vías que deben ser mantenidas y arregladas con el mayor esmero, con esfuerzo fiscal propio o cofinanciado. El mejoramiento del sistema vial se constituye en uno de los pilares fundamentales para el desarrollo de las estrategias territoriales planteadas para el Municipio de Páramo, ya que en la actualidad se cuenta con tres (3) vías de acceso intermunicipal.

Vías Municipales de articulación subregional:

VÍA	FUNCIONALIDAD	TIPO DE ACCIÓN.	PERFIL
Vía a San Gil	Eje vial de comunicación con San Gil y la troncal central.	Mantenimiento	Una calzada de dos carriles. Pavimentada
Vía a Socorro	Eje vial de comunicación con Socorro	Mejoramiento y Mantenimiento	Una calzada de dos carriles. Destapada
Vía a Confines	Eje vial de comunicación con Confines	Mejoramiento y Mantenimiento	Una calzada de dos carriles. Destapada

Infraestructura Vial Veredal

Vereda	Posee vía Carreteable		Rodadura		Distancia del casco urbano a la vereda	Ancho de la Vía
	SI	NO	Tierra	Afirm	Kms.	metros
Pedregal Arriba	X		X		5,63	3
Pedregal Abajo	X		X		4,53	3
Juan Curí	X		X		10,41	3
Palmar	X		X		11,55	3
Palmarito	X		X		5,23	3
Palmita	X		X		2,85	3
Laguna	X		X		13,59*	3
El Moral	X		X		8,78**	3
La Lajita	X		X		2,21	3
TOTAL	9					

Fuente: Diagnóstico Equipo Consultor

* Ocho (8) de los 13,59 kilómetros que separan a la vereda La Laguna del casco urbano, son asfaltados.

** De los 8,78 kilómetros que separan la vereda El Moral; cuatro kilómetros son pavimentados.

ACCIONES EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEREDAL

Vereda	Principales acciones
Pedregal Arriba	Ampliación, Recebada, mantenimiento, alcantarillas y construcción de 2 kms de via y de bateas.
Pedregal Abajo	Recebado y mantenimiento
Juan Curí	Recebado, mantenimiento y construcción de alcantarillas
Palmar	Recebada, mantenimiento y construcción de alcantarillas
Palmarito	Replanteo, mantenimiento y construcción de alcantarillas
Palmita	Mantenimiento y replanteo alcantarillas y pavimentación de 1,5 Kms
Laguna	Mantenimiento, replanteo y Pavimentación de 2 Kms;
El Moral	Mantenimiento , replanteo y alcantarillas
La Lajita	Mantenimiento, replanteo y alcantarillas

3.5 Espacio Público

- **Elementos Constitutivos**

a. Elementos Constitutivos naturales

- **Áreas para la Conservación y Preservación del Sistema Hídrico**

Esta conformado por:

Elementos naturales: constituidos por las corrientes de agua. La red hídrica del municipio de Páramo esta constituida por las subcuencas del río Fonce y de los Valles Ciegos:

La subcuenca esta agrupada de la siguiente manera:

A- Subcuenca del Río Fonce

Constituye la principal red hidrográfica del municipio, su cauce recorre el sector oriental y sirve de limite con los municipios de Ocamonte y El Valle de San José.

El río Fonce se forma por la unión de los ríos Táquiza y Pienta, provenientes de los páramos Guantiva y de la Rusia en lo que hoy se conoce como el Santuario de Flora y fauna de Guanentá Alto del Río Fonce; en el sitio denominado Las Juntas al norte del casco urbano del municipio de Charalá, convirtiéndose en uno de los principales tributarios del río Suárez y junto con los ríos Chicamocha y Sogamoso, uno de los más importantes afluentes al del sistema hidrológico del río Magdalena (nivel base de esta red hidrográfica) en el departamento de Santander.

La subcuenca del río Fonce esta conformada por las siguientes microcuencas:

- **Quebrada Los Macos**

Cubre un área de aproximadamente 158,70 has, esta localizada en el sector sur oriental del municipio, su cauce principal sirve de limite con el municipio de Charalá. De la totalidad de la Microcuenca solo su vertiente norte se incluye dentro de esta, pues la vertiente opuesta pertenece al municipio de Charalá.

Tan solo en la parte inferior, margen izquierda aguas abajo, es posible observar algunos de los tributarios de primer y segundo orden, temporales; conformando un

patrón de drenaje subparalelo, con dirección preferencial oeste – este; sus laderas son consideradas como moderadamente abruptas. La longitud es de 4.8 Kms; la pendiente promedio es de 14.5%; presenta forma rectangular.

- **Quebrada La Chorrera**

Con un área aproximada de 1243,29 has, se convierte en una de las de mayor dimensión del área de estudio. Esta compuesta por las quebradas San Vicente y Paramilla; localizadas hacia la vertiente sur de la misma y de la cual se planea suministrar agua en un futuro al municipio de Ocamonte. La longitud es de 7.4 Kms; la pendiente promedio es de 8.6%, excepto en el salto de la Chorrera cuya pendiente es superior al 100%. Su forma es ovalada.

La distribución espacial en general del drenaje indica una alta densidad del mismo, cuya dirección preferencial es noreste, conformando un patrón subdendrítico a subparalelo, con corrientes que pueden alcanzar hasta el quinto orden, en su mayoría transitorios, excepción hecha de su corriente principal la quebrada La Chorrera la cual es permanente, hecho que ha sido aprovechado para la localización de la bocatoma del acueducto municipal a 4.5 Kms de su nacimiento, en la cota 1.750 M.S.N.M, en el sitio conocido como el pozo El Tinajo en la finca Los Arroyos; las vertientes que la conforman son moderadamente suaves en la mayor parte de su longitud, excepto en el sitio denominado La Cascada de Juan Curí, en donde un salto de más de 180 mts, permite observar claramente vertientes de pendientes abruptas.

Sus principales afluentes corresponden a pequeños nacimientos de agua, provenientes de las estribaciones de la zona montañosa que le rodea, los cuales se han utilizado para el riego de cultivos y el consumo humano. Sin embargo

debido a la deforestación y contaminación ha que ha sido sometida la cuenca durante los últimos años; dichas fuentes han sufrido considerable descenso en periodos prolongados de verano, hasta el punto de secarse algunos de ellos.

- **Quebrada La Chapa**

Posee un área de aproximadamente 611,30 has. Presenta una densidad de drenaje baja hacia la parte media e inferior de la Microcuenca, aumentando considerablemente hacia las partes altas. La dirección preferencial de la res es oeste – este, la mayor parte de ella conformado por un patrón de drenaje subdendritico a subparalelo con corrientes de primer y segundo orden, en especial hacia la parte alta de la Microcuenca; sus corrientes son de tipo transitorio u las vertientes que la conforman varían de moderadamente abruptas a abruptas. Posee una cuenca complementaria conformada por la quebrada La Bola, la cual se dispone a los largo de la vertiente norte, de similares características respecto a la red general. La longitud es de 4.5 Kms, la pendiente promedio es de 1.5.5%; la forma es rectangular.

- **Quebrada La Sonadora**

Cubre un área de aproximadamente es de 286,05 has, con una longitud de 4 Kms. Su corriente principal esta representada por la quebrada La Sonadora, que corre en dirección aproximada oeste – este, confluyendo al río Fonce, casi en ángulo recto.

La Microcuenca presenta una baja densidad de drenaje la mayoría de ellos de tipo transitorio y de primer orden que se localizan hacia la parte alta de la misma, conformando un patrón subdendritico a subparalelo; sus laderas se consideran moderadamente suaves a moderadamente abruptas. Esta compuesta por las quebradas Palmar y Buenavista; igualmente de baja densidad de drenaje y

longitud de las corrientes muy cortas. La pendiente promedio de 17.5%, presenta forma rectangular.

- **Quebrada Pajales**

Posee un área de 254,61 has y una longitud estimada en 4.8 Kms, con una red principal dispuesta en sentido oeste – este, con la quebrada Pajales como corriente principal, la cual confluye a la margen izquierda del río Fonce, a la altura denominada hacienda San Lorenzo.

De acuerdo a su distribución espacial la intensidad es baja, su drenaje principal transcurre casi aisladamente recibiendo algunos cuantos tributarios de menor extensión en parte alta de su vertiente, los cuales son de tipo transitorio y de bajo caudal, con patrón de drenaje subparalelo a subdendritico. Las pendientes en esta Microcuenca es del 14.6% y de forma rectangular. Presenta como Microcuenca complementaria la de la quebrada La Currutina de similares características hidrográficas.

- **Quebrada La Potes**

Cubre un área de 248,76 has, con una longitud de 4.5 Km., tomando su nombre de la quebrada El Limón, con una distribución general de su red hidrográfica en sentido oeste – este, para confluir finalmente a la altura del sitio denominado Loma de Río sobre la margen izquierda del río Fonce.

Su distribución areal se presenta desde los 1200 a 1900 M.S.N.M, con una densidad de drenaje moderada de corrientes transitorias de primer y segundo orden, de poca longitud, que se desarrollan preferencialmente hacia la parte alta de la Microcuenca, conformando un patrón de drenaje subparalelo a subdendritico de bajo caudal. Sus vertientes se consideran moderadamente abruptas y

ligeramente onduladas. La pendiente promedio es de 18% y la forma es rectangular.

- **Quebrada El Muerto**

Posee una extensión de aproximadamente 1139,50 has y una longitud de 7.2 Kms, considerada como la Microcuenca de mayores dimensiones del área en estudio, la distribución espacial de su red es preferencialmente en sentido oeste – este desde los 1.200 a 1.900 M.S.N.M. Su drenaje principal (quebrada El Muerto), presenta tres direcciones principales. Iniciando en sentido oeste- este desde su nacimiento hasta el cerro Loma de Río, a partir del cual varía a sur- norte en más de 2 Kms, para finalmente confluir al río Fonce con la dirección inicial. Esta conformada por varias cuencas complementarias entre las que se destacan por su extensión y aporte de las quebradas La Fuente (La Virgen de la Salud), La Guabas, La Cueva, El Humeador, El Salto y La Lajita.

La densidad de drenaje en el área de la Microcuenca es moderada a alta e integralmente representando un patrón de tipo subparalelo a subdendritico, conformado por corrientes transitorias de primer y segundo orden, ampliamente desarrollados hacia la parte alta de las diferentes cuencas complementarias. Las vertientes en general tanto de los tributarios como de la corriente principal son moderadamente abruptas. La pendiente promedio es de 10%, la forma es redondeada.

- **Sector La Palmita**

Comprende aproximadamente un área de 654,97 has, en donde la densidad de drenaje es muy baja, con corrientes aisladas que se hace necesario agruparlas para realizar la caracterización de la red hídrica.

El sector esta conformado por algunos drenajes con longitudes entre 1 y 2 Kms, con orientación predominante oeste- este dispuestos desde los 1.150 a 1.600 M.S.N.M. La integración de los mismos genera un patrón de tipo subparalelo, con corrientes de primer y segundo orden transitorias, de poco caudal y poco profundas. Sus vertientes son cortas, ligeramente onduladas y moderadamente inclinadas. La pendiente promedio es de 30%, la forma de las pequeñas microcuencas es redondeada.

- **Quebrada El Roblal**

Cubre un área aproximadamente de 515,92 has, con una longitud de 3.1 Kms, representando una red hidrográfica dispuesta preferencialmente en sentido oeste-este desde los 1.150 a 1.800 M.S.N.M; toma su nombre del cauce principal. Presenta una cuenca complementaria de similares dimensiones constituida por la quebrada El Venado, cuyo punto de unión se produce en cercanías de su confluencia al río Fonce.

La densidad de la red hídrica es moderada a baja, conformando integralmente un patrón de drenaje de tipo subdendritico y subparalelo, hacia la parte alta de la cuenca, constituido por drenajes de primer orden, de corta longitud generalmente de tipo transitorio. Sus vertientes son poco profundas y ligeramente onduladas, predominando el desarrollo de corrientes sobre las vertientes sur. La pendiente promedio es del 20%; la forma es rectangular.

- **Sector El Moral – La Laguna**

Esta unidad agrupa una serie de drenajes que por su longitud y extensión tiene una morfometria que no permite una división mas especifica. Esta localizada al norte del municipio y comprende los afluentes Hoya Negra, Ojo de Agua,

Quebrada Seca y además de otras corrientes menores que se localizan a lo largo de 8 Kms del río Fonce.

La red en general presenta una dirección oeste –este, con una densidad baja, conformada por drenajes transitorios de primer y segundo orden; constituyendo un patrón de drenaje subparalelo.

Esta Microcuenca tiene un área aproximada de 1570,05 has, la longitud promedio de los cauces principales es de 2 a 3 Kms; la pendiente promedio es de 20%; la forma de las vertientes individualmente es rectangular.

b. Subcuenca de Valles Ciegos

Son subcuencas relativamente pequeñas que presentan el fenómeno de disolución, permitiendo que las aguas converjan en un solo punto donde se resumen. Esta conformada por las siguientes microcuencas:

- **Quebrada El Bosque**

Se localiza al occidente de la vereda La Palmita, con un área aproximada de 291,89 has, la longitud promedio es de 2.5 Kms; presenta características especiales debido a que la confluencia de su drenaje principal no se realiza a una corriente base; las aguas aportadas por cada uno de los tributarios confluye en un solo punto en donde se resumen o infiltran; producto de la intensa disolución de las calizas dando origen a drenajes subterráneos.

La dirección de su corriente principal junto con sus tributarios es preferencialmente sur- norte, con una densidad de drenaje moderadamente alta conformando en su conjunto un patrón de drenaje centrípeto a subdendritico en las partes altas de la

Microcuenca, constituida por corrientes transitorias de primer y segundo orden; la mayor parte de ellas de poca longitud, bajo caudal y poco profundas. La morfología en general de la Microcuenca corresponde a una hoya u hondonada de forma circular. Las vertientes que conforman esta Microcuenca son ligeramente onduladas y con pendientes de moderadas a fuertes. La pendiente promedio es de 12% y la forma es redondeada.

- **Quebrada La Sánchez**

Conformado por dos pequeñas microcuencas una de las cuales tributa sus aguas fuera del área de estudio; debido a su baja densidad de drenajes se han considerado como una sola Microcuenca. Esta localizada al occidente de la vereda La Lajita.

La red hídrica abarca una extensión de 325,15 has y una longitud aproximada a los 2 Kms, dispuesta desde los 1.750 a 1.850 M.S.N.M, con una dirección preferencial sur-norte; conformando integralmente un patrón de drenaje de tipo centrípeto a subdendrítico,; con corrientes de primer y segundo orden, de bajo caudal y moderadamente profundas. Con una pendiente promedio de 9.5 % y una forma rectangular.

b. Elementos Constitutivos Artificiales o Construidos

- **Áreas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular.**

Están constituidos por:

Malla Vial Inter. Municipal.

- Vía desde el casco urbano, hacia el municipio de San Gil. Longitud 18,5 Kms.
- Vía desde el casco urbano, hacia el municipio de Socorro. Longitud 3,97 Kms.
- Vía desde El casco Urbano, hacia el municipio de Confines. Longitud 4,22 Kms.

Malla Vial Interveredal.

- Vía desde el casco urbano, hacia la vereda Pedregal Arriba. Longitud 5,63 Kms.
- Vía desde el casco urbano, hacia la vereda Pedregal Abajo. Longitud 4,53 Kms.
- Vía desde el casco urbano, hacia la vereda Juan Curí. Longitud 10,41Kms.
- Vía desde el casco urbano, hacia la vereda Palmar. Longitud 11,55 Kms.
- Vía desde el casco urbano, hacia la vereda Palmarito. Longitud 5,23 Kms.
- Vía desde el casco urbano, hacia la vereda La Palmita. Longitud 2,85 Kms.
- Vía desde el casco urbano, hacia la vereda La Laguna. Longitud 13,59 Kms.
- Vía desde el casco urbano, hacia la vereda El Moral. Longitud 8,78 Kms.
- Vía desde el casco urbano, hacia la vereda La Lajita. Longitud 2,21 Kms.

3.6 SERVICIOS PUBLICOS

Los servicios públicos rurales están referidos al suministro de agua potable, sistemas para la eliminación de excretas y desechos sólidos; lo mismo que al sistema de energía eléctrica y telefonía con lo cual se disminuya de una parte los riesgos en salud especialmente en la población infantil y se facilite una mejor calidad de vida.

3.6.1 POLITICA

- Saneamiento básico de las viviendas rurales del Municipio.

3.6.2 ESTRATEGIAS

- Recuperar el recurso hídrico, mantener y mejorar los acueductos veredales.
- Construir los acueductos faltantes y realizar el tratamiento al suministro de agua potable a la población de las veredas del Municipio.
- Diseñar e implementar sistemas individuales para la eliminación de excretas y residuos sólidos.
- Implementar un programa de celdas para enterramiento de los residuos sólidos inservibles.
- Implementar el uso de residuos orgánicos para la elaboración de Compost.
- Prever en caso de la cancelación del convenio con Biorgánicos de San Gil; La firma de convenios con otros municipios para la disposición de los residuos orgánicos e inorgánicos del municipio.
- Ampliación de los servicios de telefonía y energía eléctrica a nivel rural

3.7 EQUIPAMIENTOS

Son edificaciones destinadas a la prestación de servicios sociales y asistenciales en el área rural.

3.7.1 POLITICAS

Mejoramiento y/o mantenimiento periódico de la construcción de las edificaciones de servicio institucional de asistencia social y educativa del sector rural.

3.7.1 Equipamientos en Salud

Pese a que en el sector rural existe la infraestructura para la prestación de los servicios de la salud; esta actividad se concentra en la cabecera Municipal en el centro de salud.

EQUIPAMIENTO	PRINCIPALES ACCIONES
Puesto de Salud vereda La Laguna	Adecuación, dotación, recurso humano calificado.
Puesto de Salud vereda Pedregal Arriba	Adecuación, dotación, recurso humano calificado.

3.7.2 Equipamientos en Educación

LOCALIZACIÓN	NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	PRINCIPALES ACCIONES
R U R A L	Escuela La Cañada (Vda. La Laguna)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo
	Escuela Pedregal (Vda. Pedregal Arriba)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo

RURAL	Escuela Caguanoque (Vda. La Palmita)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo
	Escuela Palmarito (Vda. Palmarito)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo
	Escuela San Vicente (Vda. Palmar)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo
	Escuela Montebello (Vda. La Laguna)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo
	Escuela El Moral (Vda. El Moral)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo

RURAL	Escuela El Recodo (Vda. La Laguna)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo
	Escuela Juan Curí (Vda. Juan Curí)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo
	Escuela San Lorenzo (Vda. Pedregal Abajo)	Ampliación y mejoramiento de la infraestructura. Adecuación y dotación del restaurante escolar. Dotación de mobiliario y material didáctico e implementos deportivos. Mantenimiento del polideportivo

3.8 Parcelaciones Rurales Destinados a Vivienda Campestre.

En el caso de que en el Municipio de Páramo se desarrollen parcelaciones rurales se deberá tener en cuenta las determinantes relacionadas con la protección de los suelos rurales y suburbanos; en el numeral 10, artículo 11 de la Resolución 1756/99 de la CAS:

- a.** En concordancia con las disposiciones legales que rigen este tipo de usos sobre el suelo rural, los Municipios deberán incorporar normas y procedimientos que permitan controlar su desarrollo, dado su elevado impacto ambiental asociado

con el uso del agua y disposición de residuos sólidos y líquidos e intervención sobre el paisaje, aspectos en los que la Corporación (CAS) conserva sus facultades para el diligenciamiento de la respectiva licencia ambiental.

Se debe mantener el carácter rural del predio, el uso principal y el globo de terreno como una unidad indivisible. Los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de 1 hectárea y su ocupación máxima será del 30% del predio tal como se determina en el siguiente cuadro:

AREAS	OCUPACIÓN MÁXIMA DEL PREDIO (Índice de Ocupación)		AREAS A REFORESTAR CON ESPECIES NATIVAS	
	Dispersa	Agrupada	Dispersa	Agrupada
Agropecuaria Tradicional Cerro o Montaña	15%	20%	85%	80%
Agropecuaria Semimecanizada o Semintensiva Cerro o Montaña	15%	20%	85%	80%
De Recreación	15%	30%	85%	70%

- c. Se entiende por ocupación máxima del predio, el área de construcción tanto cubierta como descubierta (áreas complementarias, vías). Las densidades y los índices de ocupación se deben calcular sobre el área total del predio.
- d. El número de viviendas estará asociado a la potencialidad y demanda de recursos naturales de la cuenca del área de influencia, con especial énfasis en el recurso hídrico, tanto en abastecimiento como en disposición final.

3.9 PARCELACIONES RURALES CON FINES AGRÍCOLAS

El área mínima para realizar parcelaciones con fines agrícolas en el municipio de Páramo, se establecerá por la Unidad Agrícola Familiar “UAF”, aprobada y avalada de acuerdo a los lineamientos de la Ley 732 de 2.002, por la unidad de desarrollo agrario del Departamento Nacional de Planeación DNP.

4. PROGRAMAS Y PROYECTOS