

TABLA DE CONTENIDO

		PÁG.
TITULO I.	DISPOSICIONES GENERALES	2
ARTICULO 1.	ADOPCIÓN.	2
ARTICULO 2.	DEFINICIÓN.	3
ARTICULO 3.	PRINCIPIOS.	3
ARTICULO 4.	COMPONENTES.	3
ARTICULO 5.	VIGENCIA.	3
ARTICULO 6.	REVISIÓN.	4
ARTICULO 7.	OBLIGATORIEDAD.	4
TITULO II.	COMPONENTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	5
CAPITULO I.	OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL.	5
ARTICULO 8.	DEFINICIÓN.	5
ARTICULO 9.	VISIÓN DE FUTURO.	5
ARTICULO 10.	ESTRATEGIAS TERRITORIALES.	5
ARTICULO 11.	POLÍTICAS PARA LA PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.	7
ARTICULO 12.	POLÍTICAS SOBRE AMENAZAS Y RIESGOS.	7
ARTICULO 13.	POLÍTICAS PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y DE INFRAESTRUCTURA FUNCIONAL.	8
ARTICULO 14.	POLÍTICAS PARA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL.	8
CAPITULO II.	DECISIONES TERRITORIALES	9
PARTE I.	DEL SUELO	9
ARTICULO 15.	LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO.	9
ARTICULO 16.	SUELO URBANO.	9
ARTICULO 17.	SUELO RURAL.	10
ARTICULO 18.	DEFINICIÓN DE ÁREAS DE RIESGO.	10
ARTÍCULO 19.	ÁREAS DE AMENAZA INDUCIDA.	11
ARTICULO 20.	SUELO DE PROTECCIÓN	12
PARTE II.	DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES.	12
ARTICULO 21.	LOS SISTEMAS DE INTEGRACIÓN URBANO RURAL.	12
ARTICULO 22.	EL PLAN VIAL MUNICIPAL.	13
ARTICULO 23.	PLAN VIAL URBANO.	13
ARTÍCULO 24.	ACCIONES O ESTRATEGIAS GENERALES DEL PLAN VIAL.	13

	PÁG.
ARTICULO 25. PROGRAMAS DEL SISTEMA VIAL URBANO.	14
ARTICULO 26. PROGRAMAS DEL SISTEMA VIAL RURAL.	14
ARTICULO 27. PROGRAMAS ESPECÍFICOS DEL SISTEMA VIAL.	14
 PARTE III. DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS.	14
ARTICULO 28. SERVICIO DE ACUEDUCTO.	14
ARTÍCULO 29. DEL OBJETIVO SECTORIAL.	14
ARTICULO 30. DE LAS ESTRATEGIAS SECTORIALES.	14
ARTÍCULO 31. SERVICIO DE ALCANTARILLADO.	15
ARTÍCULO 32. DEL OBJETIVO SECTORIAL.	15
ARTÍCULO 33. DE LAS ESTRATEGIAS SECTORIALES.	15
ARTÍCULO 34. SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A NIVEL URBANO Y RURAL.	15
ARTÍCULO 35. DEL OBJETIVO SECTORIAL.	15
ARTÍCULO 36. DE LA META SECTORIAL.	15
ARTÍCULO 37. DE LAS ESTRATEGIAS SECTORIALES.	15
ARTÍCULO 38. DE LOS PROYECTOS.	15
ARTÍCULO 39. SERVICIO DE COMUNICACIONES.	16
ARTÍCULO 40. DE NIVEL URBANO.	16
ARTÍCULO 41. DE NIVEL RURAL.	16
ARTÍCULO 42. DEL OBJETIVO SECTORIAL.	16
ARTÍCULO 43. DE LAS ESTRATEGIAS Y PROYECTOS SECTORIALES.	16
 PARTE IV. DE LOS SERVICIOS SOCIALES Y EQUIPAMIENTO	16
ARTÍCULO 44. DE LOS SERVICIOS SOCIALES.	16
ARTÍCULO 45. DE LOS PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.	16
ARTÍCULO 46. DE LOS PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO CULTURA Y RECREACIÓN.	16
ARTÍCULO 47. DE LOS PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO RURAL.	17
 PARTE V. DEL PLAN GENERAL DE VIVIENDA.	17
ARTICULO 48. DE LAS POLÍTICAS DEL PLAN DE VIVIENDA.	17
ARTICULO 49. DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA.	18
 PARTE VI. PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL COMPONENTE GENERAL	18
ARTICULO 50. DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS.	18
 TITULO III. COMPONENTE URBANO DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE MIRANDA.	20
 CAPITULO I. EL MODELO TERRITORIAL URBANO DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	20
ARTICULO 51. PRINCIPIOS.	20
ARTICULO 52. POLÍTICAS.	20
ARTICULO 53. ESTRATEGIAS TERRITORIALES	21
 CAPITULO II. SISTEMAS GENERALES	21

	PÁG.
ARTICULO 54. SISTEMA VIAL MUNICIPAL.	21
ARTICULO 55. PLAN VIAL URBANO.	22
ARTICULO 56. VÍAS ACTUALES.	23
ARTICULO 57. TERRENOS DEL SISTEMA VIAL.	23
ARTICULO 58. AFECTACIÓN DEL SISTEMA VIAL.	23
ARTICULO 59. INTERCONEXIÓN VIAL.	23
ARTICULO 60. ESTRUCTURACIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL SISTEMA VIAL.	24
ARTICULO 61. NOMENCLATURA.	24
ARTICULO 62. POLÍTICAS DE ESPACIO PÚBLICO.	24
ARTICULO 63. ESTRATEGIA SOBRE ESPACIO PÚBLICO	25
ARTÍCULO 64. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	26
ARTICULO 65. ESTRUCTURACIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL ESPACIO PUBLICO.	27
ARTICULO 66. POLÍTICA PARA LA LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.	27
ARTICULO 67. SISTEMAS DE EQUIPAMIENTO.	27
ARTICULO 68. POLÍTICAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS.	29
 CAPITULO III. LOS USOS DEL SUELO	 30
ARTICULO 69. TRATAMIENTOS DE ÁREAS URBANAS DESARROLLADAS.	30
ARTICULO 70. RENOVACIÓN URBANA	30
ARTICULO 71. CONSERVACIÓN.	31
ARTICULO 72. CONSOLIDACIÓN.	31
ARTICULO 73. TRATAMIENTOS PARA ÁREAS URBANAS SIN DESARROLLAR.	31
ARTICULO 74. DESARROLLO.	31
ARTICULO 75. MEJORAMIENTO INTEGRAL	31
ARTICULO 76. USOS DEL SUELO URBANO.	32
ARTICULO 77. ZONA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL.	32
ARTICULO 78. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LAS ÁREAS RESIDENCIALES.	32
ARTICULO 79. ZONA DE ACTIVIDAD MIXTA (VIVIENDA / COMERCIO).	32
ARTICULO 80. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE O MIXTA.	32
ARTICULO 81. ZONA DE RESERVA AMBIENTAL / AGROLÓGICA.	32
ARTICULO 82. SUBÁREA NATURAL DE PROTECCIÓN - RECUPERACIÓN.	32
ARTICULO 83. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LA SUBÁREA NATURAL DE PROTECCIÓN - RECUPERACIÓN.	33
ARTICULO 84. SUBÁREA NATURAL DE PRESERVACIÓN AGRÍCOLA.	33
ARTICULO 85. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LA SUBÁREA DE PRESERVACIÓN AGRÍCOLA.	33
ARTICULO 86. ZONA DE ACTIVIDAD Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS.	33
ARTICULO 87. USOS ESPECÍFICOS PARA ÁREAS DE ACTIVIDAD Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS.	33
 CAPITULO IV. DETERMINANTES PARA LAS NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES	 37
ARTICULO 88. NORMAS URBANÍSTICAS.	37
ARTICULO 89. SERVICIOS PÚBLICOS PARA DESARROLLOS URBANÍSTICOS.	37
ARTICULO 90. TAMAÑO DEL LOTE.	37
ARTICULO 91. LICENCIAS.	37
ARTICULO 92. LICENCIA PARA OBRAS DE URBANIZACIÓN O PARCELACIÓN.	37
ARTICULO 93. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.	38
ARTICULO 94. REQUISITOS PARA CONSTRUIR.	39

	PÁG.
ARTICULO 95. IMPUESTOS.	39
ARTICULO 96. PERMISO DE VENTAS.	39
ARTICULO 97. PÓLIZA DE GARANTÍA.	39
ARTICULO 98. PROYECTOS INDUSTRIALES E INSTITUCIONALES.	39
ARTICULO 99. CESIONES PUBLICAS.	40
ARTÍCULO 100. PLAN DE CESIONES AL ESPACIO PÚBLICO, EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.	40
ARTÍCULO 101. CESIONES TIPO A.	41
ARTÍCULO 102. PARÁMETROS DE LAS CESIONES TIPO A.	41
ARTÍCULO 103. CONSIDERACIONES DE LAS CESIONES TIPO A.	41
ARTÍCULO 104. PORCENTAJE DE CESIONES TIPO A.	41
ARTÍCULO 105. LAS ÁREAS DE CESIÓN TIPO A.	41
ARTÍCULO 106. CANJE DE CESIONES TIPO A ( <i>terrenos o predios</i> ).	42
ARTÍCULO 107. CANJE DE CESIONES TIPO A ( <i>valor económico</i> ).	42
ARTÍCULO 108. CANJE DE CESIONES TIPO A ( <i>otros</i> ).	42
ARTÍCULO 109. CESIONES TIPO B.	42
ARTÍCULO 110. PARÁMETROS DE LAS CESIONES TIPO B.	43
ARTÍCULO 111. CONSIDERACIONES DE LAS CESIONES TIPO B.	43
ARTÍCULO 112. ESPECIFICACIONES DE LAS CESIONES TIPO B.	43
ARTICULO 113. CESIONES COMUNALES Y REVEGETACIÓN OBLIGATORIA.	44
ARTICULO 114. OPCIONES DE INTERVENCIÓN.	44
ARTICULO 115. EMPATES.	44
ARTICULO 116. SÓTANOS Y SEMISÓTANOS.	45
ARTICULO 117. VOLADIZOS.	45
ARTICULO 118. PATIOS.	45
ARTICULO 119. PARQUEADEROS.	45
ARTICULO 120. ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIONES.	45
ARTICULO 121. AISLAMIENTOS.	46
ARTICULO 122. CERRAMIENTO DEL PREDIO.	46
ARTICULO 123. SISTEMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.	46
ARTÍCULO 124. ESTRATEGIAS.	47
PARTE V. PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL COMPONENTE URBANO	47
ARTÍCULO 125. DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS	47
TITULO IV. EL COMPONENTE RURAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DEL CERRITO	49
CAPITULO I. EL MODELO TERRITORIAL RURAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	49
PARTE I. DE LOS OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SECTOR RURAL	49
ARTÍCULO 126. OBJETIVOS GENERALES PARA EL SECTOR RURAL.	49
ARTÍCULO 127. POLÍTICAS Y ACCIONES GENERALES DEL SECTOR RURAL.	50
ARTÍCULO 128. POLÍTICAS Y ACCIONES ESPECÍFICAS DEL SECTOR RURAL.	50
ARTÍCULO 129. ACCIONES Y ESTRATEGIAS A IMPLEMENTAR.	51
ARTICULO 130. PRINCIPIOS.	52

	PÁG.
CAPITULO II. LOS USOS RURALES	52
ARTICULO 131. ZONIFICACIÓN DEL SUELO RURAL.	52
ARTICULO 132. MICROREGIÓN 1 ( MR1 ): AGROPECUARIO.	52
ARTICULO 133. MICROREGIÓN 2 ( MR2 ): AGROFORESTAL.	53
ARTICULO 134. MICROREGIÓN 3 ( MR3 ): PROTECCIÓN / FORESTAL.	54
ARTICULO 135. SISTEMA DE RECREACIÓN Y TURISMO.	54
ARTICULO 136. ÁREA DE USO AGROPECUARIO.	55
ARTICULO 137. LOS USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LAS ZONAS DE USO AGROPECUARIO.	55
ARTICULO 138. ÁREA DE USO AGROFORESTAL.	55
ARTICULO 139. LOS USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LAS ZONAS DE USO AGROFORESTAL.	56
ARTICULO 140. ÁREA DE USO FORESTAL.	56
ARTICULO 141. LOS USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LAS ZONAS DE USO FORESTAL.	56
ARTICULO 142. SUELOS RURALES DE PROTECCIÓN.	56
ARTICULO 143. ÁREAS CON TENDENCIA A LA ARIDEZ.	56
ARTICULO 144. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LAS ÁREAS CON TENDENCIA A LA ARIDEZ.	56
ARTICULO 145. ÁREAS PERIFÉRICAS A LOS NACIMIENTOS Y CAUCES DE RÍOS Y QUEBRADAS.	56
ARTICULO 146. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA ÁREAS PERIFÉRICAS A LOS NACIMIENTOS Y CAUCES DE RÍOS Y QUEBRADAS.	57
ARTICULO 147. ZONAS DE ACUÍFEROS.	57
ARTICULO 148. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LAS ZONAS DE ACUÍFEROS.	57
ARTICULO 149. CATEGORÍAS DE USO DEL SUELO RURAL.	57
ARTICULO 150. ZONA DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA (ZAAP).	57
ARTICULO 151. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LA ZONA DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA (ZAAP).	58
ARTICULO 152. ZONA DE ACTIVIDAD AGROFORESTAL (ZAAP).	58
ARTICULO 153. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LA ZONA DE ACTIVIDAD AGROFORESTAL (ZAAP).	58
ARTICULO 154. ZONA DE ACTIVIDAD FORESTAL (ZAF).	58
ARTICULO 155. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LA ZONA DE ACTIVIDAD FORESTAL (ZAF).	59
ARTICULO 156. ZONA SUSCEPTIBLES DE ACTIVIDADES MINERAS (ZAM).	59
ARTICULO 157. USOS ESPECÍFICOS DEL SUELO PARA LA ACTIVIDADES MINERAS (ZAM).	59
ARTICULO 158. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES.	59
ARTICULO 159. SISTEMA VIAL RURAL.	59
ARTICULO 160. SERVICIOS INSTITUCIONALES / EQUIPAMIENTOS.	60
ARTICULO 161. SERVICIOS DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO BÁSICO RURAL.	60
ARTICULO 162. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.	60
ARTICULO 163. SERVICIOS INSTITUCIONALES.	60
PORTE I. PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL COMPONENTE RURAL	60
ARTÍCULO 164. DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS	60
TITULO V. PROGRAMAS Y PROYECTOS AMBIENTALES	63

	PÁG.
CAPÍTULO I DE LA CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE MICROCUENCAS	63
ARTÍCULO 165. ASPECTOS FUNDAMENTALES DEL PROGRAMA DE CONSERVACIÓN.	63
ARTÍCULO 166. OBJETIVOS PARA LA ZONIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LAS MICROCUENCAS.	63
ARTÍCULO 167. OBJETIVOS DE LA RESTAURACIÓN Y REVEGETALIZACIÓN DE LAS MICROCUENCAS.	64
ARTÍCULO 168. OBJETIVO DEL SANEAMIENTO BÁSICO RURAL.	64
ARTÍCULO 169. ACCIONES DE SANEAMIENTO BÁSICO RURAL.	64
ARTÍCULO 170. DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE ACUEDUCTOS TÉCNICOS VEREDALES.	64
ARTÍCULO 171. DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS RURALES.	64
PARTE II. DE LOS PROGRAMAS CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPECIAL SIGNIFICACIÓN AMBIENTAL.	65
ARTÍCULO 172. ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS.	65
ARTÍCULO 173. ACCIONES DE ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS.	65
ARTÍCULO 174. ACCIONES PARA EL MANEJO INTEGRAL DE LOS ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS.	66
ARTICULO 175. DETERMINANTES RELACIONADOS CON LAS ÁREAS PARA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES	66
ARTICULO 176. DETERMINANTES AMBIENTALES PARA SUELOS RURALES DE PROTECCION Y DE ESPECIAL SIGNIFICANCIA AMBIENTAL	67
ARTICULO 177. DIVULGACIÓN DE LA CULTURA AMBIENTAL	68
TITULO VI. GESTIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	69
CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES	69
ARTICULO 178. DEFINICIÓN	69
ARTICULO 179. MECANISMOS PARA LA GESTIÓN	69
CAPÍTULO II. GESTIÓN URBANÍSTICA	69
ARTICULO 180. INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN	69
ARTICULO 181. LOS PLANES PARCIALES	70
ARTICULO 182. UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA	70
ARTICULO 183. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	70
ARTICULO 184. INSTRUMENTOS JURÍDICOS	72
ARTICULO 185. EL RÉPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS	75
CAPÍTULO III. GESTIÓN RURAL	78
ARTICULO 186. PLANES ESPECIALES RURALES	78
ARTICULO 187. NORMATIVIDAD PARA LOS PROCESOS DE PARCELACIÓN	79
ARTICULO 188. SEGÚN LA CLASE DE SUELO	79
ARTICULO 189. NORMAS PARA DESARROLLOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL	79
ARTICULO 190. PARA LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	80
ARTICULO 191. PARA LAS ÁREAS DE CESIÓN	80
ARTICULO 192. PARA EL ÁREA CONSTRUIDA	80

	PÁG.
ARTICULO 193 LA LEY 388 DE 1997	81
CAPÍTULO IV. SISTEMA DE SEGUIMIENTO	82
ARTICULO 194 GESTIÓN DEL E.O.T.	82
ARTICULO 195 VEEDURÍAS CIUDADANAS	82
ARTICULO 196 CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	82
ARTICULO 197 EL CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN	82
ARTICULO 198 ARTICULACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO	82
CAPÍTULO V. PROGRAMA DE EJECUCIÓN	83