

5. PROSPECTIVA TERRITORIAL

5.1. ASPECTOS REGIONALES

5.1.1. VILLA RICA Y SU UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La localización estratégica se ve fortalecida con el proyecto de la nueva malla vial que une de manera directa sobre la vía Panamericana a los parques industriales de Caloto, Puerto Tejada, Santander de Quilichao y Villa Rica, sin pasar por el centro de la cabecera urbana.

Contribuye esto a que el Municipio de Villa Rica tenga la posibilidad de consolidarse como centro de un nuevo polo de desarrollo industrial en el sur occidente colombiano. Por su proximidad a Santiago de Cali y la posibilidad de generar empleo en este territorio, contribuye a las posibilidades de desarrollo para la región norte caucana, y posibilita, además, territorio para expansión poblacional para la ciudad de Santiago de Cali.

La actual estructura vial tiene a Villa Rica como el extremo sur del eje vial conformado por Santiago de Cali (segunda ciudad del país), Jamundí (centro residencial y turístico del sur del Valle del Cauca) y Villa Rica (puerta de entrada al sur del país). Consolida este tramo de la vía panamericana como elemento estructurante regional y lo potencializa como posible corredor de servicios, con una considerable disminución en costos de infraestructura de servicios, transporte y aun con posibilidades de almacenamiento de recursos energéticos para la zona industrial, creada mediante la Ley Páez.

Estas consideraciones, estimulara la consolidación de este sector industrial, como nuevo polo de desarrollo para el país.

5.1.2. VILLA RICA PUERTA DE ENTRADA AL SUR DEL PAÍS.

Para la presente década, Villa Rica pretende contribuir con el crecimiento económico de la región sur occidental del país, primero mediante programas y proyectos de inversión social e infraestructura de servicios públicos, para disminuir los índices y niveles de pobreza existentes en esta zona.

Mediante la puesta en marcha de programas de desarrollo turístico (ECOPARQUE TURÍSTICO) y como proyecto de cobertura regional se estimulara la generación de empleo para los habitantes de la zona. Esta propuesta, mas, la de destinar una parte de las áreas próximas a las de

expansión, determinan un área estratégica (ver mapas) de recuperación ambiental.

La entrada y salida de materias primas y mercancías manufacturadas, complementarían las características propias de una infraestructura que junto con el desarrollo de los parques industriales Parquesur y Caucadesa adquiere la dimensión que requiere Villa Rica para su proyección económica hacia el futuro.

No podemos desconocer la repercusión que conlleva igualmente el afianzamiento Productivo de esta zona por el aumento de las áreas para uso de la ganadería (casos Puerto Tejada Jamundí y Santander) con proyectos complementarios y programas agropecuarios que contribuyen en esta región a fortalecer y estimular un desarrollo económico que incrementara considerablemente las posibilidades para el progreso compartido de los Departamentos del Valle y del Cauca.

Hacia el futuro, serán motivo de análisis profundo en el contexto económico regional, el conflicto que generarán los programas de reforestación y recuperación del potencial agrológico de los suelos por cambio de usos y la consecuente disminución progresiva de la extensión de tierras que hoy están siendo destinadas al cultivo de la caña.

El significado para los minifundistas que obtienen dividendos por el alquiler de estas tierras y su poco aporte en impuestos para los municipios. Además debemos evaluar el empleo que generan hoy día los ingenios, el mercado actual del azúcar en el marco económico mundial y la compensación que se tendría con los programas agropecuarios como nueva alternativa y base económica para los campesinos de esta región.

5.1.3. "CORREDOR DE SERVICIOS"

El Plan de Ordenamiento territorial de Villa Rica, como se expreso anteriormente, concibe el eje vial conformado por Santiago de Cali, Jamundi y Villa Rica como elemento estructurante regional, y deberá convertirse en un autentico "CORREDOR DE SERVICIOS". Esto significa que sobre él deben desarrollarse paralelamente las conducciones principales de las infraestructuras y redes de petróleo, redes de gas; transporte masivo y todos aquellos elementos vitales para el desarrollo integral de una estructura territorial compleja como la que habrá de constituirse hacia el futuro.

Otro aspecto fundamental consiste en establecer sectores o zonas especiales y condicionar al mismo tiempo el uso del suelo para proteger

los asentamientos aledaños de cualquier impacto que esta infraestructura pudiera generar tanto en el deterioro de la estructura orgánica de estos, como el efecto de impactos negativos sobre las propias comunidades.

Así, los criterios viales, obedecerán a la localización de accesos, penetración, abastecimiento o comunicación e incluso intercomunicación. Según su categoría: nacional, regional o local; su trazado técnico optimizará y disminuya su impacto negativo, impidiendo la destrucción del hábitat y facilitando la adopción de medidas racionales para disminución de las consecuencias de dichos impactos.

Las características del proyecto vial regional no tienen su significado mas importante en el hecho de acortar distancias y su consecuente disminución de tiempo en los desplazamientos, sino, que, favorecerá el descongestionamiento de trayectos convergentes, logrando el equilibrio de cargas en el trafico local.

El carácter regional de la vía que atraviesa las zonas habitadas del casco urbano, y que esta generando conflicto a los pobladores del casco urbano, exige el desplazamiento de sus cargas. Se propone el diseño de una vía, que responda su trazado a la protección de la comunidad afectada. Problemas como el ambiental y el impacto sónico quedará contrarrestado con un tratamiento de bosque denso en sus dos márgenes, condición fundamental para la proyección de esta vía.

Entre otros proyectos que buscan brindar mejores posibilidades y comodidades al municipio, esta el de facilitar los mecanismos para la venta de los productos agrícolas. Esta situación podrá ser realidad mediante la planificación y construcción de un Centro de Acopio, preferiblemente en un área fuera del perímetro urbano.

5.2. ELEMENTOS DEL ORDENAMIENTO URBANO.

Estos movimientos cambiaran la imagen de la población y será el punto de partida a un proceso de renovación urbana, que como lo anotáramos anteriormente supone un primer paso de socialización de procedimientos y conductas culturales que facilitaran los procesos normativos que contiene el proyecto de acuerdo del esquema de ordenamiento territorial del Municipio.

Como parte constitutiva de este proceso será necesario adelantar estudios para solucionar problemas como espacio publico, niveles de las vías frente al de las construcciones (los niveles de las vías están por encima de los de

las viviendas), clasificación de uso por destinación, fachadas, alturas de las edificaciones, retrocesos, etc.

El proceso señalado deberá consolidarse progresivamente ya que dada la complejidad de la actual situación urbana, la solución merece un estudio particular que no es posible ser atendido dentro del concepto de esquema de ordenamiento. Queda si como referencia a este proceso la normatividad en términos de características para los diferentes usos y un punto de vista para atender los procesos de consolidación de los núcleos rurales que tratamos en el punto 7. centros poblados y su funcionamiento regional.

6. ESCENARIOS CONCERTADOS

Después de realizar un análisis estratégico de las condiciones espaciales del desarrollo, de identificar los factores estructurales que explican las características actuales, planteamos como modelo territorial lo que será este municipio y como síntesis fundamental en los siguientes escenarios concertados:

(VER MAPA 13)

- 6.1.1. Recuperación de la capacidad productiva de los suelos mediante la implementación de políticas de fortalecimiento de la dinámica agraria a través de la finca tradicional.
- 6.1.2. Expansión urbana sobre las áreas identificadas en razón de sus posibilidades de servicios públicos, fundamentalmente por las posibilidades que otorga el plan maestro de alcantarillado.
- 6.1.3. Expansión rural que forzosamente está dándose de manera lineal sobre el sistema vial principal del municipio y en menor intensidad en los denominados centros rurales nucleados que deberán ser estimulados mediante programas urbanísticos de más de 20 unidades de vivienda, para satisfacer de manera integral los problemas sanitarios generados sobre todo por los costos de plantas de tratamientos de aguas residuales.
- 6.1.4. Recuperación de las riberas de los ríos, quebradas, caños, zanjones y humedales mediante programas de reforestación y preservación de sus áreas ribereñas.
- 6.1.5. Proyecto eco turístico mediante el aprovechamiento de la riqueza acuífera y los programas de reforestación para propiciar en el ámbito regional áreas recreativas con escenarios naturales y deportivos unidos mediante senderos ecológicos que puedan integrarse aun con el ecoparque central.
- 6.1.6. Aprovechamiento de la ubicación estratégica para el desarrollo de un macroproyecto con parador turístico, y centro de servicios regionales en inmediaciones del parquesur.
- 6.1.7. Preservación del recurso acuífero de la zona sur entre el río cauca y la vía panamericana.

7. ESTRUCTURAS BÁSICAS

7.1. SISTEMA VIAL

Los elementos estructurantes del proceso de reordenamiento urbano están determinados por el sistema vial donde su vía más importante lógicamente es la calle 3ª, eje donde convergen todo tipo de actividades sociales, culturales, comerciales, recreacionales y de esparcimiento. A su vez es la mas transitada por ser acceso y transito entre la vía panamericana y la carrera 2ª o vía de transito intermunicipal.

Mencionemos el conflicto que genera toda la actividad descrita, frente al transito obligado de todo tipo de automotores, incluyendo los de trafico pesado que ponen en permanente peligro la vida de sus habitantes que, además, utilizan sobre esta misma vía la bicicleta como medio de transporte.

7.2. VÍA FÉRREA

ANILLO FÉRREO ZONA INDUSTRIAL LEY PÁEZ

Criterios para su implementación. De acuerdo a la necesidad que tienen las empresas de esta zona para transportar la carga desde y hacia la zona franca de Santiago de Cali, Buenaventura y centro del país. Esto garantizara las condiciones de incorporación de las empresas e industrias de esta región a los esquemas productivos que tienden a incrementar considerablemente las exportaciones de nuestro país. Este proyecto hace parte de la Red Férrea Nacional para la vigencia 2000-2001 y es apoyo fundamental al concepto de Ciudad-Región propuesto para el Departamento del Valle y Norte del Departamento del Cauca.

Delimitación geográfica. De acuerdo al Esquema de Ordenamiento Territorial, una vez sea definido y oficializado el nuevo trazado de la vía Panamericana, se destinara, según lineamientos técnicos del proyecto, una franja paralela de veinticinco metros (25 m) de sección transversal, en el costado derecho sentido sur-norte de la vía para el corredor férreo, como requerimiento prioritario para su posterior desarrollo.

(VER MAPA 13)

7.3. ESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

7.3.1 ACUEDUCTO

Se requiere que Villa Rica en el corto plazo garantice a sus habitantes un servicio de acueducto continuo y de buena calidad; a pesar de las bondades técnicas que pueda tener el sistema de abastecimiento por gravedad ofrecido por el Acueducto regional EARPA, la problemática logística y organizativa de este ente no puede seguir privando a los villarecences de contar con agua potable.

Se debe acudir entonces a la segunda instancia: las aguas subterráneas. La estrategia a seguir debe ser la implementación de un sistema de explotación racional del acuífero que permita dotar de agua potable a la comunidad. El hecho de iniciar acciones hacia la perforación de pozos no debe ser razón para marginarse del acueducto regional, en este sentido se debe hacer seguimiento al proceso ya que el hecho de que se tengan inconvenientes en la concepción administrativa del sistema no demerita las bondades y potencialidad del acueducto regional, y en el momento en que se tomen las decisiones de alto nivel que se requieren para subsanar los inconvenientes retornara la viabilidad del sistema.

La alternativa para el municipio esta entonces en garantizar el suministro a través de un sistema independiente y continuar con el acompañamiento al regional para poder contar con un sistema alternativo disminuyendo la vulnerabilidad del sistema de acueducto.

En el aspecto de calidad EMVILLARICA debe coordinar con el acueducto regional la implementación de los parámetros fisicoquímicos y bacteriológicos de calidad a fin de garantizar la potabilidad del agua tal como lo establece el Ministerio de Salud en su decreto 475 de 1998.

En lo referente a lo administrativo se debe fortalecer la estructura de la empresa de servicios públicos ya que la utilización de las aguas subterráneas ameritan una infraestructura administrativa y técnica que de un buen soporte a la operación y mantenimiento del sistema de abasto, considerando que los costos por consumo de energía requieren de una optimización en el uso de recursos para conservar el equilibrio de la empresa y por ende unas tarifas acordes al servicio prestado.

En la zona rural se debe evaluar la factibilidad de ubicar pozos estratégicamente a fin de suplir la demanda de agua potable; en cumplimiento de la ley de uso racional del agua (373 de 1997) se deben formular los programas de uso racional y a través de los componentes de

cultura del agua estimular la cultura de pago por el servicio como instrumento fundamental del equilibrio del sistema.

7.3.2 ALCANTARILLADO

La obsolescencia de las redes actuales define la necesidad de renovar totalmente el sistema, en este sentido se cuenta con el valioso aporte del Plan Maestro de Alcantarillado diseñado por la CRC para el municipio de Villa Rica (Ver Plano SP-4). Para la financiación de este proyecto la EMVILLARICA E.S.P. como administradora del sistema debe fortalecer sus capacidad de gestión ya que los ingresos propios no permiten hacer una inversión de estas proporciones. (VER PLANO 5 A)

Ligado a lo anterior se encuentra la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales PTAR, este debe ser un objetivo en el corto plazo para la administración, al igual que con el alcantarillado la Corporación aportó el diseño y recursos para la construcción pero se requiere de un soporte técnico en el municipio para poder asumir la operación y mantenimiento del sistema de tratamiento.

En lo referente al manejo de las aguas lluvias se debe formular un plan maestro que través de diseños de Ingeniería permita su rápida y eficiente evacuación eliminando las inundaciones en zonas pobladas.

En las áreas rurales la densificación de viviendas esta acompañada de circulación de aguas residuales sin tratamiento alguno, se requiere entonces la evaluación de estos asentamientos a fin de definir la factibilidad de construcción de soluciones individuales o grupales que permitan recolectar y tratar las aguas residuales domesticas con el consiguiente mejoramiento de la condiciones ambientales. (VER PLANO 5 B).

7.3.3 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

El municipio requiere de la implementación de un Plan de Manejo Integral de los residuos Sólidos, este plan contemplaría entre otras actividades la educación comunitaria en separación en la fuente y reciclaje, programas de formación a los escolares en reciclaje, implementación de lombricultura , compostaje, etc.

Uno de los elementos primordiales de este plan es la disposición final de los residuos, en este aspecto el plan adquiere características regionales ya

que los terrenos disponibles en Villa Rica no presentan condiciones adecuadas para la implementación de alternativas como relleno sanitario, y los costos de otro tipo de tecnología ameritan un volumen de residuos sólidos que supera la producción de un solo municipio; corresponde en este aspecto de común acuerdo con la autoridad ambiental identificar un sitio estratégico que permita dar solución a la problemática de residuos sólidos de varios municipios del Norte del Cauca.

A nivel rural la capacitación en manejo adecuado de residuos es fundamental, pero debe estar soportada en un procedimiento operativo que sostenibilidad a las capacitaciones impartidas y comercialice los elementos recuperados.

Los tres componentes arriba enunciados: acueducto, alcantarillado y aseo implican que la entidad encargada de prestar estos servicios EMVILLARICA E.S.P. adquiera un papel protagónico en el devenir municipal, el reto de operar un sistema de potabilización a partir de aguas subterráneas, la operación y mantenimiento de una planta de tratamiento de aguas residuales y la participación en un sistema regional de disposición de residuos sólidos exigen una pronta adecuación de la estructura de la empresa a fin de afrontar exitosamente esta situación, de igual manera se debe fortalecer la coordinación con Planeación Municipal a fin de que las acciones urbanísticas obedezcan a un consenso y permitan un crecimiento ordenado del municipio.

7.3.4 ENERGIA Y TELECOMUNICACIONES

La integración de estos dos servicios a las instancias que definen el crecimiento municipal debe ser una meta a lograr en el corto plazo. Se requiere entonces que Planeación municipal ejerza su labor de coordinador principal de las entidades que prestan los servicios públicos y así subordinar estas a las conveniencias del desarrollo municipal.

La creciente demanda del sector industrial y la participación cada vez mas decidida de los sectores municipales a la globalización económica requieren que los entes responsables de los servicios de telecomunicaciones y energía brinden las condiciones necesarias para que el municipio no sufra un rezago tecnológico.

El municipio a través de su oficina de planeación deberá definir un estatuto a través del cual se reglamente la prestación de los servicios públicos en la jurisdicción municipal, acorde a lo establecido en la Ley 142 de servicios públicos y sus decretos reglamentarios.

4.0 PROYECTOS

INDICE DE PLANOS

SP-1 COBERTURA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPIO DE VILLA RICA

SP-2 REDES DE ACUEDUCTO ZONA URBANA

SP-3 REDES DE ALCANTARILLADO ZONA URBANA

SP-4 PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO

SP-5 ZONAS DE EXPANSION Y SERVICIOS PUBLICOS

7.4. RECURSO HÍDRICO

7.4.1. AGUAS SUPERFICIALES

El Municipio en su estructura administrativa deberá definir un ente responsable de la recolección de información de las cuencas y microcuencas de las corrientes superficiales que cruzan el territorio e implementar los mecanismos de coordinación necesarios para que de manera simultánea se propenda por el mejoramiento y estabilización de los caudales.

La reglamentación del uso del suelo urbano y rural unidos a la definición de zonas de protección en las cuales se implementen programas de manejo integrados para las quebradas, zanjones y caños, al igual que, las madresviejas, pantanos y humedales existentes en el municipio contribuirían de manera fundamental en la recuperación, conservación y uso sostenible de los recursos presentes en ellos.

La construcción de colectores de alcantarillado y de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) contribuirá en la disminución de la actual carga contaminante que se vierte a los humedales aledaños al casco urbano.

Por otro lado, el conocimiento de los resultados de los estudios de Oferta y Demanda del Recurso Hídrico desarrollados por la CRC. en algunas microcuencas del Norte del Cauca suministrarán las pautas necesarias para el ordenamiento del uso por parte de los diversos actores, esta información debe ser evaluada por el municipio y propender su extensión o aplicación a los cuerpos de agua existentes en su jurisdicción.

7.4.2. AGUAS SUBTERRÁNEAS

Ante la fortuna de contar con el estudio de IRH & HIDROCERON LTDA se requiere que el Municipio se apropie de la información generada y en coordinación con los entes territoriales vecinos y la Autoridad Ambiental implementen un plan regional de manejo integrado de las aguas subterráneas que permita de una manera concertada con los diferentes actores y a través de programas específicos (control y vigilancia, seguimiento, monitoreo e investigación) proyectar la factibilidad que las aguas subterráneas se constituyan en una fuente alterna para el abastecimiento de la comunidad, regular los usos, prevenir la contaminación y conservar el recurso.

Adquiere especial importancia este estudio ya que actualmente el municipio adelanta los tramites respectivos para la perforación de un pozo profundo que abastezca la zona urbana ante la problemática de continuidad y calidad del acueducto regional.

7.5. CAPACIDAD AGROLÓGICA

La recuperación de la capacidad productiva del suelo es el factor fundamental para la puesta en marcha de programas agrícolas y proyectos de reforestación, tendientes a buscar el equilibrio físico y ambiental del territorio, mediante mejores formas de utilización de la tierra, que permitirán obtener un mayor beneficio con la explotación mediante la distribución y localización de actividades. Se implementarán planes de manejo conjunto de los ecosistemas compartidos mediante estímulos para el incremento de la finca tradicional y la utilización de técnicas como la de producción limpia.

Como elementos de control, no solo se tendrá la reglamentación existente, sino que se tendrán presentes los Planes de Manejo Ambiental como mecanismos para verificar el cumplimiento de los convenios pactados en ellos. Muy importantes serán por ejemplo los convenios y acuerdos con los Ingenios azucareros quienes explotan casi el 70% del territorio municipal.

Datos (VER MAPAS 7 – 8). Ver acuerdo en la seccion de reglamentación de suelos

7.6. SISTEMA DE PARQUES INDUSTRIALES

Esta estructura esta compuesta por tres (3) parques industriales (PRODEVICA, PARQUESUR Y CAUCADESA) que creados a través de la LEY PÁEZ se convierten en potenciales zonas generadoras de empleo, desarrollo y dividendos para el Municipio.

Los tres están comunicados por otra estructura básica como lo es la vía Panamericana (variante de Villa Rica).

Será importante su participación en la promoción y fortalecimiento del desarrollo económico de la región. Sin embargo a través del cumplimiento de los planes de manejo ambiental deberá la comunidad verificar las medidas establecidas para la protección del medio ambiente, conservación de los recursos naturales y defensa del paisaje

7.7 SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO

Definición del ESPACIO PUBLICO: Inmuebles públicos y elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso y afectación, a satisfacción de necesidades urbanas colectivas.

Forman parte del espacio publico: elementos para la circulación vehicular y peatonal, puentes, fuentes y corrientes de agua, parques, plazas, zonas verdes, elementos históricos y culturales.

La denominada Plaza cívica será el elemento ordenador del espacio publico, sobre la cual se referencien las decisiones para la planificación urbana. Es entonces el elemento natural y arquitectónico que sirve de punto de partida para la organización vial, para referencia urbana de los establecimientos institucionales y sobre la cual se desarrollara una actividad colectiva que propicie el encuentro ciudadano para el disfrute de actividades culturales primordialmente.

Es importante establecer objetivos y criterios que identifiquen en el futuro aquellos espacios y elementos que por su naturaleza, uso o afectación pudieran ser incorporados al Espacio Publico: En este sentido, será necesario:

1. Identificar áreas libres de reserva para la provisión del espacio público, para, gradualmente lograr un índice establecido como ideal, de 15M2 en área de zonas verdes por habitante.
2. Establecer normas específicas, para garantizar el uso, goce y disfrute de manera equitativa de elementos arquitectónicos y naturales para satisfacción de las necesidades colectivas.
3. Establecer pautas para realizar inventario y políticas sobre la custodia de los elementos constitutivos del espacio público.
4. Establecer los mecanismos para el usufructo del espacio público: ya sea por concesión o administración.
5. Implementar parámetros para la preservación de áreas de interés paisajístico, científico y ambiental.
6. Garantizar los mecanismos de coordinación interinstitucional para el manejo del espacio público: Ocupación, intervención, recuperación y restitución.
7. Fortalecer el valor cultural de los inmuebles de interés público, permitiendo en ellos otros usos afines como museos, restaurantes y cafés.
8. Definir la delimitación y cerramientos apropiados para zonas verdes, garantizando su uso, goce y disfrute.
9. Definir criterios para el acondicionamiento de caminos y senderos compatibles con el entorno y ambiente paisajístico.
10. Establecer políticas para la construcción y el mejoramiento de los escenarios deportivos para promoción de la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre.
11. Reglamentar y establecer criterios para la ubicación, control y operación de los mercados móviles.
12. Proyectos integrales para garantizar el ejercicio de la actividad laboral para vendedores estacionarios y ambulantes.

7.7. CENTROS POBLADOS

Las expectativas de crecimiento se han diseñado para consolidar unos núcleos poblacionales bien definidos, para los que el presente Esquema de Ordenamiento Territorial mediante su adopción a través del Acuerdo, reglamenta los procesos urbanísticos que se habrán de adelantarse dentro del territorio.

El crecimiento se plantea esquemáticamente en una propuesta de planificación urbano-rural con la consolidación de los actuales núcleos poblados y la reglamentación a los desarrollos lineales: entre el casco urbano actual y Primavera y por la vía Primavera-Chálo, tramo de vía rural entre la Palma y Agua Azul del sistema territorial rural como directriz estructurante fundamental. Quedan así, los elementos para iniciar un proceso de planificación rural que permita configurar los mencionados asentamientos urbano-rurales.

El proceso de dispersión de futuros desarrollos urbanísticos, detenido con este proceso de planificación, será punto de partida para conformar posteriormente pasado el periodo de vigencia del esquema de ordenamiento, unos núcleos poblacionales hacia los que estará orientada la fase siguiente de este esquema, previendo dentro del actual, una estructura de servicios públicos que permita un adecuado desarrollo urbanístico. Los asentamientos poblacionales predominantes serán tres núcleos bien definidos:

- ❑ Casco Urbano actual con desarrollos urbanísticos de las Áreas de Expansión Urbana.
- ❑ Núcleo Aguazul-Primavera, que deberá estudiarse detenidamente por el conflicto que generará la demarcación de la actual vía panamericana, controlable en la medida que pudiera planificarse adecuadamente el proceso de expansión que Aguazul esta desarrollando hacia esta vía y que de no ser así, se agravaría aun mas con el trazado de la vía férrea, ya que este núcleo poblacional quedaría fraccionado por los dos sistemas de transporte. Las consideraciones al proceso de planificación para este sector están dependiendo del proceso que se inicio para la elaboración del proyecto del tramo de vía férrea entre Santander y la zona franca de Cali, pero que en el momento de elaboración del presente estudio, por la etapa de desarrollo en que se encuentra, nos haría entrar en un campo meramente especulativo.

- Núcleo Juan Ignacio-Cantarito-Chálo, con mejores posibilidades por estar articulados a través de una vía rural, pero que requiere de verificar datos estadísticos de población, tenencia de la tierra, topografía y posibilidad de servicios públicos, para detener un probable proceso urbanístico similar al de la cabecera Municipal.
- Desarrollo lineal San Fernando y núcleo Juan Ignacio-Cantarito-Chálo. Proceso que se ha venido dando con la aparición de viviendas frente a la vía de comunicación que une estos extremos poblados.

La tasa de natalidad que hoy se ubica en un 1.83%, nos permite proyectar la futura población para los próximos 9 años de la siguiente forma:

PROYECCIONES DEL INCREMENTO POBLACIONAL PRÓXIMOS 9 AÑOS

POBLACIÓN ACTUAL	POBLACIÓN FUTURA TASA ACTUAL 1.83%	EXPECTATIVAS 1.5% ADICIONAL	AÑO	PROYECCIONES
13.000	237	195	2001	13.432
13.432	245	201	2002	13.878
13.878	254	208	2003	14.340
14.340	262	215	2004	14.817
14.817	271	222	2005	15.310
15.310	280	229	2006	15.819
15.819	289	237	2007	16.345
16.345	299	245	2008	16.889
16.889	309	253	2009	17.451

Es importante para el Municipio, entrar desde ahora a organizar una base de datos confiable, que permita que el proceso de planificación que pretende el Plan de Ordenamiento arroje las expectativas deseadas.

La cifras que entrega este estudio deben ser corroboradas mediante censos programados por el mismo Municipio, para que el proceso que se abre permita pasar de esquema, a un plan técnico con la precisión requerida.

La dimensión del territorio municipal (7430 Ha), sus posibilidades y la limitación territorial por el cultivo intensivo de la caña, establecen un mecanismo físico para control de su urbanización.

Estos argumentos podrían facilitar el desarrollo del esquema planteado, con los beneficios que requiere esta comunidad, para contrarrestar los efectos de deterioro social producto de su desarrollo espontáneo estimulado en el pasado por la falta de control institucional.

7.9. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS BÁSICOS

Partiendo de los resultados del diagnóstico y de acuerdo con los diferentes programas o proyectos puntuales que configuraran la nueva estructura territorial, el Municipio de Villa Rica procurara en la medida que se avance en el proceso de urbanización y expansión dar solución oportuna en la proyección del equipamiento que los nuevos desarrollos urbanísticos requieran para satisfacer las necesidades básicas de la nueva población y garantizar así las condiciones adecuadas para su normal desarrollo y evolución cultural y social.

La racionalización del equipamiento básico depende hoy de un modelo de prestación de servicios centralizado, que obedece no solo al escaso nivel de urbanización alcanzado en el área rural, sino a las posibilidades económicas precarias por los recursos que maneja el municipio y que por ahora deben destinarse a atender los programas de saneamiento básico.

Ver: *mapa 10 (equipamiento actual) mapa 16 (equipamiento básico Municipal – proyección).*

Además del contenido de los mapas relacionados, es importante tomar en cuenta los siguientes criterios que debe manejar la administración municipal, para lograr que en este espacio geográfico converjan los elementos fundamentales que configuren un esquema o prototipo socio-económico soporte de un nuevo sector productivo (Polo de Desarrollo) con pretensiones, primero de afianzamiento regional, para posteriormente poder insertarse en la economía nacional como componente importante, superando progresiva y racionalmente los niveles de pobreza actuales.

La competitividad de la Administración Municipal no solo será para procurar el suministro de los recursos requeridos, de mano de obra barata y una adecuada ubicación del equipamiento básico, sino también para el estímulo y soporte necesarios para la calificación del recurso humano, la estabilidad y calidad en las reglas de juego que permita ser el verdadero facilitador e impulsor del desarrollo social y económico, articulador de esfuerzos de los sectores público, privado y de la comunidad.

Este tipo de gestión administrativa, como facilitadora para la actuación de las fuerzas sociales y ciudadanas, sin apartarse de lo establecido en el actual Plan de Desarrollo Municipal, deberán consolidar una visión de futuro sobre la configuración de un territorio Urbano-rural para beneficio de toda la comunidad.

El esquema de Ordenamiento Territorial, propone mediante esta configuración Urbano-rural ocupada con actividades productivas y con asentamientos humanos, disponer una infraestructura de comunicaciones que garanticen el fácil acceso y movimiento, así como la disponibilidad de su espacio público y equipamientos básicos distribuidos equilibradamente de acuerdo a su cobertura (intensidad de actividad y tamaño de la población servida), como quedo establecido en el diagnóstico por servicios.

La infraestructura vial que hace posible el desplazamiento de vehículos y personas a través del espacio urbano edificado, en proceso de urbanización y del rural, es el principal elemento territorial Ordenador, por cuanto la ubicación de las diferentes actividades urbanas y rurales dependen de la dinámica, de los criterios y características que la regulan o reglamentan.

Para el Municipio de Villa Rica será necesario, comenzar a delimitar las actuales carreteras y vías que conforman la malla vial municipal y su relación con la malla regional. Los criterios que se han tenido para su delimitación hasta hoy, han sido producto de soluciones improvisadas, espontáneas sin reglamentaciones o patrones definidos, que obligaran a realizar grandes esfuerzos adicionales para contrarrestar los obstáculos que presentan en su recorrido.

■ Ver: mapa 12 (vías)

7.10. EDUCACIÓN (VER SECCION 11.6.13.)

ASPECTOS PEDAGÓGICOS

En el aspecto pedagógico, en el Municipio, en el sector rural, en Cantarito, Chálo y Juan Ignacio, unos docentes manejan el proyecto de Innovación Curricular centrados en la ley 70 con principios de Etno-educación.

En el sector urbano y en los centros de Aguazul y Primavera se esta manejando la pedagogía tradicional.

PROYECCIÓN

Teniendo en cuenta la tendencia industrial de la región y del Municipio, la parte ambiental tiende a sufrir deterioro. Es a través de la educación que se deben plantear alternativas de solución. Por eso los proyectos educativos institucionales se deben revisar y replantear teniendo en cuenta las nuevas corrientes o tendencias que apuntan a principios de protección ambiental y desarrollo sostenible.

En la zona rural los profesores deben replantear el proyecto educativo institucional, teniendo en cuenta los principios de la ley 70 y los postulados de la Etno-educación y la educación ambiental, buscando por este medio la permanencia del joven en el campo mediante proyectos productivos.

La escuela debe liderar procesos de pertenencia, de microempresas productivas partiendo del concepto de tenencia de la tierra y una explotación de las tradiciones agrícolas llevándolas hasta la agroindustria.

Fortalecer la básica secundaria y la media vocacional con Centros Tecnológicos futuristas, intensificando la educación de los adultos para erradicar el analfabetismo.

Establecer en el área rural programas para que los adultos realicen y terminen su educación básica secundaria y media vocacional sin necesidad de abandonar el campo.

Los Centros Educativos serán entonces el soporte generador de los nuevos conceptos y criterios para el impulso de un nuevo polo de desarrollo que promueva nuestra comunidad.

En la zona urbana urge la necesidad de implementar procesos de Innovación Curricular en cada uno de los centros educativos desde el primer grado hasta el mas avanzado que ofrezca cada establecimiento.

La educación debe responder a las exigencias de la época y del desarrollo industrial de este Municipio y aún de la región.

Desde la escuela se deben liderar procesos de cambio, de formación, de democratización, de desarrollo, de pertenencia, y de identidad enmarcados en una sana convivencia.

En el instituto Técnico Agrícola Senón Fabio Villegas se hace necesario una revisión profunda frente a esta modalidad. Se requiere reforzar la educación agropecuaria con la agroindustrial, ampliar el ciclo y que los estudiantes se gradúen como tecnólogos agroindustriales si así lo desean. Igualmente estos Centros deben ser dotados de material didáctico, de computadores con acceso a la Internet, Bibliotecas, Laboratorios y Talleres.

Se debe atender también la educación de los adultos, desarrollar estrategias para la erradicación del analfabetismo, de manera integral, implementando capacitación en el área laboral, creando un CENTRO DE CAPACITACIÓN DE ADULTOS, donde no solo se preparen académicamente sino en áreas artísticas, artesanales y laborales.

A la educación superior también se le debe prestar atención, especialmente en áreas que no tengan mucha competitividad en la región, con carreras que ayuden a un desarrollo integral de las personas.

Se debe prestar atención a la preparación y estudio para las personas con limitaciones físicas.

7.11. SALUD (VER SECCION 11.6.15.)

Las unidades de salud están ubicadas estratégicamente por lo tanto para el municipio No es necesario crear nuevos centros de atención en salud, lo que se debe hacer es ampliar y fortalecer las áreas de servicio existentes. La anterior afirmación se soporta estadísticamente con el número de usuarios o pacientes atendidos por día que en la actualidad es de 40 personas.

7.12. CULTURA Y DEPORTE (VER SECCION 11.6.14.)

Se hace necesario dotar con nuevas canchas y escenarios culturales la actual infraestructura municipal, que permitan trabajar por categorías las diferentes disciplinas y manifestaciones de la cultura. De igual manera es necesario programar eventos deportivos con carácter regional para elevar la capacidad de nuestros atletas mediante la sana competencia.

7.13. PRODUCTIVIDAD

EL CAMPO AGROPECUARIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA.

RECURSOS

A pesar de que existe el conocimiento y la voluntad administrativa, hay una limitante de tipo económico que impide la realización de los proyectos, por no contar con recursos presupuestales para su asignación. Esto hace que la gestión realizada, sea a nivel de los estamentos nacionales y en algunas ocasiones internacionales.

PROYECCIONES.

El Municipio de Villa Rica como ente administrativo, ha contemplado para hacer frente al desarrollo en la parte agropecuaria el siguiente plan de acción.

- 1- Consolidación de un estudio que permita establecer un diagnóstico agropecuario y el desarrollo e implementación técnica de la UAF (unidad agrícola familiar).
- 2- Agrupar a los productores de acuerdo con sus líneas de acción y objetivos específicos para el fortalecimiento de los gremios productivos (GRUPOS).
- 3- Desarrollo de las empresas familiares tendiendo a nuclear y hacer más eficientes el trabajo de la familia.
- 4- Construcción del CENTRO DE ACOPIO para la comercialización de la producción agrícola.

- 5- Apoyo a los GRUPOS que desarrollan propuestas productivas y consolidación de fondos rotatorios para la financiación de actividades en diferentes áreas.
- 6- Vinculación de los productores y GRUPOS a los procesos de cadenas productivas que se desarrollan a nivel nacional.
- 7- Establecimiento de cupos en la Central de Abastos para vender productos eliminando los eslabones que representan los intermediarios.
- 8- Apertura de sistemas de créditos a nivel nacional a través de **PROAGRO, FINAGRO, FENALCE, ASOHOFRUCOL, BANCO AGRARIO** para el fomento de la actividad agropecuaria.
- 9- Presentación de proyectos para la financiación de plantas para proyectos productivos.
- 10- Construcción del centro de atención campesina y de un stand para la promoción de productos agrícolas.
- 11- Dotación de la **UMATA** en términos logísticos y económicos para atender con comodidad al campesino y para lograr además la cofinanciación de las pequeñas propuestas productivas.
- 12- Establecimiento de un programa de análisis de suelos para mejorar la técnica productiva.
- 13- Establecimiento de banco de semilla de los principales productos para estimular la siembra de estos y suministrar semillas de buena calidad.
- 14- Compra de 5 plazas de terreno para el desarrollo de propuestas productivas de los GRUPOS e instalación de parcelas demostrativas.
- 15- Compra de al menos un vehículo para facilitar el desplazamiento y mejorar las condiciones de atención a los usuarios por parte de los funcionarios.
- 16- Creación del fondo agropecuario para inversión y el fomento de procesos agropecuarios colectivos.

17- Vinculación de la **UMATA** a las diferentes instancias Nacionales para promocionar la existencia del Municipio en el contexto nacional, desarrollando propuestas y flujos de información.

7.14. VIVIENDA

El tema de la vivienda ha sido abordado de manera directa por la Alcaldía.

La política de vivienda tiene las siguientes directrices:

1. Satisfacer la demanda actual
2. Promover programas de vivienda de interés social tendientes a incentivar al sector industrial, dada la proximidad de las áreas potenciales, con esto se garantizaría una mejor condición de trabajo para sus obreros repercutiendo en su rendimiento y estabilidad laboral.
3. Para el municipio desde luego se convierte esta opción en generación de empleo y en la captación de recursos a través de los impuestos por expedición de licencias, predial y pago por consumo de servicios públicos.
4. Los costos favorables en su ejecución son un atractivo para los propietarios y constructores, ya que la región cuenta con centros de producción y extracción de los materiales primarios para la vivienda.
5. Los proyectos recreativos complementan esta iniciativa y ofrecen unas condiciones especiales para obtener una vivienda digna por su calidad ya que la ciudad que se proyecta dentro de las áreas de expansión tienen como elemento urbano y ordenador el parque central aprovechando los humedales de la parte norte del actual perímetro urbano.
6. Proyecto de ciudadela tecnológica en area proxima al ecoparque central que estimularia, complementaria y fortaleceria la iniciativa de consolidar el desarrollo de futuros asentamientos en este municipio.

7.14.1. CRITERIOS CASCO URBANO.

Los principales inconvenientes a resolver son en su orden:

1. Contratar la ejecución de trabajos de topografía (planimetría y altimetría) para verificar las cotas de servicios, especialmente la del alcantarillado.
2. Plan maestro de alcantarillado, el cual ya fue presentado por la CRC al municipio, e incluye la construcción de la PETAR, que habilitaría de manera inmediata la áreas de expansión urbanas.
3. Solucionar el problema de acueducto, que en la actualidad se reduce a manejo por parte de la empresa prestadora del servicio, ya que la actual infraestructura permite la entrega de un buen servicio. Existe el proyecto del acueducto regional que entregaría un servicio con proyección y capacidad de abastecer a una población de 25.000 habitantes. En la actualidad se tramitan los recursos para su construcción.

Estos inconvenientes están retrasando obras de pavimentación de algunas de las vías de la población de Villarica y desde luego están retardando la ejecución de programas de vivienda que algunos particulares ya están promocionando, sin embargo ya ha sido aprobado un programa de vivienda en La Palma, con desarrollo de un proyecto de alcantarillado con planta de tratamiento de aguas residuales, que ya se esta construyendo.

7.14.2. CRITERIOS PARA ZONA RURAL.

Para materializar una propuesta coherente con las condiciones que brinda el territorio y sus posibilidades de expansión determinadas por la cobertura de servicios públicos, el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL propone ademas en los núcleos rurales los siguientes criterios:

1. Identificación de áreas libres aptas para ser urbanizadas e incorporadas dentro del perímetro urbano de los núcleos rurales, que permitan revertir mediante modelos o tipologías de vivienda, la tendencia hacia la segregación o dispersión espacial, que origine los denominados cordones marginales.

2. Delimitación de las áreas a urbanizar que eviten posteriores conflictos con actividades no compatibles ocasionadas por la dispersión desordenada de usos del suelo.
3. Delimitación de las áreas para equipamiento básico, para satisfacer las necesidades de la nueva población y preservar la infraestructura existente.
4. Reordenamiento y mejoramiento integral de los asentamientos subnormales o zonas con deficiencias en servicios públicos en el área rural.
5. Reordenamiento, rehabilitación o renovación de los actuales núcleos rurales urbanizados, para consolidar las áreas residenciales.
6. Recuperación del valor ambiental y paisajístico natural representado por los humedales y su incorporación visual, recreativo y eco-cultural para los futuros desarrollos urbanísticos.
7. Identificación mediante trabajo topográfico de los terrenos rurales aptos para futuros desarrollos urbanísticos y su incorporación al perímetro urbanizado.
8. Recuperación del recurso hídrico a través del desarrollo de proyectos encaminados al sostenimiento y equilibrio ambiental de los caños, zanjones y quebradas: Tabla, Saladillo y Potoco como alternativas para la disposición final de aguas servidas, mediante tratamiento previo según la reglamentación ambiental vigente..
9. Recuperación y consolidación de las rondas hídricas a través de recorridos, parques ecológicos recreativos que vinculen los elementos del paisaje al sistema de espacio público de los futuros desarrollos urbanísticos.
10. Detener el crecimiento de los asentamientos humanos en suelo rural a través de la consolidación y mejoramiento del actual casco urbano para que de manera concentrada se puedan implementar medidas de control a la expansión espontánea.

11. Como parte de una estrategia encaminada a atraer el interés por establecer sitio de residencia en Villa Rica, deberán establecerse políticas para el desarrollo de la productividad económica del valle aluvial del río Cauca, a través de una estrategia de desarrollo ECO TURÍSTICO y diversificación de la producción, recuperando tierras para la práctica de actividades agropecuarias tradicionales y su integración con las actividades productivas de los parques industriales creados por Ley Páez.
12. El objetivo final de la vivienda que habrá de construirse en nuestro municipio debe elevar la calidad de vida de la actual población urbana y rural repercutiendo en las condiciones de hábitat de estos asentamientos para lo cual el suministro de los servicios públicos deberá realizarse con tecnologías apropiadas que se adapten a las condiciones naturales y geográficas del entorno. Deberá igualmente mejorarse la actual condición que presentan las viviendas y facilitar su acceso a ellas.

■ Ver: plano 5 B (zonas de expansión y perímetro sanitario)

7.15. PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL

Hacen parte del patrimonio histórico y cultural no solo los inmuebles sino las áreas que siendo de protección representan zonas propicias para el disfrute y esparcimiento de la comunidad: 1. el denominado Ecoparque Central por su valor paisajístico y ambiental, como elemento estructurante, ordenador del futuro desarrollo urbanístico adyacente a la zona de expansión del sector norte del actual perímetro urbano; 2. terrenos donde se construirá la Planta de tratamiento de aguas residuales (PETAR); 3. zona verde del anillo que conforma el cruce a doble nivel propuesto como acceso principal por el tramo de vía Panamericana que une a Popayán con Santiago de Cali; 4. humedales y laguna del sector sur del actual casco urbano, por ser zonas de alto riesgo: inundables, cuya demarcación deberá realizarse de manera rápida mediante trabajo de topografía que permita detener un proceso de urbanización en esta zona; 5. la hacienda La Bolsa, por su valor como patrimonio paisajístico, ambiental, cultural e histórico; 6. las áreas de los caños, zanjones y quebradas: Potoco, Saladillo

y Tabla en zona de 30 metros tomados para cada una de sus dos márgenes; 7. parque polideportivo; 8. sistema de parques urbanos: el parque central por su valor paisajístico, ambiental y cultural y como elemento estructurante de la configuración urbana de un nuevo centro cívico donde se integraran la alcaldía y otros servicios comunitarios agrupados en su entorno. Se incluyen las variedades o especies arbóreas y su área de influencia; 9. áreas en estudio topográfico y paisajístico; 10. zona de protección del área urbana.

Las características propias de su topografía plana, con gran cantidad de depresiones, debe ser levantada y definida mediante demarcación de acuerdo a curvas de nivel que permitan identificar e incrementar las áreas de conservación del municipio, como elementos de control para su protección y no destinación a actividades inadecuadas, muy comunes en esta zona.

■ *Ver: plano 2 (Suelo Urbano).*

8. COMPONENTE GENERAL

Ante la necesidad para el Municipio no solo de dotar a la Administración Municipal, de elementos básicos reguladores del desarrollo urbanístico de Villarica, de manera racional y según criterios de compatibilidad, armonía y adecuada previsión de los usos del suelo; también se hace indispensable normatizar el control, para la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural.

Sus acciones deben quedar legalmente enmarcadas dentro de las políticas del Ordenamiento Territorial que aquí se exponen, necesario para poder armonizar las orientaciones y acciones derivadas de la planificación municipal, regional y sectorial.

Es necesario por consiguiente, fijar de manera general la estrategia de localización y distribución espacial de las actividades conforme la clasificación del suelo, actuar de manera coherente según los lineamientos planteados en cada uno de los componentes de las estructuras básicas, descritas en el capítulo anterior teniendo como objetivo fundamental el cumplimiento de las normas y medidas para la protección del medio ambiente, conservación de los recursos naturales y defensa del paisaje.

8.1.1. POLÍTICAS

La consolidación de una organización político-administrativa concertada entre gobierno, empresas y sociedad serán determinantes para lograr generar un **Polo de Desarrollo** a nivel **Regional**, como objetivo fundamental del Esquema de Ordenamiento Territorial para Villarica. Fundamentalmente mediante el mejoramiento y ampliación de cobertura de la infraestructura de servicios públicos y malla vial, el desarrollo de la industria eco turística, el proyecto integral de servicios, y la recuperación territorial para uso agrícola de manera coherente con programas educativos y de capacitación para que la población pueda acceder a las industrias que se creen a través de la Ley Páez. Esto implica que el desarrollo propuesto no solo beneficiará a la población del Municipio, sino que propiciara e incentivara, espacios adecuados y garantías para la inversión y aun la posibilidad de habitación permanente para las gentes de la región y las que tengan su sitio de trabajo en los parques industriales del Municipio.

8.1.2. ESTRATEGIAS

Para desarrollar los programas y proyectos del presente plan se plantean en su orden los siguientes procedimientos:

- 1 Los proyectos de mejoramiento de la infraestructura de servicios públicos domiciliarios y redes principales que están deterioradas, están siendo instaladas y recuperadas respectivamente, mediante contratación que fuera aprobada por el consejo comunitario del 19 de julio de 1999, como primera etapa del programa de saneamiento básico propuesto por la actual administración. Estas obras se adelantan con aportes directos del municipio.
- 2 Para el proyecto y las obras del plan maestro de alcantarillado y construcción de la PETAR, se cuenta con la supervisión técnica y los recursos canalizados directamente por la CRC.
- 3 La creación de la CORPORACIÓN VILLARICA, en proceso de constitución, con participación del Municipio, el Sector Industrial con piso en Villarrica, el Departamento y la CRC, canalizará los recursos para dar inicio a la ejecución de macroyectos y obras puntuales.
- 4 Específicamente para los proyectos socio ambientales (Recuperación ambiental y generación de empleo), se propondrá a la CRC que el 1% derivado de los aportes Municipales a la Corporación se reinviertan en el proyecto del eco parque recreativo central (proyecto de interés social y utilidad pública) en el área de expansión urbana. Este es considerado fundamental para la activación del futuro desarrollo urbano de VILLARICA y fuente generadora de empleo, mejorara las condiciones de vida de la comunidad, recuperando los humedales y convirtiendo el parque en el principal elemento estructurante del desarrollo urbano, localizado dentro del area de expansion urbana.
- 5 Con los proyectos de saneamiento básico y planes maestros de alcantarillado y acueducto (nuevo proyecto regional, en tramite de obtención de recursos para ejecución de las obras), con participación del Municipio se propone dar inicio a la ejecución del 1er programa de VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL y equipamiento comunitario (Plan parcial) en VILLARRICA, con propuestas de propietarios interesados, que están siendo estudiadas por la Secretaría de Planeación Municipal; su desarrollo se propone en terrenos de Expansión Urbana. Estas propuestas hoy sobrepasan

1000 nuevas viviendas, de paso constituyen condiciones favorables y atrayentes no solo para el sector industrial ya establecido, sino para futuros inversionistas e interesados en vivir en esta zona. Constituye sin lugar a dudas, un atractivo el desarrollo urbano alrededor del eco parque central, único en su genero para esta región suroccidental del país.

Con uno de estos proyectos se completan los cuatro elementos fundamentales para el desarrollo del Municipio: INDUSTRIA, SERVICIOS, RECREACIÓN Y VIVIENDA.

Al ponerse en marcha el plan maestro de alcantarillado, se iniciara un plan de erradicación de los sistemas convencionales de pozos sépticos que existen en el casco urbano del Municipio.

- 6 El desarrollo del proyecto del eco-parque turístico se propone promocionarlo y ejecutarlo simultáneamente. Su cobertura es regional. Este tiene un significado más amplio, puesto que es solución integral a varios problemas: el ambiental por la recuperación y reforestación de la ribera del río Cauca, recuperación de fuentes hídricas como los humedales y madres viejas, control ambiental por disminución y control de vertimientos contaminantes, disminución de procesos erosivos y descontaminación de los suelos y el aire; el social por la generación de empleo, por el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad (áreas de esparcimiento próximas a la vivienda), por la recuperación y el fortalecimiento de principios de identidad territorial (aspecto sicológico: Estimulo al sentido de pertenencia); el económico, por la creación de nuevos renglones económicos para la comunidad y el Municipio. Por el favorecimiento o incentivo hacia otros renglones económicos por la posibilidad de la investigación (parte del proyecto de etnoeducación) a través de la recuperación de espacios para la vida silvestre.
- 7 Con la implementación de las anteriores etapas, queda abierta la posibilidad a una integración regional reforzada con el proyecto CENTRO DE SERVICIOS REGIONALES. Este, esta ubicado en un sitio estratégico, denominado LA YE, punto de confluencia de la vía panamericana con la vía que viene de Caloto y el trayecto Villarica-Pto tejada que une el sur del país con el norte y el interior, que por ser paso obligado del trafico vehicular y férreo de la región.
- 8 Estos propósitos de dinamizar el desarrollo del Municipio, establecerán las condiciones y posibilidades de realización de los otros proyectos. La obtención de sus recursos, facilitaran su

tramite, por contar VILLARICA con garantías suficientes para promover su ejecución.

- 9 Proyección del municipio en terminos organizacionales y su incidencia en el desarrollo. Villarica por su proliferación de organizaciones de carácter comunitario (48), hoy esta trabajando en la consolidación de una organización central que permita concentrar las aspiraciones de cada una de las componentes, sin que ellas pierdan su autonomía. Esa organización jurídicamente debe plantearse bajo el concepto de red de organizaciones o consejo comunitario, haciendo uso legal de elementos ofertados dentro de la constitución y la ley 70/93 (comunidades negras). Para este consejo comunitario, su misión u objetivo primordial es el que se reconozcan unos beneficios, entre los que destacamos:

1. Autonomía administrativa.
2. Independencia política.

Soporte fundamental y complemento para la corporación Villarrica (numeral 3) en la gestión y desarrollo de los programas ambientales: parques y recuperación ambiental.

Es importante anotar que las organizaciones hoy están trabajando en programas y proyectos de inversión en el ámbito nacional e internacional como parte a lograr el mejoramiento del nivel de vida de la comunidad urbana y rural en aspectos como la educación, seguridad alimentaria e infraestructura.

8.1.3. OBJETIVOS

Los objetivos del plan se centran en los conceptos de protección ambiental y desarrollo sostenible.

En cuanto a la protección ambiental, el deterioro ambiental que ha experimentado nuestro territorio en su conjunto, nos lleva a tomar decisiones de envergadura y carácter para enfrentar y contrarrestar los peligros y sus consecuencias, mediante la identificación de sus causas.

Se deberán atender prioritariamente y de manera global cuatro aspectos fundamentales, consecuencia del modelo de producción y consumo imperantes:

- 1 Contrarrestar la actual situación de pobreza que refleja nuestro territorio, manifiesta en el bajo nivel de vida de la comunidad.

- 2 Disminuir los índices de explosión demográfica y sus consecuencias sociales y económicas.
- 3 Controlar el impacto de la tecnología en el ambiente que cada vez es más creciente, por los efectos de la agroindustria, la ley Páez, la explotación sin planificación de algunos recursos y los riesgos del desarrollo industrial y tecnológico.
- 4 Detener la multiplicación desordenada de actividades humanas y sus efectos sobre el territorio.

El desarrollo sostenible representa para Villarica la posibilidad de su evolución hacia la denominada ECONOMÍA AMBIENTAL, dependiendo de estos cuatro objetivos de acuerdo a la capacidad del medio que ofrece nuestro territorio.

- 1 Objetivo económico: la eficiencia en la utilización de nuestros recursos y medios de producción y su racionalidad de conservación y crecimiento, que garanticen un mejoramiento en la calidad de vida de la comunidad.
- 2 Objetivo social y cultural: la limitación de la pobreza, la solución a los problemas de salubridad, la disminución o erradicación del analfabetismo, el mejoramiento de los aspectos sociales y culturales y la búsqueda de una equidad social.
- 3 Objetivo ecológico: la recuperación y preservación de los sistemas físicos y biológicos (recursos naturales) que sirvan de soporte a la vida de nuestra comunidad.
- 4 Objetivo estructural territorial: su relación en el contexto regional, su racionalidad en la utilización del suelo mediante la ubicación y el desarrollo de actividades, infraestructuras y equipamientos básicos.

9. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

9.1. CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO

El Esquema de Ordenamiento Territorial clasifica el territorio de conformidad con los criterios generales establecidos a continuación y según el mapa de clasificación del suelo anexo:

9.1.1. SUELO URBANO

Constituye hoy el suelo urbano del municipio y para efectos del EOT, el área de terreno correspondiente a la plataforma de la cabecera municipal que aparece en el plano de usos del suelo y cobertura vegetal actuales e identificadas con el símbolo Cm.

9.1.1.1. LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES CASCO URBANO

La falta de planificación del proceso de urbanización del casco urbano, ha llevado a Villarica a sufrir los rigores y consecuencias generados por un proceso espontáneo, que, sin embargo, no se aparta de ciertas características propias aun de aquellas poblaciones donde este proceso ha tenido algún plan u organización en sus orígenes.

Quizá, sea la falta de un servicio de alcantarillado con cobertura total así sea solo para esta parte urbana, la que frene hoy algunas posibilidades de atender el ordenamiento urbano, ante los problemas sanitarios de emergencia que padece la población.

El esquema de ordenamiento territorial, plantea una primera etapa fundamental en obras de inversión para atender estos problemas de infraestructura básica de servicios públicos. Subsanado este problema, se proseguirá con un ordenamiento de actividades dentro del casco de la cabecera municipal, para el que habrá de realizarse un estudio cuidadoso del impacto social, pues las actuales condiciones socio-económicas van a dificultar dicho proceso.

9.1.2. SUELO RURAL

Constituye el suelo rural, los terrenos no aptos para el uso urbano y cuya destinación esta orientado a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

Dentro de esta categoría constituyen el suelo suburbano del municipio, los parques industriales y los suelos que se encuentran sobre las franjas de terreno de los costados de los corredores viales intermunicipales e interregionales, tanto las de transporte convencional como la vía férrea, cuya delimitación esta consignada en el mapa de la clasificación del suelo.

9.1.3. SUELO DE EXPANSIÓN

Para la delimitación del suelo de expansión se ha previsto que, esta, este ajustada a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, parques y equipamiento colectivo de interés publico o social. Sin embargo, como esta definido en los mapas, se ha establecido por la cota mínima básica del servicio de alcantarillado, teniendo en cuenta que los servicios de acueducto (no apto para consumo humano) y energía no tienen dificultad de servir cualquier proyecto propuesto. Para determinar el área ha construir dentro del nuevo perímetro será necesario adelantar un estudio de suelos para medir su capacidad mecánica y así posteriormente demarcar el limite real de la expansión. Actualmente el sector urbano requiere de 11.57 Ha para satisfacer la demanda actual y adicionalmente 6.12 para la proyección poblacional en el 2005 y 12.99 en el 2010. Por consiguiente, las áreas de expansión sumando la del déficit actual serian 17.69 y 24.56 respectivamente.

LOTES DISPONIBLES PARTICULARES

LOTES DISPONIBLES MUNICIPIO

SUBDIVISIÓN PREDIOS ACTUALES: SOLICITUDES

ADICIONES SEGUNDO PISO: SOLICITUDES Y ESTUDIO DE SUELO

Dentro de esta categoría podrán, sin embargo, incluirse posteriormente y durante la vigencia de este Acuerdo, áreas de desarrollo concertado que sean convenientes para el Municipio y siempre que como condición cumplan con los requisitos y conceptos exigidos por la Secretaría de

Planeación Municipal y con procesos de adecuación y habilitación urbanística por parte de sus propietarios.

La Secretaría de Planeación Municipal, deberá materializar los linderos del Nuevo Casco Urbano mediante asesoría del IGAC, según los lineamientos expuestos.

9.1.4. SUELO DE PROTECCIÓN

Constituyen el suelo de protección del municipio las siguientes zonas o áreas de terreno:

- 1 Eco parque central, localizado en el área de expansión EU1, y que constituye elemento estructurante fundamental del nuevo casco urbano y a cuyo alrededor se generara gran parte del futuro desarrollo urbanístico del Municipio.
- 2 Eco parque turístico, localizado al costado occidental del Municipio y conformado por: los humedales y madres viejas próximas al río Cauca que se unirán por una franja de 75 metros a lo largo de la ribera del río y que deberá reforestarse como parte del programa de recuperación ambiental y de los ecosistemas de la zona.
- 3 Franjas de reforestación (30 m) de las riberas de los ríos Cauca y El Palo, para protección y/o producción según lo establecido en el Código de recursos naturales renovables, artículo 206.
- 4 Zona lacustre y de reserva agrícola del sur del municipio, la cual se convertirá en fuente hídrica y de recursos alimentarios para el futuro del Municipio, por su cantidad de lagunas existentes y la calidad optima de su suelo de acuerdo al estudio agrológico suministrado por la CRC.
- 5 Franjas de reforestación de las quebradas, caños y zanjones para los que deberán dejarse mínimo 30 metros de retiro obligado para el desarrollo de estructuras y o edificaciones y sobre la cual se plantaran árboles de las especies nativas de la región preferiblemente, ceibas, samanes, carboneros y guadua como recurso renovable e importante en la economía del Municipio.

Estas áreas estarán destinadas a recuperar inicialmente y luego mantener la estabilidad ambiental del Municipio y reducir los riesgos de inundación y disminución de los rigores causados en épocas de sequía, protección de los suelos a la erosión y la preservación de las condiciones climáticas locales.

Su finalidad será la de recuperación del paisaje que propicie una interacción armónica entre el hombre y la tierra a la vez que provea oportunidades de goce público a través de la recreación y del turismo, dentro del contexto del estilo de vida local que se persigue y de las actividades económicas propias del sitio, básicamente la agricultura.

Estas áreas de terreno por sus características geográficas, paisajísticas y ambientales se constituyen y forman parte de las zonas de utilidad pública del Municipio. Serán aptas para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios, si sus condiciones mediante estudios así lo indicaran. Las áreas que constituyen amenazas y riesgo no mitigable junto con las anteriores no son aptas para la localización de asentamientos humanos y tienen restringida la posibilidad de urbanizarse.

DELIMITACIÓN: La delimitación de estas áreas, obedecen a criterios técnicos como topografía del terreno, características geológicas y mecánica de suelos para verificar su capacidad portante cuando haya necesidad de acuerdo a los estudios de factibilidad previos y obligatorios para dimensionar cada caso.

10. AMENAZAS NATURALES

Recientemente se le ha dado mayor importancia a las acciones de prevención, al ser vistas estas como la mejor estrategia desde el punto económico, social, político y ambiental; por consiguiente la prevención de desastres será un instrumento de planificación del desarrollo que permitirá intervenir los factores de riesgo para el territorio, en especial los de carácter antropico. Para esta gestión se requerirá;

- ❑ Desarrollo de conocimiento sobre los peligros existentes en el territorio según el diagnóstico. Se evitara todo tipo de desarrollos y utilización del suelo en las zonas demarcadas para lo cual la administración hará el levantamiento de las poligonales respectivas y la factibilidad de implementar medidas prácticas para contener el deterioro territorial en esas zonas.
- ❑ Todos los asentamientos localizados en dichas zonas (poligonales) serán inventariados e iniciados los trámites respectivos para iniciar procesos de reubicación para lo que se tramitarán con suficiente anticipación los recursos necesarios y suficientes para atender estas situaciones.
- ❑ Desarrollar las estrategias organizativas, administrativas y comunitarias necesarias para el manejo de instrumentos operativos, buscando la coordinación como elemento de la acción en caso de manifestación de la amenaza.

11. PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS

11.1 PLAN DE VÍAS

El municipio de Villa Rica dentro de su plan de vías contempla no solo la adecuación y reparación de sus vías y carreteras sino que tiene la expectativa de que la propuesta que hiciera FERROVIAS sobre el proyecto del tramo férreo que una la zona industrial creada por la LEY PÁEZ se pueda consolidar para lo que el presente ESQUEMA DE ORDENAMIENTO ha previsto la franja solicitada, paralela a la vía Panamericana.

Se propone como lo muestran los mapas, establecer un circuito para tránsito vehicular, que libere las actuales cargas vehiculares de la calle 3ª recuperando de alguna manera su carácter de vía arteria y no regional como en la actualidad. Este circuito se logra mediante el trazado de una vía propuesta en el sector norte del actual casco urbano, que tiene, además, las siguientes funciones:

- a) liberar cargas de transporte intermunicipal sobre la calle 3a.
- b) convertirse en el tramo que complementara el circuito que delimitara a manera de vía circunvalar las áreas del nuevo casco urbano, incluyendo las áreas demarcadas como de expansión urbana.
- c) vía de acceso directo al área de expansión urbana EU1.
- d) alternativa de salida rápida hacia el parque industrial PRODEVICA y hacia San Fernando y Primavera.
- e) ubicación de un colector que sirva para solucionar el alcantarillado de las áreas de expansión.
- f) acceso al ecoparque central y sus áreas recreativas

En compensación a la descarga del tráfico sobre la calle 3ª, que generará desde luego reducciones en volúmenes de ingreso de personas en vehículo afectando al comercio, la nueva ubicación que se propone para la Alcaldía Municipal en el actual lugar donde funciona la escuela Simón Bolívar y el tratamiento de plaza cívica para la actual cancha de fútbol, que complementa el carácter de centro cívico para esta zona, dinamizando de otra forma el consumo del espacio urbano.

11.2. PLAN DE USOS DEL SUELO

Se buscara fundamentalmente direccionar los programas y proyectos para ir progresivamente recuperando la calidad del suelo mediante el cumplimiento de las normas y las condiciones y procedimientos que se plantean en el proyecto de acuerdo.

(VER MAPA 15 – REGLAMENTACIÓN DE USO DEL SUELO RURAL).

11.3. PLAN DE VIVIENDA

Los principales inconvenientes a resolver son en su orden:

1. Contratar la ejecución de trabajos de topografía (planimetria y altimetría) para verificar las cotas de servicios, especialmente la del alcantarillado.

2. Plan maestro de alcantarillado, el cual ya fue presentado por la CRC al municipio, e incluye la construcción de la PETAR, que habilitaría de manera inmediata la áreas de expansión urbanas.

3. Solucionar el problema de acueducto, que en la actualidad se reduce a manejo por parte de la empresa prestadora del servicio, ya que la actual infraestructura permite la entrega de un buen servicio. Existe el proyecto del acueducto regional que entregaría un servicio con proyección y capacidad de abastecer a una población de 25.000 habitantes. En la actualidad se tramitan los recursos para su construcción.

Estos inconvenientes están retrasando obras de pavimentación de algunas de las vías de la población de Villarica y desde luego están retardando la ejecución de programas de vivienda que algunos particulares ya están promocionando, sin embargo ya ha sido aprobado un programa de vivienda en La Palma, con desarrollo de un proyecto de alcantarillado con planta de tratamiento de aguas residuales, que ya se esta construyendo.

11.3.1. PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Existen en la actualidad algunas propuestas de programas que tienden a solucionar el déficit de vivienda en el municipio cuya cifra es del orden de 600 soluciones.

Para la aprobación de programas de vivienda, se han presentado en la actualidad los siguientes planes:

1. Urbanización San Luis. Proyecto de construcción de 50 viviendas de interés social. Actualmente en estudio (anexamos documentación de presentación del proyecto). Presenta inconvenientes de alcantarillado para la totalidad del proyecto.
2. Programa de lotes con servicios públicos en La Palma, sector rural. En construcción planta de tratamiento de aguas residuales.
3. Programa de lotes con servicios públicos, sector rural.
4. Urbanización Villa Ariel. Programa de lotes con problemas delicados de alcantarillado. Requerirá de planta de tratamiento de aguas residuales a pesar de encontrarse frente al colector de la calle 2. Presenta problemas de altura del terreno, requiere realizar rellenos de 1.30m en promedio, para poder evacuar las aguas servidas a este alcantarillado.
5. De acuerdo con la LEY 388, capítulo VI artículos: 52,53,54,55,56 y 57 el municipio de Villarrica establece como desarrollo y construcción prioritaria los terrenos demarcados en el mapa 21 según la descripción cartográfica para lo cual se requiere realizar una medición o levantamiento topográfico amarrado a la placa establecida como referencia para el Plan Maestro de Alcantarillado y verificar la curva de nivel servida según la Cota Mínima Básica de Servicio (CMBS) y su incorporación al perímetro urbano.

11.3.2. PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

11.3.2.1. DATOS GENERALES

11.3.2.2. RESPONSABLE DEL PROYECTO:

CONVENIO: FUNDACIÓN HOGAR, MUNICIPIO DE VILLARRICA
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN: DASOL HERMANOS

11.3.2.3. DURACIÓN DEL PROYECTO: 90 – 120 DIAS

11.3.2.4. FECHA DE INICIACIÓN: A DEFINIR

11.3.2.5. FINANCIAMIENTO

Aportes Económicos Fundación Hogar:

- ❑ Estudios preliminares (topografía y estudio de suelos).
- ❑ Diseño, construcción y coordinación del proyecto urbanístico.
- ❑ Construcción de 50 viviendas de interés social tipo Casa Modelo.
- ❑ Culminación de las vías (asfaltadas).
- ❑ Construcción del sistema de alcantarillado.
- ❑ Trazo y construcción de redes eléctricas.
- ❑ Ornato y zonas verdes.

Recursos propios Municipio de Villarrica:

- ❑ Lote ubicado en el sector del Piñal de 16.272 Mts².
- ❑ Movimientos y retiro de tierras.
- ❑ Compactación de rellenos para vías y terrazas.
- ❑ Construcción del sistema de acueducto hasta las acometidas de las viviendas.
- ❑ Desenglobe del terreno para posterior escrituración.

Aportes de la Comunidad:

- ❑ Participación en jornales de mano de obra no calificada (se calcula el valor de \$ 500.000).
- ❑ Valor económico a determinar por la Fundación y el Municipio, para ser cancelado en cuotas mensuales entre \$ 50.000 y \$ 70.000, durante el plazo de años que se fijen. Valores que servirán como base de los aporte para la financiación de las futuras viviendas y el mantenimiento de la urbanización.

11.3.2.6. COSTO TOTAL DEL PROYECTO

Se encuentra en etapa de consolidación de los diseños y presupuestos de las diferentes disciplinas que intervienen en el logro del proyecto final (Urbanístico, Arquitectónico, Eléctrico, Hidrosanitario y administrativo).

11.3.2.7. EL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN SAN LUIS PRIMERA ETAPA 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL TIPO CASA MODELO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (CAUCA).

11.3.2.8. JUSTIFICACIÓN

La Fundación Hogar tiene como misión ayudar a proporcionar viviendas a familias de muy escasos recursos económicos y a promover el mejoramiento integral de la calidad de vida desde una perspectiva cristiana, y que en Desarrollo de sus objetivos, la Fundación propuso al municipio de Villa Rica adelantar conjuntamente mediante convenio, un proyecto urbanístico consistente en la construcción 50 de viviendas de interés social para ser entregadas a familias necesitadas de la zona y en esta forma contribuir a la disminución del déficit de vivienda en Villa Rica y en especial en los sectores económicamente más deprimidos y así dar cumplimiento a uno de los programas de gobierno de la actual administración.

11.3.2.9. OBJETIVO GENERAL

- ❑ Disminución del déficit de vivienda y mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad menos favorecida económicamente del Municipio de Villa Rica, Cauca, con la construcción del la Urbanización "San Luis" mediante el CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA FUNDACIÓN HOGAR Y EL MUNICIPIO DE VILLA RICA (C).
- ❑ Crear una nueva cultura de sana convivencia comunitaria y el desarrollo de proyectos productivos sostenibles en el tiempo y que permitan generar los ingresos de las familias.

11.3.2.10.OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ❑ Construcción de 50 viviendas en un lote ubicada en el sector de El Piñal, Municipio de Villa Rica, Cauca.
- ❑ Diseñar un proyecto urbanístico para 102 viviendas que incluye vías, acueducto, alcantarillado, electrificación, zonas verdes, amoblamiento urbano y áreas para desarrollar proyectos de mejoramiento y capacitación comunitario y de servicios de salud.

11.3.2.11. POBLACIÓN BENEFICIADA

Familias de escasos recursos económicos que no posean vivienda, que certifiquen que llevan mas de 3 años vinculados a la región y que los ingresos familiares accedan por lo menos al salario mínimo legal.

Este programa va dirigido a las madres solteras, viudas cabeza de hogar con hijos menores de 16 años.

Para la selección de familias se esta desarrollando un formulario de inscripción y se están adecuando normas de calificación y selección.

11.3.2.12 EQUIPO HUMANO E INSTITUCIONAL

- ❖ Fundación Hogar encabezado en nombre de
- ❖ La Administración Municipal representado por el señor Alcalde Arie Aragón Laurido.
- ❖ Comité del Convenio
- ❖ La Constructora DASOL HERMANOS Cuevas Jaramillo Quiroga y Cia. SCS

11.3.2.13. FASES DEL PROYECTO

11.3.2.13.1. FASE 1: PREPARACIÓN

En esta primera fase, ya antes descrita se realizaron actividades como:

- ❑ Propuesta de la Fundación Hogar al Municipio
- ❑ Gestión para llegar al Convenio
- ❑ Estudios preliminares de consultoría
- ❑ La construcción de la casa modelo
- ❑ Urbanismo, diseño arquitectónico, coordinación, presupuesto y programación.

De esta primera fase se han desarrollado el 90% de sus actividades, quedando pendiente la corrección y firma del convenio y la culminación de la etapa de urbanismo, diseño arquitectónico, coordinación, presupuesto y programación.

11.3.2.13.2. FASE II: EJECUCIÓN

- ❑ Firma del Convenio de Cooperación entre la Fundación Hogar y el Municipio de Villa Rica para la construcción de 50 viviendas en la Urbanización San Luis.
- ❑ Firma de los contratos de construcción entre la Fundación Hogar y la Constructora DaSol Hermanos.
- ❑ Iniciación de la construcción
- ❑ Selección de los beneficiarios de las viviendas.

11.3.2.13.3. FASE III: CULMINACIÓN Y ENTREGA DE OBRAS

- ❑ Entrega de las obras de urbanismo y vivienda por parte de la Constructora a la Fundación Hogar y rendición de cuentas.
- ❑ Adjudicación y escrituración de las viviendas a los beneficiarios.
- ❑ Finalización del convenio de cooperación.
- ❑ Extensión o creación de nuevo convenio de cooperación entre la Fundación Hogar y el Municipio de Villa Rica con base en los dineros recaudados por cuotas en la primera etapa, nuevos aportes de las partes y la autogestión de la comunidad.

11.3.2.13.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, COSTOS Y PROGRAMA

En esta etapa del proyecto se encuentra en proceso para determinar los diseños, especificaciones de materiales, presupuestos, programas y flujos de caja.

Es requisito fundamental para la culminación de esta parte las decisiones que determine la Fundación para cada uno de los proyectos.

11.4. PLAN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Ejecución de obras para el Plan Maestro de Alcantarillado en el mediano Plazo, construcción de la Petar y salida al problema del acueducto. Es prioridad para esta administración y las siguientes proceder de manera permanente a solucionar los problemas de saneamiento que ha padecido la comunidad.

11.5. PLAN AMBIENTAL

La reforestación de causes de ríos, humedales y quebradas, mas la recuperación progresiva de la tierra para reproducción de agrobosques permitirán complementar la recuperación ambiental.

11.6 PLAN SOCIO-ECONÓMICO

Hoy **Villa Rica**, constituido en Municipio, enfrenta una etapa definitiva en la búsqueda de mejores posibilidades para su comunidad, lo que se puede apreciar no solo a través de las obras y proyectos que se adelantan, sino mediante la dinámica social que se manifiesta con la intensa actividad comunitaria y su firme intención de progreso.

Sus metas para la recuperación social y económica se fundamentan como se vera en el capítulo siguiente en un ambicioso plan para fortalecer la educación y los programas de recuperación y reafianzamiento del tejido social, que unido a los espacios que brindaran los programas de reforestación, oportunidades de trabajo por parte de las empresas que se establezcan en los parques industriales, la implementación de programas ecoturísticos, y los proyectos y obras con participación de la alcaldía serán el punto de partida al surgimiento de procesos económicos productivos como soporte a la lucha por mejorar el nivel de vida de la comunidad.

11.6.1. PROYECCIÓN DEL SECTOR DESARROLLO COMUNITARIO PARA LOS PRÓXIMOS 9 AÑOS

Frente a la inminentes a amenazas a las que esta expuesta la sociedad es necesario hacer una proyección en el sector de desarrollo comunitario que le permita a las futuras administraciones mantener una dinámica, de trabajo comunitario y de producción, encaminadas hacia la convivencia pacífica. Así pues para lograr mantener en el tiempo alternativas que permitan el logro de los objetivos sociales del municipio se consideran los siguientes aspectos:

- Organización comunitaria y Juntas de acción Comunal
- Generación de empleo
- Atención y prevención de la drogadicción
- Atención a la mujer jefe de hogar
- Atención a la niñez y la juventud
- Atención a la población discapacitada
- Atención al adulto mayor
- Restablecimiento de la familia como núcleo fundamental de la sociedad
- Programa para la paz

11.6.2. ORGANIZACIÓN COMUNITARIA Y JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL

Para poder mantener una dinámica de participación activa de la comunidad en los procesos de desarrollo comunitario se debe enfocar el trabajo hacia la organización de grupos de trabajo y organizaciones de base en todos los sectores, constituidas bajo los preceptos de las leyes y normatividad vigente. Dichas organizaciones deben tener una misión social enfocada hacia la sostenibilidad productiva y económica de sus integrantes.

De igual manera debe fortalecerse el consejo comunitario como máximo organismo asesor de los planes programas y proyectos que en la actividad comunitaria se deban desarrollar en los próximos nueve años.

11.6.3. GENERACIÓN DE EMPLEO

Este aspecto se le debe prestar especial atención, planteando 2 alternativas fundamentales: a) capacitar la mano de obra en la población económicamente activa, en programas y planes que sean requeridos por las diferentes empresas que demanden mano de obra calificada. B) incentivar la creación de famiempresas, micro, pequeñas y medianas empresas. Las características de la demanda de bienes y servicios que presenta la región permite hacer un inventario para determinar hacia que sector podemos orientar las estrategias antes mencionadas. El municipio según el diagnóstico en la parte de producción económica, presenta una tendencia a la industrialización, factor importante para determinar el enfoque de los planes de capacitación a brindarle a la comunidad durante los próximos doce años teniendo en cuenta que en todos se debe incorporar las implementaciones tecnológicas.

11.6.4. ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE LA DROGADICCIÓN

En la actualidad como resultado de un proceso de análisis y de diagnóstico se creó en el municipio el comité de atención y prevención del consumo de sustancias psicoactivas dicho comité es interdisciplinario, integrado por representantes de todos los sectores sociales que pueden aportar información para la elaboración de estrategias que permitan en el corto, mediano y largo plazo adoptar medidas que frente a la tasa de crecimiento demográfico que presenta el municipio y a los riesgos a los

que nos encontramos expuestos se pueda erradicar el expendio y consumo de dichas sustancias. De igual manera deben establecerse convenios con organizaciones departamentales nacionales e internacionales gubernamentales y no gubernamentales que desarrollen proyectos de esta naturaleza.

11.6.5. ATENCIÓN A LA MUJER JEFE DE HOGAR

El diagnostico nos presenta que en la actualidad hay 1150 mujeres jefes de hogar donde mínimo hay dos hijos , esta situación obliga a estas mujeres a tener que utilizar métodos de trabajo no adecuados para la buena formación de sus hijos porque en la mayoría de los casos estos deben permanecer la mayor parte del tiempo solos. Es de allí que parte la necesidad de dar especial atención a este sector de la sociedad brindándoles alternativas de producción a través de la consolidación de la asociación municipal de madres cabeza de familia como máximo organismo para atender las necesidades de las madres y sus hijos mediante la consecución de recursos provenientes de la nación, fondos de confinación nacionales e internacionales organismos de cooperación internacional

11.6.6. ATENCIÓN A LA JUVENTUD Y LA NIÑEZ

Para atender este sector de la población es preciso hacer una evaluación de los

En el municipio en la actualidad se gesta una dinámica de trabajo con las diferentes organización Juveniles que tienen como áreas de actividades:

- Expresiones artística, en danza, teatro, poesía y tradición oral, regge
- Educación, enfermedades de transmisión sexual, prevención en drogadicción y alcoholismo, derecho humanos en las comunidades afrocolombianas, educación ambiental, constitución política y normatividad vigente.
- Recreación y deporte, jornadas de lúdico recreativas y deportivas, trabajos en aeróbicos, ciclo paseos, yincanas, jiras turísticas, cine lunadas.
- Producción agrícola. Huertas caseras demostrativas utilizando la agro ecología.
- Artesanías, elaboración de agendas, tejidos bordados, pintura, alfarería

Para atender a la población infantil, se ha establecido un trabajo enfocado a la danza, manualidades, pintura, jornadas lúdico recreativas deportivas, vacaciones recreativas, talleres de problemática social.

Todos estos trabajos se proyectan como un canal que permita satisfacer las necesidades sociales, culturales y económicas que presenta una generación en desarrollo.

11.6.7. ATENCIÓN A LA POBLACIÓN DISCAPACITADA

El municipio de Villa Rica cuenta hoy con 135 discapacitados que por parte del estado y las ONGs no ha recibido ningún tipo de estímulos que le permita salir del estado de marginabilidad que la sociedad les ofrece y por esta situación social el joven municipio mira con buenos ojos el óptimo desempeño de esta población y por lo tanto se están desarrollando actividades que permitan clasificar y determinar las condiciones en que se encuentra cada individuo para así poder formular propuestas que logren satisfacer la necesidad de cada persona afectada para poder atender las múltiples necesidades de esta población en el largo plazo se plantean las siguientes alternativas.

- En el aspectos sociales, seminarios talleres de auto estima, valores humanos, funciones sociales, relación con el entorno representación de intereses, derechos humanos.
- Descubrir talentos en los discapacitados a través de Actividades lúdico recreativas, competencias deportivas, jiras, teatro, música, canto, poesía.
- Maratones de solidaridad, para dar soluciones a las necesidades de esta población en sus elementos ortopédicos prótesis, muletas sillas de ruedas bastones etc.,
- Estimulación para el trabajo, generar condiciones en espacios artesanales y tecnológicos que le permitan desempeñarse en el mercado laboral.

11.6.8. ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR

Del total de los habitantes del municipio de Villa Rica la población adulta mayor representa el 7.5 % aproximadamente 980 abuelos, consecuencia del progresivo aumento de vida en nuestro municipio debe considerarse

algunas como un fenómeno positivo en los próximos años y por ende la creciente demanda de servicios que favorezcan a la promoción y mantenimiento de la salud, al cuidado, control de las enfermedades y la rehabilitación del adulto mayor.

Este grupo de la población tiene necesidades específicas que solo han sido satisfechas parcialmente aun cuando tienen el mismo derecho como cualquiera de los otros miembros de la población el envejecimiento de la población aparece como un reto que hay que afrontar y al cual nos conviene adaptarnos. Se presenta una alternativa –un servicio que preste el adulto mayor y a su familia el disfrute de un envejecimiento y una vejez en los aspectos biosicosociales el cual promoverá oportunidades al adulto mayor de mejorar su auto estima, realizando actividades individuales y grupales de acuerdo a sus anhelos y aptitudes para participar activamente en la sociedad en la que vive. En este sentido para facilitarle mejores condiciones a los adultos mayores del municipio se plantea las siguientes alternativas

- Construcción de un centro día.
- Desarrollar programas para el mejoramiento de las condiciones de vida del adulto mayor.
- Desarrollo de eventos culturales y artísticos para la recuperación de valores a través de la danza, el canto, la tradición oral, los platos típicos,

Las alternativas se presentan como formas para brindar una atención integral al adulto mayor.

11.6.9. RESTABLECIMIENTO DE LA FAMILIA COMO NÚCLEO FUNDAMENTAL DE LA SOCIEDAD

Con el concurso de los diferentes actores de la sociedad se promoverán acciones para el fortalecimiento y el capital social y, participantes, para el mejoramiento de las relaciones reconociendo la igualdad de derechos y responsabilidades de las madres y padres, teniendo en cuenta que la inversión en las políticas de la familia es de gran beneficio social y económico.

Durante los próximos doce años se promoverán las condiciones para el fortalecimiento y desarrollo de las familias Villaricense iniciando en los actores, iniciando en los factores protectores que favorecen el reconocimiento del tejido social. Con este fin, se estudiarán la estructura

impositiva actual de las personas naturales, ya que es una de las formas más efectivas de generar impacto en dicho sentido y es a través del estímulo.

Para lograr dicha motivación se debe en cuenta los siguientes aspectos.

- Divulgación de la Ley 50 de 1990.
- Implementación de programas de educación familiar como las escuelas de padres
- Erradicación de la violencia intra familiar.
- Prevención del maltrato, el abuso al menor y la drogadicción
- Implementación de las fami empresas.
- La recuperación de los valores en la familia afro colombiana.

11.6.10. PROGRAMA PARA LA PAZ

Teniendo en cuenta los conflictos armados que vive el país la secretaría de desarrollo plantea una política de paz para el municipio de Villa Rica en primera instancia una encadenada hacia fortalecimiento de la democracia, mediante la creación de condiciones hacia los procesos políticos estable al logro de la paz. En segundo lugar el programa par la paz estará fundamentado en la negociación con las pandillas juveniles con la cooperación de la personería municipal y la policía Nacional y a partir de una resocialización evitar los brotes de delincuencia común. Se tendrán como actores de fortalecimiento al programa las organizaciones comunitarias y las ONGs, con el fin de generar espacios de convivencia pacífica y desestimar los factores que promueven la violencia, dicha ejecución se efectuará de manera diferenciada teniendo en cuenta los criterios de genero, edad, discapacidad y origen étnico. Para tal fin se desarrollaran las siguientes actividades.

- Seguridad social con los frentes de seguridad ciudadana.
- Espacios de convivencia con las pandillas juveniles y actores en alto riesgo.
- Campañas para estimular en los habitantes del municipio el sentido de apropiación.
- Estimulación al trabajo cooperativo con capitales semillas.
- Espacios de participación comunitaria en procesos de atención al medio ambiente, defensa de la seguridad ciudadana.

11.6.11. PROYECTOS

OBJETIVO POR SISTEMA	PROYECTOS A CORTO PLAZO	COSTO (MILLONES)	MUNICIPIO (MILL)	E. COFIN. (MILL)	RESPONSABLES
Brindar herramientas que permitan generar espacios de participación comunitaria en los habitantes de Villa Rica	Fortalecimiento a las Juntas de Acción Comunal con mecanismos de participación ciudadana	8.000.000	5.000.000	3.000.000	Secretaría de desarrollo y participación comunitario
Promover la organización con los actores de interés social para el logro de estabilidad socioeconómica	Fortalecimiento organizativo y capacitación a los grupos de base	5.000.000	4.000.000	1.000.000	Secretaría de desarrollo y participación comunitaria
Reactivar la economía en las familias de escasos recursos económicos	Fomento microempresaria orientado a los grupos de adultos y jóvenes del municipio	7.000.000	5.000.000	2.000.000	Secretaría de desarrollo y participación comunitaria
Prevenir el consumo de las sustancias psicoactivas en la población estudiantil	Implementación de un programa de prevención del consumo de sustancias alucinógenas en escuelas y colegio del municipio	3.000.000	2.000.000	1.000.000	Secretaría de desarrollo y participación comunitaria
Concentrar a la mujer jefe de hogar en organizaciones de interés comunitario	Fortalecimiento de la asociación municipal de madres cabeza de familia	7.000.000	7.000.000		Secretaría de desarrollo y participación comunitaria
Rescatar las expresiones artísticas tradicionales en los jóvenes mediante el aprovechamiento del tiempo libre	Promoción de los valores culturales a través de la educación artística, con los grupos juveniles.	10.000.000	10.000.000		Secretaría de desarrollo y participación comunitaria Coordinación de cultura

Promover la participación de los discapacitados en los espacios de interés social	Recuperación de los valores ciudadanos en la población discapacitada	2.000.000	2.000.000		Secretaría de desarrollo y participación comunitaria
Promover en los habitantes del municipio una cultura de solidaridad y convivencia pacífica	Programa de sensibilización y concientización de una cultura cívica	10.000.000	5.000.000	5.000.000.	Secretaría de desarrollo y participación comunitaria
Brindar una atención integral al adulto mayor	Adquisición del terreno para la adquisición del centro día.	12.000.000	12.000.000		Secretaría de desarrollo y participación comunitaria

OBJETIVOS POR SISTEMA	PROGAMA	PROYECTOS	ESTRATEGIAS
Redirigir la visión organizativa de forma idónea que facilite formular la demanda social y poder elevar la participación.	Organización comunitaria y juntas de acción comunal	<p>A corto plazo:</p> <p>Fortalecimiento a las Juntas de Acción Comunal con mecanismos de participación ciudadana</p> <p>Fortalecimiento organizativo y capacitación a los grupos de base.</p> <p>A mediano plazo: Constitución de políticas comunitarias para la generación de un capital social</p> <p>A largo plazo: Participación de las organizaciones para la autosostenibilidad y gestión de proyectos</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Organización de grupos de trabajo - Elaboración de un inventario de las organizaciones destacando fortalezas y debilidades

Afrontar el consumo de sustancias psicoactivas por medio de la orientación y articular los diversos esfuerzos de prevención	Atención y prevención de la drogadicción	<p>A corto plazo: Implementación de un programa de prevención del consumo de sustancias alucinógenas en escuelas y colegio del municipio.</p> <p>A mediano plazo: Creación de comité de radicación del consumo de drogas.</p> <p>A largo plazo: Creación de centros de investigación en ciencias sociales para conocer las razones por las cuales se presenta del abuso de las drogas</p>	<ul style="list-style-type: none"> - talleres, seminarios, campañas, encuentros.
A tender a la mujer jefe de hogar brindándole mecanismo de integración, reconocimiento, ejercicio y de labores educativas y productivas	Atención a mujer jefe de hogar	<p>A corto plazo: Fortalecimiento de la asociación municipal de madres cabeza de familia</p> <p>A mediano plazo: Mejoramiento de las condiciones económica de la mujer a través de la implementación de la micro empresa.</p> <p>A largo plazo: Constitución de las estructuras de igualdad social a través de una educación informal</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Capacitación a través de foros, seminarios talleres, intercambio de experiencias. - Creación de grupos como alternativas de producción
Ofrecer incentivos para la promoción social de la población Villaricense en igualdad de condiciones para le expansión de las oportunidades sociales	Programa para la paz	<p>A corto plazo</p> <p>Programa de sensibilización y concientización de una cultura cívica.</p> <p>A mediano plazo: Creación de escuelas de derechos humanos afro colombianos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Campañas de solidaridad - Eventos recreativos, culturales y deportivos. - Creaciones de comités de trabajo por la paz

		A largo plazo: Reducción de la pobreza a través de la formación y consolidación de micro empresas con capitales semillas.	
Brindar a la persona adulta mayor una atención integral a través de políticas y programas de sensibilización y participación en la dinámica social del municipio	Atención al adulto mayor.	<p>A corto plazo Adquisición del terreno para la construcción del centro día.</p> <p>A mediano plazo Construcción del centro día .</p> <p>Dotación del centro día.</p> <p>A largo plazo Implementación de programas de atención y mantenimiento del centro día.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Capacitación y recreación - Seguimiento continuo al adulto mayor para la realización de los controles preventivos y correctivos. - Realización de brigadas de salud,

11.6.12. SEGURIDAD

Es prioritario erradicar los lugares de venta y consumo de drogas alucinógenas, que ya existen dentro del área urbana. En Villarica se hace conveniente, crear una zona específica para la ubicación de establecimientos como las discotecas, ya que la contaminación sónica que están causando por encontrarse ubicadas en áreas residenciales, están generando situaciones conflictivas hacia el interior de la comunidad.

Para implementar los programas y controles es necesario brindar el espacio participativo de la Policía Nacional, quienes lideraran estos procesos de motivación y estímulo para la población del municipio.

Es importante dotarla de las instalaciones adecuadas para su funcionamiento y procedimiento. Construir el Comando de Policía es prioritario en la actualidad. Su ubicación se ha escogido en un lote de terreno contiguo al Centro de Salud.

11.6.13. EDUCACIÓN

Todo programa de vivienda debe presentar una o varias alternativas donde se muestre como será solucionado el servicio educativo para sus pobladores. De no ser posible que la cobertura existente absorba la nueva demanda, deberá prever en el corto plazo la respectiva solución, que necesariamente de no ser atendida presumiblemente por su volumen, deberá plantearse y asignarse en el proyecto respectivo, el área destinada para satisfacer dicha necesidad.

11.6.13.1. PROYECTOS PUNTUALES.

□ CENTRO EDUCATIVO MIXTO SAN FERNANDO

Teniendo en cuenta el crecimiento de la población se deben proyectar para el futuro las siguientes obras.

1. Sala de lectura o biblioteca, la cual apoyaría los programas en el barrio.
2. Escenarios deportivos.
3. Cocina y comedor comunitario
4. Ampliar la básica secundaria

□ CENTRO EDUCATIVO MUNDO LUIS FONTEL

1. Debido a la acogida que tiene el centro educativo, se hace necesario comprar un terreno contiguo a la escuela para desarrollar en él la recreación.
2. Toda construcción deberá orientarse de tal forma que se optimice el espacio.

□ **CENTRO EDUCATIVO MARIA INMACULADA**

1. Por la ubicación y la trayectoria que tiene este centro educativo se debe mejorar la infraestructura para que permita en un futuro implementar la básica secundaria.
2. Se debe terminar la construcción de la cocina y el comedor para que se puedan atender adecuadamente a los estudiantes.
3. Dotar de implementos como computadoras, maquinas de cocer, etc., que posibiliten la formación y capacitación con la adecuada calificación de mano de obra para el Municipio.

□ **CENTRO EDUCATIVO SIMÓN BOLÍVAR**

Conseguir un lote teniendo en cuenta para donde debe extenderse el sector urbano (expansión urbana) para reubicar el centro docente Simón Bolívar.

Incrementar la básica secundaria y la media vocacional e implementar la modalidad empresarial con el fin de aprovechar el potencial de la región por la ubicación de los parques industriales.

La construcción se debe orientar mínimo para unos 800 estudiantes y con las siguientes características.

1. Grado 0.
2. Básica primaria.
 - 2.1. Básica secundaria.
 - 2.2. Media vocacional.
3. Tecnología.
4. Salones para diferentes talleres.
5. Salones para laboratorios, etc.
6. Las demás especificaciones del ministerio.

Proyecciones

1. Reubicación del centro docente.

□ **INSTITUTO TÉCNICO AGRÍCOLA SENON FABIO VILLEGAS.**

Hay que tener en cuenta que es el principal centro educativo del municipio en la actualidad. Se debe ampliar la planta física teniendo en cuenta:

1. el aumento de la población
2. el desarrollo de la región
3. el crecimiento tecnológico e industrial de la región

por eso se sugiere:

1. ampliar la planta física
2. aumentar la planta de personal según las necesidades
3. revisar la modalidad, hacerlo diversificada orientada a lo industrial
4. ampliar los laboratorios de física y química
5. ampliar y dotar la sala múltiple
6. construir nuevos escenarios deportivos
7. ampliar la planta de auxiliares de servicio educativo.
8. mejorar la parte tecnológica
9. conectar el colegio a la Internet.
10. funcionamiento de talleres.
11. mejorar la proyección a la comunidad.
12. incrementar la tecnología de acuerdo a las modalidades de estudio.

▣ **ESCUELA RURAL MIXTA AGUA AZUL**

1. Construir salones para unir la escuela
2. El crecimiento de la población con la organización de zonas urbanas cerca, hacen necesario ampliar en un futuro la planta física que contemple no solo salones de clases sino también:
 - sala de lectura o biblioteca
 - cocina, comedor para el restaurante escolar
 - sala múltiple
 - sala de sistemas
3. Ampliar y diversificar los escenarios deportivos
4. Proyectar una zona experimental agrícola.

▣ **ESCUELA MIXTA LA PRIMAVERA**

- Salón de lectura o biblioteca con horario extensivo donde se pueda beneficiar también toda la comunidad.
- Sala múltiple

- Otros escenarios deportivos
- El comedor para el restaurante de los mismos

▣ **ESCUELA RURAL MIXTA JUAN IGNACIO**

Ampliar la planta física; pero como el espacio disponible es pequeño, es necesario gestionar para conseguir si quiera una hectárea de tierra para que se puedan desarrollar los sub-proyectos que están incorporado en el proyecto de innovación curricular que vienen trabajando los docente del corregimiento, tales como las huertas para hortalizas, frutales, pollos, etc.

- Desarrollar campañas tendientes a que los padres de familias matriculen sus hijos en la escuela y no se los lleven para Puerto Tejada.
- Ampliar la batería sanitaria
- Hacer ubicar las cuerdas de la energía de alta tensión que pasan muy cercas del centro docente, constituyéndose en un peligro.
- Constituir y dotar una sala de lectura o biblioteca con horario extensivo para el servicio de la comunidad.
- Mejorar el estado de la cocina y comedor
- Mejorar el estado de las vías de comunicación.
- Establecer el sistema de transporte que permita a las personas desplazarse oportunamente.

▣ **ESCUELA RURAL MIXTA CANTARITO**

- Ampliar los salones siguiendo los parámetros del Ministerio de Educación.
- Campañas de arborización y embellecimiento de la escuela.
- Buscar estrategias para que los padres de familia dejen sus hijos en la escuela de la vereda.
- Gestionar la consecución de un terreno para la construcción de los escenarios deportivos.
- Construir y dotar la sala de lectura con horario extensivo a la comunidad.
- Mejorar las vías para que le facilite el desplazamiento a los estudiantes.
- Gestionar y construir un adecuado cerramiento.

▣ **ESCUELA RURAL MIXTA DE CHALO**

- Construir la cocina y el comedor para que funcione el restaurante escolar de manera adecuada.

- Construir y dotar la sala de lectura con horario extensivo para atención a la comunidad.
- Encerrar la escuela
- Mejorar las vías para que permitan el desplazamiento de los estudiantes.
- Diseñar estrategias con la comunidad con el objeto que dejen sus hijos en la escuela.
- Adecuar la cancha de fútbol.
- Gestionar la consecución de terrenos para desarrollar los proyectos pendientes. Entre ellos para escenarios deportivos.

11.6.13.2. EDUCACIÓN PRIVADA

El municipio cuenta en la actualidad con los siguientes centros educativos privados que ofrecen preescolar y básica primaria.

□ CENTRO DOCENTE LA POLA

Las instalaciones se encuentran en regular estado.

Proyecciones

Se deben mejorar las instalaciones locativas. Se esta programando la ampliación de la básica secundaria.

□ CENTRO DOCENTE GIMNASIO MODERNO

Procurara tener instalaciones propias, tanto para la enseñanza como instalaciones deportivas.

11.6.13.3. EDUCACIÓN DE ADULTOS

Construir y dotar el centro de capacitación de adultos donde se atienda no solo lo relacionado a la alfabetización sino que también implementar programas para hacer capacitación laboral

11.6.13.4. PROYECTOS PLANTEADOS EN EDUCACIÓN

1. Innovación curricular en torno a la etno-educación (Instituciones de cooperación internacional)

- 2.Reparación ampliación de la planta física y dotación de los centros educativos del municipio de Villa Rica (ONG, Escuela sin Fronteras. Cooperación Internacional)
- 3.Ampliación de la básica secundaria corregimiento de Juan Ignacio (Alcaldía Municipal)
- 4.Ampliación y dotación Instituto Técnico Agrícola Senón Fabio Villegas (Planeación Nacional, Bogotá)

11.6.13.5. ESTUDIOS SUPERIORES

La fundación universitaria católica lumen gentium, con sede en Cali (Valle), esta desarrollando programas de licenciatura en informática educativa mediante un convenio con la administración municipal.

Consideramos, sin embargo, que se requiere de una capacitación de la comunidad en el campo laboral, es decir, la implementación de programas de educación informal.

EDUCACIÓN ESPECIALIZADA

Esta orientada por la ASOCIACIÓN CULTURAL CASA DEL NIÑO donde se tiene una cobertura superior a los 50 niños con limitaciones físicas y mentales.

11.6.13.6. PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS EVALUADOS

La dirigencia en el sector de la educación a presentado hasta la fecha el siguiente plan de proyectos:

PROYECTOS:

1	Ampliación y dotación del Instituto Técnico Agrícola Senón Fabio Villegas.
2	Cambio de la cubierta del Centro Docente María Inmaculada.
3	Construcción de 4 salones en el Centro Docente Simón Bolívar.
4	Dotación y remodelación de los Centros Docentes del Municipio
5	Erradicación del analfabetismo en el Municipio
6	Proyecto de Innovación Curricular en los Centros Educativos del Municipio

11.6.13.7. ESTÁN EN NIVEL DE SOLICITUD:

1	Proyecto de dotación para la Biblioteca Municipal
2	Convenio interinstitucional de apoyo y cooperación con los Municipios vecinos
3	Creación de estímulos a los estudiantes destacados en el Municipio desde la básica primaria, secundaria y media vocacional.

11.6.13.8. PROYECCIÓN A MEDIANO Y LARGO PLAZO

1	Erradicación del analfabetismo en el Municipio.
2	<ul style="list-style-type: none"> ❑ Dotar los centros educativos de: ❑ Sala de sistemas ❑ Salas tecnológicas ❑ Salas de lectura o Bibliotecas ❑ Mobiliario y material didáctico
3	Incentivar la implementación de nuevas propuestas educativas y la innovación curricular acordes a las características sociales económicas y productivas del Municipio.
4	Reubicar el centro docente SIMÓN BOLÍVAR.
5	Mejorar los escenarios deportivos
6	Implementar en los centros educativos la lúdica, el arte y la investigación.
7	Mediante convenios o alianzas con universidades del país, facilitar el establecimiento de centros de educación superior con carreras y tecnologías acordes a la necesidad real de la región.
8	Establecer programas de educación informal.
9	Propiciar la educación de personas especiales.
10	Adecuar los escenarios deportivos en los centros educativos y sectores rurales del Municipio para la formación de jóvenes en la practica del deporte de alto rendimiento.
11	Establecer convenios con el SENA para el desarrollo de programas tecnológicos en el Municipio.
12	Organizar la Biblioteca Municipal y dotarla de equipos adecuados para acceder a la Internet, con el objeto de conocer y actualizar los conocimientos y las nuevas técnicas

	en las diferentes áreas de la ciencia y especialmente de la producción.
13	Establecer estímulos para motivar la investigación.

11.6.14. CULTURA Y RECREACIÓN

Se esta conformando la BANDA MUNICIPAL INFANTIL, para lo que se cuenta con el apoyo de la alcaldía municipal.

Es fundamental la creación de la casa de la cultura para centralizar y estimular todo tipo de programas culturales. Se requieren igualmente escenarios en las veredas para el desarrollo de actividades culturales.

11.6.14.1. PROSPECTIVA:

Se plantea el siguiente PLAN para su desarrollo dentro de la vigencia del presente ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:

1. CASA DE LA CULTURA en el casco urbano. Anexo a esta debería estar la biblioteca municipal y un Auditorio para 400 personas este debe ser utilizado para otros eventos afines.
2. Salones Comunes para el desarrollo de las actividades artísticas y culturales.
3. Plaza con escenario abierto para congregar la comunidad en ocasiones donde se programen eventos especiales.
4. Dotación y equipo necesario que se mantendrán en la casa de la cultura, para todo tipo de representaciones artísticas.
5. Establecimiento de actividades y programación anual (calendario de eventos artísticos y culturales).

11.6.15. SALUD

11.6.15.1. PROYECCIONES SECTOR SALUD MUNICIPIO DE VILLA RICA PRÓXIMOS 10 AÑOS

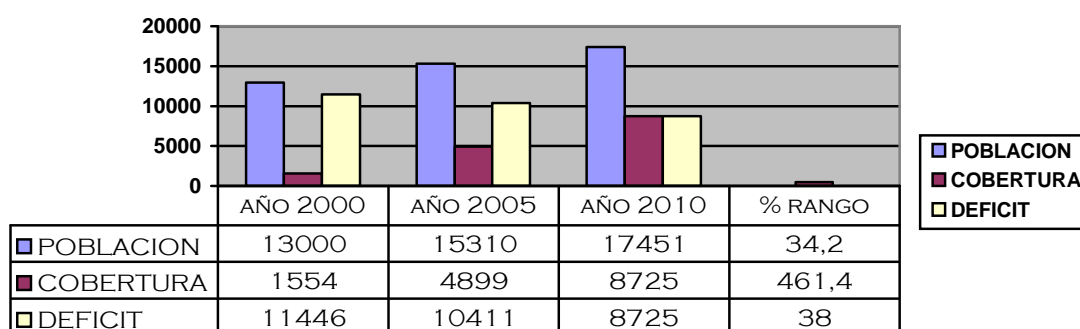
1. Transformar el centro de Salud en Hospital nivel 1, que logre superar las expectativas de servicios de la comunidad y de la región; para ello es indispensable revisar y articular de manera racional la dotación e infraestructura con el recurso humano idóneo.
2. Convertir la Unidad Nivel 1 en una empresa de servicios auto sostenible sin perder su vocación de servicio social.
3. Realizar un trabajo coordinado interinstitucional e intersectorial con participación de todas las instancias prestadoras de salud del municipio y de la región con el fin de sumar esfuerzos en pro del mejoramiento de las condiciones vida de los habitantes de la región. Necesidad de un proyecto Macro-regional.
4. Convertir la unidad nivel 1 en una empresa capaz de vender servicios de salud a todos los que la soliciten en forma oportuna, con calidad y eficiencia.
5. Incrementar la oferta de servicios específicos para garantizar la disminución significativa de las remisiones a otros centros, así se lograra una atención mas integral e inmediata, factor fundamental en la prestación de este servicio.
6. Convertir a la unidad nivel 1 en un centro en donde todas las universidades de la región puedan enviar sus estudiantes en el área social y de la salud a realizar pasantías contribuyendo a si a el mejoramiento y fortalecimiento de la misma.
7. Transformar el puesto de salud del corregimiento de Juan Ignacio en Centro de Salud con servicios médico, odontológico y de enfermería con horario de lunes a sábado, para esto será indispensable su ampliación y dotación que se ajuste a la cobertura poblacional del área.
8. Adquisición de dos (2) ambulancias con dotación completa, para el traslado oportuno de aquellos pacientes que por su complejidad deban de ser remitidos a centros hospitalarios de mayor especialidad.

9. Implementar un sistema de referencia, comunicación y complementación entre todos los hospitales de la región garantizando la cooperación permanente y la resolución de los problemas de salud a los pacientes.
10. Elaboración de programas de promoción y prevención, capacitación y mejoramiento continuo del estado de la salud de todos los usuarios (fundamentalmente de los grupos familiares que son el eje y base social) tanto del hospital nivel 1 y del centro de salud de Juan Ignacio. Por otro lado crear la cultura del uso racional de estos servicios con mas oportunidades, justicia y equidad para la sociedad.
11. Organizar a todos los grupos vulnerables (TBC, Materno infantil, embarazadas, hipertensos, adolescentes). Etc.) y crear una red que los convierta en generadores y gestores de su propio bienestar.
12. Propender por una cobertura del 100% de seguridad social en salud a los habitantes de Villa Rica.
13. Erradicar de Villa Rica enfermedades como el Hansen y la TBC y hacer controlables las otras infectocontagiosas.
14. Logrados los anteriores objetivos, generar los mecanismos necesarios que contribuyan a mantener un equilibrio en la estructura del servicio de salud.
15. Trabajar coordinadamente con los otros sectores para contar con un acueducto y alcantarillado con cobertura del 100% y con agua permanente y potable contribuyendo así significativamente a disminuir y modificar las principales causas de morbilidad y mortalidad del municipio.
16. Propender por que toda la población entienda que la salud esta sujeta a un adecuado ambiente biofísico y social y que cualquiera de estos componentes, que se altere negativamente, generará posibilidades de deterioro de la salud de las personas, y aun de las familias y por ende de la comunidad.
17. Convertir a Villa Rica en un municipio saludable de Colombia.

11.6.15.2. RESUMEN

1. Mediante el proyecto en ejecución de la ampliación del centro de Salud, y la gestión para su Dotación como Centro Hospitalario elevarlo a la categoría de Hospital Local Nivel 1.
2. Proyecto de ampliación y remodelación del puesto de salud para su conversión en centro de atención en Juan Ignacio, con cobertura en el sector norte del municipio.
3. Con aportes directos del municipio del 40% de los costos, ampliar en 500 nuevos cupos el numero de Beneficiarios (hoy es del 14% o 1554 personas) del Régimen subsidiario estableciendo como propósito en el mediano plazo alcanzar por lo menos el 50%. El promedio del Departamento esta en el 44%.

COBERTURA EN SALUD - PROYECCIONES



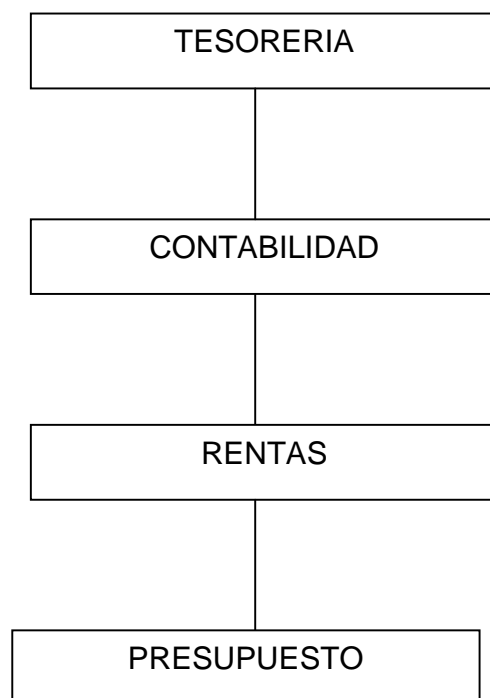
FUENTE: PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN (EOT)

4. Adquisición de dos ambulancias con dotación completa.
5. Mediante programas de educación, prevención y atención implementar mecanismos el fomento de:
 - ❑ Control de enfermedades tropicales.
 - ❑ Programas de Crecimiento y desarrollo.
 - ❑ Atención Materno-infantil
 - ❑ Planificación familiar
 - ❑ Erradicación de enfermedades como el Hansen y Tuberculosis.
 - ❑ Disminución de la Drogadicción.
 - ❑ Capacitación de Madres comunitarias.
 - ❑ Salud oral.
 - ❑ Escuelas saludables.

6. Impulsar y/o apoyar procesos regionales para garantizar una optima prestación del servicio de la salud mediante alianzas estratégicas con participación ojalá de todas las instituciones establecidas en la región.
7. Apoyo a la iniciativa de construcción de la morgue en el cementerio católico.

12. INFORME GENERAL CONTABLE FINANCIERO

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL



- La sección de contabilidad se encarga de registrar y consolidar Financieros con las respectivas notas de salvedad si es necesario. Esta información se contabiliza con los reportes que emite el personal de ingresos y de egresos; para el cual se ha fomentado unas políticas de control para el normal desarrollo de esta dependencia, esto con relación a las exigencias emitidas por los entes de vigilancia.- Contaduría General de la Nación y la Contraloría Departamental del Cauca según Decreto 453 de 1996.
- En el normal desarrollo del Municipio se notó un parcial apoyo de la comunidad hacia la administración con relación a las contribuciones de impuestos recaudados, ya que dentro del presupuesto se tenía proyectado recaudar \$ 203.000.000 por recursos propios y se recaudaron cifras que representa el 52% de gestión, 142.502.010 38 ya que de los cuales 33.354.366.13 corresponden a recursos a favor de terceros. CEDELCA y CRC.

- Según la organización de la administración con relación a los gastos a 31 de diciembre fueron de \$455.546.517.1 teniendo en cuenta que la política del Alcalde ha sido muy implícita con relación a que se debe comprar lo estrictamente necesario.
- Se logró consolidar mediante la gestión un patrimonio que constituye prenda de garantía que facilita los créditos financieros que oxigenan la Tesorería, cuyo valor aproximado es de \$649.907.000, de los cuales faltan por legalizar algunos bienes que aún no han sido notificados a pesar de habernos pronunciado ante el Municipio de Santander de Quilichao.
- El presupuesto inicial de rentas fue de \$ 261.870 .000
- Por transferencias \$ 676.083.527 distribuidos así: zona urbana 62.98% \$349.153.872
- Zona rural 37.02% \$205.234.620.
- Libre asignación 18% (100%) \$121.695.035. para un total de 676.083.527.
- Total del presupuesto año 1.999 \$937.953.527, de los cuales fueron ejecutados \$420.499.983.
- Y por ejecutar \$517.453.546.
- Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 1999 fueron de \$105.791.702 representadas en: sueldo de personal de nómina, contratación de personal, proveedores, viáticos y transporte.
- Las reservas presupuestales a Diciembre 31 fueron \$375.174.554.45, recursos con destino a ejecución de proyectos.
- El valor a adicionar para la vigencia del 2000 es de \$182.873.619.
- Con relación a las prestaciones sociales de los funcionarios en lo que compete a cesantías e intereses a las cesantías en este momento la administración se encuentra al día ya que dichos dineros fueron Transferidos a un fondo de cesantías como lo exige la ley.
- Según ejercicio realizado con base en el presupuesto de rentas y gastos Municipales se pudo constatar y verificar que el Municipio de Villa Rica tiene capacidad de endeudamiento, ya que no tiene legalizada a la fecha deuda pública por cancelar.

- Los activos del Municipio de Villa Rica son de \$195.749.317.
- Y los pasivos son \$161.392.676.
- La información de Tesorería, Presupuestos y Contabilidad, se encuentran consolidada la cual nos refleja que los saldos existentes son veraces.

12.1. SEGÚN VARIABLES ALTERNAS EN PROYECCIONES FUTURAS SE PUDO DEFINIR:

- Existen grandes posibilidades de hacer inversión en el Municipio 5 veces con relación a la vigencia anterior; esto determina los flujos de cajas proyectados.
- Los dineros estarán orientados bajo la prioridad del programa de gobierno.
- Se podrá contar con una mejor estructura física administrativa.
- A través de la Administración Municipal, se establecerán políticas flexibles para el cobro del impuesto a los morosos.
- Tendientes a mejorar la información financiera — contable, presupuestal y de Rentas la Administración hará una inversión en la compra de La herramientas necesarias que le permitan conocer oportunamente la morosidad del contribuyente.
- Se canalizarán más recursos en el evento en que se organice la nomenclatura Municipal y lo tendiente al avalúo catastral tanto en la zona urbana como rural, el igual lo que tiene que ver con Industria y Comercio.