

5. COMPONENTE URBANO



5.1 INTRODUCCION

El municipio de Cabrera entra al siglo XXI formando parte del circuito turístico de San Gil – Barichara – Guane – Cabrera, contando este con un gran potencial turístico y cultural que aún no ha sido explotado, debido al aislamiento y abandono en el que se encuentra con respecto a los demás municipios integrantes de la subregión y el departamento.

El marco dentro del cual debe moverse el municipio de Cabrera es aquel que toda comunidad urbana moderna debe buscar, que sus ciudadanos, sus actividades y sus instituciones, desarrollen procesos de contacto, regulación, intercambio y comunicación, en busca de la sustentabilidad humana y urbana, de tal manera que los aspectos físicos sean el hecho secundario y producto de lo primero. El contacto, la regulación, el intercambio y la comunicación son lo que hace posible el moderno concepto de sustentabilidad y la definición de una verdadera cultura urbana, iniciando los procesos con un estrecho vínculo entre el ser humano y el entorno, utilizando racionalmente los recursos que este le brinda y optimizando los métodos de intervención, buscando que este hecho mantenga el equilibrio social, cultural, ecológico y de esta manera consolidar:

- 1) Sus potencialidades como grupo social y urbano.
- 2) Sus propios estándares de calidad de vida.
- 3) Realización de actividades de integración, participación y control de los hechos públicos de interés social.

5.2 LINEAMIENTOS TERRITORIALES

5.2.1 Concepto. El ordenamiento del territorio municipal comprende un conjunto de acciones político–administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios, en ejercicio de la función pública que les compete. Dentro de los límites fijados por la constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la transformación y utilización del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales. (artículo 5º ley 388 de 1997)

5.2.2 Generalidades. El gobierno nacional a través de los entes gubernamentales posee instrumentos para el desarrollo nacional con apoyo de los organismos inherentes a cada tema:

Ley 9º de 1.989	Ley de Reforma Urbana.
Ley 388 de 1997	Plan de Ordenamiento Territorial
Ley 99 de 1.993	Ley Sistema Nacional Ambiental.
Ley 60 de 1.993	Entidades Territoriales.

Particularmente la **ley 388 de 1.997** que envuelve en su filosofía la comprensión y ejecución a plenitud de la normatividad urbana anterior y las nuevas propuestas de ley, igualmente da a los municipios autonomía para la organización de su territorio, uso equitativo y racional de los recursos, defensa del patrimonio cultural, la

prevención de desastres y facilitar la ejecución de intervenciones urbanas, buscando el mejoramiento en la calidad de vida de sus habitantes.

La participación ciudadana es presentada como de obligatoriedad buscando con ella ordenar el territorio dentro de un marco social y democrático, en cabeza de las administraciones municipales, quienes deberán fomentar la concertación entre los intereses sociales, políticos, económicos y urbanísticos mediante la participación de los pobladores y sus organizaciones, lo cual se establece en el artículo 2º de la ley 388, cuando se establece que el ordenamiento del territorio se fundamenta en los siguientes principios.

- 1) La función social y ecológica de la propiedad.
- 2) La prevalencia del interés general sobre el particular.
- 3) La distribución equitativa de las cargas y los beneficios.

5.3 CONTEXTO TERRITORIAL

5.3.1 Escala municipal. Con un manejo integral y sostenible de los recursos, aprovechando al máximo su potencial agropecuario, cultural y turístico, con el fortalecimiento de los procesos de gestión – administración y con la participación y vinculación ciudadana, es posible consolidar las aspiraciones comunes aprovechando la oportunidad que posee el municipio al encontrarse localizado dentro de un importante corredor turístico, además por su ubicación con respecto a la ciudad de San Gil, “ciudad capital de provincia”, en razón que es el principal centro prestador de servicios de la provincia, siendo este un factor de gran importancia en el proceso contra el problema de aislamiento y marginalidad en que se encuentra el municipio.

5.4 MUNICIPIO

5.4.1 Casco Urbano. Es la unidad de agregación de asentamientos con organismos definidos que conjuga toda una serie de usos complementarios a la vivienda, conformando una malla con una estructura formal concreta. Ver Mapa DU1: Casco Urbano Municipio de Cabrera.

Como la mayoría de los pueblos del departamento y del país, conserva la estructura formal y todas las características del modelo colonial; donde la plaza es el elemento ordenador a partir del cual se estructura la malla urbano- social, la Iglesia, casa cural, casa de la cultural, las dependencias de la Alcaldía Municipal, la Estación de Policía, la oficina de Telecom. Que junto con el Colegio Departamental Integrado de Cabrera constituye algunas de las construcciones más relevantes, las cuales forman el marco de la plaza, igualmente sobre esta se ubica la infraestructura comercial y de servicios.

La configuración físico-espacial conserva la ortogonalidad del modelo, sin embargo la topografía se convierte en una variable que ha alterado levemente el casco urbano, en consecuencia su crecimiento se ha desarrollado de manera irregular. Este hecho constituye un factor de gran importancia en procesos futuros de expansión urbana, los cuales deben ajustarse a intervenciones que no alteren la estructura colonial existente.

5.4.2 Servicios públicos. Para efectos de analizar los servicios públicos es importante señalar que no existe información cartográfica de redes de alcantarillado sanitario, energía eléctrica y gas natural, ni acuerdo municipal que determine el actual perímetro urbano; por lo cual se ha propuesto el nuevo perímetro en conformidad con el artículo 31 de la ley 388 de 1997; el cual se determinó a través de la realización de encuestas sobre la disponibilidad de los servicios públicos. Dicha información permitió establecer que en la cabecera municipal figuran noventa y seis (96) unidades o edificaciones entre viviendas, edificios públicos, iglesia, colegio, etc. Sin embargo el perímetro urbano como tal y de acuerdo a lo decretado por la mencionada ley, llega hasta donde se extiende el perímetro de servicios públicos¹, por lo que sólo se consideran cincuenta y seis (56) unidades dentro del nuevo perímetro urbano.

Ahora; los servicios públicos constituyen una de las principales debilidades del municipio de Cabrera, aunque actualmente cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado sanitario, energía eléctrica y recolección de basura, hay problemas de calidad y cobertura. Así por ejemplo, el servicio telefónico se reduce a las cinco (5) líneas que funcionan para el centro de salud, Casa Cural, Juzgado, Registraduría, Colegio Integrado de Cabrera, Estación de Policía y la Alcaldía Municipal. Ver Mapa DU2: Sistema de Redes y Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.

Para efectos de establecer la cobertura de los servicios se aplicó una encuesta puerta a puerta, de la cual se obtuvieron los siguientes resultados.

TABLA 28. Cobertura de Servicios Públicos

TIPO DE SERVICIO	No. USUARIOS POR SERVICIO	No. UNIDADES CONSTRUIDAS	TOTAL % COBERTURA POR SERVICIO
Acueducto	55	56	98,02 %
Alcantarillado Sanitario	48	56	85.70 %
Energía Eléctrica	54	56	96.42 %
Recolección De Basura	41	56	73.21 %
Teléfono	5	56	8.90 %

Fuente: Trabajo de campo equipo EOT.

*Entiéndase por **unidad construida** a las edificaciones que hacen parte del contexto espacial, y que desarrollan actividades específicas que las convierten en unidades funcionales dentro del contexto urbano como las viviendas, edificios institucionales, religiosos, planteles educativos etc.*

5.4.2.1 Acueducto. Es el servicio que ofrece mayor cobertura, pues abastece al 98.02% de la población del casco urbano, mientras que el 1.98% de la población no es beneficiada, lo cual se debe principalmente a los escasos recursos económicos de los usuarios, pues la disponibilidad del servicio de acueducto llega hasta la zona rural.

El abastecimiento del acueducto depende de la represa el común y de un nacimiento en inmediaciones del casco urbano conocido como “la Peña” y “mateguadua”, la

¹ Artículo 31 de la Ley 388 de 1997, Capítulo IV, Clasificación del suelo.

captación se hace directamente del aljibe donde el agua es tomada por medio de manguera. Aquí mismo se unen las tuberías que vienen de la represa el común (Municipio de Villanueva), su localización es N:1'221.118 , E:1'093.012 a una altura de 1307 msnm. El servicio es constante pero en las épocas de verano se disminuye considerablemente debido al poco caudal suministrado por la fuente de agua.

Uno de los principales problemas del municipio es la escasez de agua, y sumado a esto el hecho que no se cuenta con un sistema de planta de tratamiento para la potabilización del líquido. En el momento solo se tiene un tanque desarenador de dos cámaras con capacidad de ocho (8) m³ y uno de distribución con capacidad de 25 m³, contruidos en concreto; ubicado en las coordenadas N: 1'221.117 , E 1'092.765 a una altura de 1236 msnm. La conducción y distribución urbana se realiza a través de tubería PVC de 2", 3" y 4", la cual tiene una longitud de 2.291,49 ML aproximadamente (*programa de integración regional "PIR" sistema de acueducto de municipio de Cabrera 1989*).

El sistema de redes de distribución del acueducto del municipio funciona en tubería de PVC con diámetro de 2" RDE 26 y uniones mecánicas que actualmente se encuentra en buenas condiciones a pesar de estar en uso desde 1989, sin embargo es necesario agilizar la creación de la planta de tratamiento y potabilización del agua, así como la instalación de medidores en las viviendas y edificios que tienen acceso a la red, ya que los usuarios del servicio de acueducto no tienen medidor por lo que se hace imposible calcular los metros de consumo por vivienda y por consiguiente el pago del mismo, que actualmente se hace de acuerdo a la estratificación socioeconómica urbana

5.4.2.2 Alcantarillado sanitario. Es el servicio domiciliario que presenta mayores niveles de deficiencia pues en el municipio de Cabrera, el alcantarillado sanitario da un cubrimiento del 85.70% del total de la población del casco urbano, quedando por fuera el 14.30% de la población, la cual no es beneficiada, razón que obedece al escaso presupuesto municipal y la falta de canalización de los recursos en obras prioritarias que estén dirigidas al mejoramiento de los servicios básicos.

Además hay que anotar que el problema del alcantarillado sanitario va mas allá de la cobertura, pues es uno de los principales focos de contaminación en el área urbana debido a que no se realiza un manejo adecuado para el tratamiento de las aguas residuales.

El vertimiento de este material se hace a campo abierto sobre la quebrada la Camana o la Puya en la calle 10ª con carrera 8ª. Esta quebrada atraviesa el casco urbano de este a oeste sobre su parte norte; actualmente no tiene caudal, únicamente en épocas de invierno, sin embargo se convierte en un conflicto urbano que necesita un tratamiento de protección ambiental y restricciones de uso para los futuros procesos de construcción ya que algunas viviendas han invadido la franja de protección que es de 15 metros en áreas urbanas sobre las márgenes de la quebrada.

De otro lado hay que mencionar que infraestructura construida en tubería de gres de 8" de diámetro y con una extensión de 1 km aproximadamente (Plan de Desarrollo 2000 – 2003), es insuficiente e inadecuada y hace necesario la ampliación del sistema de alcantarillado sanitario, mejorar las condiciones ambientales principalmente en el

punto de vertimiento a la quebrada “la puya”, para lo cual es necesario mejorar el sistema redes del alcantarillado y la construcción del sistema de planta (s) de tratamiento de aguas residuales.

La evaluación y diagnóstico acerca del estado actual del sistema de redes de recolección del alcantarillado sanitario, no se realizó debido a la inexistencia de información cartográfica (planos), sin la cual es imposible estructurar un diagnóstico y una valoración real de los aspectos físicos y sus especificaciones.

5.4.2.3 Recolección de basura. Se realiza gratuitamente una recolección semanal el día sábado a cargo del municipio, en una de las volquetas de su propiedad y con personal pagado por la administración municipal. El 73.21% de la población del casco urbano es beneficiada con este servicio, quedando por fuera un 26.70% razón que obedece en primera instancia a la topografía del terreno, y por otra parte, a que la mayoría de las vías urbanas son peatonales y no permiten el tráfico vehicular.

Se recoge aproximadamente una (1) tonelada semanal que es transportada al sitio donde funciona actualmente el sistema de disposición final de residuos sólidos. Ubicado en la vereda Bocore a la altura del km. 2 sobre la vía que conduce a esta. El relleno sanitario tiene una capacidad aproximada de 5000 m² (media hectárea) donde se realizan los procedimientos que no reúnen garantías ambientales para el tratamiento del material, al que no se le efectúa una preselección de residuos orgánicos, químicos, y especiales (industriales y tóxicos), o escombros de construcción; a esto se suma que el municipio no cuenta con licencia ambiental.

Todos estos factores hacen que los procesos realizados al material de deshecho no cumplan con las especificaciones técnicas, por esta razón se considera que no existe relleno sanitario pues el tratamiento que actualmente se aplica, se limita a su incineración y posterior entierro, practica esta que no es la mas adecuada y que no garantiza un verdadero equilibrio ambiental, ocasionando contaminación debido a la producción de malos olores, y a la proliferación de insectos y roedores a causa del inadecuado manejo de los lixiviados.

Los residuos sólidos hospitalarios (residuos orgánicos) son enterrados en el solar del puesto de salud sin ningún control sanitario; aun cuando el volumen producido es bajo no deja de ser una situación que origina grandes riesgos de contraer enfermedades tanto para el personal que allí trabaja como a las familias vecinas a este centro. Para el manejo de este material de residuo se recomienda eliminarlo por medio de la cremación para evitar posteriores focos de contaminación, tarea que no realiza el puesto de salud debido a la inexistencia de un incinerador.

Atendiendo el fallo de la corporación Autónoma de Santander (CAS) con respecto a la resolución No 0440 del 24 de febrero de 2000, por medio de la cual otorgo la licencia ambiental para el proyecto de manejo de residuos sólidos regional que integra a los municipios de Barichara, Villanueva, Galán y Cabrera. El municipio debe gestionar el proyecto de clausura del sitio actual, y la vinculación inmediata al nuevo sistema regional.

5.4.2.4 Energía eléctrica. Tiene una cobertura del 96.42% de la población del casco urbano, mientras que el 3.58% restante no es beneficiado por dos motivos

principalmente: los bajos recursos económicos y la negligencia de los usuarios dado que la disponibilidad del servicio tiene cobertura hasta zonas rurales.

El servicio de energía eléctrica en el municipio de Cabrera depende de la subestación San Gil, los usuarios del municipio cancelan el monto del consumo directamente en las oficinas de la Electrificadora de Santander con sede en esta ciudad.

5.4.2.5 Telecomunicaciones. El municipio de Cabrera se comunica por intermedio de la empresa de telecomunicaciones (TELECOM), la cual tiene una oficina en el casco urbano y otra en la vereda “Ojo de Agua”. El servicio de telefonía en el casco urbano tiene una cobertura del 8.90 %. Los usuarios del servicio son el Centro de Salud, Casa Cural, Juzgado, Registraduría, Colegio Integrado de Cabrera, Estación de Policía y la Alcaldía Municipal, con un total de cinco líneas instaladas, mientras que el 91.10% no tiene acceso al servicio.

5.4.2.6 Matadero Municipal. Se encuentra localizado en la calle 8ª con carrera 9ª sobre la vía al municipio del Socorro, con salida por la vereda San Pedro. Su planta física consta de un gran corredor cubierto y un patio que sirve de embarque al ganado, que no reúne condiciones ambientales ni sanitarias, no posee áreas adecuadas para realizar procedimientos, ni un manejo adecuado para el tratamiento de las aguas residuales.

El volumen de producción es mínimo, el consumo semanal es de dos reses, donde el sacrificio se realiza en estas instalaciones y posteriormente la venta en la planta física de la casa de mercado, el volumen de carne es relativamente bajo pero esta situación se debe a que San Gil abastece un gran porcentaje de la población del municipio de Cabrera, tanto en la zona urbana como en la rural.

5.4.2.7 Casa de mercado. Su planta física se localiza en la calle 8ª entre las carreras 7ª y 8ª, con un área aproximada de 80 m²; actualmente utilizada para la venta de carne ya que no existe un mercado lo suficientemente consolidado para ocupar el espacio que fue diseñado para esta actividad; sin embargo existen cuatro puestos fijos para el expendio de frutas y verduras.

La compra y venta de los productos agrícolas no se realizan en el municipio de Cabrera, la población rural se desplaza hacia los municipios circunvecinos de acuerdo a la cercanía de la vereda donde se encuentren así:

TABLA 29. Desplazamientos Veredales

FLUJOS DEL COMERCIO VEREDAL	
NOMBRE DE LA VEREDA	MUNICIPIO AL CUAL SE DESPLAZAN
Llanada, el Oval, el Altico, el Colorado y el Santuario	San Gil
San Pedro y el Hoyo	Barichara y Galán
Sardinas, Cuchillas, Ojo de Agua y Bocore	El Palmar y El Socorro

Fuente: Trabajo de campo equipo EOT.

En el casco urbano se comercializa en pequeña escala con la línea de los lácteos como quesos y leche de cabra y res, sin embargo este renglón del comercio se realiza de manera informal en algunas viviendas.

5.5 VIVIENDA

El proceso evolutivo de la construcción de vivienda se ha desarrollado muy lentamente. En los últimos años se han adelantado proyectos de construcción para siete viviendas de las cuales tres se encuentran aún en proceso, la lentitud en la actividad de la construcción se debe a dos situaciones concretas:

Por una parte el municipio no ha podido solucionar el problema de la baja cobertura y la deficiente calidad en la prestación de los servicios públicos, principalmente los domiciliarios. Por otra parte la tendencia poblacional del municipio no ha sido positiva, factor que ha desestimulado el proceso de construcción y la tenencia de la propiedad horizontal.

En este orden de ideas, es posible entender que las necesidades prioritarias de la comunidad Cabrerana no se dirigen a la construcción de vivienda, sino al mejoramiento de la calidad espacial, a la superación de las condiciones de precariedad, la densificación del casco urbano y a la ampliación de la cobertura de los servicios públicos domiciliarios, posibilitando que en el futuro los procesos de construcción de vivienda no solo dignifiquen las condiciones de vida sino que se orienten a la densificación de la cabecera Municipal, aprovechando las zonas mas apropiadas, optimizando recursos y homogeneizando la estructura espacial como se observa en la fotografía.



Fotografía 6.:Viviendas típicas que evidencian claramente la identidad cultural del municipio, las grandes alturas con paredes en tapia pisada con pequeñas ventanas, y los techos en teja de barro evidencian que a través del tiempo han permanecido intactas; y como corresponde a la distribución del modelo colonial las viviendas más importantes forman el marco de la plaza, junto a los edificios subordinantes del paisaje urbano como la alcaldía y la parroquia Nuestra Señora de la Concepción. Equipo EOT.

TABLA 30. Cuadro comparativo de viviendas

CUADRO COMPARATIVO DE VIVIENDA	
DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE VIVIENDAS
Total de viviendas en el casco urbano	45
Total de viviendas en la cabecera municipal	86
Total de viviendas construidas en los últimos 10 años	7

Fuente: Equipo EOT.

La cabecera municipal consta de 86 viviendas, sin embargo el número de viviendas que hacen parte del casco urbano son 37 de acuerdo a la definición de perímetro urbano propuesto, y por otra parte para dar cumplimiento a lo que establece la ley 388 de 1997 en su capítulo IV artículo 31.

5.6 ESTRUCTURA VIAL

5.6.1 Vialidad Urbana. El proceso histórico de conformación del casco urbano del municipio de Cabrera ha estado sujeto a las condiciones topográficas que inciden directamente en la movilidad peatonal y principalmente vehicular, afectando la prestación del servicio de recolección de basura, que por estas variables excluye al 44.33% de la población de la cabecera municipal.

5.6.2 Componentes Básicos del Ambito Vial. Existen tres componentes viales básicos:

Las vías caracterizadas dentro de los rangos.

- Nacionales
- Departamentales
- Municipales rurales.

5.6.2.1 Vía Nacional. La carretera que comunica al municipio de Socorro con Barrancabermeja es la vía nacional más importante que atraviesa de sur a norte el Municipio de Cabrera, por vía destapada, que se encuentra en muy mal estado. El deterioro vial obedece al manejo inadecuado de las aguas de escorrentía, a la inexistencia de obras de arte de buenas especificaciones, y principalmente a la falta de mantenimiento.

Esta vía juega un papel muy importante en la actividad económica del municipio, ya que articula el mercado local con los municipios de Socorro, San Gil, El Palmar, Galán y Barichara. Igualmente el transporte de pasajeros en las veredas cercanas a esta vía como Cuchillas, Sardinas, Bocore, El Hoyo, San Pedro y Ojo de Agua.

5.6.2.2 Vía Departamental. El municipio de Cabrera se comunica con San Gil a través de una carretera destapada de 22 km; corresponde a la vía departamental (San Gil – Cabrera), que actualmente presenta un alto grado de deterioro por falta de mantenimiento y escasas obras de arte. Por otra parte las condiciones topográficas y climáticas agudizan aún más el problema en los periodos de invierno.

La vía Cabrera – San Gil necesita una serie de acciones e intervenciones que tiendan al mejoramiento y mantenimiento, dotándola de la infraestructura necesaria para su buen funcionamiento, mejorando las especificaciones de la calzada actual, ya que es la principal conexión vial con el municipio de San Gil, la capital del departamento y el resto del país, sobre la cual circula diariamente el mayor volumen del transporte de carga y pasajeros.

5.6.2.3 Vías Municipales Rurales

Como en el caso de las vías nacional y departamental el principal problema de las vías municipales rurales lo constituye el alto grado de deterioro de todas las conexiones, que es producto de fenómenos climáticos y topográficos pero sumado a esto hay que agregar que las especificaciones de estas vías no corresponden, y se hace necesario el mejoramiento de las mismas con el propósito de reactivar la articulación comercial a través de una mejor vialidad municipal.

Actualmente existen 55 km de vías rurales de los cuales 50 km están en mal estado es decir un 90.9% del total de vías rurales presentan algún grado de deterioro que principalmente obedece a socavamientos, cárcavas, deslizamientos, fenómenos de remoción en masa o banca insuficiente.

TABLA 31. Longitud vial carreteable interverdal

LONGITUD VIAL CARRETEABLE INTERVEREDAL		
TIPO DE VIA	DISTANCIA km	ESTADO ACTUAL
Cabrera – La Charca	8 km	Actualmente existen 55 Km. de vías rurales, destapadas en su totalidad. De las cuales aproximadamente 50 Km. se encuentran en mal estado. Los principales problemas son el socavamiento, las
Altico – Cuchillas	5 km	
Cabrera – Colorado	9 km	
Cabrera – Bocore	8 km	
Bocore – Prado	6 km	

Lanada – Santuario	3 km	cárcavas que son producto del manejo inadecuado de las aguas de escorrentía, la calzada insuficiente, deslizamientos, fenómenos de remoción en masa y las escasas obras de arte.
Lanada – El Oval	3 km	
Cabrera – El Hoyo	4 km	
Bocore – Villeta	4 km	
Bocore – San Pedro	5 km	
TOTAL	55 km	

Fuente: los datos de las vías y las longitudes fueron tomadas del Plan de Desarrollo Económico Social y Ambiental Cabrera 2000 - 2003 y concertadas con la comunidad. El diagnóstico del estado actual se realizó por el equipo EOT a través de trabajo de campo.

5.6.3 Transporte. Uno de los grandes problemas del municipio es la falta de frecuencias y rutas de transporte de carga y pasajeros. Actualmente existe una ruta para el transporte de pasajeros a San Gil, con una frecuencia diaria que es prestada por la empresa Cotrasangil, la cual parte desde el municipio de Cabrera en horario de las 5:30 am y regresa de San Gil en horario de las 12:30 pm.

Paralelamente a esta ruta, se desarrolla una de tipo informal en una camioneta particular, que cuenta con frecuencias diarias consolidadas, desde Cabrera a San Gil en horario de las 4:00 pm y se regresa el mismo día en horario de las 6:00 pm, igualmente de San Gil a Cabrera en horario de las 5:45 am durante toda la semana. Los vehículos particulares como camiones y camionetas son a su vez los responsables del movimiento de carga que principalmente se desarrolla con San Gil, Socorro, El Palmar, Barichara y Galán.

TABLA 32. Transporte de carga y pasajeros

TRANSPORTE DE CARGA Y PASAJEROS							
VEHICULO	TIPO DE SERVICIO	ORIGEN	DESTINO	FRECUENCIA	PROPOSITO DEL VIAJE	Nº. PROM. DE PASAJEROS	PESO DE LA CARGA
Buseta	Público	Cabrera	San Gil	Diaria	Carga y Pasajeros	10	-----
Buseta	Público	Cabrera	San Gil	Diaria	Carga y Pasajeros	10	-----
Camioneta	Privado	Cabrera	San Gil	Diaria	Pasajeros	8	-----
Camioneta	Privado	San Gil	Cabrera	Diaria	Pasajeros	8	-----
Camión	Privado	Cabrera	San Gil	Ocasional	Carga y Pasajeros	15	2 ton
Camión	Privado	Cabrera	San Gil	Semanal	Carga y Pasajeros	20	10 ton
Camión	Privado	Cabrera	San Gil y socorro	Semanal	Carga y Pasajeros	20	10 ton
Camioneta	Privado	Cabrera	San Gil	Semanal	Pasajeros	8	1 ton

Fuente: trabajo de campo equipo EOT, realizado a través de encuestas urbanas de transporte

5.7 USOS DEL SUELO

5.7.1 Usos del Suelo Casco Urbano del municipio de Cabrera. El suelo urbano esta distribuido en residencial, institucional, comercial y de actividad recreacional desde donde el casco urbano permite ilustrar la identificación de las unidades de diagnóstico. Con base en la información estudiada sobre los aspectos que relacionan la infraestructura local, específicamente los servicios, se observa un claro predominio

de la vivienda con relación a los demás usos del suelo urbano. (Ver Mapa Du3, Uso actual del suelo urbano).

La vivienda corresponde al patrón predominante del área total del casco urbano, ocupación que inicia como soporte de la sostenibilidad económica urbana a la cual se le han ido anexando los demás servicios complementarios.

TABLA 33. Composición del casco urbano del municipio de Cabrera

COMPOSICION DEL CASCO URBANO MUNICIPIO DE CABRERA	
Descripción	Numero
Número de manzanas	20
Número de predios urbanos	68
Número de viviendas casco urbano	45
Número de unidades construidas casco urbano	56
Area total Casco Urbano M ²	63.687,66

Fuente: Equipo EOT.

5.7.1.1 Equipamiento comunal Cabrera

Dentro del Equipamiento comunal de Cabrera se encuentran los espacios de recreación y deporte, de gobierno, de culto y religión, de salud, de cultura, e Institucionales, tal como se presenta en las siguientes tablas y en el Mapa DU4: Equipamiento Comunal.

TABLA 34. Espacios de recreación y deporte

Manzana	Pedio	Observaciones de uso	Area m²
036	001	Parque Principal	3.546,2
025	001	Cancha múltiple municipal	159,5
Total Area			3.705,7
Porcentaje del Total del Area Predial del casco urbano			1.10%

Fuente: Equipo EOT.

TABLA 35. Espacios de culto y religión

Manzana	Pedio	Observaciones De Uso	Área m²
035	001	Iglesia	916,0
	001	Capilla Cementerio	297,0
Total Área			1213
Porcentaje del Total del Área del casco urbano			11.20%

Fuente: Equipo E.O.T.

La Iglesia junto a la casa cural y la capilla del cementerio conforman algunos de los bienes culturales más significativos para la comunidad Cabrerana por ser uno de los elementos arquitectónicos más importantes del Municipio.

TABLA 36. Espacios de salud

Manzana	Pedio	Observaciones De Uso	Area m²
026	008	Puesto de Salud	112,72
026	008	Oficina Sisben	12,0

029	004	Oficina Coesan	20,0
033	002	Anfiteatro	45,92
Total Area			225,64
Porcentaje del Total del Area del casco urbano			2.08%

Fuente: Equipo E.O.T.

El centro de salud de Cabrera y los cinco puestos del área rural constituye en el único organismo de atención medica para la comunidad urbana y rural. Las actividades y procesos que este efectúa se realizan con dificultad por la escasez de equipo, dotación y áreas higiénicamente aptas para realización de las actividades.

TABLA 37. Espacios de Servicios

Manzana	Predio	Observaciones de uso	Categoría de Servicio	Area m ²
026	007	Alcaldía Municipal	Gobierno	489.56
----	001	Colegio Departamental Integrado de Cabrera	Educación	3.600,00
025	001	Dependencia Colegio	Educación	170,0
028	003	Dependencia Colegio	Educación	321,1
006	001	Matadero Municipal	Abastecimiento	31,15
026	005	Casa de Mercado	Abastecimiento	130,62
035	002	Casa Cural	Administrativos	519,57
026	006	Oficina de Telecom	Comunicaciones	25,0
026	006	Estación de Policía	Seguridad	142,1
019	001	Ancianato	Social	404,1
----	001	Cementerio	Administrativo	3416
029	001	Casa de la Cultura	Culturales	227.86
Total Area				9477.06
Porcentaje del Total del Area Predial Municipal				14.88%

Fuente: Equipo EOT.

El cementerio pese a su ubicación fuera del perímetro urbano se ha incluido como una unidad funcional del casco urbano; corresponde a un sector de mayor altura con relación al casco urbano ya que se localiza en la cima de una pequeña colina; con características topográficas de pendientes moderadas y niveles freáticos profundos debido a las características litológicas que no afectan el normal desarrollo de sus actividades.

El cementerio tiene un área aproximada de 3416,58 M2 que absorbe eficientemente las necesidades de la comunidad por lo cual no se contempla la posibilidad de ampliación; por otra parte las proyecciones del municipio evidencian un decrecimiento poblacional.

5.8 CALIDAD AMBIENTAL URBANA

Existen básicamente tres factores que marcan considerablemente los beneficios o perjuicios que se causan a la calidad del medio ambiente urbano del municipio de Cabrera.

- Provisión de bienes y servicios urbanos en función del ser humano (agua, alcantarillado, recolección de aseo, energía eléctrica, etc).
- La existencia de un código que rija la normatividad urbana para los futuros procesos de intervenciones urbanísticas, el cual no existe en el caso de Cabrera
- Los bienes y servicios se encuadran mediante tres fases:
 - a) Producción
 - b) Distribución
 - c) Consumo

Todos los centros urbanos utilizan recursos naturales como agua, aire, fauna, flora, clima y paisaje natural. Dentro de estas variables la calidad ambiental se ve afectada a medida que se transforman en productos a los cuales se les aplican las variables anteriormente mencionadas.

Los servicios públicos como aseo, acueducto, alcantarillado y electricidad necesitan ser producidos y distribuidos, y su consumo genera residuos sólidos y líquidos que pueden afectar la calidad del ambiente urbano de acuerdo al tipo de tratamiento que se les dé.

En función del ser, estar, tener, la afectación puede estar ligada al hecho de respirar, caminar observar el paisaje urbano y natural sin tener que sufrir consecuencias por causa de la contaminación ambiental urbana.

El municipio de Cabrera no realiza un manejo adecuado de sus residuos sólidos y líquidos ni posee una normatividad urbana que establezca parámetros par proteger la calidad del ambiente urbano; por ello se observan en el unidades arquitectónicas fuera del contexto colonial, que presentan incompatibilidades que deterioran el componente formal, arquitectónico y urbanístico.

Todos los procesos se generan en un medio urbano y cada uno de ellos va a determinar una característica particular del mismo. La transformación de los recursos urbanos depende del impacto que éste cause al medio ambiente y de cómo efectúe sus procesos. Un ejemplo es el sistema de alcantarillado municipal donde se pueden apreciar las incompatibilidades con el equilibrio ambiental, el vertimiento del material de residuo se hace efectivo en pleno casco urbano, afectando de esta manera la calidad del ambiente urbano y el bienestar de los habitantes de la cabecera municipal.

5.9 ESPACIO PUBLICO

El Gobierno Nacional elaboró por medio de la Universidad de los Andes en Mayo de 1998 el estudio “ Estrategia Nacional para el Manejo del espacio Público Urbano en Colombia y cuya aplicación final la constituye el Decreto Presidencial 1054 de 1998” por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial”.

El espacio público del municipio de Cabrera, en términos generales es un elemento que ha estado ausente de los procesos de planeación, y no ha existido la visión de un espacio público estructurante del desarrollo urbano; pero las anteriores situaciones radican en la ausencia de una normativa que reglamente el espacio público y el desarrollo urbano.

El parque central con sus dos kiosco y zonas para recorridos peatonales, dos grutas localizadas(calle 10 entre carrera 3ª con zona rural con la salida a Barichara y la otra sobre la calle 8ª entre carreras 8ª y 9ª) , y la cancha municipal, a demás de ser los únicos espacios de recreación y deporte conforman la totalidad del equipamiento de espacio público con el que cuenta la comunidad Cabrerana, atendiendo lo estipulado en el decreto 1504 de 1998, la relación de espacio público por habitante es de 15 m2/Hab.

Tabla 38 Déficit del espacio público municipio de Cabrera

DEFICIT DE ESPACIO PUBLICO				
NUMERO DE HABITANTES	FACTOR ESPACIO PUBLICO M ² /HAB	ESPACIO PUBLICO M ²	TOTAL M ² /HAB	TOTAL %
335	15	3705.7	11.06	73.70
DÉFICIT ESPACIO PUBLICO		1319.90	3.94	26.30

Para el casco urbano se determino un déficit de espacio público del 26.30 % lo cual equivale a un área aproximada de 1319.90 m²: De acuerdo con los resultados arrojados por la tabla anterior; lo cual sugiere la implementación de un agresivo programa de construcción y reestructuración del espacio público urbano.

5.10 PATRIMONIO CULTURAL

²Considerando que el patrimonio es todo lo que recibimos de nuestros antepasados y la herencia que dejamos a nuestros hijos. La naturaleza es parte de nuestro patrimonio formado por una gran variedad de elementos como muebles arquitectónicos, pinturas escritos, paisajes que integran nuestra nación, su geografía, su clima, su fauna, su flora etc.

Cabrera aún conserva todo su potencial patrimonial, pues es un Municipio que ha permanecido intacto, su organización espacial conserva claramente el modelo colonial, y los caminos de piedra hechos por Geo Von Lengerke reflejan las huellas del movimiento comercial de finales del siglo XIX.

La iglesia junto a la casa Cural y los edificios gubernamentales son los elementos más relevantes del marco de la plaza, las casas construidas en tapia pisada, y el

² Subdirección de patrimonio cultural del Ministerio de Cultura.

empedrado de las calles constituyen los más importantes muebles culturales como se observa en la siguiente fotografía.



Fotografía 7. La parroquia Nuestra Señora de la Concepción como elemento arquitectónico más importante del marco de la plaza se convierte en uno de los muebles mas representativos del potencial patrimonial del municipio que muestra su fachada construida en piedra de la región. Equipo EOT.

Además en el casco urbano de Cabrera se han podido identificar un listado de objetos arquitectónicos que podrían empezar a formar parte de un sistema de espacio patrimonial arquitectónico urbano tales como:

- 1) Iglesia Principal (Calle 7 N° 6-09, Manzana 035)
- 2) Casa Cural (Calle 7 N° 6-31, Manzana 035)
- 3) El Edificio de la Alcaldía Municipal(Cra 7 N° 7-23 Manzana 026)
- 4) Capilla del Cementerio
- 5) Casa de la Cultura (Cra 7 N° 7-07 Manzana 026)

5.11 UNIDADES ESPACIALES DE FUNCIONAMIENTO (U.E.F).

Las unidades espaciales de funcionamiento son el resultado de la observación en planos y recorridos vivenciales del entorno espacial.

Los elementos que intervienen en la formación del casco urbano de Cabrera tienen su origen en las condiciones topográficas, a partir de estas variables se determinan dos zonas o unidades espaciales de funcionamiento (U.E.F)

Zona Uno: Corresponde a la zona donde se concentra la mayor cantidad de actividades, donde predomina el uso residencial, topográficamente es el sector más plano del casco urbano.

Zona dos: Hacen parte de esta zona los edificios institucionales y las áreas de uso mixto vivienda – empleo que se localizan en el marco de la plaza.