



10. CENTROS POBLADOS

**ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**





**CENTRO POBLADO
VEREDA ALBANIA
CIUDADELA ALBANIA**

**10.1. CENTRO POBLADO- VEREDA ALBANIA
SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
CIUDADELA ALBANIA**



Surge a raíz de la tragedia sucedida el trece (13) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco 1985, en la que por deshielo del nevado del Ruiz, desaparece el casco Urbano de la ciudad de Armero, trayendo consigo, muchos problemas entre los cuales se trae a colación el desempleo, carencia de vivienda y no solo esto sino un lugar donde ubicarse. Por ello y gracias a la generosidad de muchas personas, se di solución a gran parte de esta problemática, a través de una serie de programas de vivienda, entre los que destacamos el que nos compete hoy, la Ciudadela Albania.

El programa “Ciudadela Albania”, es creado por la Federación Nacional de Cafeteros, dando no solo solución de vivienda sino la forma o fuente de empleo, para sustento de treinta y ocho (38) familias.

El programa esta dirigido a la explotación del caucho y tratamientos inicial que se le da al mismo.

10.1.1. SUELO

SUELO URBANO

Asentamiento que se dio a partir de la Tragedia de Armero, en busca dar solución a las necesidades de vivienda y trabajo., carece de una definición clara de cual es realmente el perímetro urbano.

INDUSTRIA

Todos los habitantes de la ciudadela viven y se sustentan de la única industria que allí se genera, que es la de la explotación del caucho.

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Aledaño al centro poblado, los moradores de este, tienen sus parcelas, cultivadas en caucho, el cual es recolectado y llevado a una procesadora, ubicada muy cerca de estas parcela, donde una vez procesado, este caucho en su primer etapa, se selecciona, para luego ser vendido.

ENTES INSTITUCIONALES

El único ente institucional con que cuentan es un colegio, de Bachillerato Técnico Agropecuario.

COMERCIO

Comercialmente, posee una tienda comunitaria, manejada por personas particulares.

VIVIENDA

El centro poblado es de uso exclusivo para vivienda, contando con treinta y ocho viviendas.

10.1.2. SEVICIOS PUBLICOS

ACUEDUCTO

Cuenta con un buen acueducto, que surte sus aguas de la Quebrada California, la que cuenta con buen caudal.



El acueducto consta de una planta de tratamiento, compacta y conducida por tubería. (Ver acueductos rurales).

ALCANTARILLADO

Es el único centro poblado, que cuenta con alcantarillado, conducido por tubería. No posee tratamiento de aguas residuales, estas caen directamente a la Quebrada California, aguas abajo del centro poblado.

ENERGIA

El centro se encuentra dotado de energía eléctrica un cien por ciento.

10.1.3. EQUIPAMIENTO

Espacio o construcción necesarios para el desarrollo de las múltiples o diferentes actividades urbanas distintas a las residenciales, entre las que tenemos:

COLEGIO TÉCNICO AGROPECUARIO ALBANIA

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Colegio donde se imparte el bachillerato Técnico Agropecuario, dotado de muy buenas instalaciones físicas, de carácter oficial municipal. El terreno de funcionamiento posee un área total de cuarenta mil (40.000 m²) metros cuadrados. Área total construida de cuatrocientos ochenta y tres (483 m²) metros cuadrados. Posee nueve (9) aulas de clase y un (1) aula múltiple que ocupan un área de cuatrocientos diez y nueve (419 m²) metros cuadrados. Además cuenta con una biblioteca, dos (2) patio para recreo con una cancha múltiple un campo deportivo para fútbol y una cafetería.

Posee servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado. Sanitariamente cuenta con: catorce (14) inodoros, cuatro (4) lavamanos.

TELEFONIA

Dotado por Telecom de un teléfono para todo el centro poblado.

ESCENARIOS DEPORTIVOS

CAMPO DEPORTIVO PARA FÚTBOL: Campo en gramilla con una longitud de cien (100 m) metros lineales, con un ancho de sesenta (60 m) metros lineales y con un área de ocupación de seis mil (6000 m²) metros cuadrados.

CANCHA MÚLTIPLE: Cancha en concreto rígido con un área de trescientos sesenta (360 m²) metros cuadrados.

INTERNADO:

Existe una vivienda, denominada casa veinticinco (25), adaptada para hospedar, estudiantes que no pertenecen a la vereda y no les es fácil transportarse diariamente.



10.1.4. ESPACIO PUBLICO

CALLE:

Conformada por:

- Una vía, perimetral al centro poblado, de uso vehicular.
Vía principal de penetración o acceso al centro poblado
- Calles peatonales de unión o intersección de las treinta y ocho (38) viviendas.

ESCENARIOS DEPORTIVOS:

Cuenta con los dos escenarios deportivos ya nombrados como son:

- Campo de Fútbol con seis mil (6000 m²) metros cuadrados
- Cancha Múltiple con trescientos sesenta (360m²) metros cuadrados.

10.1.5. INFRAESTRUCTURA VIAL

Solo existe una vía vehicular destapada, por la que se accede al centro poblado de Albania, con una longitud, desde el centro urbano de San

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Sebastián de Mariquita de diez y seis (16 Km.) kilómetros, la que se encuentra en regular estado.

TRANSPORTE PUBLICO:

El único transporte público con que cuenta la vereda, es el que presta la Cooperativa Cootrasmar, empresa que cuenta con una línea de: Mariquita – Malabar _ Albania.

Ver infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial en el documento Físico -Espacial, zonas rurales

10.1.6. VIVIENDA

Este centro poblado como ya se dijo cuenta con treinta y ocho viviendas, habitadas por cuarenta y una (41) familia. Una de estas viviendas es empleada como internado, para jóvenes, procedentes de otras veredas incluso de otros municipios, cinco (5) viviendas se encuentran en arriendo, las otras treinta y dos (32), son ocupadas por sus propietarios.

Las 38 viviendas se encuentran en buen estado, construidas en su totalidad en materiales de construcción.

Todas de un piso, con andenes en buen estado. Con servicios de acueducto, alcantarillado y energía al cien (100%) por ciento.

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Cinco (5) viviendas se encuentran en arriendo, las otras



CENTRO POBLADO
VEREDA
LA PARROQUIA



10.2. CENTRO POBLADO VEREDA LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA

10.2.1. SUELO

El centro poblado de la Parroquia surge con el asentamiento de algunas viviendas , a ambos costados de la vía intermunicipal que comunica al municipio de Mariquita con el Municipio de Fresnos. A unos ocho (8 Km.) kilómetros del casco urbano de San Sebastián de Mariquita.

10.2.2. SUELO URBANO

Asentamiento que se dio para dar solución a las necesidades de vivienda, carece de una definición clara de el perímetro urbano.



INDUSTRIA

Cuenta con una planta de bombeo de Ecopetrol.

INSTITUCIONAL

ENTE EDUCATIVO El único ente institucional con que cuentan es la escuela la parroquia: De carácter oficial. El terreno de funcionamiento posee un área total de quinientos setenta y nueve (579 m²) metros cuadrados. Área total construida de ciento cuarenta y siete (147 m²) metros cuadrados. Posee dos (2) aulas de clase que ocupan un área de ochenta y nueve (89 m²) metros cuadrados. Además cuenta con una biblioteca, un patio para recreo con una cancha múltiple y una cafetería.

Posee servicios públicos de energía, acueducto, pozo séptico. Sanitariamente cuenta con: tres (3) inodoros, un (1) duchas, un (1) lavamanos y un (1) orinal corrido.

COMERCIO

Comercialmente, posee

- Un estadero llamado el Topacio
- Una tienda.
- Un billar



VIVIENDA

El centro poblado cuenta con veinticinco (25) viviendas no siendo de uso exclusivo para vivienda, ya que se encuentran algunos pequeños cultivos en contorno a sus parcelas.

10.2.3. SEVICIOS PUBLICOS

ACUEDUCTO

Cuenta con un buen acueducto, que surte sus aguas de la Quebrada Gasmonia. la que cuenta con buen caudal.

conducida por tubería., manguera y canal, no cuenta con ningún tipo de tratamiento (Ver acueductos rurales).

ALCANTARILLADO

El sistema de alcantarillado empleado en el centro poblado es el de pozo séptico

ENERGIA

El centro se encuentra dotado de energía eléctrica.



10.2.4. EQUIPAMIENTO

Espacio o construcción necesarios para el desarrollo de las múltiples o diferentes actividades urbanas distintas a las residenciales, entre las que tenemos:

ESCUELA LA PARROQUIA

Escuela a la que acuden los niños del sector y de algunos niños de veredas circunvecinas.

ESCENARIOS DEPORTIVOS

CANCHA MÚLTIPLE: Cancha en concreto rígido en buen estado con un área de trescientos veinte (320 m²) metros cuadrados, demarcada.

10.2.5. ESPACIO PUBLICO

CALLE:

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Conformada por:

- El centro se fue ubicando a los costados de una vía, ya existente de interconexión municipal entre las ciudades de Fresno y Mariquita. Vía en su totalidad pavimentada y en buen estado.

ESCENARIOS DEPORTIVOS:

Cuenta con los un escenarios deportivos Cancha Múltiple con trescientos veinte (320m2) metros cuadrados.

10.2.6. INFRAESTRUCTURA VIAL

Solo existe una vía vehicular destapada, por la que se accede al centro poblado de Albania, con una longitud, desde el centro urbano de San Sebastián de Mariquita de diez y seis (16 Km.) kilómetros, la que se encuentra en regular estado.

TRANSPORTE PUBLICO:

El único transporte público con que cuenta la vereda, es el que presta la Cooperativa Cootrasmar, empresa que cuenta con una línea de: Mariquita– La Parroquia – Fátima Mariquita – Cerro Gordo – Piedras Negra.

Ver infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial en el documento Físico –Espacial, zonas rurales



10.2.7. VIVIENDA

Este centro poblado cuenta con veinticinco (25) viviendas, habitadas por veintiuna (21) familia. Donde cinco (5) de estas viviendas se encuentran, deshabitadas, seis (6) en arriendo y las catorce (14) restantes las ocupan sus dueños.

Las 24 viviendas se encuentran en buen estado, y construidas con materiales de construcción, la otra esta construida en tabla.

Todas de un piso, doce de las cuales cuenta con andenes en buen estado. Solo una de ellas se tiene los pisos en tierra.



**CENTRO POBLADO
VEREDA
LA CABAÑA**



**10.3. CENTRO POBLADO
VEREDA LA CABAÑA
SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA**

10.3.1. SUELO

Centro poblado que surge con el asentamiento de algunas viviendas , a ambos costados de la vía rural que comunica al municipio de Mariquita con las veredas la Cabaña y Carrizales. A unos diez y siete (17 Km.) kilómetros del casco urbano de San Sebastián de Mariquita.

10.3.2. SUELO URBANO

Asentamiento que se dio para dar solución a las necesidades de vivienda, carece de una definición clara de el perímetro urbano.

INSTITUCIONAL

OFICINA PARA INSPECCION DE POLICIA

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



El cargo de inspector se suprimió.

ENTE EDUCATIVO: CENTRO EDUCATIVO LA CABAÑA: De carácter oficial. El terreno de funcionamiento posee un área total de mil cuatrocientos catorce (1414 m²) metros cuadrados. Área total construida de quinientos setenta y nueve (579 m²) metros cuadrados. Posee cuatro (4) aulas de clase que ocupan un área de doscientos noventa y cuatro (294 m²) metros cuadrados. Además cuenta con una biblioteca, un patio para recreo con una cancha múltiple y una cafetería.

Posee servicios públicos de energía, pozo séptico. Sanitariamente cuenta con: tres (3) inodoros y un (1) orinal corrido.

COMERCIO

Comercialmente, posee

- Un estadero llamado el Topacio
- Una tienda.
- Un billar

VIVIENDA

El centro poblado cuenta con veinticinco (25) viviendas no siendo de uso exclusivo para vivienda, ya que se encuentran algunos pequeños cultivos en contorno a sus parcelas.

10.3.3. SEVICIOS PUBLICOS



ACUEDUCTO

No cuenta con ningún tipo de acueducto, el agua es recolectada para la comunidad del poblado, en un tanque de reserva, del cual se surten, cargando el agua en vasijas, hasta la vivienda, para el lavado de la ropa, realizan esta labor cerca al tanque de abastecimiento, agua contaminada por los jabones, adicional a esto la contamina también el vendedor de carne, al lavar las viseras en el mismo lugar.

ALCANTARILLADO

No poseen sistema de alcantarillado como tal, para ello son empleados los sistemas de letrina y el campo abierto.

ENERGIA

El único servicio público, con el que realmente se cuenta es el de energía eléctrica.

10.3.4. EQUIPAMIENTO

Espacio o construcción necesarios para el desarrollo de las múltiples o diferentes actividades urbanas distintas a las residenciales, entre las que tenemos:

PUESTO DE SALLUD

Este puesto de Salud cuenta con una buena infraestructura física, pero muy a pesar nuestro no cuenta con una atención permanente.



Atención a cargo del hospital, quien manda una enfermera a cumplir con dicha labor.

TELEFONIA

Se encuentra dotado este centro por una oficina de Telecom.

INSPECCION DE POLICIA:

La vereda era un corregimiento de Mariquita, por lo cual cuenta con una oficina donde funcionaba una inspección de policía, aunque el cargo desapareció.

CAPILLA

Capilla destinada a el culto religioso

ESCUELA LA CABAÑA

Escuela a la que acuden los niños del sector y de algunos niños de veredas circunvecinas.

ESCENARIOS DEPORTIVOS

CANCHA MÚLTIPLE: Cancha en concreto rígido en buen estado con un área de trescientos veinte (320 m²) metros cuadrados, demarcada. Ubicada en predios de la Escuela

10.3.5. ESPACIO PUBLICO



CALLE:

Conformada por:

El centro se fue ubicando a los costados de una vía, ya existente de interconexión urbano - veredal entre el casco urbano de la ciudad de Mariquita y las veredas La Cabaña, Carrizales. Vía con una longitud total de veinte kilómetros y trescientos metros lineales (20km + 300 ml), con una extensión seis (6 Km.) kilómetros lineales pavimentada y en buen estado y los restantes catorce kilómetros y trescientos ml. (14km. + 300 ml) son destapados y en regular estado.

ESCENARIOS DEPORTIVOS:

Cuenta con campo deportivo para micro fútbol, una longitud de sesenta (60 ml) metros lineales, con un ancho de treinta (30 ml) metros lineales y con un área de ocupación de mil ochocientos (1800 m²) metros cuadrados.

10.3.6. INFRAESTRUCTURA VIAL

Solo existe una vía vehicular destapada, por la que se accede al centro poblado de con una longitud, desde el centro urbano de San Sebastián de Mariquita de 20km con 300 ml. Con seis (6ml) pavimentados en buen estado y 14km con 300ml. Destapados y en regular estado.

TRANSPORTE PUBLICO:



El único transporte público con que cuenta la vereda, es el que presta la Cooperativa Cootrasmar, empresa que cuenta con una línea de: Mariquita – pasando por La Cabaña, hasta la vereda Carrizales.

Ver infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial en el documento Físico –Espacial, zonas rurales

10.3.7. VIVIENDA

Este centro poblado cuenta con treinta y siete (37) viviendas, habitadas por treinta y seis (36) familia. Donde una (1) de estas viviendas se encuentran desocupada, seis (6) en arriendo y las treinta (30) restantes son propias.

Las treinta y siete (37) viviendas, veintitrés se encuentran en buen estado, y construidas con materiales de construcción, las otras catorce (14) viviendas esta en regular estado y construida en madera.

Treinta y seis (36) viviendas son de un piso, solo una (1) es de dos (2) pisos. Veinte (20) de ellas cuenta con andenes en buen estado. Once (11) de ellas tienen los pisos en tierra.



**CENTRO POBLADO
VEREDA
EL HATILLO**



**10.4. CENTRO POBLADO
VEREDA EL HATILLO
SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA**

10.4.1. SUELO

Centro poblado que surge con el asentamiento de algunas viviendas, a los costados de la intersección de dos vías rurales que comunica al municipio de Mariquita con las veredas La Mesa, Camelias, Hatillo. A unos diez y siete (17 Km.) kilómetros del casco urbano de San Sebastián de Mariquita.

10.4.2. SUELO URBANO

Asentamiento que se dio en torno a la intersección de dos vías que por allí pasan para dar solución a las necesidades de vivienda, carece de una definición clara de el perímetro urbano.



INSTITUCIONAL

INSPECCION DE POLICIA

Existe el puesto de la inspección de policía, pero el cargo fue suspendido

ENTE EDUCATIVO ESCUELA EL HATILLO: De carácter oficial. El terreno de funcionamiento posee un área total de ocho mil trescientos sesenta (8360 m²) metros cuadrados. Área total construida de trescientos diez (310 m²) metros cuadrados. Posee cuatro (4) aulas de clase que ocupan un área de doscientos (200 m²) metros cuadrados. Además cuenta con una biblioteca, un patio para recreo con una cancha múltiple y una cafetería.

Posee servicios públicos de energía, acueducto, pozo séptico. Sanitariamente cuenta con: tres (3) inodoros, dos (2) duchas, un (1) lavamanos y un orinal corrido.

PUESTO DE SALUD

Es una de las pocas veredas favorecidas con puesto de salud, con una buena infraestructura física a pesar de que necesita una reparación en la cubierta. Carece de atención permanente, labor realizada por una enfermera designada por el hospital.



COMERCIO

Comercialmente, posee

- Un estadero llamado el Topacio
- Una tienda.
- Un billar

VIVIENDA

El centro poblado cuenta con veinticinco (25) viviendas no siendo de uso exclusivo para vivienda, ya que se encuentran algunos pequeños cultivos en contorno a sus parcelas.

10.4.3. SEVICIOS PUBLICOS

ACUEDUCTO

Cuenta con acueducto, que surte sus aguas de la Quebrada Cabrera. la que cuenta con buen caudal. Además de ser permanente.

Este acueducto, surte a veintiséis viviendas, las otras seis (6), cuentan con pozo.

conducida por tubería., manguera y canal, no cuenta con ningún tipo de tratamiento (Ver acueductos rurales).



ALCANTARILLADO

El sistema de alcantarillado empleado en el centro poblado es: diez y siete viviendas poseer pozo séptico, las otras quince acuden a campo abierto.

ENERGIA

El centro se encuentra dotado de energía eléctrica.

10.4.4. EQUIPAMIENTO

Espacio o construcción necesarios para el desarrollo de las múltiples o diferentes actividades urbanas distintas a las residenciales, entre las que tenemos:

INSPECCION DE POLICIA

Existe el puesto de la inspección de policía, pero el cargo fue suspendido

PUESTO DE SALUD

Este puesto no presta un servicio permanente, necesita de algunas reparaciones físicas

ESCUELA EL HATILLO



Escuela a la que acuden los niños del sector y de algunos niños de veredas circunvecinas.

TELEFONIA

Se encuentra dotado este centro por una oficina de Telecom.

ESCENARIOS DEPORTIVOS

CANCHA MÚLTIPLE: Cancha en concreto rígido en buen estado con un área de trescientos cuarenta (340 m²) metros cuadrados, demarcada. Ubicada en predios de la Escuela

10.4.5. ESPACIO PUBLICO

CALLE:

Conformada por:

El centro se fue ubicando en la interconexión de dos vías , ya existente de interconexión urbano - veredal entre el casco urbano de la ciudad de Mariquita y la vereda El Hatillo Vía con una longitud total de diez y siete



(17Km.) kilómetros, la mayoría de los cuales son destapados y en regular estado.

ESCENARIOS DEPORTIVOS:

CANCHA MÚLTIPLE: Cancha en concreto rígido en buen estado con un área de trescientos veinte (320 m²) metros cuadrados, demarcada. Ubicada en predios de la escuela.

10.4.6. INFRAESTRUCTURA VIAL

Solo existe una vía vehicular destapada, por la que se accede al centro poblado de con una longitud, desde el centro urbano de San Sebastián de Mariquita de diez y siete (17Km.) kilómetros en su mayoría Destapados y en regular estado.

TRANSPORTE PUBLICO:

El único transporte público con que cuenta la vereda, es el que presta la Cooperativa Cootrasmar, empresa que cuenta con una línea de: Mariquita - La mesa - Camelias - El Hatillo

Ver infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial en el documento Físico -Espacial, zonas rurales



10.4.7. VIVIENDA

Este centro poblado cuenta con treinta y dos (32) viviendas, habitadas por veintiocho (28) familias. Donde una (1) de estas viviendas es ocupada por dos familias, se encuentran desocupada cinco (5) y veintisiete habitadas.

Ocho (8) de las viviendas son en arriendo y las diez y nueve (19) restantes son propias.

Las treinta y dos (32) viviendas, veintitrés se encuentran en buen estado, y construidas con materiales de construcción, las otras doce (12) viviendas esta en regular estado y construida en madera.

Treinta y una (31) viviendas son de un piso, solo una (1) es de dos. Veinte (20) de ellas cuenta con andenes en buen estado. Seis (6) de ellas tienen los pisos en tierra.

**ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**





**CENTRO POBLADO
VEREDA
LAS CAMELIAS**

**10.5. CENTRO POBLADO
VEREDA LAS CAMELIAS
SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA**



10.5.1. SUELO

Centro poblado que surge con el asentamiento de algunas viviendas , a ambos costados de la vía rural que comunica al municipio de Mariquita con las veredas la Mesa, Camelias, El Hatillo. A veinte (20 Km.) kilómetros del casco urbano de San Sebastián de Mariquita.

10.5.2. SUELO URBANO

Asentamiento que se dio a los costados de la vía que por allí pasa, para dar solución a las necesidades de vivienda, carece de una definición clara de el perímetro urbano.

INSTITUCIONAL

CENTRO EDUCATIVO LAS CAMELIAS

Donde se imparte la educación básica primaria. Escuela a la que acuden los niños del sector y de algunos niños de veredas circunvecinas.

COLEGIO DE BACHILLERATO

Para la enseñanza del bachillerato técnico Agropecuario.

OFICINA PARA EL ACUEDUCTO:

Oficina encargada del manejo y cobro del acueducto.



COMERCIO

Comercialmente, posee

- Dos tienda.
- Una discoteca.
- Una Gallera.

VIVIENDA

El centro poblado cuenta con treinta y tres (33) viviendas no siendo de uso exclusivo para vivienda, ya que se encuentran algunos pequeños cultivos en contorno a sus parcelas.

10.5.3. SEVICIOS PUBLICOS

ACUEDUCTO

Cuenta con acueducto, que surte sus aguas de la Quebrada La Balsa. la que cuenta con buen caudal. Además de ser permanente.

Este acueducto, surte a veintiséis viviendas, las otras siete (7), emplean otro sistema.



conducida por tubería., manguera y canal, no cuenta con ningún tipo de tratamiento (Ver acueductos rurales).

ALCANTARILLADO

El sistema de pozo séptico es empleado en el centro poblado por veintisiete (27) viviendas, las otras seis (6) acuden a campo abierto.

ENERGIA

El centro se encuentra dotado de energía eléctrica, del que se surten treinta (30) viviendas, las otras tres (3) no cuentan con este servicio.

10.5.4. EQUIPAMIENTO

Espacio o construcción necesarios para el desarrollo de las múltiples o diferentes actividades urbanas distintas a las residenciales, entre las que tenemos:

CENTRO EDUCATIVO LAS CAMELIAS: De carácter oficial. El terreno de funcionamiento posee un área total de mil (1000 m²) metros cuadrados. Área total construida de ciento noventa y ocho (198 m²) metros cuadrados. Posee tres (3) aulas de clase que ocupan un área de ciento veintiséis (126

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



m²) metros cuadrados. Además cuenta con una biblioteca, un patio para recreo con una cancha múltiple y una cafetería.

Posee servicios públicos de energía, acueducto, pozo séptico. Sanitariamente cuenta con: tres (3) inodoros, un (1) lavamanos corrido.

ESCENARIOS DEPORTIVOS

Cuenta con campo deportivo para micro fútbol, una longitud de cincuenta (50 ml) metros lineales, con un ancho de treinta (30 ml) metros lineales y con un área de ocupación de mil quinientos (1500 m²) metros cuadrados.

CANCHA MÚLTIPLE: Cancha en concreto rígido en buen estado con un área de trescientos cuarenta (340 m²) metros cuadrados, demarcada. Ubicada en predios de la Escuela

10.5.5. ESPACIO PUBLICO

CALLE:

Conformada por:

El centro se fue ubicando a los costados de una vía, urbano – veredal entre el casco urbano de la ciudad de Mariquita y las veredas Pueblo Nuevo, La Mesa, Camelias. Vía que cruza todo el centro poblado, de extremo a extremo, con una longitud total desde el casco urbano de Mariquita al centro poblado de veinte (20) kilómetros con una extensión seis (6 Km.) kilómetros lineales pavimentada y en buen estado y los restantes catorce (14Km.) kilómetros son destapados y en regular estado.



ESCENARIOS DEPORTIVOS:

- **CANCHA MÚLTIPLE:** Cancha en concreto rígido en buen estado con un área de trescientos veinte (320 m²) metros cuadrados, demarcada. Ubicada en predios de la escuela.
- **CAMPO DEPORTIVO** para micro fútbol, una longitud de cincuenta (50 m) metros lineales, con un ancho de treinta (30 m) metros lineales y con un área de ocupación de mil quinientos (1500 m²) metros cuadrados.

10.5.6. INFRAESTRUCTURA VIAL

Solo existe una vía vehicular destapada, por la que se accede al centro poblado de con una longitud, desde el centro urbano de San Sebastián de Mariquita de veinte (20Km.). Con seis (6m) pavimentados en buen estado y los catorce (14) restantes Destapados y en regular estado.

TRANSPORTE PUBLICO:

El único transporte público con que cuenta la vereda, es el que presta la Cooperativa Cootrasmar, empresa que cuenta con una línea de: Mariquita - La mesa - Camelias - El Hatillo

Ver infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial en el documento Físico -Espacial, zonas rurales



10.5.7. VIVIENDA

Este centro poblado cuenta con treinta y tres (33) viviendas, habitadas por veintisiete (27) familias. Donde tres (3) de estas viviendas se encuentran desocupadas, tres (3) de ellas son habitada por dos familias.

Seis (6) de las viviendas están en arriendo y las veinticuatro (24) restantes son propias.

Solamente seis (6) de las viviendas están construidas en materiales de construcción y se encuentran en buen estado, las otras veintisiete (27) viviendas, que representan la gran mayoría esta en regular estado y construida en madera.

La totalidad de las treinta y tres (33) viviendas son de un piso. seis (6) de ellas cuenta con andenes en buen estado. Ocho (8) de ellas tienen los pisos en tierra.

**ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**





**CENTRO POBLADO
VEREDA
LAS MARIAS**



**10.6. CENTRO POBLADO
VEREDA LAS MARIAS
SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA**

10.6.1. SUELO

Centro poblado que surge con el asentamiento de algunas viviendas , a ambos costados de la vía rural. Vía que sirve de perímetro entre los municipios de Mariquita y Fresno. A veintiséis (26 Km.) kilómetros del casco urbano de San Sebastián de Mariquita.

10.6.2. SUELO URBANO

Asentamiento que se dio para dar solución a las necesidades de vivienda, carece de una definición clara de el perímetro urbano. Este centro

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



poblado, es compartido por dos asentamientos en los dos municipios, ya que lo único que los separa es la vía.

A parte de compartir su vivir diario, se benefician: los mariquiteños, de la escuela de ellos, Los del municipio de Fresno del puesto de salud, cuando funciona. Etc..

INSTITUCIONAL

OFICINA PARA EL ACUEDUCTO: Oficina encargada del manejo y cobro del acueducto.

PESTO DE SALUD: Dotado de una muy buena infraestructura, necesita ser dotado de una enfermera permanente y medicamentos, al menos para prestar los primeros auxilios.

COMERCIO

Comercialmente, posee

- Dos tienda.
- Tres billares.
- Una Gallera.

VIVIENDA



El centro poblado cuenta con treinta (30) viviendas no siendo de uso exclusivo para vivienda, ya que se encuentran algunos pequeños cultivos en contorno a sus parcelas.

10.6.3. SEVICIOS PUBLICOS

ACUEDUCTO

Cuenta con acueducto, que surte sus aguas de la Quebrada La Cabrera. Cuenta con buen caudal. Además de ser permanente.

Este acueducto, surte a veintisiete (27) viviendas, las otras cinco (5), emplean otro sistema.

conducida por tubería., manguera y canal, no cuenta con ningún tipo de tratamiento (Ver acueductos rurales).

ALCANTARILLADO

El sistema de pozo séptico es empleado en el centro poblado por veintiocho (28) viviendas, las otras cuatro (4) acuden a campo abierto.

ENERGIA

El centro se encuentra dotado de energía eléctrica, del que se surten treinta (30) viviendas, las otras tres (3) no cuentan con este servicio.

10.6.4. EQUIPAMIENTO



Espacio o construcción necesarios para el desarrollo de las múltiples o diferentes actividades urbanas distintas a las residenciales, entre las que tenemos:

CAPILLA: Capilla destinada a el culto religioso

PESTO DE SALUD: Dotado de una muy buena infraestructura, necesita ser dotado de una enfermera permanente y medicamentos, al menos para prestar los primeros auxilios.

CENTRO EDUCATIVO LAS MARIAS : De carácter oficial, destinado a impartir la educación, básica primaria. Pertenece al Municipio de Fresno

10.6.5. ESPACIO PUBLICO

CALLE:

Conformada por:

El centro se fue ubicando a los costados de una vía, urbano – veredal entre el casco urbano de la ciudad de Mariquita y la vereda Las Marías. Vía que cruza todo el centro poblado, de extremo a extremo, con una longitud total desde el casco urbano de Mariquita al centro poblado de veintiséis (26) kilómetros en su mayor parte son destapados y en regular estado.



10.6.6. INFRAESTRUCTURA VIAL

Solo existe una vía vehicular destapada, por la que se accede al centro poblado de con una longitud, desde el centro urbano de San Sebastián de Mariquita de veintiséis (26Km.). en su mayor extensión son destapados y en regular estado.

TRANSPORTE PUBLICO:

El único transporte público con que cuenta la vereda, es el que presta la Cooperativa Cootrasmar, empresa que cuenta con una línea de: Mariquita - Pitalito - Las Marías.

Ver infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial en el documento Físico -Espacial, zonas rurales

10.6.7. VIVIENDA

Este centro poblado cuenta con treinta (30) viviendas, de las cuales diez y nueve (19) pertenecen al municipio de Mariquita y once al municipio de

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Fresno. Habitadas por igual numero de familias. Donde nueve de las viviendas Mariquiteñas esta construidas den madera, las otras diez (10) en materiales de construcción, en cuanto a las pertenecientes al municipio de Fresno nueve (9) viviendas están construidas en madera y solamente dos (2) en materiales de construcción. Todas ellas se encuentran habitadas.

Cinco (5) viviendas Mariquiteñas y tres (3) del otro costados están en arriendo y las veintidós (22) restantes son propias.

La totalidad de las treinta (30) viviendas son de un piso. Solo dos (2) de ellas del costado nuestro posee los pisos en tierra y solo una (1) cuenta con anden.



**CENTRO POBLADO
VEREDA
SAN DIEGO BAJO**



**10.7. CENTRO POBLADO
VEREDA SAN DIEGO BAJO – BUENA VISTA
VILLA YANETH
SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA**

10.7.1. SUELO URBANO

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Asentamiento que se dio para dar solución a las necesidades de vivienda, invadiendo la reserva forestal municipal, obviando todo tipo de normatividad a este respecto, se toman parte del bosque para construir de una manera arbitraria una serie de viviendas carentes en su mayoría de una estructura sismorresistente, sin tener en cuenta además que este sector, en gran parte presenta problemas de deslizamientos. Otros obtienen por ubicarse sobre las laderas de la Quebrada el Peñón, sin dejar el área de aislamiento necesaria.

La mayor parte de este asentamiento presenta problemas, no solo normativos sino por su mala ubicación en una zona de riesgo, que puede generar desastres por deslizamientos o por inundaciones.

INSTITUCIONAL

CENTRO EDUCATIVO RESURGIR BUENAVISTA: De carácter oficial.

PESTO DE SALUD: Dotado de una muy buena infraestructura, necesita ser dotado de una enfermera permanente y medicamentos, al menos para prestar los primeros auxilios.

Por parte del hospital municipal, se tiene la asistencia de una enfermera, aunque no permanente. Aunque es el centro poblado más cercano centro urbano.

COMERCIO

Comercialmente, posee



- Tres tiendas.
- Una Gallera.

VIVIENDA

El centro de invasión poblado cuenta con ciento diez y ocho (118) viviendas

10.7.2. SEVICIOS PUBLICOS

ACUEDUCTO

No poseen un acueducto legalizado, ya que por ser zona de reserva Cortolima no da el permiso.

ALCANTARILLADO

Los sistema de alcantarillado empleados en el lugar son los de pozo séptico y a campo abierto, no suministraron el dato exacto de cuantos poseen pozo o cuantos acuden a campo abierto.

ENERGIA

El centro se encuentra dotado de energía eléctrica.

10. 7. 3. EQUIPAMIENTO

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Espacio o construcción necesarios para el desarrollo de las múltiples o diferentes actividades urbanas distintas a las residenciales, entre las que tenemos:

CENTRO EDUCATIVO RESURGIR BUENAVISTA: De carácter oficial. El terreno de funcionamiento posee un área total de dos mil quinientos (2500 m²) metros cuadrados. Área construida de cuatrocientos sesenta y cinco (465 m²) metros cuadrados. Posee cinco (5) aulas de clase y un (1) salón múltiple que ocupan un área de doscientos cuarenta (240 m²) metros cuadrados. Además cuenta con una biblioteca, un patio para recreo y un kiosco para cafetería

Posee servicios públicos de energía, aseo, no posee acueducto, ni Alcantarillado. Sanitariamente cuenta con: cuatro (4) inodoros.

PESTO DE SALUD: Dotado de una muy buena infraestructura, necesita ser dotado de una enfermera permanente y medicamentos, ya que la enfermera adjudicada por el hospital no es permanente.

10.7.4. ESPACIO PUBLICO

CALLE:

Conformada por:

El centro se fue ubicando a los costados de una vía, veredal que parte del casco urbano de la ciudad de Mariquita a la vereda a la veredas San Diego Bajo. San Diego Alto y San Juan, hasta comunicarse con el municipio de



Falan. Vía que cruza todo el centro poblado, de extremo a extremo, en gran parte pavimentada en concreto rígido, el poco tramo destapada se encuentra en regular estado.

10.6.6. INFRAESTRUCTURA VIAL

Solo existe una vía vehicular por la que se accede al centro poblado, pavimentada en su mayor extensión.

TRANSPORTE PUBLICO:

El único transporte público con que cuenta la vereda, es el que presta la Cooperativa Cootrasmar, empresa que cuenta con una línea de: Mariquita - San Diego - San Jeronimo.

Ver infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial en el documento Físico -Espacial, zonas rurales

10.7.6. VIVIENDA

Este centro de invasión poblado cuenta con ciento sesenta y ocho (168) viviendas, habitadas por ciento veintiuna (121) familia. Donde cuatro (4) de estas viviendas se encuentran, deshabitadas, sesenta y siete (67) en

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



arriendo y las noventa y siete (97) restantes las ocupan sus poseedores directos. Resaltando que es una zona de invasión por tanto no existen propietarios de los predios.

Existen sesenta y siete viviendas construidas en madera o esterilla de guadua las otras noventa y siete (97) fueron construidas con materiales de construcción, pero vale la pena resaltar, que la gran mayoría de estas no poseen una estructura que cumpla con requerimientos del código sismorresistente

Todas de un piso, doce de las cuales solo veinticinco cuenta con andenes. Treinta y tres (33) de ellas tiene los pisos en tierra.



CENTRO POBLADO



(INVASIÓN) EL RANO

10.8. CENTRO POBLADO EL RANO

Asentamiento que se dio para dar solución a las necesidades de vivienda, invadiendo arbitrariamente un terreno, obviando todo tipo de normatividad a este respecto.

VER MAYOR INFORMACIÓN EN LA ZONA RURAL.

ALCALDIA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
GRUPO INTERDISCIPLINARIO PLAN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

