

**REORDENAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LA INSPECCION
DE POLICIA DE GUALANDAY DEL MUNICIPIO DE COELLO
CON ENFASIS EN LA RECUPERACION TURISTICA**

TABLA DE CONTENIDO

Página

RESUMEN

INTRODUCCION

	OBJETIVOS	25
1.	ASPECTOS GENERALES DEL AREA ESTUDIADA.....	27
1.1.	LOCALIZACIÓN.....	28
1.2.	DEPENDENCIA POLÍTICO ADMINISTRATIVA.....	28
1.3.	GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE COELLO.....	28
1.4.	CLIMA.....	31
1.5.	GEOLOGÍA.....	31
1.6.	SUELOS.....	32
1.7.	DEMOGRAFÍA.....	33
1.8.	ASPECTOS HISTÓRICOS.....	34
1.8.1.	La Colonización.....	34
1.8.2.	Período de Oro.....	36
1.8.3.	Período de Decadencia.....	37
2.	DIAGNOSTICO DEL AREA URBANA.....	41
2.1	ANÁLISIS MORFOLÓGICO.....	42
2.1.1.	Zona Centro, Carmen, El Briceño.....	46
2.1.1.1.	Infraestructura Educativa.....	46

2.1.1.2.	Infraestructura Hospitalaria.....	47
2.1.1.3.	Sitios de Recreación y esparcimiento.....	47
2.1.1.4.	Área Comercial.....	48
2.1.1.5.	Área Residencial.....	49
2.1.1.6.	El Briceño.....	49
2.1.2.	Zona Brisas Calabozo.....	50
2.1.2.1.	Infraestructura Educativa.....	50
2.1.2.2.	Área Comercial.....	51
2.1.2.3.	Área Industrial.....	51
2.1.2.4.	Área Residencial.....	52
2.2.	ANÁLISIS TIPOLOGICO.....	52
2.3.	ANÁLISIS URBANO.....	53
2.3.1.	Tamaño y densidad de la Población.....	54
2.3.2.	Estatus Político.....	54
2.3.3.	Ocupación.....	55
2.3.4.	Estilo de Vida.....	55
3.	ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO.....	57
3.1.	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS.....	59
3.1.1.	Elementos Constitutivos Naturales.....	59
3.1.1.1.	Sistema Orográfico.....	59
3.1.1.2.	Sistema Hídrico.....	59
3.1.1.3.	Áreas de Especial Interés Ambiental, Científico y Paisajístico.....	61

3.1.2.	Elementos Constitutivos Artificiales o Construidos.....	63
3.1.2.1.	Inmuebles individuales de especial interés arquitectónico e histórico.....	63
3.2.	ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS.....	65
4.	FORMULACION Y DISEÑO DEL PLAN.....	69
4.1.	PROGRAMA DE FOMENTO DE PERTENENCIA.....	72
4.1.1.	Sensibilización de la comunidad para formar multiplicadores de pertenencia.....	72
4.1.1.1.	Denominación del proyecto.....	73
4.1.1.2.	Naturaleza del proyecto.....	73
4.1.1.2.1.	Descripción.....	73
4.1.1.2.2.	Fundamentación.....	73
4.1.1.2.3.	Marco Institucional.....	74
4.1.1.2.4.	Finalidad del proyecto.....	74
4.1.1.2.5.	Objetivo.....	74
4.1.1.2.6.	Meta.....	74
4.1.1.2.7.	Beneficiarios.....	75
4.1.1.2.8.	Productos.....	75
	Localización Física.....	75
4.1.1.3.	Actividades y tareas.....	75
4.1.1.3.1.	Preparación y motivación.....	75
4.1.1.3.2.	Conferencias y talleres.....	75
4.1.1.3.3.	Trabajo multiplicador.....	76

4.1.1.4.	Métodos y técnicas.....	76
4.1.1.5.	Cronograma.....	76
4.1.1.6.	Recursos necesarios.....	77
4.1.1.6.1.	Humanos.....	77
4.1.1.6.2.	Materiales.....	77
4.1.1.6.3.	Técnicos.....	77
4.1.1.6.4.	Financieros.....	78
4.1.1.7.	Presupuesto.....	78
4.1.1.8.	Administración del proyecto.....	78
4.1.1.9.	Indicadores de evaluación.....	78
4.1.1.10.	Factores externos condicionantes.....	79
4.2.	PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO.....	79
4.2.1.	Creación de una Junta de Promoción Turística.....	79
4.2.1.1.	Denominación del proyecto.....	79
4.2.1.2.	Naturaleza del proyecto.....	80
4.2.1.2.1.	Descripción.....	80
4.2.1.2.2.	Fundamentación.....	80
4.2.1.2.3.	Marco Institucional.....	81
4.2.1.2.4.	Finalidad del proyecto.....	81
4.2.1.2.5.	Objetivo.....	82
4.2.1.2.6.	Meta.....	82
4.2.1.2.7.	Beneficiarios.....	82

4.2.1.2.8.	Productos.....	82
4.2.1.2.9.	Localización Física.....	83
4.2.1.3.	Actividades y tareas.....	83
4.2.1.3.1.	Preparación y motivación.....	83
4.2.1.3.2.	Conferencias y talleres.....	83
4.2.1.3.3.	Visitas.....	84
4.2.1.3.4.	Asamblea General.....	84
4.2.1.3.5.	Toma de posesión de la directiva.....	84
4.2.1.4.	Métodos y técnicas.....	84
4.2.1.5.	Cronograma.....	85
4.2.1.6.	Recursos necesarios.....	85
4.2.1.6.1.	Humanos.....	85
4.2.1.6.2.	Materiales.....	85
4.2.1.6.3.	Técnicos.....	86
4.2.1.6.4.	Financieros.....	86
4.2.1.7.	Presupuesto.....	86
4.2.1.8.	Administración del proyecto.....	87
4.2.1.9.	Indicadores de evaluación.....	87
4.2.1.10.	Factores externos condicionantes.....	87
4.2.1.11.	Funciones de la Junta de Promoción Turística.....	87
4.2.2.	Adecuación de las instalaciones de prestación de servicios turísticos.....	89
4.2.2.1.	Denominación del proyecto.....	89

4.2.2.2.	Naturaleza del proyecto.....	89
4.2.2.2.1.	Descripción.....	89
4.2.2.2.2.	Fundamentación.....	89
4.2.2.2.3.	Marco Institucional.....	90
4.2.2.2.4.	Finalidad del proyecto.....	90
4.2.2.2.5.	Objetivo.....	91
4.2.2.2.6.	Meta.....	91
4.2.2.2.7.	Beneficiarios.....	91
4.2.2.2.8.	Productos.....	91
4.2.2.2.9.	Localización Física.....	92
4.2.2.3.	Actividades y tareas.....	92
4.2.2.3.1.	Preparación y motivación.....	92
4.2.2.3.2.	Conferencias y talleres.....	92
4.2.2.3.3.	Visitas.....	92
4.2.2.3.4.	Iniciación de la instalación del amoblamiento y las obras civiles de adecuación.....	93
4.2.2.4.	Métodos y técnicas.....	93
4.2.2.5.	Cronograma.....	93
4.2.2.6.	Recursos necesarios.....	94
4.2.2.6.1.	Humanos.....	94
4.2.2.6.2.	Materiales.....	94
4.2.2.6.3.	Técnicos.....	94
4.2.2.6.4.	Financieros.....	95

4.2.2.7.	Presupuesto.....	95
4.2.2.8.	Administración del proyecto.....	96
4.2.2.9.	Indicadores de evaluación.....	96
4.2.2.10.	Factores externos condicionantes.....	96
4.3.	PROGRAMA DE PRESERVACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO.....	96
4.3.1.	Mejoramiento y restauración de la infraestructura pública.....	98
4.3.1.1.	Denominación del proyecto.....	98
4.3.1.2.	Naturaleza del proyecto.....	98
4.3.1.2.1.	Descripción.....	98
4.3.1.2.2.	Fundamentación.....	98
4.3.1.2.3.	Marco Institucional.....	99
4.3.1.2.4.	Finalidad del proyecto.....	99
4.3.1.2.5.	Objetivo.....	99
4.3.1.2.6.	Meta.....	99
4.3.1.2.7.	Beneficiarios.....	100
4.3.1.2.8.	Productos.....	100
4.3.1.2.9.	Localización Física.....	100
4.3.1.3.	Actividades y tareas.....	100
4.3.1.3.1.	Gestión de recursos.....	90
4.3.1.3.2.	Gestión arrendamiento estación del ferrocarril.....	100

4.3.1.3.3.	Diseño.....	101
4.3.1.3.4.	Ejecución.....	101
4.3.1.4.	Métodos y técnicas.....	101
4.3.1.5.	Cronograma.....	101
4.3.1.6.	Recursos necesarios.....	102
4.3.1.6.1.	Humanos.....	102
4.3.1.6.2.	Materiales.....	102
4.3.1.6.3.	Financieros.....	102
4.3.1.7.	Presupuesto.....	103
4.3.1.8.	Administración del proyecto.....	103
4.3.1.9.	Indicadores de evaluación.....	103
4.3.1.10.	Factores externos condicionantes.....	103
4.3.2.	Preservación de los elementos constitutivos	
	naturales.....	104
4.3.2.1.	Denominación del proyecto.....	104
4.3.2.2.	Naturaleza del proyecto.....	104
4.3.2.2.1.	Descripción.....	104
4.3.2.2.2.	Fundamentación.....	104
4.3.2.2.3.	Marco Institucional.....	105
4.3.2.2.4.	Finalidad del proyecto.....	105
4.3.2.2.5.	Objetivo.....	105
4.3.2.2.6.	Meta.....	105
4.3.2.2.7.	Beneficiarios.....	106

4.3.2.2.8.	Productos.....	106
4.3.2.2.9.	Localización Física.....	106
4.3.2.3.	Actividades y tareas.....	106
4.3.2.3.1.	Gestión de recursos.....	106
4.3.2.3.2.	Capacitación.....	107
4.3.2.3.3.	Zonificación y determinación de especies a sembrar.....	107
4.3.2.3.4.	Ejecución.....	107
4.3.2.4.	Métodos y técnicas.....	107
4.3.2.5.	Cronograma.....	108
4.3.2.6.	Recursos necesarios.....	108
4.3.2.6.1.	Humanos.....	108
4.3.2.6.2.	Materiales.....	108
4.3.2.6.3.	Financieros.....	108
4.3.2.7.	Presupuesto.....	109
4.3.2.8.	Administración del proyecto.....	109
4.3.2.9.	Indicadores de evaluación.....	109
4.3.2.10.	Factores externos condicionantes.....	109
4.3.3.	Aumento y Mejoramiento del inventario de los elementos complementarios del espacio público.....	110
4.3.3.1.	Denominación del proyecto.....	110
4.3.3.2.	Naturaleza del proyecto.....	110
4.3.3.2.1.	Descripción.....	110
4.3.3.2.2.	Fundamentación.....	110

4.3.3.2.3.	Marco Institucional.....	111
4.3.3.2.4.	Finalidad del proyecto.....	111
4.3.3.2.5.	Objetivo.....	112
4.3.3.2.6.	Meta.....	112
4.3.3.2.7.	Beneficiarios.....	112
4.3.3.2.8.	Productos.....	112
4.3.3.2.9.	Localización Física.....	113
4.3.3.3.	Actividades y tareas.....	113
4.3.3.3.1.	Gestión de recursos.....	113
4.3.3.3.2.	Diseño.....	113
4.3.3.3.3.	Ejecución.....	113
4.3.3.4.	Métodos y técnicas.....	114
4.3.3.5.	Cronograma.....	114
4.3.3.6.	Recursos necesarios.....	114
4.3.3.6.1.	Humanos.....	114
4.3.3.6.2.	Materiales.....	115
4.3.3.6.3.	Financieros.....	115
4.3.3.7.	Presupuesto.....	115
4.3.3.8.	Administración del proyecto.....	116
4.3.3.9.	Indicadores de evaluación.....	116
4.3.3.10.	Factores externos condicionantes.....	116
5.	CONCLUSIONES.....	117
6.	RECOMENDACIONES.....	120

BIBLIOGRAFÍA.....	122
ANEXOS	125

INDICE DE TABLAS Y FIGURAS

Tabla No.1	<u>Composición de la población por grupo de edades</u>	34
Tabla No.2	<u>Inventario vial</u>	64
Tabla No.3	<u>Elementos constitutivos del espacio público</u>	68
Tabla No.4	<u>Cronograma “sensibilización para multiplicadores de pertenencia”</u> . 77	
Tabla No.5	<u>Presupuesto “sensibilización para multiplicadores de pertenencia”</u> . 78	
Tabla No.6	<u>Cronograma “creación junta de promoción turística”</u>	85
Tabla No.7	<u>Presupuesto “creación junta de promoción turística”</u>	86
Tabla No.8	<u>Cronograma “adecuación infraestructura privada”</u>	93
Tabla No.9	<u>Presupuesto “adecuación infraestructura privada”</u>	95
Tabla No.10	<u>Cronograma “mejoramiento y reestructuración infraestructura pública”</u>	102
Tabla No.11	<u>Presupuesto “mejoramiento y reestructuración infraestructura pública”</u>	103
Tabla No.12	<u>Cronograma “preservación de los elementos constitutivos del espacio público”</u>	108
Tabla No.13	<u>Presupuesto “preservación de los elementos constitutivos del espacio público”</u>	109
Tabla No.14	<u>Cronograma “aumento y mejoramiento de los elementos complementarios del espacio público”</u>	114

Tabla No.15	<u>Presupuesto “aumento y mejoramiento de los elementos complementarios del espacio público”</u>	115
Tabla No.16	<u>Presupuesto General “Plan de reordenamiento del espacio público de la inspección de policía de Gualanday del Municipio de Coello Tolima”</u>	116
Figura No.1	<u>Tendencia de desarrollo histórico en Gualanday</u>	40
Figura No.2	<u>Forma típica de vivienda en Gualanday</u>	53
Figura No.3	<u>Programas componentes del “Plan de reordenamiento del espacio público con énfasis en la recuperación turística</u>	71

INDICE DE ANEXOS

Anexo No.1	<u>Diagnostico del nivel de dotación en infraestructura de servicios públicos</u>	126
Anexo No.2	<u>Diagnostico del nivel de dotación en infraestructura social</u>	127
Anexo No.3	<u>Nombres propuestos para señalar las vías</u>	128
Anexo No.4	<u>Fotografías planos estación ferrocarril Gualanday</u>	129
Anexo No.5	<u>Fichas de entrevista</u>	130
Anexo No.6	<u>Potenciales usuarios</u>	131
Anexo No.7	<u>Ficha de inmuebles individuales</u> <u>“estación del ferrocarril”</u>	132
Anexo No.8	<u>Ficha de inmuebles individuales “iglesia”</u>	133
Anexo No.9	<u>Ficha de plazas y espacios abiertos</u> <u>“plaza central”</u>	134

INDICE DE MAPAS Y PLANOS

Mapa No.1	<u>Ubicación espacial del Departamento del Tolima en la República de Colombia.....</u>	29
Mapa No.2	<u>Ubicación espacial del Municipio de Coello y de la Inspección de Policía de Gualanday.....</u>	29
Plano No.1	<u>Zona Centro-Carmen-El Briceño</u> <u>Sector el briceño.....</u>	43
Plano No.2	<u>Zona Centro-Carmen-El Briceño</u> <u>Sector Barrios El Centro y El Carmen.....</u>	44
Plano No.3	<u>Zona Las Brisas</u>	45

RESUMEN

Revisada la historia de Gualanday se pudo observar que fue entre los años de 1927 y 1948, un eje comercial y potencia turística del centro del Departamento. El mercado de Gualanday era demandado por el valle de San Juan, Chicoral y Rovira y las veredas sur occidentales del Municipio de Coello. Esta investigación en el capítulo uno evalúa la dependencia político administrativa del sitio estudiado, su clima, geología, suelos, demografía y aspectos históricos; dividiendo por tanto la historia de Gualanday en tres etapas principales de acuerdo a lo económico, denominadas: *la colonización, el periodo de oro y el periodo de decadencia.*

El área urbana de Gualanday se emplaza en la confluencia del río Coello, La quebrada Gualanday y el cerro El fraile. En el capítulo dos, se dividió el poblado para analizar lo urbano, en dos zonas principales de acuerdo a su conformación espacial y entonces se analizó separadamente La zona *Centro, Carmen, El Briceño* y la zona *Brisas Calabozo*, realizando un diagnóstico de la ubicación y el estado de sus principales elementos integrantes y zonificando las áreas comercial, industrial y residencial.

El capítulo tres es un diagnóstico de los elementos constitutivos y complementarios del espacio público, detallando los constitutivos artificiales y realizando un mayor énfasis en los naturales, tales como el sistema orográfico, el

sistema hídrico y las áreas de especial interés ambiental científico y paisajístico. Al final del capítulo se realiza una sumatoria de los elementos que abarcan el espacio público y se determina el área por habitante.

La formulación y diseño del plan compone el capítulo cuarto y allí se analizan tres programas, especialmente diseñados, para atacar directamente las situaciones que hicieron decrecer el turismo y trabajar en pro de su recuperación, así: el programa de fomento de pertenencia, con el objeto de sensibilizar la comunidad a amar el lugar donde viven; el programa de organización del sector turístico, para garantizar que el trabajo de promoción sea conjunto y comprometido entre los comerciantes y prestadores de los servicios; y el programa de preservación, conservación y mejoramiento de los elementos constitutivos y complementarios del espacio público, porque es precisamente ese potencial el que se pretende ofrecer.

[VOLVER](#)

INTRODUCCION

Gualanday es una inspección de Policía perteneciente al Municipio de Coello, altamente influenciada por la capital del Departamento del Tolima debido a su cercanía. Este poblado fue durante mucho tiempo uno de los principales sitios escogidos para ser visitado, con el objeto de pasar un rato de esparcimiento cerca a la naturaleza, disfrutando de las aguas de la quebrada y del río, consideradas medicinales y además porque se contaba con una muy buena disponibilidad de recursos naturales no contaminados y una infraestructura turística suficiente para las exigencias de la época.

El déficit de elementos constitutivos y complementarios del espacio público además de la inexistencia de políticas, programas y proyectos para la generación, conservación, mejoramiento y mantenimiento de las áreas destinadas a la satisfacción de necesidades colectivas, ha generado en Gualanday a través del tiempo la reducción del interés turístico y exige, si se desea salvar este sector económico, que se adopten medidas de corrección inmediatas para frenar la disminución y trabajar en pro de la recuperación.

Este trabajo está orientado a desarrollar un plan, que conformado por una serie de proyectos del orden social, promuevan la organización, el fomento de la pertenencia y la preservación, conservación y mejoramiento de los elementos

constitutivos y complementarios del espacio público, teniendo como premisa la definición contenida en el decreto 1504 de agosto 4 de 1998, en el que se considera el espacio público como “el elemento articulador y estructurante fundamental del espacio en la ciudad, así como el regulador de las condiciones ambientales de la misma” y por consiguiente también impulsador del atractivo turístico, para satisfacer las necesidades recreativas y de descanso de los visitantes.

[VOLVER](#)

OBJETIVOS

A. OBJETIVO GENERAL

Diseñar un plan de reordenamiento del espacio público que permita la recuperación turística de la inspección de policía de Gualanday del Municipio de Coello, involucrando un aprovechamiento óptimo de la oferta ambiental existente y una reducción de los impactos ambientales negativos.

B. OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Identificar claramente el área de estudio, recolectando toda la información bibliográfica posible y complementándola con visitas al lugar.
2. Realizar un diagnóstico del área urbana, en el que se involucre un análisis morfológico y tipológico.
3. Identificar y zonificar, los elementos constitutivos y complementarios del espacio público.

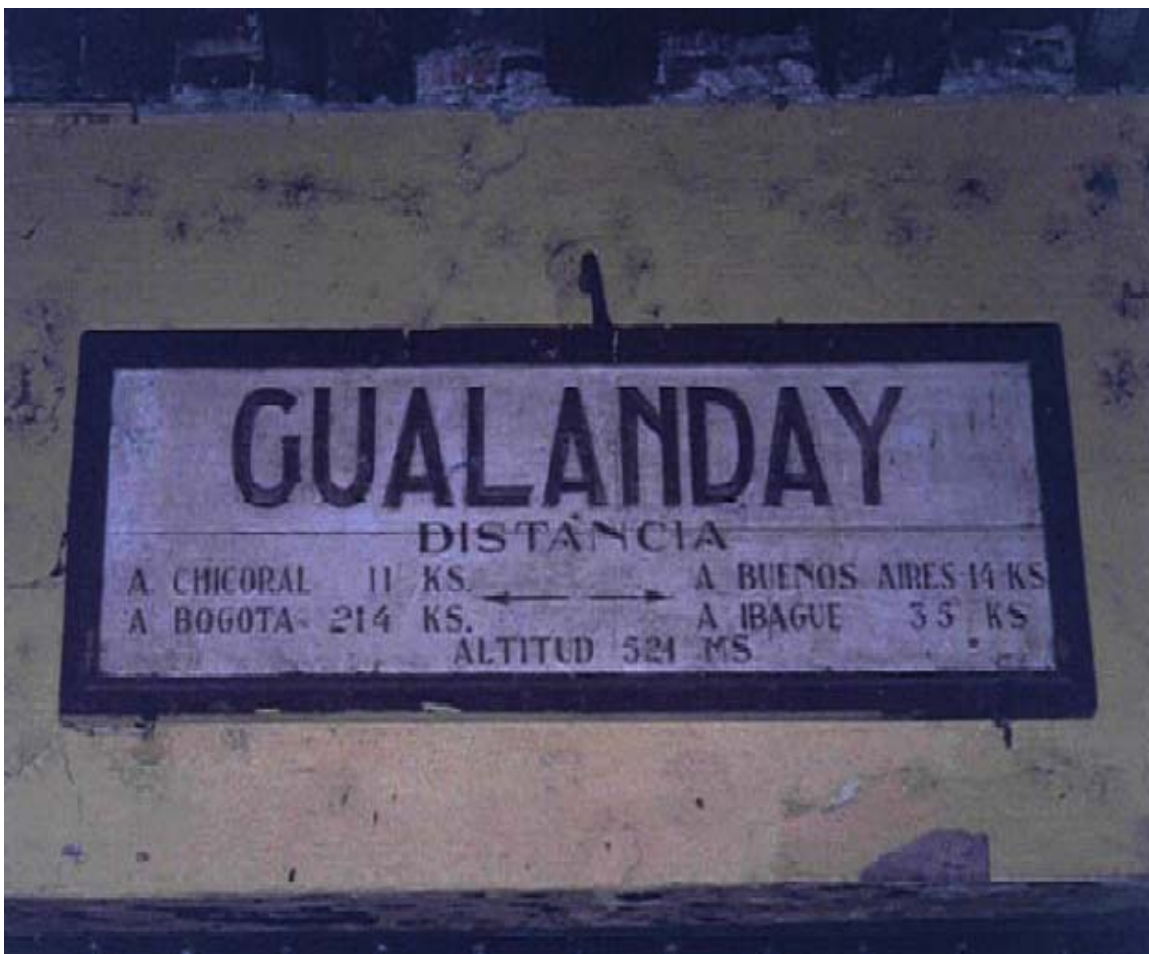
4. Determinar el área disponible de elementos constitutivos del espacio público por habitante.

5. Diseñar un plan, que permita la recuperación turística de Gualanday y aproveche eficientemente los recursos disponibles.

[VOLVER](#)

CAPITULO 1

ASPECTOS GENERALES DEL AREA ESTUDIADA



[VOLVER](#)

Placa informativa

Ubicada dentro del edificio de la Estación del Ferrocarril

1.1 LOCALIZACION

La Inspección de Policía de Gualanday, está ubicada a lado y lado de la vía que comunica a Ibagué con la capital de la República, en donde confluyen la Quebrada Gualanday y el río Coello. Limita por el norte y el oeste con el Municipio de Ibagué, por el sur con el Municipio de San Luis y por el este con la vereda Chagualá Afuera del Municipio de Coello, dentro de su territorio se eleva el cerro del fraile que limita el área de expansión del poblado.

[VOLVER](#)

1.2 DEPENDENCIA POLÍTICO ADMINISTRATIVA

La inspección de policía de Gualanday pertenece al Municipio de Coello y es el principal asentamiento de la región sur occidental de un Municipio escalafonado en sexta categoría según el Ministerio del Interior, que pertenece al Departamento del Tolima. Dentro del territorio municipal tienen asiento 14 Veredas y 5 Inspecciones Municipales de Policía.

[VOLVER](#)

1.3 GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE COELLO

El Municipio, está situado en el centro del Departamento del Tolima, en límites con el Departamento de Cundinamarca; su cabecera se encuentra localizada sobre los $4^{\circ}17'$ de latitud norte y los $74^{\circ}54'$ de longitud al oeste de Greenwich. Limita al

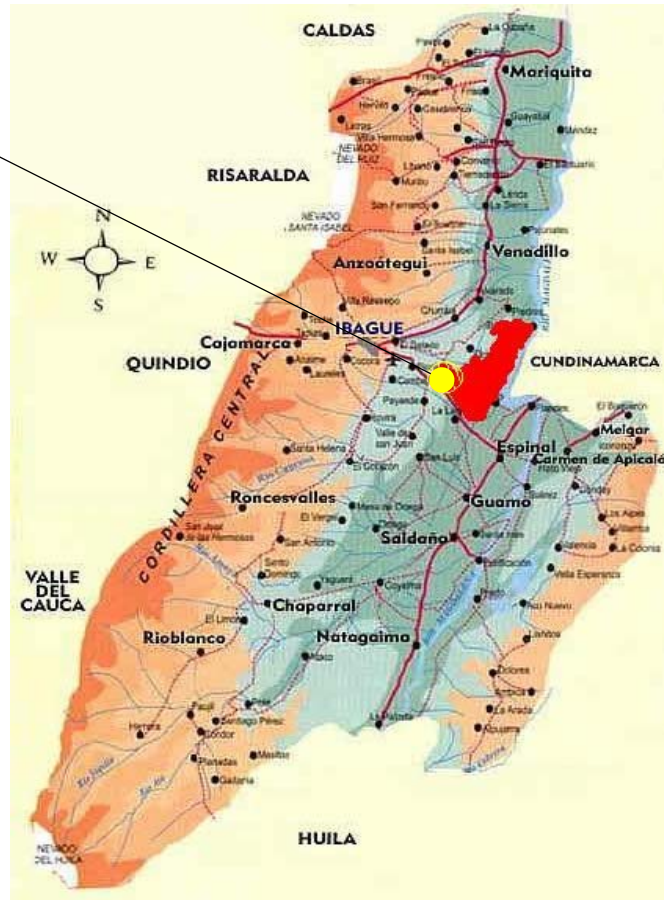


MAPA No. 1
UBICACIÓN ESPACIAL DEL
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
EN LA REPUBLICA DE COLOMBIA

[VOLVER](#)

MAPA No.2
UBICACIÓN ESPACIAL DEL MUNICIPIO DE COELLO Y DE LA INSPECCION DE POLICIA DE GUALANDAY

— Municipio de Coello
— Gualanday



norte con el Municipio de Piedras; al occidente con los Municipios de Ibagué y Piedras; al oriente con el río Magdalena y el Departamento de Cundinamarca y al sur con los Municipios de Espinal y San Luis.

El acta de fundación del Municipio de Coello, tiene fecha del 8 de mayo de 1627, firmada por el capitán Martín Alonso Ruiz de Carvajal, bajo el nombre de “Pueblo Nuevo de la Santísima Trinidad de las bocas del río Coello”, por orden del oidor y visitador Lesmes de Espinoza, para organizar una población de 328 indígenas, pertenecientes a cuatro encomiendas conformadas por Cuniras, Metaymas,

Tuanos y Coyaimas¹. La categoría de Municipio bajo el nombre de “Coello” fue dada por el decreto No. 650 del 13 de octubre de 1887.

Los dos principales ríos del Municipio son: el Magdalena y el Coello, que a la vez delimitan el territorio por el oriente y el sur y confluyen en el sitio donde se levanta la cabecera Municipal. Son también importantes las quebradas: Vindí, La Tabla, El Loro, La Lucha, Naguache, Chagualá, Potrerillo, Castañala, Tamarindo, Agua Negra, Gualanday y La Meneses

[VOLVER](#)

1.4 CLIMA²

Se cuenta con un clima de piso térmico cálido y una temperatura ambiente promedio de 28 grados centígrados. Para una serie de 21 años, se registra una precipitación media interanual de 1398.3 mm, una máxima mensual de 508.1 mm y una mínima mensual de 0.0 mm. La distribución de las lluvias es bimodal, caracterizadas por dos épocas secas (junio-agosto y noviembre-enero) y dos lluviosas (marzo-mayo y septiembre-noviembre).

[VOLVER](#)

¹ GUZMÁN, Ángela Inés. Poblamiento e historias del Alto Magdalena Tolima, siglo XVI, XVII y XVIII, Fondo mixto para la promoción de la cultura y las artes del Departamento del Tolima. Universidad del Tolima. Ecoe Ediciones. Bogotá, D.C., abril de 1996. p. 64-66; basado en los documentos del ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN, Archivo Bernardo J. Caicedo. Visitas, Vol. III, Caja 44, folios 35, 52, 55 y 65.

² INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI. Estudio General de Suelos de los Municipios de Ibagué, Cajamarca, Coello, Espinal, Flandes, Guamo, Rovira, San Luis y Valle de San Juan.

1.5 GEOLOGÍA

El cerro el fraile que bordea el área urbana está conformado por rocas sedimentarias estratificadas que corresponden a la formación Gualanday Superior (PgG), que consta principalmente de arenas y gravas arenosas de color café a rojizo con un alto contenido de chert y con pequeñas intercalaciones de arcillolitas; presenta características geomorfológicas de pendientes moderadas a altas y laderas largas con escarpes verticales, conformando un relieve abrupto debido a la erosión. Las rocas sanas presentan un alto grado de fracturamiento y estratificación inclinada de origen tectónico, desprendiendo bloques y material de la parte alta, formando coluviones. La edad relativa ha sido asignada con base a la posición estratigráfica, al Oligoceno Medio - Superior. El ambiente de sedimentación es continental, de tipo aluvial, en donde se mezclaron abanicos, trezados y llanuras de inundación, muy ligado con el proceso de levantamiento de la cordillera central.³

[VOLVER](#)

1.6 SUELOS

En el cerro el fraile los suelos son moderadamente erosionables, impermeables y de baja compresibilidad, de colores amarillos a rojizos con un porcentaje de

Subdirección de Agrología. Bogotá, 1987, 161 p.

³ *Ibíd.*,

humedad bajo y un espesor promedio entre 8 a 12 metros, en los que predominan las arenas arcillosas (SC) bien y mal gradadas de alta plasticidad.

La demás área por ser una forma aluvial de valle, está constituida por suelos conformados por sedimentos en su mayoría procedentes de la meseta de Ibagué, el cerro el fraile y las demás montañas componentes de la cordillera central, depositados en las márgenes del río Coello, durante el cuaternario.

Por ser esta una zona de clima cálido seco, los materiales orgánicos debido a las altas temperaturas son oxidados rápidamente, por lo tanto los suelos muestran contenidos bajos de materia orgánica y son poco evolucionados, debido a que las precipitaciones no son suficientes para causar una mayor alteración de los minerales. El poco lavado de los suelos hace posible que las bases (Ca, Mg, Na, K), permanezcan en su sitio, creando condiciones favorables para la formación de carbonatos y minerales arcillosos del tipo de la montmorillonita.⁴

[VOLVER](#)

1.7 DEMOGRAFIA

En Gualanday no existen grupos étnicos bien definidos, aún cuando en algunos de los primeros colonizadores si existían raíces indígenas acentuadas, como es el caso de los provenientes de la vereda Cunira del mismo Municipio. Es entonces

⁴ *Ibíd.*,

la población actual, una mezcla entre indígenas e inmigrantes de distintas partes del país; pues debe recordarse que para la construcción de la vía Nacional; del Ferrocarril y del Distrito de Riego del río Coello fue necesario emplear una buena cantidad de mano de obra. ⁵

Según el censo del Plan de Atención Básica (PAB), del Municipio de Coello, en octubre de 2001, vivían en Gualanday un total de 1511 personas, conformando un total de 336 familias. En cuanto a la composición por grupo de edades, se mantiene una pirámide, bien marcada, con una buena composición de niños y jóvenes (ver tabla No.1)

INSPECCION DE POLICIA DE GUALANDAY COMPOSICIÓN POBLACIÓN POR GRUPO DE EDADES	
GRUPO DE EDAD	CANTIDAD DE HABITANTES
0-9	303
10-18	276
19-59	768
60 y más	165
TOTAL	1511

Fuente: EQUIPAB Municipio de Coello

TABLA No.1 *Composición de la población de Gualanday por grupo de edades.*

⁵ Memoria Oral de los Gualandayunos; ver entrevistas en los anexos.

No existe en Gualanday una oferta suficiente de empleos y por esta razón buena parte de la población en edad para trabajar emigra hacia las capitales de los departamentos en busca de mejores oportunidades.

[VOLVER](#)

1.8 ASPECTOS HISTÓRICOS⁶

Se pueden determinar tres etapas principales en la historia de Gualanday así:

[VOLVER](#)

1.8.1 La Colonización

Este periodo inicia en las posteridades del siglo XVIII, en el año de 1892. La fundación del poblado de Gualanday se le acredita a Wenceslao Olarte; un arriero proveniente de Puente Nacional (Santander), que poseía una recua de diez mulas y cargaba panela en la ruta Flandes-Rovira y de regreso traía sal de las minas de Payande. Nicolás Esponda le cedió una parcela de 4 hectáreas, en donde construyó una casa en bahareque y techo en palma real a orillas del río Coello, desde el sitio en donde ahora queda la sede de la inspección de policía, caño abajo hasta conectar con el río.

⁶ *Ibíd.*

El área donde se construyó Gualanday, formaba parte de la Hacienda El Escobal de propiedad de Nicolás Esponda, que abarcaba desde el actual barrio Picaleña de la ciudad de Ibagué, hasta la quebrada Meneses en el Municipio de Coello.

Desde 1900 hasta 1910, llegaron a Gualanday: Roberto Hernández, Eugenio Conde y María Múcura quien inauguró el primer hotel restaurante, todos ellos eran provenientes de Cunira en el Municipio de Coello; también Pablo Carvajal de Rovira, Francisca Canizales, Paula Cuellar y Pedro Prada, fundador de la fonda “El Trique”, construida en tapia pisada, una cuadra abajo de donde ahora existe la estación ferroviaria cerca de un almendro.

En 1914 se inició la construcción del ferrocarril entre Girardot e Ibagué, facilitando el transporte de turistas y por supuesto mejorando las condiciones económicas de los colonizadores, para darle paso al “Periodo de Oro”.

[VOLVER](#)

1.8.2 Periodo de Oro

La que podíamos denominar época de oro de Gualanday, se inicia en 1927 con la inauguración de la construcción del ferrocarril entre Girardot e Ibagué y termina con la avalancha del río Coello del 8 de abril de 1948.

Al inaugurarse el ferrocarril con su llegada hasta Ibagué, comienza el desplazamiento de un gran número de personas atraídas por el clima y las aguas

consideradas medicinales de la Quebrada Gualanday. Como consecuencia de esta naciente economía, se inicia la construcción de la posada de Rumaldo Morales en el sector el briceño, el “Hotel Milán” de Roberto Hernández, La posada “El Rosal” de las señoritas Pinilla y el “Hotel Central” de la familia Arce Rodríguez. El comercio se intensificó al construirse la vía departamental entre Gualanday y el Valle de San Juan, pues se levantó un puente en estructura metálica con piso en tabla, conformado por dos módulos, diseñados para resistir hasta 15 toneladas. El único tránsito vehicular de la época lo realizaban tres camiones ford 46 (Llanero, Pampero y Galicia), de propiedad de Mario Hernandez y Doña Herminia, cargados con maíz, panela y tabaco del valle de San Juan. Este puente fue destruido por la avalancha del río Coello del 5 de abril de 1946 y su reconstrucción duró un año; después de reinaugurado fue nuevamente arrasado por causas naturales, junto con otro puente sobre la quebrada Gualanday, el 8 de abril de 1948.

[VOLVER](#)

1.8.3 Periodo de Decadencia

A partir de 1949, se redujo notablemente el comercio con los Municipios del Valle de San Juan, San Luis y Rovira por la ausencia de medios de comunicación eficientes; inicialmente, se utilizó una balsa para el paso de los campesinos y mercancías y fue al final de 1950 cuando se construyó “La Garrucha”⁷, gracias a

⁷ La Garrucha es un instrumento de transporte de carga y pasajeros, que está compuesta por una canastilla que se desplaza sobre dos cables fijos, gracias al movimiento circular de un sistema

la asociación de Don Rubén Hernández, Pedro Morales, Mario Hernández y Rafael Herrera; los muros fueron construidos por el Departamento del Tolima y el cableado fue donado por la compañía petrolera “Troco”.

En 1947, La Caja Colombiana de Crédito Agrario fue encargada para construir el distrito de riego del río Coello y debido a esto se produce una temporal reactivación económica en el periodo comprendido desde el año 1950, cuando se inició la construcción por parte de la firma estadounidense R.J. Tiptoon and Associated, de Denver Colorado, y el año de 1953 cuando fue inaugurado.

Hasta este momento no existía un carretable pavimentado, la vía Nacional estaba trazada paralela al ferrocarril y cubría la ruta El Salto-Viotá-Tocaima-Girardot-Espinal-Gualanday-Ibagué. Fue hasta 1953, con la llegada a la presidencia del general Rojas Pinilla, que la empresa “Morrison Esnusen, Inc”, inició la rápida construcción de la vía Nacional Pavimentada que une la Capital de la República con el Occidente Colombiano, inaugurada el 13 de junio de 1954.

A partir de 1954 y como consecuencia del crecimiento turístico del Municipio de Melgar y el desarrollo agrícola de la altiplanicie de Ibagué que contamina la quebrada por el vertimiento de aguas servidas, se inicia una rápida decadencia de Gualanday como motor turístico del centro del país.

compuesto por un cable, dos poleas y un motor a gasolina. Esta ubicada sobre las ruinas del puente destruido por la avalancha de abril de 1946.

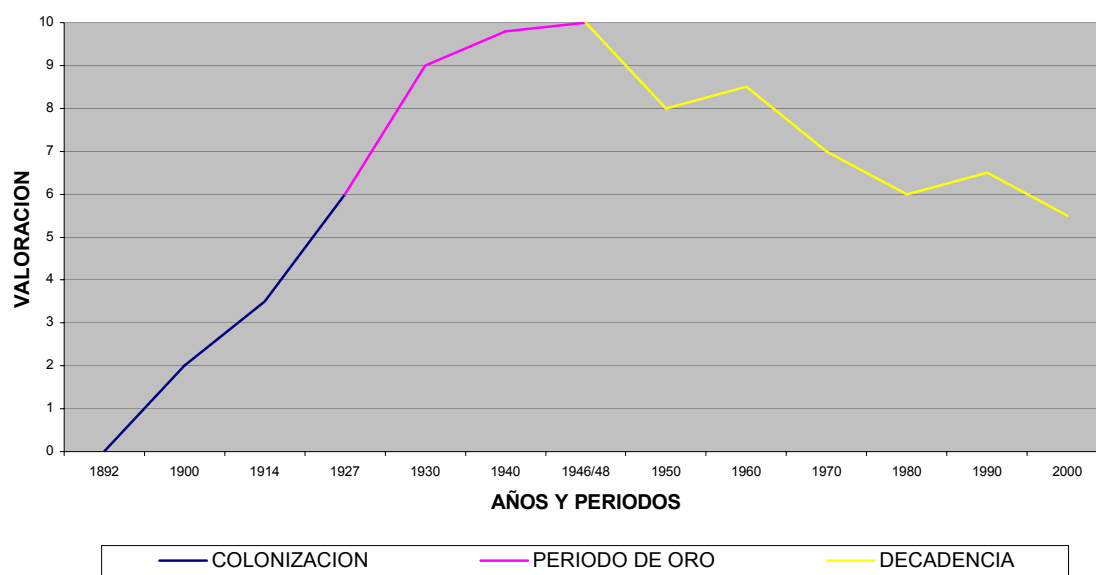
La iglesia católica se construyó en el periodo comprendido entre los años 1950 y 1961, bajo la dirección del Maestro bogotano José Peña, destacándose la utilización de: un sistema de cúpula, paredes de ladrillo, pisos en cerámica, portón en hierro y ventanería en madera.

Antes de la construcción de la vía nacional el agua para consumo humano llegaba por medio de un rudimentario acueducto que tomaba el agua de la quebrada Gualanday y lo llevaba hasta un estanque ubicado al frente del hotel Bolívar de propiedad de Ricardo Guarnizo. Este primer acueducto fue destruido por el trazo de la vía y debido a esto se construyó uno nuevo en el área del actual parque central.

En 1958 se instalaron los primeros 1800 metros del sistema de alcantarillado, bajo la dirección del ingeniero Lobo Guerrero y la red de energía eléctrica se instaló en 1959 a partir de la puesta en marcha de la subestación "La Ventana".

Después de 1985, se inició la construcción en el sector calabozo de la infraestructura petrolera de la termoeléctrica y las plantas distribuidoras mayoristas de Terpel centro y sur, Mobil, Texaco y Esso, por las que ahora se reconoce a Gualanday y debido a las cuales existe también acantonada en la zona, una base militar desde 1989. En el año 1997 se construyó la planta distribuidora de gas Centroriente también dentro del área del sector calabozo.

La crisis económica de finales del siglo XX, afectó a Gualanday al igual que a las demás regiones de Colombia, notándose incremento de la población desempleada y altos niveles de emigración hacia la Ciudad de Ibagué y la Capital de la República en busca de mejores oportunidades.



[VOLVER](#)

Fuente: Esta investigación

Las abscisas corresponden a los años en los que sucedieron hechos representativos en la historia de Gualanday, que esta investigación agrupó en tres periodos y las ordenadas corresponden a la valoración, partiendo desde cero en la fundación del poblado y estimando la más alta como 10 puntos, obtenidos durante los años 1946-1948 del periodo de oro. Así mismo se considera la situación actual por debajo de seis puntos, debido al desempleo y el fenómeno de emigración.

FIGURA No.1 *Tendencia de desarrollo económico histórico en Gualanday*

CAPITULO 2

DIAGNOSTICO DEL AREA URBANA



Iglesia Católica
Construida frente al parque principal entre los años 1950 y 1961

2.1 ANALISIS MORFOLOGICO

El poblado se emplaza en medio de tres accidentes topográficos: el río Coello, la quebrada Gualanday y el levantamiento del cerro el fraile. La confluencia de

estos accidentes, aún cuando inicialmente pudo haber facilitado la formación del poblado, finalmente limitó su crecimiento y por esta razón el aspecto actual del área urbana es de una retícula alargada.

El tejido urbano se puede catalogar como un híbrido con elementos dominantes de la concepción urbana colonial, como la implantación de una plaza central en donde se levanta la iglesia y características formales similares a las ciudades medievales: trazado irregular y alta densidad de ocupación, limitada por barreras naturales.⁸

Existen dos zonas muy bien definidas dentro del área urbana, unidas espacialmente con exclusividad por la vía nacional, debido al estrangulamiento del valle del río producido por el cerro el fraile, en donde hoy existe la sede de la inspección de policía; así:

[VOLVER](#)

2.1.1 Zona Centro, Carmen, El Briceño

Conformada por los barrios el Centro, el Carmen y el Briceño; esta ubicada a 465 m.s.n.m. y se define desde el puente sobre la quebrada Gualanday, hasta la

⁸ COLCULTURA, Patrimonio Urbano en Colombia. Subdirección de Patrimonio. Bogotá, marzo de 1996. p. 45

inspección de Policía. Esta zona abarca los balnearios, la plaza principal, la iglesia, el colegio, la escuela, el puesto de salud, la estación de policía, la biblioteca, el campo de fútbol y la garrucha.

Toda la zona se encuentra en continua amenaza, por una alta probabilidad de desprendimiento de rocas y deslizamiento de masas desde el cerro el fraile; por las altas velocidades que toman los vehículos sobre la vía Nacional y el riesgo de inundaciones y avalanchas provocadas por la vecindad con la Quebrada Gualanday y el río Coello.

[VOLVER](#)

2.1.1.1 Infraestructura Educativa

Existe en este sector el Colegio Marco Fidel Suárez y la Escuela Rural Mixta abarcando un área no construida de 1484 m² y un área construida de 1380 m² en mampostería híbrida de ladrillo tolete, bloque y ladrillo a la vista; las diferentes secciones que conforman cada uno de los establecimientos no están bien distribuidas, presentando dificultades funcionales aparentemente debidas a que fueron levantadas en etapas y sin una correcta planeación.

[VOLVER](#)

2.1.1.2 Infraestructura Hospitalaria

Existe un puesto de salud ubicado sobre la vía Nacional, que cuenta con una pequeña área de parqueo y con la infraestructura necesaria para la atención

primaria sin hospitalización. Esta edificación riñe con las normas de construcción que exigen que las instalaciones hospitalarias deben levantarse en zonas de mínima amenaza, pues se construyó en la ladera del cerro el fraile que presenta un grave deterioro ambiental y que sumado a la acción del intemperismo mantiene una continua probabilidad de deslizamientos.

[VOLVER](#)

2.1.1.3 Sitios de Recreación y Esparcimiento

Los principales sitios de interés que siguen siendo visitados por los turistas son los balnearios ubicados sobre la quebrada Gualanday, que fueron muy famosos por sus aguas consideradas medicinales durante el periodo de oro y que poco a poco se fueron desmejorando por el deterioro ambiental de la cuenca de la quebrada, ocasionada por la deforestación y la contaminación con productos químicos de uso agrícola.

También se cuenta con una cancha de fútbol sin graderías, con las medidas mínimas reglamentarias, construida en arena y con un sistema de filtro en espina de pescado, ubicada a margen izquierda aguas abajo de la quebrada Gualanday después del cruce sobre la vía Nacional.

El parque central es el principal sitio de esparcimiento y descanso de los habitantes y turistas, abarca un área de 1230 m², es un rectángulo en cuyo alrededor están ubicadas bancas de concreto y del que nacen en cada una de sus

esquinas y en la parte intermedia de cada uno de los lados, pasillos que se interceptan en una mini concha acústica ubicada en el centro del parque y construida en estructura tubular, bloques abuzardados y techo en domo acrílico; los pisos de los pasillos y la zona central son en concreto, tableta y granito. Además, dentro del área del parque existen materas construidas en ladrillo a la vista que guardan en su interior especies forestales y ornamentales tales como: mangos, gualandayes, cámbulos, almendros, diferentes tipos de palmas, araucarias, pinos y otras especies menores.

[VOLVER](#)

2.1.1.4 Área Comercial

La zona comercial está ubicada en la manzana conformada por las carreras 4ª y 5ª y las calles 2ª y 3ª, allí se encuentran las principales tiendas y los expendios de carne; además de lo anterior debe sumarse también el tramo de la vía Nacional desde el parque central hasta el puente sobre la quebrada Gualanday, en donde todo el comercio se centra en la atención del turista, que generalmente realiza furtivas paradas, solamente para comprar algún producto antes de continuar su camino por la vía Nacional hacia otro lugar del país.

[VOLVER](#)

2.1.1.5 Área Residencial

Podría decirse que comprende todo el territorio desde la garrucha hasta la carrera 9ª, excluyendo un área donde se combina el comercio con lo residencial, ya que

la gran mayoría de las viviendas que se ubican sobre la calle 3ª, ofrecen algún tipo de artículo al turista.

2.1.1.6 El Briceño

Es la que se podría llamar “La Zona Rosa”, es un lugar que utiliza parte del territorio de los Municipios de Ibagué y Coello. Está ubicada en las dos márgenes de la quebrada Gualanday desde la confluencia con la quebrada la Borbona y hasta el puente sobre la vía Nacional y como atractivo principal cuenta con los populares “Charcos” para baño, algunos hoteles y las discotecas conocidas en el lugar como “Los bailaderos”.

La zona ubicada al lado derecho aguas abajo de la quebrada Gualanday, políticamente pertenece al Municipio de Ibagué; cuenta con un buen inventario de árboles y de especies menores de flora y fauna y con una vía de acceso totalmente pavimentada. Este lugar es precisamente el que le da el nombre al sector El Briceño y se consideró en este estudio debido a que depende socialmente de Gualanday y su economía está basada integralmente en la atención turística y la satisfacción de las necesidades de entretenimiento y diversión.

[VOLVER](#)

2.1.2 Zona Brisas, Calabozo

Conformada por los barrios las brisas y el sector calabozo, está ubicada a 475 m.s.n.m., y se identifica por ser la zona en donde está asentada la infraestructura petrolera, la base militar, los principales restaurantes, la estación del ferrocarril, la cancha de micro fútbol y el jardín infantil. Se puede definir desde la sede de la Inspección de Policía, hasta la quebrada La Meneses.

Al igual que en la zona Centro, Carmen, El Briceño, existe riesgo por desprendimiento de rocas y deslizamiento de masas desde el cerro el fraile; por las altas velocidades con las que circulan los vehículos por la vía Nacional y aún cuando ya el río y la quebrada no son un componente de riesgo importante, aparece otro que puede ser aún más complicado y es la cercanía a las terminales de los oleoductos, gaseoductos, la termoeléctrica y el paso de las líneas de distribución de combustible, especialmente el poliducto que cruza por el centro de la calle 3ª.

[VOLVER](#)

2.1.2.1 Infraestructura Educativa

En este sector, no existen colegios ni escuelas, si no tan solo un jardín infantil, que abarca un área de 1310 m², conformado por un amplio salón, una cocina, baterías sanitarias y un espacio abierto para juegos; está ubicado entre las carreras 2ª E y 3ª E, al costado occidental del Polideportivo y con salida a la diagonal 3ª A.

[VOLVER](#)

2.1.2.2 Área Comercial

Está ubicada a lo largo de la vía Nacional, debido a que el comercio está orientado con preferencia hacia el turista y especialmente hacia la atención alimenticia, destacándose un parador y una amplia oferta de restaurantes, todos ubicados sobre la diagonal 3ª .

[VOLVER](#)

2.1.2.3 Área Industrial

Está ubicada en el sector Calabozo, a partir de la carrera 2ª E y la conforman el centro operacional de ECOPETROL, las estaciones y distribuidoras mayoristas de Terpel Centro y Sur, Mobil, Texaco y Esso, la termoeléctrica y la planta distribuidora de gas Centroriente.

Por la importancia de la infraestructura petrolera, existe en la zona una base militar ubicada en el centro de las distribuidoras mayoristas y al lado de la termoeléctrica.

[VOLVER](#)

2.1.2.4 Área Residencial

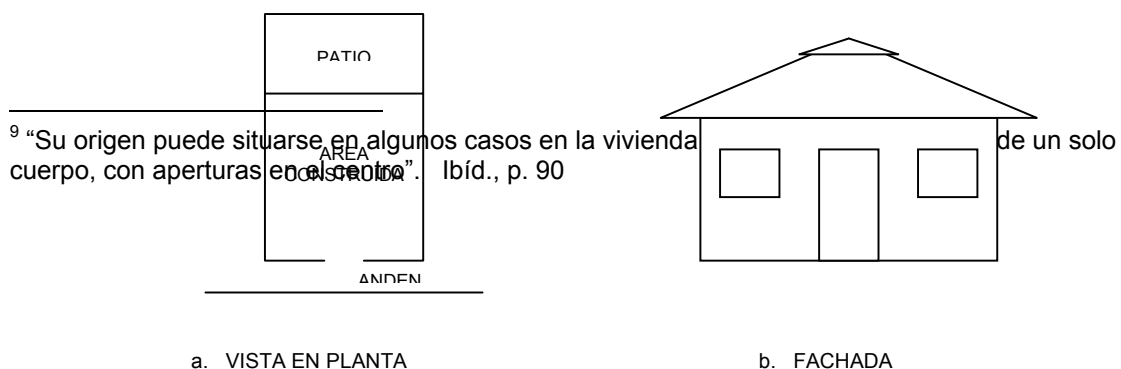
Desde la Inspección de policía hasta el sector Calabozo, es de anotar que existen dos sectores subnormales ubicados sobre la zona del ferrocarril, la primera desde la carrera 1ª E, hasta la 2ª E y la segunda en el sector Calabozo frente a la base militar y con salida a la vía nacional.

[VOLVER](#)

2.2. ANÁLISIS TIPOLOGICO

El tipo de vivienda característico es el lineal de un cuerpo, con referencias muy cercanas con la vivienda tradicional indígena⁹. Las casas son de relativa sencillez en su construcción; presentan ausencia de corredores; generalmente están construidas en ladrillo, aún cuando también se observa el bahareque y la tapia pisada; la altura de las viviendas oscila en los 4 metros; generalmente están techadas con zinc y es característico el alero, pero sin ningún tipo de adorno. Los antejardines son muy escasos y los andenes no sobrepasan un ancho de un metro.

[VOLVER](#)



Fuente: Esta investigación

FIGURA No.2. *Forma típica de vivienda Gualanday*

2.3 ANÁLISIS URBANO

Podría definirse como urbano, el agrupamiento de un conjunto de personas en cierto punto geográfico para construir sus viviendas y vivir en comunidad. Las ciudades son ambientes artificiales, que se insertan en lo natural para aprovechar los recursos, pero generalmente en forma desmedida y no planificada produciendo daños irreparables en los ecosistemas.

Según Borja “Los centros urbanos son lugares polisémicos por excelencia: atractivos para el exterior, integradores para el interior, multifuncionales y

simbólicos”¹⁰, sin embargo si no se modernizan pueden convertirse en áreas marginales y tender a desaparecer. Pero la modernización debe estar a la par con un manejo integral de los recursos naturales, reduciendo al máximo el impacto sobre el medio y más aún cuando en el caso de Gualanday el mayor potencial económico es la explotación turística.

[VOLVER](#)

2.3.1 Tamaño y densidad de Población

El área urbana de Gualanday¹¹ es de 262.300 m², la densidad de población total es de un habitante por cada 173 m². Es un poblado que puede catalogarse suburbano, la gran mayoría de las viviendas son de un piso y en ellas generalmente habita un número máximo de 5 personas.

[VOLVER](#)

2.3.2 Estatus Político

Gualanday como cualquier pueblo Colombiano es una unidad política semiautónoma para la cual existen límites legales y geográficos. Es una Inspección de Policía del Municipio de Coello, que cuenta con dos Juntas de

¹⁰ BORJA, Jordi. La ciudad del deseo. Ciudad o barbarie. En: La Rebeca, la revista de Bogotá. Cámara de Comercio de Bogotá. No. 107, noviembre de 1999. p. 30. (Jordi Borja fue uno de los asesores internacionales del Plan Estratégico Bogotá 2000).

¹¹Esta área y las demás que se indiquen en el desarrollo de este trabajo, fueron medidas a partir de la plancha del IGAC 245-III-C, Escala 1:25000 y de un levantamiento topográfico del IGAC Escala 1:2000.

Acción Comunal muy bien establecidas y con jurisdicción en las dos zonas en que se divide principalmente el poblado.

2.3.3 Ocupación

El Comercio basado en la atención al turista ocupa el mayor número de personas, sin embargo con el deterioro de la infraestructura turística combinado con otros factores, ha reducido el atractivo turístico obligando a que un buen número de personas busquen su sustento en empleos temporales que generalmente provee la ejecución de obras por parte de la Industria Petrolera y la Alcaldía Municipal; sin embargo muy comúnmente llegan personas de otras zonas del país a cubrir estas ofertas, aumentando el nivel de desempleo existente. Labores extractivas como la explotación de materiales de río, la agricultura y la ganadería ocupan en conjunto un tercer lugar.

Por supuesto como los empleos son transitorios, generalmente los pobladores los conjugan unos con otros y en algunos momentos cuando no se están realizando obras, aumenta la demanda de labores extractivas, con el correspondiente aumento en el deterioro de los recursos naturales.

2.3.4 Estilo de Vida

Aún cuando Gualanday es un pequeño poblado que cada vez pertenece más a la zona metropolitana de Ibagué y sucede en todas las ciudades según Smith Wallace el que cada vez haya “más acción y menos corazón, más elección y menos conciencia”¹², no obstante las gentes son muy unidas y solo se distancian en la etapa de la contienda política, volviendo nuevamente a unirse después para vivir en comunidad.

[VOLVER](#)

¹² WALLACE, Smith. Desarrollo Urbano. Ediciones Troquel. Buenos Aires. 1979, p. 18.

CAPITULO 3

ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO



La Garrucha
Elemento exclusivo de transporte para cruzar el río Coello a la altura de Gualanday

El Decreto número 1504 de agosto 4 de 1998, reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial y a su vez define el espacio

público como “el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos y afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes”¹³ y también afirma que “es el elemento articulador del espacio en la ciudad, así como el regulador de las condiciones ambientales de la misma, y por tanto se constituye en uno de los principales elementos estructurales de los Planes de Ordenamiento Territorial”.¹⁴

El espacio público a su vez está conformado por unos elementos llamados constitutivos que se dividen en naturales y artificiales o construidos y otros denominados complementarios que abarcan el amoblamiento urbano y los elementos para jardines, arborización y protección del paisaje.

En virtud de lo reglamentado en el Decreto 1504, y para determinar el déficit cuantitativo y cualitativo de los elementos componentes del espacio público en la Inspección de Policía de Gualanday, se realizó un inventario, obteniéndose los siguientes resultados:

[VOLVER](#)

3.1. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS

¹³ DECRETO 1504 DE 1998. “Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial”. República de Colombia. Agosto 4 de 1998. Capítulo. 1, Art. 2.

¹⁴Ibíd., Capítulo 2, Art. 7.

3.1.1 Elementos Constitutivos Naturales

3.1.1.1 Sistema Orográfico

Conformada por el Cerro el Fraile, que abarca un área de 1.35 km². El cerro tiene una conformación semidesértica, debido a la destrucción del bosque primario y a que no existe capa vegetal y los suelos son improductivos conformados por rocas sedimentarias estratificadas. Sin embargo existen especies forestales nativas y pequeños mamíferos en un área de 0.38 km² ubicados principalmente en los drenajes, la zona del ferrocarril y de las quebradas y pastos y matorrales en un área de 0.55 km².

[VOLVER](#)

3.1.1.2 Sistema Hídrico

La Quebrada Gualanday nace en el Municipio de Piedras y recorre un total de 17 kilómetros hasta llegar al poblado. Se puede considerar como la principal corriente hídrica debido a que es la más explotada turísticamente y de ella se aprovisiona el acueducto regional, que a la vez surte las veredas de Chagualá Afuera y Potrerillo.

Existen en este momento, seis sitios de la quebrada Gualanday que son regularmente visitados y se conocen en la zona como: El paraíso, El túnel, La bomba del ferrocarril, El briceño, Los patos y Las panelas.

El río Coello nace en el páramo de Don Simún a 3850 m.s.n.m.; tiene una extensión de 111.6 kilómetros; un caudal medio de 36.17 m³/seg y un máximo de 156.6 m³/seg, recibe las aguas de los ríos Anaime, Bermellón, Toche, Cocora y Combeima¹⁵. El río ha formado parte esencial de la historia de Gualanday: fue motivo para colonizarla y desarrollar el poblado y obstáculo para continuar el proceso cuando por su inclemencia fueron derribados los puentes que conformaban la principal arteria comercial de la región con el Municipio de San Luis y el occidente del departamento. Según el IGAC (1954) el sistema hidrográfico que forma el río Coello, antes de Gualanday, tiene una superficie aproximada de 1680 km².¹⁶

La Quebrada La Meneses es un pequeño afluente que nace en el cerro el fraile y desciende hasta alcanzar el río Coello casi al límite de la zona urbana.

El sistema hídrico ocupa un área total de 158.000 m², incluyendo las zonas de cesión de 30 metros, en cada margen.

Los principales elementos artificiales constitutivos del sistema hídrico son la bocatoma del acueducto regional, construida sobre la quebrada Gualanday y la del

¹⁵ Contraloría departamental del Tolima. Estado de los recursos Naturales y el medio ambiente. Informe ambiental 1998, Ibagué, enero de 1999, página 5.

distrito de riego de Usocoello, localizada sobre la margen derecha del río y conformada por una toma lateral con canal de aducción y un dique de encauzamiento hecho con material aluvial que se amontona con un buldózer, cada vez que el río lo destruye en sus crecientes. Este dique, llamado fusible, va desde la orilla izquierda hasta el inicio del canal de aducción y sirve para inducir el agua hacia la toma especialmente en época de estiaje. Por otra parte, hay una estructura de control conformada por compuertas que simultáneamente sirven para permitir la limpieza de sedimentos en el canal de aducción y controlar el tirante de agua en la toma¹⁷.

[VOLVER](#)

3.1.1.3 Areas de especial interés ambiental, científico y paisajístico

No existe un área definida que pudiera considerarse parque natural o santuario de fauna y flora. La intervención humana ha ocasionado un cambio profundo en la vegetación natural, ha modificado gran parte de la composición florística, su densidad y su distribución como consecuencia de la destrucción de los bosques, con el propósito de aprovechar la madera y utilizar las áreas para fines agropecuarios. Se encuentran actualmente en las márgenes de la quebrada Gualanday y del río Coello, en la falda del cerro el fraile y en los patios de las viviendas, algunos relictos de especies tales como: Samán (*Samanea saman*);

¹⁶ INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, 1954. Estudio de Suelos del Distrito de Irrigación del río Coello Departamento del Tolima. Sección Valorización de Suelos. Bogotá. 249 p.

¹⁷ DANE. Registro administrativo del cultivo de arroz en el distrito de riego de los ríos Coello y Cucuana Usocoello. Aspectos técnicos. Bogotá, D.C., enero de 2001.

Guasimo (*Guazuma ulmifolia*); Guayacán (*Bulnesia carraspo*); Naranjuelo (*Capparis odoratissima*); Ceiba (*Ceiba pentandra*); Algarrobo (*Hymenaea courbaril*); Gualanday (*Jacaranda caucana*); Palma de vino (*Sheelea buteraceae*); Caracoli (*Anacardium excelsum*); Chicalá (*Tecoma* spp.); Indio desnudo (*Bursera simaruba*); Cujil (*Prosopis juliflora*); Payandé (*Pitecelobium* spp.); Aceituno (*Tecoma* spp.); Palma de cuesco (*Scheelea butyracea*) y Cachimbos y cámbulos (*Prythrina* spp.),¹⁸

La fauna posee una distribución correspondiente a la de la vegetación de la cual obtiene alimento y abrigo. Así entonces la fauna autóctona es escasa, ya que además de cumplir una función importante en la conservación del equilibrio del medio natural, es también fuente de alimentación y debido a la caza indiscriminada ha desaparecido paulatinamente subsistiendo solo algunas especies de mamíferos tales como: Armadillo (*Cabassous centralis*), Zaino (*Tayassu tajacu*) y Guagua (*Agonjoli paca*). Cortolima intentó crear en Gualanday un zoológico en donde se pudiera albergar un buen número de especies, pero parece ser que el proyecto no fue bien planeado, el lugar utilizado no fue el adecuado y por tanto en el corto tiempo en que el llamado “Centro de fauna silvestre nativa” estuvo en funcionamiento fue todo un fracaso. Este lugar puede rescatarse pero antes de traer cualquier animal debe crearse un ambiente

¹⁸ Los nombres científicos fueron tomados de: PEREZ-ARBELAEZ E. Plantas útiles de Colombia. tercera redacción aumentada. 14ª edición. Editorial Víctor Hugo. Medellín, Colombia. enero de 1990.

florístico artificial adecuado e integrar en el proyecto la comunidad, CORTOLIMA y las ONGs que tengan que ver con la naturaleza, para hacer del sitio un lugar adecuado para que vivan las especies de flora y fauna alejadas de la amenaza humana y este sea un sitio de visita obligado para los turistas.

[VOLVER](#)

3.1.2 Elementos Constitutivos Artificiales o Construidos

El sistema de circulación peatonal y vehicular ocupa un área total de 71.480 m² y está conformado por los andenes, sardineles, cunetas, bermas, áreas de estacionamiento y carreteras (ver tabla No. 1).

Las áreas articuladoras del espacio público y de encuentro ocupan un área total de 9.788 m², y se destaca el parque central, la cancha de fútbol y el polideportivo

[VOLVER](#)

3.1.2.1 Inmuebles individuales de especial interés arquitectónico e histórico

Se destaca la iglesia, ubicada frente al parque central y que fue construida durante los años 50 por el maestro José Peña. Es una construcción de estilo Románico, levantada en ladrillo tolete pañetado, con techos abovedados de color blanco y vinotinto, pisos en baldosín, altar en mármol, presbiterio en granito, amplios ventanales, vitrales en vidrio catedral y campanas en bronce.

VIA	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	AREA (m ²)
Carrera 1 ^a	106	9	954
Carrera 3 ^a	114	17	1938
Carrera 4 ^a	223	10	2230
Carrera 4 ^a A	40	12	480
Carrera 5 ^a	170	12	2040
Carrera 6 ^a	42	7	294
Carrera 7 ^a	56	7	392
Carrera 8 ^a	134	10	1340
Carrera 9 ^a	158	9	1422
Carrera 10 ^a	160	11	1760
Carrera 2 ^a Este	104	9	936
Carrera 2 ^a A Este	46	12	552
Carrera 3 ^a Este	105	15	1575
Calle 1 ^a	290	10	2900
Calle 1 ^a A	55	11	605
Calle 2 ^a	418	9	3762
Calle 2 ^a A	152	10	1520
Calle 3 ^a Vía Nacional	870	18	15660
Calle 3 ^a	650	12	7800
Diagonal 3 ^a Vía Nacional	820	24	19680
Diagonal 3 ^a A	106	15	1590
Al Briceño	205	10	2050
AREA TOTAL			71480

Fuente: Esta investigación

[VOLVER](#)

TABLA No. 2 Inventario Vial

En el barrio las Brisas, en un amplio sector residencial, se encuentra ubicada la estación del ferrocarril, diseñada en estilo Republicano, que se inauguró a finales de los años veinte y que actualmente pasa por una grave etapa de deterioro, debido al abandono al que fue sometida, con la suspensión de la operación férrea

desde la década de 1970. Es una construcción de 480 m², con muros en ladrillo, cubierta en teja de zinc, carpintería en madera y pisos en cemento y tableta de arcilla. Todas las puertas y las ventanas están adornadas con arcos.

Dados los valores arquitectónicos, históricos y documentales, las estaciones del ferrocarril son aún referencias urbanas que en otra época señalaron la entrada y salida de las ideas y del progreso y que ocupan un lugar destacado en la memoria de los Colombianos¹⁹. Con base en lo anterior, la estación del ferrocarril de Gualanday, fue declarada Monumento Nacional, por medio del Decreto No. 746 del 24 de abril de 1996²⁰.

[VOLVER](#)

3.2 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

Los jardines están conformados por vegetación herbácea o césped, arbustos setos o matorrales y en algunas ocasiones árboles. Muchos de ellos ubicados frente a las viviendas no están bien delimitados e invaden parte de las vías que no se encuentran pavimentadas.

¹⁹ COLCULTURA - OEA, Programa de reciclaje de las estaciones del ferrocarril. Subdirección de Patrimonio. Bogotá, 1995. p. 8.

²⁰ "Por el cual se declara como Monumento Nacional el conjunto de las estaciones del ferrocarril existentes en el país", adoptado a partir de lo propuesto en la Resolución No. 013 de 1994, del Consejo de Monumentos Nacionales.

En el parque central se encuentra, una infraestructura conformada por materas, pasillos y bancas en un pequeño espacio en donde interrelacionan especies de flora y fauna. Sin embargo en el resto del poblado los árboles y plántulas que existen en las vías no cuentan con materas de protección y no se les realiza un mantenimiento adecuado para garantizarles un estado saludable.

No existen elementos de comunicación tales como mapas de localización del municipio, planos de los inmuebles históricos o lugares de interés, informadores de la hora y de temperatura, teléfonos e informadores de contaminación ambiental. Solamente existen algunas vallas informativas componentes de la señalización de la vía Nacional.

Tampoco existen elementos de organización tales como bolardos, paraderos, tope de llantas y semáforos.

En cuanto a elementos de ambientación casi toda el área cuenta con la infraestructura necesaria para mantener el poblado suficientemente bien iluminado, sin embargo se notan problemas en cuanto al mantenimiento eléctrico y por tanto muchas de las luminarias no siempre están encendidas. Faltan materas protectoras de árboles, pérgolas, esculturas y murales.

Existen dos pequeños parques de recreación infantil ubicados en el barrio las brisas, uno al lado de la estación del ferrocarril y el otro en el jardín infantil,

conformados por una serie de llantas pintadas de distintos colores, columpios y deslizadoros.

No existen elementos de salud e higiene tales como baños públicos, canecas para reciclar las basuras y para evitar botar las basuras al suelo.

Se hallan elementos de seguridad tales como barandas y pasamanos en el puente sobre la quebrada Gualanday y en el puente peatonal prolongación del andén ubicado a mano derecha frente a la inspección de policía en la ruta Ibagué-Bogotá. No existen elementos para el control de incendios y avalanchas, tales como: hidrantes, sirenas, extinguidores y carros de bomberos.

Las nomenclaturas de calles y carreras no son conocidas por los pobladores, las calles no están numeradas, ni las viviendas. Existen elementos de señalización vial solamente en la vía Nacional.

ELEMENTO		AREA (Km ²)	
TODO EL TERRITORIO	Naturales	Sistema Orográfico	1.350
		Sistema Hídrico	0.158
	Artificiales	Sistema de Circulación vehicular y peatonal	0.07148
		Areas articuladoras del espacio público y de encuentro	0.009788
		Inmuebles Individuales de especial interés	0.001758
		Infraestructura educativa	0.004174
		Infraestructura hospitalaria	0.000240
		Area espacio público total	1.59544
ESPACIO PUBLICO POR HABITANTE		1055.88 m²	

ELEMENTO			AREA (Km ²)
ZONA URBANA	Naturales	Sistema Orográfico	0.0135
		Sistema Hídrico	0.0758
	Artificiales	Sistema de Circulación vehicular y peatonal	0.07148
		Areas articuladoras del espacio público y de encuentro	0.009788
		Inmuebles Individuales de especial interés	0.001758
		Infraestructura educativa	0.004174
		Infraestructura hospitalaria	0.000240
	Area espacio público total		0.17674
	ESPACIO PUBLICO POR HABITANTE		116.96 m²

[VOLVER](#)

Fuente: Esta investigación

Tabla No. 3 Elementos Constitutivos del Espacio Público

Esta tabla resume el área de los elementos constitutivos del espacio público de Gualanday, y si se compara con los requerimientos del Decreto No. 1504 de 1998; se concluye que el espacio público existente es suficiente en Cantidad, pero deficiente en Calidad.

Se considera como índice mínimo de espacio público efectivo, para ser obtenido por las áreas urbanas de los municipios, un mínimo de 15 m² por habitante²¹

²¹ DECRETO 1504 DE 1998, op.cit., Capítulo 1, Artículo 14.

CAPITULO 4

FORMULACION Y DISEÑO DEL PLAN



Centro de Fauna Silvestre Nativa
Desaparecido por desorganización y falta de recursos

La inspección de policía de Gualanday, es de acuerdo al diagnóstico de los capítulos anteriores, un poblado que cuenta con una tradición turística y un gran

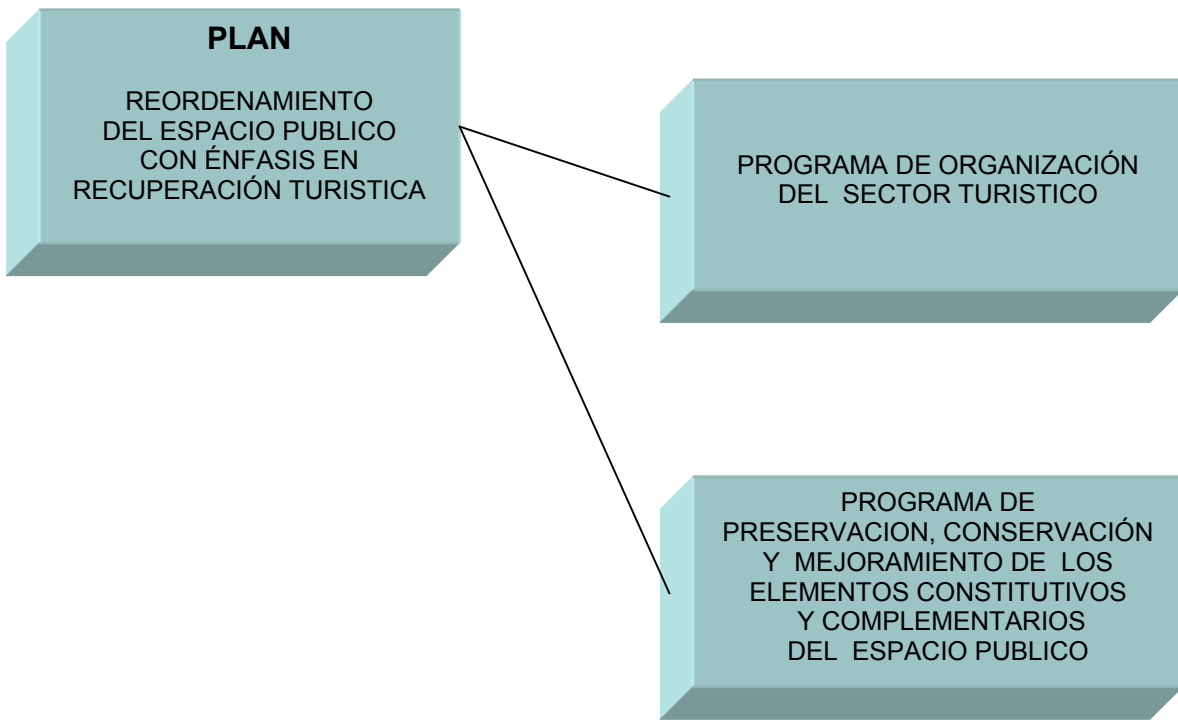
potencial de elementos constitutivos naturales del espacio público; sin embargo el turismo ha decaído drásticamente por diferentes razones en las que se encuentra: La desorganización del sector; la falta de pertenencia por el poblado; la recesión de la economía y el mal estado de la infraestructura destinada a la satisfacción de las necesidades de los viajeros.

Para atacar directamente las situaciones que han hecho decrecer el sector turístico de Gualanday, se formuló un plan basado en el reordenamiento del espacio público (ver figura No.3); considerando lo expresado por Ander-egg y Aguilar²², que afirman que el concepto de Plan, no solo hace referencia a un conjunto de programas y proyectos, sino también, “a las decisiones de carácter general que expresan los lineamientos políticos fundamentales, las prioridades que se derivan de estas formulaciones, la asignación de recursos acorde a esas prioridades, las estrategias de acción y el conjunto de medios e instrumentos que se van a utilizar para alcanzar las metas y los objetivos propuestos”.

²² ANDER-EGG, Ezequiel y AGUILAR IDAÑEZ, María. *Manual de planificación para diseñar proyectos sociales y culturales*. 15ª edición. Buenos Aires. Mayo de 2000. p 15.



PROGRAMA DE
FOMENTO DE PERTENENCIA



Fuente: Esta investigación

Figura No. 3. Programas componentes del “Plan de reordenamiento del espacio público con énfasis en la recuperación turística”.

[VOLVER](#)

4.1 PROGRAMA DE FOMENTO DE PERTENENCIA

Cuando se arrojan basuras, se tala los bosques, se caza indiscriminadamente a los animales, se roba a los visitantes o se ofrecen servicios deficientes y costosos; se disminuye a la vez, el interés de los turistas por visitar la región y la probabilidad de los habitantes de acceder a un empleo en el sector turístico.

El sentido de pertenencia lo podemos definir como la valoración y el interés que se siente al vivir en un lugar determinado. Solo cuando se logra apreciar lo que se posee, podrá determinarse el potencial de riquezas existente alrededor nuestro y lucharemos por conservarlas y utilizarlas sin destruirlas.

El desconocimiento de las anteriores consideraciones o la mala interpretación de las mismas, genera en la mayoría de los casos, sentimientos de apatía y desarraigo. Es por esta razón que se diseñó este programa buscando “sensibilizar a la comunidad”, para que se ame y valore la región y por tal razón se dictarán conferencias y talleres, iniciando por realizar una dinámica en donde cada uno de los asistentes, realizará un inventario de los productos y sitios del poblado que consideran ellos, pueden ser promocionadas y continuar con talleres de capacitación para “multiplicadores de pertenencia”.

[VOLVER](#)

4.1.1 SENSIBILIZACION DE LA COMUNIDAD PARA FORMAR MULTIPLICADORES DE PERTENENCIA

4.1.1.1 Denominación del proyecto

Sensibilización de la comunidad de la Inspección de Policía de Gualanday, del Municipio de Coello, para formar multiplicadores de pertenencia.

4.1.1.2 Naturaleza del proyecto

4.1.1.2.1 Descripción:

El proyecto consiste en la sensibilización por medio de conferencias dictadas por especialistas, para que los jóvenes conozcan, defiendan y amen su territorio, buscando que se reconozca las inmensas riquezas con que se cuenta y la posibilidad de trabajar en el sector turístico, en momentos en que tener un trabajo es un privilegio.

[VOLVER](#)

4.1.1.2.2 Fundamentación:

Esta investigación pudo comprobar, que uno de los factores mas relevantes en la disminución del interés de visitar a Gualanday es precisamente la inseguridad, la destrucción acelerada de los recursos y los deficientes y costosos servicios

ofrecidos. Por tal razón se ha previsto combatir directamente estos problemas por intermedio de sensibilización con la comunidad, especialmente con los jóvenes de grados 10 y 11, que se preparan para participar en el mercado laboral, con el objeto que ellos se conviertan en multiplicadores en sus hogares.

4.1.1.2.3 Marco Institucional:

Este programa será financiado y coordinado por la Alcaldía Municipal.

4.1.1.2.4 Finalidad del proyecto:

El proyecto pretende capacitar a un grupo de personas, para que se conviertan en multiplicadores de pertenencia

4.1.1.2.5 Objetivo:

Sensibilizar la comunidad de Gualanday para que amen su territorio y conozcan las potenciales riquezas con que cuentan.

4.1.1.2.6 Meta:

Capacitar el 90% de los alumnos de los grados 10 y 11 del Colegio Marco Fidel Suarez, para que se conviertan en multiplicadores de pertenencia y conozcan las

diversas posibilidades que ofrece el turismo como componente integrante de la economía.

4.1.1.2.7 Beneficiarios:

[VOLVER](#)

Directos: Los estudiantes de los grados 10 y 11 del colegio Marco Fidel Suarez.

Indirectos: Toda la comunidad de Gualanday y los turistas.

4.1.1.2.8 Productos:

Capacitar a cincuenta y cinco, de los sesenta y un estudiantes matriculados en los grados 10 y 11.

4.1.1.2.9 Localización física:

El territorio de La inspección de Policía de Gualanday.

4.1.1.3 Actividades y tareas:

4.1.1.3.1 Preparación y motivación:

Se realizará primero un acercamiento con el rector del Colegio para coordinar la capacitación, y se enviará invitación personalizada a cada uno de los alumnos.

4.1.1.3.2 Conferencias y Talleres:

Se programarán como mínimo dos conferencias y se realizarán talleres cada veinte días, para evaluar la implementación del proyecto multiplicador en los hogares. Al último taller se invitará también a los padres de familia.

[VOLVER](#)

4.1.1.3.3 Trabajo multiplicador

Como los alumnos de grados 10 y 11, deben realizar una labor social, podría en este caso aceptárseles como labor social, que ellos realicen charlas a los alumnos de otros grados, sobre lo aprendido y colaboren en el embellecimiento y ornato de los sitios públicos.

[VOLVER](#)

4.1.1.4 Métodos y técnicas:

Para el desarrollo del proyecto se empleará una metodología participativa, para lograr, que los alumnos opinen sobre las riquezas de su territorio, el sentido de pertenencia y den ideas sobre la manera como debe trabajarse para el impulso del turismo.

[VOLVER](#)

4.1.1.5 Cronograma:

ACTIVIDADES	MES											
	PRIMERO			SEGUNDO			TERCERO			CUARTO		
1. Preparación y motivación	■	■	■									
2. Talleres y conferencias				■	■	■	■	■	■			
3. Trabajo multiplicador							■	■	■	■	■	■

Tabla No. 4 Cronograma “sensibilización para multiplicadores de pertenencia”

[VOLVER](#)

4.1.1.6 Recursos necesarios:

4.1.1.6.1 Humanos:

La coordinación del proyecto, estará a cargo de un delegado de la administración municipal y un docente de la institución.

4.1.1.6.2 Materiales:

Un aula del colegio, papelería, un papelógrafo, un proyector de acetatos.

4.1.1.6.3 Técnicos:

Se utilizarán técnicas grupales.

4.1.1.6.4 Financieros:

La alcaldía Municipal, con el apoyo de otras entidades del orden regional y nacional financiará el proyecto en todas sus etapas.

4.1.1.7 Presupuesto:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
Delegado alcaldía	mes	4	\$ 1,000,000.00	\$ 4,000,000.00
Conferencias	un	2	\$ 500,000.00	\$ 1,000,000.00
Talleres	un	4	\$ 400,000.00	\$ 1,600,000.00
Refrigerios	global	1	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00
Proyector acetatos	un	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00
Papelería	global	1	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00
TOTALES				\$ 8,600,000.00

Tabla No. 5 Presupuesto “sensibilización para multiplicadores de pertenencia”

[VOLVER](#)

4.1.1.8 Administración del proyecto:

Será realizada por los coordinadores del proyecto

4.1.1.9 Indicadores de evaluación:

Número de asistentes a las conferencias.

4.1.1.10 Factores externos condicionantes

Compromiso de los docentes

Colaboración del Municipio y el Departamento

4.2 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO

El sector turístico en Gualanday, muestra una total desorganización, no existe una entidad que agrupe y capacite a este tipo de comerciantes y por tal razón se observan altos precios en los productos y servicios ofrecidos y deficiente calidad de los mismos. Esta es una de las causas principales por lo que se ha reducido la demanda en este sector de la economía.

Debido a lo anterior, se ha previsto como desarrollo de este programa: Crear una junta de promoción turística y adecuar la infraestructura y el amoblamiento de los establecimientos destinados a la prestación de los servicios.

[VOLVER](#)

4.2.1 CREACION DE UNA JUNTA DE PROMOCION TURÍSTICA

4.2.1.1 Denominación del proyecto

Creación de una junta de promoción turística en la Inspección de Policía de Gualanday del Municipio de Coello.

4.2.1.2 Naturaleza del proyecto

4.2.1.2.1 Descripción:

El proyecto consiste en la creación de una Junta de promoción turística en la Inspección de Policía de Gualanday, conformado por los comerciantes, dueños de hoteles y demás prestadores de servicios turísticos y el funcionario que ocupe el puesto de “Técnico de la secretaria general del Municipio de Coello, para asuntos de deporte, cultura y turismo”.

[VOLVER](#)

4.2.1.2.2 Fundamentación:

Actualmente es responsable del impulso del turismo a Nivel Municipal, el despacho de la secretaria general del Municipio, por intermedio del técnico de la secretaria para asuntos de deporte, cultura y turismo, según lo dispuesto en el decreto No. 067 de diciembre 21 de 2001²³, pero debido a la diversidad de

²³ DECRETO No. 067 de 2001. “Por medio del cual se establece la estructura orgánica, la plataforma estratégica, el sistema de nomenclaturas, grados salariales, las funciones generales de las dependencias de la administración municipal y se dictan otras disposiciones”. Municipio de Coello, diciembre 21 de 2001.

funciones que tiene que atender, la mayor parte del tiempo se dedica a la promoción de eventos deportivos y culturales, dejando en un tercer lugar el desarrollo de programas en pro de la recuperación turística del Municipio.

Se hace entonces necesario organizar al mayor grupo de comerciantes y prestadores de servicios turísticos interesados en la recuperación del sector y con todos ellos, elegir democráticamente una Junta que trabaje específicamente por la recuperación del sector turístico en Gualanday.

[VOLVER](#)

4.2.1.2.3 Marco Institucional:

La Institución responsable será la Alcaldía Municipal de Coello, por intermedio del Técnico de la secretaria general para asuntos de deporte, cultura y turismo

4.2.1.2.4 Finalidad del proyecto:

El proyecto pretende crear un mayor acercamiento entre la alcaldía Municipal y la comunidad de Gualanday, creando una organización fuerte, que realice actividades en pro de la recuperación turística de Gualanday.

Esta Junta deberá promover la asociación con las ONGs y con las entidades territoriales que estén encargadas de promover el turismo, con el fin de adelantar conjuntamente campañas, para dar a conocer las riquezas de este hermoso lugar de nuestro territorio nacional. [VOLVER](#)

4.2.1.2.5 Objetivo:

Crear una organización que agrupe a los comerciantes y prestadores de los servicios turísticos y fomente la capacitación, la promoción del sector y la calidad de los servicios ofrecidos.

[VOLVER](#)

4.2.1.2.6 Meta:

Involucrar en este proyecto por lo menos al 70% de los potenciales usuarios²⁴, capacitarlos y elegir a más tardar; cuatro meses después de iniciado este plan los miembros de la Junta de Promoción Turística de Gualanday.

[VOLVER](#)

4.2.1.2.7 Beneficiarios:

Directos: Los comerciantes, prestadores de servicios turísticos y empleados del sector.

Indirectos: Toda la comunidad de Gualanday.

[VOLVER](#)

4.2.1.2.8 Productos:

²⁴ Se denominará así al grupo de comerciantes y prestadores de servicios, que pueden sumarse a la realización del plan.

20 personas capacitadas entre los comerciantes, propietarios de hoteles, de paradores y demás prestadores de servicios y 5 miembros elegidos democráticamente para conformar la Junta de promoción turística.

[VOLVER](#)

4.2.1.2.9 Localización física:

La Junta de Promoción turística de Gualanday, tendrá como sede el edificio de la estación del ferrocarril, pero durante el periodo de capacitación y conformación, utilizará la Biblioteca Pública de Gualanday, ubicada a un lado de la Escuela Urbana Mixta.

[VOLVER](#)

4.2.1.3 Actividades y tareas:

4.2.1.3.1 Preparación y motivación:

Invitación personalizada a los comerciantes del sector turístico.

4.2.1.3.2 Conferencias y Talleres:

Se programará como mínimo 3 conferencias, dictadas por especialistas, sobre “Modelos de organizaciones económicas” y “Las posibilidades económicas del turismo”. Después de cada conferencia se programarán talleres sobre el tema.

[VOLVER](#)

4.2.1.3.3 Visitas:

Se contactarán con el apoyo del gobierno municipal y departamental a las asociaciones, juntas o instituciones que trabajan en pro del turismo en otras poblaciones que hayan podido impulsar este sector de la economía, para conocer el desarrollo histórico de las organizaciones y los alcances de su gestión.

Se programará como mínimo una visita, antes de conformar la junta.

[VOLVER](#)

4.2.1.3.4 Asamblea General:

Se citará como se dijo anteriormente, seis meses después de iniciado el plan y podrán asistir a ella todos los comerciantes y prestadores de servicios turísticos que se hayan inscrito, como mínimo, quince días antes de la asamblea.

Como punto central de la asamblea general se elegirá la Junta de Promoción Turística.

[VOLVER](#)

4.2.1.3.5 Toma de posesión de la directiva:

Elección presidente, vicepresidente y secretario.

4.2.1.4 Métodos y técnicas:

Se tratará de involucrar al mayor número de personas, con el objeto que la Junta se forme democráticamente e involucre a todos los comerciantes.

4.2.1.5 Cronograma:

ACTIVIDADES	M E S							
	PRIMERO		SEGUNDO		TERCERO		CUARTO	
1. Preparación y motivación	■	■						
2. Talleres y conferencias			■	■	■			
3. Visitas de campo						■	■	
4. Asamblea general								■

Tabla No. 6 Cronograma “creación Junta de promoción turística”

[VOLVER](#)

4.2.1.6 Recursos necesarios:

4.2.1.6.1 Humanos:

Un coordinador del proyecto, delegado por la administración municipal; un ayudante y tres conferencistas.

[VOLVER](#)

4.2.1.6.2 Materiales:

Un local; cuadros de fotografías de Gualanday; un computador; una impresora; papelería; un papelógrafo; un escritorio; silletería.

4.2.1.6.3 Técnicos:

Se utilizarán técnicas grupales.

[VOLVER](#)

4.2.1.6.4 Financieros:

La alcaldía Municipal financiará el proyecto; pero también se solicitará apoyo al Departamento, ONGs y la Nación.

[VOLVER](#)

4.2.1.7 Presupuesto:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
Coordinador proyecto	mes	4	1,000,000.00	4,000,000.00
Ayudante	mes	4	400,000.00	1,600,000.00
Conferencias	un	3	500,000.00	1,500,000.00
Cuadros fotografías Gualanday	un	10	50,000.00	500,000.00
Computador	un	1	1,800,000.00	1,800,000.00
Impresora	un	1	300,000.00	300,000.00
Papelería	global	1	200,000.00	200,000.00
Papelógrafo	un	1	30,000.00	30,000.00
muebles oficina	global	1	500,000.00	500,000.00
Refrigerios	global	1	200,000.00	200,000.00
TOTALES				10,630,000.00

[VOLVER](#)

Tabla No. 7 Presupuesto “creación junta de promoción turística”

4.2.1.8 Administración del proyecto:

El coordinador del proyecto, será el encargado de realizar las invitaciones, acercamientos con la comunidad, gestiones en el Departamento, la Nación y ONGs, conseguirá los conferencistas, organizará las visitas y la Asamblea General.

[VOLVER](#)

4.2.1.9 Indicadores de evaluación:

Número de asistentes a las conferencias, visitas de campo y Asamblea General

[VOLVER](#)

4.2.1.10 Factores externos condicionantes

Participación de los potenciales usuarios

Colaboración del Municipio y el Departamento

[VOLVER](#)

4.2.1.11 Funciones de la Junta de Promoción Turística.

- a. Promover campañas de mantenimiento y conservación de los sitios de interés.

- b. Realizar un archivo fotográfico en donde se consignen los atractivos turísticos y de cada uno de ellos recopilar información histórica, hazañas de colonizadores, visitantes ilustres, etc.
- c. Diseñar un folleto de promoción turística, para ser difundido inicialmente en el ámbito departamental y después nacional e internacional.
- d. Gestionar la asociación con las entidades encargadas de promover el turismo, con el fin de adelantar conjuntamente campañas, para dar a conocer las riquezas de este sector de nuestro territorio Nacional.
- e. Gestionar recursos con las entidades territoriales y las ONGs.
- f. Promover, la calidad en los productos ofrecidos, en pro de mejorar la atención al turista y garantizar que éste se convierta en un promotor de los servicios.
- g. Promocionar planes turísticos tales como: sendero ecoturístico, paseos a caballo, camping, escalada en rocas, visita a balnearios, compras, etc.
- h. Impulsar la creación de microempresas de artesanías y productos autóctonos.
- i. Coordinar la vigilancia de los sitios de interés y la orientación de los turistas, organizando la comunidad, solicitando el apoyo de los policías bachilleres y creando el servicio de salvavidas.
- j. Gestionar y promover la organización de grupos de la Cruz Roja y la defensa Civil.

- k. Conformar un comité de atención de emergencias y elaborar un plan de acción, que funcione coordinadamente con los de las plantas mayoristas de combustible, la termoeléctrica y el gasoducto.
- l. Todas las demás que tengan que ver con impulsar este sector de la economía.

[VOLVER](#)

4.2.2 ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS.

4.2.2.1 Denominación del proyecto

Adecuación de las instalaciones privadas de prestación de servicios turísticos en la Inspección de Policía de Gualanday del Municipio de Coello.

[VOLVER](#)

4.2.2.2 Naturaleza del proyecto

4.2.2.2.1 Descripción:

El proyecto consiste en la adecuación de las instalaciones que se utilizan para prestar servicios a los visitantes y los establecimientos de promoción de productos que conforman el sector turístico en la Inspección de Policía de Gualanday.

[VOLVER](#)

4.2.2.2.2 Fundamentación:

En el siglo en que vivimos, todos los días aparecen nuevos oferentes de servicios, que compiten incluyendo en sus paquetes, instalaciones en buen estado y excelente calidad de los servicios ofrecidos, para garantizar la satisfacción de los visitantes.

Con base en lo anterior, se hace necesario, un proyecto de adecuación y conservación de los inmuebles destinados a la satisfacción de las necesidades de descanso y recreación de los visitantes; para lograr salir del rezago en el que se encuentra el sector y empezar a competir con otros centros poblados, que en este momento van a la vanguardia.

[VOLVER](#)

4.2.2.2.3 Marco Institucional:

Por estar destinado este proyecto al mantenimiento y adecuación de los inmuebles privados, le corresponderá adelantarlos a cada uno de los propietarios de los establecimientos.

[VOLVER](#)

4.2.2.2.4 Finalidad del proyecto:

El proyecto consiste en recuperar la infraestructura privada existente en la Inspección de Policía de Gualanday, con el objeto de ponerla en un buen nivel de

competitividad con otros poblados oferentes de estos servicios y lograr así satisfacer las necesidades de los turistas.

[VOLVER](#)

4.2.2.2.5 Objetivo:

Recuperar la infraestructura privada existente en Gualanday, destinada para la atención de los visitantes

[VOLVER](#)

4.2.2.2.6 Meta:

Lograr comprometer mínimo al 60% de los potenciales usuarios, para que adecuen sus inmuebles en un tiempo máximo de un año.

[VOLVER](#)

4.2.2.2.7 Beneficiarios:

Directos: Los comerciantes, prestadores de servicios turísticos y empleados del sector.

Indirectos: Toda la comunidad de Gualanday y los turistas.

[VOLVER](#)

4.2.2.2.8 Productos:

Diez inmuebles debidamente adecuados, que puedan ofrecer sus servicios en el ámbito regional y Nacional.

[VOLVER](#)

4.2.2.2.9 Localización física:

El territorio de La inspección de Policía de Gualanday.

[VOLVER](#)

4.2.2.3 Actividades y tareas:

4.2.2.3.1 Preparación y motivación:

Se empezará a hablar sobre este proyecto durante las reuniones que hacen parte de la conformación de la junta de promoción turística, pero se iniciará de lleno en lo que respecta a promoción y ejecución inmediatamente sea elegida, la Junta de promoción turística.

[VOLVER](#)

4.2.2.3.2 Conferencias y Talleres:

Se programará como mínimo una conferencia, dictada por un especialista, sobre “La infraestructura turística privada”.

[VOLVER](#)

4.2.2.3.3 Visitas:

Se visitará con el apoyo de los gobiernos municipal y departamental, algunos sitios turísticos muy concurridos en otras jurisdicciones, para conocer los gustos de los turistas de esta época.

Se programará como mínimo dos visitas.

[VOLVER](#)

4.2.2.3.4 Iniciación de la instalación del amoblamiento y las obras civiles de adecuación:

Iniciarán 2 meses después de posesionada la Junta directiva, cuando ya se empiecen a notar los avances de la organización y el aumento del turismo, gracias a la promoción realizada.

[VOLVER](#)

4.2.2.4 Métodos y técnicas:

Para el desarrollo del proyecto se empleará una metodología participativa, para lograr, desde el comienzo la participación activa de los potenciales usuarios.

[VOLVER](#)

4.2.2.5 Cronograma:

ACTIVIDADES	TRIMESTRE																		
	PRIMERO			SEGUNDO			TERCERO			CUARTO			QUINTO			SEXTO			
1. Preparación y motivación	■	■	■	■															
2. Talleres y conferencias					■	■													
3. Visitas de campo					■	■													
4. Amoblamiento y obras de infraestructura							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Tabla No. 8 Cronograma “adecuación infraestructura privada”

[VOLVER](#)

4.2.2.6 Recursos necesarios:

4.2.2.6.1 Humanos:

El coordinador del proyecto, será el delegado de la administración municipal y dos ayudantes, en la primera etapa del proyecto, es decir la de promoción y motivación, que tendrá una duración de cuatro meses y se conjuga con la de la creación de la junta de Promoción turística. .

La segunda etapa del proyecto, tendrá una duración de ocho meses y será coordinada por una comisión conformada por: Dos miembros nombrados por la Junta de Promoción turística, el delegado por la alcaldía para la primera etapa del proyecto y un funcionario de la Secretaría de Planeación Municipal.

[VOLVER](#)

4.2.2.6.2 Materiales:

Un local; cuadros de fotografías de Gualanday; un computador; una impresora; papelería; un papelógrafo; un escritorio; silletería.

[VOLVER](#)

4.2.2.6.3 Técnicos:

Se utilizarán técnicas grupales.

[VOLVER](#)

4.2.2.6.4 Financieros:

La alcaldía Municipal financiará el proyecto en la etapa de preparación y motivación, conferencias y talleres. Las visitas y la inversión en amoblamiento e infraestructura, corresponderá a los usuarios del proyecto y corresponderá a la Junta de Promoción turística y a cada uno de los usuarios, gestionar la posibilidad de crédito y el apoyo de las diferentes entidades del orden Nacional e internacional.

[VOLVER](#)

4.2.2.7 Presupuesto:

No se incluyó lo correspondiente a la primera etapa del proyecto, porque ya fue presupuestado en el proyecto de creación de la Junta.

En lo correspondiente al amoblamiento y adecuación de la infraestructura, se presupuestó una inversión de diez millones de pesos (\$10.000.000.00), por cada uno de los inmuebles a intervenir.

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
Delegado alcaldía turismo	mes	8	\$ 1,000,000.00	\$ 8,000,000.00
Conferencias	un	2	\$ 500,000.00	\$ 1,000,000.00
Refrigerios	global	1	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00
Amoblamiento	establecimiento	10	\$ 3,000,000.00	\$ 30,000,000.00
Infraestructura	establecimiento	10	\$ 7,000,000.00	\$ 70,000,000.00
TOTALES				\$ 109,200,000.00

Tabla No. 9 Presupuesto "adecuación infraestructura privada"

[VOLVER](#)

4.2.2.8 Administración del proyecto:

La comisión de la Junta y dos funcionarios de la Alcaldía Municipal, serán los encargados, de realizar las invitaciones, acercamientos con la comunidad, gestiones en el Departamento, la Nación y ONGs.

[VOLVER](#)

4.2.2.9 Indicadores de evaluación:

Número de asistentes a las conferencias, visitas de campo y Asamblea General

[VOLVER](#)

4.2.2.10 Factores externos condicionantes

Participación de los potenciales usuarios

Colaboración del Municipio y el Departamento

4.3 PROGRAMA DE PRESERVACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO.

Los elementos constitutivos del espacio público según el análisis son suficientes en cantidad, pero deficientes en calidad, por esta razón se hace necesario, la implementación de un programa de preservación, conservación y mejoramiento de los elementos constitutivos del espacio público, que incluya proyectos para atacar estas deficiencias tales como: mejoramiento y restauración de la infraestructura pública y protección de los elementos constitutivos naturales.

Puede haber un gran inventario de recursos pero si estos no son agradables para la satisfacción de las necesidades de los turistas, entonces, se estará perdiendo el tiempo con los demás proyectos integrantes de este plan.

Son los elementos complementarios del espacio público los que adornan, protegen, organizan, informan, ambientan, guían y garantizan la utilización del medio ambiente sin destruirlo. Por tal razón el acelerado deterioro del medio ambiente y la dificultad para utilizarlo, es producto de que no se ha dado un adecuado manejo a estos elementos y son escasos en cantidad.

Además es preciso aprovechar algunos programas del gobierno tales como el de reciclaje de las estaciones del ferrocarril, cuyo objetivo fundamental es el de recuperar para el uso público las estaciones, en reconocimiento a sus cualidades arquitectónicas y su significado dentro de las comunidades, que las consideran, aún hoy, como hitos urbanos de valor y potencial económico de las poblaciones donde están localizadas²⁵.

[VOLVER](#)

4.3.1 MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA

4.3.1.1 Denominación del proyecto

Mejoramiento y restauración de la infraestructura pública de la Inspección de Policía de Gualanday, del Municipio de Coello.

[VOLVER](#)

4.3.1.2 Naturaleza del proyecto

4.3.1.2.1 Descripción:

El proyecto consiste en promover, gestionar y ejecutar el mejoramiento de la infraestructura pública, integrando la restauración de edificios públicos de gran

²⁵ COLCULTURA-OEA, Programa de reciclaje de las estaciones del ferrocarril, op. cit., p. 9

valor histórico y arquitectónico, el mejoramiento de las vías, de los escenarios deportivos y de los parques.

[VOLVER](#)

4.3.1.2.2 Fundamentación:

Con una infraestructura deteriorada, que demuestre abandono, no se podrá atender satisfactoriamente a los turistas. Por esta razón y después de adelantar el diagnóstico incluido en el capítulo 3 de este trabajo, se decidió que es necesario desarrollar un proyecto tendiente a mitigar este problema y así empezar a competir.

[VOLVER](#)

4.3.1.2.3 Marco Institucional:

Este programa será financiado y coordinado por la Alcaldía Municipal, con la cofinanciación de la comunidad y los fondos del gobierno nacional tales como: El Plan Colombia y el Fondo Nacional de Regalías.

[VOLVER](#)

4.3.1.2.4 Finalidad del proyecto:

El proyecto pretende recuperar la red vial, la estación del ferrocarril, la iglesia, los escenarios deportivos y los parques.

[VOLVER](#)

4.3.1.2.5 Objetivo:

Recuperar la infraestructura deteriorada para ponerla al servicio de los turistas y la comunidad en general.

[VOLVER](#)

4.3.1.2.6 Meta:

Recuperar el 90% de la infraestructura componente del espacio público.

[VOLVER](#)

4.3.1.2.7 Beneficiarios:

Directos: La comunidad en general y los turistas.

Indirectos: Todo el municipio.

[VOLVER](#)

4.3.1.2.8 Productos:

La restauración de la estación del ferrocarril, de la iglesia, la complementación de la cancha de fútbol, la conservación del parque central y el mejoramiento de la red vial

[VOLVER](#)

4.3.1.2.9 Localización física:

El territorio de La inspección de Policía de Gualanday.

[VOLVER](#)

4.3.1.3 Actividades y tareas:

4.3.1.3.1 Gestión de recursos:

Con el gobierno nacional y los fondos Nacional de regalías y Plan Colombia.

[VOLVER](#)

4.3.1.3.2 Gestión arrendamiento estación del ferrocarril.

Deberá realizarse directamente con COLCULTURA, de acuerdo al programa de reciclaje de las estaciones del ferrocarril, diseñado por la subdirección de Patrimonio.

[VOLVER](#)

4.3.1.3.3 Diseño

La secretaría de Planeación Municipal, realizará los diseños correspondientes en lo que respecta al mejoramiento de vías, y la complementación de la cancha de fútbol. Los diseños para la restauración de la estación del ferrocarril son realizados directamente por los arquitectos adscritos a COLCULTURA.

[VOLVER](#)

4.3.1.3.4 Ejecución:

Se iniciará al mismo tiempo que el proyecto de adecuación de la infraestructura privada, es decir dos meses después de posesionada la Junta de Promoción.

[VOLVER](#)

4.3.1.4 Métodos y técnicas:

Para el desarrollo del proyecto se empleará una metodología participativa y se involucrarán las veedurías ciudadanas.

[VOLVER](#)

4.3.1.5 Cronograma:

ACTIVIDADES	TRIMESTRE																	
	PRIMERO			SEGUNDO			TERCERO			CUARTO			QUINTO			SEXTO		
1. Gestión de recursos	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2. Gestión arrendamiento estación ferrocarril	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3. Diseño	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4. Ejecución	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Tabla No. 10 Cronograma “mejoramiento y reestructuración infraestructura pública”

[VOLVER](#)

4.3.1.6 Recursos necesarios:

4.3.1.6.1 Humanos:

El coordinador del proyecto, será el secretario de planeación Municipal o su delegado.

[VOLVER](#)

4.3.1.6.2 Materiales:

La oficina de planeación.

[VOLVER](#)

4.3.1.6.3 Financieros:

La alcaldía Municipal cofinanciará el proyecto y deberá involucrarse la comunidad y los fondos del estado tales como el Nacional de Regalías y el Plan Colombia.

[VOLVER](#)

4.3.1.7 Presupuesto:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
Estación del ferrocarril	global	1	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00
Cancha de futbol	global	1	\$ 25,000,000.00	\$ 25,000,000.00
Parque	global	1	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00
Mejoramiento de vías	km	2	\$ 12,000,000.00	\$ 24,000,000.00
Iglesia	global	1	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00
TOTALES				\$ 79,000,000.00

Tabla No. 11 Presupuesto “mejoramiento y reestructuración infraestructura pública”

[VOLVER](#)

4.3.1.8 Administración del proyecto:

Será realizado por la Alcaldía Municipal y la secretaría de Planeación.

[VOLVER](#)

4.3.1.9 Indicadores de evaluación:

Infraestructura intervenida

[VOLVER](#)

4.3.1.10 Factores externos condicionantes

Participación de la Nación con los fondos Nacional de regalías o Plan Colombia, colaboración del Municipio y el Departamento y visto bueno de Colcultura para el arrendamiento de la Estación.

[VOLVER](#)

4.3.2 PRESERVACION DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS NATURALES

4.3.2.1 Denominación del proyecto

Preservación de los elementos constitutivos del espacio público, de la inspección de policía de Gualanday, del Municipio de Coello.

[VOLVER](#)

4.3.2.2 Naturaleza del proyecto

4.3.2.2.1 Descripción:

El proyecto consiste en promover, gestionar y ejecutar planes tendientes a preservar los elementos constitutivos del espacio público, tales como

reforestaciones, educación a la comunidad para evitar talas y quemas, campañas de ornato y belleza, etc.

[VOLVER](#)

4.3.2.2.2 Fundamentación:

Aún cuando Gualanday, cuenta con un buen inventario de elementos constitutivos naturales del espacio público, igual estos se han venido reduciendo drásticamente. La oferta hídrica, forestal y faunística ha menguado y por tanto es necesario adelantar campañas de reforestación para ampliar el área de bosques, que sirva de hábitat a los animales.

[VOLVER](#)

4.3.2.2.3 Marco Institucional:

Este programa será financiado y coordinado por la Alcaldía Municipal, con la cofinanciación de la comunidad, CORTOLIMA y los fondos del gobierno nacional tales como: El Plan Colombia, el DRI y el Fondo Nacional de Regalías.

[VOLVER](#)

4.3.2.2.4 Finalidad del proyecto:

El proyecto pretende preservar los elementos constitutivos naturales es decir las áreas para la conservación y protección del sistema orográfico e hídrico y las áreas de especial interés ambiental, científico y paisajístico.

[VOLVER](#)

4.3.2.2.5 Objetivo:

Preservar los elementos constitutivos naturales del espacio público.

[VOLVER](#)

4.3.2.2.6 Meta:

Reforestar el 40% del área de cesión de las quebradas que ha sido destruido por la acción de las talas.

[VOLVER](#)

4.3.2.2.7 Beneficiarios:

Directos: La comunidad en general y los turistas.

Indirectos: Todo el municipio.

[VOLVER](#)

4.3.2.2.8 Productos:

La reforestación de 35 hectáreas componentes de los elementos constitutivos naturales en la zona urbana.

[VOLVER](#)

4.3.2.2.9 Localización física:

El territorio de La inspección de Policía de Gualanday.

4.3.2.3 Actividades y tareas:

4.3.2.3.1 Gestión de recursos:

Con el gobierno nacional, Cortolima y los fondos Nacional de regalías y Plan Colombia.

[VOLVER](#)

4.3.2.3.2. Capacitación:

Se realizará con los alumnos de diez y once y formará parte de uno de los talleres de pertenencia, para evitar las talas, quemas y caza de animales.

[VOLVER](#)

4.3.2.3.3 Zonificación y determinación de especies a sembrar

La Umata será la encargada de determinar el área exacta a sembrar y escoger la especie a sembrar.

[VOLVER](#)

4.3.2.3.4. Ejecución del proyecto

Se iniciará también dos meses después de posesionada la Junta y al mismo tiempo del proyecto de adecuación de los inmuebles privados y de uso público

4.3.2.4 Métodos y técnicas:

Para el desarrollo del proyecto se empleará una metodología participativa y se involucrarán las veedurías ciudadanas.

[VOLVER](#)

4.3.2.5 Cronograma:

ACTIVIDADES	TRIMESTRE																					
	PRIMERO			SEGUNDO			TERCERO			CUARTO			QUINTO			SEXTO						
1. Gestión de recursos	■	■	■																			
2. Capacitación	■	■	■																			
3. Zonificación y determinación de especies a sembrar				■	■																	
4. Ejecución							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Tabla No. 12 Cronograma “preservación de los elementos constitutivos del espacio público”

[VOLVER](#)

4.3.2.6 Recursos necesarios:

4.3.2.6.1 Humanos:

El coordinador del proyecto, será el Jefe de la UMATA o su delegado.

4.3.2.6.2 Materiales:

La oficina de la UMATA.

[VOLVER](#)

4.3.2.6.3 Financieros:

La alcaldía Municipal cofinanciará el proyecto y deberá involucrarse la comunidad, Cortolima y los fondos del estado tales como el Nacional de Regalías y el Plan Colombia y el DRI.

[VOLVER](#)

4.3.2.7 Presupuesto:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
Reforestación	ha	35	\$ 1,100,000.00	\$ 38,500,000.00
TOTALES				\$ 38,500,000.00

Tabla No. 13 "Presupuesto "preservación de los elementos constitutivos del espacio público"

[VOLVER](#)

4.3.2.8 Administración del proyecto:

Será realizado por la Alcaldía Municipal y la UMATA

[VOLVER](#)

4.3.2.9 Indicadores de evaluación:

Hectáreas Sembradas

4.3.2.10 Factores externos condicionantes

Participación de la Nación con los fondos Nacional de regalías o Plan Colombia, apoyo de CORTOLIMA, del Municipio y el Departamento.

[VOLVER](#)

4.3.3. AUMENTO Y MEJORAMIENTO DEL INVENTARIO DE LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DEL ESPACIO PUBLICO

4.3.3.1. Denominación del proyecto

Aumento y mejoramiento del inventario de los elementos complementarios del espacio público, de la Inspección de Policía de Gualanday, del Municipio de Coello, ya que como se expresó anteriormente, son los elementos complementarios del espacio público los que adornan, protegen, organizan, informan, ambientan, guían y garantizan la utilización del medio ambiente sin destruirlo.

[VOLVER](#)

4.3.3.2 Naturaleza del proyecto

4.3.3.2.1 Descripción:

El proyecto consiste en promover, gestionar y ejecutar el aumento y mejoramiento de los elementos constitutivos del espacio público

[VOLVER](#)

4.3.3.2.2 Fundamentación:

El acelerado deterioro del medio ambiente y la dificultad para utilizarlo debidamente es producto de que no se ha implementado un proyecto tendiente a aumentar el inventario de los elementos complementarios del espacio público.

Por tanto es necesario instalar elementos de comunicación tales como: mapas de localización del municipio, planos inmuebles históricos o lugares de interés y pasacalles; elementos de organización tales como: paraderos; elementos de ambientación tales como: protectores de árboles, rejillas de árboles, materas, bancas, esculturas y murales; elementos de recreación tales como: juegos infantiles; elementos de servicio tales como: casetas de ventas y de turismo; elementos de salud tales como: canecas para reciclar las basuras; elementos de seguridad tales como: barandas, sirenas, hidrantes y equipos contra incendios. Así mismo se requiere implementar las direcciones en las viviendas, instalar elementos de señalización vial y peatonal.

[VOLVER](#)

4.3.3.2.3 Marco Institucional:

Este programa será coordinado por la Alcaldía Municipal, por intermedio de la Secretaría de Planeación, con la cofinanciación de la comunidad y el Fondo Nacional de Regalías.

[VOLVER](#)

4.3.3.2.4 Finalidad del proyecto:

El proyecto pretende hacer más agradable la visita al poblado y aumentar el flujo de turistas.

4.3.3.2.5 Objetivo:

Mejorar el amoblamiento urbano para reducir el deterioro del medio y garantizar una estadía satisfactoria de los turistas.

[VOLVER](#)

4.3.3.2.6 Meta:

Instalar elementos de amoblamiento urbano en el 70% de los sitios de interés.

[VOLVER](#)

4.3.3.2.7 Beneficiarios:

Directos: La comunidad en general y los turistas.

Indirectos: Todo el municipio.

4.3.3.2.8 Productos:

Dos planos localización del municipio, dos planos inmuebles interés (uno en la estación del ferrocarril y otro en la iglesia), Un pasacalle informativo en lámina que de la Bienvenida al poblado e invite a quedarse, veinte protectores de árboles, dos murales, dos juegos infantiles, veintiún señales intersección vías, veinte canecas basuras, cuatro hidrantes, seis extinguidores de fuegos en sitios de interés.

[VOLVER](#)

4.3.3.2.9 Localización física:

El territorio de La inspección de Policía de Gualanday.

[VOLVER](#)

4.3.3.3 Actividades y tareas:

4.3.3.3.1 Gestión de recursos:

Con el gobierno nacional , fondo Nacional de regalías y ONGs.

[VOLVER](#)

4.3.3.3.2 Diseño

La secretaría de Planeación Municipal, en coordinación con las oficinas del Plan de atención básica PAB y la UMATA, diseñará los elementos de amoblamiento y socializará su respectiva ubicación.

[VOLVER](#)

4.3.3.3 Ejecución:

Se iniciará al mismo tiempo que el proyecto de adecuación de la infraestructura privada, es decir dos meses después de posesionada la Junta de Promoción.

[VOLVER](#)

4.3.3.4 Métodos y técnicas:

Para el desarrollo del proyecto se empleará una metodología participativa y se involucrarán las veedurías ciudadanas.

[VOLVER](#)

4.3.3.5 Cronograma:

ACTIVIDADES	TRIMESTRE																	
	PRIMERO			SEGUNDO			TERCERO			CUARTO			QUINTO			SEXTO		
1. Gestión de recursos	■	■	■	■														
3. Diseño				■	■													
4. Ejecución							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Tabla No. 14 Cronograma “aumento y mejoramiento de los elementos complementarios del espacio público”

[VOLVER](#)

4.3.3.6 Recursos necesarios:

4.3.3.6.1 Humanos:

El coordinador del proyecto, será el secretario de planeación Municipal o su delegado.

[VOLVER](#)

4.3.3.6.2 Materiales:

La oficina de planeación.

4.3.3.6.3 Financieros:

La alcaldía Municipal cofinanciará el proyecto y deberá involucrarse la comunidad , ONGs y los fondos del estado tales como el Nacional de Regalías.

[VOLVER](#)

4.3.3.7 Presupuesto:

DESCRIPCION	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
Planos localización	un	2	\$ 1,200,000.00	\$ 2,400,000.00
Planos internos inmuebles	un	2	\$ 250,000.00	\$ 500,000.00
Pasacalle informativo	un	1	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00
Protectores árboles	un	20	\$ 80,000.00	\$ 1,600,000.00
Murales	un	2	\$ 500,000.00	\$ 1,000,000.00
Juegos infantiles	un	2	\$ 2,500,000.00	\$ 5,000,000.00
Señalización intersecciones vías	un	21	\$ 400,000.00	\$ 8,400,000.00
Canecas basuras	un	20	\$ 80,000.00	\$ 1,600,000.00
Hidrantes	un	4	\$ 1,500,000.00	\$ 6,000,000.00
Extinguidores incendios	un	6	\$ 200,000.00	\$ 1,200,000.00
TOTALES				\$ 29,700,000.00

Tabla No. 15 Presupuesto “aumento y mejoramiento de los elementos complementarios del espacio público”

[VOLVER](#)

4.3.3.8 Administración del proyecto:

Será realizado por la Alcaldía Municipal y la secretaría de Planeación, en coordinación la oficina de la UMATA y el Plan de atención básica PAB.

4.3.3.9 Indicadores de evaluación:

Elementos instalados

[VOLVER](#)

4.3.3.10 Factores externos condicionantes

Participación de la Nación mediante el fondo Nacional de regalías, colaboración del Municipio, el Departamento y ONGs.

PROYECTO	V/TOTAL
Sensibilización para multiplicadores de pertenencia	\$ 8,600,000.00
Creación junta de promoción turística	\$ 10,630,000.00
Adecuación infraestructura privada	\$ 109,200,000.00
Mejoramiento y reestructuración infraestructura pública	\$ 79,000,000.00
Preservación de los elementos constitutivos del espacio público	\$ 38,500,000.00
Aumento y mejoramiento de los elementos complementarios	\$ 29,700,000.00
TOTALES	\$ 275,630,000.00

Tabla No. 16 Presupuesto General

“PLAN DE REORDENAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LA INSPECCION DE
POLICIA DE GUALANDAY DEL MUNICIPIO DE COELLO TOLIMA”

[VOLVER](#)

5. CONCLUSIONES

- De acuerdo al diagnóstico, no se ha dado cumplimiento al artículo 6 del decreto No. 1504 de 1998, que reglamenta que el espacio público debe planearse, diseñarse, construirse y adecuarse de tal manera que facilite la accesibilidad a las personas con movilidad reducida, sea esta temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por la edad, analfabetismo, limitación o enfermedad, de conformidad con las normas establecidas en la ley 361 de 1997.

- La desorganización de los comerciantes gualandayunos que ofrecen los servicios en el sector turístico, ha sido un elemento determinante de la incapacidad para competir.
- Las obras de infraestructura pública, se han construido sin una correcta planeación y por tanto se observan deficiencias funcionales en los edificios de la biblioteca, la escuela, el colegio y el matadero. Así mismo se construyó el puesto de salud en uno de los sitios de más alto riesgo, riñendo con las normas de construcción hospitalaria.
- Gualanday aún cuando pertenece política y administrativamente al Municipio de Coello, tiene lazos comerciales más estrechos con Ibagué y Chicoral, que con el mismo Municipio del cual hace parte, debido a la cercanía con la vía Nacional; las barreras geográficas y el atraso económico de la cabecera.
- Gracias a que la zona estudiada pertenece al área rural, cuenta todavía con un área suficiente de espacio público por habitante y es así como se pudo determinar 1055.88 m²/habitante en todo el territorio y 116.96 m²/habitante en la zona urbana. Pero los elementos del espacio público son cada vez más amenazados y se hacen menos atractivos.

- El nivel de dotación de infraestructura social y de servicios públicos es incompleto y en su mayoría inexistente.
- La infraestructura pública y privada, se encuentra en su mayoría deteriorada y no adecuada para satisfacer la necesidad de los turistas, pero si se desarrolla eficientemente lo consignado en el plan y se complementa con una fuerte campaña publicitaria, poco a poco se irán consiguiendo los resultados propuestos.
- Algunos edificios que antes eran hoteles, ahora han pasado a ser utilizados como viviendas y por tanto la adecuación de estos para su uso inicial no requiere de una alta inversión.
- La nomenclatura de calles y carreras no es conocida sino en algunos sectores y por tanto la ubicación espacial se dificulta para los visitantes.
- No existe una entidad directamente encargada para manejar los aspectos turísticos y todo se hace por intermedio de la Secretaría General de Alcaldía Municipal. Por esta razón este estudio tiene como uno de los programas fundamentales, la organización del sector turístico, incluyendo la conformación de una Junta de Promoción turística.

- Este plan requiere del trabajo en conjunto de la comunidad y la Alcaldía Municipal y por tanto sin la participación activa de estos dos sectores no será posible su realización.

[VOLVER](#)

6. RECOMENDACIONES

- Todas las obras nuevas que se planeen construir a partir de este estudio deben diseñarse para facilitar la accesibilidad a las personas discapacitadas o con movilidad reducida y las ya existentes adecuarse para cumplir este requerimiento.
- Este proyecto requiere de un financiamiento colectivo y por tanto requiere la Gestión de Recursos en las entidades del orden regional como: Cortolima y la Gobernación y del orden Nacional como en: El Ministerio de Desarrollo y del Medio Ambiente. Así mismo se propone que se solicite colaboración a embajadas y organismos internacionales.

- Deben realizarse campañas masivas de ornato y belleza, recolección de basuras, recuperación de fachadas, reforestación y otras que se acoplen a hacer de Gualanday un lugar atractivo para sus visitantes.
- La única manera de lograr la recuperación turística de Gualanday es conservando los recursos naturales existentes, adelantando campañas de preservación del espacio público y de concientización de la comunidad, para reducir la contaminación y evitar la tala y caza indiscriminadas.
- Este plan debe ser de iniciación inmediata, pero los resultados serán hacia el futuro; lo cual no debe desanimar a quienes implementen el plan.
- Existe un retraso bien marcado en la infraestructura de atención al turista, pero afortunadamente el hecho de haber sido potencia en alguna de las etapas del desarrollo y el contar aún con una buena oferta de recursos naturales, hace más fácil la ejecución del plan.

[VOLVER](#)

BIBLIOGRAFIA

LEY 388 DE 1997. "Por la cual se modifica la ley 9ª. De 1989 y la ley 3ª. De 1991 y se dictan otras disposiciones. República de Colombia, julio 18 de 1997.

DECRETO 879 DE 1998. "Por el cual se reglamenta las disposiciones referentes al ordenamiento del territorio municipal y distrital y a los planes de ordenamiento territorial: República de Colombia, mayo 13 de 1998.

DECRETO 1504 DE 1998. "Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial". República de Colombia, agosto 4 de 1998.

DECRETO 746 DE 1996. "Por el cual se declara como Monumento Nacional, el conjunto de las estaciones del ferrocarril existentes en el país". República de Colombia. abril 24 de 1996.

DECRETO 067 DE 2001. "Por medio del cual se establece la estructura orgánica, la plataforma estratégica, el sistema de nomenclaturas, grados salariales, las funciones generales de las dependencias de la administración municipal y se dictan otras disposiciones". Municipio de Coello, diciembre 21 de 2001.

CENTRO DE ESTUDIOS AMBIENTALES CEAM LTDA. Manual de Manejo del espacio público calles y plazas. Grupo de publicaciones SENA abril de 1991. 1ª edición.

COLCULTURA, Manual de Preinventario Urbano y Arquitectónico. Ficha para preinventario de inmuebles individuales. Junio de 1990. Pg. 43-63.

COLCULTURA, Patrimonio Urbano en Colombia. 1996. Subdirección de Patrimonio. Bogotá, marzo de 1996. 134 p.

COLCULTURA-OEA. Programa de reciclaje de las estaciones del ferrocarril. Subdirección de Patrimonio. Bogotá, 1995. 93 p.

GUZMÁN, Ángela Inés. Poblamiento e historias del Alto Magdalena Tolima, siglo XVI, XVII y XVIII. Fondo Mixto para la promoción de la cultura y las artes del Departamento del Tolima. Universidad del Tolima. Ecoe Ediciones. Bogotá, D.C. , abril de 1996.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, Facultad de artes, Departamento de Planificación Urbana. Pitalito, Plan de Ordenamiento territorial y Urbano. 1983-1998. Taller de publicaciones CIDAR Universidad Nacional. Vol 3

CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA. Estado de los recursos Naturales y el medio ambiente. Informe ambiental 1998. Ibagué, enero de 1999. Pág. 5.

DANE, Registro Administrativo del cultivo de arroz en el distrito de riego de los ríos Coello y Cucuana Usocoello. Aspectos técnicos. Santafé de Bogotá, D.C. , enero del 2001. 30 p.

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI IGAC 1987. Estudio General de suelos de los Municipios de Ibagué, Cajamarca, Coello, Espinal, Flandes, Guamo, Rovira, san Luis y Valle de san Juan. Subdirección de agrología. Bogotá, 161 p.

WALLACE, Smith F. Desarrollo Urbano. Ediciones Traquel Buenos Aires. 1979. 448 páginas.

CUERVO G. Luis M; GONZALEZ, Josefina. Industria y ciudades en la era de modernización. Un enfoque socioespacial. T.M. Editores, Colciencias, CIDER. Bogotá, septiembre de 1997.

GLICK, Curtis Robert. Desarrollo Urbano. Escuela Superior de Administración Pública, ESAP. Santafé de Bogotá, Colombia. Octubre de 1992. 294 páginas

ANDER-EGG, Ezequiel y AGUILAR IDAÑEZ, Maria José. Como elaborar un proyecto. Guía para diseñar proyectos sociales y culturales. 15ª edición. Editorial Lumen/hvmanitas. Buenos Aires. Argentina. Mayo de 2000. 128 p.

BORJA, Jordi. La Ciudad del deseo, ciudad o barbarie. En: La Rebeca, la revista de Bogotá. Cámara de Comercio de Bogotá. No. 107 septiembre de 1999.

CALLE JARAMILLO, Carlos Julio. La calidad en el espacio público y el proceso de miamización de Medellín. En: Revista Universidad de Medellín. No. 53 Julio de 1989.

[VOLVER](#)

ANEXOS

ANEXO No.1 Diagnóstico del nivel de dotación en Infraestructura de servicios públicos

AREAS	NIVEL 1 DOTACIÓN BASICA	ESTADO			*P	NIVEL 2 DOTACIÓN COMPLEMENTARIA	ESTADO			*
		A	B	C			A	B	C	
ACUEDUCTO	REDES		X		1	PLANTA DE TRATAMIENTO		X		1
ALCANTARILLADO	REDES		X		2	PLANTA DE TRATAMIENTO	X			1
ENERGIA	REDES DOMICILIARIAS			X	1	SUBESTACIÓN	X			3
	ALUMBRADO PUBLICO		X		2					
TELEFONIA Y COMUNICACIONES	CENTRAL TELEFÓNICA			X	3	REDES DOMICILIARIAS		X		2
VIAS	CONSTRUCCIÓN		X		2	PAVIMENTACIÓN		X		2
ASEO Y RECOLECCION DE BASURAS	SISTEMA DE RECOLECCION		X		1	PLANTA DE PROCESAMIENTO DE BASURAS	X			3

ESTADO

- A. SIN DOTAR/INEXISTENTE
- B. DOTACIÓN INCOMPLETA
- C. DOTACIÓN COMPLETA

*P = PRIORIDAD

- 1. INDISPENSABLE
- 2. NECESARIA
- 3. DESEABLE

Fuente: Esta investigación

[VOLVER](#)

Anexo No. 2 Diagnóstico del nivel de dotación en Infraestructura Social

AREAS			ESTADO			*P		ESTADO			*P
			A	B	C			A	B	C	
ABASTECIMIENTO Y MERCADEO	MATADERO	NIVEL 1 DOTACIÓN BÁSICA CONSTRUCCIÓN		X		1	NIVEL 2 DOTACIÓN COMPLEMENTARIA		X		2
	PLAZA DE MERCADO		X			2		X			3
	COLISEO DE FERIAS		X			3		X			3
RECREACIÓN DEPORTIVA Y CULTURAL	JARDINES PUBLICOS			X		1			X		2
	PARQUE INFANTIL			X		2			X		3
	POLIDEPORTIVO				X	2			X		3
	ESTADIO / CANCHA DE FUTBOL			X		2			X		3

ESTADO
 A. SIN DOTAR / INEXISTENTE
 B. DOTACIÓN INCOMPLETA
 C. DOTACIÓN COMPLETA

***P = PRIORIDAD**

1. INDISPENSABLE
 2. NECESARIA
 3. DESEABLE

Fuente: Esta investigación

[**VOLVER**](#)

Anexo No. 3 Nombres propuestos para señalar las vías²⁶

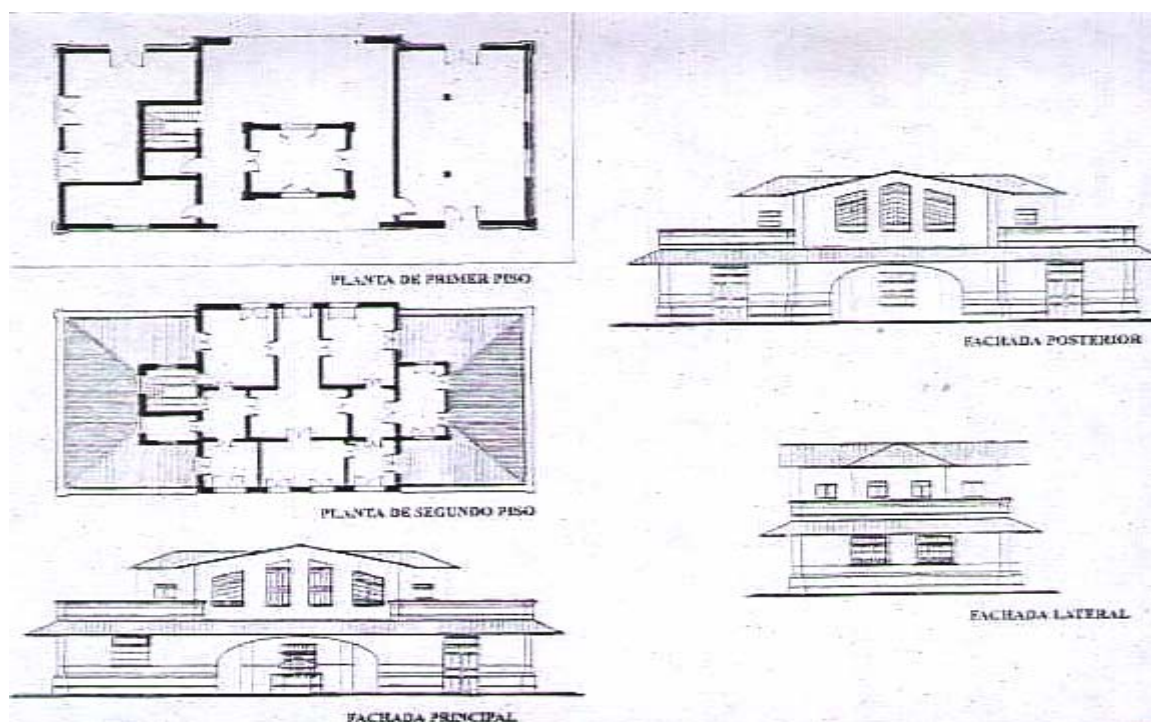
Vía	Nombre Propuesto	Reseña
Carrera 1ª	Lobo Guerrero	Constructor red alcantarillado
Carrera 3ª	La Garrucha	Sitio de interés
Carrera 4ª	Maria Mucura	Colonizador 1900
Carrera 4ªA		
Carrera 5ª	Wenceslao Olarte	Fundador
Carrera 6ª	José Peña	Constructor Iglesia
Carrera 7ª	Eugenio Conde	Colonizador 1900
Carrera 8ª	Pablo Carvajal	Colonizador 1900
Carrera 9ª	Las Panelas	El Charco
Carrera 10ª	El Estadio	La Cancha
Carrera 2ª Este	Llanero	Camión ford 46 ruta Gualanday Valle de San Juan
Carrera 2ª A Este	Pampero	Camión ford 46 ruta Gualanday Valle de San Juan
Carrera 3ª Este	Galicia	Camión ford 46 ruta Gualanday Valle de San Juan
Calle 1ª	Roberto Hernández	Colonizador 1900
Calle 1ª A		
Calle 2ª	Hacienda El Escobal	Sobre la que se construyó Gualanday
Calle 2ª A		
Calle 3ª Vía Nacional	Faldas del Fraile	El Cerro
Calle 3ª	Faldas del Fraile	El Cerro
Diagonal 3ª Vía Nal.		
Diagonal 3ª A	Mario Hernández	Primer transportador
Al Briceño	Rumaldo Morales	Primera Posada el Briceño

Fuente: Esta investigación

[**VOLVER**](#)

²⁶ Con base en los nombres más relevantes de la historia de Gualanday.

Anexo No. 4 Fotografías planos estación ferrocarril Gualanday



Fuente: COLCULTURA – OEA. Programa de reciclaje estaciones del ferrocarril.

[VOLVER](#)

Anexo No. 5 Ficha de Entrevista

NOMBRE: _____
EDAD: _____ GRADO DE ESCOLARIDAD: _____
LUGAR DE RESIDENCIA: _____ TELEFONO: _____
CUANTO HACE QUE VIVE EN GUALANDAY: _____

I. Sobre la fundación de Gualanday indique:

- a. Quien lo fundó
- b. De donde provenía y que labor realizaba el fundador:
- c. Fecha aproximada de Fundación:
- d. Algunos otros aspectos sobre la fundación que usted conozca:
- e. Quien le contó sobre este tema:

II. Sobre los primeros habitantes indique:

- a. Nombres:
- b. Procedencia:
- c. Ocupación:
- d. Otros aspectos que conozca:

III. Sobre la red férrea y la estación del ferrocarril indique:

- a. Cuando se construyó:
- b. Alguna vivencia que recuerde sobre el servicio
- c. Como afectó la construcción y operación de la red férrea la historia de Gualanday

IV. Otros aspectos generales:

- a. Fechas y sucesos importantes que usted cree han marcado la historia de Gualanday
- b. Cual ha sido históricamente la labor económica principal de Gualanday:
- c. Que cree usted hizo descender la economía de Gualanday:
- d. Que nos puede hablar sobre el comportamiento histórico del turismo.
- e. Que impacto generó en Gualanday la construcción de la vía Nacional y el distrito de riego de Usocoello.
- f. Que sabe usted sobre la construcción de la iglesia
- g. Que sabe usted sobre la instalación de la infraestructura petrolera.

[VOLVER](#)

Anexo No. 6 Potenciales Usuarios

Establecimiento	Propietario
Estadero Gato Negro	Clementina Tapiero
Hotel El Dorado	Belén Canizales
Hotel los Gualandayes	Jiménez
Restaurante Leo	Mélida Canizales
Restaurante Gualanday	Luz Marina Girón
Restaurante Brígida	Brígida Herrera
Parador Gualanday	Ismael Quintero
Restaurante el Turista	Carlos Quintero
Heladería La barra	Maria Lucía Estévez
Fabrica quesillos y arequipes	Aldemar Saldaña
Fabrica quesillos y arequipes	Alberto Serrano
Fabrica de quesillos y arequipes	Luis Felipe González
Panaderías	Efigenia Bonilla
Panaderías	Pedro Montañés
Tienda	Emiro Bonilla Riveros
Tienda	Pedro Garzón
Tienda	Wenceslao Olarte
Tienda	Luis Enrique Ochoa
Tienda	Gerardo Murillo

Fuente: Esta investigación

[**VOLVER**](#)