

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUNDAY
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TOMO I
DIAGNÓSTICO

IBAGUÉ, AGOSTO DE 2002

EPIMENIO HERNANDO LOZANO
ALCALDE POPULAR 2001-2003

LUIS JORGE MARTÍNEZ CADENA
Interventor

GRUPO CONSULTOR

GERARDO CHAVARRO MUÑOZ I.F.
Coordinador Proyecto

CAROLINA BUITRAGO. Geóloga

CAROLINA LÓPEZ. Geóloga

BALMORES SILVA. Adm.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

PRESENTACION

La elaboración del Esquema de Ordenamiento Territorial, se realizó durante el periodo de vigencia del señor Alcalde EPIMENIO HERNANDO LOZANO LOZANO, con las asesorías del Departamento de Planeación Departamental, la Corporación Autónoma Regional del Tolima "CORTOLIMA", y entidades del orden Nacional.

Para la elaboración del Esquema de Ordenamiento Territorial, fue necesario integrar un equipo técnico interdisciplinario que determinara la situación actual, así como la perspectiva futura del Municipio en los próximos nueve años. De esta manera se realizó una etapa de Diagnóstico Ambiental y Socioeconómico así como el planteamiento de posibles alternativas de solución a los problemas actuales, buscando un desarrollo integral del Municipio en las próximas vigencias.

Además del equipo consultor, es importante describir que para la realización de este E.O.T., se contó con la asesoría de los ingenieros forestales JAVIER CARDOZO y OSCAR OBANDO. También de la asesoría en el Diagnóstico Urbano, Componente Urbano, Normativa Urbana y Cartografía Temática Urbana, del arquitecto HERNANDO TOVAR, y la digitación de MAURICIO HUERTAS

Agradecer los esfuerzos de la Administración Municipal especialmente la Oficina de Planeación y Obras Públicas en cabeza del señor **LUIS JORGE MARTÍNEZ CADENA**, quien se esforzó al máximo por brindar todo el apoyo técnico y logístico para el desarrollo de este trabajo, apoyo que permitió llevar a feliz término este proyecto.

Este Esquema de Ordenamiento Territorial E.O.T., servirá como una herramienta de planificación para las próximas administraciones, así como un texto de consulta para quienes desean conocer al Municipio de Cunday en todos y cada uno de sus aspectos.

EPIMENIO HERNANDO LOZANO LOZANO
ALCALDE
(2001 - 2003)

GRUPO CONSULTOR E. O. T. MUNICIPIO DE CUNDAY

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

TABLA DE CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	25
1. NORMAS QUE ORIENTAN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	28
2. SOCIALIZACIÓN	31
2.1. SENSIBILIZACIÓN	31
CAPÍTULO I. ASPECTOS GENERALES	33
1. RESEÑA HISTÓRICA MUNICIPIO	33
1.1. RESEÑA HISTORICA CENTRO POBLADO TRES ESQUINAS	34
1.2. RESEÑA HISTÓRICA CENTRO POBLADO LA AURORA	34
1.3. RESEÑA HISTÓRICA CENTRO POBLADO VALENCIA	35
1.4. RESEÑA HISTÓRICA DEL CENTRO POBLADO SAN PABLO	37
1.5. RESEÑA HISTÓRICA DEL CENTRO POBLADO VARSOVIA	38
2. SIMBOLOS MUNICIPALES	39
2.1. HIMNO	39
2.2. BANDERA	40
2.3. ESCUDO	41
3. LOCALIZACION	41
4. LIMITES DEL MUNICIPIO	43
4.1. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE MELGAR (NORTE)	43
4.2. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE ICONONZO (NORTE)	43
4.3. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE CARMEN DE APICALÁ (NORTE)	43
4.4. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE VILLARICA (ORIENTE)	44
4.5. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE SUÁREZ (OCCIDENTE)	44
4.6. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN (SUR)	44
5. AREA MUNICIPAL	44
6. DIVISION POLÍTICO- ADMINISTRATIVO	44
6.1. ZONA URBANA	45
6.2. ZONA RURAL	47
6.2.1. Corregimiento Tres Esquinas	47
6.2.2. Corregimiento Valencia	48
6.2.3. Corregimiento La Aurora	48
6.2.4. Corregimiento San Pablo	48

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

6.2.5.	Corregimiento Varsovia	49
CAPÍTULO II. DIMENSIÓN FÍSICO - BIÓTICA		50
1.	CLIMA	50
1.1.	PRECIPITACION	50
1.1.1.	Elaboración del Mapa Temático	50
1.2.	TEMPERATURA	51
1.2.1.	Elaboración del Mapa Temático	52
1.3.	RELACIÓN PRECIPITACIÓN - TEMPERATURA	52
1.4.	CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA SEGÚN CALDAS – LANG	53
1.5.	DESCRIPCIÓN DE LAS PROVINCIAS CLIMÁTICAS	54
1.5.1.	Frío Semihúmedo (FSh)	54
1.5.2.	Templado Semihúmedo (TSh)	54
1.5.3.	Cálido Semiárido (CSh)	55
1.6.	BRILLO SOLAR	55
1.7.	VIENTOS	56
1.8.	HUMEDAD RELATIVA	56
1.9.	BALANCES HÍDRICOS	56
2.	GEOLOGÍA, GEMORFOLOGÍA Y FISIOGRAFÍA	57
2.1.	ESTRATIGRAFÍA	57
2.2.	GEOLOGÍA ECONÓMICA	58
2.3.	GEOMORFOLOGÍA	58
2.4.	FISIOGRAFÍA	59
2.5.	AMENAZAS GEOLÓGICAS E HIDROLÓGICAS	59
3.	ESTUDIO DE SUELOS	59
3.1.	IMPORTANCIA	60
3.2.	DESCRIPCIÓN GENERAL	60
3.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE SUELO	60
4.	USO Y COBERTURA DEL SUELO	60
4.1.	ELABORACIÓN DEL MAPA TEMÁTICO	60
4.2.	USOS ESPECÍFICOS	60
4.2.1.	Cultivos	61
4.2.2.	Sistemas Agroforestales	61
4.2.3.	Pastos	61
4.2.4.	Vegetación Herbácea y Arbustiva	61
4.2.5.	Áreas sin Uso Agropecuario y/o Forestal	61
4.2.6.	Bosques	61
5.	INDICE DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA	62
5.1.	ELABORACIÓN DEL MAPA DE ÍNDICE DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA	62
5.2.	DESCRIPCIÓN DE LOS ÍNDICES DE PROTECCIÓN	62
5.2.1.	Índice de Protección Muy Alto (V1) y Alto (V2)	62
5.2.2.	Índice de Protección Medio (V3)	62
5.2.3.	Índice de Protección Bajo (V4)	63
5.2.4.	Áreas sin Ningún tipo de Protección (V5)	63

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

6.	ESTUDIO HIDROLÓGICO	63
6.1.	FUENTES HÍDRICAS QUE ABASTECEN ACUEDUCTOS	63
6.2.	FUENTES HÍDRICAS ALTERNAS	64
6.3.	ACUEDUCTO URBANO Y ACUEDUCTOS VEREDALES	64
6.4.	VEREDAS SIN ACUEDUCTO	64
6.5.	DEMANDA DE AGUA	64
6.6.	CONCESIONES DE AGUA	65
6.7.	CARACTERIZACIÓN DE AGUAS	65
6.8.	RESULTADOS ANÁLISIS FÍSICO - QUÍMICOS	65
6.8.1.	Quebrada San Pablo	65
6.8.2.	Quebrada Gaverala	66
6.8.3.	Quebrada La Tigra	66
6.8.4.	Quebrada El Coco	66
6.8.5.	Quebrada La Enramada	66
6.8.6.	Quebrada Juan López	67
6.8.7.	Quebrada La Laja	67
6.8.8.	Quebrada Santa Isabel	67
6.8.9.	Quebrada Aguas Claras	67
6.8.10.	Quebrada La Carbonera	68
6.8.11.	Quebrada Grande o Santa Inés	68
6.8.12.	Quebrada Santana	68
6.8.13.	Quebrada El León	68
6.8.14.	Quebrada La Montosa	69
6.8.15.	Acueducto Municipal	69
6.9.	ANÁLISIS BACTERIOLÓGICOS	69
7.	FLORA	69
7.1.	COCIENTE DE MEZCLA	70
7.2.	ABUNDANCIA	70
7.3.	FRECUENCIA	70
7.4.	DOMINANCIA	71
7.5.	ÍNDICE DE VALOR DE IMPORTANCIA (I.V.I.)	71
7.6.	POSICIÓN SOCIOLÓGICA	71
7.7.	CATEGORÍA DE TAMAÑO	71
8.	FAUNA	72
8.1.	AVES	72
8.2.	MAMÍFEROS	73
8.3.	REPTILES	73
8.4.	PECES	73
9.	UNIDADES ECOLÓGICAS DE PAISAJE (U.E.P.)	73
9.1.	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES ECOLÓGICAS DE PAISAJE	74
10.	EVALUACIÓN AMBIENTAL	74
10.1.	USO POTENCIAL	74
10.1.1.	Sistema de Clasificación	74
10.2.	CONFLICTOS DE USO	75

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

10.2.1	Metodología	76
10.2.1.1.	Áreas en Equilibrio (E)	76
10.2.1.2.	Áreas en Conflicto Ligero (CL)	76
10.2.1.3.	Áreas en Conflicto Moderado (CM)	76
10.2.1.4.	Áreas en Conflicto Severo (CS)	76
CAPÍTULO III. DIMENSIÓN SOCIO- ECONÓMICA		77
1.	POBLACION	77
1.1.	DEMOGRAFÍA	77
1.1.1.	Población Total	77
1.1.2.	Distribución de la Población	78
1.1.2.1.	Area Urbana	78
1.1.2.2.	Area Rural	78
1.1.3.	Distribución de la Población por Edad y Sexo	80
1.1.4.	Proyecciones de la Población	81
1.1.5.	Población Económicamente Activa (P.E.A.)	82
1.1.6.	Densidad Poblacional	83
1.1.6.1.	Area Urbana	83
1.1.6.2.	Zona Rural	83
1.1.7.	Pirámide Poblacional	86
1.1.8.	Calidad de Vida en el Municipio N.B.I.	86
1.2.	SALUD	87
1.2.1.	Servicio de Salud en la Cabecera Municipal	87
1.2.2.	Servicio de Salud en el Área Rural	87
1.2.2.1.	Centro de Salud Centro Poblado Tres Esquinas	88
1.2.2.2.	Puesto de Salud Centro Poblado San Pablo	88
1.2.2.3.	Puesto de Salud Centro Poblado Valencia	88
1.2.2.4.	Puesto de Salud Centro Poblado Varsovia	88
1.2.2.5.	Puesto de Salud Centro Poblado La Aurora	89
1.2.2.6.	Puesto de Salud Vereda El Rodeo	89
1.2.3.	Recurso Humano	90
1.2.4.	Servicios de Salud en el Municipio	91
1.2.4.1.	Servicios ofrecidos por el Hospital Federico Arbeláez	91
1.2.4.2.	Servicios Ofrecidos por el Centro de Salud del Centro Poblado de Tres Esquinas	92
1.2.4.3.	Servicios Ofrecidos por los Puestos de Salud	92
1.2.5.	Cobertura	94
1.2.5.1.	Cobertura de Población	94
1.2.5.2.	Cobertura de Servicios	94
1.2.5.3.	Calidad del Servicio	96
1.2.6.	Indicadores de Salud	97
1.2.6.1.	Morbilidad	97
1.2.6.2.	Mortalidad	98
1.2.6.3.	Saneamiento Básico	98
1.3.	EDUCACIÓN	99

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

1.3.1.	Cobertura	99
1.3.2.	Niveles Educativos	103
1.3.2.1.	Nivel Preescolar	103
1.3.2.2.	Nivel Básica Primaria	104
1.3.2.2.1.	Funcionamiento de los Centros Educativos	107
1.3.2.2.1.1.	Numero de Grados	107
1.3.2.2.1.2.	Número de docentes	108
1.3.2.2.1.3.	Número de salones	108
1.3.3.	Nivel básica secundaria y media	108
1.3.4.	Educación superior	109
1.3.5.	Educación para adultos	109
1.3.6.	Educación no formal	109
1.3.7.	Tasa de escolarización	110
1.3.7.1.	Nivel preescolar	110
1.3.7.2.	Nivel básica primaria	110
1.3.7.3.	Nivel secundaria	111
1.3.8.	Indicadores internos de rendimiento	111
1.3.8.1.	Nivel preescolar	111
1.3.8.2.	Nivel básica primaria	112
1.3.8.3.	Nivel secundaria	112
1.3.9.	Relación alumno / docente	113
1.3.9.1.	Nivel preescolar	113
1.3.9.2.	Nivel básica primaria	113
1.3.9.3.	Nivel secundaria	114
1.3.10.	Infraestructura y dotación	114
1.3.10.1.	Área urbana	114
1.3.10.2.	Zona rural	115
1.3.10.2.1.	Centros Poblados Rurales	115
1.3.10.2.2.	Veredas	116
1.4.	SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	117
1.4.1.	Acueducto	117
1.4.1.1.	Acueducto Urbano	117
1.4.1.2.	Acueductos Centros Poblados Rurales	117
1.4.1.2.1.	Acueducto Centro Poblado de Tres Esquinas	117
1.4.1.2.1.1.	Continuidad del Servicio y Sistema de Medición	118
1.4.1.2.1.2.	Cobertura y facturación	118
1.4.1.2.2.	Acueducto Centro Poblado de la Aurora	118
1.4.1.2.2.1.	Continuidad del Servicio y Sistema de Medición	119
1.4.1.2.2.2.	Cobertura y Facturación	119
1.4.1.2.3.	Acueducto Centro Poblado de Valencia	119
1.4.1.2.3.1.	Continuidad del Servicio y Sistema de Medición	120
1.4.1.2.3.2.	Cobertura y Facturación	120
1.4.1.2.4.	Acueducto Centro Poblado de Varsovia	120
1.4.1.2.4.1.	Continuidad del Servicio y Sistema de Medición	121
1.4.1.2.4.2.	Cobertura y Facturación	121

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

1.4.1.2.5	Acueducto Centro Poblado San Pablo	121
1.4.1.2.5.1.	Continuidad del Servicio y Sistema de Medición	122
1.4.1.2.5.2.	Cobertura y Facturación	122
1.4.1.3.	Acueductos Veredales	122
1.4.1.3.1.	Acueducto Vereda Mesa de Betulia	122
1.4.1.3.2.	Acueducto Vereda san Francisco	122
1.4.1.3.3.	Acueducto Vereda el Rodeo	123
1.4.1.3.4.	Acueducto Vereda La Pepina	123
1.4.1.3.5.	Acueducto Vereda las Margaritas	123
1.4.1.3.6.	Acueducto Vereda El Revés	124
1.4.1.3.7.	Acueducto Vereda Torres	124
1.4.1.3.8.	Acueducto Vereda Montenegro	124
1.4.1.3.9.	Acueducto Vereda San Pedro	125
1.4.1.3.10.	Acueducto Vereda el Cuinde	125
1.4.1.3.11.	Acueducto Vereda La Victoria	125
1.4.1.3.12.	Acueducto Vereda Buenavista	125
1.4.1.3.13.	Acueducto Vereda Chicala	126
1.4.1.3.14.	Acueducto Vereda Guasimal	126
1.4.1.3.15.	Acueducto Vereda La Florida Alto Cunday	126
1.4.1.3.16.	Acueducto Regional Veredas La vega del Cuinde, La Unión y Cimalta	127
1.4.1.3.17.	Acueducto Vereda La Profunda	127
1.4.1.3.18.	Acueducto Veredas Agua Blanca EL Roble y Agua Banca El Diviso	127
1.4.1.3.19.	Acueducto Vereda El Bethel	128
1.4.1.3.20.	Acueducto Vereda El Caimito	128
1.4.1.3.21	Acueducto Vereda Gaverales	128
1.4.1.3.22.	Acueducto Vereda Potrero Díaz	129
1.4.1.3.23.	Acueducto Vereda San Isidro	129
1.4.1.3.24	Acueducto Vereda San Vicente	129
1.4.1.3.25.	Acueducto Vereda Las Catorce	129
1.4.1.4.	Veredas Sin sistema de Acueducto	131
1.5.	ALCANTARILLADO	131
1.5.1.	Cabecera Municipal	131
1.5.2.	Centros Poblados Rurales	131
1.5.2.1.	Centro Poblado Tres Esquinas	131
1.5.2.1.1.	Cobertura y Facturación	132
1.5.2.2.	Centro Poblado La Aurora	132
1.5.2.2.1.	Cobertura y Facturación	132
1.5.2.3.	Centro Poblado Valencia	132
1.5.2.3.1.	Cobertura y Facturación	133
1.5.2.4.	Centro Poblado Varsovia	133
1.5.2.4.1.	Cobertura y Facturación	133
1.5.2.5.	Centro Poblado San Pablo	134
1.5.2.5.1.	Cobertura	134

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

1.5.2.6.	Alcantarillado Rural	134
1.6.	SERVICIO DE ASEO	137
1.6.1.	Area Urbana	137
1.6.2.	Centros Poblados Rurales	137
1.6.3.	Zona Rural	137
1.7.	ENERGÍA ELÉCTRICA	138
1.7.1.	Servicio de Energía Eléctrica en la Cabecera Municipal	138
1.7.2.	Servicio de Energía Eléctrica en Centros Poblados Rurales	138
1.7.2.1.	Centro Poblado Tres Esquinas	138
1.7.2.2.	Centro Poblado La Aurora	139
1.7.2.3.	Centro Poblado Varsovia	139
1.7.2.4.	Centro Poblado Valencia	140
1.7.2.5.	Centro Poblado San Pablo	140
1.7.3.	Servicio de Energía Eléctrica en la Zona Rural	140
1.8.	PLAZA DE MERCADO	141
1.8.1.	Cabecera municipal	141
1.8.2.	Centros Poblados	141
1.9.	PLANTA DE SACRIFICIO (MATADERO)	142
1.9.1.	Cabecera Municipal	142
1.9.2.	Centros Poblados Rurales	142
1.9.2.1.	Centro Poblado Tres Esquinas	142
1.9.2.2.	Centro Poblado La Aurora	142
1.9.2.3.	Centro Poblado Valencia	143
1.9.2.4.	Centro Poblado San Pablo	143
1.10.	CEMENTERIO	143
1.10.1.	Cabecera Municipal	143
1.10.2.	Centros Poblados Rurales	144
1.11.	SERVICIO DE TELEFONÍA	144
1.11.1.	Servicio de Telefonía en la Cabecera Municipal	144
1.11.2.	Servicio de Telefonía en los Centros Poblados Rurales	144
1.11.2.1.	Centro Poblado Tres Esquinas	144
1.11.2.2.	Centro Poblado La Aurora	145
1.11.2.3.	Centro Poblado Varsovia	145
1.11.2.4.	Centro Poblado Valencia	145
1.11.2.5.	Centro Poblado San Pablo	146
1.11.3.	Servicio de Telefonía en el Área Rural	146
1.12.	RADIO Y TELEVISIÓN	147
1.13.	SERVICIO DE GAS	147
1.14.	RECREACIÓN Y DEPORTES	147
2.	DIMENSIÓN ECONÓMICA	148
2.1.	SISTEMAS DE PRODUCCIÓN	148
2.1.1.	GENERALIDADES	148
2.1.2.	DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLAS	150

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

2.1.2.1.	Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh) en suelos ligeramente quebrados, con cultivos de Caña Panelera, Cacao y Ganadería Bovina en áreas de economía semiempresarial (SP1)	150
2.1.2.2.	Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh), en suelos ligeramente ondulados a fuertemente quebrados, con cultivos de limón Tahití, Mandarina y Aguacate en áreas de economía semiempresarial (SP2)	150
2.1.2.3.	Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh), en suelos ligeramente ondulados a fuertemente quebrados, con cultivos de maíz tradicional, yuca, agroforestales y ganadería de doble propósito en áreas de economía campesina (SP3)	150
2.1.2.4.	Sistema de Producción de Clima Templado Semihúmedo (TSh), en suelos ligeramente ondulados a ligeramente quebradas, con cultivos semestrales de habichuela, tomate y pepino cohombro y ganadería bovina de doble propósito en áreas de economía campesina (SP4).	151
2.1.2.5.	Sistema de Producción de Clima Templado Semihúmedo (TSh) y Frío Semihúmedo (FSh), en suelos ligeramente quebrados, con cultivos permanentes de café tecnificado, café en asocio con plátano y banano bocadillo, cultivos de banano bocadillo, fríjol, mora y lulo y ganadería bovina de doble propósito en áreas de economía campesina (SP5)	151
2.1.2.6.	Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh) y Templado Semihúmedo (TSh), en suelos ligeramente ondulados a fuertemente quebrados, con ganadería bovina de doble propósito, bosques en áreas de economía campesina (SP6)	152
2.1.2.7.	Sistema de Producción en Clima Cálido Semihúmedo (TSh), en suelos ligeramente ondulados con actividades de pequeña minería en áreas de economía de pequeños mineros (SP7)	152
CAPÍTULO IV. ATRIBUTOS URBANOS		153
1.	SUELO	153
2.	PERIMETRO URBANO	153
3.	CLASIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO	154
3.1.	Clasificación Del Suelo	154
3.2.	Usos Del Suelo	155
3.2.1.	Residencial	155
3.2.2.	Comercial y de Servicios	155
3.2.3.	Institucional	156
3.2.4.	Uso Recreativo	156
3.2.5.	Uso de Zonas Vacantes	157

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

3.3.	Amenazas Naturales e Inducidas	157
3.3.1.	Zonas De Amenazas Naturales e Inducidas	157
3.3.2.	Amenaza Sísmica	157
3.3.3.	Amenaza por Procesos de Remoción en Masa	157
3.3.4.	Inundaciones	158
4.	ESPACIO PUBLICO	159
4.1.	GENERALIDADES	159
4.2.	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO	159
4.2.1.	Elementos Naturales	159
4.3.	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES O CONSTRUIDOS	160
4.3.1.	Areas Integrantes de los Sistemas de Circulación Peatonal y Vehicular	160
4.3.2.	Areas Articuladoras del Espacio Público y de Encuentro	160
4.3.2.1	Parque Central	160
4.3.2.2.	Cancha de Fútbol Barrio Valle del Teatino	161
4.3.2.3.	Polideportivo Barrio Francisco de Paula Santander	161
4.3.2.4.	Plaza de Toros	161
4.3.2.5	Cancha de Baloncesto Urbanización Altos de Cunday	161
4.3.2.6.	Club Municipal	161
4.3.2.7.	Parque Natural	161
4.3.3.	Elementos Complementarios	162
4.3.4.	Amoblamiento Urbano	162
4.4.	CUANTIFICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	167
4.5.	CONCLUSIONES	167
5.	EQUIPAMIENTOS	168
5.1.	GENERALIDADES	168
5.2.	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL - ADMINISTRATIVO	169
5.2.1.	Palacio Municipal	169
5.2.2.	Registraduría del Estado Civil	169
5.2.3	Notaría	169
5.2.4.	Juzgado	170
5.3.	EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN	170
5.3.1.	Colegio San Antonio	170
5.3.2.	Escuela Mixta Simón Bolívar	170
5.3.3.	Escuela Mixta María Auxiliadora	170
5.3.4.	Jardín Infantil Los Pitufos	171
5.3.5.	Hogares Comunitarios	171
5.4.	EQUIPAMIENTOS DE SALUD	171
5.4.1.	Hospital Federico Arbelaez	171
5.4.2.	A.R.S. Confenalco	172
5.4.3.	Casa del Anciano	172
5.5.	EQUIPAMIENTOS DE ABASTECIMIENTO	172
5.5.1.	Planta de sacrificio	172

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

5.5.2.	Plaza de Mercado	173
5.6.	EQUIPAMIENTOS RELIGIOSOS	173
5.6.1.	Iglesias	173
5.6.2.	Centros de culto	173
5.7.	EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD	173
5.7.1.	Estación de Policía	173
5.7.2.	Cárcel Municipal	174
5.7.3.	Cuerpo de Bomberos Voluntarios y Cruz Roja	174
5.8.	EQUIPAMIENTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMERCIALES	174
5.8.1.	Estación de Gasolina	174
5.8.2.	Establecimientos Bancarios	174
5.9.	EQUIPAMIENTOS DE COMUNICACIÓN	174
5.9.1.	Telecom	174
5.9.2.	Compañías de transporte	175
5.9.3.	Radiodifusoras	175
5.9.3.1.	Emisora Cunday Estéreo	175
5.9.3.2.	Central para Radioaficionados y TV	175
5.10.	EQUIPAMIENTOS PARA LA RECREACIÓN, DEPORTE Y CULTURA	176
5.10.1.	Parques	176
5.10.1.1.	Parque Central	176
5.10.1.2.	Parque Natural	176
5.10.2.	Escenarios Deportivos	176
5.10.2.1.	Cancha de Fútbol Barrio Valle del Teatino	176
5.10.2.2.	Polideportivo Barrio Francisco de Paula Santander	176
5.10.2.3.	Cancha de Baloncesto Urbanización Altos de Cunday	176
5.10.2.4.	Escenarios Culturales	176
5.11.	EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS	177
5.11.1.	Cementerio	177
5.11.2.	Morgue	177
5.11.3.	Disposición Final de Residuos Sólidos	177
5.11.4.	Horno Incinerador de Residuos Hospitalarios e Infecciosos	177
5.11.5.	Residuos de Escombros	177
5.12.	CONCLUSIONES	178
6.	INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTES	178
6.1.	INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTES	179
6.2.	ANDENES	179
6.3.	PUENTES VEHICULARES	179
6.4.	TRANSPORTE	181
6.4.1.	Transporte Público Urbano	181
6.4.2.	Transporte Urbano - Rural	181
6.5.	CONCLUSIONES	181
7.	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS	182

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

7.1.	ACUEDUCTO	182
7.1.1.	Cobertura	183
7.1.2.	Sistemas de Medición e Índice de Perdidas	183
7.1.3.	Calidad y Continuidad del Servicio	184
7.1.4.	Sistema Tarifario	184
7.2.	ALCANTARILLADO	185
7.2.1.	Red de Alcantarillado	185
7.2.2.	Sistema Tarifario	185
7.2.3.	Cobertura y Calidad	186
7.2.4.	Disposición Final Alcantarillado	186
7.2.5.	Plan Maestro de Alcantarillado	187
7.2.6.	Tipo de Tratamiento	187
7.3.	ENERGÍA ELÉCTRICA	187
7.3.1.	Servicio de Energía Eléctrica en la Cabecera Municipal	187
7.4.	ALUMBRADO PUBLICO	188
7.5.	ASEO	189
7.5.1.	Recolección y Transporte	189
7.5.2.	Composición y Distribución de Residuos	190
7.5.3.	Sistema Tarifario	190
7.5.4.	Disposición Final	190
7.6.	TELEFONÍA	191
7.7.	SERVICIO DE GAS	192
7.8.	CONCLUSIONES	192
8.	VIVIENDA	194
8.1.	GENERALIDADES	194
8.2.	VIVIENDA URBANA	194
8.3.	NÚMERO DE VIVIENDAS	194
8.4.	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	195
8.5.	ESTRUCTURA FÍSICA DE LA VIVIENDA	195
8.6.	DIVISIÓN POLÍTICA	196
8.7.	REUBICACIÓN DE VIVIENDA	196
8.8.	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	197
8.9.	CÁLCULO DE LA DEMANDA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	197
8.10.	ÁREAS URBANAS PARA DESARROLLO DE VIVIENDA VIS	197
8.11.	PROYECCIÓN DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN	198
8.12.	DEMANDA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	198
9.	CONFLICTOS DE USO	198
9.1.	PLANTA DE SACRIFICIO	198
9.2.	SUBESTACIÓN DE ENERGÍA	199
9.3.	HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ	199
9.4.	CEMENTERIO	199
9.5.	DESCOLES DE ALCANTARILLADO	199
9.6.	AMENAZAS NATURALES	199

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

CAPÍTULO V. DIMENSION URBANO REGIONAL DEL MUNICIPIO DE CUNDAY	200
1. SISTEMA FUNCIONAL	200
2. JERARQUIZACIÓN DEL MUNICIPIO	201
3. VISION URBANO REGIONAL MUNICIPIO DE CUNDAY	202
3.1. FLUJO INTRAMUNICIPAL	202
3.1.1. Centro Funcional Urbano	202
3.1.2. Centro Veredal Tres Esquinas	203
3.1.3. Centro Veredal La Aurora	204
3.1.4. Centro Veredal Valencia	205
3.1.5. Centro Veredal Varsovia	205
3.1.6. Centro Veredal San Pablo	206
3.2. FLUJO INTERMUNICIPAL	206
3.2.1. Cunday - Villarrica	206
3.2.2. Cunday - Carmen de Apicalá	206
3.2.3. Cunday - Icononzo	207
3.2.4. Cunday - Purificación	207
3.2.5. Cunday - Melgar	207
3.2.6. Cunday - Girardot	207
3.2.7. Cunday - Ibagué	207
3.2.8. Cunday - Bogotá	208
4. NIVEL DE DESARROLLO	208
5. VIAS DEL MUNICIPIO DE CUNDAY	208
5.1. SISTEMA VIAL URBANO	208
5.2. SISTEMA VIAL RURAL	209
5.2.1. Vías Pavimentadas	209
5.2.2. Vías Secundarias y/o con Afirmado	211
5.2.3. Vías Terciarias	218
5.2.4. Puentes Vehiculares	246
5.2.5. Puentes Peatonales	247
5.3. SISTEMA VIAL CENTROS POBLADOS RURALES	249
5.3.1. Centro Poblado Tres Esquinas	249
5.3.2. Centro Poblado La Aurora	249
5.3.3. Centro Poblado Valencia	250
5.3.4. Centro Poblado Varsovia	251
5.3.5. Centro Poblado San Pablo	251
5.4. SISTEMA DE TRANSPORTE	252
5.4.1. Sistema de Transporte Urbano - Regional	252
5.4.2. Transporte de Pasajeros	252
5.4.3. Flujo de pasajeros	254
5.4.4. Transporte Urbano Rural	254
6. VIVIENDA	256
6.1. GENERALIDADES	256
6.2. VIVIENDA MUNICIPIO DE CUNDAY	256

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

6.2.1	Vivienda Urbana	256
6.2.2.	Vivienda Rural	256
6.2.3.	Calculo de la Demanda de Vivienda Nueva	257
6.2.4.	Demanda para Mejoramiento de Vivienda	257
6.2.4.1.	Zona Rural	257
CAPÍTULO VI. DIMENSIÓN FINANCIERA		258
1.	ANÁLISIS PRESUPUESTAL Y FINANCIERO DEL MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA	258
1.1.	COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL	258
1.2.	PRINCIPALES ENTIDADES FINANCIERAS DE LOS PROYECTOS DEL MUNICIPIO DURANTE LAS TRES ULTIMAS VIGENCIAS	259
1.3.	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INGRESOS VIGENCIA 1999 - 2001	260
1.4.	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE GASTOS	260
1.4.1.	Gastos de Funcionamiento	260
1.4.2.	Servicio de la Deuda	267
1.4.3.	Inversión	267
1.5.	CAPACIDAD LEGAL DE ENDEUDAMIENTO Y DE PAGO	267
1.5.1.	Capacidad Legal de Endeudamiento	267
1.5.2.	Capacidad de Pago	269
1.6.	PROYECCIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	268
1.7.	SITUACIÓN FINANCIERA DEL MUNICIPIO	268
1.7.1.	Procedencia y Exactitud	270
1.7.2.	Activos	270
1.7.3.	Pasivos	270
1.7.4.	Patrimonio	271
1.8.	ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS APROXIMADOS	271
1.8.1.	Déficit Presupuestal	271
1.8.2.	Déficit Rentístico	271
1.8.3.	Déficit de Tesorería	271
1.8.4.	Déficit Fiscal	272
2.	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	280
2.1.	NOTAS DE CARÁCTER GENERAL	280
2.1.1.	Naturaleza Jurídica, Función Social y Actividades	280
2.1.2.	Políticas y Practicas Contables	281
2.1.3.	Efectos y Cambios Significativos en la Información Contable	281
2.1.4.	Aplicación de las Normas de Depreciación y Provisión	281
2.1.5.	Aplicación al Sistema Parcial de Ajustes por Inflación	281
2.1.6.	Resultados del Proceso	282

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

2.1.7.	Limitaciones o Deficiencias de Tipo Operativo o Administrativo que Inciden en el Normal Desarrollo del Proceso Contable y/o Afectan la Consistencia y Razonabilidad de las Cifras	282
2.2.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO	282
2.2.1.	Activos	282
2.2.1.1.	Otros Activos	284
2.2.2.	Pasivos	285
2.2.2.1.	Otros Pasivos	286
2.2.3.	Patrimonio	286
2.2.3.1.	Hacienda Pública	286
CAPÍTULO VII. CULTURA, TURISMO Y ARQUEOLOGÍA		287
1.	CULTURA	287
1.1.	ACTIVIDADES CULTURALES, MITOS Y LEYENDAS	287
2.	TURISMO	288
3.	ARQUEOLOGÍA	290
ANEXOS		291
1.	BIBLIOGRAFÍA	291
2.	DOFAS	292

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

LISTADO DE TABLAS

	Pág.	
Tabla 1	Casco Urbano, Centros Poblados y Veredas que Conforman el Municipio de Cunday, Tolima	46
Tabla 2	Distribución por Barrios en la Cabecera Municipal. Municipio de Cunday, Tolima.	45
Tabla 3	Clases de Clima Según Factor de Lluvia de Lang	53
Tabla 4	Relación Precipitación / Temperatura. Municipio de Cunday - Tolima	53
Tabla 5	Modelo Climático de Caldas Lang	53
Tabla 6	Provincias Climáticas Según Caldas Lang, Municipio de Cunday - Tolima	54
Tabla 7	Censos Años 1973, 1985 y 1993 Realizados por el Departamento Nacional de Estadísticas (DANE) Municipio de Cunday	77
Tabla 8	Población Rural por Veredas y Centros Poblados Municipio de Cunday - Tolima	78
Tabla 9	Distribución de Población por Edad y Sexo Municipio de Cunday - Tolima	80
Tabla 10	Proyecciones de Población Municipio de Cunday - Tolima	82
Tabla 11	Población Económicamente Activa por Localidad y Grupo Etéreo Municipio de Cunday	82
Tabla 12	Densidad Poblacional Zona Rural Municipio de Cunday - Tolima	84
Tabla 13	Indicadores N.B.I. Municipio de Cunday - Tolima	87
Tabla 14	Instituciones Prestadoras del Servicio de Salud, Municipio de Cunday- Tolima	89

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 15	Recurso Humano que Presta el Servicio de Salud en el Municipio de Cunday – Tolima	90
Tabla 16	Población en el Sistema General de Seguridad Social en el Municipio de Cunday – Tolima	94
Tabla 17	Cobertura de Servicios Madres e Infantes	95
Tabla 18	Vacunación de Población Infantil y Mujeres - Embarazadas	95
Tabla 19	Consulta Externa, Laboratorio Y Hospitalización, Municipio De Cunday – Tolima	95
Tabla 20	Morbilidad por Grupos Etéreos para el Municipio de Cunday - Tolima	97
Tabla 21	Mortalidad por Grupos Etéreos para el Municipio de Cunday - Tolima	98
Tabla 22	Núcleo de Desarrollo Educativo 27, Municipio de Cunday – Tolima	99
Tabla 23	Núcleo de Desarrollo Educativo 28. Municipio de Cunday – Tolima	101
Tabla 24	Centros Educativos que Ofrecen Educación Preescolar en el Municipio de Cunday – Tolima	103
Tabla 25	Establecimientos Educativos que Ofrecen Educación Básica Primaria en el Municipio de Cunday Tolima	104
Tabla 26	Centros Educativos que Ofrecen Educación Básica Secundaria y Media en el Municipio de Cunday - Tolima	109
Tabla 27	Tasa de Escolaridad Nivel Preescolar	110
Tabla 28	Tasa de Escolaridad Nivel Primaria	110
Tabla 29	Tasa de Escolaridad Nivel Secundaria	111
Tabla 30	Indicadores Internos de Rendimiento Nivel Preescolar	111
Tabla 31	Indicadores Internos de Rendimiento Nivel Primaria	112

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 32	Indicadores Internos de Rendimiento Nivel Secundaria	112
Tabla 33	Indicadores Relación Alumno / Docente	113
Tabla 34	Indicadores Relación Alumno / Docente	113
Tabla 35	Indicadores Relación Alumno / Docente	114
Tabla 36	Acueductos Veredales, Municipio de Cunday - Tolima	130
Tabla 37	Sistema de Disposición Final de Aguas Residuales y Excretas por Vivienda en los Centros Poblados Rurales y Veredas, Municipio de Cunday Tolima	135
Tabla 38	Disposición Final de Basuras en el Municipio de Cunday – Tolima	138
Tabla 39	Servicio de Telefonía por Veredas, Número de Teléfonos y Sistema Empleado, Municipio de Cunday – Tolima	146
Tabla 40	Clasificación del Suelo	153
Tabla 41	Elementos Constitutivos Naturales del Espacio Público	163
Tabla 42	Elementos Constitutivos Artificiales o Construidos y Complementarios del Espacio Público	164
Tabla 43	Elementos Constitutivos Naturales Municipio de Cunday Tolima	165
Tabla 44	Elementos Constitutivos Artificiales o Construidos y Complementarios del Espacio Público. Municipio de Cunday Tolima	166
Tabla 45	Elementos de Espacio Público Efectivo Actual. Municipio de Cunday, Tolima	167
Tabla 46	Entidades del Orden Nacional y Municipal. Municipio de Cunday Tolima	169
Tabla 47	Malla Vial Cabecera Municipal de Cunday - Tolima	180
Tabla 48	Tarifas para el Servicio de Acueducto, Municipio de Cunday – Tolima	184

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 49	Red de Alcantarillado con Longitud y Diámetro, Cabecera Municipal. Municipio de Cunday, Tolima	186
Tabla 50	Estratificación, Suscriptores y Tarifas para el Servicio de Alcantarillado, Cabecera Municipal. Municipio de Cunday, Tolima	186
Tabla 51	Localización de Transformadores de Energía Eléctrica en la Cabecera del Municipio de Cunday Tolima 2001	189
Tabla 52	Tarifas para el Servicio de Aseo, Municipio de Cunday – Tolima	190
Tabla 53	Disposición Final de Basuras en el Municipio de Cunday – Tolima	191
Tabla 54	Viviendas por Estrato Socioeconómico. Municipio de Cunday, Tolima	195
Tabla 55	Distribución de Barrios Cabecera Municipal. Municipio de Cunday, Tolima	196
Tabla 56	Cuantificación de Déficit de Vivienda	197
Tabla 57	Niveles Jerarquicos Región Eje Oriental Norte	201
Tabla 58	Malla Vial Sector Rural, Municipio de Cunday - Tolima	209
Tabla 59	Malla Vial Municipio de Cunday -Tolima	248
Tabla 60	Malla Vial Centro Poblado Tres Esquinas, Municipio de Cunday - Tolima	249
Tabla 61	Malla Vial Centro Poblado La Aurora, Municipio de Cunday - Tolima	250
Tabla 62	Malla Vial Centro Poblado Valencia, Municipio de Cunday - Tolima	250
Tabla 63	Malla Vial Centro Poblado Varsovia, Municipio de Cunday - Tolima	251
Tabla 64	Malla Vial Centro Poblado San Pablo, Municipio de Cunday - Tolima	251

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 65	Rutas, Horarios, Frecuencia y Días Hacia y Desde el Municipio de Cunday - Tolima. Año 2002.	252
Tabla 66	Rutas y Horarios Empresa Cootransfusa. Municipio de Cunday Tolima.	253
Tabla 67	Medios De Transporte Terrestres, Horarios Y Frecuencia, Municipio De Cunday - Tolima.	255
Tabla 68	Vivienda Sector Rural con Servicios Públicos, Municipio de Cunday - Tolima	256
Tabla 69	Cuantificación de Déficit de Vivienda	257
Tabla 70	Ejecución de Vigencias 1999 - 2000, Municipio de Cunday, Tolima	259
Tabla 71	Ejecución de Ingresos Vigencia 1999 Municipio de Cunday - Tolima	261
Tabla 72	Ejecución de Ingresos Vigencia 2000 Municipio de Cunday - Tolima	262
Tabla 73	Ejecución de Ingresos Vigencia 2001 Municipio de Cunday - Tolima	263
Tabla 74	Ejecución de Egresos Vigencia 1999 Municipio de Cunday Tolima	264
Tabla 75	Ejecución de Egresos Vigencia 2000 Municipio de Cunday Tolima	265
Tabla 76	Ejecución de Egresos Vigencia 2001, Municipio de Cunday Tolima	266
Tabla 77	Proyección Financiera Sin Financiamiento (Miles de Pesos). Municipio de Cunday - Tolima	268
Tabla 78	Proyección Deuda Pública. Municipio de Cunday - Tolima	270
Tabla 79	Resultados Financieros Aproximados Vigencia 1999-2001	272
Tabla 80	Balance General al 31 de Diciembre de 1999. Municipio de Cunday Tolima (Cifras En Miles)	273

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 81	Balance General, al 31 de Diciembre de 2000. Municipio de Cunday Tolima (Cifra en Miles de Pesos)	274
Tabla 82	Balance General al 31 de Diciembre de 2001. Municipio de Cunday Tolima (Cifras en Miles)	275
Tabla 83	Estado de Actividad Financiera, Económica, Social al 31 de Diciembre de 1999. Municipio de Cunday Tolima (Cifras en Miles)	277
Tabla 84	Estado de Actividad Financiera, Economica, Social al 31 de Diciembre de 2000. Municipio de Cunday (Cifras En Miles)	278
Tabla 85	Estado de Actividad Financiera, Económica, Social al 31 de Diciembre de 2001. Municipio de Cunday (Cifras En Miles)	279

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

LISTA DE FIGURAS

	Pág.
Figura 1 Mapa de Localización. Municipio de Cunday - Tolima	42
Figura 2 Pirámide Poblacional Municipio de Cunday Tolima	86

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

INTRODUCCIÓN

El presente estudio, pretende Equipar a la Administración Municipal de Cunday - Tolima, con un instrumento planificador para su organización territorial, que le permita proyectar a corto, mediano y largo plazo, el manejo adecuado y racional de los recursos naturales existentes, teniendo en cuenta su potencial productivo y de servicios, a fin de crear condiciones idóneas para el desarrollo humano así como la protección del entorno utilizado.

Para tal logro se cuenta con un análisis completo del contexto ambiental, social, económico y de infraestructura, lo cual permitirá a los investigadores acercarse objetivamente a la realidad del municipio.

Estos estudios tienen presente las disposiciones normativas de la Ley 388/97 y los lineamientos establecidos por la Corporación Autónoma regional del Tolima - CORTOLIMA para tal fin.

Este estudio está conformado por cuatro partes: Diagnóstico, Formulación, Documento Resumen y Acuerdo.

TOMO I. DIAGNÓSTICO MUNICIPAL

Está integrado por varios capítulos, como el Capítulo 1 que contempla los aspectos generales del municipio de Cunday - Tolima, su reseña histórica, símbolos patrios, ubicación, límites y división político administrativa.

El Segundo Capítulo analiza la Dimensión Ambiental, que comprende el estudio climatológico con sus diferentes provincias climáticas, geología, geomorfología, estudio de pendientes, amenazas y riesgos naturales, fisiografía y suelos, cobertura y uso actual del suelo, hidrología, además presenta los estudios de flora y fauna, estudio de uso potencial, estudio de conflictos de uso y unidades ecológicas de paisaje.

El Tercer Capítulo caracteriza los aspectos socioeconómicos del Municipio, las características poblacionales, crecimiento, composición y distribución, cobertura y calidad de los servicios de salud y educación, los recursos físicos y humanos, la cobertura que presenta. Además se presenta el análisis de los sistemas de producción

El Cuarto Capítulo hace referencia a los atributos urbanos como el suelo, el uso actual, los conflictos de usos, servicios públicos domiciliarios, equipamientos, espacio público, sistema vial y vivienda.

En el Capítulo Cinco se analiza la dimensión urbano - rural del Municipio, sus vínculos internos y externos con otros Municipios y otros Departamentos, su Jerarquización de acuerdo a la infraestructura de servicios que ofrece y determinación del nivel de desarrollo frente a otras regiones, caracterización y estado de la red vial rural

El Capítulo Sexto presenta el análisis presupuestal y financiero del municipio en los últimos tres años, capacidad de endeudamiento, estado de la deuda pública. Y proyección financiera

Y por último el Capítulo Séptimo analiza el contexto general donde se presentan la cultura del Municipio así como los sitios turísticos.

TOMO II. FORMULACIÓN MUNICIPAL

Presenta la formulación del Esquema de Ordenamiento Territorial conformado por los siguientes capítulos:

El Capítulo Uno hace referencia al Componente General, la visión y misión del E.O.T., sus objetivos territoriales, las políticas para el logro de los objetivos, las estrategias para el logro de los objetivos y las acciones para el desarrollo de esas estrategias a un largo plazo.

El Capítulo Dos relaciona el Componente Urbano, que identifica la estructura general del suelo urbano a través del Plan Vial, el Plan de Servicios Públicos Domiciliarios, el espacio público, los equipamientos, así como las áreas de riesgos y amenazas, la vivienda y la zonificación del suelo urbano.

El Capítulo Tres presenta el Componente Rural, donde se formulan las políticas en el mediano y corto plazo para el uso del suelo, se identifican y se delimitan en forma detallada la zonificación ambiental del suelo rural con su correspondientes categorías de manejo, acciones también para la disposición de desechos sólidos y líquidos. También señala la localización de los servicios públicos de salud, educación, acueducto, electrificación, telefonía y manejo de residuos sólidos y líquidos en el área rural.

En el Capítulo Cuarto se hace referencia a la normativa urbana para regular el uso, la ocupación y el aprovechamiento del suelo en el Casco Urbano, definiendo usos específicos, intensidad de ocupación, aislamientos, empates, alturas, espacio públicos, redes de servicios públicos y equipamientos y las vías.

El último Capítulo que es el cinco presenta el Plan de Inversiones según la formulación del Esquema, donde se contempla la capacidad de inversión del

Municipio, la distribución de la inversión por zonas, la distribución de la inversión por sectores y las inversiones en el corto plazo; así como también las posibles entidades financiadoras.

EL DOCUMENTO RESUMEN

Presenta en forma sintetizada el diagnóstico y la formulación de este estudio, acompañado de los mapas básicos y de los resultados más importantes del E.O.T.

EL PROYECTO DE ACUERDO

Establece la normativa sobre el uso y manejo del territorio en forma integral. Su aprobación la establece el Consejo Municipal.

1. NORMAS QUE ORIENTAN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La constitución Nacional de 1991 con sus las leyes, decretos, Ordenanzas, acuerdos, resoluciones y demás aspectos normativos que regulan el manejo del medio ambiente y sus ecosistemas, es el marco legal que existe en el país sobre los cuales se deberá establecer en lo sucesivo el uso y manejo racional y equilibrado de los recursos territoriales.

Estos son las normas legales, que utilizará la Administración Municipal para apoyar e implementará la ejecución del E.O.T. en el tiempo y en el espacio.

1. Constitución Nacional: Artículos: 1, 2, 7, 8, 11, 43, 49, 58, 63, 65, 68, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 88, 95, 101, 102, 103, 105, 246, 302, 313, 317, 330, 331, 332, 333, 339, 340, 360, 361y 366.
2. Ley 99 de 1993: Crea el Ministerio del medio ambiente y en sus artículos 31, numerales 5, 23, 29, 31 y 68, establece los lineamientos del Ordenamiento Territorial.
3. La Ley 152 de 1994: Mediante el cual se establece la Ley Orgánica del Plan de desarrollo, en el capítulo I artículo 3, numeral h, capítulo II, artículo 5 y capítulo X, artículo 41, describen el marco general para el desarrollo y ordenamiento territorial.
4. Decreto 2811 de 1974: Código nacional de los Recursos Naturales.
5. Decreto 1449 de 1997: Reglamenta el C.N.R.N. Conservación y protección del suelo y predios rurales.
6. Ley 373 de 1997: Uso eficiente y ahorro del agua
7. Ley 430 de 1998: Normas prohibitivas en manejo ambiental, referentes a desechos peligrosos.
8. Decreto 501 de 1995: De la inscripción en el registro minero de los títulos para explotación de minerales
9. Decreto 948 de 1995: Sobre prevención y control de la contaminación atmosférica y la calidad del aire.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

29

-
10. Decreto 2107 de 1995, Decreto 1228 de 1997 y Decreto 1697 de 1997: Modifican parcialmente el Decreto 948 de 1995.
 11. Resolución 005 de 1996: Reglamenta niveles permisibles de emisión de contaminantes por fuentes móviles.
 12. Decreto 1791 de 1996: Establece régimen de aprovechamiento forestal.
 13. Decreto 900 de 1997: Del certificado de incentivo forestal para conservación.
 14. Decreto 1541 de 1978: De las aguas no marítimas.
 15. Decreto 1594 de 1984: Referentes a los usos del agua y residuos líquidos.
 16. Ley 9ª. De 1989: Ley de reforma Urbana
 17. Ley 388 de 1997: Ley de Desarrollo Territorial
 18. Decreto 879 de 1998: Reglamenta el ordenamiento del territorio Municipal. Y los planes de Ordenamiento Territorial
 19. Ley 507 de Julio 28 de 1.999. Por el cual se modifica la Ley 388 de 1.997 prorrogándose el plazo para que los municipios formulen y adopten los E.O.T. hasta el 31 de Dic. De 1999.
 20. Decreto 1504 de 1998: Del manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial.
 21. Decreto 1507 de 1998: Reglamenta las disposiciones referentes a planes parciales y actuación urbanística.
 22. Ley 84 de 1989: Estatuto nacional de protección de los animales.
 23. Decreto 2257 de 1986: MINSALUD. Disposiciones sanitarias y de zoonosis.
 24. Resolución 8321 de 1983: MINSALUD, dicta normas sobre protección y conservación de la audición de la salud y el bienestar de las personas.
 25. Ley 140 de 1994: Reglamenta la publicidad exterior visual.
 26. Decreto 622 de 1997: Sistema de parques naturales Nacionales.
 27. Decreto 919 de 1989: Sistema Nacional para la prevención de desastres.

-
28. Ley 9ª . de 1979: Código Sanitario Nacional.
 29. Decreto 1449 de 1977: De protección a los nacimientos de aguas.
 30. Ley 142 de 1994: Trata sobre los servicios públicos domiciliarios.
 31. Decreto 605 de 1996: Reglamenta la Ley 142/94 Residuos sólidos.
 32. Decreto 475 de 1998: Trata de la potabilidad del agua.
 33. Decreto 1843 de 1991: Del uso y manejo de los plaguicidas.
 34. Decreto 1753 de 1994: Sobre licencias ambientales.
 35. Decreto 2183 de 1996: Modifica parcialmente el Decreto 1753/94 sobre licencias ambientales.
 36. Ley 101 de 1993: Ley general de desarrollo agropecuario y minero.
 37. Ley 79 de 1986: Recursos forestales.
 38. Ley 136 de 1994: Código de régimen Municipal.
 39. Decreto 2857 de 1981: Ordenación de cuencas.
 40. Decreto 2568 de 1974: De las zonas de protección. Rondas.
 41. Ley 65 de 1978: Ley Orgánica de Desarrollo Urbano.
 42. Ley 46 de 1988: Prevención de desastres.
 43. Ley 89 de 1990: Acuerdos CORTOLIMA:
 - Acuerdo 032 de Sep. 4/85: Estatuto de aguas
 - Acuerdo 003 de Ene. 25/94 Veda Forestal.
 - Acuerdo 010 de Mar. 11/83. Aprovechamiento Forestal Doméstico.
 - Acuerdo 010 de Marzo 21/84. Normas y reglamentos recursos pesqueros

-
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Acuerdo 038 de Noviembre 23/83
• Acuerdo 018 de Oct. 9/95.
• Resolución 1832 de Oct. 2/97.
• Resolución 070 de Enero 27/95. | <p>Reglamenta vertimientos desechos de café.</p> <p>Se establece veda para caza, tenencia, comercialización y transporte de animales silvestres.</p> <p>Medidas de emergencia para el uso de concesiones de agua.</p> <p>Impone medida de emergencia ambiental en las actividades de explotación minera a cielo abierto.</p> |
|--|--|

2. SOCIALIZACIÓN

Para dar a conocer el esquema de ordenamiento territorial, se acordó con la Administración realizar una serie de reuniones en la cabecera Municipal donde se tendrán la presencia de la comunidad, concejales, presidentes de Juntas de Acción Comunal y demás interesados; lo cual les permitirá tener una visión clara de los problemas y propuestas a realizar que impulsaran el desarrollo integral del municipio.

2.1. SENSIBILIZACION

En cada uno de los sitios de reunión con la comunidad, los funcionarios encargados de la convocatoria realizaron una breve exposición sobre el esquema de Ordenamiento Territorial, etapas y estudios técnicos, económicos y sociales e investigados, como su normativa y fundamento legal.

Seguidamente se estableció las responsabilidades y competencias de las partes que intervienen, los alcances y repercusiones del estudio que se presenta.

Finalmente se escucharon las inquietudes y propuestas para las aclaraciones pertinentes a los temas tratados.

Las reuniones que se relacionan a continuación, muestran la socialización y sensibilización del Esquema de Ordenamiento Territorial, ante los diferentes entes del Municipio.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

32

LUGAR	FECHA
1. Centro Poblado Tres Esquinas	Mayo 26 de 1999
2. Escuela de Bajas.	Junio 1 de 1999
3. Escuela La Profunda.	Junio 2 de 1999
4. Centro Poblado Tres Esquinas	Junio 3 de 1999
5. Centro Poblado San Pablo, unidad educativa.	Junio 4 de 1999
6. Vereda La Camelia, California y Chitató.	Junio 5 de 1999
7. Vereda La Virginia y El Bethel	Junio 10 de 1999
8. Veredas La Florida, Alto Cunday y El Recreo	Junio 17 de 1999
9. Veredas El Rodeo, San Pedro y Las Catorce	Junio 18 de 1999
10. Centro Poblado La Aurora	Junio 21 de 1999
11. Barrio Divino Niño, Cabecera Municipal	Julio 13 de 1999
12. Barrio Santander, Cabecera Municipal	Julio 14 de 1999
13. Vereda La Frontera	Julio 15 de 1999
14. Preescolar Los Pitufos, Cabecera Municipal	Julio 22 de 1999
15. Cabecera Municipal	Agosto 24 de 1999
16. Colegio San Antonio, Cabecera Municipal	Octubre 13 de 2001
17. Colegio San Antonio, Cabecera Municipal	Noviembre 17 de 2001

CAPITULO I

ASPECTOS GENERALES

1. RESEÑA HISTÓRICA MUNICIPIO

El Municipio de Cunday - Tolima, fue fundado en el año de 1725 por los hermanos Pancracio, Ezequiel, Sinforoso y Nicolás Vargas, en el sitio denominado Parroquia Vieja y posteriormente trasladado al sitio que hoy ocupa el 18 de diciembre de 1796. Como todas las tierras del Tolima, ésta también fue descubierta por un Español, Gonzalo Jiménez de Quezada en el año de 1537.

Sus primeros pobladores fueron los Cuindes y Cundayes los cuales pertenecían a las tribus de los Patas, Sutagoas y Pamanches de la familia Panche.

Allí Se establecieron tiendas o lugares propicios para el descanso de los viajeros y que posteriormente les permitiría el desplazamiento a otros lugares del municipio.

El nombre de Cunday fue establecido en la misma fecha de su traslado al sitio actual; su nombre proviene quizás por el origen ancestral de sus primeros pobladores

Inicialmente este municipio fue conformado como caserío y formaba parte de la provincia de Mariquita en el año 1811. Luego debido a que Mariquita en ese mismo año paso a formar parte del departamento de Cundinamarca, este caserío también llego a formar parte de este territorio.

Posteriormente debido a la expedición de la Ley 24/1885 paso de ser parte del territorio asignado a Cundinamarca a formar parte de la provincia de Neiva y al estado Soberano del Tolima.

Con el Decreto 411 del 3 de agosto de 1886 se asigna a la provincia de Cunday para que forme parte del Distrito de Melgar.

En el año 1887 según Decreto 650 del mismo año fue elevada a la categoría de Distrito Municipal, categoría que tuvo hasta la expedición de la Ley 17 de enero de 1905 fecha en que fue agregado nuevamente al departamento de Cundinamarca para finalmente en el año 1909 con la expedición de la Ley 65 fue devuelta al Departamento del Tolima como Municipio.

1.1. RESEÑA HISTORICA CENTRO POBLADO TRES ESQUINAS

En el sitio donde se unían tres caminos, uno que provenían de Lozanía vía Tocacacho, otro camino que unía el reciente camino de Valencia y el tercero que era el camino de los empadronadores, se colocó un puerta de golpe sitio que fue llamado Tres Esquinas, dando origen también a la construcción de las tres primeras casas, lo que reforzó este nombre. Posteriormente Matilde Briñez y Encio Rivera vendieron lotes de terreno donde actualmente se encuentra este Centro Poblado. Posteriormente fueron llegando familias que terminaron de colonizar estos terrenos.

La primera escuela funciono en Miramar con seis alumnos, luego fue trasladada a la casa de José María Fuentes, donde funciono con diez alumnos, por un profesor pagado por la comunidad. En 1960 paso a funcionar en el sitio donde hoy funciona la actual escuela Rafael Pombo.

La primera capilla funciono donde hoy es la casa de Arnulfo Velázquez y el primer cementerio fue ubicado donde hoy es el parque principal de Tres Esquinas, más tarde lo trasladaron al lugar que hoy ocupa.

En el año 1963 se organizó este Centro como se conoce actualmente.

1.2. RESEÑA HISTÓRICA CENTRO POBLADO LA AURORA

A fines de 1800 y comienzos de 1900, esta parte del Tolima, correspondiente al Municipio actual de Cunday, estaba ocupada por los indios Patas y Pamanches de la familia de los Panches, cuyo territorio se extendía hacia el Sumapáz y se llamó La Aurora.

El nombre de La Aurora no fue tomado al azar ni por casualidad, pues narran que debido a la belleza que se observaba en las mañanas con la aparición del Lucero de La Aurora Boreal al Oriente o salida del sol, de allí tomaron su nombre para este Centro Poblado.

No se tiene indicios ciertos de los colonizadores de esta región, pero de acuerdo a informaciones tomadas por algunas personas nacidas en esta localidad y cuya edad supera los 60 años, se anota que la fundación del caserío se realizó en el año de 1930, a la venta de unos lotes de terreno de 20x40 y 20x80 m., que vendió el señor Maximiliano Aya, quien además de ser el Representante de la Hacienda San Francisco formaba parte de la sociedad propietaria del bien, compuesta además por los señores Ruperto Aya y Eduardo López Pumarejo.

En el año de 1937 se dio por terminada la construcción de la tercera casa, propiedad del señor Melinton Velázquez.

La adjudicación y venta de los lotes se realizó preferencialmente para las gentes que se encontraban radicadas en este lugar quienes construyeron sus casas en madera aserrada, con techo de palmicha.

Los oficios religiosos eran administrados por el sacerdote de Cunday, quien se presentaba mensualmente para officiar la misa. La capilla actual fue la Escuela de Varones, y en el año de 1947 pasó a ser propiedad de la curia, ente que efectuó las remodelaciones necesarias.

La economía regional se inició con el cultivo del café arábigo o tradicional, el cual era vendido en el mercado de Girardot con la calidad de excelso, para ser exportado en vapores (barcos) por el Río La Magdalena. Este producto era transportado en arrias o muladas que eran los grupos de equinos que transportaban las cargas de café de 125 kilos.

El tiempo de recorrido por caminos de herradura tenía una duración de 2 días; para regresar cargados con víveres y mercancías, luego de otros 2 días de descanso en Girardot.

Las fiestas tradicionales como el San Juan y San Pedro, se celebraban con mucha pompa y las damas montaban hermosas cabalgaduras y adornaban su belleza con ramas de café en fruto maduro o verde sobre su pecho, de acuerdo al contraste con su vestido.

1.3. RESEÑA HISTÓRICA CENTRO POBLADO VALENCIA

Esta zona del Municipio, fue colonizada por personas procedentes de Purificación que llegaron navegando por el río Prado y tomando el río Cunday se encontraron lo que ellos llamaron el Valle de Guayacanero, tomado del nombre de un árbol llamado Guayacán, que abundaba por los alrededores de esas tierras y que se consideraba una muy buena madera por su dureza y resistencia.

Las tierras pertenecían a una familia Leyva, por Derecho Real concedido por el Virrey Ezpeleta, no obstante eran extensiones inhóspitas que desconocían la mano del hombre y que por lo tanto eran muy buenas para cultivar labranzas.

Cuando llegaron los primeros colonizadores el valle se encontraba descubierto de montaña, cosa que les pareció muy extraña pero que aprovecharon para fundar sus primeras casas de bahareque y palma.

Tomaron este sitio como punto de partida para talar montaña y cultivar pequeños fundos que posteriormente negociaban con los amigos y conocidos en el mercado de Purificación, abundando en argumentos exagerados sobre las particularidades de la tierra y su abundante producción, mucho mayor de lo que ellos conocían normalmente.

El hecho más notorio es que empezaron cultivando arroz con unos rendimientos asombrosos pero con el problema de que las bandadas de loros, tordos y otras aves no les dejaban prosperar la cosecha y entonces decidieron cambiar esta opción agrícola por el cultivo de cacao que igualmente les daba excelentes resultados, pero que como en el caso anterior la fauna silvestre les ocasionó fuertes daños en la cosecha, debido a que llegaban manadas de micos, ardillas y otros roedores que igualmente les diezmaban la cosecha.

En el año de 1880 llegaron a Purificación unos monjes misioneros, procedentes de España, quienes se desplazaron hacia las regiones que encontraron colonizadas a fin de evangelizar y suministrar el bautismo y matrimonio a las gentes que se encontraban sin estos sacramentos.

Hacia esta región partió un grupo de tres monjes, dispuestos a distribuirse en Valencia, San Pablo y continuar al caserío de Cunday; solo uno pudo cumplir su cometido y fue el hermano Juan Bernardo del Corral, quien se posesionó en Guayacanero hasta el año de 1897, fecha en que falleció víctima de las fiebres palúdicas.

A partir del año de 1900 acordaron cambiar el nombre del pueblo por el de San Bernardo de Guayacanero, en memoria del fallecido sacerdote a quien recordaban cariñosamente como el hermano Bernardo.

A medida que avanzaban con la tala de la vegetación y se aumentaba la población de colonos, se dieron cuenta que en Cunday, el café les estaba generando abundantes cosechas. Este suceso originó un nuevo acontecimiento de integración con los colonos de San Pablo que ya estaban empezando a sacarle provecho al cultivo del café, puesto que allí se encontraban gentes experimentadas venidas de la Compañía Cafetera de Cunday y conocían a la perfección como era el modo de construir los beneficiaderos, como así llamaban a la infraestructura adecuada para el manejo del producto, antes de sacarlo al mercado de Girardot.

No se cuenta con versiones escritas sobre las fechas del avance colonizador de esta localidad pero cuenta la señora María Corazones, quien todavía vive para certificar este testimonio que una de las ceibas que se encuentra localizada en el parque actual, fue sembrada el 12 de Octubre de 1942 por ella misma siendo una niña que estudiaba en la escolita del lugar, y que por esa época ya San Bernardo

de Guayacanero era un punto de apoyo en las comunicaciones con San Pablo, Tres Esquinas, Cunday y Purificación.

El Centro Poblado de Valencia, se considera actualmente como el horizonte turístico de Cunday, debido a su cercanía con el embalse de Hidroprado y la corta distancia con los centros turísticos de El Carmen de Apicalá y Melgar y su posible articulación regional dentro de la promisoriosa industria del turismo.

También se encuentra localizado como punto estratégico para el empalme del corredor ecológico representado por el parque natural local de El Edén.

1.4. RESEÑA HISTÓRICA DEL CENTRO POBLADO SAN PABLO

El 23 de Noviembre de 1937 se fundó oficialmente el Centro Poblado San Pablo en el lugar que hoy ocupa. El acto protocolario fue encabezado por el Alcalde de Cunday, Señor Saúl Gaitán quien personalmente realizó el trazado de las calles y la plaza principal, siendo Gobernador del Tolima el señor José María Barrios y Presidente de la República el Doctor Alfonso López Pumarejo.

Para que este acontecimiento fuera posible se contó con la diligencia de los señores Julio Palomino y José Trino Garzón, y la aprobación de los lugareños residentes al otro lado de la Quebrada San Pablo, en donde los colonizadores habían construido inicialmente rudimentarias casas e inclusive una capilla.

La historia de esta región data de la época de la Colonia, debido a que el Virrey Ezpeleta había expedido una Cédula Real a nombre de la familia Leyva propietarios de la Hacienda Cunday y residentes en la Villa de Purificación, la cual los hacía dueños absolutos de toda la región.

Haciendo énfasis en la narrativa tradicional se sabe que los primeros colonizadores llegaron procedentes de Cunday, y de algunas haciendas de la Compañía Cafetera, hoy Alto Cunday.

La abundante faunística de esta región se convirtió en el señuelo de algunos cazadores, entre los que destacan personas como: Pedro Díaz, Delfín Díaz, Domingo Calderón, Sevedo Salazar y Trifón Agudelo, quienes al encontrarse con tierras tan fértiles decidieron empezar a derribar montaña y fundar pequeñas parcelas que a su vez vendían a sus amigos.

El nombre de San Pablo, obedece a la temible cantidad de serpientes que habitaban por este lugar y como este Santo es el protector contra esta temible amenaza lo nombraron como su patrono y en su honor le dieron el nombre al pueblo.

La apertura de vías de comunicación con el exterior, especialmente con Cunday y Girardot, ocasionó fuertes disputas con los habitantes de la Hacienda Montecarlo que no les permitían el paso por sus tierras originando fuertes peleas y derramamiento de sangre.

Estos hechos se finiquitaron con la compra de la mencionada Hacienda a la Familia Leyva y fue así como lograron conseguir apoyo del Gobierno Central para construir un puente sobre el Río Cunde Negro y lograr su objetivo.

En el año de 1940 se construyó el camino de herradura entre San Pablo y el Centro Poblado de Los Alpes en el Municipio de Villarrica, por él se desplazaba la abundante carga de productos y comercio que generaba la economía regional.

Por este camino se generaba un intercambio comercial con la zona de Cafrería, Pandi, Cabrera y Arbeláez, lo mismo que se mantenía el comercio permanente con el puerto de Girardot.

En el recorrido de la historia, ésta se remonta al mandato del Presidente de la República, Doctor Alberto Lleras Camargo impulsador de la Reforma Agraria en este territorio, con la parcelación de la Hacienda El Darién beneficiando a familias afectadas por la violencia.

1.5. RESEÑA HISTÓRICA DEL CENTRO POBLADO VARSOVIA

Este nombre tiene sus orígenes en los comienzos del año 1900 cuando estas tierras eran vírgenes y llegaron los primeros colonos con la iniciativa de dedicarse al cultivo del café, las tierras eran tan fértiles que decidieron darle ese nombre a la región.

Las primeras casas fueron construidas en el sitio conocido actualmente como Patecuinde. En el año de 1915 se creó la COMPAÑÍA CAFETERA DE CUNDAY, compuesta por varios hacendados, entre ellos el señor Higinio Patiño, quienes de común acuerdo fundaron otro poblado debido a la gran cantidad de gente que ocupaban para la recolección e implementación del cultivo del café.

En el año de 1927 se funda el nuevo poblado, al que le dieron el nombre de Varsovia haciendo honor a esta ciudad europea, debido a que uno de los socios de esa empresa tenía ancestros Polacos.

Con la aprobación de la Reforma Agraria en el Municipio de Cunday, este lugar fue seleccionado para construir una concentración habitacional compuesta de 20 viviendas y un teatro, dotadas con todos los servicios y opcionalmente planeada para igual número de futuras construcciones.

El café arábigo o tradicional, era vendido en el mercado de Girardot con la calidad de excelso, para ser exportado en vapores (barcos) por el Río La Magdalena.

El transporte de este producto (carga de 125 kilos) lo realizaban a lomo de mula dirigido por un Caporal y una cuadrilla de arrieros que dirigía arrias o muladas por caminos de herradura con una duración de 2 días, saliendo de Varsovia por Comejenes, siguiendo hacia El Arbolito para descansar en Patio Bolas en el Municipio del Carmen de Apicalá y madrugar al día siguiente para Girardot. Regresaban con víveres y mercancías, luego de efectuar el mismo recorrido.

Las fiestas de San Juan y San Pedro fueron las fiestas tradicionales de la época, se celebraban con mucha pompa y regocijo y en las que se destacaba la costumbre de darle las mañanas a los vecinos, que consistía en una visita a las cinco de la mañana ofreciendo aguardiente a los adultos y vino a las damas y niños.

2. SIMBOLOS MUNICIPALES

Los símbolos del Municipio de Cunday están adoptados según acuerdo No. 016 de agosto 26 de 2001 y comprenden la bandera, el escudo y el himno.

2.1. HIMNO

Su letra y música Fue escrita por el señor José Lorenzo Vera Clavijo, en ritmo de vals con la siguiente letra:

I

Entre cerros y palmeras un pueblo que no se olvida
es el pueblo de Cunday al oriente del Tolima.
Hay cosas muy misteriosas que yo no puedo entender,
el embrujo de las molas y las cuevas del Edén. (Bis)

II

Sus ríos son patrimonio de esta tierra sin igual
pescadores de leyendas de atarraya y su morral.
En sus noches de verano por el Cunde y el Cunday,
salía el Mohán con su tabaco a cambiar peces por sal. (Bis)

CORO

Sus mujeres son tan bellas que parecen un Rubí
el que visita a Cunday después no se quiere ir.
Sus paisajes dan frescura que inspiran al corazón,
Todos llenos de esperanzas para un nidito de amor. (Bis)

III

Variedades de parajes motivan la inspiración,
hoy te canto a mi Cunday con todito el corazón.
La cascada del Vichia en la aurora es un encanto,
sus aguas blancas de espuma, la espuma parece un manto

IV

Cundayense eres altivo y labriego por tradición,
tu tierra la llevas dentro, muy dentro del corazón,
tu tierra la llevas dentro, muy dentro del corazón,
tu tierra la llevas dentro, muy dentro del corazón.

CORO

Sus mujeres son tan bellas que parecen un Rubí
el que visita a Cunday después no se quiere ir.
Sus paisajes dan frescura que inspiran al corazón,
Todos llenos de esperanzas para un nidito de amor. (Bis)

2.2. BANDERA

La Bandera del Municipio de Cunday Tolima fue creada por el profesor Cundayense José Nelson Torres Charry en el mes de octubre de 1993. La bandera tiene cuatro franjas así: tres dispuestas horizontalmente y una en forma de trapecio isósceles dispuesto verticalmente.

La franja horizontal superior es de color amarillo oro y simboliza la riqueza de los campos dada por la gran variedad de productos agropecuarios.

La franja horizontal central es la más corta es de color azul cielo, simboliza la vida pulcra, las sanas costumbres y los excelentes valores éticos, morales y religiosos del ciudadano Cundayense.

La franja inferior es de color verde esperanza, simboliza la fe, la certeza de un mejor futuro, el verdor de los campos y el amor y respeto por la naturaleza.

La franja blanca en forma de trapecio isósceles en posición vertical simboliza el apego del cundayense por a su tierra, su amor al trabajo y su vocación de paz.

Los bordes de color que delimitan el trapecio forman la C, letra inicial del nombre del Municipio.

2.3. ESCUDO

El escudo fue creado por el profesor Miguel Antonio Díaz Barrios.

El perímetro de este esta dividido oblicuamente por un ribete a manera de cinta, que origina dos campos inclinados iguales, uno superior a la derecha y uno inferior a la izquierda. El campo superior contiene una representación de la cueva del Edén, preciosa cavidad subterránea compuesta por una extensa red de galerías y paisajes de color amarillo.

En el campo inferior esta representado un valle con su respectivo río y el marco de montañas en alegoría al fértil valle del río Cunday y a lo quebrado del Municipio. Esta ilustración se complementa con la cabeza de un ganado vacuno y una mazorca de maíz que asocia la vacación agropecuaria.

Al fondo se observa el sol naciente que alude a la situación geográfica del Municipio y la pujanza de su raza. Este campo lleva un fondo verde que representa la naturaleza.

El ribete que separa los dos campos es de color blanco y simboliza la paz y el equilibrio que debe reinar entre los hombres y la naturaleza, que permita asegurar la supervivencia y un futuro promisorio basado en la concordia que genera progreso y desarrollo.

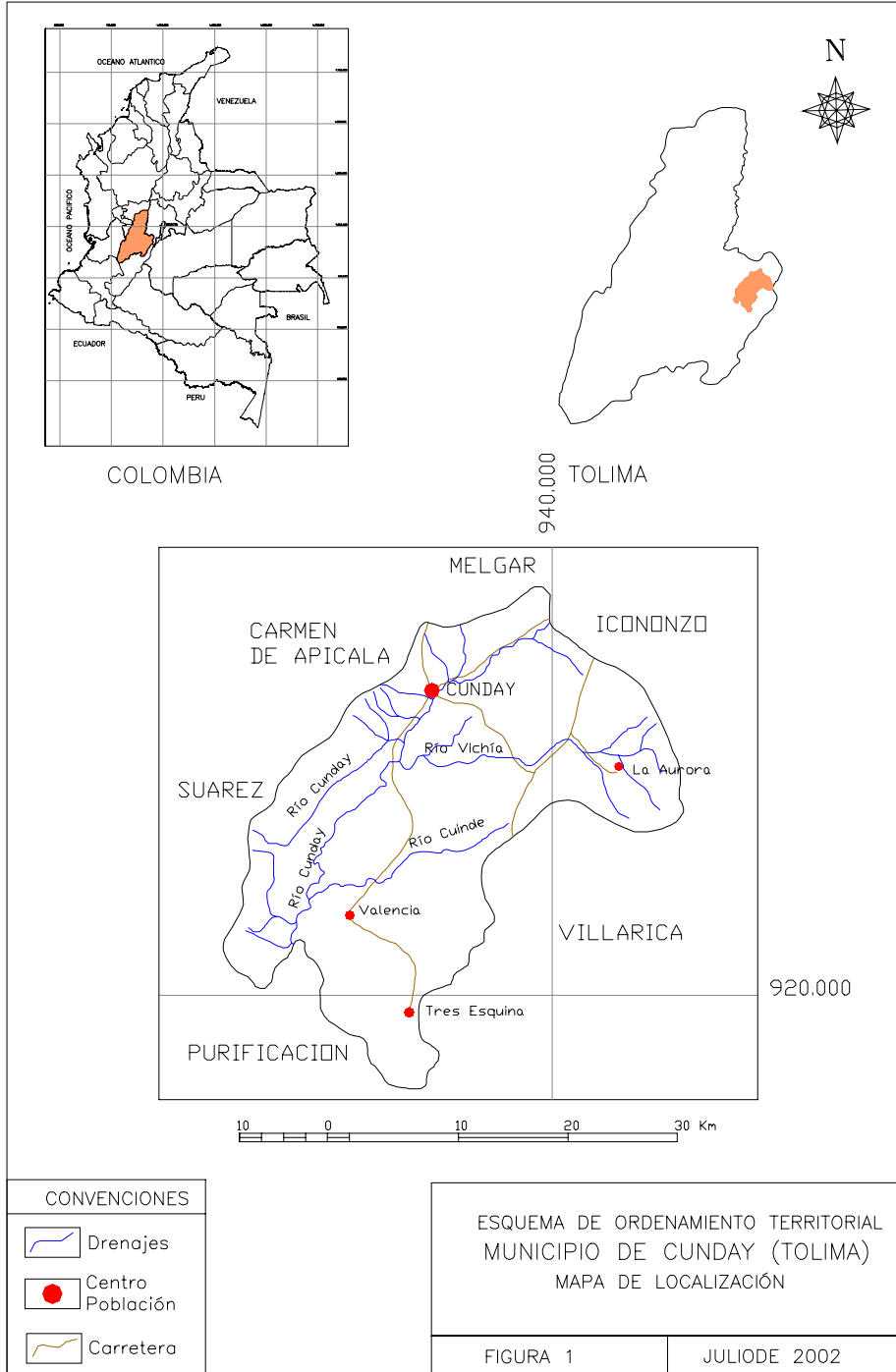
3. LOCALIZACION

El Municipio de Cunday se encuentra localizado al oriente del Departamento del Tolima, sobre la cordillera Oriental, con las siguientes coordenadas planas de IGAC. Ver Figura 1.

NORTE:	937,00
SUR:	931,00
ESTE:	930,00
OESTE:	933,00

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

Figura 1 Mapa de Localización. Municipio de Cunday - Tolima



4. LIMITES DEL MUNICIPIO

Los límites del Municipio de Cunday, en conformidad con los artículos 13 y 17 del Decreto 803 de 940, reglamentario de la Ley 62 de 1939, "Sobre deslinde y amojonamiento de los Departamentos, Intendencias, Comisarías y Municipios de la República" y ratificados para el Departamento del Tolima por el Proyecto de Ordenanza de mayo de 1988 en el artículo 13, son los siguientes (Anexo 1, Mapa Base Rural).

4.1. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE MELGAR (NORTE)

Este límite se establece partiendo del Alto Altamira que es el lugar de Concurso de los territorios de los Municipios de Carmen de Apicalá, Melgar y Cunday; luego se continúa en dirección Este hasta el Alto Quijua, para luego continuar en dirección Sur Este por la loma de Buenos Aires hasta el Alto Monte Redondo; luego continúan por la Cuchilla de Buena Vista, en dirección Noreste pasando por la Cuchilla los Arbolitos hasta encontrar el nacimiento de la quebrada la Hondita, tomando como tal el primer brazo al Noreste, se continúa aguas abajo por la quebrada hasta su desembocadura en la quebrada la Guapa, lugar de concurso de los territorios de los municipios de Melgar, Cunday e Icononzo.

4.2. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE ICONONZO (NORTE)

Partiendo de la confluencia de la quebrada la Hondita con la quebrada Grande o Guapa se continúa por la quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en el Río Cunday; Por el Río Cunday aguas arriba hasta donde le confluye la quebrada seca; por el mismo río Cunday hasta su nacimiento en la cordillera de La Cruz; luego continúa en dirección Sur por el filo de esta cordillera por todo el divorcio de aguas que separan los ríos Sumapaz y Vichia, pasando por los Altos de la Cruz, loma de los Pobres y el filo Pan Viejo; hasta encontrar la Cordillera Altamizar en el sitio denominado Cielo Roto, Lugar de concurso de los Territorios de los Municipios de Icononzo, Villarica y Cunday en el Límite con el Departamento de Cundinamarca.

4.3. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE CARMEN DE APICALÁ (NORTE)

Partiendo del mojón que limita los municipios de Cunday, Melgar y Carmen de Apicalá, siguiendo en dirección oeste por la parte más alta de la cuchilla el páramo hasta llegar al sitio Dos cetros el cual limita a los Municipios de Carmen de Apicalá, Cunday, Suárez.

4.4. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE VILLARICA (ORIENTE)

Partiendo del nacimiento del a quebrada Mundo Nuevo limite de los municipios de Icononzo, Villarica y Cunday. Luego sé continua por la divisoria de aguas de los ríos Vichia y Cuinde Blanco para continuar en dirección Noroeste pasando por los Altos el Roble, La Isla, El Diviso, Alto el cielo hasta encontrar el Alto del Santo en la Cuchilla el Ventorrillo para continuar en dirección Sudoeste hasta su terminación en el Río Cuinde Negro, Para continuar hasta el nacimiento de este río en el filo la Montañita llegando en dirección Sudeste al Nacimiento de la Quebrada las Bajas. Lugar de concurso de los territorios de Purificación, Cunday y Villarica

4.5. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE SUÁREZ (OCCIDENTE)

Partiendo de la Cuchilla del Boquerón, para continuar por la línea divisoria de los Municipios Suárez, Cunday y Purificación; en dirección Noreste hasta encontrar el vértice formado por las Cuchillas de aguas Claras y el Páramo, nacimiento de la Quebrada la Apicalá limite de los Municipios de Carmen de Apicalá, Cunday y Suárez

4.6. LIMITE CON EL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN (SUR)

Partiendo del nacimiento de las Quebradas las bajas en el filo de la Montañita para continuar aguas abajo hasta su confluencia con el Río Cunday, por este aguas abajo hasta donde la confluye la Quebrada el Salero, por esta aguas arriba hasta donde la confluye la Quebrada agua Caliente y de esta hasta su nacimiento en la Cuchilla de Boquerón, de ahí en dirección Noroeste hasta el Alto de Boquerón limite entre los Municipios de Cunday, Suárez y purificación.

5. AREA MUNICIPAL

El Municipio de Cunday tiene un área de 51.519 Has., tomada del mapa Base digitado en AUTOCAD 14, discriminados así: para la Cabecera Municipal 85.97 Has. y la zona rural 51.433,03 Has.

6. DIVISION POLÍTICO- ADMINISTRATIVO

El Municipio de Cunday está conformado por el casco Urbano o Cabecera Municipal y por los Centros Poblados rurales La Aurora, Valencia, Varsovia, San Pablo y Tres Esquinas, cincuenta y seis (56) Veredas en total, algunas de ellas reconocidas legalmente mediante acuerdo del Consejo y con sus

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

45

correspondientes límites, coincidieron estos con un accidente físico o natural (quebrada, río o camino).

La delimitación de cada Vereda la realizó la Alcaldía Municipal en concertación con la comunidad, tomando como línea de demarcación los límites de los predios que definen cada Vereda. Ver Tabla 1.

6.1. ZONA URBANA

La zona urbana esta constituida por el Casco Urbano o Cabecera Municipal, integrada por los barrios: Francisco de Paula Santander, Valle del Teatino, Villa del Rosario, Divino Niño y las Palmeras. Ver Tabla 2.

Tabla 2 Distribución por Barrios en la Cabecera Municipal. Municipio de Cunday, Tolima.

BARRIO	EXISTENCIA JURÍDICA	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN
Francisco de Paula Santander	Personería Jurídica	0124	Enero 18 de 1993
Valle del Teatino	Personería Jurídica	114	Diciembre 17 de 1992
Villa del Rosario	Cámara de Comercio	455	Septiembre 7 de 1998
Divino Niño	Cámara de Comercio	430	Julio 16 de 1998
Las Palmeras	Personería Jurídica	0115	Diciembre 10 de 1992

FUENTE ALCALDÍA MUNICIPAL MUNICIPIO DE CUNDAY.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

46

Tabla 1 Casco Urbano, Centros Poblados y Veredas que Conforman el Municipio de Cunday, Tolima

CASCO URBANO Y CENTRO POBLADO	VEREDAS	PERSONERIA JURIDICA			
		No.	DÍA	MES	AÑO
CABECERA MUNICIPAL	Agua Blanca Florida	1177	9	9	71
	San Martín	1090	18	3	71
	Buena vista	1805	23	12	74
	Cascajoso	2023	18	12	75
	California	5193	23	11	88
	El Revés	1926	26	8	75
	El Páramo	1917	6	8	75
	El Bethel	1758	7	10	74
	Las Margaritas	1976	21	10	75
	La Victoria	1915	6	8	75
	La Camelia	1927	26	8	75
	La Frontera	351	22	4	98
	Mesa de Betulia	1587	25	7	73
	Mesa de Ramírez	1149	14	7	71
	Parroquia Vieja	1210	7	10	71
	Potrero Díaz	1245	9	12	71
Santa Ana	1930	26	8	75	
Santa Rita	1302	14	3	72	
TRES ESQUINAS	Chicala	644	6	2	67
	Bajas	859	19	2	69
	Alto Torres	2531	18	7	88
	Torres	345	17	12	64
	La Unión	123	18	1	93
	La Profunda	2455	3	8	84
	Gaverales	1931	26	8	75
	La Vega de Cuinde	3141	25	9	84
	Montenegro	3657	13	10	83
	Centro Poblado Tres Esquinas				
Tres Esquinas	358	19	12	64	
LA AURORA	Agua Blanca Diviso	1947	29	11	75
	Agua Blanca El Roble	878	8	4	69
	Centro Poblado La Aurora	424	12	8	75
	La Hoya Santa Isabel	403	12	10	99
	La Pepina	1137	8	7	71
	Las Catorce	1067	18	1	71
	San Francisco	645	6	2	67
	San Vicente	976	13	4	81
VALENCIA	El Cuinde	1914	6	8	75
	Bojitos	1104	20	4	71
	La Yuca	1916	6	8	75
	Chitato	2160	27	7	76

GRUPO CONSULTOR E. O. T. MUNICIPIO DE CUNDAY

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

47

Tabla 1 Casco Urbano, Centros Poblados y Veredas que Conforman el Municipio de Cunday, Tolima

CASCO URBANO Y CENTRO POBLADO	VEREDAS	PERSONERIA JURIDICA			
		No.	DÍA	MES	AÑO
VALENCIA	Mesa de Flores	1965	7	10	75
	San Isidro	1103	20	4	71
	Valencia	35	21	8	62
	Centro Poblado Valencia				
	San José de Arenales	513	6	5	66
VARSOVIA	La Florida Alto Cunday	130	20	1	93
	Balcones	32	21	1	83
	Guasimal	1200	22	9	71
	La Virginia	990	3	3	70
	La Meseta	1936	26	8	75
	El Recreo	1175	9	9	71
	El Rodeo	1267	29	12	71
	San Pedro	778	12	6	68
	Centro Poblado Varsovia				
	Varsovia	1263	29	7	71
SAN PABLO	Montañuela	465	9	3	78
	San Pablo	322	9	11	64
	Centro Poblado San Pablo				
	El Caimito	1266	29	12	71
	Cimalta	1772	27	10	74

FUENTE ALCALDÍA MUNICIPAL MUNICIPIO DE CUNDAY.

6.2. ZONA RURAL

En la zona rural según el acuerdo numero 022 de diciembre de 1998, se establecen 5 Corregimientos, con un número determinado de Veredas y 5 Centros Poblados como son:

6.2.1. Corregimiento Tres Esquinas

Este Corregimiento está conformado por un Centro Poblado del mismo nombre, con Personería Jurídica N° 358 del 19 de Diciembre de 1964. Localizada a los 3° 52' latitud Norte y 74° 43' de longitud al Oeste de Greenwich, con un área del Centro Poblado de 47,77 Has. que comprenden el perímetro actual.

Este Centro Poblado está dividido administrativamente en los barrios: Las Colinas, Las Palomas, Siete de Agosto, Pueblo Azul y el Sector Centro.

Además del Centro Poblado Rural, este Corregimiento está conformado por diez (10) Veredas como son: Chicala, Bajas, Alto Torres, Torres, La Unión, La Profunda, Gaverales, La Vega del Cuinde, Montenegro y Tres Esquinas.

6.2.2. Corregimiento Valencia

Este Corregimiento está conformado por un Centro Poblado del mismo nombre, con Personería Jurídica N° 35 del 21 de Agosto de 1962, localizado a los 3° 55' latitud Norte y 74° 46' de longitud al Oeste de Greenwich, con un área del Centro Poblado de 21,44 Has. que comprenden el perímetro actual.

Este Corregimiento también esta conformado por ocho Veredas como son El Cuinde, Bojitos, La Yuca, Chitato, Mesa de Flores, San Isidro, Valencia y San José de Arenales.

6.2.3. Corregimiento La Aurora

Esta conformado por un Centro Poblado del mismo nombre, con Personería Jurídica N° 424 del 12 de Agosto de 975, se encuentra localizado a los 4° 01' latitud Norte y 74° 35' de longitud al Oeste de Greenwich, sobre una altitud de 1400 m.s.n.m. en la vertiente occidental de la cordillera Oriental; con un área del Centro Poblado de 9,5 Has. que comprenden al perímetro.

Este Corregimiento, además, está conformado por siete Veredas como son Agua Blanca Diviso, Agua Blanca Roble, La Hoya Santa Isabel, La Pepina, Las Catorce, San Francisco y San Vicente.

6.2.4. Corregimiento San Pablo

Corregimiento conformado por un Centro Poblado del mismo nombre, con Personería Jurídica N° 322 expedida el 8 de Noviembre de 1964, localizado a los 3° 56' latitud Norte y 74° 41' de longitud al Oeste de Greenwich, con un área del Centro Poblado de 7,9 Has.

Este Corregimiento esta conformado, además, por cuatro Veredas como son: Montañuela, San Pablo, El Caimito y Cimalta.

6.2.5. Corregimiento Varsovia

Corregimiento que está constituido por un Centro Poblado del mismo nombre, con Personería Jurídica N° 1263 del 29 de Julio de 1971, localizado a los 4° 05' latitud Norte y 74° 36' de longitud al Oeste de Greenwich, con un área del Centro Poblado de 6,9 Has. que comprenden el perímetro.

Este Corregimiento esta conformado, además, por las Veredas La Florida Alto Cunday, Balcones, Guasimal, La Virginia, La Meseta, El recreo, El rodeo, San Pedro y Varsovia.

CAPÍTULO II

DIMENSIÓN FÍSICO - BIÓTICA

1. CLIMA

Para la determinación del clima del Municipio de Cunday, Tolima, se seleccionaron seis (6) estaciones climatológicas del IDEAM que presentaron mayor influencia para el Municipio.

De las seis (6) estaciones, solamente una (1) se localiza dentro del área del Municipio, como es la estación Cunday, las cinco (5) restantes en áreas aledañas de influencia como las estaciones Carmen de Apicalá, Las Mesas, Dos Aguas y Villa Rica y La Granja. Las estaciones Carmen de Apicalá y Dos Aguas no tienen influencia directa sobre el Municipio, sin embargo, fue necesario tenerlas en cuenta para elaborar los polígonos de Thiessen y así definir detalladamente el comportamiento de la precipitación en el Municipio.

Las variables que se analizaron para determinar el clima en el Municipio fueron:

1.1. PRECIPITACION

Para el análisis estadístico de la precipitación se adquirió información de registros pluviométricos del IDEAM para lo cual se definió un período comprendido entre 1983 a 1998 para un total de veinte (16) años, período en el cual las estaciones seleccionadas presentaron información meteorológica disponible.

En el DOCUMENTO TECNICO I - ESTUDIO DE CLIMA, se presentan los valores de precipitación en cada una de las estaciones seleccionadas una vez efectuado el análisis estadístico detallado y también la descripción para la elaboración del Mapa Temático de Isohietas.

1.1.1. Elaboración del Mapa Temático

Una vez que se han definido las medias anuales multianuales en cada una de las estaciones, se procedió a elaborar el mapa de isohietas anual en donde se presenta el comportamiento de las lluvias dentro del área del Municipio; en este mapa se puede definir lo siguiente:

-
- La variación de la precipitación en el Municipio oscila entre 1800 mm y 2100 mm.
 - La zona Sudeste, se presentan los mayores valores de precipitación aumentando de 2000 mm. a 2100 mm.; en el Centro del Municipio se presentan precipitaciones con valores estables que oscilan entre 1900 mm. a 2000 mm. y en la parte norte se presentan valores de precipitación que son constantes iguales 1800 mm.
 - Según el análisis estadístico el régimen pluviométrico es **bimodal**, presentándose dos épocas de invierno y dos de verano durante el transcurso del año. En el Sudeste del Municipio el periodo de lluvias es intenso durante los dos semestres del año; en el centro y Sur del Municipio el comportamiento de las lluvias es equilibrado durante los dos semestres del año y en la zona Norte el periodo de lluvias es más intenso durante el primer semestre del año.
 - En el norte y centro del Municipio el mes más seco es julio con -119,86 mm. de déficit hídrico con respecto a la media anual multianual registrado en la estación Cunday; en la parte Sur el mes más seco corresponde a julio con -77,34 mm., registrado en la estación Villarrica y en el Sudeste del Municipio se presenta el mes de julio como el mes más seco con -132,14 mm. registrado en la estación las Mesas y este es uno de los valores más alto registrado en todas estaciones seleccionadas.
 - La estación que presenta la máxima precipitación anual multianual es la estación las Mesas con un valor de 2168,98 mm. con influencia en el Sudoeste del Municipio; y la que menor valor presenta de esta variable es la estación de Dos Aguas con 1183,11 mm.

Según el método de las isohietas donde se utilizan promedio anual y multianual y el área entre cada una de ellas, se determina que la precipitación promedio anual para el Municipio de Cunday es de 1600,50 mm.

1.2. TEMPERATURA

La temperatura se constituye en otro parámetro importante para definir el clima de un sitio determinado, este parámetro está muy relacionado con la altitud o altura sobre el nivel del mar. Por eso el Municipio de Cunday, se encuentra en un rango altitudinal entre 400 a 2000 m.s.n.m. lo que permite encontrar valores de temperatura que oscilan entre 14° a 28° C.

Para la determinación de este parámetro en el Municipio, fue necesario utilizar la metodología de Delfina e Isabella, que permite calcular de una forma teórica el valor de la temperatura de un sitio determinado, tomando como base la altura donde este se encuentre., debido a que las estaciones seleccionadas no poseían datos de temperatura.

Según el método de las isotermas donde se utilizan temperaturas promedios anuales multianuales, la temperatura promedio para el Municipio de Cunday es de 26,5° C.

1.2.1. Elaboración del Mapa Temático

Determinados las isotermas, medias anuales y multianuales para cada una de las seis (6) estaciones seleccionadas, se procedió a elaborar el mapa de isotermas anuales, en donde se presenta el comportamiento de la temperatura dentro del Municipio. De este mapa se define lo siguiente:

- La variación de la temperatura en el Municipio oscila entre los 14° C y 28° C, presentándose los valores más bajos en la parte Nor-Este y las más altas en la parte Sur-Este.
- En la parte norte, la temperatura aumenta en sentido Este a Oeste, pasando de 14° C a 16° C en las Veredas La Pepina y San Francisco y aumentando de 20° C a 22° C en las Veredas Agua Blanca Diviso, San Vicente, La Hoya, El Recreo y Las Catorce.
- En el Nor-Oeste, todo el centro y parte sur del Municipio no se presentan variaciones importantes en esta variable, siendo esta de 24° C a 26° C. Solamente en la parte sur se presenta una disminución, donde alcanza los 22° C y en la parte Sur-Oeste se presenta un aumento del valor de temperatura, alcanzando los 28° C. Ver Anexo 3, Mapa de Provincias Climáticas, Isohietas e Isotermas.

1.3. RELACIÓN PRECIPITACIÓN - TEMPERATURA

Para definir las clases de clima según Lang, presentes en el Municipio, se determinó el cociente P/T dividiendo la precipitación promedio anual multianual en la temperatura media anual para cada una de las estaciones seleccionadas, se obtuvo un coeficiente llamado "Índice de efectividad de la precipitación o factor de lluvia de Lang" con el cual se determinaron las clases de clima según la Tabla 3 y 4.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

53

Tabla 3 Clases de Clima Según Factor de Lluvia de Lang

COCIENTE P/T	CLASES DE CLIMA
0 – 20	Desértico
20.1 – 40	Arido
40.1 – 60	Semiárido
60.1 – 100	Semihúmedo
100 – 160	Húmedo
Mayor de 160	Superhúmedo

FUENTE: MÉTODO CLIMÁTICO CALDAS – LANG.

Tabla 4 Relación Precipitación / Temperatura. Municipio de Cunday - Tolima

ESTACIÓN	COEFICIENTE P/T	CLASES DE CLIMA
Cunday	71,41	Semihúmedo
Carmen de Apicalá	54,89	Semiárido
La Granja	79,17	Semihúmedo
Villarrica	73,75	Semihúmedo
Las Mesas	87,83	Semihúmedo
Dos Aguas	41,52	Semiárido

FUENTE: MÉTODO CLIMÁTICO DE CALDAS - LANG.

1.4. CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA SEGÚN CALDAS – LANG

Según la clasificación climática propuesta por Caldas – Lang, el tipo de clima se determina teniendo en cuenta los rangos de altura y temperatura que se relacionan en la Tabla 5.

Tabla 5 Modelo Climático de Caldas Lang

PISO TERMICO	RANGO – ALTURA (m)	TEMPERATURA (°C)	AREA MUNICIPIO (Ha.)
Cálido	0 – 1000	Mayor de 24	36.755
Templado	1001 – 2000	24 – 17.5	13.616
Frío	2001 – 3000	17.5 – 12	1.148
Páramo Bajo	3001 – 3700	12 – 7	0.0
Alto	3701 - 4200	Menor de 7	0.0

FUENTE: MÉTODO CLIMÁTICO CALDAS – LANG.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

54

Según la anterior clasificación, en el Municipio la gran mayoría de extensión se encuentra en el piso térmico cálido con 36.755 Has., correspondientes al 71,34% del área total del Municipio.

También presenta un piso térmico templado con 13.616 Has., que corresponden al 26,44% del total del área del Municipio, y un piso térmico frío con 1.148 Has. que corresponden al 2,22% del área total del Municipio.

Una vez determinadas las dos clasificaciones (Caldas-Lang), se define que en el Municipio se presentan tres (3) provincias climáticas, relacionadas en la Tabla 6.

Tabla 6 Provincias Climáticas Según Caldas Lang, Municipio de Cunday - Tolima.

PROVINCIA CLIMÁTICA	SIMBOLO	AREA	
		Km ²	%
Frío semihúmedo	Fsh	1.148	2,22
Templado semihúmedo	Tsh	13.616	26,44
Cálido semihúmedo	Csh	36.755	71,34
TOTAL		51.519	100

FUENTE: METODO CLIMÁTICO DE CALDAS LANG.

1.5. DESCRIPCIÓN DE LAS PROVINCIAS CLIMÁTICAS

En el Anexo 3 Mapa de Provincias Climáticas, se presenta la localización geográfica de cada una de las provincias determinadas para el Municipio.

1.5.1. Frío Semihúmedo (FSh)

Esta provincia climática se localiza en la parte Nor-Este del Municipio en límites con los Municipio de Melgar e Icononzo, en ella se encuentran parte de las Veredas San Francisco y La Pepina. Presenta una extensión de 1.148 Has., que corresponde solamente al 2,22% del área total del Municipio. Se encuentra a una altitud por encima de los 2000 m.s.n.m., con una precipitación promedio anual entre 1800 mm. a 1600 mm. y temperaturas entre 14° a 16° C.

1.5.2. Templado Semihúmedo (TSh)

Esta provincia climática se presenta en tres sectores del Municipio, en el Norte y Nor-Este en los límites de Melgar e Icononzo, se encuentran las Veredas La Hoya

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

55

Santa Isabel, Las Catorce, El Recreo, Varsovia, Florida Alto Cunday, Agua Blanca Diviso, Agua Blanca El Roble, Centro Poblado La Aurora, San Vicente y parte de las Veredas La Pepina, San Francisco, La Virginia, San Martín y Buenavista.

En otro sector, en la parte Sur-Oeste en límites con los Municipios de Suarez y Carmen de Apicalá, se encuentran las Veredas La Frontera, El Páramo, California y San José de Arenales; y el tercer sector se presenta en la parte Sur-Este y Sur en límites con los Municipios de Villarrica y Purificación, se encuentran en las Veredas Cimalta, Gaverales, La Unión, La Vega del Cuinde, La Profunda, Montenegro, Bajas, Chicalá, Torres y Alto Torres.

Posee un área de 13.616 Has. correspondientes al 26,44% de la extensión total del Municipio, con alturas entre 1001 a 2000 m.s.n.m., una precipitación promedio anual entre 1850 mm. a 1600 mm. y una temperatura que oscila entre 15,5°-24° C.

1.5.3. Cálido Semiárido (CSh)

Es la provincia climática de mayor extensión con 36.755 Has., que corresponden al 71,34% del área total del Municipio. Se localiza en el Norte, Centro, Sur-Este y Sur-Oeste del Municipio, en las Veredas Guasimal, La Meseta, Parroquia Vieja, Santa Rita, Balcones, Las Margaritas, Santa Ana, Cascajoso, El Bethel, La Frontera, El Revés, La Victoria, El Páramo, La Camelia, Mesa de Ramírez, Mesa de Betulia, Mesa de Florez, Chitató, Montañuela, La Yuca, San Isidro, El Cuinde, Valencia, Bojitos, California, San José de Arenales, San Pablo, El Caimito y Cimalta, y los Centros Poblados Varsovia, San Pablo, Valencia y la Cabecera Municipal.

Se presenta entre los 400 a 1000 m.s.n.m., con precipitaciones promedios anual entre 1900 mm. a 2000 mm. y temperaturas de 24° a 28° C.

1.6. BRILLO SOLAR

Para la determinación de este parámetro se utilizó los datos correspondientes a la estación de Lozanía, que registra anualmente un total de 1.819,3 horas sol, equivalente a 5 horas / día. La máxima insolación ocurre en el mes de Enero con un promedio de 235,1 horas de sol equivalente a poco mas de 7,1 horas por día en promedio respectivamente y la menor en Marzo con 89,1 horas de sol que equivale a poco menos de 3 horas día. Se nota la relación directa entre precipitación, temperatura y brillo solar, así a mayor precipitación menor brillo solar y viceversa.

1.7. VIENTOS

La importancia de este parámetro radica por la acción de desecación de los suelos, dispersión de contaminantes, el comportamiento total mensual del recorrido de los vientos.

De acuerdo a los valores medios registrados por el IDEAM, los vientos en el Municipio de Cunday presentan sus niveles más elevados en el mes de Agosto, que concuerdan con características populares para actividades recreativas, como la elevación de cometas.

Los vientos máximos se presentan en el mes de Septiembre con un recorrido promedio de 1.481 Km. en el mes, en el segundo semestre del año. Los vientos mínimos se presentan en el mes de Junio con un recorrido promedio de 457 Km. / mes.

El comportamiento en promedio de los vientos en el año es de 11.465 Km., el cual indica que la velocidad media es del orden de 0.36 m / seg.

1.8. HUMEDAD RELATIVA

Este parámetro mensualmente refleja los periodos de máxima y mínima precipitación, los que son relativamente altos, con un valor promedio anual de 81% de H. R.; con un valor mínimo de 75% H. R. presentado en el mes de Agosto y un valor máximo de 84% de H. R., en los meses de Abril y Mayo.

Los valores medios máximos se presentaron en los meses de Abril y Mayo en el primer periodo de lluvias con 87% H. R. Y en el segundo semestre se presento en el mes de Noviembre, con el mismo valor del periodo anterior (87%).

El valor mínimo medio del mes de Agosto es él mas bajo con 67% H. R. Seguido por Julio con 69% H. R, lo que permite inferir que en los sectores de incidencia de la estación Lozanía, los periodos de precipitación se presentaron en estos meses.

1.9. BALANCES HÍDRICOS

Una adecuada y eficiente forma de utilizar los datos climatológicos es mediante el balance hídrico, que permite calcular la disponibilidad de agua en el tiempo y en el espacio, como recurso primordial para la planificación del recurso hídrico, a la vez que interviene en la clasificación climática.

Para realizar los balances hídricos se debe contar con la siguiente información básica, como los valores de precipitación, así como los valores de Evapotranspiración Potencial. También los resultados de análisis de suelos referentes a textura, para el cálculo de la capacidad de almacenamiento de agua del suelo.

Para el cálculo de los balances hídricos del Municipio de Cunday, se realizó inicialmente el cálculo de la Evapotranspiración Potencial (ETP) por el método de L. SERRA. Y para el cálculo de la capacidad de almacenamiento se utilizó la metodología de Ponderación granulométrica de los análisis de la textura de los suelos.

Para el Municipio se elaboraron doce (12) balances hídricos, de acuerdo a los principales suelos que se reportaron y las diferentes provincias climáticas. Y a cada uno estos se le determinó el índice de humedad (**Ih**), índice de aridez (**Ia**) e índice medio (**Im**).

2. GEOLOGÍA, GEMORFOLOGÍA Y FISIOGRAFÍA

En este documento se realiza una breve descripción de la estratigrafía, geología económica, geomorfología, fisiografía y amenazas naturales. Mientras que en el DOCUMENTO TÉCNICO II, ESTUDIO GEOLÓGICO, GOMORFOLÓGICO, AMENAZAS Y FISIOGRÁFICO, se hace una descripción detallada de estos.

A continuación se presenta una descripción general de la Litología, Estratigrafía, Geología Estructural, Económica, Geomorfología, Fisiografía y Amenazas Naturales del Municipio de Cunday.

2.1. ESTRATIGRAFÍA

En el Municipio de Cunday está conformados por unidades geológicas sedimentarias de origen marino y continental con edades entre el Cretácico Inferior y Paleógeno Superior que hacen parte de una estructura sinclinal y depósitos del Cuaternario (Coluviales, Aluviales).

A continuación se presentan las unidades geológicas de la más antigua a la más reciente: Formación Caballo (Kic), Grupo Villeta (Kv), Grupo Olini (Ko), Grupo Guadalupe (Ksg), Formación Seca (Kpgs), Formación Gualanday Inferior (Pggi), Formación Medio (Pggm), Coluviones o depósitos de ladera (Qco), y depósitos Aluviales (Qal) del río Cunday.

El Municipio de Cunday está ubicado en el flanco Occidental de la Cordillera Oriental donde la tectónica es compleja por la combinación de pliegues y fallas predominantemente NE-SW.

En el sector afloran principalmente el Sinclinal de Prado, un Anticlinal y las fallas de Cunday, Lozanía, Valencia y Tres Esquinas.

2.2. GEOLOGÍA ECONÓMICA

El municipio de Cunday posee yacimientos minerales no metálicos importantes y apropiados para el desarrollo de una industria minera.

La minería no se ha desarrollado satisfactoriamente, en el momento se encuentra en la región 4 títulos mineros, unos en proceso de exploración, y otros en los trámites correspondientes para la explotación. En la actualidad existe una sola mina que se encuentra activa explotando arcilla para ladrillería.

De acuerdo a las características geológicas de las unidades aflorantes en el sector, se puede determinar un neopotencial en areniscas cuarzosas para la explotación de vidrio, capas de chert como recebo o base granular para el afirmado de las carreteras, arcillas para ladrillería.

El área es propia para la acumulación de petróleo puesto que cuenta con formaciones generadoras como el Grupo Villeta, rocas almacenadoras como las areniscas del Grupo Guadalupe que al encontrarse dentro de capas sello como el Grupo Villeta y la Formación Seca constituyen reservorios potenciales.

2.3. GEOMORFOLOGÍA

En el municipio de Cunday se identificaron ocho (8) unidades geomorfológicas basadas en la clasificación propuesta por Villota (1991), donde se identificaron: Cresta Monoclinal abrupto de liditas y areniscas cuarzosas, Ondulaciones en bancos de arcillolitas interestratificada con arenisca cuarzosa, Espinazo Monoclinal Colinado en areniscas cuarzosas interestratificados con arcillositas, Loma de una Cubeta Sinclinal de lodolitas interestratificado con areniscas cuarzosas, Anticlinal Excavado Abrupto de Liditas y Areniscas cuarzosa, Coluvión de remoción derivados de liditas y areniscas cuarzosas, Loma de calizas arenosas intercaladas con lutitas con concreciones calcáreas, Lomas de areniscas cuarzosas con intercalaciones de lodositas y Plano de Inundación subactual y actual.

2.4. FISIOGRAFÍA

La fisiografía describe y explica las formas del relieve, así como su origen y desarrollo. Además clasifica y correlaciona las formas, teniendo en cuenta aspecto del clima actual, geología, hidrología e indirectamente aspectos bióticos, que sean relevantes para definir unidades de tierra (Paisajes Fisiográficos) que representen fielmente a unidades agrológicas homogéneas.

En el municipio de Cunday se identifico 2 grandes paisajes, nueve (9) paisajes y once subpaisajes partiendo de tres (3) provincias climáticas: Cálido Semihúmedo (Csh), Templado Semihúmedo (Tsh) y Frío Semihúmedo (Fsh).

2.5. AMENAZAS GEOLÓGICAS E HIDROLÓGICAS

De acuerdo a los estudios Geológicos, Geomorfológicos y de Pendientes realizados en el municipio y ayudado de los relatos históricos de los habitantes de la región, se tiene un panorama de las amenazas al que está sujeto el Municipio de Cunday.

En el municipio se determinaron zonas de amenaza por procesos de remoción en masa y transporte de masa, observadas en áreas de altas pendientes asociadas a las estructuras geológicas. También se presenta una zona de amenaza por inundación, originada por el desbordamiento del río Cunday. El municipio se encuentra en una zona de amenaza sísmica intermedia que cubre la mayor parte del área municipal y un sector al Sudeste presenta una amenaza alta. Este grado de amenaza se debe al tectonismo presente en el área (fallas geológicas).

El Casco Urbano del Municipio de Cunday presenta zonas de inundación, zonas potencialmente inundables, zonas inestables por socavamiento y una zona potencialmente inestable. Además se encuentra en una amenaza sísmica intermedia, según el mapa de amenazas sísmico de Colombia Ingeominas - Ais - Unidades (1998).

3. ESTUDIO DE SUELOS

3.1. IMPORTANCIA

La determinación de las unidades de suelos con su correspondiente clasificación taxonómica proporciona a través de este estudio y el mapa de suelos una información que es de suma importancia para efectuar el Ordenamiento Territorial, así como la planeación socioeconómica del Municipio.

En este estudio se determina las características de los suelos del Municipio como son las propiedades físicas, químicas y nutricionales, información que queda espacializada en el correspondiente Mapa

3.2. DESCRIPCIÓN GENERAL

El Municipio de Cunday posee una extensión de 51.519 Has., donde el 70% corresponde a un paisaje montañoso y el 30% corresponde a una paisaje plano.

3.3. DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE SUELO

EN EL DOCUMENTO TÉCNICO III, ESTUDIO DE SUELOS, se hace una descripción detallada de cada una de las unidades de suelos presentes en el Municipio, teniendo en cuenta también el tipo de clima que también se presenta, en el Anexo 7, Mapa Fisiográfico y Unidades de Suelos, se observa la espacialización de estos.

4. USO Y COBERTURA DEL SUELO

Este estudio define el uso que el hombre le da actualmente al suelo y la cobertura que este presenta como resultado del aprovechamiento del recurso; por esta razón se convierte en una herramienta que puede ser confrontada con otros parámetros, permitiendo determinar así el uso recomendable y el manejo que se debe determinar a un suelo. En el DOCUMENTO TÉCNICO IV - ESTUDIO DE USO Y COBERTURA ACTUAL DEL SUELO E ÍNDICE DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICO, se presenta una descripción detallada de cada uno de los usos y coberturas que están presentes en el Municipio.

4.1. ELABORACIÓN DEL MAPA TEMÁTICO

Etapa que permite la digitalización por AUTOCAD 14 de la información verificada y ajustada en campo, información que se ha codificado y se le ha dado un color respectivo sugerido por el Ministerio de Agricultura (Anexo 8, Mapa de Uso y Cobertura).

4.2. USOS ESPECÍFICOS

En el Municipio de Cunday la ocupación del suelo se encuentra enmarcada dentro de los siguientes patrones de uso y cobertura:

4.2.1. Cultivos

Son aquellos que el hombre establece para generar ingresos o para su sustento, en el Municipio se encontraron cultivos semestrales (Cs) de tomate, pepino, habichuela, maíz tradicional, frijol, lulo y cultivos permanentes (Cp) de caña panelera, cacao, café, plátano y banano bocadillo.

4.2.2. Sistemas Agroforestales

Son áreas de cultivos asociados en extensiones en donde el componente arbóreo es notable, y en donde también se presentan cultivos de pan coger para el sustento como es maíz tradicional, yuca, plátano y frutales.

4.2.3. Pastos

Se constituyen como un cobertura de gramíneas de porte bajo, que ocupan áreas extensas en el Municipio, destinadas para el pastoreo del ganado o en algunos casos para la protección natural del suelo. En este tipo de cobertura se encuentran los pastos manejados (Pm), pastos naturales (Pn) y potreros rastrojados (Pr), dedicados a la ganadería extensiva de doble propósito.

4.2.4. Vegetación Herbácea y Arbustiva

Esta es una cobertura vegetal de baja altura que presenta especies pioneras de rápido crecimiento que se presenta en áreas anteriormente intervenidas y que actualmente no presenta ningún uso; estas áreas se clasificaron como rastrojo (Ra).

4.2.5. Áreas sin Uso Agropecuario y/o Forestal

Son áreas destinadas al uso urbano (Zu), Centros Poblados Rurales (Cp), explotaciones mineras (Zm) y tierras sin ningún tipo de cobertura (Te).

4.2.6. Bosques

Los bosques son tipos de coberturas que se caracterizan por presentar homogeneidad en sus elementos; en el Municipio se encontró un relicto de bosque natural (Bn) y sectores con bosque secundario (Bs); además, se presentan varias áreas con reforestación utilizando especies protectoras - productoras (Br).

5. INDICE DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

Este índice hace referencia al grado de resistencia que puede tener un suelo a los efectos que produce la erosión hídrica causada por las gotas de agua de lluvia, según el tipo de cobertura que lo protege.

Una vez que se ha elaborado el mapa de uso y cobertura actual del suelo, se determina para cada una de estas área el Índice de Protección Hidrológica, que fluctúa entre 0,0 para el caso de tierras descubiertas y erosionadas, hasta 1,0 en suelos protegidos como son los que presentan bosques o cultivos en zona plana y sin erosión aparente. En el DOCUMENTO TÉCNICO IV - ESTUDIO DE USO Y COBERTURA ACTUAL DEL SUELO E ÍNDICE DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICO, se hace referencia a los índices que presenta el Municipio.

5.1. ELABORACIÓN DEL MAPA DE ÍNDICE DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

Los diferentes Índices de Protección Hidrológica determinados permitieron delimitar las unidades de mapeo según los tipos de cobertura vegetal que presentaban estos índices de valores similares, asignándoles un código de clasificación (Anexo 9, Mapa de Índice de Protección Hidrológica).

5.2. DESCRIPCIÓN DE LOS ÍNDICES DE PROTECCIÓN

5.2.1. Índice de Protección Muy Alto (V1) y Alto (V2)

Las áreas que presentan estos índices, es donde actualmente la cobertura vegetal ofrece una buen protección al recursos suelo, donde es necesario también implementar medidas de conservación y manejo racional de los recursos naturales, con el fin de mantener estos índices que estos presentan.

5.2.2. Índice de Protección Medio (V3)

Las áreas que presentan un índice de protección Medio (V3) se encuentran únicamente en la Vereda San José de Arenales, con una extensión de 48.533,07 Has., que corresponden al 94,20% del área total del Municipio (Ver Anexo 9, Mapa de Protección Hidrológica).

5.2.3. Índice de Protección Bajo (V4)

Las áreas con un índice de protección Bajo (V4) se encuentran en las Veredas Santa Rita, Agua Blanca, La Florida, Guasimal, El Páramo, Bojitos y Montenegro, con una extensión de 236,04 Has., correspondientes al 0,46% del total del área del Municipio (Ver Anexo 9, Mapa de Protección Hidrológica).

5.2.4. Áreas sin Ningún tipo de Protección (V5)

Las áreas sin ningún tipo de protección (V5) corresponden a sectores que han sido erosionados totalmente, se encuentran en la Veredas El Páramo, San José de Arenales, Bojitos, La Profunda y Montenegro; con una extensión de 247,55 Has., correspondientes al 0,48% del total del área del Municipio (Ver Anexo 9, Mapa de Protección Hidrológica).

6. ESTUDIO HIDROLÓGICO

La red hídrica del Municipio de Cunday, pertenece a la cuenca hidrológica del río Cunday, esta es la corriente superficial más importante para el Municipio, drena de norte a sur, allí tributan las quebradas La Enramada y El Coco, principales fuentes hídricas, porque abastecen el acueducto de la Cabecera Municipal. También tributan a esta corriente hídrica el río Vichía, que conforma una subcuenca importante, ya que es receptora de varias microcuencas que abastecen acueductos Veredales.

Además, se encuentra otra subcuenca importante, como es la del río Cuinde, río que drena de este a sudoeste, conformada por varias corrientes hídricas utilizadas para el consumo humano. En la parte sur drena la quebrada Bajas, formando otra subcuenca importante.

En el Anexo 10, Mapa de Cuencas Hidrográficas se presenta la localización geográfica de la red hídrica del Municipio. y en el DOCUMENTO TÉCNICO V, ESTUDIO HIDROLÓGICO, se presenta la descripción detallada de este estudio.

6.1. FUENTES HÍDRICAS QUE ABASTECEN ACUEDUCTOS

Las microcuencas de las quebradas Santa Inés, La Carbonera, La Montosa, Alto Cielo, La Vieja, La Laja, La Enramada, El Coco, Juan López, La Melcocha, La Calera, Montecristo, El Cesto, Santana, San Pablo, La Yuca, Aguas Claras, Gaverala y Torres y los ríos Vichía y Cuinde se utilizan como fuentes de abastecimiento para acueductos rurales y acueducto urbano.

6.2. FUENTES HÍDRICAS ALTERNAS

Para análisis de estas corrientes superficiales se tomaron como referencia aquellas que esta cercanas a núcleos poblacionales y que poseen áreas significativas, como son las cuencas del río Cunday y microcuencas de las quebradas la Cruz, El Revés, Las Mesas y Bajas.

6.3. ACUEDUCTO URBANO Y ACUEDUCTOS VEREDALES

En el Municipio de Cunday la Cabecera Municipal posee acueducto, lo mismo que 31 Veredas de las 55 que posee Este. También los cinco (5) Centros Poblados Rurales cuentan con infraestructura de suministros de agua para el consumo humano, estos acueductos se describen el en DOCUMENTO TÉCNICO V - ESTUDIO HIDROLÓGICO.

6.4. VEREDAS SIN ACUEDUCTO

De las 56 Veredas que posee el Municipio, 25 de ellas no poseen sistemas de acueducto comunal, y suplen sus necesidades de agua en forma individual mediante la toma directa con mangueras a las distintas quebradas cercanas a su localidad estas Veredas son: Agua Blanca Florida, Alto Torres, Bajas, Balcones, Bojitos, California, La Camelia, Cascajoso, Chitato, El Páramo, El Recreo, La Frontera, La Hoya Santa Isabel, La Virginia, La Yuca, la Meseta, Mesa de Flores, Mesa de Ramírez, Montañuela, Parroquia Vieja, San José de Arenales, San Martín, Santa Ana, Santa Rita y Tres Esquinas.

6.5. DEMANDA DE AGUA

En el Municipio la principal demanda de agua es para consumo humano seguida del agua utilizada para la agricultura y actividades pecuarias. En la Tabla 4 del DOCUMENTO TÉCNICO V- ESTUDIO HIDROLÓGICO, se presenta la relación de oferta - demanda de agua para el consumo humano actual y proyectada al 2010, utilizándose valores dados por la Organización Mundial de la Salud (O.M.S.), como el de 270 Lt./hab./día, consumo de agua diario promedio por persona en el sector urbano y 130 Lt./hab./día, consumo de agua diario promedio por persona en el sector rural.

6.6. CONCESIONES DE AGUA

En el Municipio de Cunday, CORTOLIMA a concesionado 219.291 Lt./seg., correspondientes a veintiuna (21) corrientes superficiales importantes, caudales que son utilizados para diferentes usos.

6.7. CARACTERIZACIÓN DE AGUAS

El agua se constituye en un recurso natural básico e insustituible, que sin el no es posible la vida ni el desarrollo de las actividades económicas del hombre; por consiguiente es importante y necesario efectuar la caracterización de este recurso como un parámetro que permita determinar su calidad.

Por eso la evaluación físico- química de las aguas superficiales del Municipio de Cunday, permitirá observar el cumplimiento de las Normas Colombianas sobre calidad del agua (Decreto 1594 de 1984) y la calidad físico- química como fuente abastecedora de agua potable (Decreto 475 de 1998). Al igual permitirá conocer el comportamiento, las tendencias e influencias de los diversos parámetros físico- químico, en el entorno general de principales cuencas hidrográficas del Municipio, y como documento base para el desarrollo y elaboración de este estudio dentro del Esquema de Ordenamiento Territorial Municipal.

El método planteado para establecer esta caracterización físico- química, se basa en el resultado de muestreos realizados durante los meses de diciembre a abril de 2000 en los principales ríos, quebradas y fuentes abastecedoras de acueductos Veredales de Cunday. Este trabajo técnico servirá de criterio de evaluación de los procesos y mecanismos de control de la contaminación hídrica, la realización de dictámenes y formulación de medidas correctivas y preventivas, con el fin de disminuir los efectos negativos que sobre el medio ambiente puedan estar ocurriendo.

6.8. RESULTADOS ANÁLISIS FÍSICO - QUÍMICOS

Teniendo en cuenta los resultados de los análisis físico- químicos tanto *in situ* como de laboratorio obtenidos del muestreo, se determinó lo siguiente para cada uno de las aguas superficiales analizadas:

6.8.1. Quebrada San Pablo

Las aguas de esta quebrada presentan contenido bajo de sales inorgánicas con buen nivel de oxígeno disuelto (81,3% saturación), sin presencia de grasas y

aceites, con un contenido muy bajo de materia orgánica (1,0% mg O₂/L.R.B.O 5) e inorgánica (0.2 L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos de Sólidos en Suspensión y Turbiedad; además estas aguas son de mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, PH neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.2. Quebrada Gaverala

Las aguas de la quebrada Gaverala, presentan contenido bajo en sales inorgánicas, con buen nivel de oxígeno disuelto (80.0% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (1.2 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (5.6 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad; esta aguas son de mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, PH neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.3. Quebrada La Tigra

Las aguas de esta quebrada, presentan contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (82.7% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (1.6 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (5.4 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad; también son aguas de mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.4. Quebrada El Coco

Presenta aguas con un contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (78.2% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (0.8 mg O₂/L D.B.O), e inorgánica (3.8 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad; además son de mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.5. Quebrada La Enramada

Las aguas presentan contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (79.0% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (1.1 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (6.5 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos

en Suspensión y Turbiedad; con mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.6. Quebrada Juan López

Las aguas de esta quebrada presentan contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (75.6% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (1.4 mg O₂/L D.B.O), e inorgánica (6.8 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad; también presenta mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.7. Quebrada La Laja

Presenta contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (76.9% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (4.2 mg O₂/L D.B.O), e inorgánica (12.9 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad; como mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.8. Quebrada Santa Isabel

Esta quebrada presenta contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto, sin presencia de grasas y aceites; con un contenido muy bajo de materia orgánica (0.8 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (3.0 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad; mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.9. Quebrada Aguas Claras

Presenta contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (76.9% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (1.0 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (4.2 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad; también presenta una mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.10. Quebrada La Carbonera

Esta quebrada presenta contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (79.5% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (0.8 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (4.6 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad; mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.11. Quebrada Grande o Santa Inés

Las aguas de esta quebrada, presentan un contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto, sin presencia de grasas y aceites, contenido muy bajo de materia orgánica (0.8 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (4.2 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y con valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad; presenta también mineralización baja, dureza blanda, alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.12. Quebrada Santana

Las aguas de esta quebrada, presentan contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (78.2% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (1.1 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (5.8 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad, con mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1.

6.8.13. Quebrada El León

Presenta contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (76.9% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (0.9 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (6.2 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad, con una mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros, de clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.14. Quebrada La Montosa

Esta quebrada presenta un contenido bajo en sales inorgánicas, con un buen nivel de oxígeno disuelto (79.5% saturación), sin presencia de grasas y aceites. Con un contenido muy bajo de materia orgánica (3.4 mg O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (9.5 mg O₂/L D.Q.O), sin detección de elementos tóxicos y de valores bajos en Sólidos en Suspensión y Turbiedad, además presenta una mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, Ph neutros y clasificación C1-S1 (Sodización y salinidad baja).

6.8.15. Acueducto Municipal

Las aguas de este acueducto presentan bajo contenido de sales inorgánicas, con buen nivel de oxígeno disuelto (78,20% de saturación); sin presencia de grasas y aceites, con un contenido muy bajo de materia orgánica (con un valor de 1,2 mg. O₂/L D.B.O.5), e inorgánica (7,80 mg. O₂/L D.Q.O.); sin detección de elementos tóxicos y con bajos valores de sólidos en suspensión y turbiedad. Y una mineralización baja, dureza blanda y alcalinidad baja, PH neutros y clasificación C1-S1.

6.9. ANÁLISIS BACTERIOLÓGICOS

Los análisis bacteriológicos fueron realizados en el agua del Acueducto de la Cabecera Municipal, acueductos de los Centros Poblados La Aurora, Varsovia, San Pablo, Valencia y Tres Esquinas.

7. FLORA

De acuerdo con las características biofísicas presentes en el Municipio se determinaron cinco (5) zonas para realizar el análisis estructural y florístico, ubicadas en las Veredas Agua Blanca La Florida, Varsovia, San Martín, San Vicente y San Isidro. En el Anexo 11, Mapa de Distribución de Especies y Ubicación de Transectos, se encuentran los relictos de Bosques (Bs), donde fueron establecidas las parcelas.

Se delimitaron cinco (5) parcelas, estableciéndose con dimensiones de 30 m. de largo por 20 m. de ancho, para un área de 600 m², orientadas de Norte a Sur. En esta área se evaluaron los árboles en el estado fustal, tomando los registros correspondientes a altura total, altura comercial, circunferencia a la altura del pecho (CAP) en centímetros y diámetro de copa, para cada uno de los individuos encontrados.

Dentro de cada parcela de 600m² se trazaron 10 subparcelas de 5m. x 5m., sorteadas y demarcadas por el método de muestreo simple al azar. Estas subparcelas fueron levantadas para la evaluación de las especies en estado Latizal. De esta misma forma se delimitaron dentro de la parcela mayor 10 subparcelas de 2m. x 2 m. para determinar las especies en estado brinzal.

En el DOCUMENTO TÉCNICO VI, ESTUDIO DE FLORA Y FAUNA, se hace una descripción detallada de este estudio.

7.1. COCIENTE DE MEZCLA

Evaluados los tres estados (Fustal, Latizal y Brinzal) en los transectos seleccionados de determinó que la densidad promedia de los coeficiente varia de 5 a 18, lo que nos indica que las especies encontradas se presentan regularmente en las zonas seleccionadas como las especies Quino, Laurel, Carbonero, Tuno, Cedrillo y Carmesí. Las especies restantes se distribuyen en forma irregular.

7.2. ABUNDANCIA

Para el estado fustal se presentan valores de importancia para las especies Aboya, Carbonero, Carmesí, Laurel, Quino y el Tuno. De estas especies la de mayor valor fue el Quino, presentando en la Vereda Varsovia el número mayor de individuos. Las especies de menor abundancia fueron Arenillo, Cachimbo, Capote, Caracoli, Madroño, Resino.

Para el estado Latizal, la mayor abundancia es para la especie Arrayán con 136 individuos, localizados en las cinco zonas escogidas para el estudio, siguiendo el Aboya, Tuno, Tachuelo, entre otros. Y para el estado Brinzal los valores más altos, se presentan en la especie Arrayán con 104 individuos, ubicados en las Veredas Varsovia, San Isidro, San Martín y en la zona aledaña a la Cabecera Municipal.

7.3. FRECUENCIA

En el estado Fustal se encontraron las especies Aboya, Tuno y Guamo con mayor índice de frecuencia. Para el estado Latizal las especies de mayor valor son los árboles Aboya, Arrayán, Tuno y Amarillo, encontrándose una distribución regular de ellos en las parcelas. Y para el estado Brinzal, las especies que presentan mayor frecuencia son el Arrayán, Amarillo, Aboya, Carbonero, Cordoncillo, Laurel e Higüerillo.

7.4. DOMINANCIA

En el Municipio se encontraron especies de mayor productividad o mayor biomasa como el Quino, Caucho, Carbonero y Cedrillo. Estas especies poseen una dominancia ecológica, caso del Quino con un 27,22% de cobertura, seguido por el Caucho con 15,15%.

7.5. ÍNDICE DE VALOR DE IMPORTANCIA (I.V.I.)

Las especies que presentan según los resultados obtenidos un mayor valor de I.V.I, son el Quino, el Carbonero, el Caucho, Aboya, el Tuno y el Laurel.

7.6. POSICIÓN SOCIOLÓGICA

Este índice muestra que para el estrato superior se encuentra en un 46%, destacándose las especies Quino, Carbonero y Cedrillo, con él numero mayor de individuos.

El estrato medio presenta el valor del 28% con las especies más representativas como el Quino, Carbonero, Laurel, Cucharó, y Aboya. Por ultimo se encuentra el estrato inferior, representado con un 26% presentando las especies más significativa como el Quino, Tuno, Cacao de Monte, Aboya y Amarillo.

7.7. CATEGORÍA DE TAMAÑO

En el total de individuos por categorías se obtuvieron los siguientes datos, para el **C.T.I** se presentan 550 individuos, con 33 especies, este dato nos esta indicando la homogeneidad en la vegetación y una alta capacidad de regeneración.

Para la **C.T.II** se presentan 655 individuos representados en 45 especies, lo que indica que el crecimiento de estas especies a lo largo del tiempo es aceptable, siempre y cuando la intervención antrópica no afecte este crecimiento.

Por eso de acuerdo con los resultados obtenidos, las especies con alta capacidad de regeneración natural son el Arrayán, Aboya, Amarillo, Laurel y Carbonero entre otros. Donde se puede afirmar entonces que estas especies se encuentran en condiciones y/o factores bióticos y abióticos que favorecen su crecimiento y regeneración natural.

8. FAUNA

Para la identificación de las diferentes especies tanto de aves, mamíferos, reptiles y peces se hicieron visitas de campo, observación directa, muestreos y recolección de información con los habitantes de la comunidad rural de 50 Veredas, que representan el 87.71 % del Municipio. Ver Anexo 11, Mapa de Distribución de Especies y Ubicación de Transectos.

El DOCUMENTO TÉCNICO VI, ESTUDIO DE FLORA Y FAUNA, describe los aspectos ecológicos de las aves, mamíferos, reptiles y peces del Municipio.

8.1. AVES

En el Municipio de Cunday se encontraron y reportaron un total de cincuenta y ocho (58) especies, pertenecientes a trece (13) ordenes y veintidós (22) familias, en su mayoría reportadas en todas las Veredas o puntos de muestreo.

Entre las aves más importantes están Colibrí mango (*Antracotorax nigricollis*), Colibrí abeja (*Acestrura mulsont*), Colibrí falasino (Colibrí *talasinus*), Inca collarejo (*Coeligena torquata*), Colibrí coliblanco (*Chalybura bufonii*), Colibrí (*Thalurania columbica*), Colibrí (*Glaucis hirsuta*), Garza real (*Casmerodius albus*), Garza (*Egretta thula*), Garza (*Florida caerulea*), Tórtola (*Zenaida auriculata*), Collareja (*Columba fasciata*), Torcaza común (*Columbina talpacoti*), Garrapatero (*Crotophaga ani*), Jirigüelo (*Crotophaga major*), Jirigüelo (*Crotophaga sulcirostris*), Chilacoa (*Aramides cajanea*), Aguila cuaresmera (*Buteo platypterus*), Gavilán (*Buteo magnirostris*), Cernícalo (*Falco sparverius*), Gallinazo (*Coragyps atratus*), Guala (*Cathartes aura*), Rey gallinazo (*Sarcoramphus papa*), Guacharaca (*Ortalis guttata*), Perdiz (*Colinus cristatus*), Canario silvestre (*Sicalis luteola*), Golondrina (*Notiochelidon cyanuleuca*), Golondrina (*Phaeoprogne tapera*), Golondrina (*Progne chalibea*), Toche (*Icterus chrysater*), Cabeciamarillo (*Agelaius icterocephalus*), Miellero (*Coereba flaveola*), Azulejo común (*Thraupis episcopus*), Azulejo palmero (*Thraupis palmarum*), Azulejo cabeza de fósforo (*Tangara vitriolina*), Tangara turquesa (*Tangara cyanicollis*), Cucarachero (*Troglodites adeon*), Mosquitero negro (*Ploceus plumbeus*), Mirla (*Turdus fuscater*), Mirla pantanera (*Turdus ignobilis*), Sirirí (*Tyrannus melancholicus*), Bichofué (*Pitangus sulphuratus*), Bichofué pequeño (*Micropodops cayanensis*), Petirrojo (*Pyrocephalus rubinus*), Viudita (*Fluvicola pica*), Mosquitero (*Todirostrum cinereum*), Mosquitero (*Elaenia flavogaster*), Copetón (*Myiarchus tuberculifer*), Carpintero buchi pecoso (*Chrysomitris punctigula*), Carpintero payaso (*Melanerpes formicivorus*), Perico cascabelito (*Forpus conspicillatus*), Perico (*Brotogenis juglaris*), Perico frentirrojo (*Aratinga wagleri*), Búho (*Otus choliba*), Búho común (*Ciccaba virgata*), Lechuza común

(Tyto alba), Chorola (Tinamus major) y Pisca de monte (Pharomachrus pavonino).

8.2. MAMÍFEROS

En el Municipio de Cunday se encuentran especies importantes de mamíferos como son el caso del Venado de Cola blanca (Odocoileus virginianus.), Nutria (Lutra longicaudus.), Mico pulgón (Aotus trivirgatus.), Oso Hormiguero (Tamandua mexicana.) y Tigrillo (Felis tigrina.), especies consideradas en vía de extinción. También se encuentran especies como Nutria (Lutra longicaudus), Comadreja (Mustela frenata), Cusumbo, Coatí (Nasua nasua), Murciélago (Desmodus rotundus), Armadillo (Dasypus novemcinctus), Oso hormiguero (Tamandua mexicana), entre otros.

8.3. REPTILES

Para el Municipio de Cunday fueron reportados veintiocho (28) especies de reptiles, representados en tres ordenes y ocho familias, como la Babilla (Caiman crocodylus fuscus), Morrocoy (Geochelone carbonaria), Tortuga (Chelonia mydas), Lagarto (Mabuya mabouya), Sabanera (Atractus crassicaudatus), Talla "X" (Bothrops atrox), entre otros.

8.4. PECES

Las especies que se encontraron en el estudio son peces que sirven como base de la dieta alimenticia de los habitantes de la zona rural del Municipio. Como Sardina (Brycon rubricauda), Guabina (Rhamdia sebae), Doncella (Ageneiosus caucanus), Capaz (Pimelodus groskopffi.), Cucha (Lasiacistrus sp), entre otros.

9. UNIDADES ECOLÓGICAS DE PAISAJE (U.E.P.)

Una unidad ecológica de paisaje o área homogénea se define como una unidad de paisaje que tiene el mismo clima, relieve, unidades de suelo, uso y cobertura de la tierra.

La unidad de paisaje se constituye como una unidad fundamental de análisis y es definida como una porción de la superficie de la tierra que presenta patrones de homogeneidad y está conformada por un conjunto complejo de sistemas producto de las actividades de las rocas, el agua, el aire, la vegetación, los animales y por el hombre.

Por eso a partir del clima, la fisiografía, las unidades de suelos y el uso y cobertura actual del suelo se determinaron las unidades ecológicas de paisaje (U.E.P.) o las Unidades Homogéneas. Para el caso del Municipio de Cunday, se definieron nueve (9), Unidades Ecológicas de Paisaje, localizadas geográficamente en el Anexo 14, Mapa de Unidades Ecológicas de Paisaje.

9.1. DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES ECOLÓGICAS DE PAISAJE

En la descripción de estas unidades presentes en el Municipio, se ha relacionado el clima, la fisiografía, suelos, el uso y la cobertura actual y aspectos socioeconómicos que permiten observar la forma como el hombre interactúa con el paisaje. La descripción específica de cada una de las nueve unidades se encuentran en el DOCUMENTO TÉCNICO VIII, EVALUACIÓN AMBIENTAL.

10. EVALUACIÓN AMBIENTAL

La evaluación ambiental es una etapa intermedia entre la caracterización y la zonificación ambiental y tiene como fin analizar la información generada en la fase de caracterización, así mismo analizar la problemática, limitantes y potencialidades mediante la relación biofísica y socioeconómica, y a través de métodos técnicos propone alternativas de uso para un área determinada. En esta etapa se determinan:

10.1. USO POTENCIAL

La aptitud de uso o uso potencial es el análisis de las cualidades que posee la tierra para lograr un aprovechamiento sostenible, con unos rendimientos óptimos y sin deteriorar el recurso.

Para la determinación de este uso potencial para el Municipio de Cunday se utilizó la metodología de clasificación de las tierras por su capacidad de uso tomando como base el sistema de clasificación propuesto por el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, modificado y descrito en el Manual de Métodos y Especificaciones Para Estudio de Suelos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

10.1.1. Sistema de Clasificación

Este sistema comprende las categorías de clase, subclase y grupo de manejo y en el presente estudio se presenta hasta el nivel de subclase.

La Clase agrupa suelos que presentan el mismo grado relativo de riesgos o limitaciones. Estas Clases son más conocidas como Clases Agrológicas y son ocho (8) designándose con números romanos del I al VIII. En estas las limitaciones del suelo con respecto al uso se hacen progresivamente mayores partiendo de la clase I hasta la Clase VIII.

Los suelos de la Clase I al VI son capaces de producir cultivo bajo buenas condiciones de manejo. Los de la Clase V, VI y VII son adecuados para plantas nativas, pastos y arreglos agroforestales. Y las tierras de la Clase VIII no son apropiadas para las actividades agropecuarias ni forestales.

Las Subclases agrupan suelos dentro de una Clase con el mismo número y grados de riesgo para uso agrícola. Estas se designan añadiendo a la Clase las letras que indican estas clasificaciones, así:

- e Erosión presente en la superficie del suelo.
- h Humedad excesiva sobre o dentro del perfil.
- s Suelos con limitaciones físicas o químicas que impiden la penetración de las raíces y/o el laboreo.
- c Clima limitante por déficit o exceso de humedad.
- t Gradiente de la pendiente que limita el laboreo o aumento la susceptibilidad de los suelos a la erosión.

Para el Municipio de Cunday se presentan tierras de la Clase III a la Clase VIII, la descripción detallada se presenta en el DOCUMENTO TÉCNICO VII, EVALUACIÓN AMBIENTAL Y UNIDADES ECOLÓGICAS DEL PAISAJE y en el Anexo 12, Mapa de Uso Potencial, se encuentran espacializadas estas clases de tierras.

10.2. CONFLICTOS DE USO

Los conflictos de uso determinados para el Municipio, están relacionados con los cultivos o el uso específico seleccionado en la aptitud del suelo para llegar a establecer así el uso adecuado que se le esta dando a la tierra desde el punto de vista agropecuario.

10.2.1. Metodología

La metodología utilizada corresponde a los criterios que se establecieron en la confrontación de la información obtenida tanto de las unidades de uso actual del suelo, como las unidades de uso potencial, las cuales al ser confrontadas generan una información que determina los posibles conflictos de uso. En el Anexo 13, Mapa de Conflictos de Uso del Suelo, se presenta la localización geográfica de las áreas que presentaron conflictos como resultado de la confrontación del uso actual del suelo y el uso potencial del mismo. Los calificativos empleados en esta evaluación son:

10.2.1.1. Áreas en Equilibrio (E)

Son aquellas áreas donde el uso actual coinciden con el uso actual, es decir no hay deterioro en el suelo, en donde se establecen cultivos con algunas prácticas de manejo y se presentan cultivos como caña panelera, cacao y cultivos semestrales, entre otros.

10.2.1.2. Áreas en Conflicto Ligero (CL)

Este tipo de conflicto se presenta en áreas que poseen cierto grado de actitud para ser explotadas, siempre y cuando se lleven ciertas prácticas de conservación de los suelos, lo que indica que si no se tomas las medidas necesarias se presenta un deterioro paulatino de los suelos por el uso inadecuado.

10.2.1.3. Áreas en Conflicto Moderado (CM)

Este tipo de conflicto se presenta en áreas donde los suelos son usados en ganadería extensiva de doble propósito sin tener en cuenta el grado de pendiente de los suelos y sin realizar prácticas de manejo y conservación de los mismos.

10.2.1.4. Áreas en Conflicto Severo (CS)

Este tipo de conflicto se presenta cuando el uso a una unidad de tierra se realiza contraria a la aptitud del suelo, o cuando se realizan actividades acordes con el uso potencial sin cumplir adecuadamente con los procedimientos ambientales, lo que ocasiona desequilibrio e impactos ambientales severos.

En el DOCUMENTO TÉCNICO VII, EVALUACIÓN AMBIENTAL Y UNIDADES ECOLÓGICAS DEL PAISAJE, se hace una descripción detallada de estos tipos de conflictos.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

CAPÍTULO III

DIMENSIÓN SOCIO- ECONÓMICA

1. POBLACION

1.1. DEMOGRAFIA

Describe y analiza las características de la población, sus cambios en el tiempo y el espacio así mismos sus proyecciones y para ello identifica su composición por sexo, localización campo - ciudad movilidad y dinámica de crecimiento natural

1.1.1. Población Total

La información con que se cuenta respecto al número total de personas que habitan un territorio, se obtiene de la Observación de los diferentes censos nacionales de población realizados por el Departamento Nacional de Estadísticas (DANE) en los años de 1973, 1985 y 1993:

Tabla 7 Censos Años 1973, 1985 y 1993 Realizados por el Departamento Nacional de Estadísticas (DANE) Municipio de Cunday

CENSOS (AÑOS)	POBLACION			TASA DE CRECIMIENTO
	URBANA	RURAL	TOTAL	
1973	2.512	15.928	18.440	0.37 %
1985	2.334	13.510	15.510	-1.43 %
1993	2.193	9.247	11.440	-3.14 %

FUENTE: DANE, CENSOS NACIONALES DE POBLACIÓN

A nivel general el Municipio ha presentado a través del tiempo una relación baja en su número total de habitantes, observando que tanto en el área urbana como en el área rural se tiene una rata de crecimiento negativa, debido en su mayor parte a procesos migratorios generados por la situación económica del área, por el aumento de latifundios y por el desplazamiento de la población joven hacia otros lugares para terminar su ciclo de estudios.

1.1.2. Distribución de la Población

1.1.2.1. Area Urbana

La población del municipio concentrada en su cabecera municipal corresponde a un total de 2751 habitantes distribuidos en 1393 hombres y 1342 mujeres.

1.1.2.2. Area Rural

La población del municipio concentrada en su área rural se encuentra distribuida en 56 Veredas, y 5 Centros Poblados como se observa en la Tabla 8.

Tabla 8 Población Rural por Veredas y Centros Poblados Municipio de Cunday - Tolima

No	Veredas y Centros Poblados	Población			Porcentaje (%)
		Hombres	Mujeres	Total	
1	Agua Blanca Diviso	130	104	234	2.45
2	Agua Blanca Florida	98	75	173	1.81
3	Agua Blanca Roble	92	80	172	1.80
4	Alto Torres	108	104	212	2.22
5	Bajas	60	49	109	1.14
6	Balcones	45	38	83	0.87
7	El Bethel	47	35	82	0.86
8	Bojitos	27	23	50	0.52
9	El Caimito	120	106	226	2.37
10	La Camelia	45	36	81	0.85
11	Cascajoso	27	27	54	0.56
12	Buena vista	78	63	141	1.48
13	California	16	15	31	0.32
14	Chicala	96	89	185	1.94
15	Chitato	21	40	61	0.42
16	Cimalta	97	93	190	1.99
17	El Cuinde	23	20	43	0.45
18	El páramo	32	28	60	.063
19	El recreo	180	157	337	3.54
20	El revés	76	60	136	1.42
21	El rodeo	180	162	342	3.59
22	Gaverales	125	120	245	2.57
23	Guasimal	55	46	101	1.06

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

79

Tabla 8 Población Rural por Veredas y Centros Poblados Municipio de Cunday - Tolima

No	Veredas y Centros Poblados	Población			Porcentaje (%)
		Hombres	Mujeres	Total	
24	Centro Poblado la Aurora	180	175	355	3.73
25	La Florida Alto Cunday	75	66	141	1.48
26	La frontera	25	22	47	0.49
27	La Hoya Santa Isabel	88	63	151	1.58
28	La Meseta	23	20	43	0.45
29	La Pepina	213	197	410	4.30
30	La Profunda	96	82	178	1.87
31	La Unión	113	102	215	2.25
32	La Victoria	105	93	198	2.08
33	La Virginia	87	78	165	1.73
34	La Yuca	89	83	172	1.80
35	Las Catorce	66	60	126	1.32
36	Las Margaritas	48	39	87	0.91
37	La Vega de Cunde	46	44	90	0.94
38	Mesa de Betulia	68	45	113	1.18
39	Mesa de Flores	26	20	46	0.48
40	Mesa de Ramírez	49	44	90	0.94
41	Montañuela	31	28	59	0.62
42	Montenegro	96	90	186	1.95
43	Parroquia Vieja	40	37	77	0.80
44	Potrero Díaz	45	38	83	0.87
45	San Francisco	184	162	346	3.63
46	San Isidro	50	46	96	1.00
47	San José de Arenales	47	39	86	0.90
48	San Martín	78	72	150	1.57
49	Centro Poblado San Pablo	145	132	277	2.91
50	San Pablo	55	50	105	1.07
51	San Pedro	61	56	117	1.22
52	San Vicente	39	35	74	0.77
53	Santa Ana	33	23	56	0.58
54	Santa Rita	54	46	100	1.05
55	Torres	99	81	180	1.89
56	Centro Poblado Tres Esquinas	415	396	811	8.29
57	Tres Esquinas	110	90	200	2.04
58	Centro Poblado	240	226	466	4.89

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

80

Tabla 8 Población Rural por Veredas y Centros Poblados Municipio de Cunday - Tolima

No	Veredas y Centros Poblados	Población			Porcentaje (%)
		Hombres	Mujeres	Total	
	Valencia				
59	Valencia	42	39	81	0.82
60	Centro Poblado Varsovia	105	91	196	2.05
61	Varsovia	38	34	72	0.73
TOTAL		5172	4603	9775	100.00

FUENTE: OFICINA DEL SISBEN Y PLANEACIÓN MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

Según la información de la Tabla 8, la zona Rural del municipio posee una población de 9775 habitantes, donde la mayor concentración se presenta en los Centros Poblados rurales Tres Esquinas (811 habitantes), Valencia (466 personas), La Aurora (355 habitantes), y en las Veredas San Francisco (346 habitantes), El Rodeo (342 personas), El Recreo (337 personas), Agua Blanca El Diviso (234 personas) y El Caimito (226 habitantes).

La menor concentración de población la presentan las Veredas California (31 habitantes), Chitató (40 personas), El Cunde (43 personas) y Bojitos (50 habitantes).

1.1.3. Distribución de la Población por Edad y Sexo

Hace referencia a la forma como se discriminan los habitantes de la cabecera municipal y zona Rural del Municipio de acuerdo a los parámetros de sexo y Edad como se observa en la Tabla 9.

Tabla 9 Distribución de Población por Edad y Sexo Municipio de Cunday - Tolima

Grupo Etáreo	Cabecera municipal			Zona Rural			Población total		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
0-4 años	166	155	321	675	605	1280	841	760	1601
5-14 años	315	314	629	1350	1225	2575	1665	1539	3204
15-24 años	287	291	578	764	663	1427	1051	954	2005
25-44 años	360	334	694	1093	990	2083	1453	1324	2777
45-64 años	199	189	388	952	814	1766	1151	1003	2154
65 años y más	74	67	141	338	306	644	412	373	785
Total	1401	1350	2751	5172	4603	9775	6573	5953	12526

FUENTE: ALCALDÍA MUNICIPAL, OFICINA DEL SISBEN MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

A nivel rural y urbano, se puede observar que la población masculina predomina a la de las mujeres, siendo los grupos etáreos 2 y 4 en donde se presenta la mas alta concentración.

1.1.4. Proyecciones de la Población

De acuerdo a los datos suministrados por la Alcaldía Municipal y la oficina del SISBEN en el Año 2001, para el Municipio de Cunday se totalizó una población de 12526 habitantes encontrándose en la cabecera municipal 2751 habitantes y en la zona rural 9775 habitantes.

Para las proyecciones de población que se toma como base el año 2001 con información suministrada por la oficina del SISBEN y el año 1993 con datos obtenidos por él ultimo censo de población realizado por el DANE. Tabla 10.

Como se observa en la Tabla 10, en el área urbana se presenta un aumento en el numero de habitantes, que corresponde a un incremento de 900 habitantes en un periodo de 11 años, con una tasa de Crecimiento de 2,83% anual.

En el zona rural, se presenta en el mismo periodo de 11 años un aumento poblacional de apenas 672 habitantes, debido a que la tasa de crecimiento es tan solo del 0,69%, lo que indica que se presentan factores económicos, sociales y seguridad que influyen en este crecimiento.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 10 Proyecciones de Población Municipio de Cunday - Tolima

AÑOS	CABECERA	RURAL	TOTAL
1993	2193	9247	11440
1994	2355	9550	11905
1995	2418	10056	12474
1996	2490	9751	12241
1997	2558	9446	12004
1998	2604	9140	11744
1999	2661	8837	11498
2000	2700	9529	12229
2001	2751	9775	12526
2002	2830	9843	12673
2003	2911	9911	12822
2004	2995	9998	12975
2005	3081	10050	13131
2006	3169	10120	13289
2007	3260	10190	13450
2008	3354	10261	13615
2009	3450	10333	13783
2010	3549	10405	13954
2011	3651	10477	14128

FUENTE: OFICINA DE SISBEN Y DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

1.1.5. Población Económicamente Activa (P.E.A.)

Se refiere a la población en edad productiva la cual esta comprendida desde los 15 años de edad hasta los 64 años de edad. La distribución de esta se observa en la Tabla 11.

Tabla 11 Población Económicamente Activa por Localidad y Grupo Etéreo Municipio de Cunday

Grupo Etéreo	Cabecera municipal			Zona Rural			Población total		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
15-24 años	287	291	578	764	663	1427	1051	954	2005
25-44 años	360	334	694	1093	990	2083	1453	1324	2777
45-64 años	199	189	388	952	814	1766	1151	1003	2154
Total	846	814	1660	2809	2467	5276	3655	3281	6936

FUENTE: ALCALDÍA MUNICIPAL, OFICINA DEL SISBEN MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

En el Municipio se presenta un total de 6936 personas en edad productiva, distribuida en la Cabecera Municipal con 846 Hombres y 814 Mujeres y en la Zona Rural con 2809 Hombres y 2467 Mujeres.

1.1.6. Densidad Poblacional

1.1.6.1. Area Urbana

La Cabecera Municipal presenta una extensión de 85,97 Has., con una Población de 2.751 habitantes por lo que representa una distribución de 31,99 habitantes promedio por hectárea.

En la Cabecera Municipal se presenta la mayor densidad de población con 171-200 habitantes por hectárea en la urbanización Las Palmeras, en el sector residencial aledaño a la quebrada La Enramada y algunas manzanas de la zona Occidental. La densidad media alta de 101-50 habitantes por hectárea es la más frecuente que se presenta en el sector urbano y se distribuye en todos los barrios.

La densidad media de 71-100 habitantes por hectárea se localiza en distintos puntos de la zona urbana. Y las menores densidades de población se localiza en áreas periféricas al Sudeste, Noreste y Oeste donde se encuentran zonas deshabitadas y con vacíos urbanos. También se encuentran zonas de densidades muy bajas con menores de 20 habitantes por hectárea ubicadas en el triángulo de la entrada del casco urbano por la vía del Carmen de Apicalá y un sector del barrio Divino Niño. En el Anexo 32, Mapa de Distribución y Concentración de la Población, se encuentra espacializada estas densidades.

1.1.6.2. Zona Rural

La Zona Rural cuenta con una extensión total de 51.519 Has. con una población de 9.775 Habitantes por lo que presenta una distribución de 0,19 habitantes promedio por hectárea. Ver Tabla 12.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

84

Tabla 12 Densidad Poblacional Zona Rural Municipio de Cunday - Tolima

No	Veredas y Centros Poblados	Población Total	ÁREA (Ha.)	DENSIDAD Hab./Ha.
1	Agua Blanca Diviso	234	426,70	0.55
2	Agua Blanca Florida	173	1.473,12	0.11
3	Agua Blanca Roble	172	573,54	0.29
4	Alto Torres	212	592,21	0.35
5	Bajas	109	269,71	0.40
6	Balcones	83	1.127,27	0.07
7	El Bethel	82	701,76	0.11
8	Bojitos	50	2.515,09	0.019
9	El Caimito	226	687,37	0.32
10	La Camelia	81	1.845,33	0.043
11	Cascajoso	54	855,95	0.063
12	Buenavista	141	1.684,19	0.083
13	California	31	2.079,25	0.014
14	Chicala	185	222,91	0.82
15	Chitato	61	1.019,89	0.059
16	Cimalta	190	365,50	0.51
17	El Cuinde	43	779,52	0.055
18	El Páramo	60	602,42	0.099
19	El Recreo	337	1.462,54	0.23
20	El Revés	136	1.904,12	0.071
21	El Rodeo	342	108,52	3.15
22	Gaverales	245	601,42	0.40
23	Guasimal	101	666,68	0.15
24	Centro Poblado la Aurora	355	9,5	37.36
25	La Florida Alto Cunday	141	400,10	0.35
26	La Frontera	47	802,48	0.058
27	La Hoya Santa Isabel	151	969,23	0.15
28	La Meseta	43	844,10	0.050
29	La Pepina	410	1.621,29	0.25
30	La Profunda	178	246,95	0.72
31	La Unión	215	176,52	1.2
32	La Victoria	198	948,18	0.20
33	La Virginia	165	680,77	0.24
34	La Yuca	172	764,01	0.22
35	Las Catorce	126	329,00	0.38
36	Las Margaritas	87	828,67	0.10
37	La Vega de Cuinde	90	177,67	0.50

GRUPO CONSULTOR E. O. T. MUNICIPIO DE CUNDAY

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

85

Tabla 12 Densidad Poblacional Zona Rural Municipio de Cunday - Tolima

No	Veredas y Centros Poblados	Población Total	ÁREA (Ha.)	DENSIDAD Hab./Ha.
38	Mesa de Betulia	113	1.784,95	0.063
39	Mesa de Flores	46	1.037,17	0.044
40	Mesa de Ramírez	90	868,61	0.10
41	Montañuela	59	1.449,63	0.040
42	Montenegro	186	604,02	0.30
43	Parroquia Vieja	77	1.218,57	0.063
44	Potrero Díaz	83	862,61	0.096
45	San Francisco	346	1.282,19	0.26
46	San Isidro	96	189,04	0.50
47	San José de Arenales	86	3.631,13	0.023
48	San Martín	150	1.016,39	0.14
49	Centro Poblado San Pablo	277	7,9	35.06
50	San Pablo	105	535,74	0.19
51	San Pedro	117	566,87	0.20
52	San Vicente	74	210,90	0.35
53	Santa Ana	56	1.195,57	0.046
54	Santa Rita	100	1.038,21	0.096
55	Torres	180	292,56	0.61
56	Centro Poblado Tres Esquinas	811	47,70	17.00
57	Tres Esquinas	200	57,52	3.47
58	Centro Poblado Valencia	466	21,44	21.73
59	Valencia	81	1.731,77	0.046
60	Centro Poblado Varsovia	196	6,98	28.08
61	Varsovia	72	47,43	1.51
TOTAL		9775	51.519	100

FUENTE: OFICINA DEL SISBEN Y PLANEACIÓN MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

1.1.7. Pirámide Poblacional

Figura 2 Pirámide Poblacional Municipio de Cunday Tolima

	H	M	AÑOS	H	M
	74	67	65 y más	338	306
	199	189	45 - 64	952	814
	360	334	25 - 44	1093	990
	287	291	15 - 24	764	663
	315	314	5 - 14	1350	1225
	166	155	0 - 4	675	605
	Hombres	Mujeres	GRUPOS DE	Hombres	Mujeres
	Cabecera Municipal		EDAD	Zona Rural	

FUENTE: OFICINA DEL SISBEN Y PLANEACIÓN MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

Como se puede observar la población en la Cabecera Municipal se concentra en el grupo Etéreo 4 el cual presenta 360 Hombres y 334 Mujeres y en la Zona Rural Predomina el Grupo etéreo 2 con 1350 Hombres y 1225 Mujeres.

Otro grupo importante en la pirámide para la Cabecera municipal se concentra en el grupo Etéreo 2 el cual presenta 315 Hombres y 314 Mujeres y en la Zona Rural el Grupo etéreo 4 con 1093 Hombres y 990 Mujeres.

1.1.8. Calidad de Vida en el Municipio N.B.I.

Es un indicador que mide el porcentaje de la población que se encuentra con necesidades básicas insatisfechas, el cual se determina teniendo encuentra variables como vivienda inadecuada, servicios públicos inadecuados, hacinamiento, Inasistencia escolar, Alta dependencia económica y miseria. Tabla 13.

Como se puede observar existe un alto porcentaje de población Urbana y Rural que presenta necesidades en la parte de vivienda, miseria y dependencia económica.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

87

Tabla 13 Indicadores N.B.I. Municipio de Cunday - Tolima

Localidad	INDICADOR (%)						
	Vivienda Inadecuada	Servicios públicos inadecuados	Hacinamiento	Inasistencia escolar	Alta dependencia económica	N.B.I. compuesto	Miseria
Cabecera Municipal	20.70	15.80	12.20	11.60	16.40	47.60	20
Zona Rural	23.90	18.60	12.70	13.20	17.30	51.80	23

FUENTE: CENSO NACIONAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA DANE 1993

1.2. SALUD

1.2.1. Servicio de Salud en la Cabecera Municipal.

Para la prestación del servicio de salud, en la Cabecera Municipal se cuenta con el Hospital Federico Arbeláez de Nivel I, ubicado a menos de un kilómetro del perímetro urbano.

Este Hospital ofrece a la comunidad importantes servicios que van desde el servicio de consulta extrema y servicio de urgencias hasta el servicio para el control de enfermedades que deben tener vigilancia epidemiológica estricta. Con un horario de atención al público de 8:00 AM. a 1:00 PM. y de 2:00 PM a 5:00 PM, de lunes a viernes, hospitalización, urgencias y ambulancia las 24 horas.

El Hospital atiende en forma directa al 70% de la población de la Cabecera Municipal y a la población que se encuentra en el área rural mediante consultas programadas.

1.2.2. Servicio de Salud en el Área Rural

En el área rural existen cinco (5) puestos de salud, y un (1) centro de salud, los cuales funcionan con su personal capacitado, dotación y generalmente permanecen abiertos al público, se utilizan cuando se realizan consultas programadas.

Estos puestos de salud están localizados en los Centro Poblados San Pablo, La Aurora, Varsovia, Valencia y la Vereda el Rodeo. Ver Mapa de Infraestructura Básica y Equipamiento Rural.

1.2.2.1. Centro de Salud Centro Poblado Tres Esquinas

El Centro de salud consta de un consultorio general, dos salas de espera, unidad odontológica, sala de laboratorio, sala de partos y pediatría, dos salas de hospitalización, urgencias y optometría una vez al mes, así como una oficina de administración y estadística, un baño, todo esta construido en material, pisos en cemento y las instalaciones están en buen estado.

El servicio es prestado por un Medico Rural general (vacante), Odontólogo, un Enfermero, Auxiliar en Enfermería, seis (6) Promotores de salud, Ayudante en Farmacia y un Auxiliar en servicios generales.

Para brindar el servicio de salud en medicina general, odontología, primeros auxilios, pequeñas cirugías, control prenatal, vacunación, control de crecimiento, planificación familiar y programas de promoción y prevención en salud.

1.2.2.2. Puesto de Salud Centro Poblado San Pablo

Consta de un consultorio, una sala de espera, una droguería con dotación, construido en bloque, pisos en cemento, esta en servicio atendido por un Auxiliar en Enfermería y un Promotor de salud para la prestación del servicio de Salud en primeros auxilios, suturas, vacunación, odontología, control de crecimiento y planificación familiar.

1.2.2.3. Puesto de Salud Centro Poblado Valencia

Consta de un consultorio, sala odontológica, una sala de espera, dos baño, cocina y patio; esta construido en material, pisos en cemento, el estado de la infraestructura esta en condiciones regulares, presenta problemas de inundación por alcantarillado, si tiene dotación.

Se realiza consulta programada por un Medico y Odontólogo continuamente y es atendido por una Promotora de Salud que presta los servicios en primeros auxilios, suturas, vacunación, control de crecimiento y planificación familiar.

1.2.2.4. Puesto de Salud Centro Poblado Varsovia

Este puesto de salud cuenta con un consultorio, una sala de espera, un baño en regulares condiciones, construido en bloque, pisos de cemento, el estado de la infraestructura esta en regulares condiciones.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

89

Presta los servicios por medio de un Promotor de Salud y Auxiliar en enfermería en primeros auxilios, suturas, vacunación y programas de promoción y prevención en salud.

1.2.2.5. Puesto de Salud Centro Poblado La Aurora

Puesto de salud que consta de dos consultorios, un cuarto, un baño, construido en bloque y pisos en cemento, el estado de la infraestructura en regulares condiciones esta en servicio atendido por un Auxiliar en enfermería para la prestación del servicio de Salud en primeros auxilios, vacunación, control de crecimiento y planificación familiar.

1.2.2.6. Puesto de Salud Vereda El Rodeo

Consta de un consultorio, una botica comunal, una sala de espera, un baño, este puesto está construido en bloque, pisos en cemento, la infraestructura esta en malas condiciones. Esta en servicio atendido por una Promotora de salud para la prestación del servicio de Salud en primeros auxilios, promoción y prevención en salud.

En general el centro de salud se encuentra en buenas condiciones, y los puestos de salud presentan una infraestructura en regular estado, tienen dotación y personal constante para la prestación del servicio de salud, los cuales son utilizados constantemente por la población en general.

En la Tabla 14. Se hace referencia a las instalaciones de salud que se encuentran en el municipio, así como su ubicación y el número de ellos.

Tabla 14 Instituciones Prestadoras del Servicio de Salud, Municipio de Cunday– Tolima.

INSTITUCIONES	NÚMERO	CAMAS	LOCALIZACIÓN
Hospital Nivel I. Hospital Federico Arbeláez	1	10	Zona rural, cerca de la Cabecera Municipal
Centro de Salud. Centro Poblado Tres Esquinas	1	10	Centro Poblado Tres Esquinas.
Puestos de Salud	5	5	Centro Poblados San Pablo, La Aurora, Varsovia, Valencia y la Vereda el Rodeo.

FUENTE: HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ, MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA. 2001.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

90

1.2.3. Recurso Humano

Analiza el personal médico y paramédico disponibles para la prestación del servicio de salud en el municipio. En la Tabla 15 se puede apreciar el personal vinculado, así como el número y tipo de vinculación.

Tabla 15 Recurso Humano que Presta el Servicio de Salud en el Municipio de Cunday – Tolima.

PERSONAL ASISTENTE	NÚMERO	TIPO DE VINCULACIÓN	LOCALIZACIÓN
Médico general	2	Contrato	Hospital Federico Arbeláez, área rural
Enfermera jefe	1	Provisional	
Bacterióloga S.S.O	1	Termino fijo	
Odontólogo	1	Provisional	
Auxiliar de Enfermería	5	Provisional	
Auxiliar de Laboratorio	1	Provisional	
Auxiliar de Odontología	1	Provisional	
Promotores de salud	2	Provisional	
Técnico de saneamiento	1	Provisional	
Enfermera jefe	1	Provisional	Centro de Salud. Centro Poblado Tres Esquinas
Médico S.S.O.	1	Termino fijo	
Auxiliar en Enfermería	1	Provisional	
Ayudante en Farmacia	1	Contrato	
Auxiliar en Servicios Generales	1	Provisional	
Odontólogo	1	Contrato	Puestos de salud Centro Poblados de San Pablo, La Aurora, Varsovia, Valencia y la Vereda el Rodeo.
Promotor de salud	10	Provisional	
Auxiliar en Enfermería	3	Provisional	

FUENTE: HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ, MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA. 2001.

Aunque existe personal médico y paramédico para la prestación del servicio de salud, se hace necesario la contratación de más personal, con el fin de lograr una mejor cobertura, optimizar la prestación del servicio y realizar campañas de salud a las comunidades de las distintas Veredas.

1.2.4. Servicios de Salud en el Municipio

1.2.4.1. Servicios ofrecidos por el Hospital Federico Arbeláez

El Hospital Federico Arbeláez (hospital Nivel I), ofrece servicios de consulta externa que comprende consulta médica general, control de crecimiento y desarrollo, control de planificación familiar, control prenatal, obstetricia, laboratorio clínico, servicios de odontología, servicio para el tratamiento de T.B.C., Leishmaniasis, control de enfermedades de Transmisión sexual, farmacia, electrocardiograma, optometría y saneamiento ambiental.

Servicio de urgencias que comprende consulta médica, observación, Nebulizaciones, suturas, lavado de oídos y ojos, extracción de uñas, inyectología, curaciones y colocación de yesos.

El servicio de hospitalización que comprende Atención de Parto, Sala General de Medicina Interna, Sala de Ginecoobstetricia y Sala de Pediatría.

El Hospital cuenta con una ambulancia básica, adscrita a la red nacional de urgencias, dotada, en funcionamiento y en buen estado general, una ambulancia en regular estado que se encuentra en funcionamiento y ha cumplido la vida útil (modelo 86); también cuenta con un camioneta Toyota 4X4, doble cabina (modelo 95) que es utilizada para la movilización del personal del hospital a las jornadas de consulta programada, programa que se realiza en la zona rural del Municipio.

El Hospital Federico Arbeláez también ofrece servicios de promoción y prevención que comprende charlas programadas a escuelas y colegios, cursos de educación continuada a madres embarazadas, planificación familiar, programas de fluorización a escuelas del área urbana y rural.

Consulta médica a los niños de 1 a 14 años para desparasitación, visitas de saneamiento ambiental, toma de muestras de control y vigilancia de la calidad del agua, control, vigilancia, funcionamiento del alcantarillado y sistemas urbano y rural.

Ofrece también la inspección sanitaria de higiene localizada, la inmunización de animales, control de vectores, control y vigilancia de establecimientos de riesgo de producción, depósito y expendio de alimentos y la realización de exámenes de

laboratorio en pacientes con patologías sujetas a vigilancia epidemiológica estricta, tales como sarampión, rubéola, hepatitis, cólera y dengue hemorrágico.

1.2.4.2. Servicios Ofrecidos por el Centro de Salud del Centro Poblado de Tres Esquinas

Este centro de salud ubicado en el Centro Poblado de Tres Esquinas ofrece servicios de consulta externa que comprende consulta de medicina general, control de crecimiento y desarrollo a niños menores de 14 años, control prenatal, control de planificación familiar y control de enfermedades de transmisión sexual.

También ofrece servicios de promoción y prevención que comprenden charlas programadas al colegio y escuelas del Centro Poblado, cursos de educación a madres embarazadas y toma de muestras para laboratorio y vacunación.

En la actualidad el servicio de Medicina General se está prestando dos veces al mes, debido a la situación de orden público que se presenta en la zona y hace que los médicos trabajen tres o cuatro meses.

1.2.4.3. Servicios Ofrecidos por los Puestos de Salud

Estos puestos de salud se encuentran ubicados en los Centro Poblados de San Pablo, La Aurora, Varsovia, Valencia y la Vereda el Rodeo, ofrecen los servicios de medicina general Odontología, Pequeña Cirugía, Atención de Partos, Control de Hipertensión, Primeros Auxilios, Vacunación, Programas en prevención y promoción de salud.

Dotación y equipos del Hospital

El hospital Para el ofrecimiento de los anteriores servicios, cuenta con los siguientes departamentos debidamente dotados:

- Laboratorio clínico:
 - Microscopio
 - Espectrofómetro
 - Espectronic 20D
 - Agitador para serología
 - Baño serológico Indulap
 - Microcentrífuga
 - Centrífuga
 - Plano cuenta células
 - Cámara de Neubauer
- Unidad odontológica la cual presenta:
 - Unidad odontológica Kromadent
 - Tanque para presión de agua
 - Compresor Evans
 - Nevera
- Pieza de mano alta velocidad NSK
- Micromotor medidental
- Contrángulo
- Espaciadores (2) a 30 y (1) a 40
- Explorador de conducto doble
- Perioestomo
- Sala de partos
- Sala de RX
- Sala para terapias de Optometría
- Sala de urgencias y Hospitalización
- Equipo de enfermería
- Otros

El centro de salud y los puestos de salud están conformados por:

- Unidad Odontológica
- Farmacia
- Equipo de pequeña cirugía
- Equipo medico para consulta general
- Equipo de primeros Auxilios

1.2.5. Cobertura

1.2.5.1. Cobertura de Población

La población vinculada al sistema general de seguridad social en el Municipio es de 6317 personas, población subsidiada es de 3639 personas, las cuales en conjunto forman la población afiliada al SISBEN estratos 1 y 2 y es de 9956 personas. También se encuentra la población contributiva es de 766 personas, y una población no vinculada o no identificada de 1804 personas.

La población con necesidades básicas insatisfechas (NB1) que aún no es beneficiaria directa de subsidio es alta, lo que indica este régimen subsidiado y vinculados de salud es insuficiente, pues no alcanza a cubrir a toda la población que lo requiere. Ver Tabla 16.

Tabla 16 Población en el Sistema General de Seguridad Social en el Municipio de Cunday – Tolima.

RÉGIMEN	AFILIADOS	%
Contributivo	766	6.11
Subsidiado	3639	29.00
Vinculados	6317	50.40
No vinculados	1804	14.49
Total	12526	100

FUENTE: HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ, MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA.

1.2.5.2. Cobertura de Servicios

El Hospital Federico Arbeláez, ha realizado acciones de promoción correspondientes a educación sobre la lactancia materna beneficiando a 2.500 personas, nutrición a 2.000 personas, cuidado al recién nacido a 90 madres y cuidado en el embarazo, parto y puerperio a 3.500 personas y de vacunación infantil y de mujeres en edad fértil como embarazadas Ver Tabla 17 y 18

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

95

Tabla 17 Cobertura de Servicios Madres e Infantes

SERVICIOS	NÚMERO DE PERSONAS	%
Control prenatal	627	10
Parto institucional	96	33
Educación y lactancia materna	2.500	53
Educación nutrición	2.000	41
Privación psicoafectiva	8.100	44
Cuidado al recién nacido	90	98
Cuidado en el embarazo, parto, puerperio.	3.500	73

FUENTE: HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ, MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA.

Tabla 18 Vacunación de Población Infantil y Mujeres - Embarazadas.

BIOLOGICO	DOSIS APLICADA	COBERTURA (%)
POLIO	241	99
D.P.T.	238	98
B.C.G.	278	98
H.B.	165	88
TRIPLE VIRAL	258	99
TOXOIDE EMBARAZADAS	139	52
TOXOIDE MUJERES EDAD FERTIL	913	30
HEMOFILUS	131	54

FUENTE: HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ, MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA.

Así mismo ha realizado un total de 11.332 consultas externas, un número de 5374 para exámenes de laboratorio y 1892 hospitalizaciones. Ver Tabla 19.

Tabla 19 Consulta Externa, Laboratorio Y Hospitalización, Municipio De Cunday – Tolima.

ACTIVIDAD	TOTAL
CONSULTA EXTERNA 1ª VEZ	2597
CONSULTA MEDICA	8735
TOTAL	11332
CONSULTA ODONTOLOGICA 1ª VEZ	1114
CONSULTA ODONTOLOGICA	2148
TOTAL	3263
URGENCIAS	1855
CONTROLES ENFERMERIA	3086
VISITAS PROMOTORAS	10438
EXAMENES LABORATORIOS	5374
SUTURAS	186
PARTOS NORMALES	34
ABORTOS	3

FUENTE: HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ, MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA.

En el Municipio se han realizado diferentes eventos de salud dirigida a toda la población como se puede observar en la tabla se ha hecho énfasis a la vacunación infantil y de madres embarazadas además comprende charlas sobre alcoholismo, tabaquismo, nutrición, buenos hábitos de alimentación, control a contaminación, control biológico a insecticidas, prevención de enfermedades contagiosas, higiene personal, manejo de basuras, higiene de vivienda, prevención de problemas auditivos – visuales.

También otros como eventos de salud integral, mentales que comprenden talleres sobre drogadicción, planificación familiar y maltrato infantil y nutrición.

1.2.5.3. Calidad del Servicio

Hace referencia al número de centros existentes, su dotación, los servicios ofrecidos, la capacidad de atención y al número de camas por habitante.

El Hospital Federico Arbeláez, Municipio de Cunday presta un primer nivel de atención, consistente en la atención básica de medicina general con hospitalización; pero se requiere una mejor cobertura de servicios, ampliación de la planta física, equipos y personal.

Atiende a los habitantes de la cabecera municipal y también a los de las zona rural.

El centro de salud de Tres Esquinas presta servicios de consulta externa y acciones de promoción y prevención a los habitantes del Centro Poblado y Veredas que forman parte de este, como la de Alto Torres, Bajas, Chicala, la profunda, la Unión, Montenegro, torres, vega del Cuinde y Cimalta, por eso se requiere ampliación de la planta física especialmente el Laboratorio Clínico, su dotación y personal médico permanente.

Los puestos de salud del área rural del Municipio, como el del Centro Poblado de Valencia atiende las Veredas Valencia y El Cuinde; el Centro Poblado Varsovia atiende Varsovia y la florida; el Centro Poblado La Aurora atiende la Aurora, Agua Blanca Diviso, Agua Blanca Roble, la Pepina, San Vicente y San Francisco; el Centro Poblado San Pablo atiende San Pablo, Montañuela, Caimito y parte de Cimalta y el puesto de salud de la Vereda el Rodeo atiende a las Veredas El Rodeo, Las Catorce y San Pedro, todos estos con personal medico y paramédico capacitado con su respectiva dotación, además se atiende a la población mediante consultas programadas.

Las (2) dos promotoras de salud laboran vacunando y prestando servicios de primeros auxilio en las Veredas donde se encuentran ubicados los puestos de

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

97

salud, al igual que realizando campañas de promoción, prevención y actividades de demanda inducida.

De las 56 Veredas que conforman el municipio trece (13) no cuentan con la atención y la cobertura de los puestos de salud existentes, como son las Veredas La Camelia, California, Montenegro, Margaritas, Santa Rita, Cascajoso, La Meseta, Balcones, San José de Arenales, La Frontera, Agua Blanca Diviso, Parroquia Vieja y Bajas; pese a que el Hospital presenta una cobertura sobre todo el municipio; estas Veredas no pueden ser atendida por falta de recursos financieros, sin embargo, estas Veredas se atienden mediante programas de vacunación, consultas y servicios establecidos en las consultas programadas.

1.2.6. Indicadores de Salud

1.2.6.1. Morbilidad

Tabla 20 Morbilidad por Grupos Etáreos para el Municipio de Cunday - Tolima.

ENFERMEDAD	GRUPOS ETAREOS (AÑOS)						TOTAL
	< 1	1 -4	5 - 14	15 - 44	45 - 59	60 y mas	
Faringitis aguda	32						32
Bronquitis	32						32
Infecciones agudas vías respiratorias	24						24
Parasitosis	22	95	87	94	24	20	342
Infección intestinal	18	61	78	75	39	25	296
Rinofaringitis aguda	14						14
Enfermedades esófago	14						14
Otitis	7	22					29
Trastorno globo ocular			27				27
Enfermedades venéreas				6			6
Total	163	178	192	175	63	45	816

FUENTE: HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ, MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA.

Como se puede notar en el Municipio la principal enfermedad que ataca a la población es la Parasitosis, seguida de la infección intestinal, afectando a todos los grupos etáreos en una alta proporción; mientras que la población infantil esta siendo altamente afectada por enfermedades que atacan las vías respiratorias

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

98

1.2.6.2. Mortalidad

Tabla 21 Mortalidad por Grupos Etáreos para el Municipio de Cunday - Tolima

ITEM	GRUPOS ETAREOS (AÑOS)						TOTAL
	< 1	1 -4	5 - 14	15 - 44	45 - 59	60 y mas	
Infarto Agudo Miocardio		1	0			25	26
I.C.C					4	9	13
Homicidio				7	1		8
Cáncer				2		5	7
Enfermedades venéreas				2			2
Ahogamiento				1			1
Enfermedades Cerebro Vascular						2	2
Neumonía	1					1	2
Hemorragias Vías digestivas					1		1
Total	1	1	0	12	6	42	62

FUENTE: HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ, MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA.

Como se puede notar en el municipio la principal causa de muerte en la población fue el infarto agudo del miocardio el cual afecto principalmente al grupo etáreo de 60 años y mas, seguida por el I.C.C el cual afecto principalmente a los grupos etáreos de 60 años y de 45 a 59 años.

1.2.6.3. Saneamiento Básico

Todos los desechos Hospitalarios son manejados directamente en el Hospital, mediante el uso de un horno para incinerar desechos tales como placentas agujas, elementos quirúrgicos y otros. Para el manejo de la basura de tipo orgánico, esta es recolectada por el carro de la Alcaldía y enviada al basurero municipal ubicado en la Vereda Cascajoso..

Para la disposición final de aguas residuales y de excretas, el hospital cuenta con un pozo séptico, ubicado cerca de la quebrada El Leoncito, pozo al que no se le ha realizado mantenimiento aproximadamente diez años, generando contaminación en dicha quebrada.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

99

1.3. EDUCACION

1.3.1. Cobertura

El área urbana posee tres (3) planteles educativos, dos (2) de ellos de educación preescolar y básica primaria, uno (1) de educación básica secundaria y media, Anexo 29, Mapa Equipamientos Cabecera Municipal.

En la zona rural se cuenta con cuarenta y ocho (48) establecimientos educativos, cuarenta y cinco (45) de ellos para básica primaria, veinticinco (25) para educación secundaria, dos (2) para educación media, donde la educación preescolar rural se presta en seis (6) establecimientos de básica primaria. Ver Anexo 16, Mapa de Infraestructura Básica y Equipamiento Rural.

En el Municipio de Cunday la educación formal se encuentra sectorizada y estructurada en dos (2) núcleos educativos: núcleo 27 y núcleo 28. En las Tablas 22, y 23 se relacionan los establecimientos educativos que conforman cada núcleo.

Tabla 22 Núcleo de Desarrollo Educativo 27, Municipio de Cunday – Tolima.

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	CENTRO POBLADO Y/O VEREDA	No. DE ALUMNOS	No. DE DOCENTES	No. DE AULAS	GRADOS
1	E.U.M. MARIA AUXILIADORA	Cabecera Municipal	130	8	6	6
2	E.U.M.. SIMON BOLIVAR		227	11	11	6
3	COLEGIO SAN ANTONIO		264	12	8	12
4	E.R.M. AGUA BLANCA DIVISO	Agua Blanca el Diviso	25	1	1	5
5	E. R. MIXTA EL RODEO	El Rodeo	47	1	2	5
6	E. R. MIXTA LAS CATORCE	Las catorce	30	1	2	5
7	E. R. MIXTA SANTA ISABEL	Santa Isabel	14	1	2	5
8	E. R. MIXTA EL REVES	El Revés	27	2	2	5

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

100

Tabla 22 Núcleo de Desarrollo Educativo 27, Municipio de Cunday – Tolima.

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	CENTRO POBLADO Y/O VEREDA	No. DE ALUMNOS	No. DE DOCENTES	No. DE AULAS	GRADOS
9	E. R. MIXTA LAS MARGARITAS	Las Margaritas	30	1	1	5
10	E. R. MIXTA SANTA RITA	Santa Rita	21	1	1	5
11	E. R. MIXTA SAN PEDRO	San Pedro	26	1	3	3
12	E. R. MIXTA BUENA VISTA	Buena Vista	21	1	2	5
13	E. R. MIXTA LA SIBERIA	La Siberia	25	1	2	3
14	E. R. MIXTA GUASIMAL	Guasimal	27	1	1	5
15	E. R. MIXTA MESA DE BETULIA	Mesa De Betulia	15	1	1	4
16	E. R. MIXTA SAN MARTIN	San Martín	28	1	2	5
17	E. R. MIXTA LA VICTORIA	La Victoria	28	1	1	5
18	E. R. MIXTA LA PEPINA	La Pepina	59	2	2	5
19	E. R. MIXTA AGUA BLANCA LA FLORIDA	Agua Blanca La Florida	16	1	1	4
20	E. R. MIXTA AGUA BLANCA EL ROBLE	Agua Blanca El Roble	24	1	2	4
21	E. R. MIXTA LA AURORA	La Aurora	95	6	6	6
22	E. R. MIXTA MESA DE RAMIREZ	Mesa De Ramírez	25	1	2	4
23	E. R. MIXTA CHITATO	Chitato	11	1	1	4
24	E. R. MIXTA EL RECREO	El Recreo	25	1	3	5
25	E. R. MIXTA LA CAMELIA	La Camelia	21	1	1	5
26	INSTITUTO DOC. UNIDAD EDUCATIVA VARSOVIA	Varsovia	66	4	7	6

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

101

Tabla 22 Núcleo de Desarrollo Educativo 27, Municipio de Cunday – Tolima.

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	CENTRO POBLADO Y/O VEREDA	No. DE ALUMNOS	No. DE DOCENTES	No. DE AULAS	GRADOS
27	COLEGIO MUNICIPAL LA AURORA	La Aurora	154	7	5	6
28	E. R. MIXTA CALIFORNIA*	California	0	0	0	0
29	E. R. MIXTA EL BETHEL*	El Bethel	0	0	0	0
TOTAL			1480	71	78	

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA, NÚCLEO EDUCATIVO 27, 2001.

*establecimiento cerrado

Corresponden al núcleo veintinueve (29) establecimientos educativos, de los cuales dos (2) Se encuentran actualmente cerrados localizados en las Veredas California y Betel e incluye el colegio urbano de San Antonio. Pertenecen a este núcleo un total de 1480 estudiantes, atendidos por 71 docentes en setenta y ocho (78) Aulas.

Tabla 23 Núcleo de Desarrollo Educativo 28. Municipio de Cunday – Tolima.

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	VEREDA Y/O CENTRO POBLADO	No. DE ALUMNOS	No. DE DOCENTES	No. DE AULAS	GRADOS
1	COLEGIO DPTAL SAN AGUSTIN	Tres Esquinas	229	40	7	6
2	COLEGIO DPTAL VALENCIA	Valencia	119	8	5	12
3	INSTITUTO EDUCATIVO SAN PABLO	San Pablo	134	6	6	10
4	E. R. MIXTA BOJITOS	Bojitos	28	0	0	5
5	E. R. MIXTA ALTO TORRES	Alto Torres	30	1	2	5
6	E. R. MIXTA EL CAIMITO	El Caimito	38	1	2	5
7	E. R. MIXTA CHICALA	Chicala	39	1	1	5

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

102

Tabla 23 Núcleo de Desarrollo Educativo 28. Municipio de Cunday – Tolima.

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	VEREDA Y/O CENTRO POBLADO	No. DE ALUMNOS	No. DE DOCENTES	No. DE AULAS	GRADOS
8	E. R. MIXTA CIMALTA	Cimalta	38	1	1	5
9	E. R. MIXTA VALENCIA	Valencia	30	5	6	12
10	E. R. MIXTA MONTAÑUELA	Montañuela	30	1	1	5
11	E. R. MIXTA LA YUCA	La Yuca	30	0	1	5
12	E. R. MIXTA TRES ESQUINAS	Tres Esquinas	127	5	6	6
13	E. R. MIXTA RAFAEL POMBO	Tres Esquinas	120	6	6	6
14	E. R. MIXTA LA UNION	La Unión	55	1	2	5
15	E. R. MIXTA LA VEGA DE CUIINDE	La Vega del Cuiinde	34	1	1	5
16	E. R. MIXTA MONTENEGRO	Montenegro	32	1	1	5
17	E. R. MIXTA GAVERALES	Gaverales	32	1	2	5
18	E. R. MIXTA SAN JOSE DE ARENALES	San José de Arenales	38	1	1	5
19	E. R. MIXTA LA PROFUNDA	La Profunda	34	1	1	5
20	E. R. MIXTA BAJAS	Bajas	29	1	1	5
21	E. R. MIXTA TORRES	Torres	30	1	1	5
22	E. R. MIXTA SAN ISIDRO	San Isidro	35	1	2	5
TOTAL			1341	54	56	

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY NÚCLEOS EDUCATIVOS. TOLIMA, 2001.

Corresponden al núcleo veintiocho (28) centros educativos, incluyendo los colegios Departamentales de San Agustín, Valencia y el Instituto Educativo San Pablo, de los Centro Poblado de Tres Esquinas, Valencia y San Pablo respectivamente

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Se benefician en este núcleo un total de mil trescientos cuarenta y uno (1341) alumnos, atendidos por cincuenta y cuatro (54) docentes, en cincuenta y seis (56) aulas.

1.3.2. Niveles Educativos

1.3.2.1. Nivel Preescolar

En el área urbana se encuentran dos (2) establecimientos educativos preescolares, este nivel educativo se ofrece en el área urbana atiende a 64 niños matriculados.

En la zona rural se encuentran actualmente seis (6) centros educativos que ofrecen educación preescolar, y se atiende a 80 niños matriculados. Ver Tabla 24.

Tabla 24 Centros Educativos que Ofrecen Educación Preescolar en el Municipio de Cunday – Tolima.

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	NÚMERO DE ALUMNOS	NÚMERO DE PROFESORES	UBICACIÓN
1	E.U.M. María Auxiliadora	15	1	Cabecera Municipal
2	E.U.M. Simón Bolívar	49	2	
3	E.R.M. La Aurora	17	1	Centro Poblado La Aurora
4	Instituto. Docente Varsovia	11	1	Centro Poblado Varsovia
5	E.R.M. Tres Esquinas	22	1	Centro Poblado Tres Esquinas
6	E.R.M. Rafael Pombo	18	1	
7	E.R.M. San Pablo	20	1	Centro Poblado San Pablo
8	E.R.M. Varsovia	20	1	Centro Poblado Varsovia
TOTAL		172	9	

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA, NÚCLEOS EDUCATIVOS. 2001

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

104

1.3.2.2. Nivel Básica Primaria

El Municipio cuenta con dos (2) escuelas en la parte urbana que ofrecen educación básico primaria.

En el área rural se cuenta con cincuenta y cuatro (54) escuelas, de los cuales dos (2) se encuentran actualmente cerrados localizados en las Veredas California y El Bethel.

Tabla 25 Establecimientos Educativos que Ofrecen Educación Básica Primaria en el Municipio de Cunday Tolima

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	CENTRO POBLADO Y/O VEREDA	No. DE ALUMNOS	No. DE DOCENTES	No. DE AULAS	GRADOS
1	E.U.M. MARIA AUXILIADORA	Cabecera	130	8	6	6
2	E.U.M. SIMON BOLIVAR	Cabecera	227	11	11	6
3	E.R.M. AGUA BLANCA DIVISO	Agua Blanca el Diviso	25	1	1	5
4	E. R. MIXTA EL RODEO	El Rodeo	47	1	2	5
5	E. R. MIXTA LAS CATORCE	Las catorce	30	1	2	5
6	E. R. MIXTA LA HOYA SANTA ISABEL	La Hoya Santa Isabel	14	1	2	5
7	E. R. MIXTA EL REVES	El Revés	27	2	2	5
8	E. R. MIXTA LAS MARGARITAS	Las Margaritas	30	1	1	5
9	E. R. MIXTA SANTA RITA	Santa Rita	21	1	1	5
10	E. R. MIXTA SAN PEDRO	San Pedro	26	1	3	3
11	E. R. MIXTA BUENA VISTA	Buena Vista	21	1	2	5
12	E. R. MIXTA LA VIRGINIA	La Virginia	25	1	2	3
13	E. R. MIXTA GUASIMAL	Guasimal	27	1	1	5

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

105

Tabla 25 Establecimientos Educativos que Ofrecen Educación Básica Primaria en el Municipio de Cunday Tolima

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	CENTRO POBLADO Y/O VEREDA	No. DE ALUMNOS	No. DE DOCENTES	No. DE AULAS	GRADOS
14	E. R. MIXTA MESA DE BETULIA	Mesa De Betulia	15	1	1	4
15	E. R. MIXTA SAN MARTIN	San Martín	28	1	2	5
16	E. R. MIXTA LA VICTORIA	La Victoria	28	1	1	5
17	E. R. MIXTA LA PEPINA	La Pepina	59	2	2	5
18	E. R. MIXTA AGUA BLANCA LA FLORIDA	Agua Blanca La Florida	16	1	1	4
19	E. R. MIXTA AGUA BLANCA EL ROBLE	Agua Blanca El Roble	24	1	2	4
20	E. R. MIXTA LA AURORA	La Aurora	95	6	6	6
21	E. R. MIXTA MESA DE RAMIREZ	Mesa De Ramírez	25	1	2	4
22	E. R. MIXTA CHITATO	Chitato	11	1	1	4
23	E. R. MIXTA EL RECREO	El Recreo	25	1	3	5
24	E. R. MIXTA LA CAMELIA	La Camelia	21	1	1	5
25	E.R.M SAN PABLO	San Pablo	57	6	6	5
26	E. R. MIXTA * CALIFORNIA	California	0	0	0	0
27	E. R. MIXTA * EL BETHEL	El Bethel	0	0	0	0
28	E. R. MIXTA BOJITOS**	Bojitos	28	0	0	5
29	E. R. MIXTA ALTO TORRES	Alto Torres	55	1	2	5
30	E. R. MIXTA EL CAIMITO	El Caimito	28	1	2	5
31	E. R. MIXTA CHICALA	Chicala	39	1	1	5

GRUPO CONSULTOR E. O. T. MUNICIPIO DE CUNDAY

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

106

Tabla 25 Establecimientos Educativos que Ofrecen Educación Básica Primaria en el Municipio de Cunday Tolima

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	CENTRO POBLADO Y/O VEREDA	No. DE ALUMNOS	No. DE DOCENTES	No. DE AULAS	GRADOS
32	E. R. MIXTA CIMALTA	Cimalta	30	1	1	5
33	E. R. MIXTA VALENCIA	Valencia	80	5	6	5
34	E. R. MIXTA MONTAÑUELA	Montañuela	30	1	1	5
35	E. R. MIXTA LA YUCA	La Yuca	30	0	1	5
36	E. R. MIXTA TRES ESQUINAS	Tres Esquinas	127	5	6	6
37	E. R. MIXTA RAFAEL POMBO	Tres Esquinas	120	6	6	6
38	E. R. MIXTA LA UNION	La Unión	55	1	2	5
39	INSTITUTO DOCENTE VARSOVIA	Varsovia	66	8	7	5
40	E. R. MIXTA VEGA DEL CUIINDE	Vega del Cuinde	34	1	1	5
41	E. R. MIXTA MONTENEGRO	Montenegro	32	1	1	5
42	E. R. MIXTA GAVERALES	Gaverales	32	1	2	5
43	E. R. MIXTA SAN JOSE DE ARENALES	San José de Arenales	38	1	1	5
44	E. R. MIXTA LA PROFUNDA	La Profunda	34	1	1	5
45	E. R. MIXTA BAJAS	Bajas	29	1	1	5
46	E. R. MIXTA TORRES	Torres	30	1	1	5
47	E. R. MIXTA SAN ISIDRO	San Isidro	35	1	2	5
48	E. R. MIXTA EL PARAMO	El Páramo	0	0	1	0
49	E. R. MIXTA FLORIDA ALTO CUNDAY	Florida Alto Cunday	0	0	1	0

GRUPO CONSULTOR E. O. T. MUNICIPIO DE CUNDAY

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

107

Tabla 25 Establecimientos Educativos que Ofrecen Educación Básica Primaria en el Municipio de Cunday Tolima

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	CENTRO POBLADO Y/O VEREDA	No. DE ALUMNOS	No. DE DOCENTES	No. DE AULAS	GRADOS
50	E. R. MIXTA PARROQUIA VIEJA	Parroquia Vieja	0	0	1	0
51	E. R. MIXTA MESA DE FLORES	Mesa de Flores	0	0	1	0
52	E. R. MIXTA SANTA ANA	Santa Ana	0	0	1	0
53	E. R. MIXTA POTRERO DÍAZ	Potrero Díaz	0	0	1	0
54	E. R. MIXTA LA MESETA	La Meseta	0	0	1	0
55	E. R. MIXTA BALCONES	Balcones	0	0	1	0
56	E. R. MIXTA CASCAJOSO	Cascajoso	12	1	1	4
57	E. R. MIXTA LA AURORA	La Aurora	99	5	6	6
TOTAL			2067	99	116	

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28. TOLIMA, 2001.

* establecimiento cerrado

Corresponden a estos núcleos cincuenta y cuatro (54) centros educativos, ubicados en la Cabecera Municipal y zona rural donde se benefician un total de dos mil sesenta y siete (2067) alumnos, atendidos por noventa y nueve (99) docentes, en ciento dieciséis (116) aulas.

1.3.2.2.1. Funcionamiento de los Centros Educativos

1.3.2.2.1.1. Numero de Grados

De los cincuenta y cuatro (54) establecimientos educativos de educación básica primaria que se encuentra en la zona rural, solamente en seis (6) de ellos no tienen constituidos los cinco grados básicos por falta de alumnos.

En la escuela rural mixta de San Pedro, no existen los grados segundo y cuarto, en las escuelas rurales mixtas de Mesa de Betulia y La Virginia no existe el tercer grado y la escuela rural mixta Agua Blanca Florida no cuenta con el grado quinto; en la escuela rural mixta Agua Blanca el Roble no hay cuarto grado y en la escuela rural mixta Chitató no hay segundo grado

1.3.2.2.1.2. Número de docentes

Los centros educativos, son atendidos por un total de noventa y nueve (99) docentes. Localizados diecinueve (19) en la zona urbana y ochenta (80) en la zona rural, impartiendo servicio educativo a un total de 2067 alumnos.

1.3.2.2.1.3. Número de salones

Los establecimientos educativos actualmente cuentan con ciento dieciséis (116) aulas en todo el Municipio que atienden como promedio a 18 alumnos por aula

1.3.3. Nivel básica secundaria y media

Constituida por los grados sexto a undécimo del nivel educativo formal, este nivel educativo en el municipio se ofrece en el área urbana en el colegio San Antonio, integrado por doscientos sesenta y cuatro alumnos (264), doce docentes(12), y ocho aulas(8).

En el área rural se encuentran actualmente cinco (5) centros educativos que ofrecen educación básica secundaria y media, tres de los cuales funcionan con la totalidad de los grados, estos son: Colegio Municipal La Aurora, Colegio Departamental San Agustín, y el Colegio Departamental Valencia con la modalidad académica.

A si mismo El Instituto Educativo San Pablo cuenta hasta el grado noveno y El Instituto Docente Varsovia tan solo atiende los grados sexto y séptimo

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

109

Tabla 26 Centros Educativos que Ofrecen Educación Básica Secundaria y Media en el Municipio de Cunday - Tolima

No.	NOMBRE DEL PLANTEL	UBICACIÓN	NÚMERO DE ALUMNOS	NÚMERO DE PROFESORES	GRADOS
1	Colegio San Antonio	Cabecera Municipal	264	12	Sexto a undécimo
2	Colegio la Aurora	Centro Poblado La Aurora	154	7	Sexto a undécimo
3	Colegio Dptal. San Agustín	Centro Poblado Tres Esquinas	173	10	Sexto a undécimo
4	Colegio Dptal. Valencia	Centro Poblado Valencia	119	8	Sexto a undécimo
5	Instituto Educativo San Pablo	Centro Poblado San Pablo	57	6	Sexto a noveno
6	Instituto docente Varsovia	Centro Poblado Varsovia	29	4	Sexto séptimo
TOTAL			796	47	

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA, NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28.

1.3.4. Educación superior

Actualmente no existe educación tecnológica ni universitaria en el municipio tampoco existe algún convenio con algún centro educativo superior presencial o a distancia, debido a factores tales como distancias, falta de políticas que descentralizan la educación superior por parte de los gobiernos departamental y nacional

1.3.5. Educación para adultos

En el Municipio la educación para adultos funciona en el colegio San Antonio, la escuela San Pedro, la Aurora y una plaza perteneciente al coordinador en la que se imparte el nivel primario por ciclos donde asisten un total de 10 personas adultas.

1.3.6. Educación no formal

No existe este tipo de educación en el municipio, solo se cuenta con los cursos dictados por entidades como Comfenalco y el Sena

1.3.7. Tasa de escolarización

Representa la cobertura de la escolaridad entre la población matriculada en cada nivel y la población total en edad de estudiar según su nivel respectivo

1.3.7.1. Nivel preescolar

Corresponde al nivel educativo para la población infantil en jardines y preescolar.

Tabla 27 Tasa de Escolaridad Nivel Preescolar

AÑOS	MATRICULADOS	POBLACION	TASA DE ESCOLARIZACION (%)
2000	209	830	25.18
2001	172	783	21.97

FUENTE: NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28 MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA. BOLETÍN DE ESTADÍSTICAS EDUCATIVAS 2000 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL TOLIMA

Como se puede observar la tabla presenta una tasa de escolaridad para este nivel, baja lo que indica que solo el 25.18% y 21.97% de la población en edad preescolar para los años 2000 y 2001 fueron atendidas por el sistema.

1.3.7.2. Nivel básica primaria

Se refiere a los primeros años de educación Formal con edad estimada entre los 6 y 11 años.

Tabla 28 Tasa de Escolaridad Nivel Primaria

AÑOS	MATRICULADOS	POBLACION	TASA DE ESCOLARIZACION (%)
2000	1721	2119	81.22
2001	2067	2100	98.42

FUENTE: NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28 MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA. BOLETÍN DE ESTADÍSTICAS EDUCATIVAS 2000 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL TOLIMA

Como se puede observar la Tabla 24 presenta una tasa de escolaridad para este nivel, que se considera Normal lo que indica que el sistema atendió el 81.22% y 98.42% de la población en edad preescolar para los años 1999 y 2000.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

111

1.3.7.3. Nivel secundaria

Comprende la básica primaria y la media vocacional con una edad estimada entre los 12 y 17 años

Tabla 29 Tasa de Escolaridad Nivel Secundaria

AÑOS	MATRICULADOS	POBLACION	TASA DE ESCOLARIZACION (%)
2000	756	1526	49.54
2001	852	1472	57.88

FUENTE: NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28 MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA BOLETÍN DE ESTADÍSTICAS EDUCATIVAS 2000 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL TOLIMA

Como se puede observar la Tabla 25 presenta una tasa de escolaridad para este nivel, baja lo que indica que solo el 49.54% y 57.88% de la población en edad preescolar para los años 1999 y 2000 fueron atendidas por el sistema.

1.3.8. Indicadores internos de rendimiento

Indican la capacidad demostrada por el sistema educativo para retener la población que pasa de un grado de escolaridad a otro.

1.3.8.1. Nivel preescolar

Tabla 30 Indicadores Internos de Rendimiento Nivel Preescolar

INDICADORES	2000		2001	
	ALUMNOS	%	ALUMNOS	%
Matricula final	209	100	172	100
Aprobados	161	77	136	79.07
Reprobados	13	6.22	12	6.98
Deserción	35	16.75	24	13.995
Mortalidad	48	22.97	36	20.93
Retención	174	83.25	148	86.05

FUENTE: NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28 MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA. BOLETÍN DE ESTADÍSTICAS EDUCATIVAS 2000 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL TOLIMA

Para este nivel en la Tabla 30 el indicador de aprobación y el de retención en los dos años están por debajo de los índices del departamento, mientras que los

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

112

indicadores de deserción y mortalidad están por encima de estos, lo que indica una falencia de interés y motivación por parte del alumnado para promoverse al siguiente grado.

1.3.8.2. Nivel básica primaria

Tabla 31 Indicadores Internos de Rendimiento Nivel Primaria

INDICADORES	2000		2001	
	ALUMNOS	%	ALUMNOS	%
Matricula final	1721	100	2067	100
Aprobados	1540	82.35	1580	78.75
Reprobados	94	5.03	151	7.56
Deserción	87	12.62	274	13.69
Mortalidad	330	17.65	426	21.25
Retención	1634	87.38	1731	86.31

FUENTE: NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28 MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA. BOLETÍN DE ESTADÍSTICAS EDUCATIVAS 2000 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL TOLIMA

Para este nivel en la Tabla 31 el indicador de aprobación y el de retención en los dos años están por de bajo de los índices del departamento, mientras que los indicadores de deserción, Reprobados y mortalidad están por encima de estos, lo que indica una falta de motivación por parte del alumnado para promoverse al siguiente grado debido a falta de recursos lo que obliga a la deserción para buscar trabajo en el área.

1.3.8.3. Nivel secundaria

Tabla 32 Indicadores Internos de Rendimiento Nivel Secundaria

INDICADORES	2000		2001	
	ALUMNOS	%	ALUMNOS	%
Matricula final	756	100	852	100
Aprobados	653	86.37	679	79.69
Reprobados	99	13.09	98	11.50
Deserción	4	0.53	75	8.80
Mortalidad	103	13.62	173	20.30
Retención	752	99.47	777	91.19

FUENTE: NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28 MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA. BOLETÍN DE ESTADÍSTICAS EDUCATIVAS 2000 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL TOLIMA

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

113

Para este nivel en la Tabla 32 el indicador de aprobación, Reprobados y el de retención en los dos años están por debajo de los índices del departamento, mientras que los indicadores de deserción y mortalidad están por encima de estos, lo que indica una falta de interés por parte del alumnado para promoverse al siguiente grado.

1.3.9. Relación alumno / docente

1.3.9.1. Nivel preescolar

Tabla 33 Indicadores Relación Alumno / Docente

AÑOS	INDICADOR MUNICIPAL		INDICADOR NACIONAL	
	URBANO	RURAL	URBANO	RURAL
2000	22	17	25	20
2001	21	18	25	20

FUENTE: NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28 MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA. BOLETÍN DE ESTADÍSTICAS EDUCATIVAS 2000 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL TOLIMA

Como se puede observar en la Tabla 33 el numero de docentes es suficiente para atender al numero de alumnos a escala urbana y rural, aunque esta por debajo del indicador nacional

1.3.9.2. Nivel básica primaria

Tabla 34 Indicadores Relación Alumno / Docente

AÑOS	INDICADOR MUNICIPAL		INDICADOR NACIONAL	
	URBANO	RURAL	URBANO	RURAL
2000	17	23	35	26
2001	19	23	35	26

FUENTE: NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28 MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA. BOLETÍN DE ESTADÍSTICAS EDUCATIVAS 2000 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL TOLIMA

Como se puede observar en la Tabla 34 El numero de docentes es suficiente para atender al numero de alumnos a escala urbana y rural, aunque esta por debajo del indicador nacional

1.3.9.3. Nivel secundaria

Tabla 35 Indicadores Relación Alumno / Docente

AÑOS	INDICADOR MUNICIPAL		INDICADOR NACIONAL	
	URBANO	RURAL	URBANO	RURAL
2000	18	18	25	20
2001	22	17	25	20

FUENTE: NÚCLEOS EDUCATIVOS 27 Y 28 MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA. BOLETÍN DE ESTADÍSTICAS EDUCATIVAS 2000 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL TOLIMA

Como se puede observar en la Tabla 35 el número de docentes es suficiente para atender al número de alumnos a escala urbana y rural, aunque todavía está por debajo del indicador nacional

1.3.10. Infraestructura y dotación

1.3.10.1. Área urbana

En el área urbana la infraestructura es la siguiente:

- Escuela Urbana mixta María Auxiliadora

Este centro educativo requiere de la construcción de dos aulas para el nivel preescolar y una para refrigerio.

Además necesita el aislamiento de la escuela y el mantenimiento de la unidad sanitaria. En cuanto a la dotación didáctica, no se cuenta con suficiente mobiliario preescolar y básica primaria, se necesita la actualización de biblioteca escolar y hace falta material pedagógico y didáctico.

De otra parte se requiere el mantenimiento de la cancha múltiple.

- Escuela Urbana mixta Simón Bolívar

Este centro educativo del nivel básica primaria requiere el aislamiento y la dotación con material didáctico y pedagógico.

- Colegio San Antonio

Este colegio necesita implementación del aislamiento, la remodelación de la cancha múltiple, dotación de 50 pupitres tipo universitario, 8 tableros acrílicos y una biblioteca.

1.3.10.2. Zona rural

En la parte rural, los centros educativos presentan los siguientes problemas:

1.3.10.2.1. Centros Poblados Rurales

- Escuela Rural mixta Tres Esquinas

Requiere de la construcción de un aula de clase, la adecuación de la unidad sanitaria y mantenimiento de la cancha múltiple, así mismo necesita la dotación de 6 tableros acrílicos y material didáctico.

- Colegio Departamental San Agustín

Este centro requiere de la construcción de tres aulas, un aula múltiple para los actos culturales, la adecuación de la unidad sanitaria y mantenimiento de la cancha múltiple.

Este colegio necesita material didáctico, pedagógico y la contratación de dos docentes.

- Colegio Departamental Valencia

Actualmente no cuenta con un aula de informática ni laboratorio, hace falta la construcción de dos unidades sanitarias y de la sede administrativa, además requiere de la adquisición de cuatro computadoras y actualización de la biblioteca.

- Instituto Educativo San Pablo

Este instituto no cuenta actualmente con director en propiedad, el estado físico de las instalaciones requiere de un mantenimiento adecuado. Además se necesita

adquirir un lote para unir el plantel educativo, mantenimiento y adecuación de unidades sanitarias y la construcción de escenarios deportivos.

También necesita la construcción de un aula de clase y la respectiva sala de profesores, así mismo la dotación del aula máxima con la respectiva silletería y material didáctico, computadoras, la construcción y dotación de una biblioteca.

- Colegio Municipal La Aurora

Construcción de unidades sanitarias y biblioteca con su respectiva dotación, además necesita tableros y material pedagógico.

1.3.10.2.2. Veredas

En la zona rural las Veredas La Frontera y San Francisco no poseen escuelas.

Cinco escuelas no cuentan con unidad sanitarias como son las escuelas de las Veredas Agua Blanca Florida, Balcones, Bajas, Bojitos, La Hoya Santa Isabel.

Hay 14 escuelas que presentan unidad sanitaria en mal estado como son las escuelas ubicadas en las Veredas Agua Blanca el Roble, Buenavista, La Camelia, Cascajoso, Cimalta, Chicalá, Chitató, El Revéz, El Rodeo, Gaverales, Guasimal, La Virginia, Las Catorce y Las Margaritas.

Las escuelas ubicadas en Bojitos, Chitató, La Unión, La Virginia, La Yuca, Las Catorce, Mesa De Betulia, Mesa de Ramírez y San Martín no cuentan con escenarios deportivos (polideportivos).

Todas las escuelas ubicadas en las Veredas presentan los pupitres, tableros y escritorios en mal estado, carecen de ayudas didácticas y pedagógicas. Además la mayoría de las escuelas no cuentan con aislamiento, a excepción de las escuelas de las Veredas Chicalá, Las Margaritas, San Isidro y Torres.

La escuela de la Vereda Alto Torres se encuentra actualmente semidestruida debido al proceso de remoción en masas que se presentó en la zona.

Se carece de transporte escolar en el sector rural, lo cual incrementa los costos de la educación a nivel general debido a construcción de diferentes establecimientos educativos con baja cobertura. Por lo anterior se propone dotar de transporte escolar a las comunidades marginadas.

1.4. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

1.4.1. Acueducto

1.4.1.1. Acueducto Urbano

El servicio de acueducto en la cabecera municipal es prestado por la Empresa de Servicios Públicos de Cunday – Tolima E.S.P., oficina creada mediante el acuerdo municipal No. 015 de julio 3 de 1998.

Este acueducto tiene como fuente de abastecimiento de agua la quebrada La Enramada la cual tiene un caudal de 26,04 Lt./seg. y la quebrada El Coco con un caudal de 18 Lt./seg. El acueducto capta por el sistema de gravedad de la primera 16,82 Lt/seg.; y de la quebrada el Coco 17,31 Lt/seg. Este no posee en la actualidad concesión de aguas que otorga CORTOLIMA. La caracterización de este servicio esta referenciada en el Capítulo IV, numeral 7.1.

1.4.1.2. Acueductos Centros Poblados Rurales

1.4.1.2.1. Acueducto Centro Poblado de Tres Esquinas

El servicio de acueducto es prestado por la junta de acueducto la cual no cuenta con su respectiva personería jurídica.

Este acueducto se abastece de agua de la quebrada la Tigra ubicada en el Municipio de Villarrica por el sistema de gravedad. La alimentación se realiza a través de una (1) bocatoma que se encuentra en regular estado, con una rejilla de fondo y una capacidad de 11.40 Lt./seg. Esta quebrada posee un caudal de 78.84 Lt./seg., captando este acueducto 7,02 Lt./seg.

La conducción de agua desde la bocatoma al desarenador se realiza en tubería PVC de 4", en una longitud de 600 m. este aditamento se encuentra en mal estado. También la conducción del desarenador al tanque de almacenamiento la realiza en una tubería PVC de 6" con una longitud de 1400 m.

Este acueducto cuenta con planta de tratamiento, sin ser utilizada eficientemente ya que el agua es tratada únicamente con cloro en el tanque de almacenamiento. Este tanque esta construido en concreto reforzado con una capacidad de 74.25 m³ y una válvula de 6". Esta conducción se realiza en una longitud de 640 m.

Para el suministro de agua al Centro Poblado, se dispone de una malla de distribución primaria, en tubería PVC de $\frac{3}{4}$ " hasta 3" en una longitud de 5127 m.

1.4.1.2.1.1. Continuidad del Servicio y Sistema de Medición

Las horas de servicio prestadas son de 24 horas para 402 viviendas, 12 horas para solo 5 viviendas, y en la actualidad hay 24 viviendas que no cuentan con el servicio.

Este acueducto no cuenta con instrumentos de medición en el tanque, ni de medidores de consumo en los inmuebles que reciben el servicio, que permitan conocer el agua suministrada.

1.4.1.2.1.2. Cobertura y facturación

La cobertura que presenta es del 94% equivalentes a 862 usuarios. Teniendo un costo que se cobra de acuerdo a una tarifa fija establecida por la Junta de este acueducto.

1.4.1.2.2. Acueducto Centro Poblado de la Aurora

El servicio de acueducto es prestado por una Junta de acueducto local la cual no cuenta con su respectiva personería jurídica. Este acueducto se abastece de agua de la quebrada La Montosa que posee un caudal de 12,57 Lt./seg. y la quebrada N.N. que posee un caudal de 61.11 Lt./seg., captando en la primera 10 Lt./seg.; y de la segunda 49,55 Lt./seg., por el sistema de gravedad.

La captación se realiza a través de dos (2) bocatomas que se encuentran en regular estado, con una rejilla de fondo y una capacidad de 37.74 Lt./seg. Presentando una longitud desde las bocatomas a los desarenadores de 600 m. en tubería PVC. de 4". Estos desarenadores se encuentran en regular estado. La conducción de los desarenadores al tanque de almacenamiento se realiza en tubería PVC de 6" en una longitud de 1000 m.

Este acueducto cuenta con planta de tratamiento, sin ser utilizada eficientemente ya que el agua es tratada únicamente con cloro en el tanque de almacenamiento.

Este presenta una capacidad de 74 m³, construido en concreto reforzado, recibiendo el agua de la quebrada la Montosa por medio de una válvula de 6" y el agua de la quebrada ubicada dentro del límite de la finca el Convenio con una válvula de 6".

La conducción de agua desde el tanque de almacenamiento, hasta la conexión de la red local del acueducto se realiza en una longitud de 1678 m., donde 740 m. son en tubería PVC de 2 1/2", y 938 m. son en tubería PVC de 2". Para el suministro de agua al Centro Poblado, se dispone de una malla de distribución primaria, en tubería desde 3/4" hasta 3" en tubería PVC.

Además este acueducto abastece de agua a las Veredas Agua Blanca el Roble, Agua Blanca Diviso, una parte de la Vereda San Francisco y algunas Veredas del Municipio de Villarrica.

1.4.1.2.2.1. Continuidad del Servicio y Sistema de Medición

Las horas de servicio prestadas en este Centro es de 24 horas de servicio al día, además no cuenta con instrumentos de medición en los tanques, ni de medidores de consumo en los inmuebles que reciben el servicio, que permitan conocer el agua suministrada.

1.4.1.2.2.2. Cobertura y Facturación

Cuenta con una cobertura del 90% para el Centro Poblado con un total de 63 usuarios. Y una cobertura del 63% para las demás Veredas.

Para la facturación se tiene en cuenta una tarifa fija de \$2000 pesos establecida por la Junta de acueducto.

1.4.1.2.3. Acueducto Centro Poblado de Valencia

El servicio de acueducto es prestado por la junta de usuarios la cual no cuenta con su respectiva personería jurídica. Y no tiene actualmente la concesión de aguas

Este acueducto se abastece de agua de la quebrada Aguas Claras que posee un caudal de 9,25 Lt./Seg. captando por el sistema de gravedad, esta se realiza a través de una (1) bocatoma la cual se encuentra en buen estado.

La conducción de agua desde la bocatoma al desarenador se realiza con una tubería PVC de 4", en una longitud de 400 m. y del desarenador al; tanque de almacenamiento en tubería PVC de 6" con una longitud de 700 m.

Este acueducto cuenta con planta de tratamiento, sin ser utilizada eficientemente ya que el agua es tratada únicamente con cloro en el tanque de almacenamiento.

Este tanque esta construido en concreto reforzado, con una capacidad de 280 m³ y una válvula de 6".

La conducción de agua desde el tanque de almacenamiento hasta la conexión de la red local del acueducto presenta una longitud de 1100 m. y para el suministro de agua al Centro Poblado, se dispone de una malla de distribución primaria, en tubería PVC de ¾" hasta 2 1/2".

1.4.1.2.3.1. Continuidad del Servicio y Sistema de Medición

Las horas de servicio prestadas en este Centro es de 24 horas de servicio al día para 126 casas, 12 horas para 2 casas y 3 viviendas no cuentan con este servicio. Este acueducto no cuenta con instrumentos de medición que permitan conocer el agua suministrada.

1.4.1.2.3.2. Cobertura y Facturación

Cuenta con una cobertura del 95% equivalente a 630 usuarios. Y para la facturación se tiene en cuenta una cuota fija establecida por la Junta de usuarios.

1.4.1.2.4. Acueducto Centro Poblado de Varsovia

El servicio de acueducto es prestado por la Junta de Acción Comunal que posee su respectiva personería jurídica, actualmente la concesión de aguas esta en tramite.

Este acueducto se abastece de agua de la quebrada Santa Inés que posee un caudal de 9,79 Lt./seg., captando de ella 6,0 Lt./seg., por el sistema de gravedad. La captación se realiza a través de una (1) bocatoma la cual se encuentra en buen estado.

La conducción de agua desde la bocatoma al desarenador se realiza en tubería PVC de 4" en una longitud de 400 m. y de este elemento al tanque de almacenamiento se realiza en tubería PVC de 6" con una longitud de 800 m.

Este acueducto cuenta con planta de tratamiento que no es utilizada eficazmente ya que el agua es tratada únicamente con cloro. Este tanque está construido en concreto reforzado, con una capacidad de 56.4 m³ y válvula de 6". La conducción de agua desde el tanque de almacenamiento hasta la conexión de la red local del acueducto se realiza en una longitud de 850 m.

Para el suministro de agua al Centro Poblado, se dispone de una malla de distribución primaria, en tubería PVC de ¾" hasta 2 1/2".

1.4.1.2.4.1. Continuidad del Servicio y Sistema de Medición

Las horas de servicio prestadas son de 24 horas para 15 casas, 12 horas para 4 casas y 7 casas no tienen este servicio. Para la medición no se cuenta con instrumentos de medición adecuados que permitan conocer el agua suministrada.

1.4.1.2.4.2. Cobertura y Facturación

Cuenta con una cobertura del 90% equivalentes a 41 usuarios. Para la facturación se tiene en cuenta la cuota establecida por la junta de acción comunal.

1.4.1.2.5. Acueducto Centro Poblado San Pablo

El servicio de acueducto es prestado por una Junta de Acción Comunal que cuenta con su respectiva personería jurídica. En la actualidad este acueducto no posee concesión de aguas.

Este acueducto se abastece de agua de la quebrada San Pablo que posee un caudal de 9,10 Lt./seg., captando 5,0 Lt./seg., por el sistema de gravedad. La captación se realiza a través de una (1) bocatoma que se encuentra en buen estado. La conducción de agua desde la bocatoma al desarenador se realiza en tubería PVC de 4" con una longitud de 20 m.

La conducción del desarenador al tanque de almacenamiento se realiza en tubería PVC de 6" en una longitud de 100 m. este tanque está construido en concreto reforzado con una capacidad de 92 m³ y válvula de 6"

Este acueducto cuenta con planta de tratamiento, que no es utilizada eficientemente ya que el agua es tratada únicamente con cloro en los tanques de almacenamiento.

La conducción de agua desde el tanque de almacenamiento hasta la conexión de la red local del acueducto se realiza en una longitud de 700 m. disponiendo de una malla de distribución primaria, en tubería PVC de ¾" hasta 2 1/2" en una longitud de 850 m.

1.4.1.2.5.1. Continuidad del Servicio y Sistema de Medición

Las horas de servicio prestadas son de 24 horas para 37 viviendas, 12 horas para una vivienda y existe una casa sin el servicio. Este acueducto carece de instrumentos de medición.

1.4.1.2.5.2. Cobertura y Facturación

Cuenta con una cobertura del 96% con un total de 190 usuarios. Y el sistema de pago se establece mediante una cuota fija dada por la junta de acción comunal.

1.4.1.3. Acueductos Veredales

Las Veredas del Municipio de Cunday que cuentan con servicio de acueducto, se observan en el Mapa de Infraestructura Básica y Equipamiento Rural y en la Tabla 33.

1.4.1.3.1. Acueducto Vereda Mesa de Betulia

Ésta Vereda se abastece de agua de la quebrada Santa Isabel, por el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto, presenta desarenador en malas condiciones, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento no esta en funcionamiento por que el tanque se encuentra averiado y a las distintas casas se alimentan con una tubería en manguera en una longitud de 2000 m.

Este acueducto no tiene planta de tratamiento, por lo cual el agua recibida no es tratada, tiene una cobertura del 95 %. Para una población de 100 usuarios

1.4.1.3.2. Acueducto Vereda san Francisco

Ésta Vereda se abastece en un 30% del acueducto del Centro Poblado La Aurora y en un 70% de la quebrada Agua Bonita, por el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto y un desarenador en regular estado con filtraciones, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento es de una longitud de 1000 m, y a las

distintas casas se alimentan con una tubería en PVC entre 1/2" y 2" en una longitud de 2000 m.

Este Acueducto no tiene planta de tratamiento, por lo cual el agua recibida no es tratada, actualmente esta con una cobertura del 85 %.

1.4.1.3.3. Acueducto Vereda el Rodeo

Esta Vereda se abastece de agua de la quebrada la calera, por el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto en buen estado, presenta desarenador en malas condiciones, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento tiene una longitud de unos 3000 m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC con una longitud de 5000 m. Este acueducto no tiene planta de tratamiento, por lo cual el agua recibida no es tratada, cuenta con una cobertura del 80 %.

1.4.1.3.4. Acueducto Vereda La Pepina

Esta Vereda se abastece de agua de la quebrada las moscas, por el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto, presenta desarenador en malas condiciones. La red de conducción al tanque de almacenamiento esta en funcionamiento con una longitud de 500 m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC en una longitud de 1000 m.

El acueducto no tiene planta de tratamiento, por lo cual el agua recibida no es tratada, presenta una cobertura del 85 %.

1.4.1.3.5. Acueducto Vereda las Margaritas

La comunidad de esta Vereda se abastece de agua de la quebrada la Vieja, por el sistema de gravedad.

La captación se realiza mediante una bocatoma construida en concreto y con taponamiento en los filtros, presenta desarenador en buenas condiciones, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento tiene una longitud de 1000 m y a las distintas residencias se alimentan con una tubería PVC en una longitud de 1017 m.

Este acueducto no tiene planta de tratamiento, por lo cual el agua recibida no es tratada, Cuenta con 22 usuarios matriculados y una cobertura del 70 %, presenta problemas de sequía en épocas de verano.

1.4.1.3.6. Acueducto Vereda El Revés

Los habitantes de esta Vereda se abastecen de agua de la quebrada La Laja, por el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto la cual se encuentra en mal estado, no presenta desarenador, la red de conducción al tanque de almacenamiento es de 500 m. y a las distintas casas se alimentan con

Una tubería en PVC en una longitud de 1500 m. Esta red se encuentra en mal estado. En la actualidad este acueducto no cuenta con planta de tratamiento, presenta un total de 42 usuarios para una cobertura del 80%.

1.4.1.3.7. Acueducto Vereda Torres

Ésta Vereda la abastece de agua de la quebrada Alto Torres, por el sistema de gravedad con un caudal de la quebrada de 18,20 Lt./seg.

Su captación la realiza mediante una bocatoma en mal estado construida en concreto, presenta desarenador en malas condiciones, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento esta en funcionamiento pero el tanque se encuentra en mal estado cuenta con una longitud de 600 m. y a las distintas casas se alimentan con una tubería PVC en una longitud de 700 m. Este acueducto no cuenta con planta de tratamiento, posee un total de 104 usuarios para una cobertura del 90%.

1.4.1.3.8. Acueducto Vereda Montenegro

La Vereda se abastece de agua de la quebrada la Roncona, utilizando el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante el sistema de una bocatoma construida en concreto, presenta desarenador en buenas condiciones, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento esta con una longitud de 150 m. y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC en una longitud de 350 m.

Este acueducto no tiene planta de tratamiento, con 27 usuarios y tiene una cobertura del 80%.

1.4.1.3.9. Acueducto Vereda San Pedro

La población de esta Vereda se abastece de agua de la quebrada la caldera, por el sistema de gravedad. La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto, presenta desarenador en buenas condiciones, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento esta en con una longitud de 1500 m. y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC en una longitud de 1500 m.

En la actualidad este acueducto no posee planta de tratamiento, cuenta con 36 usuarios y la cobertura alcanza el 85 %.

1.4.1.3.10. Acueducto Vereda el Cuinde

Los habitantes se abastecen de agua de la quebrada La Yuca, por el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto en deterioradas condiciones necesitando de su reconstrucción, no presenta desarenador, el tanque de almacenamiento no esta en funcionamiento por que se encuentra averiado, lo que indica que este acueducto actualmente esta fuera de servicio.

1.4.1.3.11. Acueducto Vereda La Victoria

Ésta Vereda se abastece de agua de la quebrada Juan López, por el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma en regular estado construida en concreto, presenta un desarenador incompleto, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento esta en funcionamiento en una longitud de 600 m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC de 1" en una longitud de 900 m.

Este acueducto no tiene planta de tratamiento, cuenta con 67 usuarios y tiene una cobertura del 80 %. Se requiere cambio de algunas llaves y registros.

1.4.1.3.12. Acueducto Vereda Buenavista

Ésta comunidad se abastece de agua de la quebrada Santana, por el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto en regular estado, presenta desarenador en regulares condiciones, la red de la conducción del desarenador al tanque de almacenamiento cuenta con unos 300 m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC en una longitud de 600 m. Este acueducto no tiene planta de tratamiento, cuenta con 45 usuarios, con una cobertura del 70%.

1.4.1.3.13. Acueducto Vereda Chicala

El acueducto de esta Vereda se abastece de agua del Río Cuiñde, por el sistema de Gravedad.

Esta conformado por una bocatoma en buen estado, desarenador en regular estado, línea de conducción en tubería de 4" PVC a un tanque de almacenamiento y de allí a los inmuebles por una línea de conducción de 3 Km. en tubería de 2" a 1" PVC. Se encuentran matriculados 41 usuarios y presenta una cobertura de 80%.

1.4.1.3.14. Acueducto Vereda Guasimal

El acueducto de esta Vereda se beneficia de agua de la quebrada La Melcocha, captando por el sistema de Gravedad.

La captación se hace mediante una bocatoma construida en concreto, desarenador en Buen Estado, la línea de conducción es de 6" tubería PVC. Posee un tanque de almacenamiento que distribuye el agua a las viviendas en tubería de 1 ½" PVC. Este acueducto no tiene planta de tratamiento, tiene 31 matriculados y una cobertura del 90%.

1.4.1.3.15. Acueducto Vereda La Florida Alto Cunday

Este acueducto es abastecido de agua por la quebrada Las Piñas por el sistema de Gravedad. Posee una bocatoma construida en concreto, no tiene desarenador, presenta una línea de conducción de 6" tubería PVC a un tanque de almacenamiento, presenta red de distribución de 2000 m.

La cobertura es del 15%, con 21 usuarios matriculados, por eso la comunidad viene implementando un Plan para mejorar la infraestructura y prestación del servicio, consistente en la ampliación del tanque de almacenamiento que permita llevar el servicio a todas las viviendas.

1.4.1.3.16. Acueducto Regional Veredas La vega del Cunde, La Unión y Cimalta

El acueducto se abastece del agua del Río Lindo por el sistema de gravedad. Con una oferta de 5,40 Lt./seg.

Posee una bocatoma construida en concreto, tiene desarenador, presenta una línea de conducción de 4" tubería PVC a un tanque de almacenamiento, presenta red de distribución de 1500 M, mediante una línea de conducción de 2" a 1/ 2" tubería PVC. Este acueducto no tiene planta de tratamiento, tiene una cobertura del 80%; para un total de 120 usuarios, presenta problemas en el nacimiento del cauce natural debido a la deforestación.

1.4.1.3.17. Acueducto Vereda La Profunda

Este acueducto tiene como fuente de abastecimiento de agua al río Ocoa, por el sistema de Gravedad. Posee una bocatoma construida en concreto y desarenador en regulares condiciones, presenta una línea de conducción de 8" tubería PVC a Tres tanque de almacenamiento, presenta red de distribución de 5000 m. en tubería PVC de 4".

Este acueducto no tiene planta de tratamiento, tiene una cobertura del 23%; con un total de 41 usuarios.

1.4.1.3.18. Acueducto Veredas Agua Blanca EL Roble y Agua Banca El Diviso

Estas Veredas se abastecen en parte del agua del acueducto del Centro Poblado La Aurora, y también poseen su acueducto abastecido por la quebrada el Cesto utilizando el sistema de gravedad.

La Vereda Agua Blanca El Roble presenta una red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento con una longitud de 200 m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC de 2" a 1/2" en una longitud de 400 m. Esta red requiere de la reconstrucción de tramos y acometidas.

La Vereda Agua Blanca EL Diviso presenta una red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento con una longitud de 300 m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC de 3" a 1/2" en una longitud de 500 m.

Este acueducto no cuenta con planta de tratamiento, está constituida por 141 usuarios con una cobertura del 85% y 90% respectivamente.

1.4.1.3.19. Acueducto Vereda El Bethel

La Vereda se abastece de agua de la quebrada Alto Cielo, utilizando el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto, presenta desarenador en buenas condiciones, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento esta con una longitud de 4000 m a las distintas casas las cuales se alimentan con una tubería en PVC de 2" a 1". Este acueducto no tiene planta de tratamiento, cuenta con 40 usuarios y tiene una cobertura del 49%.

1.4.1.3.20. Acueducto Vereda El Caimito

La Vereda se abastece de agua de la quebrada Alta Gracia, utilizando el sistema de gravedad.

La captación la realiza una bocatoma construida en concreto en mal estado, no presenta desarenador, la red de conducción al tanque de almacenamiento el cual esta deteriorado debido a la presión del agua, con una longitud de 2500m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC de 3", 2 1/2", 1", 3/4" en una longitud de 1500 m. Este acueducto no tiene planta de tratamiento, tiene 38 usuarios con una cobertura del 17%.

1.4.1.3.21. Acueducto Vereda Gaverales

Esta Vereda se abastece de agua de la quebrada Gaverala, por el sistema de gravedad.

La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto, presenta desarenador en regular condición, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento esta con una longitud de 1000m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC de 3", 2" a 3/4" en una longitud de 1000 m.

Este acueducto no tiene planta de tratamiento cuenta con 65 usuarios, tiene una cobertura del 27%. La tubería de conducción se encuentra fuera del nivel debido a alas características geológicas del terreno.

1.4.1.3.22. Acueducto Vereda Potrero Díaz

El acueducto de esta Vereda se abastece de agua de la quebrada Montecristo que posee un caudal de 25 Lt./seg., mediante el sistema de gravedad.

La captación la realiza una bocatoma construida en concreto, no presenta desarenador, la red de conducción al tanque de almacenamiento, con una longitud de 1000 m. y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC de 3", 2 1/2", 1", 3/4". Este acueducto no tiene planta de tratamiento, tiene 15 usuarios con una cobertura del 19%.

1.4.1.3.23. Acueducto Vereda San Isidro

La Vereda se abastece de agua de la quebrada Gaverala, utilizando el sistema de gravedad.

La captación la realiza una bocatoma construida en concreto, no presenta desarenador, la red de conducción al tanque de almacenamiento, con una longitud de 1200m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC de 3", 2 1/2", 1", 1/2". Este acueducto no tiene planta de tratamiento, tiene 27 usuarios con una cobertura del 29%.

1.4.1.3.24. Acueducto Vereda San Vicente

Los habitantes de esta Vereda se abastecen de agua del Río Vichía, utilizando el sistema de gravedad. La captación la realiza una bocatoma construida en concreto, no presenta desarenador, la red de conducción al tanque de almacenamiento, con una longitud de 1300m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC de 3", 2 1/2", 1", 3/4".

Este acueducto no tiene planta de tratamiento, tiene 12 usuarios con una cobertura del 17%.

1.4.1.3.25. Acueducto Vereda Las Catorce

La Vereda se abastece de agua de la quebrada la Carbonera, utilizando el sistema de gravedad. La captación la realiza mediante una bocatoma construida en concreto, presenta desarenador en regulares condiciones, la red de conducción del desarenador al tanque de almacenamiento esta con una longitud de 700 m y a las distintas casas se alimentan con una tubería en PVC de 3", 2", 1/2" en una longitud de 1300 m.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

130

Este acueducto no tiene planta de tratamiento, suministra el servicio para 36 usuarios con una cobertura del 27%. La quebrada que es la fuente abastecedora presenta problemas de disminución de caudal de agua.

Tabla 36 Acueductos Veredales, Municipio de Cunday - Tolima

VEREDA	SISTEMA	FUENTE	PLANTA DE TRATAMIENTO	MATRICULADOS	
Aqua Blanca Diviso	Gravedad	Q. El Cesto	No	72	
Aqua Blanca Roble		Q. El Cesto	No	69	
Buenavista		Q. Santana	No	45	
Chicalá		Río Cuinde	No	41	
El Bethel		Q. Alto Cielo	No	40	
El Caimito		Q. Alta Gracia	No	38	
El Cuinde		Q. La Yuca	No	23	
El Revés		Q. La Laja	No	42	
El Rodeo		Q. La Calera	No	66	
Gaverales		Q. Gaverala	No	65	
Guasimal		Q. Melcocha	No	31	
La Aurora		Q. La Montosa	No	82	
Florida A. Cunday		Q. Las Piñas	No	21	
La Pepina		Q. Las Moscas	No	49	
La Profunda		Río Ocoa	No	41	
La Victoria		Q. Juan López	No	67	
Las Catorce		Q. Carbonera	No	36	
Las Margaritas		Q. La Vieja	No	22	
Mesa de Betulia		Q. Sta. Isabel	No	36	
Montenegro		Q. La Roncona	No	27	
Potrero Díaz		Gravedad	Q. Montecristo	No	15
San Francisco			Q. La Montosa	No	32
San Isidro			Q. Gaverala	No	27
San Pablo			Q. San Pablo	No	69
San Pedro			Q. La Caldera	No	36
San Vicente			Río Vichía	No	12
Torres			Q. Torres	No	104
Tres Esquinas			Q. La Tigra	No	264
Valencia			Q. Aguas Claras	No	61
Varsovia			Q. La Grande	No	41
La Vega del Cuinde				No	120
La Unión			Río Ríolindo	No	
Cimalta				No	

FUENTE : ALCALDÍA MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA.

1.4.1.4. Veredas Sin sistema de Acueducto

De las 56 Veredas que posee el Municipio, 25 de ellas no poseen sistemas de acueducto comunal, y suplen sus necesidades de agua en forma individual mediante la toma directa con mangueras a las distintas quebradas cercanas a su localidad estas Veredas son: Agua Blanca Florida, Alto Torres, Bajas, Balcones, Bojitos, California, La Camelia, Cascajoso, Chitato, El Páramo, El Recreo, La Frontera, La Hoya Santa Isabel, La Virginia, La Yuca, la Meseta, Mesa de Flores, Mesa de Ramírez, Montañuela, Parroquia Vieja, San José de Arenales, San Martín, Santa Ana, Santa Rita y Tres Esquinas.

1.5. ALCANTARILLADO

1.5.1. Cabecera Municipal

El servicio de alcantarillado es prestado en la cabecera municipal por el municipio a través de la Empresa Municipal de servicios públicos de Cunday E.S.P.

El sistema de alcantarillado es de tipo combinado, con un registro de 606 suscriptores, la red de alcantarillado se encuentra en regular estado de funcionamiento debido a que la vida útil estimada de esta es de 50 años por tal razón se ha venido ejecutando en forma gradual la reposición de redes equivalentes a un 25% aproximadamente. En los sectores pavimentados la evacuación de las aguas lluvias se hace a través de 28 sumideros y en los sectores con afirmado estas corren libremente sin manejo. La red de alcantarillado de las urbanizaciones Las Palmeras y Alto de Cunday presenta solamente una antigüedad de ocho años. la caracterización específica de este servicios se encuentran en el Capítulo IV, numeral 7.2.

1.5.2. Centros Poblados Rurales

1.5.2.1. Centro Poblado Tres Esquinas

El servicio de alcantarillado es prestado por una Junta de acueducto y alcantarillado de este Centro Poblado.

Este Centro cuenta para la recolección y conducción de aguas residuales 5.138 m. de tubería en asbesto - cemento de 8" de diámetro, 759 m. de tubería de 10" de diámetro, 810 m. en tubería de 12" de diámetro y 86 m de tubería en 16" de diámetro, con una longitud total de 6.793 m.

El estado de este alcantarillado es regular porque necesita cambio de redes y el manejo de las aguas servidas debido a que la disposición final de estas se realiza directamente en la quebrada La Profunda y en río Cuinde, sin ningún tipo de control.

1.5.2.1.1. Cobertura y Facturación

Existe una cobertura del 80% ya que del total de 431 viviendas que posee este Centro, 342 cuentan con el servicio de alcantarillado, 59 disponen de pozos sépticos y 30 vierten las aguas residuales a campo abierto.

Por el servicio de alcantarillado no se cobra tarifa alguna.

1.5.2.2. Centro Poblado La Aurora

El servicio de alcantarillado es prestado por una Junta de acueducto y alcantarillado del Centro Poblado. Para la recolección y conducción de aguas residuales se cuenta con tuberías de asbesto - cemento en un longitud de 250 m. con un diámetro de 8", otros 250 m. en diámetro de 10", 400 m. en diámetro de 12" y 200 m de tubería en diámetro de 16", para una longitud total de 1.100 m.

El estado de este alcantarillado es deficiente, debido a que hay una mala conducción de las aguas residuales, ya que la tubería se encuentra deteriorada, y se cuenta con siete (7) pozos de inspección, con dos (2) emisarios finales, haciéndose la disposición final de estas aguas a las quebradas cercanas de modo directo sin ningún tipo de control previo que impida la contaminación de las mismas.

1.5.2.2.1. Cobertura y Facturación

Existe una cobertura del 76%, ya que el total de las 63 viviendas que posee el Centro Poblado, 48 viviendas cuentan con el servicio de alcantarillado, 14 disponen de pozos sépticos y 1 vierte las aguas residuales a campo abierto.

Por el servicio de alcantarillado no se cobra tarifa alguna.

1.5.2.3. Centro Poblado Valencia

Este servicio es prestado por una Junta de acueducto y alcantarillado del Centro Poblado. Para la recolección y conducción de aguas residuales se cuenta con

tuberías de asbesto - cemento con una longitud de 600 m. en tubería de 8"; 600 m. en tubería de 10"; 700 m. en tubería de diámetro de 12" y 200 m. de tubería en diámetro de 16", para una longitud total de 2.100 m.

El estado de esta alcantarillado es regular, debido a que se cuenta con siete pozos de inspección, con dos emisarios finales y la disposición final de las aguas negras se realiza directamente sobre el río Cuinde, sin ningún tipo de control que evite la contaminación de esta corriente hídrica.

1.5.2.3.1. Cobertura y Facturación

La cobertura es del 69% debido a que de las 81 viviendas que posee el Centro Poblado, 61 cuentan con el servicio de alcantarillado, 8 disponen de pozos sépticos y 12 vierten las aguas residuales a campo abierto.

Por este servicio no se cobra tarifa alguna.

1.5.2.4. Centro Poblado Varsovia

Este servicio es prestado por una Junta de Acción Comunal del Centro Poblado. Para la recolección y conducción de aguas residuales se cuenta con tuberías de asbesto - cemento de con una longitud de 250 m. en tubería de 8" de diámetro 60 m. en tubería de 10" de diámetro, con una longitud total de 310 m.

El estado de este alcantarillado es regular, cuenta con diez pozos de inspección, con un emisario final, presentándose la evacuación de aguas lluvias por escorrentía y la disposición final de las aguas negras se realiza directamente en la quebrada La Rioja sin ningún tipo de control que impida la contaminación de esta corriente superficial.

1.5.2.4.1. Cobertura y Facturación

Existe una cobertura del 58%, del total de las 26 viviendas que posee el Centro Poblado, 15 de ellas cuentan con el servicio de alcantarillado, 3 disponen de pozos sépticos y 8 vierten las aguas residuales a campo abierto.

Por el servicio de alcantarillado no se cobra tarifa alguna.

1.5.2.5. Centro Poblado San Pablo

El servicio de alcantarillado es prestado por la Junta de Acción Comunal del Centro Poblado. Para la recolección y conducción de aguas residuales se cuenta con tuberías de asbesto - cemento con una longitud de 300 m. en tubería de 10" de diámetro; 70 m. en 12" de diámetro y 80 m. de tubería en 16" de diámetro, con una longitud total de 450 m.

El estado que presenta este servicio es regular, cuenta con ocho pozos de inspección y con un emisario final, las aguas lluvias se evacuan por medio de la escorrentía y la disposición final de las aguas negras se realiza en la quebrada San Pablo directamente sin ningún tipo de control, presentándose así la contaminación de esta corriente hídrica.

1.5.2.5.1. Cobertura

Existe una cobertura del 90% del total de las 39 viviendas, 35 de ellas cuentan con el servicio de alcantarillado y las 4 restantes disponen de pozos sépticos.

1.5.2.6. Alcantarillado Rural

La zona rural del Municipio especialmente las Veredas no cuentan con sistema de alcantarillado para el manejo y la disposición final de aguas residuales utilizando pozos sépticos y letrinas en algunas viviendas y otras disponen de esta aguas a campo abierto.

En la Tabla 37, se hace la referencia al sistema de disposición final de aguas residuales y excretas, pozos sépticos, letrinas y viviendas que vierten las aguas negras y excretas a campo abierto.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

135

Tabla 37 Sistema de Disposición Final de Aguas Residuales y Excretas por Vivienda en los Centros Poblados Rurales y Veredas, Municipio de Cunday Tolima

CENTRO POBLADO Y/O VEREDA	VIVIENDA	DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES			DISPOSICIÓN DE EXCRETAS		
		ALCANTARILLADO	SISTEMA POZO SÉPTICO	CAMPO ABIERTO	INODORO	POZO SÉPTICO	LETRINA
Agua Blanca Diviso	72		54	18		4	54
Agua Blanca Florida	48		35	13		25	10
Agua Blanca Roble	69		41	28		7	34
Alto Torres	53		35	18		4	31
Bajas	52		28	24		17	11
Balcones	39		21	18		12	9
El Bethel	40		22	18		12	10
Bojitos	38		23	15		13	10
El Caimito	54		36	18		28	8
La Camelia	39		20	19		10	10
Cascajoso	20		8	12		1	7
Buena vista	60		37	23		25	12
California	41		11	30			11
Chicala	47		34	13		12	22
Chitato	23		13	10		6	7
Cimalta	41		26	15		16	10
El Cuinde	23		10	13		8	2
El Páramo	42		21	21		12	9
El Recreo	75		49	26		20	29
El Revés	48		38	10		8	30
El Rodeo	76		56	20		40	16
Gaverales	76		52	24		32	20
Guasimal	31		20	11		11	9
Centro Poblado La Aurora	63	48	14	1	48	8	6
La Florida Alto Cunday	52		30	22		8	22
La frontera	19		15	4		5	10
La Hoya Santa Isabel	41		21	20		10	11
La Meseta	33		21	12		16	5
La Pepina	94		51	43		38	13
La Profunda	59		43	16		28	15
La Unión	57		42	15		15	27

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

136

Tabla 37 Sistema de Disposición Final de Aguas Residuales y Excretas por Vivienda en los Centros Poblados Rurales y Veredas, Municipio de Cunday Tolima

CENTRO POBLADO Y/O VEREDA	VIVIENDA	DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES			DISPOSICIÓN DE EXCRETAS		
		ALCANTARILLADO	SISTEMA POZO SÉPTICO	CAMPO ABIERTO	INODORO	POZO SÉPTICO	LETRINA
La Victoria	67		35	22		20	45
La Virginia	39		25	14		17	8
La Yuca	42		34	8		20	14
Las Catorce	36		25	11		20	5
Las Margaritas	37		26	11		16	10
La Vega Del Cuinde	19		11	8		4	7
Mesa de Betulia	36		27	9		17	10
Mesa de Flores	20		16	4		6	10
Mesa de Ramírez	28		13	15		7	6
Montañuela	27		14	13		6	8
Montenegro	44		30	14		25	5
Parroquia Vieja	33		23	10		12	11
Potrero Díaz	46		24	22		11	13
San Francisco	65		41	24		24	17
San Isidro	32		25	7		14	11
San José de Arenales	74		39	35		30	9
San Martín	51		31	20		20	11
Centro Poblado San Pablo	39	19	15	5	19	11	4
San Pedro	50		32	18		24	8
San Vicente	23		13	10		7	6
Santa Ana	25		15	10		8	7
Santa Rita	37		27	10		19	8
Torres	132		70	62		45	25
Centro Poblado Tres Esquinas	400	342	42	16	342	29	29
Tres Esquinas	31		15	16		6	25
Centro Poblado Valencia	131	83	14	34	83	10	4
Centro Poblado Varsovia	26	15	3	8	15	3	
TOTALES	3858	1085	1716	1025	1085	950	766

FUENTE: OFICINA DEL SISBEN Y PLANEACIÓN MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA.

1.6. SERVICIO DE ASEO

1.6.1. Area Urbana

El servicio de aseo es prestado por la Empresa de Servicios Públicos de Cunday. Este servicio presenta una cobertura del 93,24% y una continuidad del servicio en un 80%. La caracterización de este servicio se encuentra en el Capítulo IV, numeral 7.5.

1.6.2. Centros Poblados Rurales

Los Centros Poblados rurales no cuentan con sistema de aseo, por ejemplo en el Centro Poblado Tres Esquinas las basuras se arrojan directamente a la quebrada La Profunda y otras a los patios de las mismas casas enterrándolas.

En los demás Centros Poblados como Valencia, San Pablo, Varsovia y La Aurora, las basuras son arrojadas a las fuentes hídricas más cercanas.

1.6.3. Zona Rural

En las Veredas del Municipio no se cuenta con servicio de aseo, ocasionando que la basuras y residuos de las viviendas se arrojen a campo abierto en algunos casos a corrientes hídricas cercanas, mientras que en otros son enterrados o quemados.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

138

Tabla 38 Disposición Final de Basuras en el Municipio de Cunday – Tolima.

LOCALIDAD	RECIPIENTE (%)		RECOLECCIÓN POR VIVIENDA		DISPOSICIÓN FINAL (%)	
	ADECUADO	INADECUADO	TRANSPORTE MUNICIPIO	SIN TRANSPORTE	CAMPO ABIERTO	INCINERACIÓN
Cabecera Municipal	86 %	14 %	2 día por semana	-	100%	
Centro Poblado Tres Esquinas	0	0	0	431	70%	30%
Centro Poblado La Aurora	0	0	0	63	90%	10%
Centro Poblado San Pablo	0	0	0	26	95%	5%
Centro Poblado Varsovia	0	0	0	26	90%	10%
Centro Poblado Valencia	0	0	0	131	90%	10%
Zona Rural	0	0	0	3018	90 %	10 %

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA. 2000.

1.7. ENERGÍA ELÉCTRICA

1.7.1. Servicio de Energía Eléctrica en la Cabecera Municipal

En la Cabecera Municipal el servicio de energía eléctrica es prestado por la Electrificadora del Tolima S.A., ELECTROLIMA. La red esta conectada a la subestación Cunday de 34.5 Kv. con salida de tres circuitos a 13.2 Kv. Con un transformador de 10 Mv. La caracterización de este servicio se encuentra en el Capítulo IV, numeral 7.3.

1.7.2. Servicio de Energía Eléctrica en Centros Poblados Rurales

1.7.2.1. Centro Poblado Tres Esquinas

El servicio de energía eléctrica es prestado por la Electrificadora del Tolima S.A., ELECTROLIMA. La red esta conectada a la subestación Cunday de 34.5 Kv. al circuito numero 2 de 13.2 Kv.

La red de conducción al Centro Poblado es de media tensión en aluminio ACSR No. 2, y de allí a postes de ocho (8) metros en calibre No 2 hasta cada vivienda en cobre calibre No 6.

La cobertura del servicio en el Centro Poblado es de un 88 % cubriendo 381 viviendas de las 431 que presenta el Centro Poblado. Con una continuidad en el servicio de mas de 6 horas diarias a 360 viviendas y hasta 6 horas diarias a 21 viviendas.

La red de alumbrado publico presenta problemas debido al tiempo de uso de los materiales como redes y postiería.

1.7.2.2. Centro Poblado La Aurora

El servicio de energía eléctrica es prestado por la Electrificadora del Tolima S.A., ELECTROLIMA. La red esta conectada a la subestación Cunday de 34.5 Kv. dependiendo del circuito numero 1 de 13.2 Kv.

La red de conducción al Centro Poblado es de media tensión en aluminio ACSR No. 2, y de allí a postes de ocho (8) metros en calibre No 2 hasta cada vivienda en cobre calibre No 6.

La cobertura del servicio en el Centro Poblado es de un 98 % cubriendo 62 viviendas de las 63 que presenta el Centro Poblado. Con una continuidad en el servicio de mas de 6 horas diarias a 62 viviendas.

1.7.2.3. Centro Poblado Varsovia

El servicio de energía eléctrica es prestado por la Electrificadora del Tolima S.A., ELECTROLIMA. La red esta conectada a la subestación Cunday de 34.5 Kv. al circuito numero 1 de 13.2 Kv.

La red de conducción al Centro Poblado es de media tensión en aluminio ACSR No. 2, y de allí a postes de ocho (8) metros en calibre No 2 hasta cada vivienda en cobre calibre No 6.

La cobertura del servicio en el Centro Poblado es de un 96 % 25 viviendas de las 26 que presenta el Centro Poblado. Con una continuidad en el servicio hasta 6 horas diarias a 25 viviendas.

1.7.2.4. Centro Poblado Valencia

El servicio de energía eléctrica es prestado por la Electrificadora del Tolima S.A., ELECTROLIMA. La red esta conectada a la subestación Cunday de 34.5 Kv. al circuito numero 2 Rural de 13.2 Kv.

La red de conducción a Centro Poblado es de media tensión en aluminio ACSR No. 2, y de allí a postes de ocho (8) metros en calibre No 2 hasta cada vivienda en cobre calibre No 6.

La cobertura del servicio en el Centro Poblado es de un 90.8 % cubriendo 119 viviendas de las 131 que presenta el Centro Poblado. Con una continuidad en el servicio de mas de 6 horas diarias a 119 viviendas y 12 viviendas están sin el servicio.

1.7.2.5. Centro Poblado San Pablo

El servicio de energía eléctrica es prestado por la Electrificadora del Tolima S.A., ELECTROLIMA. La red esta conectada a la subestación Cunday de 34.5 Kv. al circuito Numero 2 Rural de 13.2 Kv. Llegando a un transformador de 100 KVA 13.2 Kv. - 110/220 v

La red de conducción al Centro Poblado es de media tensión en aluminio ACSR No. 2, y de allí a postes de ocho (8) metros en calibre No 2 hasta cada vivienda en cobre calibre No 6.

La cobertura del servicio en el Centro Poblado es de un 97.4 % cubriendo 38 viviendas de las 39 que presenta el Centro Poblado. Con una continuidad en el servicio de mas de 6 horas diarias a 38 viviendas.

El Centro Poblado no cuenta con el servicio de Alumbrado publico

1.7.3. Servicio de Energía Eléctrica en la Zona Rural

El servicio de energía en el área rural es prestado por la Electrificadora del Tolima S.A., ELECTROLIMA. Desde la subestación Cunday en dos circuitos de 13.2 Kv. Estos son los circuitos 1 y 2 respectivamente. Ver Anexo 16, Mapa de Infraestructura Básica y Equipamiento Rural.

A las distintas Veredas hay redes de distribución en calibre No 2, con una cobertura del 95% para las Veredas la Camelia, la Frontera, Vega del Cuinde, las Margaritas, Mesa de Betulia, Mesa de Flores, San Francisco, San Isidro, Alto

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

141

Torres, San Pedro, San Vicente, Torres, Caimito, Cimalta, El Revés, EL Rodeo y Gaverales; con un 80% las Veredas Agua Blanca Diviso, Chicala, Chitato, el Cuinde, el Páramo, el Recreo, La Florida Alta, La Pepina, La Victoria, La Yuca, Las Catorce, Mesa de Ramírez, Montenegro, San José de Arenales y San Martín; entre un 20 y un 45 % las Veredas Agua blanca la Florida, Bajas, Balcones, Buena Vista, California, Guasimal, La Hoya Santa Isabel y la Profunda.

Las Veredas Bojitos, Cascajoso, El Bethel, La Meseta, Montañuela, Parroquia Vieja, Potrero Díaz, Santa Ana, Santa Rita, La Profunda, Guasimal, San Martín, California, El Recreo, Balcones, Buenavista y San José de Arenales no cuentan con el servicio de energía eléctrica.

En las Veredas el servicio de energía eléctrica, presenta problemas debido a que las redes eléctricas de alta y baja tensión están sin un mantenimiento adecuado y se requiere cambio de postes.

1.8. PLAZA DE MERCADO

1.8.1. Cabecera municipal

La Cabecera Municipal cuenta con una plaza de mercado que posee un área de 1213 m² conformada por 6 locales para cafetería y víveres, 6 locales para restaurante, 15 locales para expendio de carnes, 5 para expendio de verduras, 2 unidades sanitarias y 2 zonas de parqueo para cuatro vehículos cada uno. La caracterización de este equipamiento se encuentran en el Capítulo IV, numeral 5.5.2.

1.8.2. Centros Poblados

El único Centro Poblado que cuenta con una plaza de mercado es Tres Esquinas con un área de 750 m², presentando puestos para carnes, verduras y otros insumos. El día de mercado es el día domingo, donde se venden productos agrícolas, así como comida y ropa.

Los demás Centros Poblados no cuentan con plaza de mercado, los productos se venden directamente en las tiendas.

1.9. PLANTA DE SACRIFICIO (MATADERO)

1.9.1. Cabecera Municipal

Esta se encuentra localizada en la calle 2 con carrera 3, en el barrio Divino Niño con un área de 690 m², la administración esta a cargo de la Alcaldía Municipal. La caracterización de este equipamiento se encuentra en el Capítulo IV, numeral 5.5.1.

1.9.2. Centros Poblados Rurales

1.9.2.1. Centro Poblado Tres Esquinas

El matadero esta ubicado en el costado sur occidental del Centro de Salud. Cuenta con un área aproximada de 360 m², compuesta por un galpón con piso de cemento, columnas de madera aserrada y techo con teja de zinc.

El sacrificio de reses se realiza el día sábado con un promedio de 6 reses por semana, este sacrificio se realiza de forma manual sin ninguna técnica apropiada. También se sacrifican 1 porcino semanal el mismo día. Los desperdicios que resultan del sacrificio van a campo abierto, no hay tratamiento de aguas negras, se presenta problemas para el aseo y el abastecimiento de agua, no hay estercoleros, tampoco presenta una báscula y la infraestructura en general se encuentra en malas condiciones.

Faltando además iluminación en las instalaciones, control de la hora de la llegada y sacrificio de los animales y un carro transportador.

1.9.2.2. Centro Poblado La Aurora

El matadero cuenta con un área aproximadamente de 150 m². La infraestructura física esta compuesta por un corral con piso de concreto y cerca en tubería galvanizada, y techo con teja de zinc.

El sacrificio de reses se realiza el día sábado con un promedio de 2 reses por semana, este sacrificio se realiza de forma manual sin ninguna técnica apropiada, sacrificándose 1 cerdo semanalmente. Los residuos sólidos y líquidos van a campo abierto afectando corrientes hídricas, además, se presentan problemas para el aseo y el abastecimiento de agua, no hay estercoleros, tampoco presenta

una báscula, el manejo de las viseras es realizado en las viviendas ocasionando taponamiento en el alcantarillado y malos olores; la infraestructura en general se encuentra en malas condiciones. Falta además mejor iluminación y control en la hora de la llegada y sacrificio de los animales.

1.9.2.3. Centro Poblado Valencia

El matadero cuenta con un área aproximadamente de 365 m². Esta infraestructura esta compuesta por un cuarto con piso de cemento, columnas de madera aserrada y techo con teja de zinc.

El sacrificio de reses se realiza el día sábado con un promedio de una res por semana, realizándose en forma manual, sacrificándose un cerdo el mismo día. Los residuos van a campo abierto presentándose contaminación de corrientes hídricas ya que no hay tratamiento de aguas negras, además, se presentan problemas para el aseo y el abastecimiento de agua, no hay estercoleros, no hay báscula y la infraestructura en general se encuentra en malas condiciones.

1.9.2.4. Centro Poblado San Pablo

Esta estructura cuenta con un área aproximadamente de 150 m², compuesta por un galpón con piso de cemento, columnas de madera aserrada y techo con teja de zinc.

El sacrificio de reses se realiza el día sábado con un promedio de 1 res por semana, este sacrificio se realiza de forma manual, también se sacrifican 1 porcino semanal el mismo día. Los residuos van a campo abierto y a la quebrada San Pablo, no hay tratamiento de aguas negras, se presenta problemas para el aseo y el abastecimiento de agua, no hay estercoleros, tampoco presenta una báscula y la infraestructura en general se encuentra en malas condiciones.

1.10. CEMENTERIO

1.10.1. Cabecera Municipal

El cementerio se encuentra localizado en la calle 1 con carrera 3 en la barrio Divino Niño, con un área aproximada de 6.399 m². La caracterización de este equipamiento se encuentra en el Capítulo IV, numeral 5.11.1.

1.10.2. Centros Poblados Rurales

Los Centros Poblados Tres Esquinas, Valencia, Varsovia, San Pablo y La Aurora, poseen cada uno un cementerio tradicional compuesto de algunas bóvedas y tumbas en el suelo.

1.11. SERVICIO DE TELEFONÍA

1.11.1. Servicio de Telefonía en la Cabecera Municipal

El servicio de telefonía en la Cabecera Municipal es prestado por la empresa de Telecomunicaciones TELECOM, con un total de 387 líneas telefónicas en uso. La caracterización de este servicio se encuentra en el Capítulo IV, numeral 5.9.1.

1.11.2. Servicio de Telefonía en los Centros Poblados Rurales

1.11.2.1. Centro Poblado Tres Esquinas

El servicio de telefonía en el Centro Poblado de tres esquinas es prestado por la Empresa de Telecomunicaciones TELECOM. Cuenta con una oficina que presta el servicio de larga distancia nacional e internacional en una jornada de 8:00 a.m. hasta las 8:00 p.m.

Esta oficina tiene 141 líneas telefónicas en el Centro Poblado, en el momento no existe solicitud de línea telefónica ni proyecciones para asignar líneas telefónicas.

La facturación para el cobro del servicio llega desde Ibagué y este cobro se realiza por estrato de la siguiente manera:

- Estrato 1: \$1.150 (cargo fijo por mes) más el consumo residencial.
- Estrato 2: \$1.800 (cargo fijo).
- Estrato 3: \$7.463 (cargo fijo)
- Estrato 6: \$8.749 (cargo fijo) comercial, colegio.

1.11.2.2. Centro Poblado La Aurora

El servicio de telefonía en el Centro Poblado de la Aurora es prestado por la Empresa de Telecomunicaciones TELECOM. Cuenta con una oficina que presta el servicio de larga distancia nacional e internacional en una jornada de 8:00 a.m. hasta las 8: 00 p.m. Esta oficina tiene 20 líneas telefónicas en el Centro Poblado, en el momento no existe solicitud de línea telefónica ni proyecciones para asignar líneas telefónicas.

La facturación para el cobro del servicio llega desde Ibagué y este se realiza por estrato de igual manera como se cobra en Tres Esquinas.

1.11.2.3. Centro Poblado Varsovia

El servicio de telefonía en el Centro Poblado de Varsovia es prestado por la Empresa de Telecomunicaciones TELECOM. Cuenta con una oficina que presta el servicio de larga distancia nacional e internacional en una jornada de 8:00 a.m. hasta las 8: 00 p.m.

Esta oficina tiene 10 líneas telefónicas en el Centro Poblado instaladas por el sistema inalámbrico de microondas, en el momento no existe solicitud de línea telefónica ni proyecciones para asignar líneas telefónicas.

La facturación para el cobro del servicio llega desde Ibagué y este se realiza por estrato de igual manera como se cobra en Tres Esquinas.

1.11.2.4. Centro Poblado Valencia

El servicio de telefonía en el Centro Poblado de valencia es prestado por la Empresa de Telecomunicaciones TELECOM. Cuenta con una oficina que presta el servicio de larga distancia nacional e internacional en una jornada de 8:00 a.m. hasta las 8: 00 p.m.

Esta oficina tiene 32 líneas telefónicas en el Centro Poblado, en el momento no existe solicitud de línea telefónica ni proyecciones para asignar líneas telefónicas.

La facturación para el cobro del servicio llega desde Ibagué y este se realiza por estrato de igual manera como se cobra en Tres Esquinas.

1.11.2.5. Centro Poblado San Pablo

El servicio de telefonía en el Centro Poblado de San Pablo es prestado por la Empresa de Telecomunicaciones TELECOM. Cuenta con una caseta comunitaria que presta el servicio de larga distancia nacional e internacional en una jornada de 8:00 a.m. hasta las 8:00 p.m.

Este Centro Poblado no presenta red telefónica para ningún usuario. Para el cobro de este servicio se toma en cuenta las tarifas establecidas por TELECOM a nivel nacional e internacional.

1.11.3. Servicio de Telefonía en el Área Rural

El servicio de telefonía en la Zona Rural es prestado por la Empresa de Comunicaciones TELECOM., Por medio del uso de tres antenas repetidoras localizadas en la Vereda el Revés, los sectores del Tabor y Ventorrillo y Centro Poblado de Varsovia. Ver Anexo 16, Mapa de Infraestructura Básica y Equipamiento Rural.

La Zona Rural cuenta con un total de 270 Líneas, distribuidas en las Veredas la Victoria el Revés, la Camelia, Mesa de Betulia y mesa de Ramírez. El resto de las Veredas de este municipio carecen del servicio. En la Tabla 39 se describe la cobertura del servicio.

Tabla 39 Servicio de Telefonía por Veredas, Número de Teléfonos y Sistema Empleado, Municipio de Cunday – Tolima.

VEREDAS	NÚMERO DE TELEFONOS	SISTEMA CENTRAL
La Victoria	270 líneas en total	Señal Central Telefónica por uso de antenas repetidoras
El Revés		
La Camelia		
Mesa de Betulia		
Mesa de Ramírez		
Resto Zona Rural	Sin servicio de Telefonía	

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA.

Las demás Veredas del municipio no poseen este servicio, por eso la comunidad de estas zonas busca plantear proyectos que le permitan tener acceso a este servicio de telefonía.

1.12. RADIO Y TELEVISIÓN

El Municipio cuenta con una emisora comunitaria con señal de Frecuencia Modulada (FM) sin la licencia del Ministerio de Comunicaciones, y un canal de televisión para transmisión de los eventos culturales de la región.

La comunicación oficial de la administración hacia el sector rural se establece por medio de radio teléfono.

Además el Municipio cuenta con la señal de los canales Nacionales como Caracol, RCN, Canal Uno, Canal A y Señal Colombia, con una buena recepción de la señal en la Cabecera Urbana y zona Rural del Municipio. Cuenta también con una parabólica la cual presta la señal de televisión por cable.

1.13. SERVICIO DE GAS

El Municipio no cuenta con servicio de gas natural, por lo cual la población utiliza el gas propano, el cual llega a través de los camiones repartidores de este producto, el cual es suministrado por las plantas de gas los Municipios de Girardot, Flandes y Ricaurte, con una continuidad de todos los días para la Cabecera Municipal y tres veces por semana para la zona rural.

Debido a la situación social actual el sector campesino se encuentra obligado a la utilización de las estufas de leña o eléctricas en la medida de las condiciones económicas de cada familia.

1.14. RECREACIÓN Y DEPORTES

En el Municipio de Cunday, tanto en el área urbana como la zona rural la recreación esta dirigida a los campeonatos de fútbol, micro fútbol, baloncesto y voleibol realizados en el coliseo, cancha de fútbol semirreglamentaria y en el polideportivo. Además los Centros Poblados Rurales y Veredas cuentan con escenarios deportivos como cancha de fútbol, cancha múltiple y polideportivos donde también se realizan campeonatos deportivos que involucran a los habitantes de las Veredas.

Las escuelas Simón Bolívar y María Auxiliadora así como el colegio Municipal San Antonio cuentan cada uno con un polideportivo, donde se realizan actividades deportivas organizadas para los estudiantes.

También se practican otras actividades como el Tejo, el Ajedrez, Riñas de Gallos realizadas el primer domingo de cada mes, además en las ferias patronales se

realizan cabalgatas, corrida de toros y exposiciones bovinas y equinas, donde participan los habitantes del Municipio.

En los Centros Poblados Tres esquinas y Valencia se encuentra una plaza de toros respectivamente, las cuales son utilizadas en fiestas patronales donde se realizan corridas de toros, además en el Centro Poblado Varsovia existe un parque infantil dotado de juegos mecánicos el cual es utilizado por la población infantil.

2. DIMENSIÓN ECONÓMICA

2.1. SISTEMAS DE PRODUCCIÓN

2.1.1. GENERALIDADES

Un sistema de producción se define como un conjunto de actividades organizadas y realizadas por un grupo humano (productores), de acuerdo con sus objetivos, cultura y recursos, utilizando Prácticas Tecnológicas, en respuesta al medio físico, para obtener producciones.

Un sistema está conformado por componentes que se relacionan entre sí y con los del ambiente que estos contienen y que a partir de su comportamiento pueden afectar el sistema. Estos componentes pueden ser de tipo físico, biótico, económico o sociocultural.

Dentro del componente físico se contemplan variables como el clima, geología, geomorfología y los suelos con sus principales características edáficas y clasificación respectiva.

El componente biótico está compuesto por las especies agrícolas, pecuarias y el hombre como ordenador del sistema.

El componente económico hace relación a la existencia y asignación de recursos productivos tales como tierra, mano de obra a diferentes segmentos del proceso de producción, infraestructura y capital.

El componente sociocultural está conformado por el productor, como elemento central en el proceso de toma de decisiones que afectan los procesos productivos agropecuarios, a su familia y su entorno.

Para el Municipio de Cunday se han definido los siguientes sistemas de producción, teniendo en cuenta los componentes físicos, bióticos, económicos y sociocultural:

- **SP1:** Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh), en suelos ligeramente quebrados, con cultivos de caña panelera, cacao y ganadería bovina en áreas de producción semiempresarial.
- **SP2:** Sistema de Producción de clima cálido semihúmedo (CSh), en suelos ligeramente ondulados con cultivos de frutales como limón Tahití, mandarina y Aguacate. En áreas de producción semiempresarial.
- **SP3:** Sistema de Producción en Clima Cálido Semihúmedo (Csh), en suelos ligeramente ondulados a fuertemente quebrados, con cultivos de maíz tradicional, yuca, agroforestales y ganadería de doble propósito en áreas de economía campesina.
- **SP4:** Sistema de Producción de Clima Templado Semihúmedo (TSh) en suelos ligeramente ondulados a ligeramente quebrados, con cultivos semestrales de habichuela, tomate y pepino cohombro.
- **SP5:** Sistema de Producción de Clima Templado Semihúmedo (TSh) y Clima Frío Semihúmedo (FSh), en suelos ligeramente ondulados a quebrados, con cultivos permanentes de café, café en arreglo con plátano, banano bocadillo y cacao, y cultivos de frijol, lulo y mora y ganadería bovina de doble propósito en áreas de economía campesina.
- **SP6:** Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh) y Templado Semihúmedo (TSh), en suelos ligeramente ondulados a fuertemente quebrados dedicados a la ganadería extensiva de doble propósito.
- **SP7:** Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh), en suelos ligeramente ondulados a ligeramente quebrados, con actividades de pequeña minería en área de economía de pequeños mineros.

En el Documento Técnico VII, Sistemas de Producción se hace una descripción detallada de estos y en el Anexo 15, Mapa de Sistemas de Producción se presenta esta información espacializada.

2.1.2. DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLAS

La descripción de los sistemas de producción agrícolas para el Municipio se realiza mediante la síntesis de los componentes físico, biótico, económico y sociocultural, la descripción de estos sistemas se puede analizar en el DOCUMENTO TÉCNICO VII, SISTEMAS DE PRODUCCIÓN.

2.1.2.1. Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh) en suelos ligeramente quebrados, con cultivos de Caña Panelera, Cacao y Ganadería Bovina en áreas de economía semiempresarial (SP1)

El sistema de producción se localiza en las unidades de paisaje, lomas, espinazos y ondulaciones, con pendientes del 7% al 12%; los suelos son superficiales a moderadamente profundos, bien drenados, ácidos, bajos en materia orgánica, fertilidad baja, con erosión ligera a moderada.

El componente biótico del sistema está jalonado por la Caña Panelera, se encuentra en las Veredas Santa Rita, Balcones, Las Margaritas, La Yuca y parte de Montañuela, con un área de 423,51 Has., que corresponde al 0,82% del área total del Municipio.

2.1.2.2. Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh), en suelos ligeramente ondulados a fuertemente quebrados, con cultivos de limón Tahití, Mandarina y Aguacate en áreas de economía semiempresarial (SP2)

Este sistema de producción se encuentra en suelos de ondulaciones y coluvión en sistemas, con pendientes del 3% al 50%. Los suelos son moderadamente profundos, bien drenados, ácidos, con erosión ligera a moderada y fertilidad baja.

Este sistema esta integrado por los cultivos de limón Tahití, Aguacate y Mandarina. Se encuentra en la Vereda Agua Blanca La Florida. Con un área de 239,40 Has., que corresponden al 0,46% del área total del Municipio.

2.1.2.3. Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh), en suelos ligeramente ondulados a fuertemente quebrados, con cultivos de maíz tradicional, yuca, agroforestales y ganadería de doble propósito en áreas de economía campesina (SP3)

Este sistema de producción se encuentra en los suelos de cresta monoclinal, ondulaciones, espinazos y coluvión con pendientes del 3% al 50%, los suelos son superficiales a moderadamente profundos, bien drenados, texturas finas y

gruesas, ácidos, bajos en materia orgánica y fertilidad baja, con erosión ligera a moderada.

Este sistema está integrado por los cultivos de maíz tradicional, yuca, agroforestales conformado por parte forestal y cultivos de pancoger y ganadería de doble propósito. Se encuentra en las Veredas El Páramo, La Camelia, Chitató, California, San José de Arenales, Bojitos, Montañuela, El Cuinde, Buenavista y Santa Ana. Con un área de 3.859,69 Has., que corresponden al 7,49% del área total del Municipio.

2.1.2.4. Sistema de Producción de Clima Templado Semihúmedo (TSh), en suelos ligeramente ondulados a ligeramente quebradas, con cultivos semestrales de habichuela, tomate y pepino cohombro y ganadería bovina de doble propósito en áreas de economía campesina (SP4).

Este sistema de producción se localiza en las unidades de suelo de lomas y ondulaciones, con pendientes del 3% al 12%, ligeramente onduladas a ligeramente quebradas, los suelos son superficiales a moderadamente profundos, bien drenados, ácidos, bajos en materia orgánica y fertilidad baja, con erosión ligera.

Este sistema de producción está caracterizado principalmente por la producción de cultivos semestrales como habichuela, tomate y pepino. Se encuentran en las Veredas Varsovia y Florida Alto Cunday. Con un área 1.101,60 Has., que corresponden al 2,14% del total del Municipio.

2.1.2.5. Sistema de Producción de Clima Templado Semihúmedo (TSh) y Frio Semihúmedo (FSh), en suelos ligeramente quebrados, con cultivos permanentes de café tecnificado, café en asocio con plátano y banano bocadillo, cultivos de banano bocadillo, frijol, mora y lulo y ganadería bovina de doble propósito en áreas de economía campesina (SP5).

Este sistema de producción está caracterizado principalmente por la producción de cultivos permanentes. Se encuentran en las Veredas La Pepina, San Francisco, La Hoya Santa Isabel, El Rodeo, Buenavista, Chicalá, Cimalta, La Vega del Cuinde, El Caimito, Gaverales, La Unión, Montenegro, La Profunda, Torres y Alto Torres. Con un área 2.501,54 Has., que corresponden al 8,86% del total del Municipio.

2.1.2.6. Sistema de Producción de Clima Cálido Semihúmedo (CSh) y Templado Semihúmedo (TSh), en suelos ligeramente ondulados a fuertemente quebrados, con ganadería bovina de doble propósito, bosques en áreas de economía campesina (SP6).

Este sistema de producción se encuentra en suelos de cresta monoclinal, ondulaciones, espinazos, lomas anticlinal y coluvión; son suelos superficiales a moderadamente profundos, ácidos, bajos en materia orgánica y fertilidad baja, con erosión ligera moderada.

Se encuentra en las Veredas Parroquia Vieja, Guasimal, La Meseta, Santa Rita, Balcones, Las Margaritas, Cascajoso, Potrero Díaz, El Bethel, San Pedro, La Virginia, Buenavista, Mesa de Ramírez, Mesa de Betulia, Chitató, Mesa de Flores, Montañuela, El Cuinde, California, La Camelia, El Revés, El Recreo, El Rodeo, San José de Arenales, La Yuca, Montañuela, Valencia, Varsovia, San Isidro, Bojitos y Montenegro. Presentan un área de 43.485,09 Has. que corresponden al 84,21% del área total del Municipio.

2.1.2.7. Sistema de Producción en Clima Cálido Semihúmedo (TSh), en suelos ligeramente ondulados con actividades de pequeña minería en áreas de economía de pequeños mineros (SP7).

Este sistema de producción se localiza en la unidad de paisaje ondulaciones con pendientes del 3% al 7%, en suelos moderadamente profundos, suelos bien drenados, ácidos, bajos en materia orgánica y fertilidad baja, con erosión ligera. Se encuentra en la Vereda La Victoria en una extensión de 10,00 Has. correspondientes al 0,02% del área total del Municipio.

Este sistema esta compuesto por el subsistema de pequeña minería de arcilla para la producción de ladrillos.

CAPITULO IV

ATRIBUTOS URBANOS

1. SUELO

Constituye un elemento de consumo, almacenamiento y transformación de los recursos naturales; por eso conforme a lo establecido en la ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios, la clasificación del suelo municipal debe ser insumo estructurante para la definición de usos y tratamientos que serán objeto de implementación dentro de la prospectiva urbana, estableciendo en consecuencia la clasificación del suelo en el ámbito municipal, como se observa en la Tabla 40.

Tabla 40 Clasificación del Suelo

SUELO	CATEGORÍA
Suelo Urbano	Suelo Urbano Consolidado
	Suelo de Protección Urbana
SUELO RURAL	Suelo Rural
	Suelo de Protección Rural
	Suelo Suburbano

FUENTE: LEY 388 DE 1997

2. PERIMETRO URBANO

La demarcación del perímetro urbano del Municipio de Cunday no está definida mediante acto administrativo que lo soporte jurídicamente, por lo tanto se determina que para efectos del estudio de diagnóstico urbano, se toma como referencia lo establecido por el IGAC como es el mapa de conjunto, por lo tanto el replanteo del perímetro en terreno deberá constituir una recomendación fundamental en la formulación del E.O.T., demarcado mediante la ubicación de los respectivos mojones, de acuerdo con los puntos definidos por las coordenadas del IGAC.

En consideración a la anterior clasificación se debe establecer que para el Municipio de Cunday no se identifica ningún tipo de Clasificación del suelo, que permita categorizar su territorio, siendo en consecuencia el Esquema de Ordenamiento Territorial el instrumento de planificación que deberá establecer la misma, conforme

a parámetros legales y considerando elementos taxativos para la definición de un perímetro urbano consecuente con el perímetro de servicios públicos, considerando la equivalencia que debe existir entre los dos según requerimiento legal. Anexo 21, Mapa Base Urbano.

Igualmente, al abordar el suelo Urbano del Municipio de Cunday como uno de los atributos estructurantes y fundamentales que inciden directamente en la conformación de la Cabecera Municipal y Asentamientos Poblacionales, se hace necesario analizar determinantes de carácter Orográfico e Hidrográfico (Montañas, ríos, quebradas etc.) propias del territorio que permiten definir un área limitada físicamente por una serie de condicionantes topográficas propias del territorio sobre el que se ubica, estableciendo así mismo que la Cabecera Municipal se encuentra colocada sobre una estructura urbana ortogonal tradicional y común a la mayoría de las poblaciones colombianas, heredada de los conceptos urbanísticos españoles, la cual está claramente definida a partir de perfiles viales de sección media.

3. CLASIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO

El Municipio de Cunday no cuenta con una reglamentación y normatividad urbanística que clasifique y determine los usos del suelo en el sector urbano, por eso con relación a lo anterior, se ha considerado la siguiente clasificación que ha de servir de insumo en la formulación teniendo en cuenta las directrices del artículo 14 del decreto 879 de 1998 y los usos urbanos ambientales considerados a continuación:

3.1. Clasificación Del Suelo

- **Áreas Urbanizadas:** Corresponde al total de los usos incluyendo estructura vial pero excluyendo áreas vacantes urbanizables y no urbanizables.
- **Áreas Urbanizables o Netas:** Es la que queda al sustraer al área bruta las áreas destinadas al plan vial, terrenos para cesiones, zonas de protección a los recursos naturales.
- **Áreas no Urbanizables:** Aislamiento de ríos, quebradas, zonas de control ambiental y todas aquellas áreas afectadas por restricciones físicas y geotécnicas (riesgos).
- **Áreas Especiales:** Franjas no edificables que son susceptibles de tratamientos para su mejoramiento ambiental y paisajístico.

3.2. Usos Del Suelo

En la Cabecera Municipal se presentan los siguientes usos actuales de acuerdo a la caracterización hecha en la etapa de diagnóstico y espacializado en el Anexo 30, Mapa de Uso Actual.

3.2.1. Residencial

La vivienda en la Cabecera es de tipo unifamiliar, esto es situada en lote independiente, en construcción aislada o agrupada a otra vivienda o lote de distinto uso, y con accesos exclusivos desde la vía pública. Según la información suministrada por la oficina de SISBEN Municipal, en la clasificación de familias por vivienda, existen actualmente 711 viviendas distribuidas en los barrios y asentamientos así: barrio Las Palmeras, Valle del Teatino, Villa del Rosario, Divino Niño, Francisco de Paula Santander y la urbanización Altos de Cunday.

3.2.2. Comercial y de Servicios

El comercio en la Cabecera Municipal, comprende establecimientos de los siguientes tipos:

- **Grupo I.** Establecimientos de comercio que funcionan en forma anexa al uso residencial, no requieren para su funcionamiento adecuaciones especiales, son de bajo impacto sobre el espacio urbano y residencial. El mayor uso comercial se localiza alrededor del Parque Central, por la carrera 5 por las calle 6, 5 y 4 y alrededor de la plaza de mercado por la carrera 6. Además funcionan establecimientos comerciales en todo el casco urbano mezclado con la vivienda.

Actualmente se desarrollan actividades como las tiendas, droguerías, ferreterías, misceláneas, almacenes de ropa, panaderías, heladerías, restaurantes, talleres, agencias de transporte, sala de belleza, confecciones, compra y ventas de productos y almacén de veterinaria.

- **Grupo II.** Comprende los establecimientos de uso diario, periódico u ocasional en los que se desarrolla comercio de mayor cubrimiento, ubicados cerca de la vivienda, pero en predios especiales destinados únicamente a dichos usos, requiriendo mayores áreas en los locales y mayor tráfico vehicular. En la Cabecera Municipal se encuentran los establecimientos del

Banco Agrario, Supermercados, Discoteca, Café - Billares, Club Social y Hospedaje.

- **Grupo III.** En este grupo se clasifican los usos comerciales que ocasionan molestias o problemas de alto impacto sobre el espacio público y residencial, ya que requieren de áreas más especializadas para la estructura donde se localizan, su utilización es generalmente ocasional. Básicamente en la Cabecera los usos de este grupo son La Estación de Gasolina, Comité de Cafeteros y Plaza de Mercado.

3.2.3. Institucional

Los establecimientos de carácter institucional se clasifican de acuerdo a su importancia y magnitud, encontrándose en la Cabecera Municipal los siguientes:

- **Grupo I.** Corresponde a este grupo aquellos establecimientos que normalmente se encuentran mezclados con el uso residencial, en razón de su bajo impacto sobre el espacio público urbano y residencial. En la Cabecera Municipal de Cunday los establecimientos son el Colegio San Antonio, Escuela Mixta Simón Bolívar, Escuela Mixta María Auxiliadora, Jardín Infantil Los Pitufos, Guarderías, Casa del Anciano, Iglesia Evangélica e Iglesia Presbiteriana.
- **Grupo II.** Corresponde a establecimientos de bajo impacto sobre el espacio público urbano y residencial como la Registraduría del Estado Civil, Notaría, Oficina de TELECOM, Juzgado, Cuerpo de Bomberos Voluntarios, Cruz Roja, Iglesia Católica y Campamento de Obras Públicas.
- **Grupo III.** Son establecimientos que por su magnitud e impacto sobre el espacio público urbano, necesitan de la autorización de la Oficina de Planeación Municipal para su localización específica, en la Cabecera Municipal de Cunday se cuentan con el Palacio Municipal, Estación de Policía, Planta de Sacrificio, Cementerio, Plaza de Mercado y Subestación de Energía.

3.2.4. Uso Recreativo

En la Cabecera Municipal se contemplan los siguientes elementos constitutivos construidos de espacio público localizado según Mapa de Uso Actual, y son: Parque Central, Cancha de Fútbol, Polideportivo, Plaza de Toros, Cancha de Baloncesto, Zona Verde (barrio Las Palmeras), Parque Natural (urbanización Altos de Cunday).

3.2.5. Uso de Zonas Vacantes

En la Cabecera Municipal de Cunday actualmente existe una considerable área de lotes vacíos que suman 6,88 Has. sin ningún tipo de uso que potencialmente estarían disponibles para ser utilizadas en usos residenciales, institucionales, espacio público o industriales e implementar así los principios de densificación urbana y uso racional del suelo.

3.3. Amenazas Naturales e Inducidas

Se determinaron entre los principales problemas por ocupación los siguientes por cada barrio:

3.3.1. Zonas De Amenazas Naturales e Inducidas

En relación a los procesos de inundación, sismicidad, procesos erosivos y remoción en masa según el estudio de amenazas, se presentan los siguientes hechos:

3.3.2. Amenaza Sísmica

La Cabecera municipal esta ubicada en una zona de amenaza sísmica intermedia.

3.3.3. Amenaza por Procesos de Remoción en Masa

Los sectores expuestos a estas tipo de amenazas en la Cabecera Municipal se encuentran en el sector ubicado al sur occidente, frente a la urbanización Altos de Cunday, antiguo hospital, presenta inestabilidad y la presencia de un lleno antrópico de desperdicios y material orgánico, lo que hace prever la presentación de fenómenos de inestabilidad para las construcciones que allí se realicen, por lo tanto se recomienda dar disponibilidad urbanística para uso de actividad múltiple recreativa (Parques, zonas verdes). Ver Anexo 24, Mapa de Aptitud Urbanística.

- Sector del Barrio Valle del Teatino

El barrio Valle del Teatino se localiza al occidente del casco urbano, sobre una divisoria de aguas, caracterizada por presentar a lado y lado, sobre una ladera moderadamente inclinada 10° a 20°, formación de terracetas, que pueden

desembocar en fenómenos de remoción en masa tipo reptación. Para este sitio se recomienda tomar medidas necesarias a prevenir problemas de inestabilidad.

- Sector del Barrio Las Palmeras

El barrio las Palmeras se localiza al Norte de la población, sobre una angosta divisoria de aguas de aproximadamente 20 m. de ancho cercan a la quebrada La Enramada, caracterizada por presentar a lado y lado fenómenos de remoción en masa consistente en flujos lentos de suelos y formación de terracetos.

Los fenómenos de remoción en masa son más evidentes en el costado norte del barrio, donde se presenta una amplia zona de reptación. El sector inestable descrito se caracteriza por ser una zona de ladera, inclinada 10° a 20° donde se observa, aún en fotos aéreas, escalonamiento del terreno, abombamientos y superficies de flujo, que afectan suelos residuales derivados de cenizas volcánicas. Sobre la ladera se vierte parte de las aguas servidas del barrio y sectores aledaños.

En conclusión, se advierte que el sector de ladera que bordea la población, prácticamente por todos sus costados, es una zona susceptible a la generación de fenómenos de remoción en masa, máxime cuando sobre estas laderas se vierten aguas servidas de la población o se deja escurrir el agua lluvia sin ningún tipo de control.

3.3.4. Inundaciones

Se consideran dentro de éstas, los fenómenos de crecientes, asociados a represamientos o taponamientos de los cauces de las quebradas y ríos, bien sea por acción de las lluvias, por los movimientos masivos o por fenómenos volcánicos, los cuales pueden originar inundaciones de las zonas ribereñas. Igualmente dentro de ellas se tienen las acciones de socavación lateral sobre las laderas y márgenes, ejercidas por los diferentes ríos y quebradas. Estas amenazas son claramente apreciables a lo largo de la quebrada La Enramada y La Cruz. Ver anexo 24, mapa de Aptitud Urbanística.

La Cabecera Municipal en el sector del barrio Santander y Divino Niño, junto a la franja paralela al cauce del río Cunday presenta problemas de amenazas por inundación. Ver Anexo 24, Mapa de Aptitud Urbanística.

4. ESPACIO PUBLICO

4.1. GENERALIDADES

En concordancia con el artículo 82 de la Constitución Nacional, es deber del estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Por lo tanto las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común.

La legislación de ordenamiento territorial define y considera el Espacio Público como un elemento estructural que incide directamente en la calidad de vida de los habitantes, regula las condiciones ambientales y define la percepción única de una población como resultante de la interacción entre lo construido y el paisaje. En el Anexo 30, Mapa de Uso Actual, se pueden observar las áreas de espacio público que se presentan en el Municipio.

Según el Decreto 1504 de 1998 el espacio público esta constituido por los siguientes elementos:

4.2. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO

El espacio público del Municipio de Cunday está compuesto por los elementos constitutivos construidos y los elementos naturales.

4.2.1. Elementos Naturales

La cabecera municipal de Cunday y su tejido urbano se encuentra ubicado sobre una pequeña planicie limitada por elementos de tipo hidrográfico y orográfico que establecen unas limitantes físicas que ejercen control sobre su crecimiento urbanístico pero que a su vez enriquece su entorno y paisaje urbano, creándole condiciones especiales para ser aprovechadas en el aspecto turístico.

Los principales elementos naturales paisajísticos de tipo orográfico o de montaña del espacio público urbano de Cunday, está constituido por las cuchillas de Siberia y Santa Rita. En lo que respecta a los elementos paisajísticos de tipo hidrográfico está el Río Cunday y las quebradas La Enramada y La Cruz, que igual que los cerros, juegan un papel determinante en la estructuración de la malla urbana y el entorno ambiental.

4.3. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES O CONSTRUIDOS

Están conformados por todos aquellos elementos artificiales o contruidos por el hombre para satisfacer las necesidades básicas de la comunidad y que contribuyen al desarrollo armónico y convivencia ciudadana. Dentro de estos elementos podemos distinguir tres grandes áreas:

4.3.1. Areas Integrantes de los Sistemas de Circulación Peatonal y Vehicular

Conformada por todos aquellos componentes de los perfiles viales que consolidan el tejido vial y peatonal del casco urbano. Sin embargo es importante aclarar que este carece de un sistema peatonal estructurado que consolide y enriquezca el espacio público por lo tanto se hace necesario en primera instancia la consolidación de su sistema peatonal de andenes.

El total de vías urbanas del Municipio de Cunday es de aproximadamente 14.893 metros.

4.3.2. Areas Articuladoras del Espacio Público y de Encuentro

Estas áreas están conformadas por todos aquellos elementos del espacio publico que generan encuentros o reuniones de la comunidad a nivel local o urbano. El casco urbano del Municipio de Cunday cuenta actualmente con los siguientes espacios e infraestructura recreativa:

4.3.2.1. Parque Central

Cuenta con un área de 3540 m² de los cuales las dos terceras partes son zonas verdes y el resto lo conforman las zonas duras o peatonales y recreativas. Es poseedor de una arborización abundante y desarrollada con especies propias de la región que lo caracterizan como uno de los espacios públicos mas agradables y de riqueza paisajística del pueblo, haciéndolo atractivo a propios y visitantes para caminar o permanecer en el. En su centro esta ubicado un estanque que da albergue a algunas especies acuáticas, lo complementa una fuente luminosa, en la cual falta adecuación y un mejor mantenimiento. Posee igualmente un monumento en buen estado de conservación y un mobiliario urbano adecuado (sillas, luminarias y canecas). Lo complementa una cancha de minifútbol y una sección de juegos para niños.

4.3.2.2. Cancha de Fútbol Barrio Valle del Teatino

Se localiza en el barrio Valle del Teatino, con un área de 6215m² (no reglamentaria). Es utilizada frecuentemente para realizar eventos deportivos de orden municipal y está conformada por una gradería en regular estado, adecuada demarcación y arcos de metal en buen estado. Tiene facilidad de acceso.

4.3.2.3. Polideportivo Barrio Francisco de Paula Santander

Se encuentra localizado en el barrio Francisco de Paula Santander, y tiene un área de 850m², dotado de una cancha múltiple en buen estado, graderías y tableros que requieren mantenimiento. Además posee dos lámparas para iluminación y camerinos y servicios, elementos que requieren de mantenimiento.

4.3.2.4. Plaza de Toros

Localizada en el barrio Valle del Teatino en un área de 540m², esta conformada por un estructura en madera en buen estado y aislamiento metálico, es utilizada para realizar distintos tipos de eventos en las fiestas tradicionales.

4.3.2.5. Cancha de Baloncesto Urbanización Altos de Cunday

Hace parte de la urbanización Altos de Cunday, actualmente se encuentra en buen estado, pero para su conservación se requieren mantenimientos periódicos.

4.3.2.6. Club Municipal

Actualmente se encuentra en proceso de remodelación en varios sectores y en construcción en otros. Está conformado por una piscina natural formada por las aguas de la quebrada La Enramada, amplias áreas cubiertas por una arborización abundante y construcciones ligeras dentro de las cuales se prestan distintos servicios al público.

4.3.2.7. Parque Natural

Este parque natural cuenta con senderos, sillas de descanso, fuentes de iluminación y un monumento, diseñado y construido como parte del espacio público de la urbanización Altos de Cunday. Actualmente se encuentra sin

mantenimiento y sin adecuadas vías de penetración. Este parque tiene un área de 7573m².

4.3.3. Elementos Complementarios

Son aquellos elementos complementarios que interactúan directamente entre lo construido y el paisaje urbano con el objeto de que exista una percepción placentera, equilibrada y armónica del entorno urbano, por parte del habitante en el desplazamiento que este realiza a diario. Por eso en la Cabecera Municipal se presentan los siguientes elementos complementarios:

- Vegetación en la plaza central.
- Vegetación en el parque Las Palmeras.
- Vegetación en el parque natural Altos de Cunday.
- Arborización general de las vías vehiculares, peatonales y zonas verdes.
- Antejardines

4.3.4. Amoblamiento Urbano

El amoblamiento urbano está constituido por los elementos de nomenclatura domiciliaria o urbana y por los elementos de señalización vial para prevención, reglamentación e información de la ciudadanía.

Teniendo en cuenta las Tablas 41 y 42, que muestran los elementos constitutivos naturales y artificiales del espacio público, se generan las Tablas 44 y 45 donde se describe en forma específica los elementos constitutivos naturales y artificiales del espacio público del Municipio de Cunday.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

163

Tabla 41 Elementos Constitutivos Naturales del Espacio Público.

AREAS	DESCRIPCIÓN
Áreas para la conservación y preservación del sistema orográfico o de montañas.	Cerros Montañas Colinas Volcanes y nevados
Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico.	<ul style="list-style-type: none"> - Naturales relacionados con corrientes de agua: <ul style="list-style-type: none"> Cuencas y micro cuencas Ríos Quebradas Rondas hídricas Zonas de protección ambiental naturales, relacionadas con cuerpos de agua: <ul style="list-style-type: none"> Lagunas Pantanos Humedales Rondas hídricas Zonas de manejo y protección ambiental. - Artificiales o construidas, relacionados con corrientes de agua: <ul style="list-style-type: none"> Canales de desagüe Alcantarillas Aliviaderos Diques Presas Represas Rondas hídricas - Zonas de manejo y protección ambiental artificiales o construidas relacionadas con cuerpos de agua: <ul style="list-style-type: none"> Embalses Rondas hídricas Zonas de manejo y protección ambiental.
Áreas de especial interés ambiental, científico y paisajístico	Parques naturales del nivel nacional, regional, departamental y municipal. Áreas de reserva natural, santuarios de Fauna y flora.

FUENTE: DECRETO 1504 /98, LEY 388/ 97

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

164

Tabla 42 Elementos Constitutivos Artificiales o Construidos y Complementarios del Espacio Público

AREAS	DESCRIPCIÓN
Areas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular	Componentes de los perfiles viales como las áreas de control ambiental, zonas de mobiliario urbano y señalización, puentes peatonales, escalinatas, alamedas, rampas para discapacitados, andenes, sardineles, cunetas, ciclo pistas, ciclo vías, estacionamiento para bicicletas, estacionamiento para motocicletas, estacionamientos bajo espacio público, bermas, separadores, reductores de velocidad, calzadas y carriles. Componentes de los cruces o intersecciones como esquinas, glorietas, orejas, puentes vehiculares.
Areas articuladoras del espacio público y de encuentro	Parques urbanos, zonas de cesión gratuita al municipio o distrito, plazas, plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre.
Areas para la conservación y preservación de las obras de interés público	Elementos urbanísticos, arquitectónicos, históricos, culturales, recreativos, artísticos y arqueológicos, que pueden ser sectores, manzanas, costados de manzanas, inmuebles individuales, murales, esculturas, fuentes ornamentales y zonas arqueológicas o accidentes geográficos.
Elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada	Que por su localización y condiciones ambientales y paisajísticas, sean incorporadas como tales en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollen, tales como cubiertas, paramentos, pórticos, antejardines y aislamientos.
Componentes de la vegetación natural e intervenida.	Componentes de la vegetación natural e intervenida.
Componentes del amoblamiento urbano	<ul style="list-style-type: none"> - Elementos de comunicación tales como: mapas de localización del municipio, planos de inmuebles históricos o lugares de interés, informadores de temperatura, contaminación ambiental, decibeles y mensajes, teléfonos, carteleras locales, pendones, pasacalles, mogadores y buzones. - Elementos de organización tales como: bolardos, paraderos, tope llantas y semáforos. - Elementos de ambientación tales como: luminarias peatonales, luminarias vehiculares, protectores de árboles, rejillas de árboles, materas, bancas, relojes, pérgolas, parasoles, esculturas y murales. - Elementos de recreación tales como: juegos para adultos y juegos infantiles. - Elementos de servicio tales como: parquímetros, bicicleteros, surtidores de agua, casetas de ventas, casetas de turismo, muebles de emboladores. - Elementos de salud e higiene tales como: baños públicos, canecas para reciclar las basuras. <p>Elementos de seguridad, tales como: barandas, pasamanos, cámaras de televisión para seguridad, cámaras de televisión para el tráfico, sirenas, hidrantes, equipos contra incendios.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elementos de nomenclatura domiciliaria o urbana. - Elementos de señalización vial para prevención, reglamentación, información, marcas y varias.

FUENTE: DECRETO 1504 /98, LEY 388/ 97

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 43 Elementos Constitutivos Naturales Municipio de Cunday Tolima

CUCHILLAS	CERROS	MONTAÑAS	RÍOS	QUEBRADAS	LAGUNAS	CUEVAS	SALTOS	SITIOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO		
Pamanche	Del Tolima	El Balso	Cunday	Santa Inés	Las Catorce	Del Edén	Del Vichía	Ruinas de San Vicente		
				La Enramada						
				El León						
				Juan López						
				La Cruz						
El Rucio	Alto de la Cruz		Vichía	El Revés						
				La Melcocha						
				Las Mesas						
				Las Moscas						
				La Montosa						
Ventorrillo	Tocacacho	El Chaparro	Cuide	Agua Blanca	De Los Guacharos	De Las Moscas	Cementerio Indígena			
				La Vieja						
				Santana						
El Páramo	Cimalta			Cuide Negro				Montecristo		
								Alto Cielo		
			La Yuca							
			San Pablo							
			Los Laureles							
El Revés	Cimalta		Cuide Negro	La Yuca				San Antonio	San José	Cementerio Indígena
				El Placer						
		El Silencio								
		Las Piñas								
		Las Juntas								
			El Coco							

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

166

Tabla 44 Elementos Constitutivos Artificiales o Construidos y Complementarios del Espacio Público. Municipio de Cunday Tolima

ÁREAS	DESCRIPCIÓN
Áreas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular	Perfiles Viales Total de vías urbanas: 14.893 ml aprox.
Áreas articuladoras del espacio público y de encuentro	- Parques: Parque Central Parque Natural Altos de Cunday Parque Las Palmeras - Escenarios deportivos: Cancha de Fútbol del barrio Valle del Teatino Coliseo Deportivo Cunday Cancha de Baloncesto Club municipal - Plazas: Plaza de toros
Áreas para la conservación y preservación de las obras de interés público.	Marco del Parque Central Iglesia Central
Elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada	Paramentos, Antejardines y Cerramientos.
Componentes de la vegetación natural e intervenida.	Vegetación en la plaza central Vegetación en el parque las Palmeras Vegetación en el parque natural Altos de Cunday Arborización general de las vías vehiculares y peatonales y zonas verdes. Antejardines
Componentes del amoblamiento urbano	- Mobiliario: Elementos de comunicación Teléfonos públicos (2) - Elementos de ambientación: Luminarias de vías peatonales y vehiculares. Protectores de árboles zonas verdes del parque Central. Bancas, materas y esculturas plaza Central y separador carrera 5ª. Parque natural Altos de Cunday Monumento a la virgen del Carmen Postes de Energía e Iluminación pública. Elementos de recreación Juegos infantiles parque Central - Señalización: Elementos de nomenclatura domiciliaria o urbana. Elementos de señalización vial para prevención, reglamentación e información.

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY, TOLIMA. DECRETO 1504/98 Y LEY 388/97

4.4. CUANTIFICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Según lo establecido en el Decreto 1504 de 1998, la Cabecera Municipal de Cunday, cuenta con los siguientes elementos del espacio público cuantificable (Zonas verdes, parques, plazas y plazoletas) como se observa en la Tabla 45.

Tabla 45 Elementos de Espacio Público Efectivo Actual. Municipio de Cunday, Tolima.

ELEMENTO	ÁREA (m ²)
Parque Central	3,540
Parque Natural, Urbanización Altos de Cunday	7.537
Zona Verde, Barrio Las Palmeras	3.830
TOTAL	14.907

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CUNDAY

Estos elementos suman un total de 14.907 m² con una población urbana existente de 2.751 habitantes, generando así un índice actual de espacio público efectivo de **5,41m²** por habitante, lo que indica que existe un alto déficit de acuerdo a lo establecido por la Ley, por lo que se hace necesario establecer áreas que suplan la deficiencia actual que se presenta. Ver Anexo 30, Mapa de Uso Actual.

4.5. CONCLUSIONES

- El espacio público construido o artificial de la Cabecera Municipal de Cunday está conformado esencialmente por el Parque Central, y las zonas de circulación peatonal y vehicular, en torno a ellas se genera la mayor actividad y desarrollo urbanístico de la Cabecera Municipal. En la Tabla 45, se presentan zonas verdes, zonas de recreación, zonas de deporte y cultura.
- Para determinar el déficit cuantitativo de Espacio Público del Casco Urbano del Municipio de Cunday, se establece la sumatoria de las áreas correspondientes a Parques, Plazas y Plazoletas inmersas en el perímetro urbano, de acuerdo con el Decreto Reglamentario 1504/1998, donde establece que el espacio público efectivo debe ser de **15 m²/habitante**, sin embargo para esta zona se presenta un resultado de espacio público efectivo actual de **5,41 m²**, mostrando que se presenta una deficiencia en el. Por lo anterior se concluye que el Casco Urbano del municipio no cuenta con suficientes sitios de esparcimiento y recreación, por tal razón se hace necesario plantear en la proyección de desarrollo urbano las áreas suficientes establecidas por Ley, de igual manera la Administración Municipal debe dar prioridad en sus planes de acción a este tipo de inversiones con el objeto de fortalecer el Municipio como destino turístico y además es

necesario para que los habitantes tengan espacio público suficiente para el esparcimiento y mejoramiento de la calidad de vida.

Se debe anotar que el Espacio Público que se determina para establecer el déficit cuantitativo presenta algunas características favorables en el mobiliario urbano y calidades espaciales aceptables de los mismos.

- Actualmente el Municipio de Cunday no cuenta con políticas ni normativa urbana que defina estrategias para la generación y conservación del espacio público, generando así una carencia de protección y conservación de los parques infantiles, polideportivos de barrio, parques y zonas verdes.
- Se presenta un bajo índice de invasión de espacio público por estacionamiento de vehículos alrededor del parque central o por la invasión de los andenes de algunos negocios, sin que esto genere una gran problemática, por eso debe estar sujeta a la aplicación y control permanente de la Ley para prever un problema mayor.

5. EQUIPAMIENTOS

5.1. GENERALIDADES

Los equipamientos colectivos constituyen un componente determinante en la composición y desarrollo del Tejido urbano y hacen parte fundamental de la infraestructura básica y necesaria que todo Centro Urbano debe poseer para satisfacer sus necesidades colectivas sociales, institucionales, administrativas, económicas y recreativas. Igualmente la calidad de los equipamientos urbanos contribuyen a mejorar no solo las condiciones de calidad de vida de los habitantes, sino además incrementan el flujo urbano - regional fortaleciendo la vocación turística del pueblo.

En lo que a la parte urbana se refiere se puede decir que la población dispone de los equipamientos básicos con relación a la población servida, presentándose deficiencias en la estructura física y dotación general.

La caracterización de estos elementos en la Cabecera Municipal de Cunday se ha dividido en Institucionales, administrativos, de seguridad, educativos, de salud, religiosos, de prestación de servicios comerciales, de comunicación, de recreación, deporte y cultura y complementarios. Ver Anexo 29, Mapa de Equipamiento Urbano.

En el carácter institucional - administrativo, el Municipio cuenta en la cabecera, con la presencia del Estado que atiende las siguientes dependencias de orden Municipal y Nacional, como se observa en la Tabla 46.

Tabla 46 Entidades del Orden Nacional y Municipal. Municipio de Cunday Tolima.

MUNICIPALES	NACIONALES
Alcaldía	Fiscalía
Consejo	Juzgado
Personería	Registraduría del Estado Civil
Inspección de Policía	Notaría

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA.

5.2. EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL - ADMINISTRATIVO

5.2.1. Palacio Municipal

El Palacio Municipal esta ubicado en el marco del parque central y funciona en un edificio de dos plantas construido en el año de 1943, se encuentra en regular estado de conservación. En este edificio funciona la Alcaldía Municipal, el Consejo Municipal, Personería, Planeación, Tesorería, UMATA, SISBEN, Empresa de Servicios Públicos, Inspección de Policía, Fiscalía y Emisora Comunitaria. Se destaca como aspecto positivo la cercanía y densidad institucional que ofrece el Palacio Municipal, generando así una mayor funcionalidad urbana. También el edificio requiere de adecuaciones y remodelaciones en su área interior.

5.2.2. Registraduría del Estado Civil

Existe la oficina de la Registraduría localizada en la calle 4 con calle 7 y presta los servicios de cedulaación, organización electoral, registro de nacimientos, matrimonio y defunciones.

5.2.3. Notaría

La oficina de la Notaría está localizada en la calle 6 entre carreras 4 y 5, esta ofrece los servicios de elaboración de escrituras y autenticación de documentos y demás documentos. El registro de escrituras se realiza en la Oficina de Instrumentos Públicos del Círculo de Melgar.

5.2.4. Juzgado

En el Municipio se encuentran dos (2) juzgados promiscuos.

5.3. EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN

5.3.1. Colegio San Antonio

Es el principal centro educativo de la Cabecera Municipal de Cunday, fundado en el año 1963, ofrece especialización técnica en el área agropecuaria y adicionalmente presta servicio de educación para adultos. Presenta un área de 7221 m², está dotado de una infraestructura física en buen estado de conservación, conformada por ocho (8) aulas, un (1) aula máxima, (1) cancha múltiple en regulares condiciones y un (1) taller cultural. Posee además veinte (20) computadoras que necesitan actualización, además se requiere la dotación de ocho (8) tableros acrílicos, diez (10) computadoras, cincuenta (50) pupitres universitarios, dotación de la Biblioteca y aislamiento de las instalaciones del colegio.

5.3.2. Escuela Mixta Simón Bolívar

Se encuentra localizada en el barrio Divino Niño en un área de 4820 m², la infraestructura física esta en regular estado, está conformada por once (11) aulas, que atiende a 227 alumnos, una (1) aula máxima y un (1) polideportivo. Requiere la construcción de la oficina de dirección, además, de la adecuación de la unidad sanitaria, de las aulas y el aislamiento de la escuela. Presenta material didáctico deficiente. Funciona también el nivel preescolar con un total de 49 alumnos actualmente.

5.3.3. Escuela Mixta María Auxiliadora

Esta localizada en el barrio Valle del Teatino, con un área de 4961 m², con una cobertura de 130 alumnos conformada por seis (6) aulas; su infraestructura y dotación es insuficiente, por cuanto se requiere la construcción de dos (2) aulas para el nivel de preescolar y dotación del un (1) aula para sistemas, construcción del local de refrigerio, la adecuación de la unidad sanitaria y los escenarios deportivos. También, hace falta la dotación de mobiliario escolar, dotación de la Biblioteca y de material pedagógico.

5.3.4. Jardín Infantil Los Pitufos

Cuenta con un área de 1364 m², y consta de ocho (8) aulas que atienden a 35 alumnos. Esta dotado de un polideportivo, juegos mecánicos y un salón de conferencias con capacidad para ocho personas.

5.3.5. Hogares Comunitarios

Actualmente se encuentran siete hogares comunitarios que albergan en promedio doce niños por cada hogar, suministrando refrigerio y almuerzo durante la semana de lunes a viernes.

5.4. EQUIPAMIENTOS DE SALUD

El servicio de salud es considerado también como un bien de capital, es decir, hace parte de la inversión social para obtener beneficios colectivos que se traducen en mayor productividad de la población de un Municipio.

5.4.1. Hospital Federico Arbelaez

La Cabecera Municipal utiliza los servicios del hospital de Nivel 1 Federico Arbeláez, ubicado en zona rural distante 0,5 km. del perímetro urbano, conectado y ubicado sobre la vía pavimentada que va al Municipio de Icononzo. Posee una planta física adecuada y en buen estado de conservación. Está dotado de tres consultorios médicos, un consultorio odontológico, dos consultorios de observación, una sala de laboratorio clínico, una sala de urgencias, una sala de partos, una sala de cirugía, una sala de parto, una sala de terapias de optometría, una sala de saneamiento ambiental, morgue y farmacia.

También se encuentra equipado de los siguientes elementos: trece (13) camas, cuatro (4) camas de pediatría, unidad odontológica, equipo de laboratorio, electrocardiograma, equipo de esterilización, dos (2) ambulancias y un (1) incinerador.

Se cuenta con un recurso humano actual de: dos (2) médicos generales, una (1) bacterióloga, un (1) odontólogo, una (1) enfermera jefe, cinco (5) auxiliares de enfermería, un (1) auxiliar de laboratorio, un (1) auxiliar de odontología, dos (2) promotoras de salud y un técnico en Saneamiento Básico.

Los servicios de salud que se ofrecen son los siguientes: consulta externa, consulta odontológica, consulta especializada, optometría, pediatría, control de

crecimiento y desarrollo, control de planificación familiar, control prenatal, obstetricia, fisioterapia, vacunación, promoción y prevención, hospitalización, laboratorio, medicina legal, saneamiento básico y farmacia.

Así mismo, el hospital tiene proyectado prestar los servicios de ginecología, oftalmología y pediatría con tratamiento de segundo nivel. En el Capítulo III, numeral 1.2., se hace una descripción detallada de este equipamiento de salud.

5.4.2. A.R.S. Confenalco

En la Cabecera Municipal se cuenta con dos farmacias y su función principal es ser promotora de salud, realiza convenios con el Hospital Federico Arbeláez y tiene actualmente 3639 afiliados en el Municipio de Cunday.

5.4.3. Casa del Anciano

Se encuentra localizada en la calle 5 con carrera 3, en un área de 450 m², consta de dos salones, sala de enfermería, almacén y dos oficinas. La infraestructura requiere de adecuación y mantenimiento. Las instalaciones son de propiedad de la Administración Municipal y actualmente se encuentra en comodato a la Fundación Ancianos de Cunday por cinco años, el programa en general esta dirigido por 156 ancianos. En la actualidad cubre seis ancianos residentes y presta el servicio de hogar día, a los ancianos que poseen alojamiento. Estos reciben los servicios de alimentación, alojamiento, salud, refrigerio, recreación y laborterapia.

5.5. EQUIPAMIENTOS DE ABASTECIMIENTO

Se denominan dentro de este grupo al conjunto de instalaciones cuya función consiste en acopio, almacenamiento, distribución y comercialización en especial de productos de origen agropecuario.

5.5.1. Planta de sacrificio

Se encuentra localizada en la calle 2 con carrera 3 en el barrio Divino Niño, con un área de 690 m². Dentro de las instalaciones se sacrifican en promedio 20 reses y 4 porcinos en la semana. El sacrificio se hace en forma artesanal. La infraestructura física esta conformada por un corral, área de descabello y salón de descuartizamiento. No cuenta con caldera para el manejo de las viseras y en el sacrificio de cerdos hace falta planchones. Los residuos sólidos y líquidos son dispuestos directamente a la red de alcantarillado sin llevar a cabo ningún tipo de

tratamiento, generando taponamientos, malos olores y contaminación ambiental e hídrica.

5.5.2. Plaza de Mercado

Tiene un área de 1213 m² y comprende seis (6) locales de cafetería y víveres, seis (6) locales de restaurante, quince (15) locales para expendio de carnes, cinco (5) puestos para verduras, dos (2) baterías sanitarias y dos (2) zonas de parqueo para 4 vehículos cada una. No cuenta con in sitio adecuado para recolección de basuras y el estado de la infraestructura física se encuentra en regular mantenimiento debido a la falta de administración.

5.6. EQUIPAMIENTOS RELIGIOSOS

5.6.1. Iglesias

En la Cabecera Municipal, existe una Iglesia Católica localizada en la esquina Suroccidental del parque central, tiene un área de 2096 m². La edificación se encuentra en buen estado de conservación. Se estima que el 80% de la población urbana es de religión católica.

5.6.2. Centros de culto

Existe un templo de la iglesia Evangélica y de la iglesia Presbiteriana, que tienen una cobertura religiosa del 15% y 5% de población respectivamente.

5.7. EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD

5.7.1. Estación de Policía

La Policía funciona actualmente en una infraestructura contigua a la Alcaldía Municipal donde además se encuentra localizada la Cárcel Municipal. Debido a la situación de orden público se han construido dos trincheras en concreto reforzado en la vía pública ubicados en la carrera 5 con calle 5 y carrera 5 con calle 4 que impiden el tránsito vehicular, generando una invasión de espacio público. Su ubicación actual dentro del Casco Urbano hace que este tenga un riesgo de vulnerabilidad de sufrir algún tipo de ataque.

5.7.2. Cárcel Municipal

Actualmente funciona dentro de las instalaciones de la estación de policía.

5.7.3. Cuerpo de Bomberos Voluntarios y Cruz Roja

Estos dos equipamientos actualmente se encuentran funcionando en el edificio del INCORA. El Cuerpo de Bomberos de Cunday esta reconocido por el Sistema Nacional de Bomberos y hace parte de la Junta Departamental, no cuenta con sede propia y carece de máquina de bomberos; cuenta con una manguera de 15m de 1,5", un (1) pitón de neblina, un (1) pitón de chorro, dos (2) camillas tipo Miller, dos (2) camillas de transporte y cuatro (4) uniformes. Está integrado por siete voluntarios.

La Cruz Roja tiene veintidós (22) voluntarios y los elementos son compartidos. Existen tres (3) Hidrantes localizados en la Alcaldía Municipal, plaza de mercado y estación de Policía. En la Cabecera Municipal no existe Defensa Civil.

5.8. EQUIPAMIENTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMERCIALES

5.8.1. Estación de Gasolina

Existe una sola bomba dentro del casco urbano y se encuentra ubicada sobre la carrera 5ª con calle 1ª, esta no cumple con las normas de seguridad exigidas para este tipo de equipamiento.

5.8.2. Establecimientos Bancarios

Este servicio está prestado únicamente por el Banco Agrario, ubicado sobre el costado norte del parque central.

5.9. EQUIPAMENTOS DE COMUNICACIÓN

5.9.1. Telecom

La oficina de Telecom está ubicada frente al parque central contiguo al Palacio Municipal, con un área de 600 m², consta de cuatro (4) cabinas, un (1) teléfono público, servicio de fax y servicio especial de teléfono. La oficina esta dotada de

antena repetidora, planta eléctrica y aire acondicionado. En el área urbana actualmente se cuenta con 486 usuarios y abonados, alcanzando una cobertura del 68,35%.

5.9.2. Compañías de transporte

El transporte municipal e intermunicipal están servidos por varias empresas intermunicipales como son: COOTRANSRIRARDOT, COOTRANSFUSA, AUTOFUSA, SAN VICENTE y COOTRANSRUNDAY. En el Capítulo V, numeral 5.4, se hace una descripción detallada de este equipamiento.

5.9.3. Radiodifusoras

5.9.3.1. Emisora Cunday Estéreo

Actualmente funciona en el Palacio Municipal, es de carácter comunitario tiene una cobertura urbana y se encuentra en periodo de prueba. Consta de una consola, reproductor de CD, reproductor de audio cassettes, reproductor de mini-CD, una computadora, unidad de enlace, un transmisor y antena de emisión.

5.9.3.2. Central para Radioaficionados y TV

El Municipio cuenta con una emisora comunitaria con señal de Frecuencia Modulada (FM) sin la licencia del Ministerio de Comunicaciones, y un canal de televisión para transmisión de los eventos culturales de la región.

La comunicación oficial de la administración hacia el sector rural se establece por medio de radio teléfono.

Además el Municipio cuenta con la señal de los canales Nacionales como Caracol, RCN, Canal Uno, Canal A y Señal Colombia, con una buena recepción de la señal en la Cabecera Urbana y zona Rural del Municipio. Cuenta también con una parabólica la cual presta la señal de televisión por cable.

5.10. EQUIPAMIENTOS PARA LA RECREACIÓN, DEPORTE Y CULTURA

5.10.1. Parques

5.10.1.1. Parque Central

La descripción de este equipamiento se encuentra en el numeral 4.3.2.1. de este Capítulo.

5.10.1.2. Parque Natural

La descripción de este equipamiento se encuentra en el numeral 4.3.2.7. de este Capítulo.

5.10.2. Escenarios Deportivos:

5.10.2.1. Cancha de Fútbol Barrio Valle del Teatino

La descripción de este equipamiento se encuentra en el numeral 4.3.2.2. de este Capítulo.

5.10.2.2. Polideportivo Barrio Francisco de Paula Santander

La descripción de este equipamiento se encuentra en el numeral 4.3.2.3. de este Capítulo.

5.10.2.3. Cancha de Baloncesto Urbanización Altos de Cunday

La descripción de este equipamiento se encuentra en el numeral 4.3.2.5. de este Capítulo.

5.10.2.4. Escenarios Culturales

En la Cabecera Municipal no se cuenta con escenarios que puedan ser utilizados para actividades culturales para la población estudiantil y en general.

5.11. EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS

Para el desarrollo de las diferentes actividades ciudadanas se disponen de algunos equipamientos complementarios.

5.11.1. Cementerio

Se encuentra localizado en la calle 1 con carrera 3 en el barrio Divino Niño con un área de 6399 m². Tiene adecuadas vías de acceso, con una amplia entrada principal, en un lugar soleado. La administración esta a cargo de la parroquia local y la administración municipal. Las instalaciones físicas se encuentran en buen estado y posee servicio de acueducto.

5.11.2. Morgue

La instalación física se encuentra ubicada en el Hospital Federico Arbeláez, no cuenta todavía con dotación.

5.11.3. Disposición Final de Residuos Sólidos

Actualmente la disposición final de desechos sólidos se hace mediante la estrategia del reciclaje y compostaje en un sitio de la Vereda Cascajoso.

5.11.4. Horno Incinerador de Residuos Hospitalarios e Infecciosos

El Hospital Federico Arbeláez, cuenta con horno incinerador cuyo estado de funcionamiento es bueno. Los residuos se almacenan en un recipiente de plástico y se recolectan cada quince días, no se llevan registros de producción. Los residuos infecciosos generados por droguerías, supermercados y demás fuentes son recolectadas por el servicio municipal sin ningún control.

5.11.5. Residuos de Escombros

No existe escombrera, los escombros, capas orgánicas y materiales de concreto actualmente son utilizadas para llenar vacíos y restaurar paisaje en el área urbana.

5.12. Conclusiones

El casco urbano cuenta con un equipamiento básico que suple las necesidades mínimas del este. Sin embargo se hace necesario el mejoramiento y mantenimiento de las construcciones existentes. Además se debe complementar la infraestructura de equipamiento con el objeto de lograr estructurar y conformar al casco urbano en destino turístico y prestador de servicios agropecuarios.

Los elementos que conforman la infraestructura de abastecimiento requieren de mejoramiento y mantenimiento como es el caso de la plaza de mercado que necesita de un sitio adecuado para las basuras y las zonas de parqueo.

Igualmente el matadero presenta un problema de contaminación ya que no existe un manejo adecuado de los residuos sólidos de los elementos derivados de su funcionamiento, por lo tanto se hace necesario en primera instancia ejecutar obras que ayuden al manejo adecuado de los residuos sólidos a través de un biodigestor y posterior a esto reubicar fuera del área del perímetro urbano las instalaciones de este, según lo establecen las normas ambientales.

Se identifica una deficiencia en las estructuras físicas y dotaciones de los centros educativos

Con respecto a los espacios para la recreación, deporte y cultura se detectó la necesidad de la recuperación y mejoramiento de la infraestructura existente y la creación de nuevos escenarios para las actividades recreativas activas y pasivas.

El Cuerpo de Bomberos carece de sede propia y no cuenta con maquinaria ni dotación suficiente.

Hace falta la construcción de una pequeña Terminal de Transporte que ayude a organizar el tráfico y ubicación de las diferentes empresas que llegan al municipio de Cunday.

6. INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTES

La cabecera municipal está estructurada por un conjunto de vías que se generan a partir del Parque Central, conforman y articulan todo el casco urbano. Básicamente este sistema vial esta constituido por una arteria principal que corresponde a la carrera 5, arteria que soporta el mayor flujo de tránsito vehicular y peatonal, además sirve de conexión con la vías intermunicipales, iniciando su desarrollo a partir de la urbanización Las Palmeras donde se conecta con la vía que viene del Municipio de Carmen de Apicalá, atravesando el casco urbano de

Norte a Sur, convirtiéndose posteriormente en la vía que conduce al Centro Poblado Tres Esquinas. Sobre esta vía se desarrolla múltiples actividades de orden comercial e institucional. ver Anexo 28, Mapa Vial.

Las otras vías secundarias que comunican sectores del área urbana con la arteria principal y soportan el tránsito ocasionado por el transporte público o privado, son la calle 6 entre la carrera 1 y la carrera 6; la calle 5 entre la carrera 6 y 1; la calle 4 entre carrera 2 y 4 y la carrera 6 entre calle 4 y 6.

Igualmente se encuentran otras vías que en sentido Norte - Sur; Oriente - Occidente, articulan a nivel sectorial y local las diferentes zonas periféricas del área urbana.

6.1. INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTES

La malla vial del casco urbano consta de 15+663 kilómetros (93.978 m²) distribuidos en calles y carreras con su respectiva nomenclatura pero sin la reglamentación y señalización adecuada, originando que las vías sean ocupadas caprichosamente por los transportadores y propietarios de vehículos particulares.

En la actualidad esta malla vial presenta un gran déficit de vías pavimentadas, igualmente las vías en afirmado requieren de mejor mantenimiento. En el sector periférico las mayorías de vías no están estructuradas. Ver Tabla 48.

6.2. ANDENES

Son espacio de uso peatonal exclusivo presentando un estado actual regular debido a que estos se encuentran contruidos en diferentes materiales y el ancho de estos andenes oscilan entre 0,90 m. hasta 2,10 m., presentando poca uniformidad. Además, presentan diferentes niveles dentro de un mismo trayecto invadiendo elementos naturales como la vegetación en lote vacíos que no presentan aislamiento. En muchos sectores del poblado no están definidos ni estructurados

6.3. PUENTES VEHICULARES

La malla vial cuenta con tres puentes vehiculares en buen estado, localizados el primero en la vía que conduce al Municipio de Villarrica sobre el río Cunday, de un solo carril. El segundo puente ubicado en la vía que conduce del Municipio de Cunday al Carmen de Apicalá, sobre la quebrada La Enramada, es de dos

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

180

carriles. Y el tercero localizado en la vía que va hacia Tres Esquinas, sobre la quebrada la Cruz, de un solo carril.

Tabla 47 Malla Vial Cabecera Municipal de Cunday - Tolima

ESTADO Y PRESENTACIÓN DE LA VÍA	LONGITUD (METROS)	%	OBSERVACIONES
Pavimento Rígido	1.850	11.7	La pavimentación ejecutada está definida por la calle 5ª y 6ª y la carrera 5ª y calle 6ª. Además incluye la infraestructura vial de la Urbanización Altos de Cunday. En algunos tramos por su antigüedad, se observan sectores deteriorados en un porcentaje alto.
Pavimento Flexible	990	6.3	Los sectores pavimentados en asfalto se encuentran definidos en la entrada por la vía al Municipio de Carmen de Apicalá, frente a la Urbanización Las Palmeras, la vía hacia el Hospital Federico Arbelaez y la salida hacia el Municipio de Villarrica.
Con afirmado	10.093	64.7	Este sector está conformado por las calles contiguas a las vías pavimentadas, sin embargo les hace falta un buen mantenimiento adecuado, con lo cual le da una mala presentación a la Cabecera Municipal. En este sector se encuentra incluida la Urbanización Las Palmeras y la vía hacia la Planta de Tratamiento del acueducto.
Sin afirmado	1.960	12.4	Las calles del sector periférico no han sido atendidas con la aplicación de un buen material de recebo para su afirmado pero se encuentran definidas dentro del perímetro urbano y de servicios sanitarios, así como también dentro del área residencial construida.
Peatonales	770	4.9	Son vías indefinidas en forma estructural debido a su trazado caprichoso realizado por la misma comunidad, pero que también está definido dentro del perímetro de servicios sanitarios
Totales	15.663	100	

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

6.4. TRANSPORTE

6.4.1. Transporte Público Urbano

Con respecto al transporte público urbano, la Cabecera Municipal no cuenta con ninguna empresa de transporte que preste el servicio de movilización dentro del Casco Urbano, debido a que las distancias son reducidas y usualmente estos recorridos se hacen caminando.

6.4.2. Transporte Urbano - Rural

Este servicio es prestado por ocho (8) vehículos camperos o jeep, de servicio particular, los cuales realizan este trabajo en días de mercado especialmente ya que en los días ordinarios estos viajes se efectúan por el sistema de expreso.

Las empresas AUTOFUSA y COOTRANSGRIRARDOT prestan este servicio a los Centros Poblados Rurales de Tres Esquinas, La Aurora, San Pablo y Veredas circunvecinas especialmente en tiempos de verano ya que en invierno este servicio se dificulta por el estado de las vías.

Este Municipio cuenta con unas rutas habituales de transporte de pasajeros y mercancías, descritas en el Capítulo V, numeral 5.4.

6.5. CONCLUSIONES

- No existe un sistema estructural vial clasificado que articule, unifique y dinamice los diferentes sectores del pueblo.
- El casco urbano posee un alto porcentaje (80%) de vías sin estructurar y pavimentar, por lo tanto se hace necesario implementar un programa de pavimentación en diferentes sectores centrales y periféricos del pueblo.
- Las vías de acceso al pueblo, a excepción de la que conduce a Carmen de Apicalá (pavimentada y en regular estado de conservación) y Villarrica (parte pavimentada y el resto destapado), presentan un regular estado físico y de mantenimiento.
- Algunos tramos de vías pavimentadas les hace falta adecuación y mantenimiento.

- Las vías en afirmado requieren mantenimiento especialmente en sectores periféricos.
- Carece la cabecera municipal de un sistema estructurado de andenes que ayuden a consolidar la red peatonal y a enriquecer el espacio público.

7. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS

La infraestructura de servicios públicos está conformada por acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica y telecomunicaciones. De un amplio cubrimiento y la prestación de un óptimo servicio depende en su gran mayoría el progreso y dinamismo de cualquier conglomerado urbano

De acuerdo con la encuesta que se aplicó se determinó las siguientes viviendas que manifestaron deficiencias en servicios públicos:

7.1. ACUEDUCTO

El servicio de acueducto en la cabecera municipal es prestado por la Empresa de servicios públicos de Cunday – Tolima E.S.P., oficina creada mediante el acuerdo municipal No. 015 de julio 3 de 1998.

Este acueducto tiene como fuente de abastecimiento de agua la quebrada La Enramada con un caudal de 26,04 Lt./seg., y la quebrada El Coco con un caudal de 18 Lt./seg. El acueducto capta por el sistema de gravedad de la primera, 16,82 Lt. /seg.; y de la quebrada el Coco 17,31 Lt. /seg. Este no posee en la actualidad concesión de aguas que otorga CORTOLIMA.

El acueducto cuenta actualmente con dos bocatoma construidas en concreto ciclópeo en cada quebrada, el estado es bueno y funcionan normalmente. También cuenta con dos desarenadores, construidos en concreto ciclópeo y en concreto simple, presentando un buen estado de funcionamiento. Desde cada uno de estos la alimentación al tanque de distribución es realizada en un tramo adicional con una longitud de 1605 metros en un diámetro 4” en tubería PVC.

La conducción del agua de la bocatoma de la quebrada la Enramada al desarenador se realiza por gravedad en una tubería PVC de 6” diámetro en un tramo de 400 metros; por otra parte de la bocatoma de la quebrada el Coco al desarenador la conducción del agua se realiza por gravedad en una tubería en un tramo de 320 metros en PVC de 6”. Ver Anexo 25, Mapa de Acueducto Cabecera municipal de Cunday.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

183

El Municipio cuenta con una planta de tratamiento convencional, Contigua al tanque de almacenamiento, construida en el año 1995. Tiene una capacidad de 43.8 Lt. /seg., consta de 93 floculadores, 2 sedimentadores, 1 canal de desinfección y 4 filtros con fisuramiento. Esta planta únicamente realiza lavado semanal a los sedimentadores, lavado diario a los filtros y lavado y limpieza cada tres meses a los floculadores con la aplicación de cloro gaseoso a las paredes del tanque. Presenta problemas para el proceso de potabilización del agua debido a que no se realiza una buena desinfección de los elementos que forman este elemento, lo que genera problemas de contaminación, por tanto no cumple con todas las exigencias del Decreto 475 de 1998, expedido por el Ministerio de Salud.

El sistema de distribución de agua potable contempla los siguientes elementos:

- **Almacenamiento:** El almacenamiento de agua se efectúa mediante un tanque en concreto reforzado enterrado con capacidad para 221.10 m³, se encuentra en buen estado.
- **Redes de Distribución:** Para el suministro de agua se dispone de una malla de distribución primaria en tubería 2 pulgadas con una longitud de 9734 m. de 3 pulgadas con una longitud de 1227 m. 4 pulgadas con 222 m. y 6 con una longitud de 440 m., en su mayor parte en PVC, con una longitud total de 11.7 Km. aproximadamente y su estado es bueno.
- **Conducción:** Se hace en un tramo de 2300 m. a través de una tubería PVC de 6" y de 4", su estado es bueno.
- **Hidrantes:** Actualmente existen cuatro (4) hidrantes, en la Cabecera Municipal.

7.1.1. Cobertura

Actualmente se presentan inconsistencias entre el SISBEN, Planeación Municipal, Empresa de Servicios Públicos sobre la definición de viviendas en la Cabecera Municipal. Se ha tomado entonces como referencia en la cuantificación de vivienda la cifra del SISBEN generada en la clasificación de familias por vivienda urbana, es decir 711 viviendas. Y el acueducto actualmente presta el servicio a 698, determinando así una cobertura del servicio urbano del 98,17%. Ver anexo 25 Mapa de Acueducto.

7.1.2. Sistemas de Medición e Índice de Perdidas

La oficina de servicios públicos no cuenta con una adecuada medición del agua lo que no permite medir, calcular, estandarizar y gestionar el abastecimiento de agua al sistema, presentado las siguientes deficiencias:

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

184

- Este sistema no posee macro medidores o medidores de caudal para agua captada y tratada.
- No cuenta con un sistema de micro medidores.
- Hace falta un programa de detección de fugas no visibles. Así mismo un programa para revisar y controlar fugas de agua a nivel intra domiciliario.
- No se detecta ni se controla los niveles de agua en el tanque de almacenamiento.

7.1.3. Calidad y Continuidad del Servicio

La calidad en la prestación del servicio de agua es buena pero es necesario mejorar el proceso de desinfección para la potabilización del agua, también falta un programa de disminución en el tiempo para la reparación de daños y se requiere una evaluación periódica en los análisis físico - químicos y bacteriológicos de estas aguas.

El servicio se presta durante las veinticuatro (24) horas del día, sin mayores interrupciones alcanzando una continuidad del servicio del 80% actualmente.

7.1.4. Sistema Tarifario

Para el servicio de acueducto, la oficina de servicios públicos cuenta actualmente con 698 suscriptores. La empresa presenta un atraso en ajuste de tarifas debido a que no ha implementado el programa de ajuste progresivo en forma gradual tal como lo dispone las resoluciones No. 22 del año 1996 y la resolución No. 002 del año 1997, de la Comisión Reguladora de Agua Potable y Saneamiento Básico. Ver Tabla 48.

Tabla 48 Tarifas para el Servicio de Acueducto, Municipio de Cunday – Tolima

ESTRATOS	SUSCRIPTORES	TARIFA
1. BAJO – BAJO	160	\$ 1.050
2. BAJO	464	\$ 2.100
3. MEDIO – BAJO	36	\$ 3.200
4. COMERCIAL	22	*
5. OFICIAL	16	\$ 3.200

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA, OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS.

* La tarifa para este estrato corresponde al nivel de estratificación que presente.

Las fuentes de abastecimiento de este acueducto que son las Quebradas La Enramada y El Coco, presentan problemas de disminución en el caudal en épocas de verano y de intenso verano, disminuyendo su caudal a 20.40 Lt. /seg. por lo que se hace necesario establecer proyectos de reforestación que permitan la protección adecuada de estos cauces naturales o determinar posibles fuentes de abastecimiento de agua que eviten en el futuro cercano problemas para recibir el servicio de acueducto, por parte de la población.

7.2. ALCANTARILLADO

El servicio de alcantarillado es prestado en la cabecera municipal por el municipio a través de la Empresa Municipal de servicios públicos de Cunday E.S.P.

El sistema de alcantarillado es de tipo combinado, con un registro de 606 suscriptores, la red de alcantarillado se encuentra en regular estado de funcionamiento debido a que la vida útil estimada de esta es de 50 años por tal razón se ha venido ejecutando en forma gradual la reposición de redes equivalentes a un 25% aproximadamente. En los sectores pavimentados la evacuación de las aguas lluvias se hace a través de 28 sumideros y en los sectores con afirmado estas corren libremente sin manejo. La red de alcantarillado de las urbanizaciones Las Palmeras y Alto de Cunday presenta solamente una antigüedad de ocho años.

7.2.1. Red de Alcantarillado

La red existente tiene una longitud de 18.227,16 m. en material de cemento en un 80% y en material de gres en un 20%, utilizadas para la recolección y conducción de aguas residuales, ver Tabla 49 y Anexo 26, Mapa de Alcantarillado y Fuentes de Contaminación Cabecera Municipal de Cunday.

7.2.2. Sistema Tarifario

Se tiene establecido que el valor del servicio prestado se cobra tomando como base el estrato de la población, ver Tabla 50

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

186

Tabla 49 Red de Alcantarillado con Longitud y Diámetro, Cabecera Municipal. Municipio de Cunday, Tolima.

DIÁMETRO (PULGADAS)	LONGITUD (METROS)
8"	4453,9
10"	1441,39
12"	6780,3
15"	1.132,04
16"	146,63
18"	798
21"	1.239,10
24"	1.039,05
30"	607,27
36"	586,48
TOTAL	18.227,16

FUENTE: EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CUNDAY, TOLIMA.

Tabla 50 Estratificación, Suscriptores y Tarifas para el Servicio de Alcantarillado, Cabecera Municipal. Municipio de Cunday, Tolima.

ESTRATOS	SUSCRIPTORES	TARIFA
BAJO - BAJO	134	\$ 550
BAJO	456	1.050
MEDIO - BAJO	31	1.600
COMERCIAL	21	*
OFICIAL	15	1600

FUENTE: EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CUNDAY, TOLIMA.

* El valor es de acuerdo a la estratificación.

7.2.3. Cobertura y Calidad

Actualmente el servicio de alcantarillado presenta una cobertura del 92,40% equivalentes a 657 suscriptores. La calidad del servicio es regular debido al deterioro de sus redes y la falta de un adecuado sistema de disposición final.

7.2.4. Disposición Final Alcantarillado

El sistema de alcantarillado descarga las aguas negras y servidas directamente sin tratamiento previo al río Cunday y a las quebradas La Cruz y La Enramada.

Sobre río Cunday se localizan cuatro (4) emisarios finales que recolectan la mayor cantidad de aguas residuales del área urbana; sobre la quebrada La Cruz se hace el vertimiento de las aguas residuales que provienen de dos (2) emisarios finales y un vertimiento que proviene de un emisario final ubicado cerca de la vía principal que conduce al Centro Poblado de Tres Esquinas, generando contaminación en su recorrida. Sobre la quebrada La Enramada se localizan la descarga de aguas residuales por medio de dos vertimientos pequeños.

De igual manera los residuos sólidos y líquidos que se originan por el sacrificio de animales en la planta de sacrificio o matadero se disponen a la red de alcantarillado sin ningún tratamiento previo originando malos olores y el desborde de estos residuos produciendo contaminación en este sector del área urbana.

En la cabecera Municipal se han detectado once (11) puntos de contaminación producidos por la disposición final de las aguas negras y servidas, ver Anexo 26, Mapa de Alcantarillado y Fuentes de Contaminación.

7.2.5. Plan Maestro de Alcantarillado

En el Municipio este plan no se ha ejecutado totalmente ya que hacen falta cambio de redes, instalación de colectores interceptores, así como también el manejo y disposición final de aguas negras que producen la contaminación de corrientes hídricas y manejo de las aguas lluvias.

7.2.6. Tipo de Tratamiento

El Municipio no dispone de un sistema de tratamiento de aguas negras y servidas sin embargo la Alcaldía Municipal actualmente cuenta con un estudio y diseño del tratamiento de las aguas residuales elaborado por la firma ENVIROTEC S.A. y contratado por CORTOLIMA en el año de 1997.

7.3. ENERGÍA ELÉCTRICA

El suministro de este servicio se hace a través de Electrolima, que cuenta con una sub-estación que provee de energía eléctrica a todo el casco urbano.

7.3.1. Servicio de Energía Eléctrica en la Cabecera Municipal

En la Cabecera Municipal el servicio de energía eléctrica es prestado por la Electrificadora del Tolima S.A., ELECTROLIMA. La red esta conectada a la

subestación Cunday de 34.5 Kv. con salida de tres circuitos a 13.2 Kv. Con un transformador de 10 Mv.

- El circuito 1 de 13.2 Kv. Alimenta toda la cabecera Municipal y parte de zona Rural.
- El circuito 2 de 13.2 Kv. Alimenta la zona rural del Municipio.
- El circuito 3 de 13.2 Kv. Alimenta al Municipio de Villarrica.

La red de conducción a la cabecera municipal de media tensión en aluminio ACSR No. 2, y de allí a postes de ocho (8) metros en calibre No 2 hasta cada vivienda en cobre calibre No 6. Ver Anexo 27, Mapa de Energía Eléctrica Cabecera Municipal de Cunday.

La cabecera Municipal cuenta con 29 transformadores de energía con una capacidad de consumo de 1.52 KVA como se describe en la siguiente Tabla 51.

Existe una cobertura del 95%, el costo por este servicio tiene dos (2) modalidades: una de ellas es para las viviendas que no poseen contador y deben cancelar \$12.000 mensuales y la otra es para las viviendas que tienen contador, cancelan el consumo mensual mediante una tarifa establecida por ELECTROLIMA.

7.4. ALUMBRADO PUBLICO

Para el alumbrado público se cuenta con 500 postes, donde hay un 70% en cemento y un 30% en madera, lámparas en sodio y mercurio, el costo por este servicio es un 15% del consumo del servicio de energía. Se encuentra en mal estado

En la cabecera municipal se presentan problemas para prestación de este servicio debido a las caídas de tensión, por la distancia del transformador reductor y por el calibre del conductor.

La red de alumbrado público se encuentra en mal estado debido al tiempo de uso, lo mismo que algunos postes que presentan averías los cuales deben cambiarse. El servicio de alumbrado público en algunos sectores es deficiente.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

189

Tabla 51 Localización de Transformadores de Energía Eléctrica en la Cabecera del Municipio de Cunday Tolima 2001.

No.	UBICACIÓN	CAPACIDAD
1	Carrera 1 calle 6	Un transformador de 37.5 KVA
2	Polideportivo	Un transformador de 15 KVA
3	Carrera 3 calle 2	Un transformador de 45 KVA
4	Carrera 3 calle 7	Un transformador de 37 KVA
5	Urbanización Altos de Cunday	Diez transformadores de 75 KVA c/u.
6	CARRERA 5 calle 2	Un transformador de 30 KVA.
7	CARRERA 5 calle 4	Un transformador de 25 KVA
8	CARRERA 5 calle 8	Un transformador 50 KVA
9	CARRERA 5 calle 10	Un transformador de 15 KVA
10	Urbanización las palmeras	Un transformador de 45 KVA
11	Hospital Federico Arbeláez	Un transformador de 30 KVA
12	Hospital Federico Arbeláez	Un transformador de 150 KVA
13	Calle 3 con Carrera	Un transformador de 30 KVA
14	Calle 4 con CARRERA 6	Un transformador de 30 KVA
15	Calle 5 con CARRERA 5	Un transformador de 30 KVA
16	Calle 6 con CARRERA 4	Un transformador de 15 KVA
17	Calle 6 con CARRERA 5	Un transformador de 37.5 KVA
18	Calle 7 con CARRERA 4	Un transformador de 37.5 KVA
19	Calle 7 con CARRERA 5	Un transformador de 50 KVA
20	Calle 7 con CARRERA 7	Un transformador de 75 KVA

FUENTE: OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

7.5. ASEO

El servicio de aseo es prestado por la Empresa de Servicios Públicos de Cunday. Este servicio presenta una cobertura del 93,24% y una continuidad del servicio en un 80%. El sistema de aseo se realiza de la siguiente forma:

7.5.1. Recolección y Transporte

El proceso de recolección de residuos sólidos domiciliarios se realiza dos veces por semana los días lunes y viernes desde las 8 a.m. hasta las 5 p.m., utilizando una volqueta del Municipio conformada por cuatro operarios. No se cuenta con un vehículo recolector adecuado y de reserva que permita garantizar la normal prestación de este servicio; las basuras generadas en la plaza de mercado se recolectan el mismo día lunes.

7.5.2. Composición y Distribución de Residuos

La Empresa de Servicios Públicos no presenta registros de caracterización de los residuos sólidos que se generan en la Cabecera Municipal. La producción es de aproximadamente 1,37 toneladas por día, lo que equivale a 41,1 toneladas por mes, con una población de 2751 personas.

7.5.3. Sistema Tarifario

Para el cobro de este servicio se tiene en cuenta los valores para los siguientes estratos. Ver Tabla 52.

Tabla 52 Tarifas para el Servicio de Aseo, Municipio de Cunday – Tolima.

ESTRATOS	SUSCRIPTORES	TARIFA
BAJO – BAJO	139	\$ 1.050
BAJO	454	\$ 1.450
MEDIO – BAJO	34	\$ 1.900
COMERCIAL	20	*
OFICIAL	16	\$ 1.900

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA, OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS.

* Este servicio se cobra según la estratificación.

7.5.4. Disposición Final

Para la disposición final de los residuos sólidos generados en el área urbana, estos se disponen en un lote de propiedad privada con un área de 2 Has. ubicado en la Vereda Cascajoso, distante 8 Km. de la Cabecera Municipal con un tiempo de 30 minutos de recorrido, utilizando una vía con afirmado en regulares condiciones, elevando progresivamente los costos por parte de la empresa.

El sitio de disposición es operado por dos personas donde se practica el método de reciclaje y compostaje utilizando celdas sin ningún diseño técnico que permita la eficacia en este tipo de método. Además los residuos sobrantes se queman a campo abierto y no se cuenta con infraestructura técnica adecuada para relleno sanitario, presentándose además que estas actividades carecen de un plan de manejo ambiental.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

191

La Empresa de Servicios Públicos, actualmente viene implementando el programa de reciclaje en las viviendas donde los usuarios realizan la separación de residuos. Además, se realiza el barrido y limpieza de calles pavimentadas y áreas públicas por un operario en forma manual diariamente. Ver Tabla 53.

En general, el Municipio no cumple con las normas de recolección establecidas en el Decreto 605 Artículos 37 y 51, igualmente se incumple con las normas establecidas en el mismo decreto en el Artículo 74, para la disposición final de las mismas.

Tabla 53 Disposición Final de Basuras en el Municipio de Cunday – Tolima.

LOCALIDAD	RECIPIENTE (%)		RECOLECCIÓN POR VIVIENDA (TRANSPORTE)	DISPOSICIÓN FINAL (%) CAMPO ABIERTO
	ADECUADO	INADECUADO		
Cabecera Municipal	86%	14%	2 día por semana	100%

FUENTE: MUNICIPIO DE CUNDAY – TOLIMA. 2000.

La Alcaldía Municipal esta en el proceso de elaboración de un proyecto de una planta para el manejo integral de residuos sólidos, además de la instalación de un horno para el reciclaje industrial de estos desechos.

Se propone el mejoramiento de la recolección y transporte de los residuos domiciliarios, la limpieza de calles y áreas públicas, educación ambiental, estudio de costos y tarifas con su respectivos plan de ajuste Tarifario, disposición final y manejo de residuos sólidos mediante el diseño de un programa de incineración, enfocado en un manejo técnico de los desechos especiales de alta peligrosidad.

7.6. TELEFONÍA

El servicio de telefonía en la Cabecera Municipal es prestado por la empresa de Telecomunicaciones Telecom, con un total de 387 líneas telefónicas en uso. Ver anexo 29 Mapa de Equipamiento urbano.

La central Posee un estándar eléctrico con un consumo 48 amperios para una capacidad de 1000 líneas, con un banco de baterías a 24 voltios con capacidad de 8 horas en caso de falla de la energía eléctrica.

La planta cuenta con 51 tarjetas y 4 convertidores, además de un distribuidor con capacidad de 484 líneas (telefonía urbana), cuatro cabinas para llamadas nacionales e internacionales, servicio de fax y de recepción de llamadas y un puesto para Internet.

Las redes están constituidas en cables principales o multipares en material de plástico y líneas en abonado dúplex 2x18.

En el ámbito general se solicitan un total de 400 líneas en el área urbana y zona rural del Municipio.

Los derechos por instalación se cobran de acuerdo al estrato:

- Estrato 1: \$189.000.
- Estrato 2: \$206.000.
- Comercial u Oficial: \$347.000.

Con tarifas básicas para los estratos 1 y 2 de \$1.018. y para la parte comercial y oficial de \$7.565.

Se presentan problemas de señal por deficiencias en la repetición de la misma debido a las condiciones geográficas de la zona y actualmente se encuentran en proceso de cobro jurídico 45 usuarios.

El servicio de telefonía local y larga distancia está prestado a través de Teletolima y Telecom. Actualmente se encuentran instaladas y en funcionamiento alrededor de

7.7. SERVICIO DE GAS

El Municipio no cuenta con servicio de gas natural, por eso la población utiliza el gas propano, llegando a través de los camiones repartidores de este producto, suministrado por las plantas de gas de los Municipios de Girardot, Flandes y Ricaurte, con una continuidad de todos los días para la Cabecera Municipal y tres veces por semana para la zona rural.

Debido a la situación social actual el sector campesino se encuentra obligado a la utilización de las estufas de leña o eléctricas en la medida de las condiciones económicas de cada familia.

7.8. CONCLUSIONES

Aunque la cabecera municipal cuenta con la infraestructura de servicios públicos básicos, estos en su mayoría tienen deficiencias, sin embargo hay que destacar

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

193

que en su conjunto, la Cabecera Municipal está en un nivel aceptable con respecto a cobertura y calidad en servicios públicos. Las deficiencias mas destacadas con respecto a ellos son:

- El acueducto no cuenta con un sistema de macro medición y micro medición.
- El sistema de proceso de la planta tratamiento presenta algunas deficiencias que hacen que la potabilidad del agua no sea la mas optima, reduciendo con esto la calidad en la prestación servicio.
- Las redes de conducción de agua potable en muchas partes del sistema requieren de optimización.
- No existe un censo actualizado de usuarios.
- El sistema de alcantarillado adolece de una red primaria que le disminuya la contaminación de las quebradas La Enramada y La Cruz, donde actualmente se vierten parte de las aguas residuales, por eso es necesario implementar lagunas de oxidación y tratamiento que disminuyan también la contaminación a que es sometido el río Cunday.
- Actualmente el servicio de alcantarillado presenta una cobertura del 92,40% equivalentes a 657 suscriptores. La calidad del servicio es regular debido al deterioro de sus redes y la falta de un adecuado sistema de disposición final.
- El Municipio no dispone de un sistema de tratamiento de aguas negras y servidas sin embargo la Alcaldía Municipal actualmente cuenta con un estudio y diseño del tratamiento de las aguas residuales elaborado por la firma ENVIROTEC S.A. y contratado por CORTOLIMA en el año de 1997.
- No existe un sistema de recolección de aguas lluvias.
- La red eléctrica de alumbrado público se encuentra en mal estado debido al tiempo de uso, lo mismo que algunos postes y luminarias que requieren de cambio y Repotencialización.
- El servicio de alumbrado público es deficiente en algunos sectores de la Cabecera.
- Hay deficiencias en la recolección y transporte de los residuos domiciliarios y en la limpieza de calles y áreas públicas.
- No existen programas de educación ambiental.
- Falta un estudio de costos y tarifas con su respectivos plan de ajuste.

8. VIVIENDA

8.1. GENERALIDADES

La vivienda se constituye en el factor que permite el desarrollo social y económico, en la medida que influye en la disminución de la pobreza y la miseria, y es un sector importante porque puede permitir la reactivación de la economía y la generación de empleo si se toman las medidas adecuadas en este campo.

Por eso se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollan para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos.

El Municipio determinará las necesidades en materia de vivienda de interés social tanto nueva como de mejoramiento integral y de acuerdo con las mismas, definirán los objetivos de corto, mediano, largo y las estrategias e instrumentos para la ejecución de programas tendientes a la solución del déficit correspondiente. Es por eso que el Esquema de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan determinarán porcentajes del nuevo suelo que deberán destinarse a desarrollo de programas de interés social.

En el municipio de Cunday en términos generales se presenta en la Cabecera Municipal un 40% de viviendas inadecuadas, y un 23,90% en la zona rural que presentan esta misma situación; lo que indica que numerosos hogares tienen necesidades básicas insatisfechas, representadas en este indicador.

8.2. VIVIENDA URBANA

La Cabecera Municipal presenta un total de 711 viviendas construidas de las cuales hay 678 habitadas y 33 deshabitadas; estas viviendas son de uso múltiple, combinándose casa - habitación con negocio, casa - habitación con inquilinato, casa - habitación con taller y casa - habitación con negocios comerciales.

8.3. NÚMERO DE VIVIENDAS

Con base en la información suministrada por la oficina del SISBEN y apoyado en los datos sobre vivienda de la empresa de servicio públicos de Cunday, el equipo técnico del E.O.T. ha calculado a partir de lo anterior que el número de viviendas en la Cabecera Municipal corresponde a 711, cifra que se tomará para los cálculos pertinentes en la proyección de vivienda de interés social, equipamiento y dotación de infraestructura.

8.4. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA

La Cabecera Municipal del Municipio de Cunday, presenta un total de 711 viviendas, estratificadas como la muestra la Tabla 54.

Tabla 54 Viviendas por Estrato Socioeconómico. Municipio de Cunday, Tolima.

ESTRATO	% DEL TOTAL	No. DE VIVIENDAS
1	23,46	167
2	68,03	484
3	5,27	38
COMERCIAL	3,22	22
TOTAL	100	711

FUENTE: EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CUNDAY - TOLIMA.

8.5. ESTRUCTURA FÍSICA DE LA VIVIENDA

La Cabecera Municipal presenta un aspecto de regular calidad en las viviendas en su mayoría, debido a las falencias en las condiciones físicas, a los factores de localización es decir en donde la infraestructura vial y de espacio público son precarios, así como el establecimientos de asentamientos subnormales en la zona periférica y ubicación de vivienda en zona de riesgo y amenaza.

En la Cabecera Municipal la estructura física de la vivienda es la siguiente:

Los materiales utilizados en las paredes exteriores son, el bahareque el cual es utilizado en 377 viviendas, ladrillo y bloque en 238 viviendas, guadua y/o esterilla en 45 viviendas, material de tapia pisada en 33 viviendas, 9 viviendas presentan sus paredes en madera burda y 9 viviendas presentan sus paredes en material de zinc, tela y/o cartón.

Los materiales predominantes en los techos o cubiertas de las viviendas son la teja de zinc sin cielo raso el cual se encuentra en 562 viviendas, material de teja, loza con cielo raso se encuentran 122 viviendas, 16 viviendas presentan cartón y/o lata y 11 viviendas presentan material en paja y palma.

Los materiales predominantes en los pisos son el cemento el cual lo tienen 597 viviendas, 85 viviendas presentan piso en tierra, 29 viviendas presentan piso en baldosa o vinilo, el piso en mármol la presentan dos viviendas y una vivienda presenta piso en madera burda.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

196

La mayoría de los aislamientos de los patios son hechos en cerca de guadua, alambre de púas y árboles. Actualmente no se aplica el Código de Sismorresistencia y para las construcciones existentes no se cuenta con un adecuada concepción estructural, esta debida a la carencia de normas urbanísticas de orden general y la falta de asesoría técnica por parte de los entes municipales, generando construcciones espontaneas e improvisadas y en algunos casos en conflicto de uso con equipamientos.

8.6. DIVISIÓN POLÍTICA

El área urbana esta constituida por cinco barrios con su junta de Acción Comunal legalizada, según Anexo 22 Mapa de División Política Urbana.

Tabla 55 Distribución de Barrios Cabecera Municipal. Municipio de Cunday, Tolima.

BARRIO	VIVIENDAS	HABITANTES POR BARRIO	VIVIENDA %
Las Palmeras	40	156	5.62
Valle del Teatino	170	658	23.90
Villa del Rosario	165	622	23.20
Divino Niño	140	540	19.69
Santander	196	775	27.56
TOTALES	711	2751	100

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA.

Cerca de la Cabecera Municipal, fuera del perímetro urbano, en la salida que conduce al Municipio de Carmen de Apicalá se encuentra un sector denominado La Esperanza que es un asentamiento o invasión integrado por 11 viviendas.

8.7. REUBICACIÓN DE VIVIENDA

Los resultados del estudio de Aptitud Urbanística de la Cabecera Municipal que comprende las amenazas que se presentan, determino que por amenaza de inundación del río Cunday y por factores de inestabilidad y/o socavamiento de la quebrada La Enramada, es necesario reubicar 12 viviendas distribuidas así:

- Seis (6) viviendas ubicadas en la calle 6 y calle 5 con carrera 1, en el barrio Santander, por amenaza de inundación del río Cunday.
- Seis (6) viviendas ubicadas en la terminación de la calle 2, por amenaza de inundación del río Cunday (asentamiento subnormal).

8.8. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

En el Municipio de Cunday, los proyectos para vivienda de interés social, se presentan únicamente en la Cabecera Municipal, mediante la urbanización San Jorge, localizado en la parte Suroccidental, entre la carrera 5ª y 6ª y la estación de servicio TERPEL. Tiene la aprobación urbanística de Planeación Municipal y esta conformado por 35 viviendas de 36 m² y lotes de 6x6 m.

8.9. CÁLCULO DE LA DEMANDA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

La demanda de vivienda de interés social se encuentra en la Tabla 56.

Tabla 56 Cuantificación de Déficit de Vivienda

SECTOR	POBLACIÓN		VIVIENDAS HABITABLES	NÚMERO DE FAMILIAS	CASAS EN ARRIENDO	DÉFICIT DE VIVIENDAS		
	ACTUAL	FUTURA (2011)				ACTUAL	FUTURO	TOTAL
Cabecera	2751	3651	711	743	315	176	180	356

El déficit actual urbano, o sea, la demanda potencial de vivienda nueva esta expresa en el déficit habitacional que arroja la diferencia entre el número de familias y el número de viviendas habitables, más la tasa media de viviendas en arriendo, en vista de que las familias no propietarias pueden carecer de interés y/o capacidad para comprar vivienda. Y solo la toma de arrendamiento, resultando así un déficit actual de 176 viviendas.

El déficit proyectado de vivienda se estima en 180, calculado sobre la base 3,87 habitantes por vivienda y de una población urbana proyectada al año 2011 de 3651. Al déficit cuantitativo global es decir 356 hogares sin vivienda habría que agregarle 12 viviendas en zona de amenaza, para un total de 368 viviendas de déficit urbano para localizar en la vigencia del presente E.O.T.

8.10. ÁREAS URBANAS PARA DESARROLLO DE VIVIENDA VIS

El uso actual que se presenta en el suelo urbano muestra la existencia de amplias zonas libres, ubicadas en las zonas periféricas de la Cabecera Municipal, contando con la infraestructura básica de servicios públicos, sin embargo, son áreas en incipiente proceso de consolidación y desarrollo, por lo que pueden ser usadas en parte para atender la demanda de área para vivienda de interés social.

En la Anexo 30, Mapa de Uso Actual, se pueden observar la espacialización de estas áreas.

8.11. PROYECCIÓN DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN

Actualmente en el Casco Urbano existe un proyecto de vivienda de interés social, denominado urbanización San Jorge con un lote de 4944 m², que contempla la construcción de 35 viviendas con estudios y diseños aprobados. También se encuentra la urbanización Altos de Cunday, localizado en la parte Sur - Occidental con un área de 140,601 m², cuenta con obras de urbanismo y esta en proceso de desarrollo.

8.12. DEMANDA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En la Cabecera Municipal el total de viviendas existentes es de 711 y el estimativo o déficit cualitativo que se presenta por las condiciones físicas actuales de deterioro y a la falta de construcciones técnicas es de aproximadamente de un 40%.

9. CONFLICTOS DE USO

En la Cabecera Municipal se presentan distintas fuentes de contaminación especialmente hídricos por vertimiento de aguas residuales, también se presenta la inadecuada localización y funcionamiento de equipamientos de impacto ambiental potencialmente negativo, en relación con la ubicación de actividades residenciales tales como la actual planta de sacrificio, la subestación de energía, el cementerio y el hospital Federico Arbeláez. Así mismo existen varios conflictos de usos tales como uso residencial en áreas de inundación del río Cunday y en áreas de inestabilidad por socavamiento de la quebrada La Enramada. Ver Anexo 31, Mapa de Conflictos de Uso.

9.1. PLANTA DE SACRIFICIO

Actualmente se encuentra localizada en zona residencial y carece de un adecuado sistema de disposición final de los residuos sólidos y líquidos, causando malos olores y contaminación ambiental. La planta de sacrificio deberá ubicarse y construirse en zonas rurales próximas a las vías pavimentadas de las zonas ganaderas y cercana a las vías urbanas, además en donde los desagües y desperdicios sean fácilmente eliminados.

9.2. SUBESTACIÓN DE ENERGÍA

Anexa a la subestación de energía se localizan algunas viviendas, presentándose efectos ambientales ocasionados por la aparición de un campo eléctrico, un campo magnético en un radio de circunferencia.

9.3. HOSPITAL FEDERICO ARBELÁEZ

El hospital maneja actualmente sus aguas residuales a través de un pozo séptico que se encuentra sin mantenimiento y su vida útil se ha agotado, localizado cerca de la quebrada El Leoncito, causando contaminación hídrica. De otra parte se debe complementar y fortalecer las obras de mitigación existentes por inundación de la quebrada El León en épocas de intenso invierno.

9.4. CEMENTERIO

Dadas sus características físicas, higiénicas y de disposición final y sus repercusiones ambientales y psicológicas, que todo cementerio produce, además por encontrarse actualmente en zona residencial a menos de 200 m. de distancia de la última vivienda, es necesario en el largo plazo reubicar el cementerio.

9.5. DESCOLES DE ALCANTARILLADO

En la Cabecera Municipal la red de alcantarillado presenta emisarios finales que vierten directamente al río Cunday y la quebrada La Enramada. También se presentan diversos puntos de contaminación de aguas residuales por viviendas que no están conectadas a la red de alcantarillado. Ver Anexo 31, Mapa de Conflictos de Uso.

Adicionalmente existe un caño abierto que canaliza aguas residuales y contamina directamente a la quebrada La Cruz localizada en el barrio Divino Niño. Por consiguiente se plantea actualizar e implementar el plan maestro de alcantarillado en el corto y mediano plazo.

9.6. AMENAZAS NATURALES

De conformidad al estado de aptitud urbanística, en primer termino se presenta una zona de inundación del río Cunday en la cual existen doce (12) viviendas que deben ser reubicadas en el corto plazo. Igualmente se ha generado un área de inestabilidad por socavamiento de la quebrada La Enramada en el barrio Valle del Teatino, por lo cual se deben realizar obras de mitigación para proteger a las viviendas allí ubicadas.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

CAPITULO V

DIMENSION URBANO REGIONAL DEL MUNICIPIO DE CUNDAY

1. SISTEMA FUNCIONAL

El municipio de Cunday se encuentra localizado en el oriente del Departamento y hace parte de la Asociación de Municipios del Oriente del Tolima, conformado por los municipios de Cunday, Carmen de Apicalá, Melgar, Icononzo, Villa Rica, Prado, Dolores, Alpujarra y Natagaima. Según lineamientos de Ordenamiento Territorial de la Gobernación del Tolima.

Esta región se encuentra dividida en dos subregiones: la primera es el Eje Oriental Norte conformada por los municipios de Cunday, Icononzo, Villa Rica, Carmen de Apicala y Melgar. La segunda subregión es el Eje Oriental Sur, integrada por los municipios de Prado, Dolores, Alpujarra y Natagaima.

El eje Oriental Norte, tiene fácil conectividad vial con la ciudad de Bogotá, Fusagasugá, Ibagué, Espinal y Girardot a través del eje estructurante de nivel nacional que las integra.

Esta sub-región Oriental Norte, se caracteriza por desarrollar la actividad turística especialmente de playa y sol, donde el Municipio de Melgar es el centro turístico más importante de la zona centro de Colombia, siguiendo su orden Carmen de Apicalá, Icononzo y Cunday. Cabe resaltar que la mayoría de afluencia turística proviene de Bogotá básicamente. El Municipio de Cunday se articula a la red vial nacional a través de la vía Carmen de Apicalá - Cunday - Villarrica.

También esta sub-región se caracteriza por desarrollar la actividad agropecuaria liderada por los Municipio de Cunday, Villarrica e Icononzo., que permite llevar a cabo una complementariedad económica entre el eje Oriental Norte.

El Municipio de Cunday ofrece a la región y a los principales centros de consumo productos como cacao, café, caña panelera, plátano y hortalizas e igualmente ofrece una naciente actividad turística enfocada al sector ecoturístico, debido a que tiene atributos naturales del orden regional como la Cueva del Edén y la Cueva de los Guacharos. Igualmente compra o demanda servicios de educación y salud, institucionales en los Centros de Girardot, Ibagué y Bogotá.

Proyectos estratégicos de infraestructura que potencialmente se van a construir como la doble calzada Ibagué - Bogotá, túnel de La Línea y corredor férreo Buenosaires - Puerto Salgar, sin duda afianzarán y fortalecerán la sub-región Oriental Norte, por cuanto se generarán mayores flujos de intercambio hacia y desde esta región.

De igual forma la pavimentación de la vía Cunday - Lozanía, abrirá sin duda nuevos espacios económicos para el Municipio, conformando un corredor turístico importante teniendo en cuenta que facilitaría el acceso a la represa de hidroprado de la sub-región, así como a sitios naturales significativos.

2. JERARQUIZACIÓN DEL MUNICIPIO

El Municipio de Cunday presenta un nivel jerárquico con respecto a los demás Municipios que conforman el Eje Oriental Norte, nivel que se relaciona en la Tabla 57, y que permite establecer que tipo de centro es esta región.

Tabla 57 Niveles Jerarquicos Región Eje Oriental Norte

No.	CATEGORÍA	LOCALIZACIÓN
1	Metrópolis Nacional	Bogotá
2	Subcentro Regional	Ibagué
3	Centro de Relevó Principal	Girardot y Espinal
4	Centro Local Secundario	Melgar
5	Centro Básico	Cunday, Carmen de Apicala, Icononzo y Villa Rica
6	Centros Veredales	Tres Esquinas, La Aurora, Valencia, Varsovia y San Pablo

FUENTE: ALCALDÍA MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA. GOBERNACIÓN DEL TOLIMA.

Debido a esta jerarquización, este Municipio se constituye en un Centro Básico, teniendo a la Cabecera Municipal como la sede de asentamientos humanos, actividades comerciales, educativos y de salud, con una baja influencia que no trasciende a los municipios vecinos.

Presenta un intercambio comercial y de servicios con la ciudad de Ibagué, los Municipios de Girardot y Melgar y con la Capital de la República.

Los Corregimientos de Tres Esquinas, La Aurora, Valencia, Varsovia y San Pablo se constituyen en Centros Veredales que ofrecen servicios a la comunidad en los campos de la educación, salud y comercio prestándole apoyo a la cabecera

municipal ya que facilita a la población que no puede tener fácil acceso a la cabecera el uso de estos servicios. Ejerciendo influencia sobre las Veredas más cercanas.

3. VISION URBANO REGIONAL MUNICIPIO DE CUNDAY

3.1. FLUJO INTRAMUNICIPAL

En cuanto al flujo dentro del Municipio de los principales productos que se producen en la región, algunos llegan a los Centro Poblados rurales y luego a la Cabecera Municipal, en vehículos de carga particulares. Estos productos de mayor intercambio son los productos agrícolas, ganado, leche y derivados.

Se observa que el intercambio de estos productos en algunas Veredas se realiza en una media a baja proporción por el estado que presentan algunas vías.

3.1.1. Centro Funcional Urbano

En la clasificación funcional del municipio de Cunday, la Cabecera Municipal es un centro polarizador dentro del Municipio por ser el primer centro político y administrativo, allí se encuentran gran parte de los servicios y equipamientos de acueducto, alcantarillado, electrificación, aseo, salud, educación, iglesia, plaza de mercado. Ver Anexo 18, Mapa Visión Urbano Regional.

El servicio de transporte del área urbano a la zona rural es prestado por vehículos de servicio particular, camperos y Jeep. Al igual que el transporte a las Veredas que se presta por medio de camperos particulares. El transporte urbano- regional es prestado por las empresas de transporte AUTOFUSA, COOTRANS GIRARDOT, SAN VICENTE, COOTRANSFUSA y COOTRANS CUNDAY.

Las actividades económicas se efectúan principalmente en la Cabecera Municipal las cuales están centradas en el comercio de productos de primera necesidad, comercio agropecuario y venta de insumos principalmente. Otros Centros Poblados que prestan servicios en orden de importancia son: los Municipios de Girardot, Melgar y Carmen de Apicalá.

La Cabecera Municipal utiliza los servicios del hospital Federico Arbeláez, Nivel 1, ubicado a menos de un kilómetro del perímetro urbano, prestando los servicios de medicina general, odontología, consulta especializada en ortopedia, optometría, cirugía general, fisioterapia, vacunación, promoción de salud y prevención de enfermedades, urgencias, hospitalización, patologías de I Nivel, ambulancia,

laboratorio y farmacia atendiendo pacientes de todo el Municipio y prestando un buen servicio.

La educación en la Cabecera Municipal es prestada por el colegio San Antonio que ofrece educación básica secundaria, el jardín infantil Los Pitufos y María Auxiliadora que prestan el servicio para educación preescolar y las escuelas Simón Bolívar y María Auxiliadora que ofrecen servicios de educación básica primaria.

En cuanto a los servicios públicos como acueducto, alcantarillado, energía y aseo, estos suplen las necesidades de la mayor parte de la población en la Cabecera Municipal.

La recreación y el deporte son organizados por la Alcaldía Municipal, con actividades llevadas a cabo en el coliseo el cual está dotado de cancha múltiple, graderías, camerinos y servicios públicos y una cancha de fútbol semirreglamentaria, en las cuales se realizan algunos campeonatos locales e interVeredales.

A nivel cultural se presenta un bajo nivel de participación ciudadana, las actividades giran alrededor del colegio municipal donde se realizan danzas y actos de teatro promovido por la institución. Existe un grupo de música folclórica y tropical que se presenta en las fiestas tradicionales.

En la Cabecera Municipal los servicios complementarios principales son: la inspección de policía, la iglesia Católica y Evangélica, SISBEN y estación de servicio. En cuanto a servicios administrativos allí se encuentran entidades como la Alcaldía, la UMATA, Registraduría del Estado Civil, TELECOM y Notaría.

3.1.2. Centro Veredal Tres Esquinas

Es el segundo Centro Polarizador del Municipio localizado al sur del mismo con influencia sobre las Veredas La Vega del Cunde, Montenegro, Bajas, La Profunda, Chicalá, Alto Torres, Torres, Gaverales y La Unión.

Este centro básico, presta a la población servicios de salud, con un centro que allí se encuentra ofreciendo medicina general y primeros auxilios. También ofrece educación preescolar, básica primaria con las escuelas de Tres Esquinas y Rafael Pombo y básica secundaria con el colegio Departamental San Agustín.

El Centro Poblado de Tres Esquinas cuenta con acueducto que abastece a la mayoría de la población, con alcantarillado y no presenta recolección de basuras. También cuenta con servicio de energía eléctrica y comunicaciones.

En este centro existe una plaza de mercado donde se efectúan compras y comercialización de productos, prestándole apoyo a la Cabecera Municipal, suministrando estos servicios, a la población del Centro Poblado y Veredas cercanas.

También se encuentra en este centro un matadero, cementerio y un templo Católico.

La economía de Tres Esquinas es agrícola de subsistencia y ganadería en menor escala. Se encuentra distante de los principales centros urbanos de Cunday y Villarrica, las vías son deficientes, se relaciona con Valencia a través de la vía Valencia - Cunday. Le presta servicios a Villa Esperanza (Purificación) y Puerto Lleras (Villarrica) en salud, educación y comercio.

3.1.3. Centro Veredal La Aurora

Es otro centro funcional importante para el Municipio, polariza y concentra a la población del Centro Poblado y las Veredas San Francisco, San Vicente, Agua Blanca Roble, Agua Blanca Diviso, La Hoya Santa Isabel, Las Catorce, La Pepina, Alto de Moscú y Diviso (municipio de Villa Rica).

Presta servicios de salud por medio de un puesto ofreciendo consulta médica, odontología y primeros auxilios, utilizando un auxiliar de enfermería, un promotor de salud y un odontólogo.

Ofrece servicios de educación preescolar y básica primaria en la escuela La Aurora y básica secundaria en el colegio La Aurora.

Este centro presta los servicios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y comunicaciones. Además cuenta con un matadero, un cementerio y un templo Católico.

La economía es básicamente agrícola y ganadera y presenta cultivos transitorios de fríjol, lulo y hortalizas. Esta unidad de espacialización funcional presenta vínculos comerciales y de servicios con la Cabecera de Villarrica especialmente la Veredas de Agua Blanca Diviso, Agua Blanca EL Roble, San Pedro, La Aurora, San Vicente, también las Veredas de San Martín y Buenavista. La Aurora también presenta relaciones con el Municipio de Icononzo y principalmente la Vereda La Pepina.

3.1.4. Centro Veredal Valencia

Es un centro básico, que presta servicios a la población del Centro Poblado y a las Veredas Valencia, Bojitos, El Cuinde, Chitató, La Yuca, Mesa de Flores, San Isidro, San José de Arenales, California, Mesa de Ramírez y Lozanía (Municipio Purificación), sirviendo de apoyo a la Cabecera Municipal.

Este puesto de salud presta servicios de primeros auxilios, consulta una vez al mes, vacunación y programas de prevención y promoción por medio de una promotora de salud.

La educación preescolar, básica primaria y básica secundaria es prestada por las escuelas y el colegio Departamental de Valencia.

Este Centro Poblado ofrece a la población los servicios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y comunicaciones. Cuenta también con un matadero y un cementerio.

La economía se basa en actividad ganadera y turística, realiza eventos y fiestas tradicionales que sirven de atracción a la región anualmente.

3.1.5. Centro Veredal Varsovia

Es un centro importante porque ofrece servicios al a población del Centro Poblado y a las Veredas Varsovia, El Rodeo, El Recreo, Balcones, San Pedro, Florida Alto Cunday, La Meseta, Guasimal, y parte de Patecuinde (municipio de Icononzo).

Presta a la población servicios de salud mediante el puesto de salud Varsovia en primeros auxilios, consulta una vez al mes, vacunación y programas de prevención y prevención con la atención de un auxiliar de enfermería.

También ofrece servicios de educación preescolar, básica primaria y básica secundaria mediante la escuela y el Instituto Docente Varsovia.

Este centro ofrece los servicio de acueducto, alcantarillado, energía y comunicaciones. Y cuenta con cementerio.

Tiene vínculos comerciales administrativos, educativos, religiosos, bancarios, transporte intermunicipal con el Municipio de Icononzo, especialmente las Veredas El Recreo, El Rodeo y Varsovia.

3.1.6. Centro Veredal San Pablo

Este centro está localizado al sur- oriente del Municipio y tiene influencia en el Centro Poblado y las Veredas San Pablo, Montañuela, Caimito y Cimalta.

Este centro ofrece servicios de salud mediante el puesto de salud San Pablo, en primeros auxilios, consulta una vez al mes, vacunación, programas de prevención y promoción con la atención de una promotora.

Ofrece también educación preescolar, básica primaria y básica secundaria con la escuela y el colegio Departamental San Pablo.

Cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, comunicaciones y cementerio.

La actividad económica de San Pablo es agricultura en productos como café, cacao y banano y la ganadería en menor escala. Se relaciona con Villarrica y Tres Esquinas en actividades agropecuarias, institucionales y de servicios. Se encuentra desarticulada de la Cabecera Municipal de Cunday debido a la deficiente estructura vial y falta de mantenimiento.

3.2. FLUJO INTERMUNICIPAL

3.2.1. Cunday - Villarrica

La relación con el Municipio de Villarrica es fundamentalmente de conectividad por la vía secundaria la cual atrae diversos flujos de intercambio comerciales e institucionales y alto grado de movilidad poblacional por ser la Cabecera Municipal de Cunday, el principal paso obligado del Municipio de Villarrica. También Veredas como La Aurora, San Pablo, San Francisco, Buenavista, San Pedro, acuden a Villarrica a realizar actividades de orden comercial, tramitan servicios financieros, administrativos, de salud, entre otros generando un flujo compartido con el Municipio de Villarrica debido a la falta de comunicación vial con la Cabecera Municipal de Cunday.

3.2.2. Cunday - Carmen de Apicalá

Básicamente la relación se debe a la vía secundaria, siendo Carmen de Apicalá un para obligado para el Municipio de Cunday. Se presenta escaso intercambio comercial y el mayor flujo poblacional se presenta cuando se realizan los eventos religiosos de la virgen del Carmen, solamente los habitantes de la Vereda El

Páramo llevan a cabo vínculos comerciales y de servicios con el Municipio de Carmen de Apicalá.

3.2.3. Cunday - Icononzo

Se presenta un flujo medio compartido con las Veredas de Varsovia, El Recreo y La Pepina y el Municipio de Icononzo mediante vínculos comerciales, de salud, administrativos, religiosos, educativos, debido a las bajas condiciones carreteables desde esta región a la Cabecera Municipal de Cunday.

3.2.4. Cunday - Purificación

Con el Municipio de Purificación se articula mediante la vía Cunday - Lozanía - Purificación, la Vereda San José de Arenales tiene un flujo medio con el Municipio de Purificación, especialmente por actividades comerciales y de servicios. Y el Centro Veredal de Lozanía presenta una media movilidad con el Municipio de Cunday.

3.2.5. Cunday - Melgar

La relación es básicamente de conectividad vial, y por actividades turísticas.

3.2.6. Cunday - Girardot

el Municipio de Girardot representa el Centro Funcional de mayor vínculo con el Municipio de Cunday y tiene una alta movilidad poblacional pues mas de 50% de la población se conecta con Girardot por actividades comerciales, de servicios, institucionales, entre otros, pues allí funciona uno de los centros hospitalarios de mayor importancia en la región, así como la existencia de establecimientos educativos de nivel superior y tecnológico. Así mismo, es el centro de comercialización agrícola del Municipio de Cunday.

3.2.7. Cunday - Ibagué

La relación con la ciudad de Ibagué es de tipo medio, pues cerca del 30% de la población tiene flujos de intercambio por aspectos administrativos e institucionales, por ser la capital del departamento de Tolima. también presenta vínculos por servicios educativos que ofrece la Universidad del Tolima y diversas universidades oficiales y privadas. Y por servicios de salud que ofrece el Hospital Federico Lleras Acosta principalmente.

3.2.8. Cunday - Bogotá

La relación con la ciudad de Bogotá, es baja pues solamente se tienen vínculos por servicios de salud especializados, servicios educativos y comercio a menor escala. Cunday le ofrece a Bogotá servicios turísticos básicamente. La movilidad poblacional es alrededor de un 20%. En el Anexo 18, Mapa de Visión Urbano Regional, se puede observar la funcionalidad del Municipio.

4. NIVEL DE DESARROLLO

En el Municipio de Cunday se evidencian diversos conflictos funcionales que impiden elevar su nivel de desarrollo y crecimiento. Es así como en los sectores de San Pablo, La Aurora y Varsovia disminuyen los flujos hacia la Cabecera Municipal, debido en gran parte al mal estado de las vías y la falta de medios de transporte continuo. Por consiguiente se desplazan a demandar servicios y a intercambiar productos a las Cabeceras de Villarrica e Icononzo. También las actividades productivas desarrolladas son de bajo rendimiento económica, es decir de subsistencia lo que impide vender excedentes. Esta situación se deriva de conflictos estructurales encontrados en la actividad agropecuaria como son la dificultad de mercadeo de pequeños productores, deficientes políticas de crédito para los campesinos, escasa organización de medianos y pequeños productores, escasa presencia del Estado, la falta de asistencia técnica y escaso liderazgo municipal en los asuntos económicos.

Igualmente hace falta desarrollar una adecuada infraestructura y equipamiento turístico que se encuentre enmarcado en un plan de desarrollo turístico del Municipio que permita elevar los niveles de flujos poblacionales e intercambio de bienes y servicios con la región de una manera sostenible.

Sin embargo el Municipio tiene como fortaleza la actividad agrícola representada en los productos de café, cacao, caña panelera, banano bocadillo y hortalizas, además cuenta con una tradición pecuaria que es preciso fortalecer, y sitios naturales de interés turístico a nivel regional promisorios para la futura actividad turística.

5. VIAS DEL MUNICIPIO DE CUNDAY

5.1. SISTEMA VIAL URBANO

Este sistema está constituido por todas las vías que forman parte de la Cabecera Municipal, las cuales se pueden clasificar de acuerdo a su flujo y estado de

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

209

conformación. La descripción detallada de este sistema se encuentra en el Capítulo IV, numeral 6.1.

5.2. SISTEMA VIAL RURAL

La red vial del Municipio consta de 283.65 km. de carretera, de los cuales 9.6 km. son pavimentados y 274.05 km. están sin pavimentar, algunos se encuentran sin ninguna clase de afirmado y aún sin obras de arte y de protección. En la Tabla 58 se hace referencia a la malla vial del Municipio en el sector rural.

Este sistema vial esta conformado por las vías, puentes vehiculares, caminos y puentes peatonales. De acuerdo al Decreto 0796 de 1998, sobre la clasificación de las carreteras en el departamento del Tolima, el Municipio de Cunday no cuenta con red primaria de esta.

Tabla 58 Malla Vial Sector Rural, Municipio de Cunday - Tolima

SECTOR RURAL			
Estado	Kilómetros	%	Observaciones
Pavimentada	9.6	3.38	Salidas a los Municipios Carmen de Apicalá y Villarrica. Se encuentran en regular estado por deslizamientos.
Con afirmado	109.3	38.53	Vías secundarias a los Municipios Villarrica e Icononzo y Centro Poblado Tres Esquinas. Se encuentran en regular estado por falta de más afirmado en varios sectores y mantenimiento adecuado.
Sin afirmado	164.75	53.09	Se encuentran todas las vías terciarias que carecen de afirmado y obras de arte.
Totales	283.65	100	

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN. MUNICIPIO DE CUNDAY- TOLIMA.

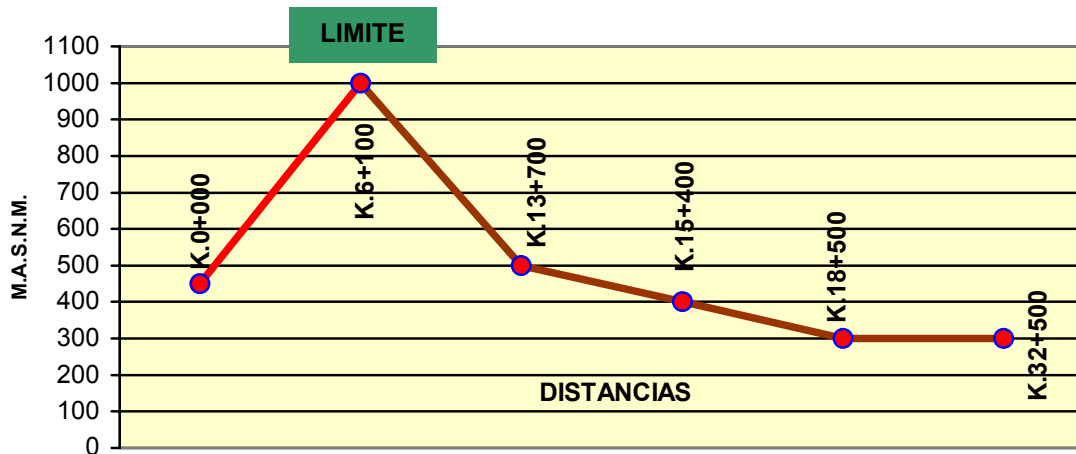
5.2.1. Vías Pavimentadas

Solo representan el 3.38% de la malla vial Municipal, generando expectativas de un desarrollo atrasado con respecto a la prestación de los servicios de carga y pasajeros hacia el entorno regional. Ver Anexo 17, Mapa Vial y Turístico.

Las vías pavimentados son las siguientes:

- Vía Cabecera Municipal Cunday – Municipio Carmen de Apicalá

CUNDAY - EL CARMEN - MELGAR

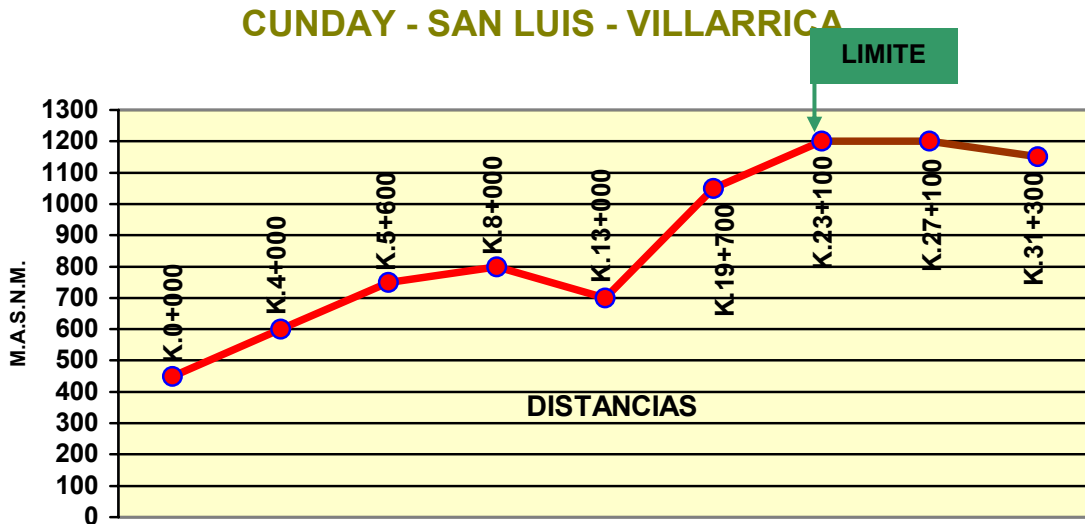


FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

Esta vía tiene una longitud de 6,1 km. pavimentados y es la puerta principal del corredor vial hacia el Oriente del Tolima. Presenta dos problemas importantes que son una vía muy angosta y en ciertos tramos de la misma daño del pavimento y ausencia de algunas obras de arte por falta de pronto y adecuado mantenimiento por parte del Departamento.

Esta carretera es altamente utilizada por el tránsito particular, de carga y de pasajeros que se movilizan en forma permanente para la prestación de servicios educativos, sociales y económicos, lo cual repercute en que se presente una sobreutilización de esta vía en las épocas de puente y/o tiempo vacacional. Lo que aumenta la cantidad de problemas viales y de accidentes.

- Vía Cabecera Municipal Cunday – Municipio de Villarrica



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

El estado general de esta vía de 23.10 kilómetros el cual no se encuentra pavimentada. El ancho de la vía se ha ido perdiendo paulatinamente por deslizamientos, que se presenta en el Alto de Barrero a la altura del kilómetro 12.0, las obras de arte existentes están deterioradas debido a socavamientos en la vía.

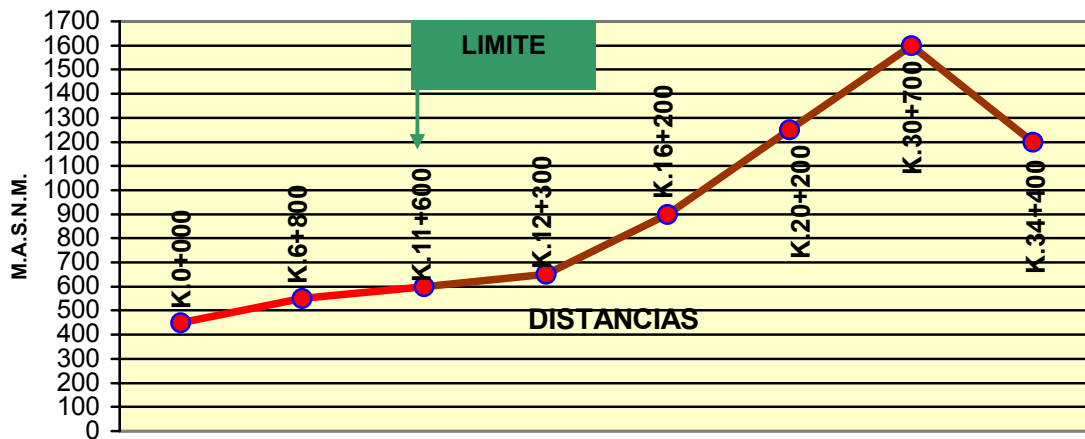
En toda esta región del Tolima, se refleja el abandono por parte de las instituciones encargadas del mantenimiento adecuado de las vías lo cual repercute en el desarrollo social y económico de la región, ya que se presentan problemas no solo en el desplazamiento de la población sino también en el abastecimiento de productos externos y oferta de servicios requeridos por sus habitantes.

5.2.2. Vías Secundarias y/o con Afirmado

Estas vías se encuentran en mal estado, debido a la falta de mantenimiento por parte de los entes encargados de este trabajo. Estas vías son las siguientes:

- Cabecera Municipal Cunday- Vereda Guasimal- Vereda La Maravilla, Municipio de Icononzo

CUNDAY - LA MARAVILLA - ICONONZO

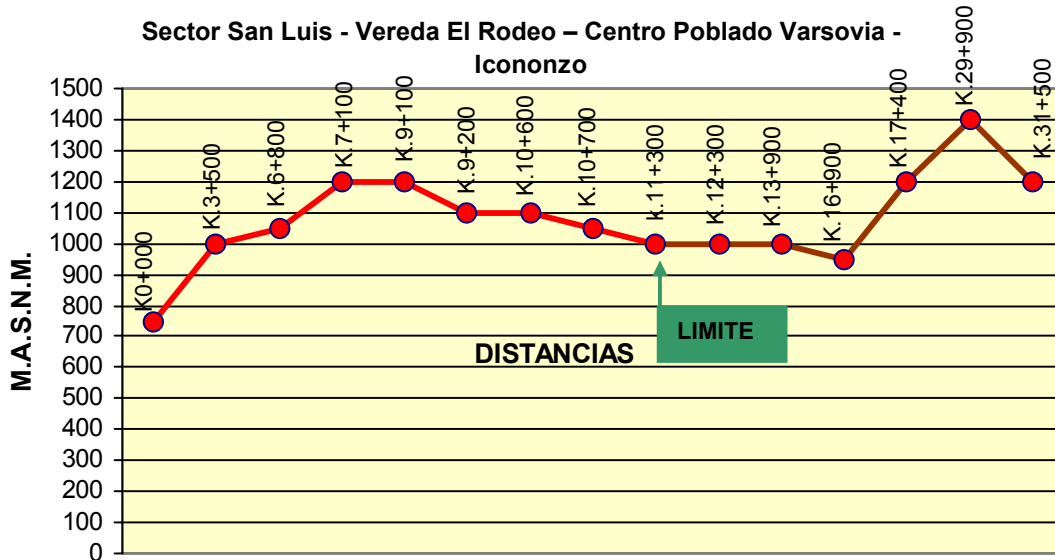


FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

Esta vía con una longitud de 11.6 km. comunica al Municipio de Cunday con el Municipio de Icononzo, presentando gran abandono que se refleja en las deficiencias de esta por la falta de afirmado en todo el recorrido de la misma. Así mismo requiere obras de arte como alcantarillado principalmente en los primeros 10.0 kilómetros en donde se encuentra concentrada la zona ganadera, requiere también en algunos sectores ampliación de la banca.

Es importante realizar estos trabajos porque se presenta un alto índice de población y producción de productos como café, cacao, banano, plátano, hortalizas, además la región cuenta con un excelente capital ecológico y arqueológico, digno de ser tenido en cuenta dentro de un paquete turístico agropecuario.

- Sector San Luis - Vereda El Rodeo – Centro Poblado Varsovia - Icononzo



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

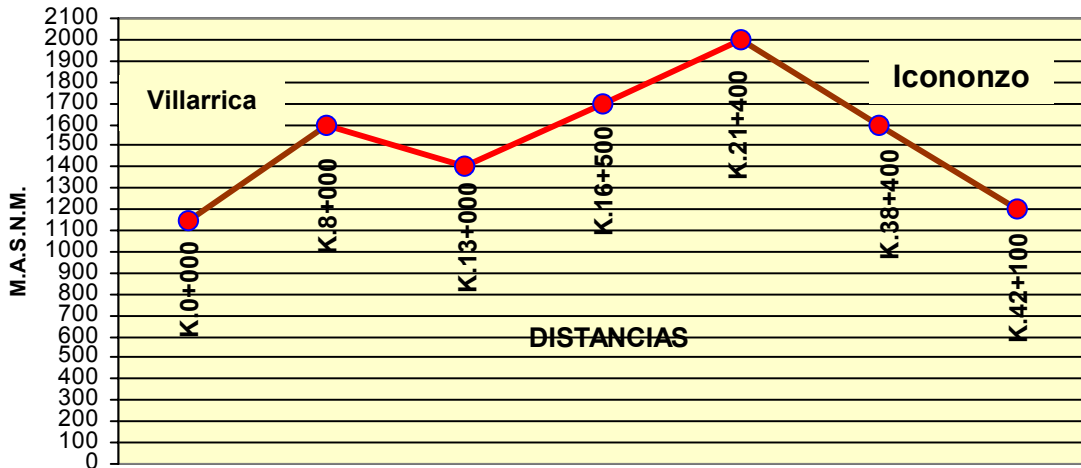
Esta vía de aproximadamente 12.3 km. atraviesa el Municipio de Cunday desde el sitio denominado El Ramal de San Luis sobre la Vía Cunday – Villarrica hasta Patecuinde (Municipio de Icononzo), es una vía que comunica estos tres (3) municipios. El sector que le corresponde al Municipio de Cunday tiene una longitud de 12.3 kilómetros que muestran un deterioro total.

La importancia de esta vía es que sirve como carretera alterna entre el Municipio de Villarrica y Municipios vecinos, cuando se recrudece el invierno, y se producen deslizamientos que imposibilitan el tráfico por dicho sector.

El estado actual de la vía es lamentable debido a la pérdida del material de afirmado por falta de mantenimiento en las obras de arte, tales como alcantarillas, puentes y muros de contención en determinados sitios en donde se ha perdido la estabilidad de la banca.

- Vereda El Roble - Centro Poblado La Aurora - Vereda La Pepina - Icononzo

VILLARRICA - LA AURORA - ICONONZO



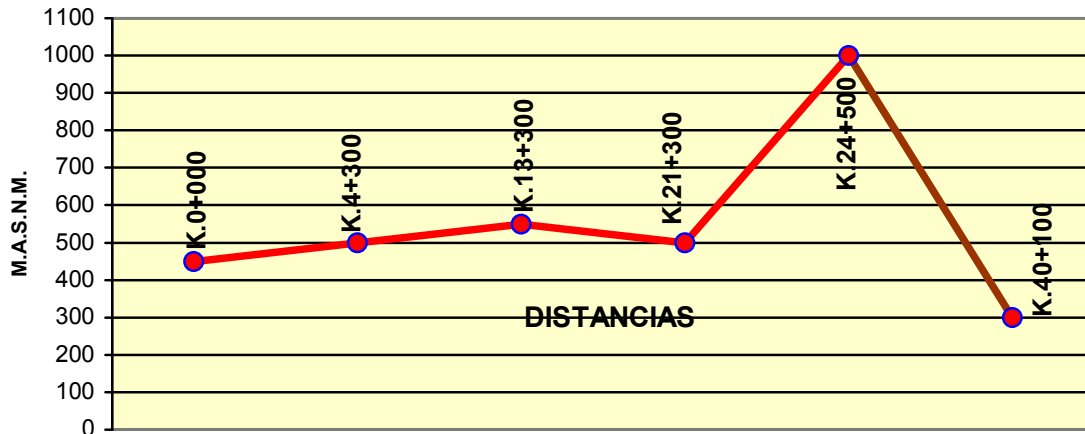
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

El sector total cubre toda la región del Municipio de Icononzo - Centro Poblado La Aurora – Municipio de Villarrica con una longitud de 13.4 kilómetros, atendiendo una población superior a los 5.000 habitantes cuya economía se fundamenta en los cultivos de café, cacao, plátano, banano, frijol, mora y otras frutas y hortalizas propias de ese clima cuya altura se encuentra entre los 1.200 y 2.000 metros sobre el nivel del mar.

El tramo vial que le corresponde al municipio de Cunday tiene un longitud de 14.0 kilómetros que han perdido en su mayoría el material de afirmado. Las obras de arte como alcantarillado presentan mantenimiento, debido a que la comunidad efectúa constantemente estos trabajos, que le permiten seguir utilizando los servicios de la empresa intermunicipal AUTO FUSA.

- Vereda El Revés - Vereda California- Vereda San José de Arenales

CUNDAY - EL REVEZ - PURIFICACION



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

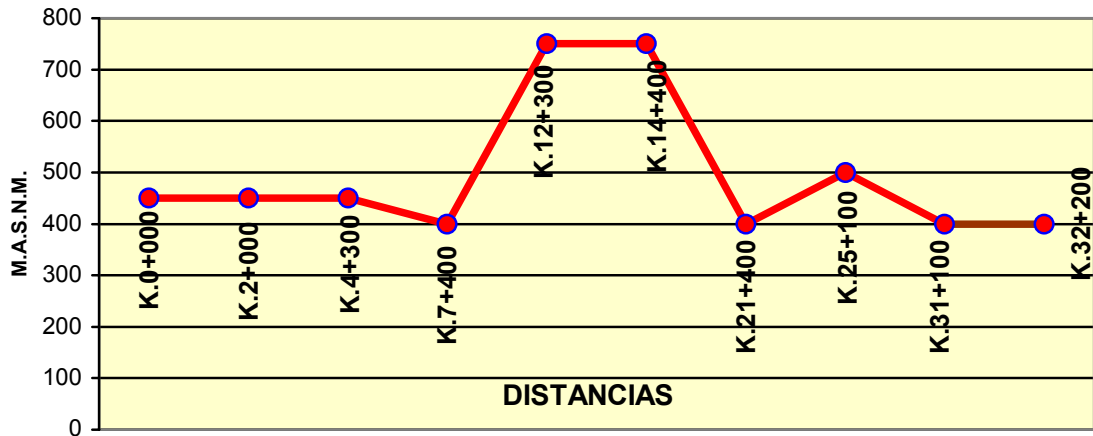
Esta vía tiene aproximadamente 24.5 km. y es de especial significancia en el desarrollo económico de la región y la intercomunicación con el Sur del Tolima debido a que puede generar actividad turística e impulsar el sector agropecuario, con una población beneficiada que puede llegar a los 10.000 habitantes por la cobertura territorial que realiza.

El estado actual de esta vía durante los primeros 4 kilómetros presenta algunas obras de arte como alcantarillados y cunetas, pero la carretera en este sector esta sin afirmado. A partir de este sector la vía no presenta ningún tipo de obras de arte, hasta llegar a la escuela de la Vereda San José de Arenales (km 21.3).

Tomando la vía hacia el sur hasta la cuchilla Las Mesas se encuentra que a este sector le faltan obras de drenaje, afirmado y ampliación y reconstrucción del trazo inicial, además de algunas obras de contención. Esta vía al llegar al Municipio de Purificación presenta mantenimiento y conservación de las obras, lo cual hace que esta carretera en este punto presente mejores condiciones para el tránsito.

- Cabecera Municipal Cunday – Centro Poblado Valencia – Sector Lozanía

CUNDAY - LOZANIA



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

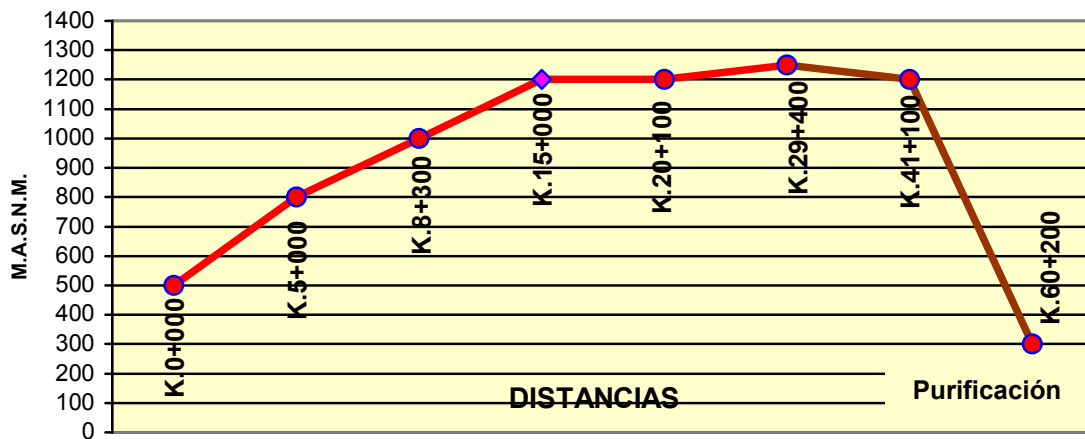
Esta vía tiene una longitud 31.1 km. y se ha definido como una vía secundaria esta construida sobre un terreno ondulado con alturas que no superan los 600 metros sobre el nivel del mar. Aunque presenta algunas fallas estructurales de la banca, no presenta mayores problemas en épocas de invierno que puedan interrumpir en forma prolongada el tránsito vehicular.

Atraviesa una amplia zona ganadera para terminando en el puerto Norte de la Represa de Hidroprado, cerca a la confluencia del los ríos Cunday, Cuinde y la mencionada represa. Debido a la actividad turística se debe tener en cuenta un proyecto para la pavimentación de esta vía.

Actualmente esta vía en algunos km. no posee afirmado, le falta mantenimiento por lo cual algunas obras de arte como alcantarillas y cunetas presentan deterioro y hacen falta pequeños muros de contención.

- **Centro Poblado Valencia - Centro Poblado Tres Esquinas – Sector Montoso – Municipio Purificación**

VALENCIA - TRES ESQUINAS - PURIFICACION



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

La vía presenta una longitud de 29.4 km. este carreteable es importante porque permite la comunicación de la zona Sur del Municipio, con los Municipios de Purificación, Prado, Dolores, permitiendo el intercambio de servicios y productos entre las diferentes comunidades. Aunque el tránsito vehicular es afectado por la situación de orden público que vive el país.

La vía presenta problemas por deslizamientos y remoción en masa que pueden controlarse con un buen mantenimiento, y prevención en los sectores de vía que ameritan mayor atención y son:

- **Centros Poblados Valencia – Tres Esquinas**, este sector necesita una reconfiguración de la banca, mantenimiento de las obras de arte como alcantarillas y construcción de unos 1000 m³ en obras de contención.
- **Centro Poblado Tres Esquinas – Sector Puerto Lleras**, este sector presenta una topografía ondulada de grado A, con una composición arcillosa presentando problemas de inundación, algunos hundimientos y agrietamientos de la banca, faltando también mejores obras de drenaje, construcción y relleno de obras de contención en un volumen aproximado de 80 m³.

- **Sector Puerto Lleras - Sector Villa Esperanza**, este sector presenta una vía muy angosta con un trazo sobre un franja arcillosa, presentando afloramientos de roca en la parte más alta que permiten identificar suelos no aptos para un tráfico vehicular pesado. Lo cual requiere gran atención y estudios necesarios que permitan dar solución a este problema.

También este sector requiere de la construcción de algunas obras de contención con un volumen de unos 350 m³ y la construcción de aproximadamente 20 alcantarillas y dos pequeños puentes.

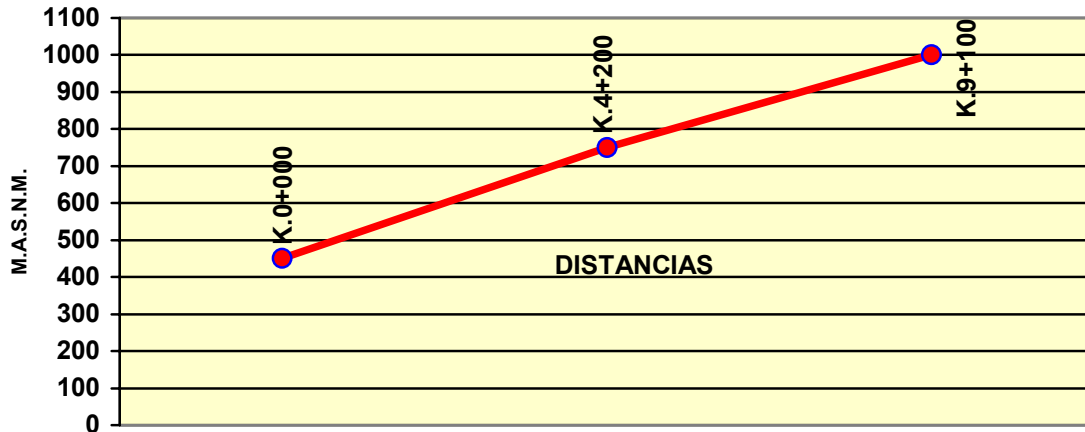
5.2.3. Vías Terciarias

Estas vías son las que comunican la red principal con las diferentes Veredas a los cuales no hay acceso vehicular permanente, pero que son pequeños centros de producción agropecuaria cuyos caminos han sido abiertas por el Comité de Cafeteros.

El problema consiste en que después de haber sido abiertas estas vías no se terminaron en su totalidad y carecen de afirmado y obras de arte.

- Veredas Guasimal - La Meseta- Centro Poblado de Varsovia

GUASIMAL - VARSOVIA



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

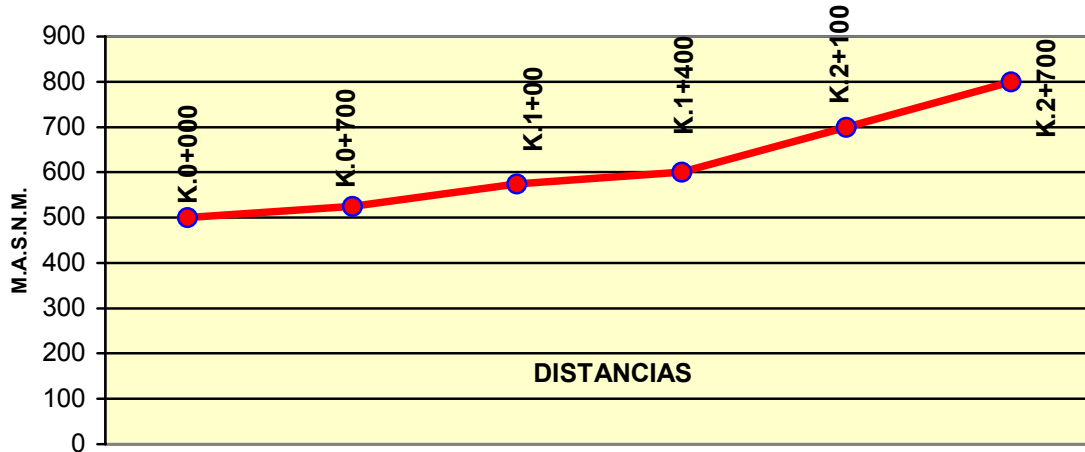
Esta vía tienen una longitud de 9.1 km. y comunica la Cabecera Municipal con las Veredas del sector nororiental del Municipio, permitiendo además el acceso hacia los Municipios de Icononzo y Villarrica.

Esta carretera es utilizada para el servicio de pasajeros al Centro Poblado La Aurora y toda la región, sin embargo en la actualidad este servicio no se está prestando por parte de la empresa autorizada, debido al mal estado de la vía. Ocasionando problemas de transporte y comercialización de los diferentes productos.

Esta vía no presenta afirmado por lo cual requiere 50.000 m² para su recuperación, obras de arte especialmente 30 alcantarillas y 4 badenes o puentes.

- Sector El Chuzo – Vereda Parroquia Vieja

EL CHUZO - PARROQUIA VIEJA

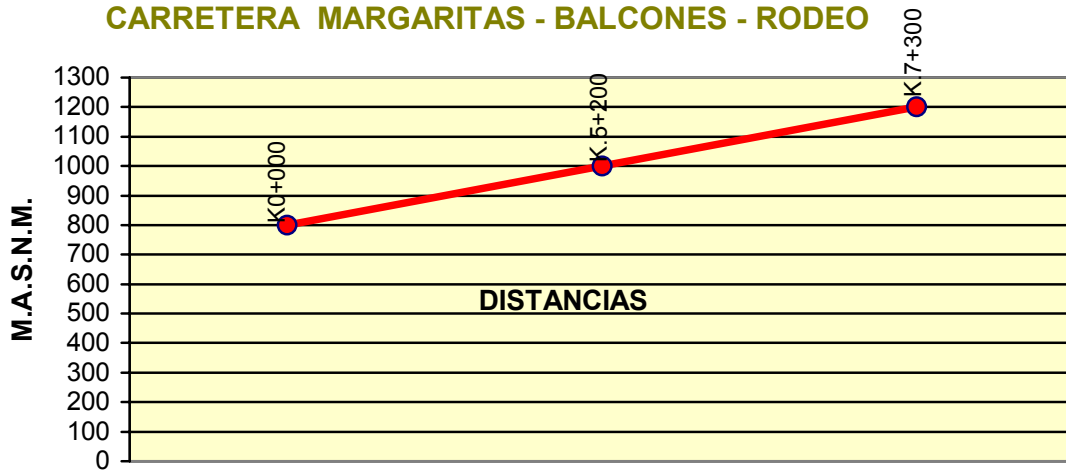


FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

Este carreteable tiene una longitud de 2.7 km. comunica la Vereda Guasimal con la Vereda Parroquia Vieja con el sector agrícola el cual produce cacao, banano, frutales y cultivos transitorios; así como la cría y levante de ganado de doble propósito.

La vía necesita 60000 m² de afirmado y hacen falta especialmente 18 obras de arte como alcantarillas y 4 badenes.

- Veredas Las Margaritas - Balcones - El Rodeo



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

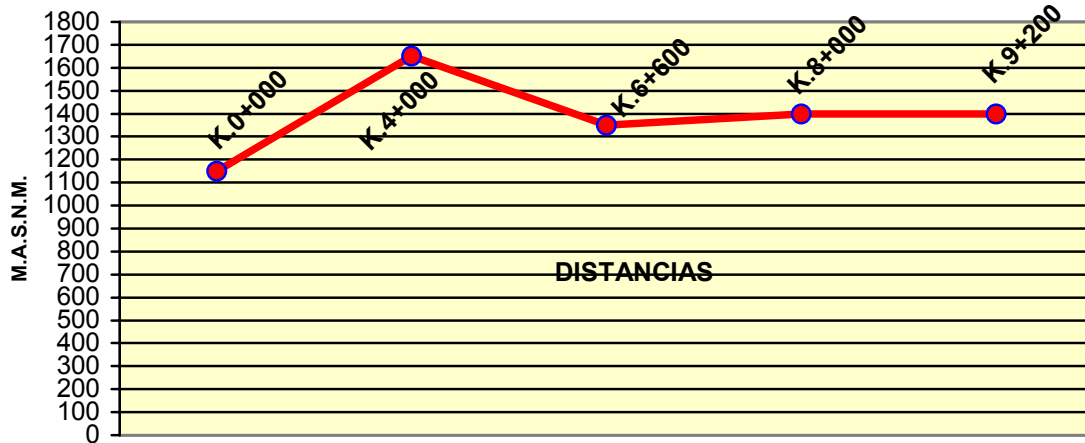
Esta vía presenta una longitud de 7.3 km. la importancia de esta radica en que se puede catalogar como la vía industrial – agrícola, en razón de que en la zona se efectúa la explotación de la caña panelera transformada bajo procesos empíricos en panela comercial que abastece los mercados de los Municipios de Cunday, Villarrica, El Carmen de Apicalá y Melgar.

Igualmente esta vía comunica la Cabecera Municipal y el Centro Poblado La Aurora, acortando notoriamente el recorrido vehicular.

La vía necesita 22.000 m² de afirmado y hacen falta por construir 58 obras de arte como alcantarillas, también se necesita un badén.

- Veredas El Rodeo - Las Catorce - Centro Poblado La Aurora

RODEO - LA AURORA



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

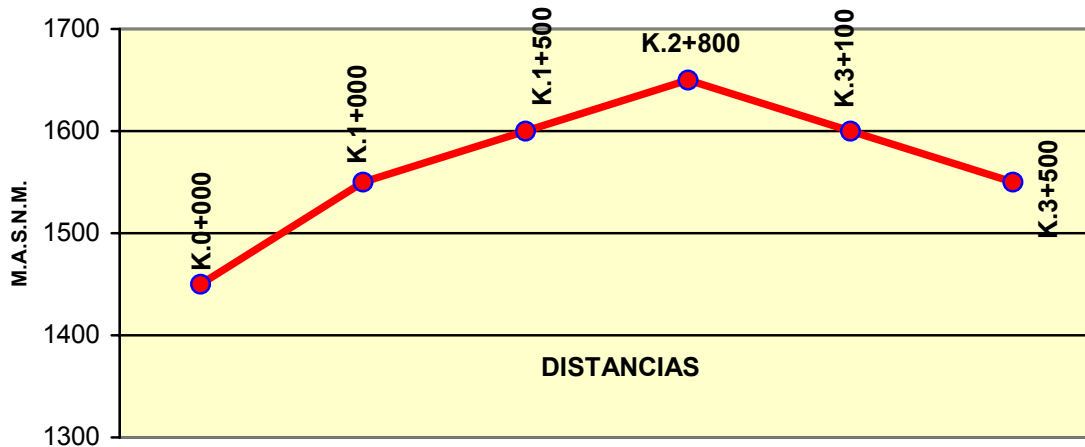
La vía presenta una longitud de 9.2 km. este carreteable es importante porque para iniciar el recorrido para el Centro Poblado La Aurora, en la intersección que se forma con la carretera que del Sector San Luis de Vichía conduce al Municipio de Icononzo y el Sector Ramal de Las Catorce.

Esta vía atraviesa una región montañosa sobre una curva de nivel inicial de 1150 m. llegando a los 1600 m., llegando a la Escuela de Las Catorce en una distancia de 3,7 km. para continuar por terreno montañoso hasta llegar al Centro Poblado La Aurora.

Este tramo presenta algunos sectores con concreto sobre un ancho de vía de 3.0 m., los cuales se encuentran totalmente deterioradas debido a lo abrupto de la topografía y la pendiente. Esta vía requiere también de 19.200 m² de afirmado, de 36 obras de arte como alcantarillas y un puente de 12 m. de luz.

- Centro Poblado La Aurora - Vereda San Francisco

LA AURORA - SAN FRANCISCO



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

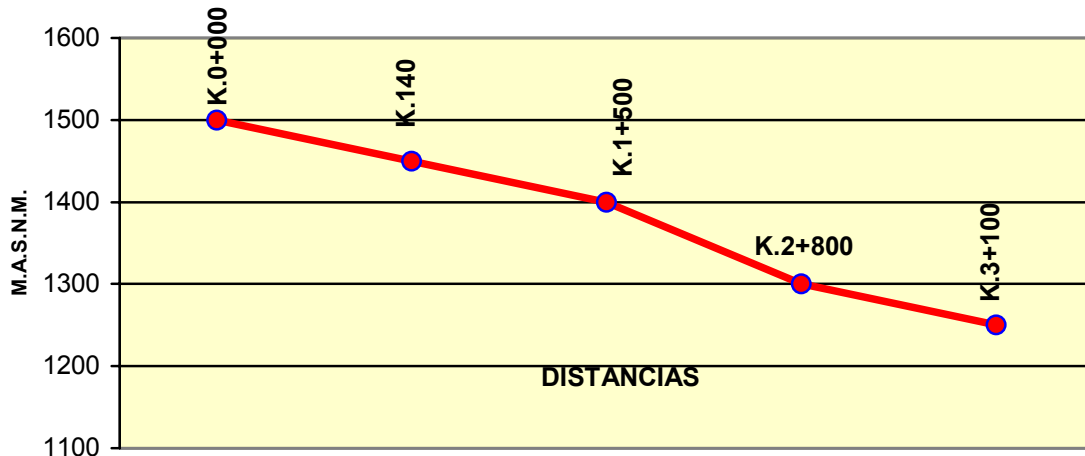
Esta vía tiene una longitud de 3.5 km. con una altura de 1600 m. en terreno montañoso con cultivos de café, banano, frijol y ganadería extensiva.

La importancia de este carreteable se debe a que permitirá la implementación de la tecnología necesaria para el avance socio – económico de la región. Esta zona presenta también problemas de orden público que influyen en el tránsito vehicular.

La vía necesita un mantenimiento adecuado por lo que requiere 15.000 m² de afirmado, la construcción de 25 alcantarillas y la construcción de un badén.

- Sector Alto de Moscú - Vereda Agua Blanca El Diviso

AGUA BLANCA - DIVISO



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

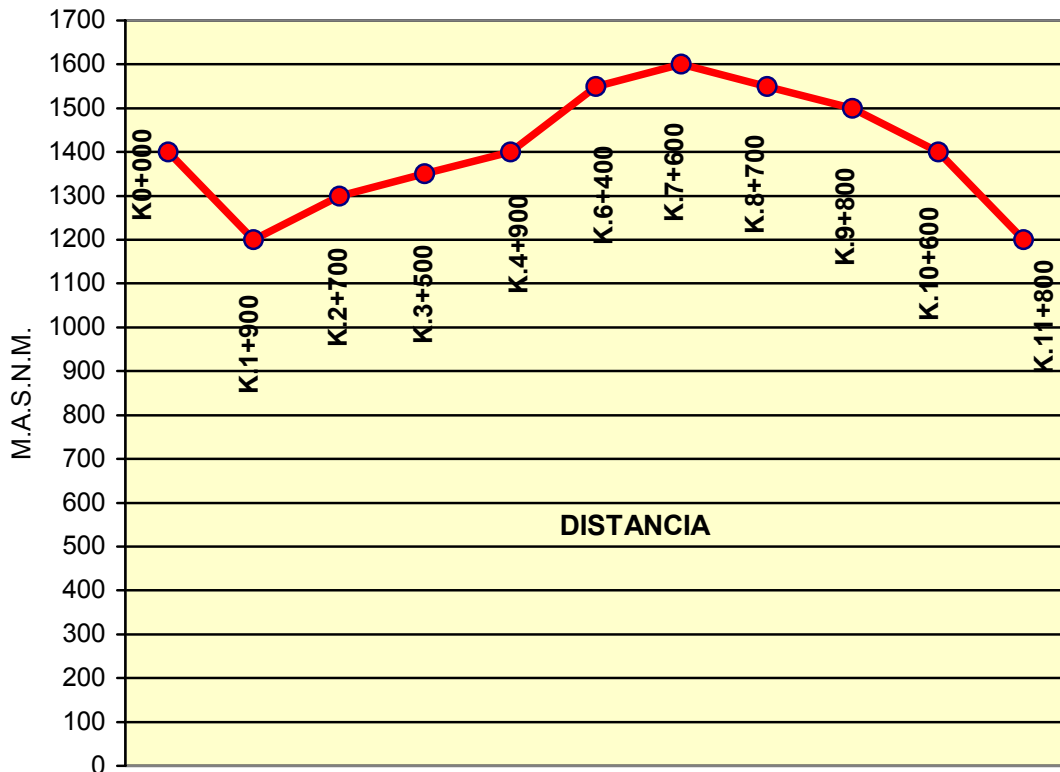
La vía tiene un longitud de 3.1 km., comunicando a una población que basa su economía en la producción de café, banano, plátano y ganadería extensiva de doble propósito.

Los habitantes generalmente viajan al Municipio de Villarrica debido a que es el lugar comercial más cercano y de donde reciben mayor atención en transporte y servicios.

Esta vía requiere de mantenimiento adecuado por lo cual se hace necesario establecer 12.250 m² de afirmado, la construcción de 12 alcantarillas y de un badén.

- Centro Poblado La Aurora – Vereda El Diviso – Sector Potosí

LA AURORA - EL DIVISO - POTOSI



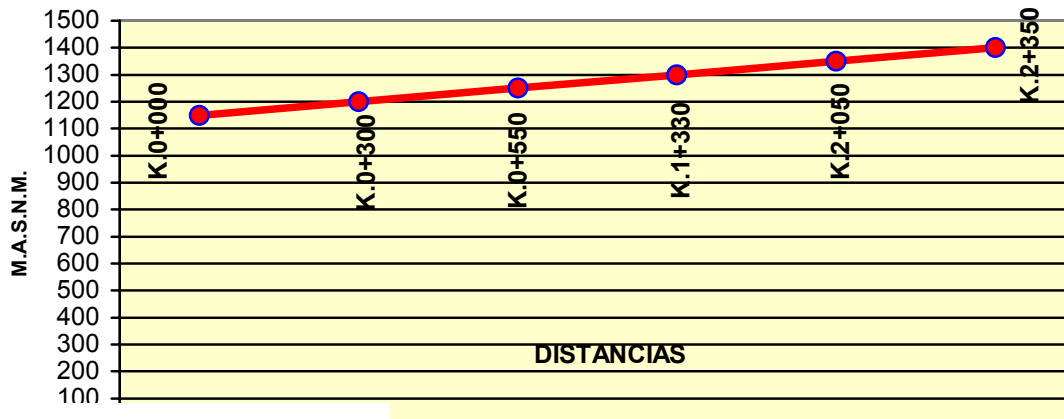
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

Esta vía tiene una longitud de 11.8 km. sirve de comunicación a una extensa región cafetera, con una población de aproximadamente 450 habitantes, la apertura y mantenimiento de esta vía la realiza el Comité de Cafeteros. Comunica al Centro Poblado La Aurora con la carretera que conduce a la Cabecera Municipal de Cunday – al Municipio de Villarrica, en la entrada de la Hacienda La Esperanza o Centro de Orientación Campesina.

Esta vía presenta un ancho promedio de 3 m., se encuentra sin afirmado por lo cual necesita 14.160 m² de material, obras de arte especialmente 22 alcantarillas y un badén.

- Sector Las Rocas - Vereda La Hoya - Santa Isabel

LAS ROCAS - LA HOYA



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

La vía tiene una longitud de 2.35 km. , fue construida por parte de los propietarios de las Haciendas La Hoya y Santa Isabel, quienes debido a la producción cafetera necesitaron esta variante para movilizar la gran cantidad de café producido.

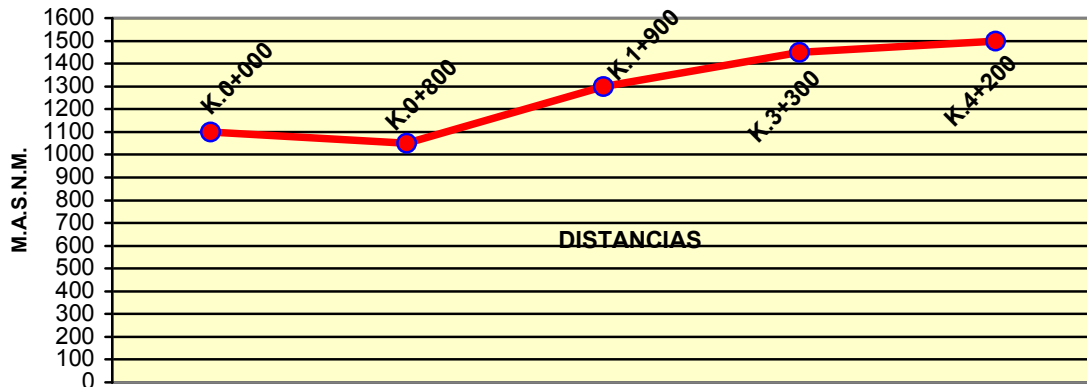
En la actualidad se acabó este monopolio y la región se encuentra dividida en parcelas o minifundios, donde sus propietarios aún cultivan café y otros como el banano, plátano, cacao y frijol.

Este sector presenta problemas de orden público afectando en cierta manera la movilización de sus habitantes.

Esta vía presenta un ancho promedio de 3m. se encuentra sin afirmado por lo cual necesita unos 9.000 m² de material, la construcción de 18 obras de arte especialmente alcantarillas y un badén.

- Veredas La Florida - El Recreo – Sector Abisina

LA FLORIDA - ABISINIA



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

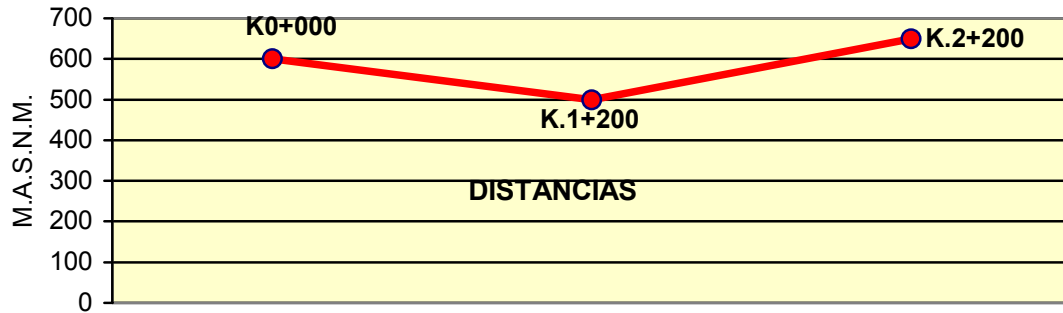
La vía presenta una longitud de 4.20 km., una parte de este carreteable se encuentra en proceso de construcción cuya tendencia es la interconexión con la carretera Cafrería – Hoya Grande.

Además ser productora de café, banano y plátano esta región presenta restos arqueológicos de los nativos Patas y Pamanches, de la familia Panche.

Esta vía presenta un ancho promedio de 3m. se encuentra sin afirmado por lo cual necesita unos 15.000 m² de material, la construcción de 38 obras de arte especialmente alcantarillas y un badén.

- Sector El Balso – Vereda Santa Rita

EL BALSO - SANTA RITA



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

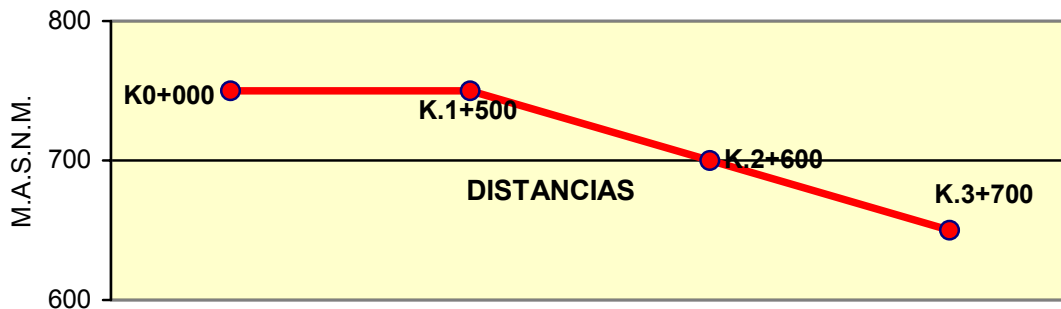
Esta vía tiene una longitud de 2.2 km. la cual converge desde la carretera principal que conduce al Municipio de Villarrica, permitiendo que esta región tenga acceso a la zona, debido a que es productora de caña panelera, maíz tradicional, yuca y presentando ganadería semi intensiva.

Los 100 habitantes de esta zona tienen problemas en época de invierno no cuentan con servicio automotor y tienen que transportar sus productos y servicios a lomo de mula o a pie.

La vía tiene un ancho promedio de 3 m., el terreno presenta una conformación arcillosa, por lo tanto es importante establecer un buen afirmado del cual se necesitan 6.000 m² de material y la construcción de obras de arte como 12 alcantarillas y 2 badenes.

- Sector El Tabor – Vereda Cascajoso

EL TABOR . CASCAJOSO



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

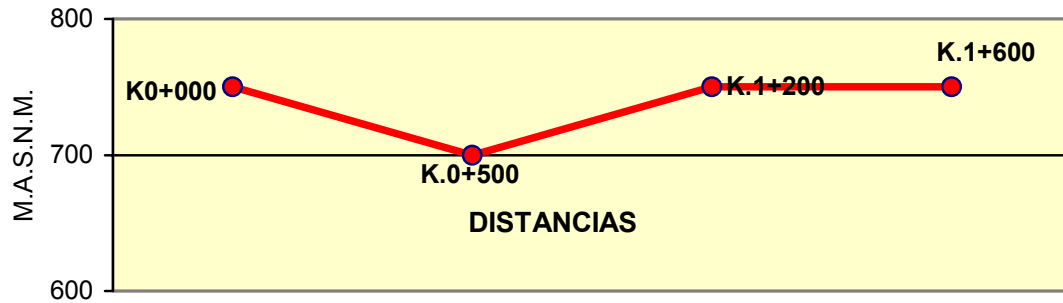
Esta vía tiene una longitud de 3.7 km., presta un gran servicio para los ganaderos, y para la producción agrícola debido a que se cultivan productos como cacao, maíz tradicional y yuca entre otros.

La población beneficiada es aproximadamente de 70 habitantes, que tiene sus fincas distantes de la carretera principal, requiriendo la implementación de servicios sociales como salud y educación.

La vía presenta un ancho promedio de 3 m. se encuentra sin afirmado por lo cual necesita unos 6.000 m² de material, la construcción de 15 obras de arte especialmente alcantarillas y un badén.

- Veredas Cascajoso - Santa Ana

CASCAJOSO - SANTA ANA



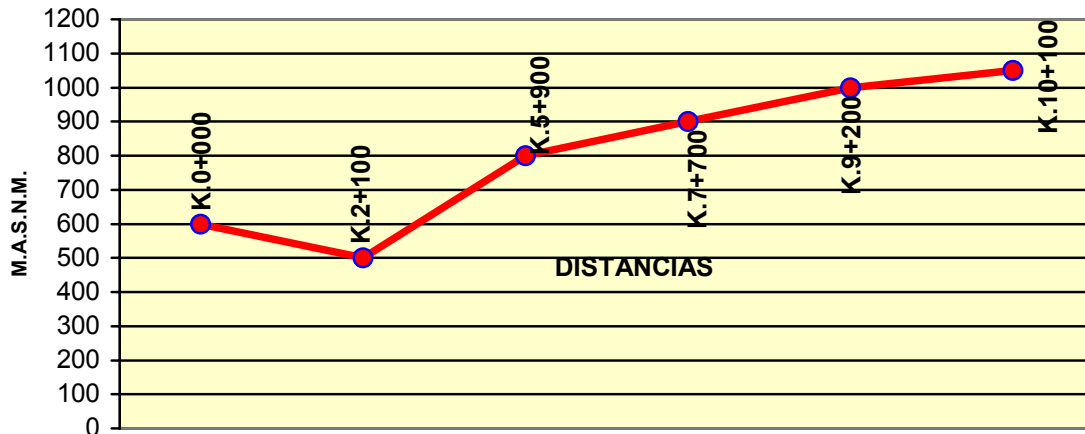
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

La vía presenta una longitud de 1.6 km., beneficiando a una población aproximada de 60 habitantes dedicados a pequeños cultivos, especialmente cacao, yuca y maíz, necesitando una mejor cobertura en salud, educación y energía eléctrica.

Esta vía presenta un ancho promedio de 3.5 m. se encuentra sin afirmado por lo cual necesita unos 5.600 m² de material, la construcción de 12 obras de arte especialmente alcantarillas y un badén.

- Sector La Ramada - Veredas Potrero Díaz - San Martín

LA ENRRAMADA - SAN MARTIN



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

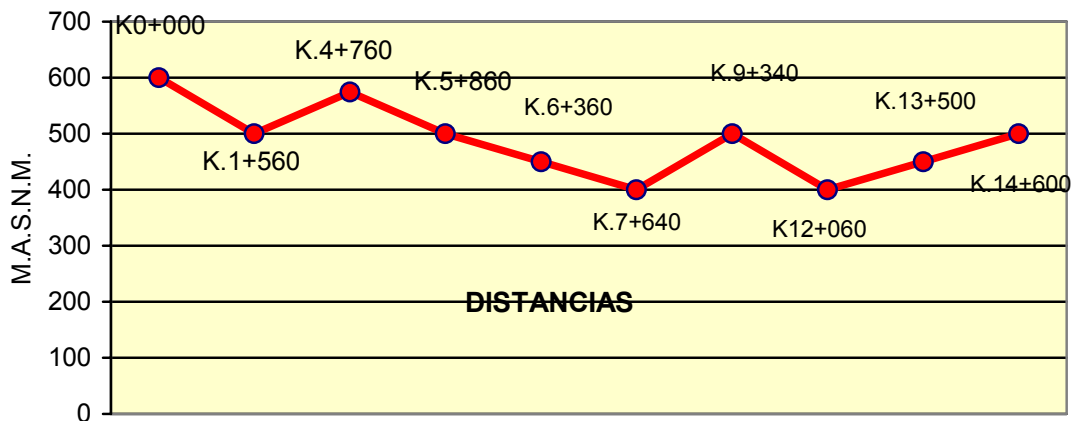
Este vía tiene una longitud de 10.1 km., intercomunicando las carreteras del Municipio de Villarrica con la carretera del Centro Poblado Valencia la cual la constituye como una gran vía alterna.

La región cuenta aproximadamente con 100 habitantes, con economía ganadera, y cultivos como yuca, maíz tradicional y pequeñas áreas cultivadas en cacao.

Esta vía presenta un ancho promedio de 4 m. se encuentra sin afirmado por lo cual necesita unos 40.000 m² de material, la construcción de 30 obras de arte especialmente alcantarillas y un badén.

- Sector La Violeta – Vereda Chitató – Centro Poblado Valencia

LA VIOLETA - VALENCIA



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

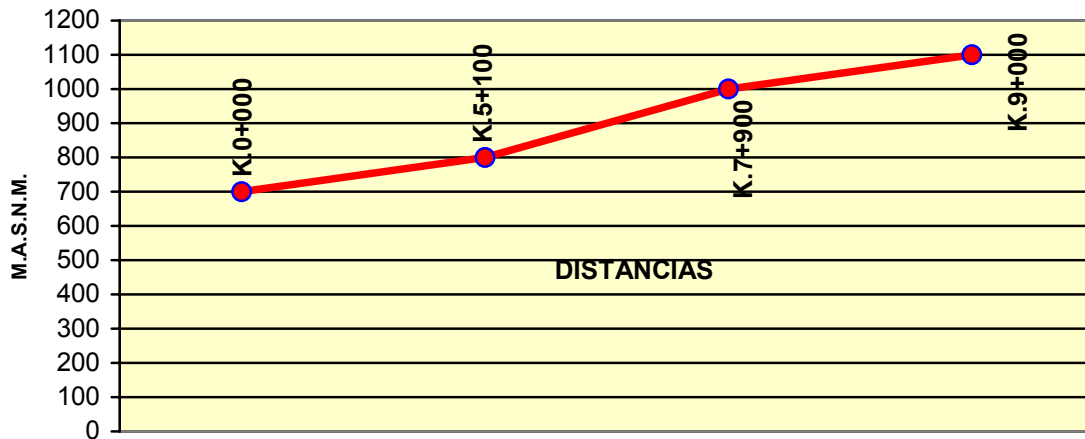
La vía tiene una longitud de 14.6 km. atraviesa una región dedicada en su mayoría a la ganadería con una población aproximada de 250 habitantes que además cultivan cacao, plátano, yuca y maíz tradicional.

Esta carretera presenta un atractivo, porque presenta la confluencia de los Ríos Cunday y Cuinde en la Cabecera de la Represa de Hidroprado. También presenta un variante entre la Cabecera Municipal de Cunday y Centro Poblado Valencia.

La carretera tiene un ancho promedio de 3 m. se encuentra sin afirmado por lo cual requiere unos 30.000 m² de material, la construcción de 25 obras de arte especialmente alcantarillas y 3 badenes.

- Veredas Mesa de Betulia – Buenavista

MESA DE BETULIA - BUENVISTA



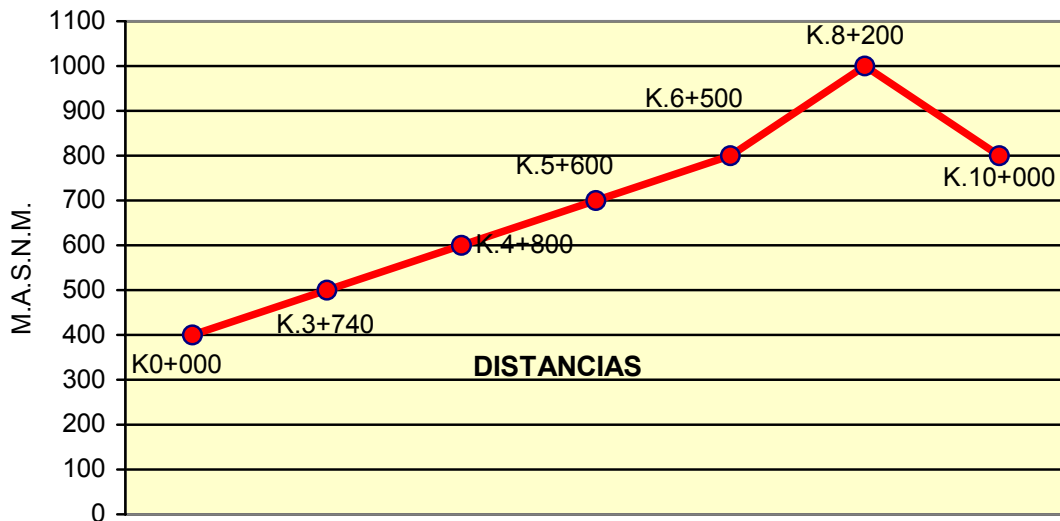
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

La carretera presenta una longitud de 9 km., beneficiando a un población aproximada de 250 habitantes dedicados a la agricultura y ganadería semi-extensiva. Esta vía presenta grandes problemas especialmente en épocas de invierno, debido a que se presentan remociones o deslizamientos e incomunica al Municipio de Villarrica con la región.

Esta vía presenta un ancho promedio de 3.5 m. se encuentra sin afirmado por lo cual necesita unos 32.970 m² de material, la construcción de 30 obras de arte especialmente alcantarillas y 2 badenes.

- Vereda el Cuiнде - Centro Poblado San Pablo

EL CUNDE - SAN PABLO



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

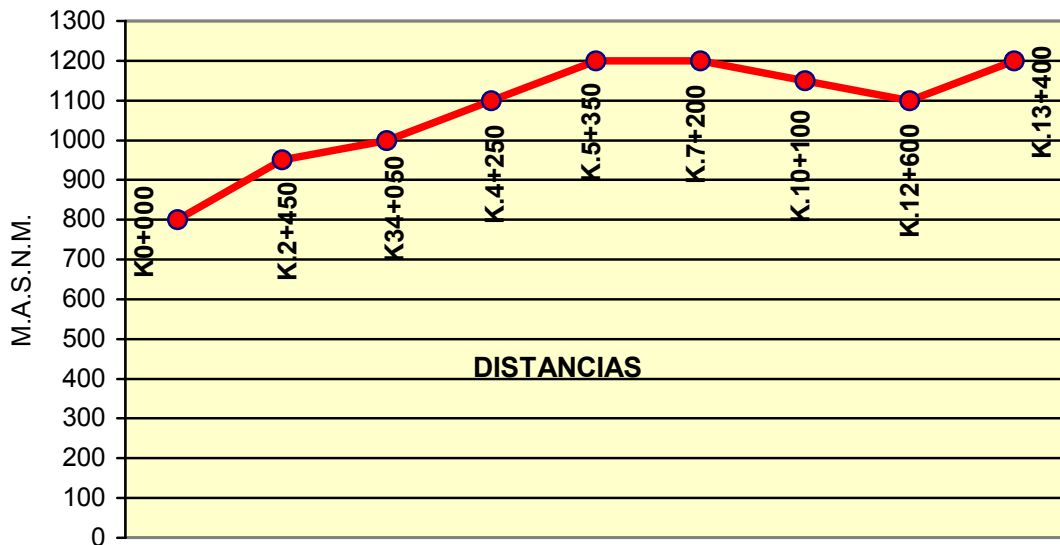
Esta vía presenta una longitud de 10 km., sirve de variante entre los Centro Poblados de Tres Esquinas y Valencia, presentando problemas por derrumbes y deslizamientos de tierra en época de invierno.

La región es altamente ganadera, pero cultivando también caña panelera que abastece los mercados de los Centro Poblados de Valencia, San Pablo, Tres Esquinas y el Municipio de Villarrica, además produce banano, cacao y cultivos transitorios como maíz y yuca. Presenta problemas de orden público que afecta la producción.

La vía tiene un ancho promedio de 4.5 m. se encuentra sin afirmado requiriendo unos 18.000 m² de material, la construcción de 22 obras de arte como alcantarillas y 3 badenes.

- Centro Poblado San Pablo – Vereda Cimalta – Centro Poblado Tres Esquinas

SAN PABLO - TRES ESQUINAS



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

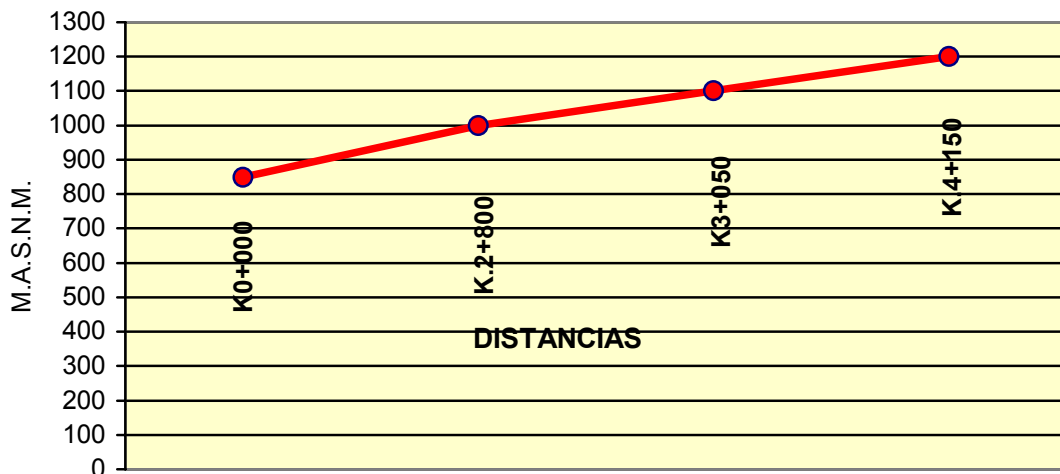
Esta carretera presenta una longitud de 13.4 km., beneficiando aproximadamente a 1200 habitantes dedicados a los cultivos transitorios y cultivos permanentes como café, cacao, banano, caña panelera y a la ganadería.

Esta zona localizada al Sur Oriente del Municipio se constituye en una despensa agropecuaria muy importante, por lo cual requiere que esta reciba constantemente el mantenimiento adecuado, además presenta problemas de orden público.

La vía tiene un ancho promedio de 4 m. requiere de afirmado en una cantidad de 26.800 m² de material, la construcción de 12 obras de arte como alcantarillas y un badén.

- Centro Poblado San Pablo - Sector Alta Gracia – Vereda Cimalta

SAN PABLO - ALTA GRACIA - CIMALTA



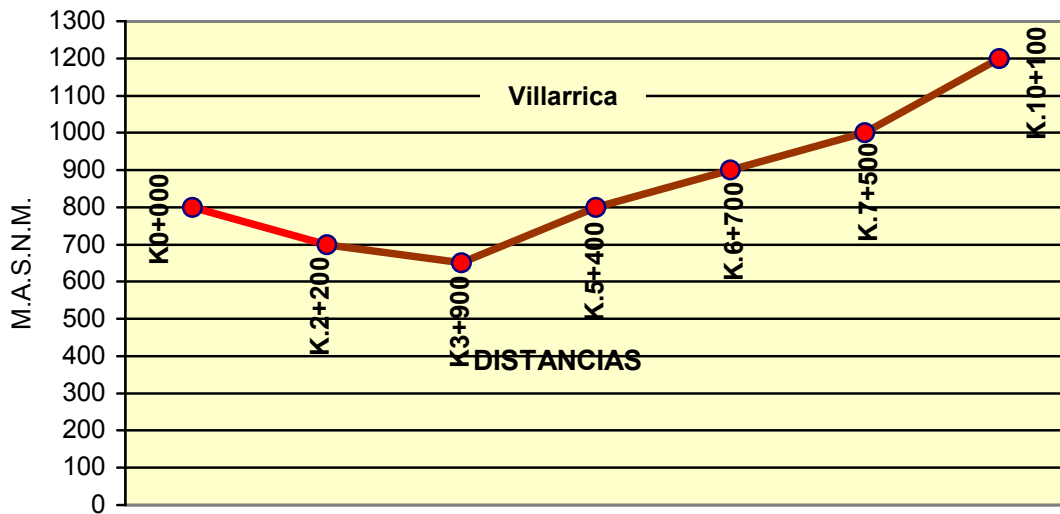
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

Esta carretera tiene una longitud de 4.15 km., prestando servicios a los productores cercanos a la cuchilla de San Pablo, además de trazar una vía recta entre la Vereda Cimalta y el Centro Poblado San Pablo.

Esta vía presenta un ancho promedio de 3 m. se encuentra sin afirmado por lo cual necesita unos 13.200 m² de material, la construcción de 18 obras de arte como alcantarillas, tres badenes, presenta algunas obras de drenaje, pero no permite todavía el tránsito de vehículos.

- Centro Poblado San Pablo - Sector El Darién

SAN PABLO - LOS ALPES (VILLARRICA)



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

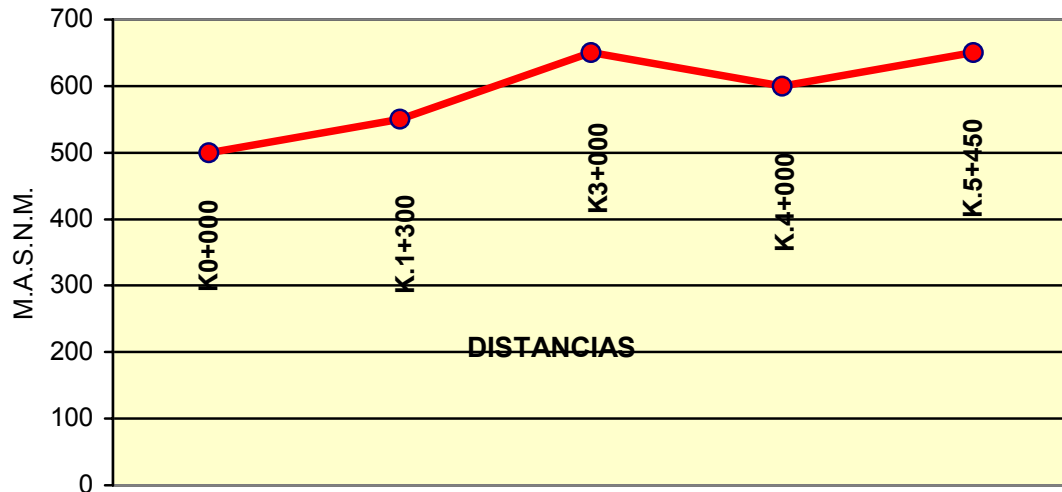
La vía presenta una longitud de 2.2. km., comunicando al Centro Poblado San Pablo con el Municipio de Villarrica, y sirviendo de vía alterna para llegar a la Cabecera Municipal cuando la vía de la Vereda el Cuinde al Centro Poblado San Pablo se interrumpe por deslizamientos.

Por lo cual esta vía requiere de un rápido y eficaz mantenimiento que permita la conservación de la misma.

Esta carretera tiene un ancho promedio de 4 m. requiere de 4.400 m² de afirmado y la construcción de 6 obras de arte como alcantarillas.

- Veredas La Yuca – Montañuela

LA YUCA - MONTAÑUELA



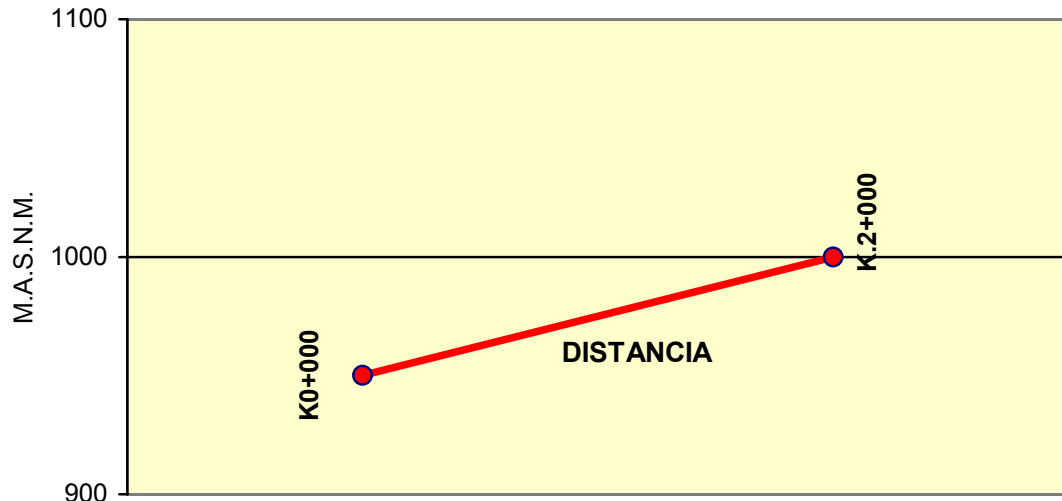
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

Esta vía tiene una longitud de 5.45 km., es una variante en la vía de la Vereda el Cuinde- Centro Poblado San Pablo, sirve para comunicar aproximadamente a 150 habitantes localizados en la vertiente Occidental de la cuchilla San Pablo, dedicados al cultivo y procesamiento de la caña panelera que abastece los mercados de los Centro Poblados Valencia, San Pablo, Tres Esquinas, Municipio de Villarica y los Sectores Villa Esperanza y Montoso del Municipio de Purificación; y a los cultivos de maíz tradicional, yuca , banano y cacao.

Esta carretera presenta un ancho promedio de 3 m. requiere de 9.000 m² de material para afirmado, la construcción de 20 obras de arte como alcantarillas y 2 badenes.

- Vereda El Caimito – Sector Berlín

EL CAIMITO - BERLIN



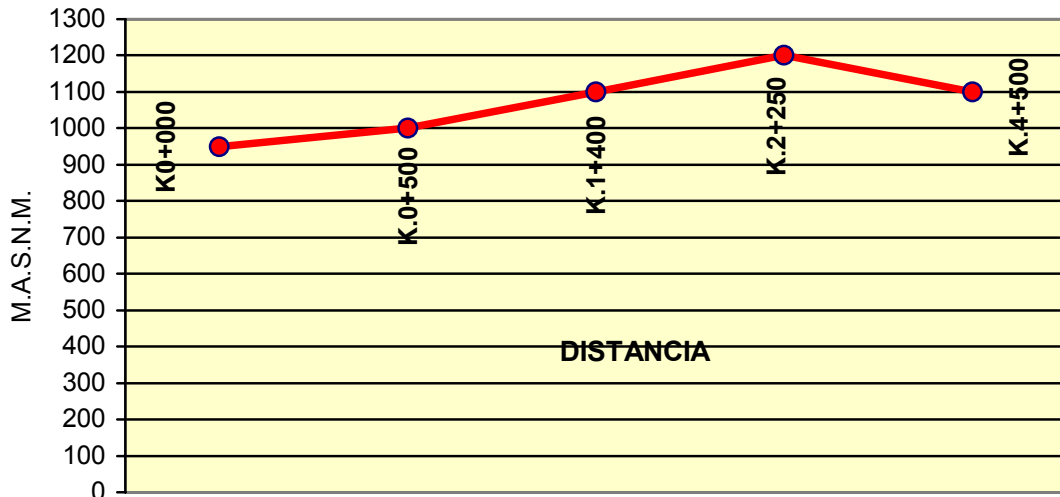
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

La vía presenta una longitud de 2 km., permite comunicar esta región con el Municipio de Villarrica, articulando este Municipio entre el Centro Poblado San Pablo y la Vereda La Mercadilla continuando hacia el Centro Poblado Tres Esquinas.

Esta vía presenta un ancho promedio de 3 m. se encuentra sin afirmado por lo cual necesita unos 6.000 m² de material, la construcción de 14 obras de arte especialmente alcantarillas y un badén.

- Veredas Gaverales - Cimalta

GAVERALES - CIMALTA



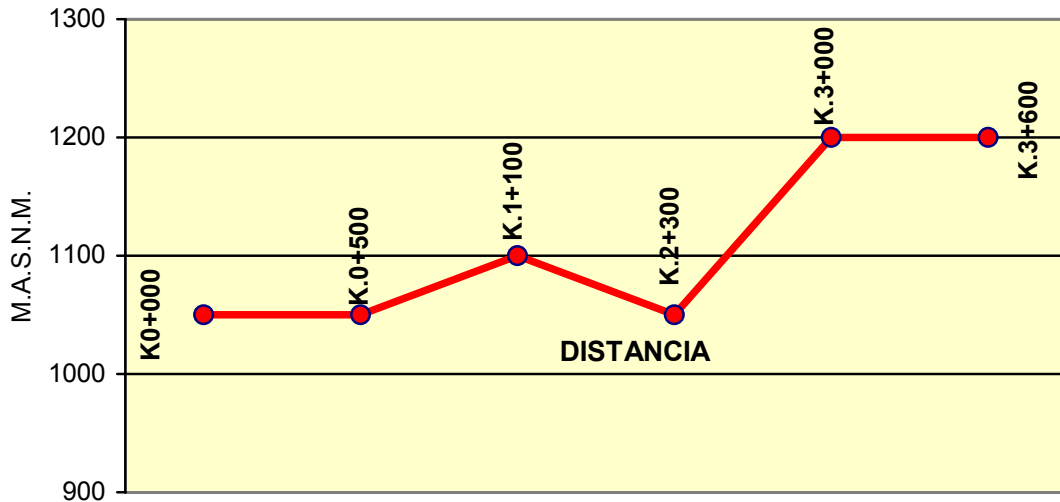
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

Esta vía presenta una longitud de 4.5 km., construida en el pie del monte Oriental de la cuchilla San Pablo. Comunica la carretera de los Centro Poblados Valencia - Tres Esquinas con la vía de los Centro Poblados Tres Esquinas – San Pablo y la intersección se localiza en la escuela de la Vereda Cimalta. Beneficiando aproximadamente a 200 habitantes afectadas por problemas de orden público.

La carretera tiene un ancho promedio de 3 m. se encuentra sin afirmado por lo cual requiere de 15.000 m² de material, la construcción de 25 alcantarillas y un badén.

- Sectores La Vega- Japón – Vereda Cimalta

LA VEGA - EL JAPON



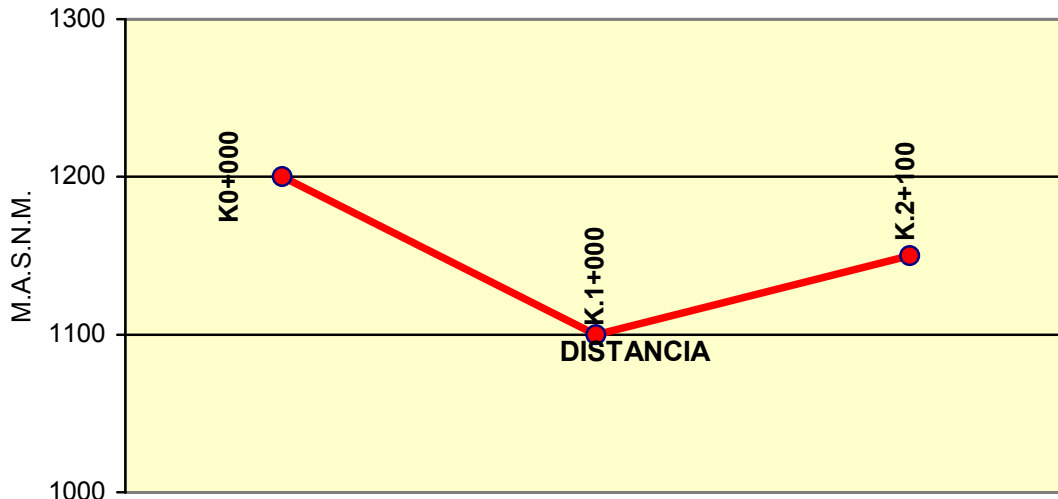
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

La vía tiene una longitud de 3.6 km., es una variante de la carretera de los Centro Poblados de Tres Esquinas – San Pablo, beneficiando aproximadamente a 90 habitantes, que cultivan café, plátano y banano.

Esta vía presenta un ancho promedio de 3.5 m. se encuentra sin afirmado por lo cual requiere de 4.725 m² de material y la construcción de 15 alcantarillas.

- Centro Poblado Tres Esquinas - Vereda La Profunda

TRES ESQUINAS - LA PROFUNDA



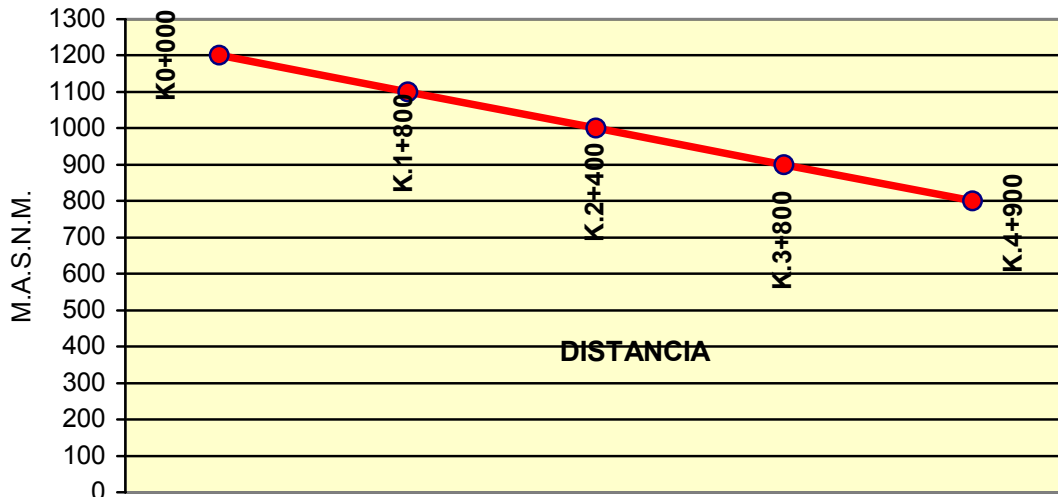
FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

La vía tiene una longitud de 2.1 km., fue construida por el Comité de Cafeteros comunicando al Centro Poblado de Tres Esquinas, saliendo por la calle del Centro de Salud hacia el sector rural compuesto aproximadamente de unos 160 habitantes, dedicados al cultivo del café, cacao y banano. Esta región presenta problemas de orden público.

Esta vía presenta un ancho promedio de 3 m. se requieren de 6.300 m² de material para el afirmado, la construcción de 16 obras de arte como alcantarillas y un badén.

- Centro Poblado Tres Esquinas – Vereda Montenegro –Sector Tocacacho

TRES ESQUINAS - MONTENEGRO



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

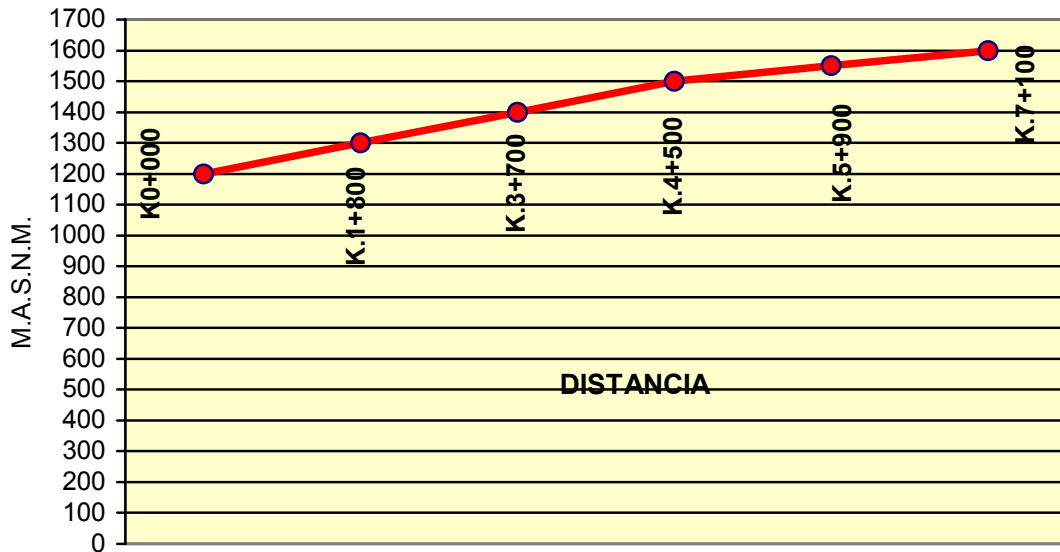
Esta vía presenta una longitud de 4.9 km., ofreciendo una excelente alternativa de desplazamiento desde el Centro Poblado de Tres Esquinas hasta el Centro Poblado Valencia, Cabecera Municipal Cunday y Sector Lozanía; con una topografía de pendientes fuertes lo cual ofrece un problema para el tránsito si no se toman las medidas necesarias.

Esta zona cuenta con aproximadamente 200 habitantes dedicados al cultivo de café, cacao, banano y a la ganadería de doble propósito.

Esta vía requiere de un gran mantenimiento que permita el tránsito vehicular, presenta un ancho promedio de 3 m. requiere de 15.000 m² de material para afirmado, la construcción de 22 alcantarillas y 200 m³ en obras de contención.

- Vereda Chicalá - Escuela Vereda Torres

CHICALA - TORRES



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

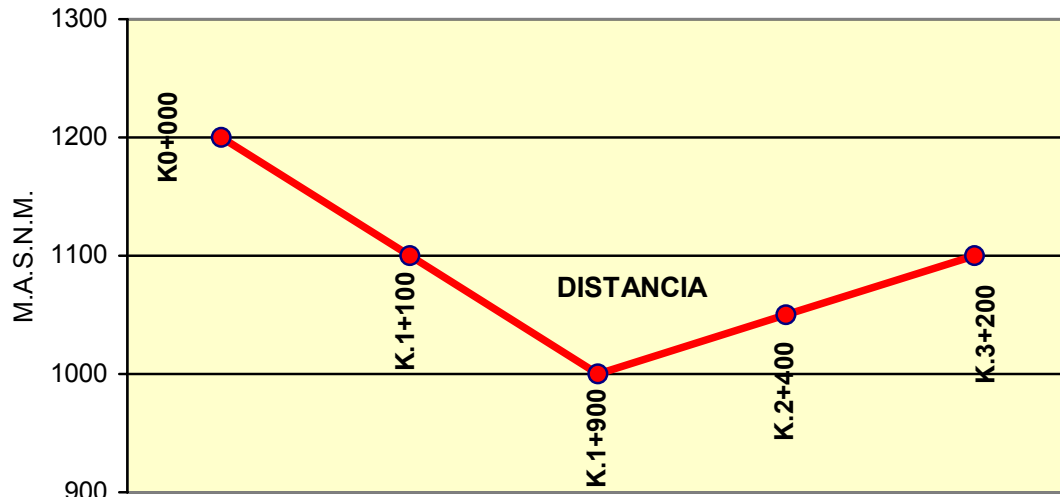
La vía tiene una longitud de 7.1 km., esta región esta conformada por las Veredas Chicalá y Alto Torres, con una población aproximada de 400 habitantes, dedicados al cultivo de café, cacao, banano y algunos cultivos transitorios como maíz y yuca.

La zona presenta problemas de orden público, su principal Centro de Acopio es el Centro Poblado Tres Esquinas.

El estado actual de la vía solamente permite el desplazamiento de vehículos en épocas de verano, pero al llegar el invierno solo se puede transitar el 30% de la vía; la cual presenta un ancho promedio de 3,5 m., requiriendo 24.500 m2 de material para afirmado, la construcción de 50 alcantarillas y 2 badenes.

- Vereda Chicalá - Escuela Vereda Bajas

CHICALA - BAJAS



FUENTE: Cartografía del IGAC 1:25000

La vía presenta una longitud de 3.2 km., beneficiando una población de 120 personas productoras de café, cacao, banano y ganadería extensiva.

Su principal Centro de Acopio es el Centro Poblado Tres Esquinas, el cual les presta el servicio médico, religioso y comercial. La zona presenta problemas de orden público afectando la estancia de la población.

El estado actual de la vía se encuentra en pésimas condiciones y no es transitable para vehículos. Presentando un ancho promedio de 3 m., requiriendo de 12.00 m² de material para afirmado, la construcción de 22 alcantarillas y de un badén.

En la Tabla 66 se hace referencia de la malla vial del municipio, con su respectiva categoría y si tiene o no afirmado.

Por parte del Municipio se tiene proyectada construir una vía con una longitud de 11.34 km., desde la Cabecera Municipal - Vereda El Páramo; donde se presenta una topografía de pendiente fuerte la cual se inicia a los 500 m. de altura y termina en los 100 m. de altura en la cuchilla El Páramo.

Los planos y diseños de esta vía se encuentran elaborados, donde se presenta una alta remoción de tierras por cortes, descapote y rellenos; los cuales están acompañados del estudio de Impacto Ambiental cuyo resultado es favorable.

La importancia de esta vía radica en que esta proyectada dentro del proceso de turismo que se implementará en este sector, debido a la concertación del Corredor Turístico proyectado entre los municipios de Melgar, El Carmen de Apicalá y Cunday.

Con este proyecto se beneficia en forma directa una población aproximada de 4000 habitantes de las Veredas La Victoria y El Páramo del Municipio de Cunday y las Veredas Novillos, Peñón Blanco y Misiones en el Municipio de Carmen de Apicalá.

Otro beneficio que aportará esta vía es la comunicación entre los Municipios de Carmen de Apicalá y Cunday a través de esta cuchilla, con lo cual se logra una mayor integración de los habitantes quienes entrarían a formar parte de una estructura óptima para participar en una libre competencia de mercado agropecuario propio de clima templado.

5.2.4. Puentes Vehiculares

La zona rural requiere en la actualidad la construcción de puentes vehiculares con el objetivo de lograr una mejor comunicación vial, interveredal y urbana. Estos puentes vehiculares proyectados son los siguientes:

- Construcción puente sobre la quebrada La Yuca, en la vía El Cuinde - Centro Poblado San Pablo, donde actualmente existe un badén.
- Construcción de un puente sobre la quebrada La Carbonera, sobre la vía Las Catorce - Centro Poblado La Aurora, localizado en la Vereda San Vicente - La Hoya Santa Isabel.
- Construcción de un puente en la vía del Centro Poblado Tres Esquinas - La Vega Totumal, sobre el río Cuinde Negro.
- Construcción de un puente sobre la quebrada Santa Ana, en la Vereda Potrero Díaz .
- Construcción de un puente sobre la quebrada El Revés en la vía El Revés - Cueva del Edén.

- Construcción de un puente sobre la quebrada Pajuilera, en la vía Chicala - Bajas, que permite comunicar el Centro Poblado Tres Esquinas con el sector Villa Esperanza de Purificación.
- Construcción de un puente sobre la quebrada La Profunda en la vía Centro Poblado Tres Esquinas - Vereda La Profunda.
- Rehabilitación del puente sobre la quebrada Los Naranjos, en la vía La Camelia - California.

5.2.5. Puentes Peatonales

En la zona rural se encuentran varios puentes peatonales que necesitan adecuación y mantenimiento y son los siguientes:

- El puente peatonal ubicado sobre el río Vichía, en la Vereda El Bethel, se encuentra caído y sus cables deteriorados.
- Puente peatonal de la Vereda El Revés se encuentra en mal estado y necesita adecuación.
- Los puentes localizados sobre el río Cuinde y la quebrada Bojos en la Vereda Bojitos requieren de mantenimiento.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

248

Tabla 59 Malla Vial Municipio de Cunday -Tolima

No.	VÍA (SECTOR)	CATEGORIA	Long. (Km.)	ESTADO DE LA VIA						OBSERVACIONES
				PAVIMENTO			AFIRMADO			
				B	R	M	B	R	M	
1	Cunday – El Carmen de Apicalá	Secundaria	6.1		X					Requiere cunetas en concreto y reparcho
2	Cunday - Villarrica	Secundaria	23.10		3.1				20.0	Hundimiento banca en el Km. 2.8.
3	Cunday– Guasimal- La Maravilla	Secundaria	11.60						X	Alcantarillas tapadas
4	Cunday – Valencia – Lozanía	Secundaria	12.30					X		Faltan obras de arte
5	Guasimal - La Meseta- Varsovia	Secundaria	9.1						Sin afirmado	Faltan obras de arte
6	San Luis - El Rodeo – Varsovia	Secundaria	31.10						X	Faltan obras de arte
7	El Revés - California- S. J. de Arenales	Secundaria	17.0						Sin afirmado	Faltan obras de arte
8	Valencia - Tres Esquinas - Montoso	Secundaria	14.0					X		Faltan obras de arte
9	El Chuzo – Parroquia Vieja	Terciaria	2.7						Sin afirmado	Sin obras de arte
10	Las Margaritas - Balcones - El Rodeo	Terciaria	7.3						Sin afirmado	Faltan obras de arte
11	El Rodeo - Las Catorce - La Aurora	Terciaria	9.2						Sin afirmado	Faltan obras de arte
12	La Aurora - San Francisco	Terciaria	3.5						Sin afirmado	Sin obras de arte
13	La Aurora - El Diviso - Potosí	Terciaria	11.8						Sin afirmado	Faltan obras de arte
14	Alto de Moscú - Agua Blanca El Diviso	Terciaria	3.1					X		Faltan obras de arte
15	Las Rocas - La Hoya Santa Isabel	Terciaria	2.35						Sin afirmado	Sin obras de arte
16	La Florida - El Recreo - Abisina	Terciaria	4.2						Sin afirmado	Sin obras de arte
17	El Roble - La Aurora - La Pepina	Terciaria	13.4						Sin afirmado	Sin obras de arte
18	El Balso – Santa Rita	Terciaria	2.0						Sin afirmado	Faltan obras de arte
19	El Tabor – Cascajoso	Terciaria	2.0						Sin afirmado	Faltan obras de arte
20	Cascajoso - Santa Ana	Terciaria	1.6						Sin afirmado	Faltan obras de arte
21	La Ramada - Potrero Díaz - San Martín	Terciaria	10.0						Sin afirmado	Sin obras de arte
22	La Violeta – Chitató - Valencia	Terciaria	14.60						Sin afirmado	Sin obras de arte, falta puente Río Cunday.
23	Mesa de Betulia - Buenavista	Terciaria	9.0						Sin afirmado	Faltan obras de arte
24	Cuinde - San Pablo	Terciaria	10.0						X	Ampliar Banca y faltan obras de arte
25	San Pablo - Cimalta - Tres Esquinas	Terciaria	13.40						Sin afirmado	Faltan obras de arte
26	San Pablo - Alta Gracia - Cimalta	Terciaria	4.15						Sin afirmado	Faltan obras de arte
27	San Pablo - El Darién	Terciaria	2.20						Sin afirmado	Faltan obras de arte
28	La Yuca - Montañuela	Terciaria	5.45						Sin afirmado	Faltan obras de arte
29	Caimito – Berlín	Terciaria	2.0						Sin afirmado	Sin obras de arte
30	Gaverales - Cimalta	Terciaria	4.5						Sin afirmado	Faltan obras de arte y ampliar banca
31	La Vega- Japón - Cimalta	Terciaria	3.60						Sin afirmado	Faltan obras de arte y ampliar banca
32	Tres Esquinas - La Profunda	Terciaria	2.1						Sin afirmado	Faltan obras de arte
33	Tres Esquinas – Montenegro -Tocacacho	Terciaria	4.9						Sin afirmado	Faltan obras de arte
34	Chicala- Escuela torres	Terciaria	7.0						Sin afirmado	Faltan obras de arte
35	Chicala - Bajas (Escuela)	Terciaria	3.2						Sin afirmado	Faltan obras de arte
LONGITUD TOTAL			283.65							

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPIO DE CUNDAY -TOLIMA

5.3. SISTEMA VIAL CENTROS POBLADOS RURALES

5.3.1. Centro Poblado Tres Esquinas

La red vial de este Centro Poblado Rural consta de 6+604 kilómetros (69.342 m²) distribuidos en calles y carreras. En la Tabla 60 se observa la malla vial de este Centro.

Tabla 60 Malla Vial Centro Poblado Tres Esquinas, Municipio de Cunday - Tolima

CENTRO POBLADO TRES ESQUINAS	METROS LINEALES	%	OBSERVACIONES
Con afirmado	4.440,0	67.2	El afirmado de las calles se ha realizado con la participación de la comunidad, quienes han aportado el material para este fin.
Sin afirmado	2.164,0	32.8	Debido a que la topografía del lugar es semiplana, la escorrentía causa algunos problemas en las vías sin afirmado.
Totales	6.604	100	

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

5.3.2. Centro Poblado La Aurora

La red vial de este Centro Poblado Rural consta de 1+200 kilómetros (7.200 M²) distribuidos en calles y carreras. En la Tabla 61 se hace referencia a la malla vial de este Centro.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

250

Tabla 61 Malla Vial Centro Poblado La Aurora, Municipio de Cunday - Tolima

CENTRO POBLADO LA AURORA	METROS LINEALES	%	OBSERVACIONES
Pavimento Rígido	50	4.0	Esta pavimentación se ejecutó en la parte alta de la calle principal (Oriente) en el año de 1998. El área pavimentada tiene 325 m ² .
Con afirmado	600	50.0	El afirmado de las calles se ha realizado con la participación de los equipos comisionados para el mantenimiento rural.
Sin afirmado	550	46.0	Debido a las pendientes topográficas del lugar, la escorrentía no causa mayor problema en las vías sin afirmado, no obstante se presenta el caso de viviendas en este perímetro que no tienen acceso vehicular.
Totales	1.200	100	

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

5.3.3. Centro Poblado Valencia

La red vial de este Centro Poblado consta de 1+200 kilómetros (7.200 M²) distribuidos en calles y carreras. La Tabla 62 presenta la malla vial de este centro.

Tabla 62 Malla Vial Centro Poblado Valencia, Municipio de Cunday - Tolima

CENTRO POBLADO VALENCIA	METROS LINEALES	%	OBSERVACIONES
Con afirmado	550	37.7	El afirmado de las calles se ha realizado motivado por las festividades que se celebran cada año con el apoyo de la administración Municipal.
Sin afirmado	910	62.3	La falta de afirmado en algunas vías obedece a la falta de interés comunitario y al reducido tránsito vehicular interno.
Totales	1.460	100	

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

251

5.3.4. Centro Poblado Varsovia

La red vial de este Centro Poblado consta de 1+300 kilómetros (6.500 m²) distribuidos en calles y carreras. La malla vial de este Centro Poblado se encuentra en la Tabla 63.

Tabla 63 Malla Vial Centro Poblado Varsovia, Municipio de Cunday - Tolima

CENTRO POBLADO VARSOVIA	METROS LINEALES	%	OBSERVACIONES
Con afirmado	800	61.5	El afirmado de las calles se ha realizado con la participación de los equipos comisionados para el mantenimiento rural.
Sin afirmado	500	38.5	La falta de afirmado en algunos sectores de la malla vial urbana se debe al abandono administrativo dentro del esquema de conservación de vías.
Totales	1.300	100	

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

5.3.5. Centro Poblado San Pablo

La red vial de este Centro Poblado consta de 0+900 kilómetros (5.850 M²) distribuidos en calles y carreras. La Tabla 64 hace referencia a la malla vial de este Centro.

Tabla 64 Malla Vial Centro Poblado San Pablo, Municipio de Cunday - Tolima

CENTRO POBLADO SAN PABLO	METROS LINEALES	%	OBSERVACIONES
Con afirmado	540	60.0	El afirmado de las calles se ha realizado con la participación de los equipos comisionados para el mantenimiento rural.
Sin afirmado	360	40.0	El acceso vehicular por estas calles se dificulta en forma total durante el invierno y en época de verano se hace un tanto difícil debido a que las calles están cubiertas de maleza o grama silvestre
Totales	900	100	

FUENTE: OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

5.4. SISTEMA DE TRANSPORTE

5.4.1. Sistema de Transporte Urbano - Regional

Se define como el conjunto de modos y componentes que operan de manera articulada con el fin de proporcionar una integración regional y nacional por vías terrestres para la atención de la demanda de carga y pasajeros.

5.4.2. Transporte de Pasajeros

Este servicio es prestado por las Empresas intermunicipales como son: COOTRANS GIRARDOT, COOTRANS FUSA, AUTO FUSA, SAN VICENTE y COOTRANS CUNDAY.

- COOTRANS GIRARDOT

En la Tabla 65, se observa el horario, rutas, frecuencia y días de los viajes que realiza esta empresa.

Tabla 65 Rutas, Horarios, Frecuencia y Días Hacia y Desde el Municipio de Cunday - Tolima. Año 2002.

RUTA			HORARIOS ORIGEN	FRECUENCIA VIAJE DÍA
ORIGEN	DESTINO INTERMEDIO	DESTINO FINAL		
Bogotá	Cunday	Villa Rica	4:00 a.m.; 5:00 a.m.; 7:15 a.m.; 10:15 a.m.	4
Bogotá	Cunday	Tres Esquinas	6:00 a.m.; 9:00 a.m.; 9:30 a.m.	3
Bogotá	Cunday - Cuinde - San Pablo	Tres Esquinas	1:00 p.m.	1
Villa Rica	Cunday	Ibagué		1
Girardot	Cunday	La Aurora	12:30 p.m. (jueves y domingos)	1
Tres Esquinas	Cunday	Bogotá		1
Villa Rica	Cunday	Bogotá		1
Girardot	Cunday	Lozanía	1:30 a.m. (jueves y domingos)	1

FUENTE: EMPRESA DE TRANSPORTES COOTRANS GIRARDOT, AGENCIA CUNDAY.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

253

- COOTRANSFUSA

Como se observa en la Tabla 66 esta empresa presenta un itinerario de viajes para la población en general.

Tabla 66 Rutas y Horarios Empresa Cootransfusa. Municipio de Cunday Tolima.

RUTA			HORARIO DE ORIGEN
ORIGEN	DESTINO INTERMEDIO	DESTINO FINAL	
Cunday		Bogotá	5:00 a.m.
Bogotá	Cunday	Villa Rica	5:50 a.m.
Villa Rica	Cunday	Bogotá	4:00 a.m.
Villa Rica	Cunday	Bogotá	1:00 p.m.
Villa Rica	Cunday	Bogotá	8:00 a.m.
Villa Rica	Cunday	Bogotá	11:30 a.m.

FUENTE: EMPRESA DE TRANSPORTE COOTRANSFUSA, AGENCIA CUNDAY -TOLIMA

Se realizan seis (6) viajes con una frecuencia diaria.

- FLOTA SAN VICENTE

Esta empresa de transporte municipal ofrece las siguientes rutas y viajes: desde las 6:00 a.m. la ruta Bogotá - Cunday - Villa Rica, y desde las 2:00 p.m. Villa Rica - Cunday - Bogotá; durante todos los días.

- AUTOFUSA

Durante todos los días tiene las siguientes rutas: desde las 5:00 a.m. la ruta Villa Rica - Cunday - Ibagué, y desde las 12:00 p.m. Ibagué - Cunday - Villa Rica.

- COOTRANS CUNDAY

Es una empresa de transporte de pasajeros y carga con sede en la Cabecera Municipal de Cunday, actualmente tiene el siguiente parque automotor: veintidós (22) automóviles, dos (2) camperos, un (1) camión, una (1) volqueta. Los vehículos automóviles prestan el servicio de transporte de pasajeros intermunicipal entre la Cabecera de Cunday y Melgar, realizando aproximadamente quince (15) viajes por días y movilizand un promedio día de 75 pasajeros, equivalente a 2250 pasajeros mes aproximadamente. Los camperos prestan el servicio interVeredal,

el camión ofrece el servicio de carga a cualquier parte del país y la volqueta presta el servicio a nivel urbano.

5.4.3. Flujo de pasajeros

Las Empresas intermunicipales de transporte realizan en promedio 22 viajes por día y transportan aproximadamente quince (15) pasajeros por viaje, es decir el equivalente a movilizar 10.000 pasajeros por mes. Igualmente la empresa COOTRANSCUNDAY transporta 2250 pasajeros por mes generando un flujo total aproximado de 12.250 pasajeros por mes desde y hacia el Municipio de Cunday.

Actualmente la Cabecera Municipal no cuenta con un Terminal de Transporte o un sitio adecuado de arribo y salida de transporte de carga y pasajeros que permita regular a nivel urbano el transporte intermunicipal, situación por la cual se presenta invasión de espacio público especialmente en las vías principales y alrededor del parque central. En la Tabla 67, se hace referencia a los medios de transporte horario y frecuencia de viajes realizados en el Municipio.

5.4.4. Transporte Urbano Rural

Este servicio es prestado por ocho (8) vehículos camperos o jeep, de servicio particular, los cuales realizan este trabajo en días de mercado especialmente ya que en los días ordinarios estos viajes se efectúan por el sistema de expreso.

Las empresas AUTOFUSA y COOTRANSGIRARDOT prestan este servicio a los Centros Poblados Rurales de Tres Esquinas, La Aurora, San Pablo y Veredas circunvecinas especialmente en tiempos de verano ya que en invierno este servicio se dificulta por el estado de las vías.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

255

Tabla 67 Medios De Transporte Terrestres, Horarios Y Frecuencia, Municipio De Cunday - Tolima.

Medio de Transporte	Origen	Municipio Intermedio	Destino final	Horarios (a.m. - p.m.)	Días	Frecuencia de viajes por día	Frecuencia de viajes por semana
Bus	Bogotá Tres Esquinas	Cunday	Tres Esquinas Bogotá	14:00 04:00	Todos	2	14
Bus	Bogotá Villarrica	Cunday	Villarrica Bogotá	6:00 – 8:15 10:40 – 12:30 13:00. 4:30 – 8:00 10:30- 11:30 14:00.	Todos	10	70
Bus	Cunday Bogotá	Melgar	Bogotá Cunday	4:00 15:50	Todos	2	14
Bus	Ibagué Villarrica	Cunday	Villarrica Ibagué	5:30 –10:15 12:30. 4:00 – 5:00 12:30.	Todos	6	42
Bus	Girardot Tres Esquinas	Cunday	Tres Esquinas Girardot	6:30 – 9:30 14:30. 6:00 – 13:00 16:00.	Todos	6	42
Bus	Girardot Villarrica	Cunday	Villarrica Girardot	5:00 – 7:30 10:30. 7:30 – 13:30 17:00.	Todos	6	42
Bus	Girardot	Melgar	Cunday	5:30	Todos	1	7
Bus	Cunday Tres Esquinas	Valencia Cunday	Tres Esquinas Girardot	7:30 11:00	Todos	2	14
Bus	Girardot Tres Esquinas	Cunday, S. Pablo	Tres Esquinas Girardot	12:30 4:30	Todos	2	14
Bus	Girardot La Aurora	Cunday	La Aurora Girardot	13:00 6:00	Todos	2	14
Bus	Cunday Bogotá	Melgar	Bogotá Cunday	9:30 – 15:00 15:30.	Domingos y festivos	4	28

FUENTE: ALCALDÍA MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA.

6. VIVIENDA

6.1. GENERALIDADES

La vivienda se constituye en el factor que permite el desarrollo social y económico, en la medida que influye en la disminución de la pobreza y la miseria, y es un sector importante porque puede permitir la reactivación de la economía y la generación de empleo si se toman las medidas adecuadas en este campo.

6.2. VIVIENDA MUNICIPIO DE CUNDAY

6.2.1. Vivienda Urbana

La descripción detallada de la vivienda urbana se encuentra en el Capítulo IV, numeral 8.

6.2.2. Vivienda Rural

En la zona rural las políticas estatales para vivienda social se han limitado únicamente a casos de atención de desastres, por lo cual la tenencia de la vivienda de interés social es reducida, razón por la cual se presenta migración de la población rural a los Centros Poblados.

La política actual para vivienda no presenta una oportunidad que permita el mejoramiento de la vivienda rural, por ello el municipio de Cunday debe adoptar políticas locales que mejoren la calidad de las viviendas y servicios públicos. Ver Tabla 68.

Tabla 68 Vivienda Sector Rural con Servicios Públicos, Municipio de Cunday - Tolima

VIVIENDA - TIPO DE SERVICIO	SECTOR RURAL
Viviendas con acueducto, sistema de pozo séptico y energía eléctrica	474
Viviendas con acueducto y energía eléctrica	768
Viviendas con energía	836
Viviendas con acueducto	195
Viviendas con alcantarillado	0
Viviendas sin energía, acueducto y alcantarillado	745
Total	3018

FUENTE: ALCALDÍA MUNICIPAL. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA.

En la zona rural predominan las viviendas con servicios de acueducto y energía eléctrica, pero sin alcantarillado, el cual es sustituido por el sistema de pozos sépticos para la disposición final de aguas residuales y excretas.

También predominan las viviendas construidas en bahareque, ya que si se utilizan otros materiales el alto costo de los fletes para el transporte de estos y la escasa mano de obra calificada existente en el sector campesino elevan los costos de las casas.

Además se presenta un mayor índice de vivienda inadecuada, por la falta de recursos de sus propietarios para realizar mejoras en sus viviendas.

En el Municipio de Cunday el 71% de la población posee un número de cuartos que oscila entre 3 y 5, el 21% tienen 6 o más y el 8% restante disfrutan de una casa más pequeña con un máximo de dos cuartos.

Se hace apreciable que en el Municipio de Cunday solo el 58% de la población posee vivienda totalmente pagada, el 29 % son arrendatarios y el 13 % se benefician de estas.

6.2.3. Cálculo de la Demanda de Vivienda Nueva

Para la zona rural se presenta un déficit estipulado en la Tabla 69.

Tabla 69 Cuantificación de Déficit de Vivienda

SECTOR	POBLACIÓN		VIVIENDAS HABITABLES	NÚMERO DE FAMILIAS	CASAS EN ARRIENDO	DÉFICIT DE VIVIENDAS		
	ACTUAL	2011				ACTUAL	FUTURO	TOTAL
Rural	9775	10477	3221	2689	371	186	238	424

El déficit rural es el resultado de la tasa media de viviendas en arriendo y el déficit proyectado para un total de 424 viviendas.

6.2.4. Demanda para Mejoramiento de Vivienda

6.2.4.1. Zona Rural

A nivel rural es evidente la falta de viviendas adecuadas, debido a que su estructura y construcción no tiene en cuenta las normas técnicas requeridas para este fin, por eso se establece un déficit cualitativo de un 50%.

CAPÍTULO VI

DIMENSIÓN FINANCIERA

1. ANÁLISIS PRESUPUESTAL Y FINANCIERO DEL MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA

El presente informe refleja la situación financiera y presupuestal del municipio de Cunday al año 2001 con el fin de dar un diagnóstico sobre las necesidades y medidas a adoptar durante los próximos nueve (9) años.

1.1. COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL

Los ingresos del municipio provienen un 85% de las transferencias de la nación, la participación por parte de ingresos propios alcanzan el 10% y un 5% son de Aportes y Auxilios.

Durante las últimas tres vigencias, la mayor representación ha sido la participación de la Nación (Ingresos Corrientes de la Nación) y por Convenios con Entidades como FIDENTER, DRI y FIS, las cuales han financiado proyectos que el mismo Municipio presento.

Del total de ingresos tributarios, el mayor recaudo se presento en el Impuesto Predial, en la Renta, seguido por el de Industria y Comercio, Degüello Ganado menor y mayor, Movilización, Avisos y Tableros

Del total de ingresos no tributarios, el mayor recaudo se presento en la tasa de Arrendamientos y Pesas, en el servicio de Matadero, Pabellón de carnes y en la Plaza de mercado.

Los programas de participación en el Municipio representan un gran porcentaje del total de sus recaudos en 1999 alcanzo el 80%, en 2000 el 82% y en el 2001 el 83% del total de los recaudos, lo cual indica la importancia de estas entidades en el desarrollo y ejecución de obras en el Municipio como la Electrificación, Educación, Salud (incluyo la Remodelación de un sector del Hospital), Agua potable y el Mantenimiento de espacios deportivos.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

259

Su participación durante los últimos tres años se refleja así:

1999 ----- \$2.181.654.837.00
 2000 ----- \$3.027.615.276.00
 2001 ----- \$1.803.974.552.00

En la Tabla 70 se hace referencia a los Ingresos del Municipio en las tres ultimas vigencias (1998, 1999, 2000)

Tabla 70 Ejecución de Vigencias 1999 - 2000, Municipio de Cunday, Tolima

No	DESCRIPCION	1999	2000	2001
I	Ingresos corrientes	2.181.654.837	3.027.615.276	1.803.974.552
1	Ingresos tributarios	225.250.000	138.050.000	146.078.800
1.1	Directos	202.000.000	100.000.000	105.840.000
1.2	Indirectos	23.250.000	38.050.000	40.238.800
2	Ingresos no tributarios	1.764.341.577	2.119.048.247	1.622.172.252
2.1	Tasas	18.900.000	15.700.000	16.366.000
2.2	Participaciones	1.668.423.775	2.020.284.367	1.603.797.252
2.3	Rentas ocasionales	980.000	5.756.760	2.009.000
2.4	Aportes y auxilios	76.037.802	77.307.120	0.00
II	Ingresos establecimientos educativos	18.915.560	60.522.505	35.723.500
III	Recursos de capital	173.147.700	709.994.523	0.00
IV	Ingresos parafiscales	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	2.181.654.837	3.027.615.276	1.803.974.552

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

1.2. PRINCIPALES ENTIDADES FINANCIERAS DE LOS PROYECTOS DEL MUNICIPIO DURANTE LAS TRES ULTIMAS VIGENCIAS

- CORTOLIMA
- Financiera de desarrollo territorial S.A. (FIDENTER)
- Fondo de Coofinanciación para la Inversión Social (FIS)
- Fondo Coofinanciación para la Inversión Social (DRI)

- Departamento del Tolima (Gobernación)
- Electrificadora del Tolima (ELECTROLIMA)

1.3. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INGRESOS VIGENCIA 1999 - 2001

Para la vigencia del año 1999, el presupuesto definitivo fue de \$2181.654.837.00; mientras que los recaudos para este periodo ascendieron a la suma de \$1620.655.165.00, presentando un saldo por recaudar por valor de \$560.994.672.00.

Para la vigencia del año 2000, el presupuesto definitivo fue de \$3027.615.276.00; mientras que los recaudos para este periodo ascendieron a la suma de \$2286.823.694, presentando un saldo por recaudar por valor de \$740.791.582.

Para la vigencia del año 2001, el presupuesto definitivo fue de \$1.803.979.552,00 mientras que los recaudos para este periodo ascendieron a la suma de \$2.638.978.018,00 presentando un saldo por recaudar por valor de \$351.194.956,00.

En las Tablas 71, 72 y 73 se hace referencia a la Ejecución de Ingresos en las Vigencias de 1999, 2000 y 2001.

1.4. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE GASTOS

Según la clasificación por el objeto del gasto, esto se distribuyó durante las tres últimas Vigencias de la siguiente forma:

Gasto de funcionamiento	15% de ejecución
Servicio de la Deuda Pública	5% de ejecución
Inversión (gastos de inversión)	80% de ejecución

En las Tablas 74, 75 y 76 se hace referencia a la Ejecución de los Egresos durante las tres últimas Vigencias

1.4.1. Gastos de Funcionamiento

Del total del presupuesto se destinó el 15% del presupuesto general de gastos, con esto se atendió el servicio de nómina, las transferencias de ley y los demás gastos de funcionamiento como servicios públicos y suministros

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 71 Ejecución de Ingresos Vigencia 1999 Municipio de Cunday - Tolima

No	Descripción	Ppto. Inicial	Adición	Reducción	Ppto. Definitivo	Recaudos	Saldos por Recaudar
I	Ingresos corrientes	1725.233.560	456.421.277	0.00	2181.654.837	1620.655.165	560.999.672
1	Ingresos tributarios	225.250.000	0.00	0.00	225.250.000	11.622.521	113.627.479
1,1	Directos	202.000.000	0.00	0.00	202.000.000	78.030.736	123.969.264
1,2	Indirectos	23.250.000	0.00	0.00	23.250.000	33.591.785	10.341.785
2	Ingresos no tributarios	1481.068.000	283.273.577	0.00	1764.341.577	1504.699.253	259.642.324
2,1	Tasas	189.000.000	0.00	0.00	189.000.000	18.133.669	766,034
2,2	Participaciones	1461.188.000	207.235.775	0.00	166.423.775	1403.534.173	264.889.601
2,3	Rentas ocasionales	980 000	0.00	0.00	980 000	6.993.312	6.013.312
2,4	Aportes y auxilios	0.00	76.037.802	0.00	76.037.802	76.037.802	0.00
II	Ingresos establecimientos educativos	18.915.560	0.00	0.00	18.915.560	2.102.549	16.813.011.
III	Recursos de capital	0.00	173.147.700	0.00	173.147.700	2.230.842	170.916.858
Total		1725.233.560	456.421.277	0.00	2181.654.837	1620.655.165	560.999.672

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

En la columna saldos por recaudar se debe tener en cuenta lo siguiente:

- (+) Superávit.
- (-) Déficit.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

262

Tabla 72 Ejecución de Ingresos Vigencia 2000 Municipio de Cunday - Tolima

No	Descripción	Ppto. Inicial	Adición	Reducción	Ppto. Definitivo	Recaudos	Saldos por Recaudar
I	Ingresos corrientes	1853.624.438	1173.990.838	0.00	3027.615.276	2286.823.694	740.791.582
1	Ingresos tributarios	138.050.000	0.00	0.00	138.050.000	67.487.783	70.562.517
1,1	Directos	100.000.000	0.00	0.00	100.000.000	53.865.290	46.134.710
1,2	Indirectos	38.050.000	0.00	0.00	38.050.000	13.622.193	24.427.807
2	Ingresos no tributarios	1657.713.642	461.334.606	0.00	2119.048.247	1662.225.222	456.823.025
2,1	Tasas	15.700.000	0.00	0.00	15.700.000	18.081.462	2.381.462
2,2	Participaciones	1640.000.000	380.270.725	0.00	2020.284.367	1605.800.259	414.484.107
2,3	Rentas ocasionales	2.000.000	3.756.760	0.00	5.756.760	7.743.440	1.986.680
2,4	Aportes y auxilios	0.00	77.307.120	0.00	77.307.120	30.600.000	46.707.059
II	Ingresos establecimientos educativos	57.860.796	2.661.709	0.00	60.522.505	29.341.521	31.180.984
III	Recursos de capital	0.00	709.994.523	0.00	709.994.523	527.769.467	182.225.056
	Total	1853.624.438	1173.990.838	0.00	3027.615.276	2268.823.694	740.791.582

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

En la columna saldos por recaudar se debe tener en cuenta lo siguiente:

(+) Superávit.

(-) Déficit.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 73 Ejecución de Ingresos Vigencia 2001 Municipio de Cunday - Tolima

No	Descripción	Ppto. Inicial	Adición	Reducción	Ppto. Definitivo	Recaudos	Saldos por Recaudar
I	Ingresos totales	1.803.974.552	1.712.839.347	526.640.926	2.990.172.973	2.638.978.018	351.194.955
1	Ingresos tributarios	146.078.800	45.000	146.000	145.977.800	105.043.128	40.934.672
1,1	Directos	105.840.000	0.0	0.0	105.840.000	67.513.098	38.326.902
1,2	Indirectos	40.238.800	45.000	146.000	40.137.800	37.530.030	26.007.770
2	Ingresos no tributarios	1.622.172.252	698.062.909	500.302.286	1.819.932.876	1.909.763.716	89.830.839
2,1	Tasas	16.366.000	0.0	0.0	16.366.000	17.196.861	830.861
2,2	Participaciones	1.603.797.252	105.844.184	144.441.094	1.565.200.342	1.770.166.175	204.965.832
2,3	Rentas ocasionales	2.009.000	0.0	0.0	2.009.000	14.681.171	12.671.171
2,4	Aportes y auxilios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
II	Ingresos establecimientos educativos	35.723.500	1.014.731.438	26.192.640	1.024.262.298	624.171.174	400.091.123
III	Recursos de capital	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
IV	Ingresos Parafiscales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	Total	1.803.974.552	1.712.839.347	526.640.926	2.990.172.973	2.638.978.018	351.194.955

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

En la columna saldos por recaudar se debe tener en cuenta lo siguiente:

(+) Superávit.

(-) Déficit.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 74 Ejecución de Egresos Vigencia 1999 Municipio de Cunday Tolima

Descripción	Ppto. Inicial	Créditos	Contra créditos	Ppto. Definitivo	Total ejecutado	Total por Ejecutar
Total Presupuesto	1785.866.324	832.150.720	382.093.795	2235.923.249	1892.896.216	343.027.033
Servicios Generales	336.262.640	49.386.075	20.460.480	365.188.235	328.547.662	36.640.573
Gastos Generales	96.154.255	18.986.511	11.755.000	103.385.766	48.134.150	55.251.616
Transferencias	129.460.036	1.620.000	1.620.000	129.460.036	0.00	93.064.214
Déficit Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de Deuda Publica	260.119.809	20.000.000	82.100.000	198.019.809	155.882.545	42.137.264
Inversión	951.654.809	741.658.134	265.658.315	1427.654.170	1320.999.431	106.654.739
Fondos	12.215.233	500.000.	500.000.	12.215.233	2.936.606	9.278.627
Total	1785.866.324	832.150.720	382.093.795	2235.923.249	1892.896.216	343.027.033

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 75 Ejecución de Egresos Vigencia 2000 Municipio de Cunday Tolima

Descripción	Ppto. Inicial	Créditos	Contra créditos	Ppto. Definitivo	Total ejecutado	Total por Ejecutar
Total Presupuesto	2174.935.739	2080.959.538	914.413.329.	3341.481.948	2719.547.366	621.934.582
Servicios Generales	432.991.000	56.117.936	38.464.712	450.644.224	428.850.649	21.793.575
Gastos Generales	190.588.818.	588.616.641	40.076.011	209.374.448	93.395.808	115.978.640
Transferencias	105.673.130	17.415.892	10,103605	112.985.417	53.036.976	59.948.441
Déficit Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de Deuda Publica	545.404.667	0.00	433.146.906	112.257.761	112.146.029	111,732
Inversión	889.106.928	1948.314.069	392.372.095	2445.048.902	2031.867.904	413.180.998
Fondos	11.171.961	250.000.	250.000.	11.171.196	250.000.	10.921.196
Total	2174.935.739	2080.959.538	914.413.329	3341.481.948	2719.547.366	621.934.582

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

Tabla 76 Ejecución de Egresos Vigencia 2001, Municipio de Cunday Tolima

Descripción	Ppto. Inicial	Créditos	Contra créditos	Ppto. Definitivo	Total ejecutado	Total por Ejecutar
Total Presupuesto	1.833.228.434	2.444.424.008	1.289.869.911	2.987.782.531	1.892.896.215	343.027.033
Servicios Generales	208.859.290	77.267.149	40.173.940	245.949.499	245.949.499	0.0
Gastos Generales	43.886.594	55.293.890	38.155.043	61.025.441	60.821.484	203.956
Transferencias	52.044.509	13.501.654	25.609.749	39.936.414	39.936.414	0.0
Déficit Fiscal	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Servicio de Deuda Publica	149.797.456	7.000.000	7.000.000	149.797.456	127.909.326	21.888.129
Inversión	1.281.189.574	2.004.031.255	1.100.783.908	2.374.436.927	2.029.987.674	344.449.252
Fondos	3.920.000	0.0	0.0	3.920.000	437.808	3.482.192
Total	1.833.228.434	2.444.424.008	1.289.869.911	2.987.782.531	1.892.896.215	343.027.033

FUENTE: OFICINA DE TESORERÍA, ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

1.4.2. Servicio de la Deuda

Se destino el 5% del presupuesto general de gastos para el Servicio de la Deuda. Al cierre del 2001 el Municipio presenta un a deuda publica por \$331.492.000.00 con entidades como BANCAFE y BANCO AGRARIO por créditos que fueron destinados para el acueducto en obras civiles por un valor de \$323.404.667 y para la Motoniveladora, el Matadero y el Alcantarillado Urbano por 222.000.000.00

1.4.3. Inversión

La inversión realizada por el Municipio corresponde a los gastos en inversión para los sectores de Salud, Educación, Agua potable y Saneamiento básico, Recreación y Deportes, Agropecuario, Red vial, Energía eléctrica, Medio ambiente, Gobierno, Planeación y Desarrollo institucional.

1.5. CAPACIDAD LEGAL DE ENDEUDAMIENTO Y DE PAGO

1.5.1. Capacidad Legal de Endeudamiento

La capacidad legal de Endeudamiento del Municipio no debe excederse del 80% como tope máximo, de los ingresos corrientes, sin embargo a fin de que el Municipio pueda tener maniobra financiera se proyecta un endeudamiento intermedio no mayor del 60%, por tanto teniendo en cuenta el Presupuesto de Ingresos Corrientes para el año 2000 y excluyendo las rentas que determinan el decreto 696 de 1998, asciende:

A la Suma de:	\$ 2.024.285.000
El 60% asciende a:	\$ 1.214.571.000
El saldo de la Deuda Publica durante 2001	\$ 331.492.000

Se puede decir que la Capacidad de Endeudamiento para el Municipio de Cunday es por la suma de \$ 883.079.000, para el año 2001. De esta manera para el año 2002 se establece una capacidad de endeudamiento intermedia de \$1.137.377.000, para el año 2003 de \$ 1.413.270.000, para el año 2004 de \$1.622.308.000, y para el año 2005 de \$ 1.827.238.000. Ver Tabla 77, de Proyección Financiera sin Financiamiento, Municipio de Cunday. Es decir para cada año se realizará el cálculo de la capacidad de endeudamiento respectivo.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

268

Tabla 77 Proyección Financiera Sin Financiamiento (Miles de Pesos). Municipio de Cunday - Tolima

DETALLE	AÑOS										
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Crecimiento Proyectado	11,55	11,00	10,75	11,00	10,75	10,50	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75
Inflación Esperada	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
Tasa de Crecimiento Anual	2,80	2,50	2,50	3,00	3,00	3,00	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
I. Ingresos Corrientes	1.823.681	2.024.285	2.241.895	2.488.503	2.756.017	3.045.398	3.372.778	3.735.351	4.136.901	4.581.617	5.074.140
1. Ingresos Tributarios	67.487	74.910	82.962	92.087	101.986	112.694	124.808	138.224	153.083	169.539	187.764
1.1. Directos	53.865	59.790	66.217	73.500	81.401	89.948	99.617	110.325	122.185	135.319	149.865
1.2. Indirectos	13.622	15.120	16.745	18.586	20.584	22.745	25.190	27.897	30.896	34.217	37.895
2. Ingresos no Tributarios	1.662.225	1.845.069	2.043.413	2.268.188	2.512.018	2.775.779	3.074.175	3.404.648	3.770.647	4.175.991	4.624.910
2.1. Tasas	18.081	20.069	22.226	24.670	27.323	30.191	33.436	37.030	41.010	45.418	50.300
2.2. Participaciones	1.605.800	1.782.438	1.974.050	2.191.195	2.426.748	2.681.556	2.969.823	3.289.079	3.642.654	4.034.239	4.467.919
2.3. Rentas Ocasionadas (Multas)	7.743	8.594	9.517	10.563	11.698	12.926	14.315	15.853	17.557	19.444	21.534
II. Recursos de Capital	93.969	10.430	11.551	12.821	14.199	15.689	17.375	19.242	21.310	23.600	26.137
1. Recursos de Balance	93.877	104.203	115.404	128.098	141.868	156.764	173.616	192.279	212.949	235.841	261.193
2. Rendimientos Financieros	92	102	112	124	137	151	167	184	203	225	249
III. Gastos Corrientes	1.197.141	1.328.826	1.471.674	1.633.558	1.809.165	1.999.127	2.214.033	2.452.041	2.715.635	3.007.565	3.330.878
1. Gastos de Funcionamiento	575.281	638.561	707.206	784.998	869.385	960.670	1.063.942	1.178.315	1.304.983	1.445.268	1.600.634
1.1. Servicios Personales	428.850	476.023	527.195	585.186	648.093	716.142	793.127	878.388	972.814	1.077.391	1.193.210
1.2. Servicios Gerenciales	93.395	103.668	114.812	127.441	141.140	155.959	172.724	191.291	211.854	234.628	259.850
1.3. Transferencias	53.036	58.869	65.197	72.368	80.147	88.562	98.082	108.625	120.302	133.234	147.556
2. Gastos Financieros (Deuda Vigente)	46.579	36.434	68.307	38.501	13.619	3.607					
IV. Déficit o Ahorro Operacional (I+II-III)	626.540	695.459	770.221	854.945	946.852	1.046.271	1.158.745	1.283.310	1.421.266	1.574.052	1.743.262
V. Amortización Deuda Vigente	24.100	55.646	98.642	127.932	48.529	27.360					
VI. Déficit por Financiar Vigencias Anteriores											
VII. Ahorro Disponible Inversión (IV-V-IV)	602.440	639.813	671.579	727.013	898.323	1.018.911	1.158.745	1.283.310	1.421.266	1.574.052	1.743.262
VIII. Saldo Deuda Pública	132.826	331.492	207.760	79.831	31.302						
IX. Capacidad de Endeudamiento *	961.382	883.079	1.137.377	1.413.270	1.622.308	1.827.738	2.023.666	2.241.210	2.482.140	2.748.970	3.044.484

FUENTE: OFICINA DE TESORERÍA. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA.

* Es el resultado de no más del 60% de los ingresos corrientes, descontando el saldo de la deuda pública (G) s/s Ley 358/97 sobre endeudamiento territorial.

1.5.2. Capacidad de Pago

según la Ley 358 de 1997 y el Decreto 696 de 1998, el Municipio posee una capacidad de pago, cuando los intereses de la deuda al momento de ejecutar una nueva operación de crédito no supere el 40% del ahorro operacional. Y cuando la relación Saldo de la Deuda/Ingresos Corrientes, no supere el 80%.

El ahorro operacional, es la diferencia entre los ingresos corrientes y los gastos corrientes, y no incluye los recursos de cofinanciación, el producto de la venta de activos fijos, excedentes financieros de las entidades descentralizadas, aportes y otros recursos.

El indicador Interés/Ahorro Operacional (INT/AO) da un monto del 5,23% y el indicador Saldo de la Deuda/Ingresos Corrientes (SLD/IC) es de 16,37%, indicando que el Municipio puede acceder a algunos créditos.

- Interés/ Ahorro Operacional
(INT/AO)= $\$ 36.434.000/695.459.000=5,23\%$

- Saldo de la Deuda/ Ingresos
Corrientes (SLD/IC)= $\$331.492.000/2.024.285.000=16,37\%$

Para realizar la proyección financiera (sin financiamiento), desde el año 2001 hasta el 2010, se tiene en cuenta el crecimiento proyectado compuesto por la inflación esperada y la tasa de crecimiento económico anual de acuerdo a los parámetros establecidos por el Gobierno Nacional.

1.6. PROYECCIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA

La proyección de la deuda pública del Municipio se establece de acuerdo a los compromisos crediticios hasta el año 2005, como se observa en la Tabla 78.

1.7. SITUACIÓN FINANCIERA DEL MUNICIPIO

La situación financiera del Municipio se presenta en el Balance General al 31 de diciembre de 2001.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

270

Tabla 78 Proyección Deuda Pública. Municipio de Cunday - Tolima

AÑO	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
2000	132.826.000	46.579.000	179.405.000
2001	331.492.000	36.434.000	367.926.000
2002	207.760.000	68.307.000	276.067.000
2003	79.831.000	38.501.000	118.332.000
2004	31.302.000	13.619.000	44.921.000
2005		3.607.000	3.607.000
TOTAL	783.211.000	207.047.000	

FUENTE: OFICINA DE PRESUPUESTO. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA.

1.7.1. Procedencia y Exactitud

La información financiera correspondientes a las vigencias de 1999, 2000 y 2001 se llevo a cabo de forma depurada con resultados ajustados a la realidad y de acuerdo a las exigencias a la Contraloría General de la Nación.

1.7.2. Activos

Los activos del Municipio ascienden a \$ 261.719.000,00 millones, de los cuales están clasificados en corrientes, que son aquellos que se pueden hacer efectivos en un periodo inferior a un año y ascienden a \$ 140.870.000,00 millones; siendo el activo más representativo la caja.

El Municipio posee propiedades en planta y equipo por valor de \$ 867.400.000,00 millones, los bienes de beneficio y uso público ascienden a \$4648.738.000,00 millones, representados por los bienes de carácter duradero, construidos o adquiridos para el disfrute o uso de la comunidad.

1.7.3. Pasivos

En este grupo están clasificadas todas las cuentas referentes a las obligaciones contractuales para la entidad por servicios, en desarrollo de su función administrativa pagaderos en dinero.

Dentro de este grupo se encuentra la deuda pública que asciende a \$391.200.804,00 millones, como obligación de créditos con los bancos Agrario de Colombia y Findeter.

Las cuentas por pagar es la obligación más representativa con un valor de \$ 639.004.000,00 millones, reflejada en la adquisición de bienes y servicios, acreedores, aportes por pagar a afiliados, subsidios asignados, impuestos y contribuciones.

Las obligaciones laborales ascienden a \$ 607.327.000,00 millones, representados en salarios, prestaciones sociales y pensiones por pagar.

1.7.4. Patrimonio

El patrimonio del Municipio esta representado por los recursos propios como el capital fiscal, resultante del ejercicio, la revalorización de la hacienda pública y los ajustes por inflación.

El resultado del ejercicio es negativo, a la fecha asciende a \$5.493.774,00.

1.8. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS APROXIMADOS

1.8.1. Déficit Presupuestal

Al comparar los recaudos durante las tres ultimas Vigencias con los Gastos, se presenta un déficit presupuestal en los años 1999 y 2000, ya que los Egresos superan los Ingresos.

1.8.2. Déficit Rentístico

Durante las tres ultimas Vigencias no se logro recaudar lo inicialmente presupuestado, en 1999 se recaudo el 93%, en el 2000 se alcanzo a recaudar el 76% y durante el periodo de 2001 se recaudo el 83%

1.8.3. Déficit de Tesorería

Al restar de las disponibilidades exigibles, no se presenta déficit de tesorería, debido a que durante las tres ultimas Vigencias no se presentaron depósitos o exigibilidades.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

272

1.8.4. Déficit Fiscal

Al confrontar el Activo corriente con el Pasivo corriente durante el periodo 1999 el activo corriente fue de \$323.271.000.00 y el pasivo corriente fue de \$982.451.000.00 presentando un déficit de \$659.180.000.00; durante 2000 el Activo corriente fue de \$261.719.000,00 y el Pasivo corriente fue de \$1.459.160.000,00 presentando un déficit de \$1.197.441.000,00 y durante el periodo 2001 el Activo corriente fue de \$568.717.000,00 y el Pasivo corriente de \$1.393.715.000,00 presentando un déficit de \$824.898.000,00.

En la Tabla 79, se hace referencia a los resultados financieros de las vigencias 1999, 2000 y 2001.

Tabla 79 Resultados Financieros Aproximados Vigencia 1999-2001

CONCEPTOS	1999	2000	2001
I PRESUPUESTAL			
A. Total de Ingresos	2181.654.837.00	3027.615.276.00	2.990.172.973
Menos			
Total de Egresos	2235.923.249.00	3341.481.948.00	2.987.782.531
Situación Presupuestal	-54.268.412.00	-313.866.672.00	2.390.442
II RENTISTICO			
Total de Ingresos	2181.654.837.00	3027.615.276.00	2.990.172.973
Menos			
Debido Recaudar	1620.655.165.00	2286.823.694.00	2.638.978.018
Situación Rentista	560.999.672.00	740.791.582.00	351.194.955
III DE TESORERIA			
Disponibilidad en Caja y bancos	126.822.000.00	140,870.000,00	500.823.000,00
Menos			
Exigibilidades	0.0	0.0	0.00
Situación Tesorería	126.822.000.00	140,870.000,00	500.823.000,00
IV FISCAL			
Activo Corriente	323.271.000.00	261.719.000,00	568.717.000,00
Menos			
Pasivo Corriente	982.451.000.00	1.459.160.000,00	1.393.715,00
Situación Tesorería	-659.180.000,00	-1.197.441.000,00	-824.998.000,00

FUENTE: OFICINA DE TESORERÍA. MUNICIPIO DE CUNDAY - TOLIMA.

En las Tablas 80, 81 y 82 se presenta el Balance General para las vigencias 1999, 2000 y 2001, y en las Tablas 83, 84 y 85, se presenta el estado de la actividad financiera, económica y social de las anteriores vigencias.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

273

Tabla 80 Balance General al 31 de Diciembre de 1999. Municipio de Cunday Tolima (Cifras En Miles)

Código	Activo	Periodo Actual	Periodo Anterior	Código	Pasivo	Periodo Actual	Periodo Anterior
	Corriente (1)	323,271	216.310.		Corriente (4)	982,451	719,807
11	Efectivo	126,822	178,542	21	Depósitos y Exigibilidades	xxxx	xxxx
12	Inversiones	3,092	xxxx	22	Deuda publica	xxxx	18,957
13	Rentas por cobrar	193,357	37,768	23	Obligaciones Financieras	xxxx	xxxx
14	Deudores	xxxx	xxxx	24	Cuentas por pagar	613,824	524,693
15	Inventarios	xxxx	xxxx	25	Obligaciones Laborales	368,627	176,157
19	Otros Activos	(xxxx)	xxxx	26	Bonos y Títulos Emitidos	xxxx	xxxx
Balance Neto de consolidación en cuentas de balance (CR)		xxxx	xxxx	27	Pasivos Estimados	xxxx	xxxx
				29	Otros Pasivos	xxxx	xxxx
	No Corriente (2)	6.066.679	6.490.174		No Corriente (5)	227,792	279.590.
12	Inversiones	xxxx	xxxx	22	Deuda publica	227,792	279.590.
13	Rentas por cobrar	469,911	241,573	23	Obligaciones Financieras	xxxx	xxxx
14	Deudores	234,215	397,813	24	Cuentas por pagar	xxxx	xxxx
16	Propiedades, Planta, y Equipo	1.083.740	2.071.603	25	Obligaciones Laborales	xxxx	xxxx
17	Bienes de beneficio y Uso Publico	4.278.563	3.776.786	26	Bonos y Títulos Emitidos	xxxx	xxxx
18	Recursos Naturales y del Ambiente	xxxx	xxxx	27	Pasivos Estimados	xxxx	xxxx
19	Otros Activos	450	2,399	29	Otros Pasivos	xxxx	xxxx
Balance Neto de consolidación en cuentas de balance (CR)		xxxx	xxxx				
					Total de intereses Minoritario (6)	xxxx	xxxx
					Participación de terceros	xxxx	xxxx
					Participación Patrimonial del Sector publico	xxxx	xxxx
				3	Patrimonio (7)	5.179.907	5.707.087
				31	Hacienda Publica	5.179.907	5.707.087
				32	Patrimonio Institucional	xxxx	xxxx
	TOTAL ACTIVO (3)	6.390.150	6.706.484		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)	6.390.150	6.706.484
	Cuentas de Orden Deudoras (9)	xxxx	xxxx		Cuentas de Orden Acreedoras (10)	0	0
81	Derechos Contingentes	xxxx	xxxx	91	Responsabilidades Contingentes	119,072	133,361
82	Deudores Fiscales	xxxx	xxxx	92	Acreedores Fiscales	xxxx	xxxx
83	Deudores de Control	xxxx	xxxx	93	Acreedores de Control	xxxx	xxxx
84	Deudores fiduciarias	xxxx	xxxx	94	Acreedores Fiduciarias	xxxx	xxxx
89	Deudores por Contra (CR)	xxxx	xxxx	99	Acreedores por Contra (DB)	119,072	133,361

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

GRUPO CONSULTOR E. O. T. MUNICIPIO DE CUNDAY

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

274

Tabla 81 Balance General, al 31 de Diciembre de 2000. Municipio de Cunday Tolima (Cifra en Miles de Pesos)

Código	Activo	Periodo Actual	Periodo Anterior	Código	Pasivo	Periodo Actual	Periodo Anterior
	Corriente (1)	261,719	216.310		Corriente (4)	1.459.160	719,807
11	Efectivo	140,870	178,542	21	Depósitos y Exigibilidades	xxxx	xxxx
12	Inversiones	3,092	xxxx	22	Deuda publica	211,445	18,957
13	Rentas por cobrar	117,757	37,768	23	Obligaciones Financieras	xxxx	xxxx
14	Deudores	xxxx	xxxx	24	Cuentas por pagar	639,004	524,693
15	Inventarios	xxxx	xxxx	25	Obligaciones Laborales	607,327	176,157
19	Otros Activos	(xxxx)	xxxx	26	Bonos y Títulos Emitidos	xxxx	xxxx
	Balance Neto de consolidación en cuentas de balance (CR)	xxxx	xxxx	27	Pasivos Estimados	xxxx	xxxx
				29	Otros Pasivos	1384	xxxx
	No Corriente (2)	6.436.889	6.490.174		No Corriente (5)	391,044	279.590.
12	Inversiones	xxxx	xxxx	22	Deuda publica	391,044	279.590.
13	Rentas por cobrar	248,174	241,573	23	Obligaciones Financieras	xxxx	xxxx
14	Deudores	672,127	397,813	24	Cuentas por pagar	xxxx	xxxx
16	Propiedades, Planta, y Equipo	867,4	2.071.603	25	Obligaciones Laborales	xxxx	xxxx
17	Bienes de beneficio y Uso Publico	4.648.738	3.776.786	26	Bonos y Títulos Emitidos	xxxx	xxxx
18	Recursos Naturales y del Ambiente	xxxx	xxxx	27	Pasivos Estimados	xxxx	xxxx
19	Otros Activos	450	2,399	29	Otros Pasivos	xxxx	xxxx
	Balance Neto de consolidación en cuentas de balance (CR)	xxxx	xxxx				
					Total de intereses Minoritario (6)	xxxx	xxxx
					Participación de terceros	xxxx	xxxx
					Participación Patrimonial del Sector publico	xxxx	xxxx
				3	Patrimonio (7)	4.848.404	5.707.087
				31	Hacienda Publica	4.848.404	5.707.087
				32	Patrimonio Institucional	xxxx	xxxx
	TOTAL ACTIVO (3)	6.698.608	6.706.484		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)	6.698.608	6.706.484
	Cuentas de Orden Deudoras (9)	xxxx	xxxx		Cuentas de Orden Acreedoras (10)	0	0
81	Derechos Contingentes	xxxx	xxxx	91	Responsabilidades Contingentes		119,072
82	Deudores Fiscales	xxxx	xxxx	92	Acreedores Fiscales	xxxx	xxxx
83	Deudores de Control	1.283.861	1.192.811	93	Acreedores de Control	xxxx	xxxx
84	Deudores fiduciarias	xxxx	xxxx	94	Acreedores Fiduciarias	xxxx	xxxx
89	Deudores por Contra (CR)	(-) 1.283.861	(-) 1.192.811	99	Acreedores por Contra (DB)	xxxx	(-)119.072

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

275

Tabla 82 Balance General al 31 de Diciembre de 2001. Municipio de Cunday Tolima (Cifras en Miles)

CÓD.	ACTIVO	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	CÓD.	PASIVO Y PATRIMONIO	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
CORRIENTE		568.717	261.719	CORRIENTE		1.393.715	1.459.160
11	EFFECTIVO	500.823	140.870	22	OPERACIONES DE CRÉDITO PÚBLICO	169.773	211.445
1105	Caja	67.556	67.556	2202	Deuda Pub. Intern. Corto Plazo Pte. Vig.	70.059	0
1110	Bancos y Corporaciones	153.347	73.696	2203	Deuda Púb. Interna de Corto plazo	96.356	173.800
1125	Fondos Especiales	279.920	19	2207	Deuda Púb. Interna de L.P. X Amort. Vig.	0	157
12	INVERSIONES	3.092	3.092	2262	Intereses Deuda Pub. Interna L.P. X Amort. Vig.	3.358	37.488
1202	Administración de Liquidez - Renta Variable	3.092	3.092	24	CUENTAS POR PAGAR	705.421	639.004
13	RENTAS POR COBRAR	64.802	117.757	2401	Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	54.494	64.638
1305	Rentas Por Cobrar Vigencia Actual	64.802	117.757	2403	Transferencias	4.201	0
NO CORRIENTE		6.578.772	6.436.889	2420	Aportes Por Pagar a Afiliados	480	9.545
13	RENTAS POR COBRAR	206.678	248.174	2425	Acreedores	398.915	527.604
1310	Rentas Por Cobrar Vigencias Anteriores	301.995	343.491	2430	Subsidios Asignados	23.382	24.154
1315	Difícil Recaudo	251.271	251.271	2436	Retención en la Fuente	4.152	11.952
1380	Provisión Rentas Por Cobrar	-346.588	-346.588	2440	Impuestos Retenciones y Tasas	43	44
14	DEUDORES	501.918	672.127	2450	Avances y Anticipos Recibidos	0	0
1405	Cuentas Por Cobrar	0,00	268.688,00	2455	Depósitos Recibidos de Terceros	773	1.067
1410	Aportes Por Pagar	0,00	0,00	2480	Administración y Prest. Serv. De Salud	218.981	0
1413	Transferencias Por Cobrar	246.568,00	0,00	25	OBLIGACIONES LABORALES	511.821	607.327
1415	Préstamos Concedidos		153.188,00	2505	Salarios y Prestaciones Laborales	451.716	555.841
1420	Avances y Anticipos Entregados	229.745,00	190.758,00	2510	Pensiones Por Pagar	60.105	51.486
1425	Depósitos Entregados	21.002,00	51.687,00	29	OTROS PASIVOS	6.700	1.384
1470	Otros Deudores	4.603,00	7.806,00	2915	Créditos Diferidos	6.700	1.384
1480	Provisión Para Deudores (Cr.)	0,00	0,00	NO CORRIENTE		260.000	391.044
16	PROPIEDADES, PLANTA, Y EQUIPO	858.369	867.400	22	Operaciones de Crédito Público	260.000	391.044
1605	Terrenos	0	0	2208	Deuda Púb. Inter. Largo Plazo	260.000	391.044
1610	Semovientes	3.942	3.657	PATRIMONIO		5.707.087	5.222.035
1615	Construcciones en Curso		0	31	HACIENDA PÚBLICA	5.493.774	4.848.404
1620	Maquinaria Planta y Equipo en Montaje	7.925	7.355	3105	Capital Fiscal	3.038.983	3.038.983
1635	Bienes Muebles en Bodega	57.675	52.125	3110	Resultado del Ejercicio	-485.330	-685.708
1640	Edificaciones	279.026	258.897	3130	Revalorización Hacienda Pública	1.200.649	813.608
1645	Plantas, Ductos y Túneles	592.254	543.435	3135	Ajustes por Inflación	1.739.472	1.681.521
1650	Redes, Líneas y Cables	75.123	69.702	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7.147.489	6.698.608
1655	Maquinaria y Equipos	49.689	46.762				
1660	Equipo Médico y Científico	12.707	12.020				
1665	Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	214.982	177.902				

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

276

Tabla 82 Balance General al 31 de Diciembre de 2001. Municipio de Cunday Tolima (Cifras en Miles)

CÓD.	ACTIVO	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	CÓD.	PASIVO Y PATRIMONIO	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
1670	Equipo de Comunicación y Computación	96.265	81.171				
1675	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	439.489	407.785				
1680	Equipo de Comedor, Cocina y Hotelería	224	221				
1685	Depreciación Acumulada (Cr.)	-746.071	-568.869				
1686	Amortización Acumulada (Cr.)	-1.086	-1.007				
1695	Provisiones (Cr.)	-223.757	-223.756				
17	BIENES DE BENEFICIO Y USO PUBLICO	5.011.357	4.648.738				
1710	Bienes de Beneficio y Uso Público en Servicio	5.053.222	4.688.697				
1715	Bienes Históricos y Culturales	29.066	25.855				
1785	Amortización Acumulada Bienes de Uso Público (Cr.)	-70.931	-65.814				
19	OTROS ACTIVOS	450	450				
1945	Capital Garantía Entregado	0	0				
1970	Intangibles	450	450				
	TOTAL ACTIVO	7.147.789	6.698.608				

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

277

Tabla 83 Estado de Actividad Financiera, Económica, Social al 31 de Diciembre de 1999.
Municipio de Cunday Tolima (Cifras en Miles)

Código de Cuentas		Periodo Actual	Periodo Anterior
Ingresos Operacionales (1)		2.330.012	1.829.784
41	Ingresos Fiscales	541,183	266,015
42	Venta de Bienes	4,291	7,627
43	Venta de Servicios	20	181
44	Transferencias	1.784.518	1.555.961
47	Operaciones Interinstitucionales (Recibidas)	Xxxx	xxxx
57	Operaciones Interinstitucionales (Giradas)	(xxxx)	(xxxx)
Costo de Ventas (2)		(xxxx)	(xxxx)
61	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	Xxxx	xxxx
Gastos Operacionales (3)		2.143.843	2.004.403
51	De Administración	701,453	806,589
52	De operación	1.268.220	686,613
53	Provisiones, Agotamiento, Amortización	90,905	580,535
54	Otras Transferencias Giradas	323	
57	Transferencias	82,942	130,666
Excedente (déficit) Operacional (4)		Xxxx	xxxx
Otros Ingresos (5)		34,322	7,067
48	Otros Ingresos	34,322	7,067
Saldo Neto de Consolidación en Cuentas de Resultado (DB)(6)		Xxxx	xxxx
Otros Gastos (7)		718,039	148,018
58	Otros Gastos	718,039	148,018
Excedente (déficit) Antes de ajuste Por Inflación (8)		(-)497.548	(-)316.670.
Efecto Neto Por Exposición a la Inflación (9)		Xxxx	xxxx
49	Corrección monetaria	Xxxx	xxxx
Participación del Interés Minoritario en los Resultados (10)		(xxxx)	(xxxx)
Excedente (déficit) del Ejercicio (11)		(-)497.548	(-)316.670.

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

278

Tabla 84 Estado de Actividad Financiera, Económica, Social al 31 de Diciembre de 2000.
Municipio de Cunday (Cifras En Miles)

Código de Cuentas		Periodo Actual	Periodo Anterior
Ingresos Operacionales (1)		2.676.071	1.829.784
41	Ingresos Fiscales	486.080.	266,015
42	Venta de Bienes	3,492	7,627
43	Venta de Servicios	xxxx	181
44	Transferencias	2.085.499	1.555.961
47	Operaciones Interinstitucionales (Recibidas)	xxxx	xxxx
57	Operaciones Interinstitucionales (Giradas)	(xxxx)	(xxxx)
Costo de Ventas (2)		(xxxx)	(xxxx)
61	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	xxxx	xxxx
Gastos Operacionales (3)		2.536.637	2.004.403
51	De Administración	1.936.514	606,589
52	De operación	558	686,613
53	Provisiones, Agotamiento, Amortización	125,844	580,535
54	Otras Transferencias Giradas	241.110.	xxxx
55	Gasto Social	214,563	xxxx
57	Transferencias	68,048	130,666
Excedente (déficit) Operacional (4)		xxxx	xxxx
Otros Ingresos (5)		220,325	7,067
48	Otros Ingresos	220,325	7,067
Saldo Neto de Consolidación en Cuentas de Resultado (DB)(6)		xxxx	xxxx
Otros Gastos (7)		894,467	148,018
58	Otros Gastos	894,467	148,018
Excedente (déficit) Antes de ajuste Por Inflación (8)		(-)686.708	(-)316.670.
Efecto Neto Por Exposición a la Inflación (9)		xxxx	xxxx
49	Corrección monetaria	xxxx	xxxx
Participación del Interés Minoritario en los Resultados (10)		(xxxx)	(xxxx)
Excedente (déficit) del Ejercicio (11)		(-)686.708	(-)316.670.

FUENTE: OFICINA DE TESORERIA, ALCALDIA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

279

Tabla 85 Estado de Actividad Financiera, Económica, Social al 31 de Diciembre de 2001.
Municipio de Cunday (Cifras En Miles)

CÓDIGO	CUENTAS	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
INGRESOS OPERACIONALES		2.748.541	2.575.071
41	INGRESOS FISCALES	52.926	486.080
4105	Tributarios	11.058	458.980
4110	No Tributarios	41.868	27.172
42	VENTA DE BIENES	0	3.492
4210	Bienes Comerciales	0	3.492
44	TRANSFERENCIAS	2.695.615	2.085.499
4403	Corrientes del Gobierno Nacional	24.729	188.345
4411	De Capital Gobierno General	786.296	93.356
4412	De Capital de las Empresas	32.636	21.890
4419	Transf. Por Participación en los Ingresos Ctes. De la Nación	1.808.741	1.781.908
4421	Fosyga - Solidaridad	43.213	
GASTOS OPERACIONALES		2.575.727	2.586.637
51	DE ADMINISTRACIÓN	1.293.836	1.936.514
5101	Sueldos y Salarios	430.492	545.040
5102	Contribuciones Imputadas	117.937	87.857
5103	Contribuciones Efectivas	32.374	40.148
5104	Aportes Sobre la Nómina	12.350	23.300
5111	Generales	700.683	1.237.941
5120	Impuestos, Gravámenes y Tasas		2.228
52	DE OPERACIÓN	0	558
5203	Contribuciones Imputadas	0	558
53	PROVISIONES, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	130.207	125.844
5330	Depreciación Propiedad, Planta y Equipos	130.207	125.844
54	TRANSFERENCIAS	21.000	309.158
5401	Por Convenios con el Sector Privado		241.110
5403	Corrientes al Gobierno General	21.000	
5419	Participación de los Ingresos Corrientes de la Nación		68.048
55	GASTO SOCIAL	989.213	214.563
5501	Educación	303.711	191.011
5502	Salud	685.502	23.552
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	141.471	0
5705	Educación, Arte, Cultura y Recreación	141.471	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		172.814	-11.566
48	OTROS INGRESOS	7.872	220.325
4805	Financieros	7.872	2.921
4815	Ajustes Ejercicios Anteriores		217.404

GRUPO CONSULTOR E. O. T. MUNICIPIO DE CUNDAY

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

280

Tabla 85 Estado de Actividad Financiera, Económica, Social al 31 de Diciembre de 2001.
Municipio de Cunday (Cifras En Miles)

CÓDIGO	CUENTAS	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
58	OTROS GASTOS	85.869	894.467
5801	Intereses	117.434	76.473
5802	Comisiones		1.126
5805	Financieros	3.321	5.483
5815	Ajuste de Ejercicios Anteriores	-34.886	811.385
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTE POR INFLACIÓN		94.817	-685.708
EFFECTO NETO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN		0	0
PARTICIPACIÓN DEL INTERÉS MINORITARIO EN LOS RESULTADOS		0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		94.817	-685.708

FUENTE: OFICINA DE TESORERÍA, ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA

2. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

2.1.1. Naturaleza Jurídica, Función Social y Actividades

El municipio de Cunday - Tolima fue fundado en los años 1794 -1796, se encuentra localizado al oriente del departamento del Tolima, a una altura en su cabecera municipal de 475 M.S.N.M con una temperatura promedio de 26 grados centígrados. Este municipio cuenta con aproximadamente una población de 12.526 habitantes y esta clasificado en la sexta categoría.

La estructura de la Administrativa Municipal consta de las siguientes secciones: Despacho del Alcalde, Secretaria General, Oficina de Tesorería, Presupuesto y Contabilidad, Secretaria de Planeación y la Oficina de UMATA.

El objetivo principal de la Alcaldía es la consecución y administración de bienes y recursos que se emplean para mejorar la calidad de vida de la población prestando servicios en el sector Educación, Salud, Agua potable, Deporte, Cultura, Mejoramiento de vías, Vivienda y Asistencia técnica.

2.1.2. Políticas y Practicas Contables

Para los procesos de identificación, registro, preparación y revelación de sus estados contables en el ente publico están aplicando el marco conceptual de la contabilidad publica y el catalogo general de cuentas del plan general de contabilidad publica, al nivel de documento fuente. Así mismo, las normas y procedimientos establecidos por la CONTADURIA GENERAL DE LA NACION, en la preparación de los documentos soportes.

La entidad utilizo los criterios y normas de Valuación de activos y pasivos, en particular las relacionadas con los ajustes por inflación, de acuerdo a la Resolución 351 de Noviembre 21 de 2001, la constitución de provisiones, así como los relacionados con la contribución de los activos al desarrollo del cometido estatal, tales como las depreciaciones, amortizaciones y agotamientos de los activos.

Para el Reconocimiento Patrimonial de los hechos financieros, económicos y sociables se aplico la base de causación y de caja para la contabilidad de los ingresos y egresos.

2.1.3. Efectos y Cambios Significativos en la Información Contable

En cumplimiento con las instrucciones de la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, relacionadas con el reconocimiento de la totalidad de los hechos financieros, económicos y sociales el ente incorporo en su contabilidad los activos relacionados en la plantilla de almacén a los cuales no se ha efectuado depuración para una identificación plena y además de para establecer su estado, ubicación y responsabilidades.

2.1.4. Aplicación de las Normas de Depreciación y Provisión

Al realizar la depreciación como resultado de la aplicación de las normas de Depreciación por el método de línea recta y provisión de las propiedades, planta y equipo se disminuyeron los activos en un valor de \$746.071.000.00 y se afectaron los resultados del periodo en igual suma.

2.1.5. Aplicación al Sistema Parcial de Ajustes por Inflación

La entidad utilizo los criterios y normas de Valuación de activos y pasivos en particular las relacionadas con los ajustes por inflación parciales, la constitución de provisiones para predial unificado y prestaciones sociales así como las

relacionadas con la contribución de los activos al desarrollo del objetivo social como las depreciaciones de los mismos.

2.1.6. Resultados del Proceso

El Municipio a Diciembre 31 de 2001 viene con un balance general depurado en un 70% ya que la información que se presenta es el resultado de la aplicación de todas las normas contables y procedimientos expedidas por la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

2.1.7. Limitaciones o Deficiencias de Tipo Operativo o Administrativo que Inciden en el Normal Desarrollo del Proceso Contable y/o Afectan la Consistencia y Razonabilidad de las Cifras

El proceso contable del municipio se esta viendo afectado por las siguientes situaciones:

Inexistencia de equipos e inmuebles adecuados.

Instalaciones inadecuadas.

Deficiencia del fluido eléctrico que afecta el funcionamiento de los equipos, además el corte de energía eléctrica es frecuente y prolongado.

Falta de integración del equipo en los procedimientos contables para el flujo de información.

Ausencia de manuales de procedimientos contables.

Existen activos y pasivos no incorporados.

No se ha determinado la existencia cierta de activos.

2.2. NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO

2.2.1. Activos

Efectivo: Este activo corresponde a saldos de diciembre 31 de 2001 de las cuentas caja - bancos y fondos especiales.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

283

-115500 Caja: Este activo representa un valor de \$7.147.489.000.oo

- 111000 Bancos: Esta cuenta representa un valor de \$153.347.000.oo

- 112500 Fondos Especiales: Esta cifra corresponde a las cuentas de ahorro ordinario por un valor de \$279.920.000.oo

Inversiones: Estas son cuentas que representan la inversión que posee el municipio así:

- 120200 Inversión Admón. Liquida Rentable Variable: Esta cuenta representa un valor de \$3.092.000.oo

Rentas por Cobrar: Corresponde a las Rentas por cobrar de:

- 130500 Vigencia Actual: Esta cuenta es para recaudar el impuesto de predial unificado, industria y comercio y otros impuestos departamentales y municipales por valor de \$64.802.000.oo

- 131000 Vigencia Anterior: Esta cuenta corresponde al recaudo pendiente por concepto de predial unificado y otros impuestos departamentales y municipales se representa en un valor de \$301.995.000.oo

Deudores: Corresponde a los deudores por mora no tributario, garantías por cobrar y depósitos entregados, así:

- 141300 Transferencias por Cobrar: Esta cuenta representa un valor de \$246.568.000.oo

- 142000 Avances y Anticipos: Esta cuenta representa un valor de \$229.745.000.oo

- 142500 Depósitos Entregados: Esta cuenta representa un valor de \$21.002.000.oo

Propiedades, Planta y Equipos: Estas son cuentas correspondientes a los activos fijos de propiedad que posee el municipio ajustadas por inflación así:

- 161000 Semovientes: Esta cuenta tiene un valor de \$3.942.000.oo

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

284

-
- 162000 Maquinaria, Planta y equipo en Montaje: Esta cuenta representa un valor de \$7.925.000.oo
 - 163500 Bienes, Muebles en Bodega: activo por un valor de \$57.657.000.oo
 - 164000 Edificaciones: Esta cuenta corresponde un valor de \$279.026.000.oo
 - 165000 Redes, Líneas y Cables: Activo que corresponde a redes de distribución y líneas y cables de interconexión por un valor de \$75.123.000.oo
 - 165500 Maquinaria y Equipo: Valor que representa los Equipos de construcción, Equipo de música, Herramientas y accesorios por \$49.689.000.oo
 - 166000 Equipo Medico y Científico: Activo que corresponde a Equipo de investigación por un valor de \$12.707.000.oo
 - 166500 Muebles, Enseres y Equipos de Oficina: Esta cifra corresponde a todos los bienes adquiridos por el municipio para su normal funcionamiento, los cuales se ajustan por inflación por un valor de \$214.982.000.oo
 - 167000 Equipos de Comunicación y Computo: Activo que corresponde a los equipos de comunicación y Computo por un valor de \$96.265.000.oo
 - 167500 Equipo de transporte, Tracción y Elevación: Cuenta que corresponde por un valor de \$439.489.000.oo
 - 168000 Equipos de Comedor y cocina, Despensa y Hoteles: Estos Equipos corresponden por un valor de \$224.000.oo

Bienes de Beneficio y Uso Publico: activos que corresponden a las obras terminadas así:

- 171000 Bienes de Usos Públicos: Se contabilizan los bienes que pertenecen a las vías de comunicación y las plazas publicas por un valor de \$5.053.222.000.oo
- 171500 Bienes Históricos y Culturales: Activo que corresponde a redes de distribución y líneas y cables de interconexión por un valor de \$29.066.000.oo

2.2.1.1. Otros Activos

- 197000 Intangibles: Cifra que se representa por un valor de \$450.000.oo

2.2.2. Pasivos

Operaciones de crédito publico: Estas representan los créditos efectuados con entidades bancarias:

- 220000 Deuda Publica: Pasivo que corresponde a Créditos por un valor de \$429.733.000.oo discriminadas así:

- 220700 Deuda Publica interna por amortización: Pasivo por un valor de \$70.059.000.oo

- 220800 Deuda Publica interna a largo plazo: Cuenta que corresponde por un valor de \$260.000.000.oo

- 226200 Intereses de Deuda Publica largo plazo por amortización: Cifra por un valor de \$3.358.000.000.oo

Cuentas por pagar: Corresponden a cuentas tramitadas en la tesorería, tanto por prestación de servicios como por suministros, de esta manera:

- 240100 Adquisición de Bienes y Servicios: Cuentas que representa un valor de \$54.494.000.oo

- 242000 Aportes por Pagar Afiliados: Cuentas por un valor de \$480.000.oo

- 242500 Acreedores: pasivos que representan las cuentas por pagar de comisiones, honorarios, servicios públicos, suministros y contratos que se representa un valor de \$398.915.000.oo

- 243000 Subsidios Asignados: cuenta que se representa por un valor de \$23.382.000.oo

- 243600 Retención en la fuente: cuenta que corresponde a honorarios, servicios, arrendamientos, compras e I.V.A. Retenido por consignar, por un valor de \$4.152.000.000.oo

- 244000 Impuestos, Contribuciones y Tasas por Pagar: Pasivo que se representa en un valor de \$43.000.oo

- 245500 Depósitos Recibidos de Terceros: Cuenta con un valor de \$773.000.oo

- 248000 Administración y Prestación Servicios de salud: Cuenta que representa un valor de \$218.981.000.oo

Obligaciones Laborales: Estas cuentas corresponden a salarios por pagar, cesantías, Primas de vacaciones y pensiones por Pagar:

- 250500 Salarios y Prestaciones Sociales: Cuenta que corresponde a nomina, cesantías, vacaciones y prima de Navidad por un valor de \$451.716.000.00

- 251000 Pensiones Por Pagar: Cuenta que representa un valor de \$60.105.000.00

2.2.2.1. Otros Pasivos

Cifra que corresponde a créditos diferidos así:

- 291500 Créditos diferidos: Cuenta que representa un valor de \$6.700.000.000.00

2.2.3. Patrimonio

Esta cuenta corresponde al valor del patrimonio del municipio por la suma de \$5.398.957.000.00

2.2.3.1. Hacienda Publica

Estas cuentas corresponden al valor del capital fiscal resultado del ejercicio, revalorización de la hacienda publica y ajustes por inflación

- 310500 Capital fiscal: Cuenta que se representa en un valor de \$3.038.983.000.00

- 311000 Resultado ejercicio: Cuenta que representa la utilidad o la perdida a 31 de diciembre de 2000 en el municipio la cual arroja un déficit por un valor de -\$580.147.000.00

- 313000 Revalorización de Hacienda Publica: cuenta que se representa en la contrapartida de los ajustes por inflación a las cuentas de Patrimonio y Capital fiscal por un valor de \$1.200.649.000.00

- 313500 Ajustes por Inflación: Cifra que representa los ajustes por Inflación aplicados a las propiedades, planta, equipo, otros activos por un valor de \$2.293.751.000.00 y al patrimonio, depreciación acumulada, amortización acumulada por un valor de - \$1.340.831.000.00

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL CUNDAY - TOLIMA**

CAPITULO VII

CULTURA, TURISMO Y ARQUEOLOGÍA

1. CULTURA

El Municipio de Cunday - Tolima, fue fundado en el año de 1725 por los hermanos Pancracio, Ezequiel, Sinforoso y Nicolás Vargas, en el sitio denominado Parroquia Vieja y posteriormente trasladado al sitio que hoy ocupa el 18 de diciembre de 1796. Como todas las tierras del Tolima, ésta también fue descubierta por un Español, Gonzalo Jiménez de Quezada en el año de 1537.

Sus primeros pobladores fueron los Cuindes y Cundayes los cuales pertenecían a las tribus de los Patas, Sutagoas y Pamanches de la familia Panche.

En el Municipio de Cunday ha sido notable y destacado los personajes que por sus hazañas, por el interés propuesto en beneficio de la población, por el trabajo desinteresado y por su tesón han marcado un hito dentro de la comunidad. Muchos de estos hombres sin poseer un gran nivel de cultura, aún carentes de los mínimos conocimientos de las letras, con una gran vocación por el servicio a las gentes y con una visión soñadora de progreso y mejoramiento.

1.1. ACTIVIDADES CULTURALES, MITOS Y LEYENDAS

Las actividades culturales del Municipio especialmente en la Cabecera Municipal giran alrededor del colegio oficial donde se practican danzas y actos de teatro promovidos por los profesores y alumnos de este centro educativo.

También se realizan desfiles de la banda de guerra con su respectivo equipo de instrumentos pertenecientes al colegio San Antonio y la escuela Simón Bolívar respectivamente, en fiestas patronales y nacionales.

Además existe un grupo de música folclórica y tropical, conformado por algunos profesores quienes hacen sus presentaciones en los diferentes certámenes y fiestas tradicionales realizadas en el Municipio.

En la zona rural como los Centros Poblados y las Veredas las actividades culturales giran alrededor de los colegios donde se practican también danzas y actos de teatro promovidos por los profesores y alumnos

En el Centro Poblado Tres Esquinas existe un aula múltiple con un área construida de 312 m², para el servicio de la comunidad y el desarrollo de las actividades culturales. También en el Centro Poblado Valencia hay un salón múltiple con un área de 600 m², utilizado por la población para este tipo de actividades.

Como eventos establecidos se encuentran las peleas de gallos, la cual es una costumbre ancestral que hace parte de la cultura de esta región y en la que siempre se apuestan sumas de dinero.

En las fiestas tradicionales la población disfruta de platos típicos propios del Tolima como son los envueltos de maduro y subidos, el tamal, la lechona, el sancocho de gallina y la fritanga.

Es propio de la cultura la narración tradicional de mitos y leyendas como los cuentos de la Pata Sola, La Madre de Monte, el Cazador Perdido, la Candileja, el Guando, el Mohán, las Brujas y el Diablo, además, se hace alusión a la historia de los Tunjos que eran pequeños niños que apenas caminaban y que se escuchaban llorar en las orillas de algunos caños o quebradas.

En la región también se hace mención a la laguna encantada o Cerro Corrales, en donde el día Viernes Santo se podía ver una gallina con sus pollitos de oro muy bien custodiados por una gran serpiente. Si alguien intentaba hacer algo para tomar los pollitos no solo se exponía al ataque del ofidio sino la montaña se enfurecía originando una gran tormenta.

2. TURISMO

El Municipio de Cunday presenta una gran diversidad de sitios de gran belleza que albergan especies animales y vegetales, así como ríos, quebradas y lagunas.

La población del Municipio se desplaza a estos sitios de gran belleza como son las cuevas de Los Guacharos donde se presenta la aglomeración de gran cantidad de aves nocturnas; la cueva El Edén constituida de numerosos laberintos y de estructuras (estalactitas) en los techos de la misma.

También se encuentra la laguna de Las Catorce ofreciendo una belleza paisajística con un gran potencial turístico. Además en el Municipio están el salto de Las Moscas, el salto del Vichía, el salto de San José, el Sendero ecológico Las Rocas y balnearios utilizados por la población para recreación y pesca deportiva.

- **Cueva de los Guacharos**

Este parque natural se encuentra en la Vereda El Páramo, y tiene acceso por la Vereda El Revés en vía carreteable, para luego tomar un camino de una hora y media, hasta el sitio natural. La cueva tiene un longitud aproximada de 200m y allí habitan lo Guacharos o aves nocturnas. El sitio comprende un área de 2 Has. y actualmente las vías se encuentran el regular estado. Tiene una influencia a nivel regional debido a la visita de turistas fuera del Municipio.

- **Cueva del Edén**

Se localiza en la Vereda La Camelia en un área aproximada de 4 Has. y tiene una altura entre 30 y 40 m. y una longitud de 40 m. de vista, puesto que se afirma que las Cuevas del Edén llegan hasta el Municipio de Purificación. El interior de la cueva esta conformado por diversos salones y su mayor atractivos son las estalactitas, que son estructuras de agua que se cuelga, también están las estalactitas, que son columnas de agua y las helititas que son fibrillas de agua delgada. Existen en el interior columnas de piedras calcáreas donde habitan los murciélagos. El acceso es por la vía Cunday - Vereda La Camelia, en un tiempo de 20 minutos, y desde allí hasta el sitio de la cueva en un tiempo de una hora por camino. La costumbre actual es pernoctar dos horas en la cueva y luego regresar. Las vías de acceso se encuentran en regular estado y debido a la afluencia de turistas de otros departamentos y su gran atractivo paisajista la cueva del Edén es un parque natural de nivel regional.

Así mismo, existen las cueva de San Antonio, ubicada en Tres Esquinas y la cueva de La Yuca, ubicada en la Vereda La Yuca.

- **Laguna de Las Catorce**

Es una reserva hídrica importante de nivel Municipal, por cuanto allí nacer varias quebradas que abastecen acueductos rurales. Esta localizada en la Vereda Las Catorce y tiene un área aproximada de 2 Has. se encuentra a hora y media de la Cabecera Municipal, por la vía Cunday - Las Catorce y luego a 15 minutos por camino.

- **Salto de Las Moscas**

Se encuentra en la quebrada Cristalina, su mayor atractivo es la caída libre de aproximadamente 50 m. en dos niveles. Se llega por la vía Cunday - La Aurora en un tiempo de hora y media y luego al sitio natural en una hora de camino.

- **Salto del Vichía**

Se localiza en la Vereda La Aurora, y se caracteriza por tener 90m. de caída libre aproximadamente, el agua es fría y se torna de color rojo, que lo hace atractiva a los visitantes.

- **Salto San José**

Se encuentra en la zona de San Pablo, a dos horas de la Cabecera Municipal y 30 minutos por camino, tiene una longitud de 40m. de caída libre aproximadamente.

- **Sendero Ecológico Las Rocas**

Ubicado en la Vereda La Aurora, Comprende una longitud de 5 km., se localiza en la vía antigua del sector La Aurora - San Luis. Sus atractivos son el disfrute del agua, flores y caminata por la zona.

- **Balneario Dos Aguas**

Formado por las desembocaduras del río Cunday (agua caliente) y el río Vichía (agua fría). Además de ser balneario, también se practica la pesca deportiva.

3. ARQUEOLOGÍA

El Municipio cuenta con patrimonio arqueológico representados en el cementerio indígena ubicado en la Vereda San Vicente y en los restos arqueológicos pertenecientes a los indígenas de las familias Patas y Pamanches, ubicados en Centro Poblado Varsovia y la Vereda La Pepina.

ANEXOS

ANEXO 1. BIBLIOGRAFÍA

CASTAÑEDA A. 1990. Hidrología de Superficie.

IGAC. 1976. Taxonomía de Suelos. Bogotá.

PROYECTO SIG-PAFC. Diciembre de 1997. Revista Informativa del Proyecto SIG-PAFC. Año 4, No. 15. Santafé de Bogotá.

SUBDIRECCIÓN DE HIDROLOGÍA Y METEOROLOGÍA. DIVISIÓN DE METEOROLOGÍA. Noviembre de 1991. Folleto Clasificaciones Climáticas. Bogotá.

CORPOICA. MIRANDA D., PELÁEZ L., FIGUEROA L. Procesos Productivos Agropecuarios del Departamento del Tolima, Estructura y Función.

CORPORACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGACIÓN AGROPECUARIA.

RESOLUCIÓN CAR No. 1080 DE 1998. Determinantes Ambientales para los Planes de Ordenamiento Territorial Municipal.

EVIROTEC S.A. E.M.A., CORTOLIMA. Junio de 1997. Manual de Operación y Mantenimiento para el Sistema de Alcantarillado Sanitario y Planta de Tratamiento del Municipio de Cunday. Municipio de Cunday, Tolima.

DECRETO 879. 13 Mayo de 1998. Disposiciones Referentes al Ordenamiento Territorial del Territorio Municipal y Distrital y a los Planes de Ordenamiento Territorial.

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC. 1998. Perspectiva Geográfica. Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia - UPTC. Tunja.

CORTOLIMA. 1998. Propuesta Metodológica para el Ordenamiento Territorial de Áreas Rurales. Subdirección de Ordenamiento Territorial. Ibagué.

CORTOLIMA. Febrero de 1999. Lineamientos Ambientales a Considerar Dentro del Plan de Ordenamiento Territorial Municipal. Ibagué.

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC. 1997. Estudio General de Suelos, Departamento del Tolima. IGAC. Ibagué.

VILLOTA, H., 1991. Geomorfología aplicada a levantamientos edafológicos y zonificación física de las tierras. Primera parte. Geomorfología de zonas montañosas, colinadas y onduladas. Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (IGAC).212 p. Santafé de Bogotá. D.C. Colombia.

ANGULO, R., 1978. Recursos Minerales de Colombia. Instituto Nacional de Investigaciones Geológico - Mineras. Pub. Geol. Esp., Ingeominas. 544p. Bogotá - Colombia.

ANEXO 2. ANÁLISIS DOFAS

Para ver una descripción detallada de los Análisis Dofa para el Municipio de Cunday, Tolima, véase el Anexo 36 Diseño de Escenarios para el Desarrollo del Municipio de Cunday, Tolima; Matrices Dofas y Fichas de Proyectos.