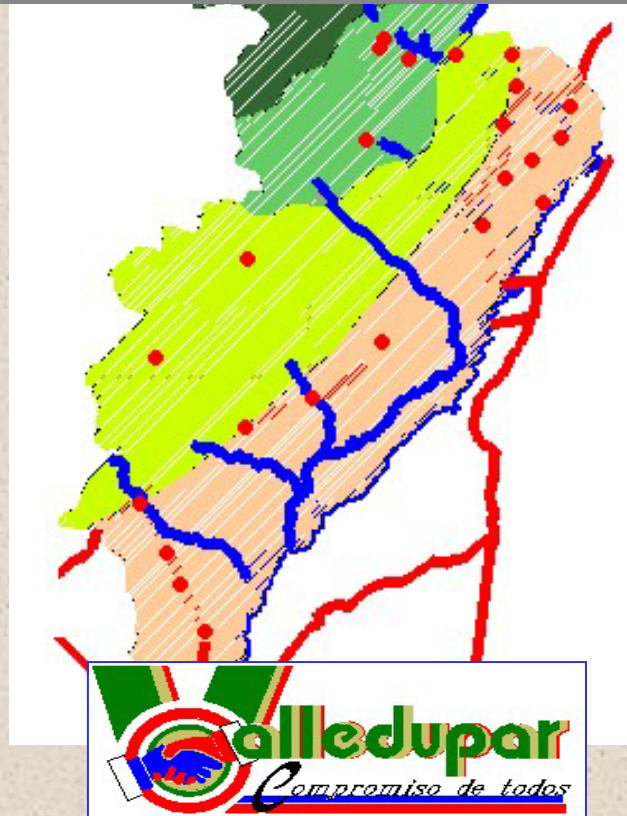


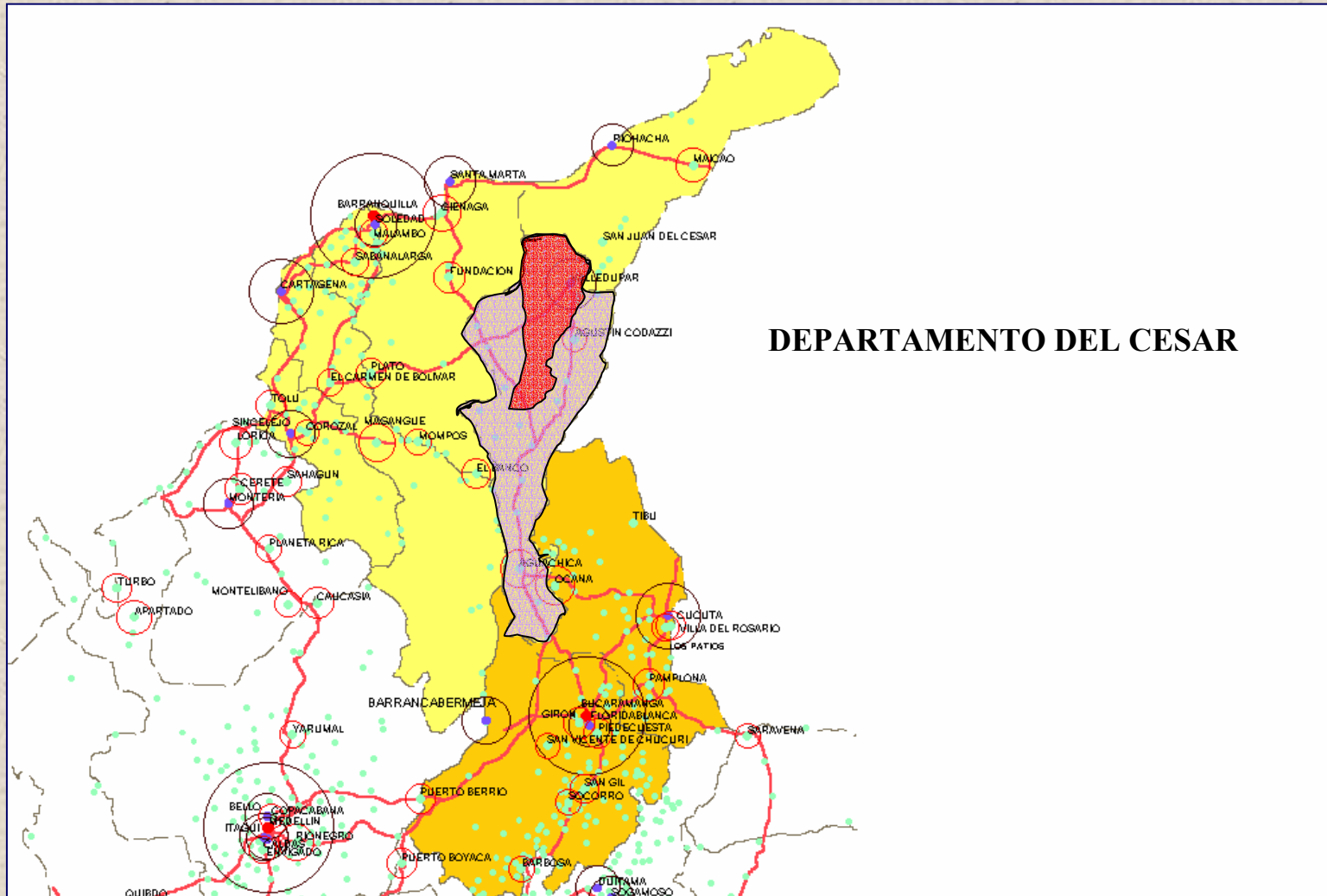
# Alcaldía Municipal de Valledupar

---

## Plan de Ordenamiento Territorial Municipal POT-VALL



## LOCALIZACION



## 1. CONCEPTUALIZACION DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONOMICO

### **OBJETIVO**

El POT es una estrategia territorial que lleva inherente la socialización del suelo municipal, con implicaciones legales, jurídicas, físicas, y con incidencias sobre las tasas de predial, valorización, licencias, plusvalías.

### **DIRECTRICES**

- Plan Nacional de Desarrollo, Estrategia Caribe
- Plan Departamental de Desarrollo
- Plan de Desarrollo Municipal
- Otras de tipo legal



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA SINTESIS DE LA SITUACION MUNICIPAL - DIAGNOSTICO

### POBLACION

- Disminución de la población rural, crecimiento en cabecera y disminución de la tasa de fecundidad.
- Mayor población entre 5 y 29 años (53% del total municipal).
- Concentración del 34% del total de la población departamental.
- Población indígena 4,6% del total municipal.
- Aumento acelerado de la población desplazada (14,2% del total). Asumido por los gobiernos locales.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA SINTESIS DE LA SITUACION MUNICIPAL - DIAGNOSTICO

### POBLACION

- Tasas de crecimiento dinámicas de la PET (73%) y la PEA (47%), originado por el incremento de la población en estos grupos.
- Tasa de población desocupada del 26% (Fuente DNP).
- Crecimiento de la población del municipio del 70% en menos de 15 años.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA SINTESIS DE LA SITUACION MUNICIPAL - DIAGNOSTICO

### SERVICIOS SOCIALES

#### EDUCACION

**Tasa de analfabetismo del 11%.**

- Déficit en niveles preescolar, primaria y secundaria del 17%, y en relación con el crecimiento de la población, aumenta en 5% anual.**
- Oferta de servicios urbano y rural en edades entre 5 y 15 años, del 22%.**
- Empobrecimiento de familias impide inscribir menores en programas educativos.**
- Bajo nivel cualitativo en educación superior.**

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA SINTESIS DE LA SITUACION MUNICIPAL - DIAGNOSTICO

### SALUD

- 53% de la población en estratos 1,2 y 3 sin servicio de salud subsidiada.
- Demanda de salud, de acuerdo con la dinámica poblacional y el número de desplazados aumenta en un 8.7% promedio anual.
- El 82% de los centros hospitalarios privados están en el Municipio.
- Bajo cubrimiento principalmente es estratos bajos.



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA SINTESIS DE LA SITUACION MUNICIPAL - DIAGNOSTICO

### VIVIENDA

- A pesar del crecimiento acelerado de la población, en área urbana la ciudad ha podido absorber la sobre demanda, gracias a procesos planificatorios previos.
- 40% de los hogares urbanos registran déficit habitacional.
- 13.8% carece de vivienda digna.
- Cerca del 25% vive en condiciones inadecuadas o en hacinamiento.
- Crecimiento de barrios de origen ilegal.
- Déficit cualitativo de vivienda del 25% (sugiere programas de mejoramiento de vivienda).



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA SINTESIS DE LA SITUACION MUNICIPAL - DIAGNOSTICO

### RECREACION

- Indicador de espacio público por habitante = 3.72 m<sup>2</sup>.
- Base comparativa = 15 M<sup>2</sup>/hab en zonas verdes y plazas.
- Necesidad de implementar una política agresiva de generación, protección y preservación del espacio público municipal.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA SINTESIS DE LA SITUACION MUNICIPAL - DIAGNOSTICO

### SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

- Coberturas altas en área urbana (>92%), a excepción de Gas Natural domiciliario (<72%).
- Altos porcentajes en pérdidas, conexiones ilícitas (32-40%), principalmente en Energía Eléctrica y Acueducto.
- Cubrimiento en Saneamiento Básico en área rural del 68 % aproximadamente.
- En cabeceras corregimentales, alcantarillado en cerca del 92%.
- Tecnologías operativas atrasadas.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA SINTESIS DE LA SITUACION MUNICIPAL - DIAGNOSTICO

### ACTIVIDADES ECONOMICAS

- El PIB del departamento ha crecido a tasas muy bajas.
- La participación del PIB en la producción nacional ha disminuido significativamente.
- Actividad agrícola a pesar de la situación de crisis, es la de mayor participación en el PIB departamental.
- Relación de hectáreas sembradas y nivel de producción de cultivos transitorios disminuyeron entre 1990 y 1997.
- Empleos generados en cultivos transitorios disminuyeron en 21.647.
- Cultivos anuales (yuca y ñame) disminuyeron en área cultivada y en producción, con disminución del 60% en jornales.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA SINTESIS DE LA SITUACION MUNICIPAL - DIAGNOSTICO

### ACTIVIDADES ECONOMICAS

- Producción de cultivos permanentes y semipermanentes (frutas y palma africana) ha permanecido estable o ha tenido aumento.
- Actividad agrícola en general está en proceso de crisis y decrecimiento, debido a:
  - Dificultad de mercadeo
  - Baja productividad
  - Baja rentabilidad
  - Tecnología inadecuada
  - Dificultad de acceso a créditos
  - Desplazamiento de población de zona rural a urbana



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA CONSTRUCCION DE LA IMAGEN OBJETO

### LINEAS DE ANALISIS

1. Alto crecimiento de la población con importante aporte de desplazados, representado en una mayor demanda de servicios.
2. Déficit de servicios sociales, en particular educación, salud y vivienda y en área rural principalmente.
3. Alto índice de desempleo urbano y rural.
4. Bajo nivel de producción agrícola e industrial.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA CONSTRUCCION DE LA IMAGEN OBJETO

### LINEAS DE ANALISIS

5. Vocación agrícola del municipio, enmarcado en un contexto de apertura económica que ha desfavorecido otros sectores productivos.
6. Deterioro del medio ambiente, especialmente en las cuencas hidrográficas y los cauces de los ríos.
7. Necesidad de puesta en marcha del Plan Cultural Municipal.
8. Deficiencia de sistemas de comunicación que integren y comuniquen al municipio con la región, la nación y los países vecinos.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA CONSTRUCCION DE LA IMAGEN OBJETO

### LINEAS DE ANALISIS

Los ejes línea de análisis, en diferentes niveles de complejidad, son punto de partida y análisis para el planteamiento de las bases estructurales sobre las cuales se desarrolló el Proyecto Plan de Ordenamiento Territorial.

De esta manera se lleva al planteamiento representativo de la estructura territorial de Valledupar, a partir de Cinco **ENFOQUES ESTRATEGICOS**, que direccionarán el desarrollo socioeconómico del municipio.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA CONSTRUCCION DE LA IMAGEN OBJETO

### LINEAS DE ANALISIS

Los ejes línea de análisis, en diferentes niveles de complejidad, son punto de partida y análisis para el planteamiento de las bases estructurales sobre las cuales se desarrolló el Proyecto Plan de Ordenamiento Territorial.

De esta manera se lleva al planteamiento representativo de la estructura territorial de Valledupar, a partir de Cinco **ENFOQUES ESTRATEGICOS**, que direccionarán el desarrollo socioeconómico del municipio.



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA CONSTRUCCION DE LA IMAGEN OBJETO

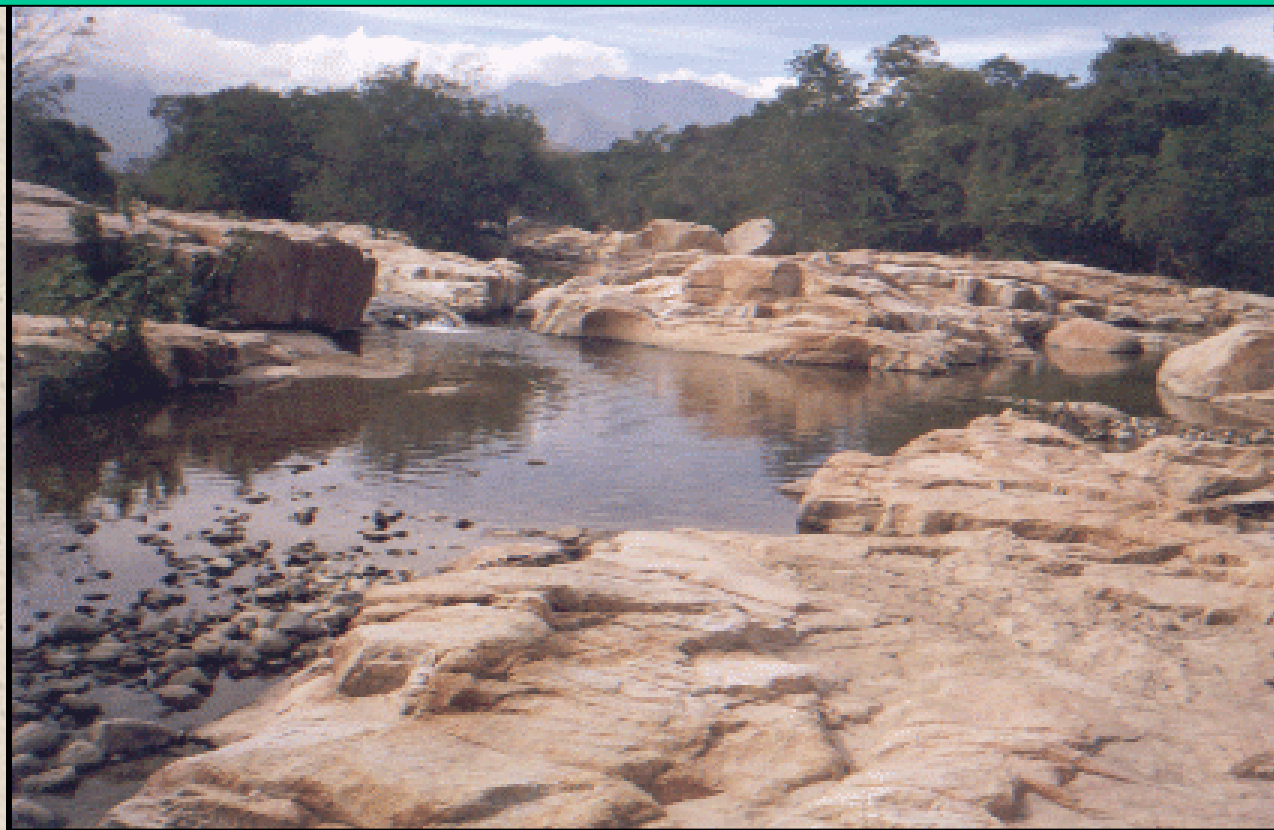
### LINEAS DE ANALISIS

La base conceptual de los **ENFOQUES ESTRATEGICOS** involucra los conceptos del Nobel de Economía 1998, Amartya Sen:

*“...definir el desarrollo económico como la posibilidad de expandir las oportunidades sociales, mediante el desarrollo de competencias humanas y las libertades de la gente. El desarrollo debe girar alrededor de las personas o no será...”*

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 1. MANEJO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 1. MANEJO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO

Estrategia fundamental articuladora para el resto de enfoques. El medio natural es la estructura de básica de soporte de los sistemas productivos.

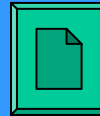
Directrices en orden a proteger y preservar el medio natural y sus recursos, y eje primordial el recurso **AGUA** (política ambiental nacional).

Interés de protección de lo colectivo, a partir de la clara identificación del espacio público.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 1. MANEJO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO

**POLITICAS**



**PROGRAMAS**



**PROYECTOS**





## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 2. SOSTENIBILIDAD DEL DESARROLLO HUMANO



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 2. SOSTENIBILIDAD DEL DESARROLLO HUMANO

Eje principal “El hábitat”, soportada con servicios sociales adecuados y de calidad.

Nueva estructura del suelo municipal que fomente el desarrollo del hábitat.

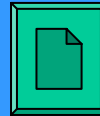
Integración y articulación con la adecuada cobertura de servicios sociales.

Normalización de áreas de protección y recreación.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 2. SOSTENIBILIDAD DEL DESARROLLO HUMANO

**POLITICAS**



**PROGRAMAS**



**PROYECTOS**





## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 3. FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO CULTURAL





## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 3. FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO CULTURAL

Desarrollo del “Nuevo Ser Valduparense” identificado con su entorno, con sus coterráneos y proyectado hacia una sociedad abierta y en convivencia social.

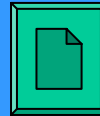
Enfoque construye el tejido cultural y crea bases de unión entre el enfoque humano y de Desarrollo de servicios sociales.

Apertura del ser valduparense a la diferencia de raza, cultura y sociedad, y buscando integrarse con los grupos poblacionales emigrantes.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 3. FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO CULTURAL

**POLITICAS**



**PROGRAMAS**



**PROYECTOS**



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 4. LA REACTIVACION ECONOMICA

Reactivación productiva de la Agricultura e Industria del municipio, motivando la inversión local con visión exportadora.

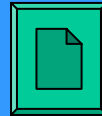
Construcción de infraestructura capaz de asumir la demanda físico-territorial de nuevos inversionistas en la ciudad. Apoyo a la infraestructura requerida por el sector agrícola (genera empleos).

Competitividad del sector público, capaz de liderar intervenciones territoriales en beneficio y acorde con las necesidades del municipio.

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 4. LA REACTIVACION ECONOMICA

**POLITICAS**



**PROGRAMAS**



**PROYECTOS**





## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 5. APERTURA TERRITORIAL E INTEGRACION REGIONAL, NACIONAL E INTERNACIONAL



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 5. APERTURA TERRITORIAL E INTEGRACION REGIONAL, NACIONAL E INTERNACIONAL

**Desarrollo de sistemas de comunicación local y regional, indispensables para poder ver el municipio inserto en el ámbito de competencia internacional.**

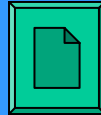
**Condiciones adecuadas para que inversionistas locales y extranjeros cuenten con la forma adecuada de comercializar desde y hacia el municipio.**

**Interés de lograr la integración regional, como política nacional, dentro del interés de orden nacional.**

## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA ENFOQUES ESTRATEGICOS

### 5. APERTURA TERRITORIAL E INTEGRACION REGIONAL, NACIONAL E INTERNACIONAL

**POLITICAS**



**PROGRAMAS**

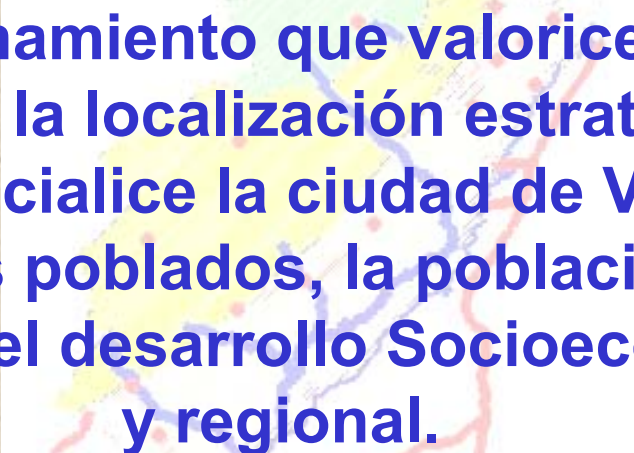


**PROYECTOS**





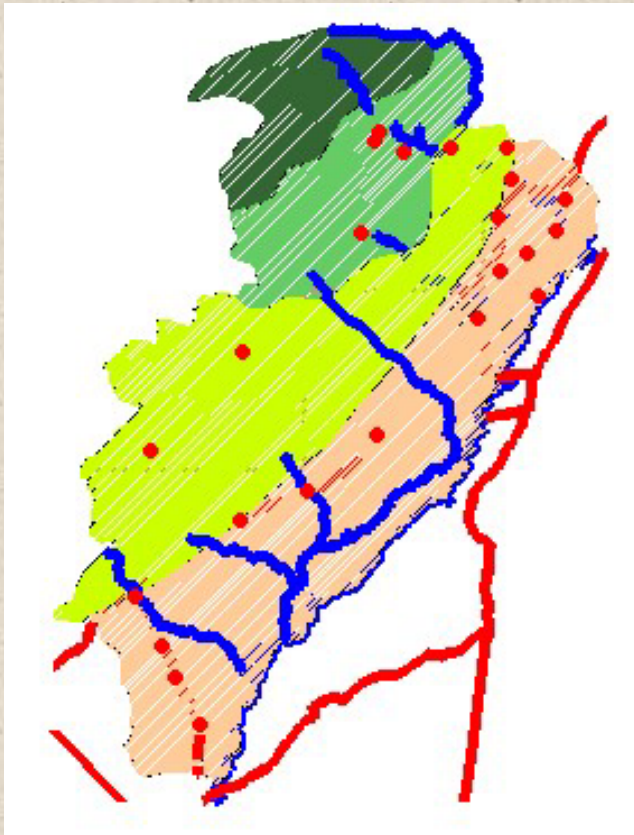
## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA MODELO ESTRUCTURAL DE LARGO PLAZO



Modelo de Ordenamiento que valore la riqueza del medio natural, la localización estratégica, y que integre y potencialice la ciudad de Valledupar, la malla de centros poblados, la población rural y que sea facilitador del desarrollo Socioeconómico local y regional.



## CONSTRUCCION TECNICA DE LA ESTRATEGIA MODELO ESTRUCTURAL DE LARGO PLAZO



### SISTEMAS COMPONENTES

- S. Administrativo Municipal.
- S. DE Reserva Forestal y Resguardos Indígenas.
- S. De franjas estratégicas hídricas Municipales.
- S. De Unidades de Manejo del suelo
- S. De Redes Viales.
- S. De Redes Eléctricas.

## COMPONENTE GENERAL DEL PLAN

### OBJETIVOS

- ➔ Centro Subregional de Gobierno y de Servicios
- ➔ Integrar la Región al contexto Nacional e Internacional
- ➔ Alto contenido de sostenibilidad
- ➔ Alianza entre actores públicos y privados
- ➔ Redistribución de recursos y prestación de servicios sociales.
- ➔ Dinamizar procesos planificatorios
- ➔ Manejo adecuado del suelo y de los recursos naturales
- ➔ Calificar el suelo con efectos jurídicos y fiscales

## COMPONENTE GENERAL DEL PLAN

### 1. CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPAL

CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPAL		
TIPO SUELO	AREA	PORCENTAJE
	Ha	%
AREA URBANA 1er. Nivel	3,910.0	0.92%
AREA URBANA 2o Nivel	1,252.0	0.29%
AREA SUBURBANA	1,211.0	0.28%
AREA DE PROTECCION	182,388.0	42.77%
AREAS MINERAS	1,854.0	0.43%
AREAS AGRICOLAS Y PECUARIAS	235,867.0	55.31%
<b>TOTAL</b>	<b>426,482.0</b>	<b>100.00%</b>



## COMPONENTE GENERAL DEL PLAN

### 1. CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPAL

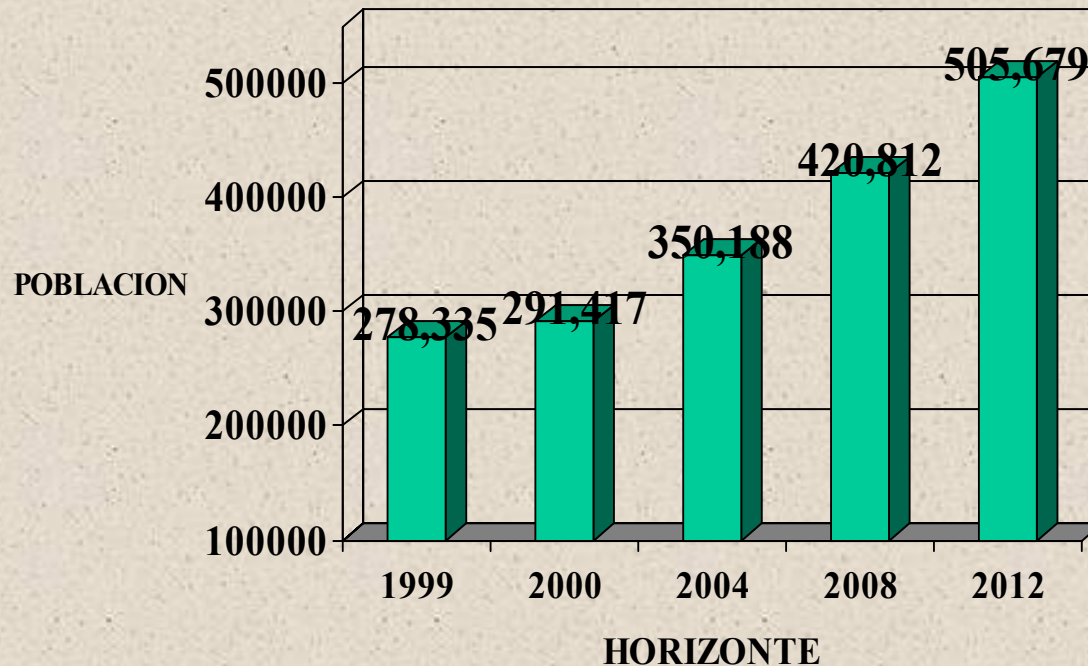
CLASIFICACION DEL SUELO URBANO			
TIPO SUELO	AREA	AREA	PORCENTAJE
	Ha	Ha	%
<b>1. SUELO URBANIZADO</b>		<b>2,434.5</b>	<b>62.25%</b>
SUELO DE PROTECCION	1,245.0		31.84%
SUELO URBANIZADO DISPONIBLE	395.7		10.12%
SUELO URBANIZADO CONSTRUIDO	793.8		20.30%
<b>2. SUELO DE EXPANSION URBANA</b>		<b>1,476.1</b>	<b>37.75%</b>
SUELO DE PROTECCION	367.7		9.40%
DESARROLLO PRIORITARIO	415.3		10.62%
DESARROLLO CONCERTADO	693.1		17.72%
<b>TOTAL</b>		<b>3,910.6</b>	



## COMPONENTE GENERAL DEL PLAN

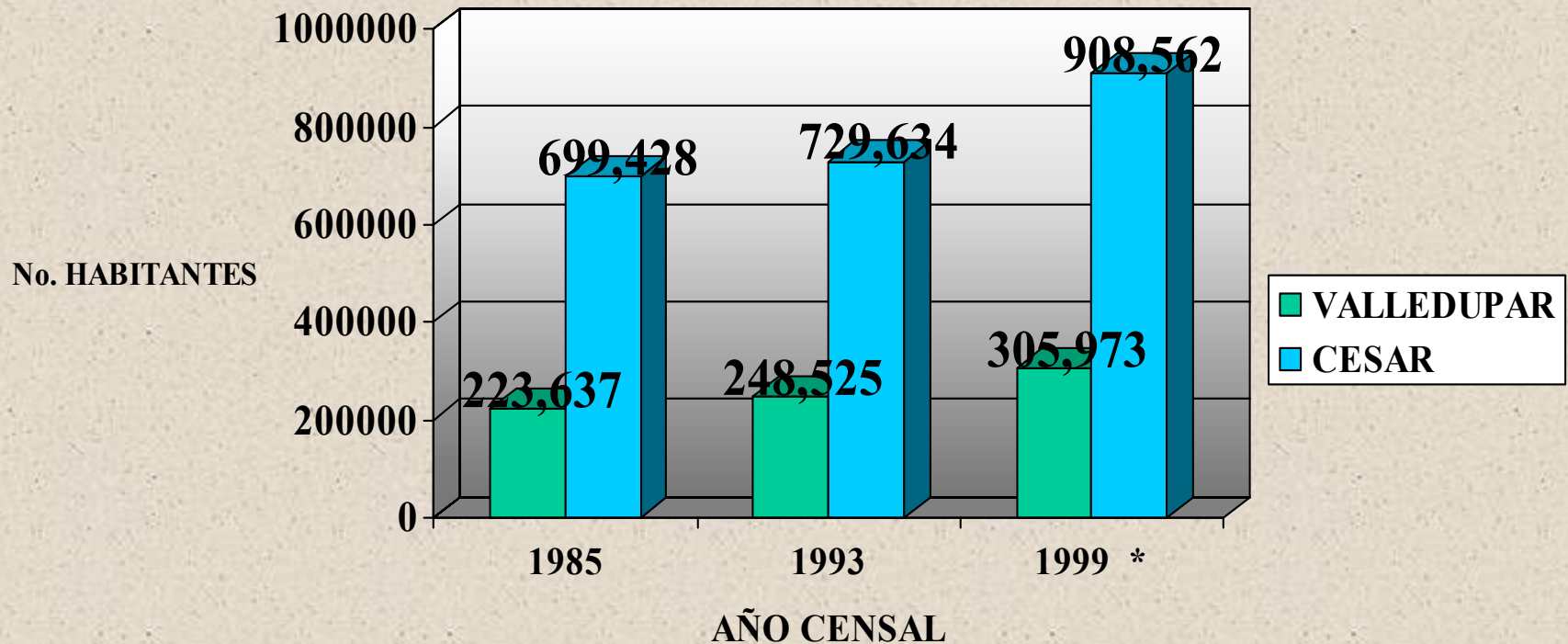
### 1. CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPAL

CAPACIDAD DE RECEPCION DE POBLACION URBANA DE ACUERDO A TIERRA DISPONIBLE EN EL HORIZONTE POT



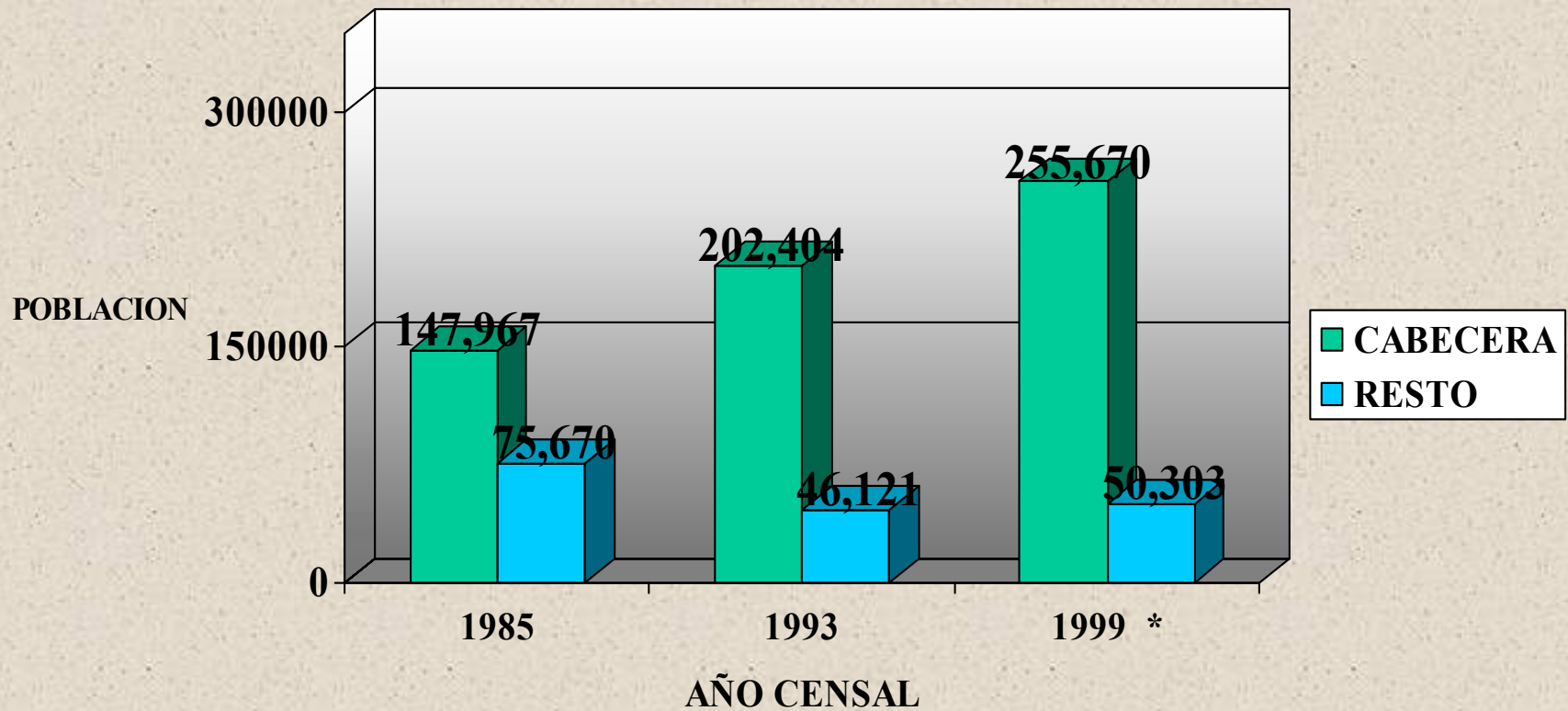
## 1. Estadísticas

### EVOLUCION HISTORICA MUNICIPIO-DEPARTAMENTO



## 1. Estadísticas

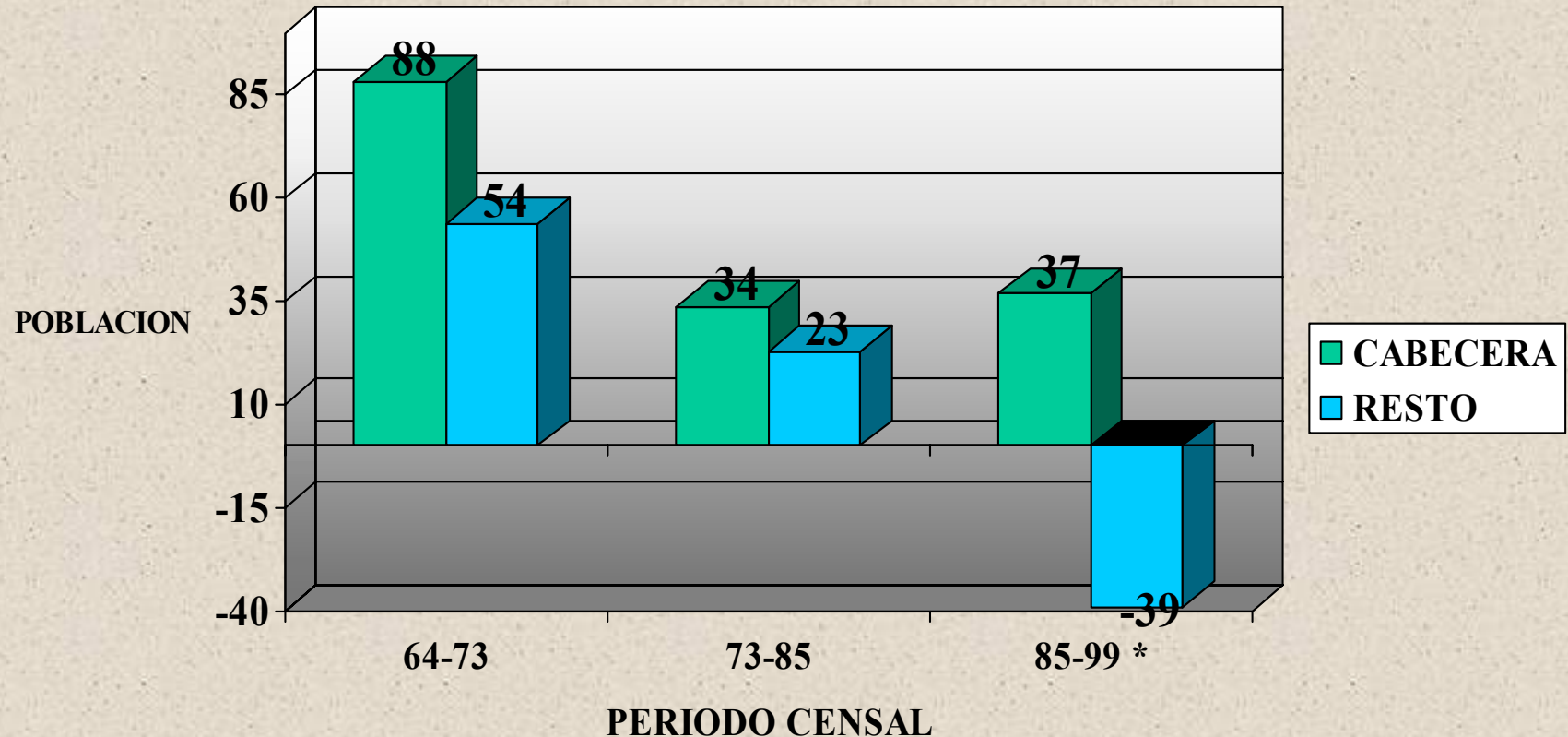
### DISTRIBUCION URBANO-RURAL





## 1. Estadísticas

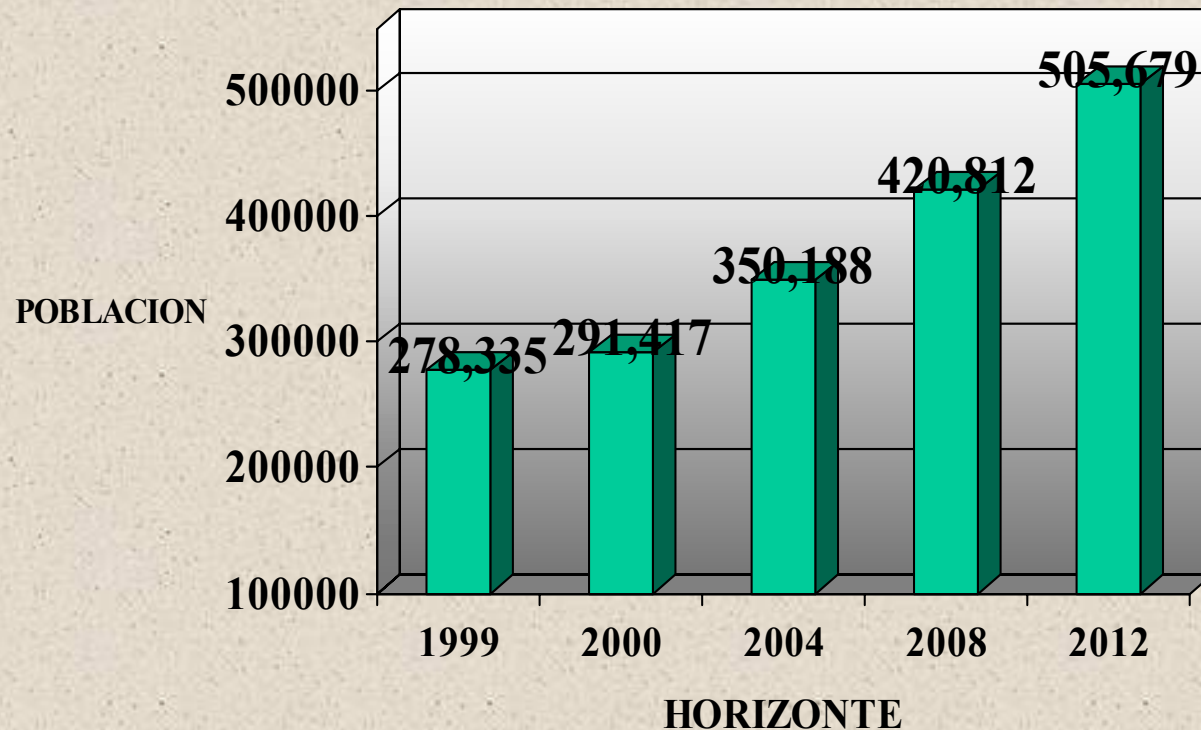
### TASA DE CRECIMIENTO INTERCENSAL





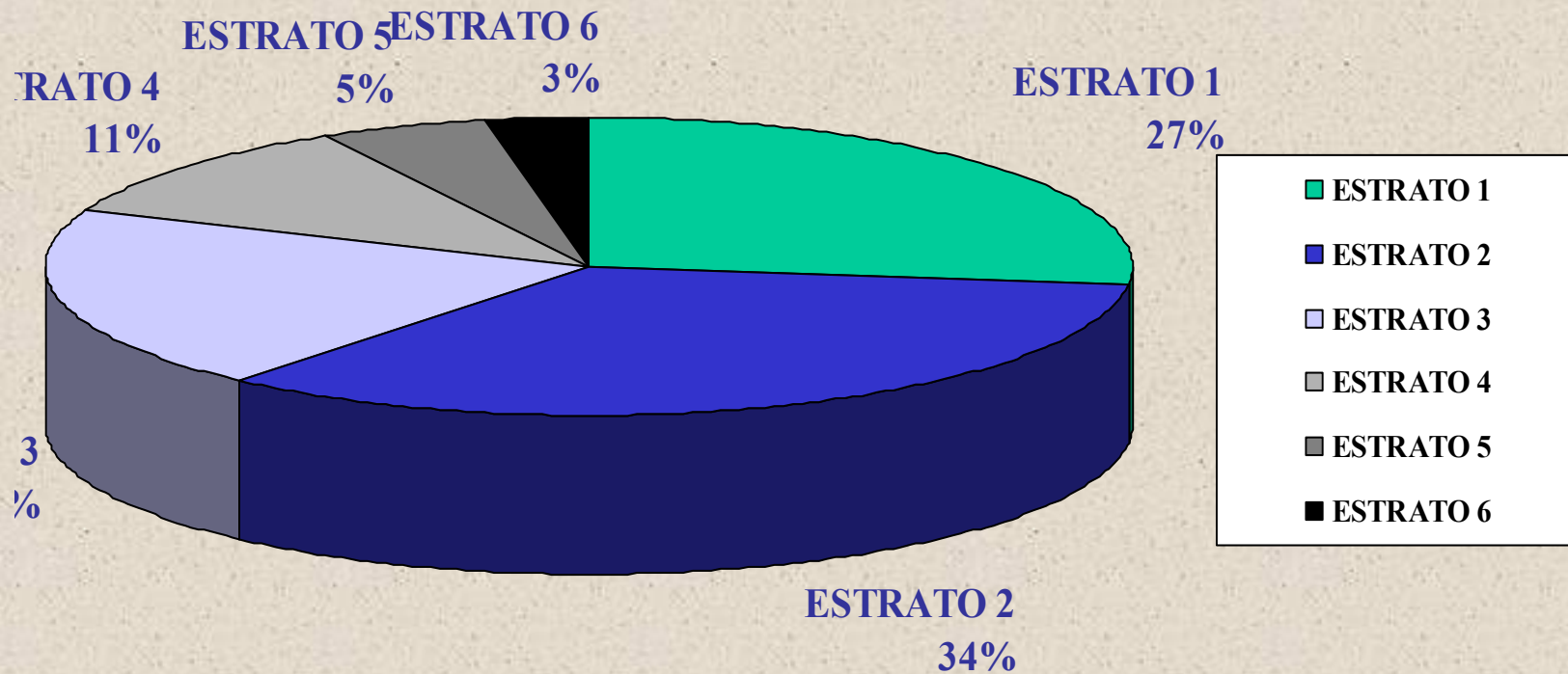
## 1. Estadísticas

CAPACIDAD DE RECEPCION DE POBLACION URBANA DE ACUERDO A TIERRA DISPONIBLE EN EL HORIZONTE POT



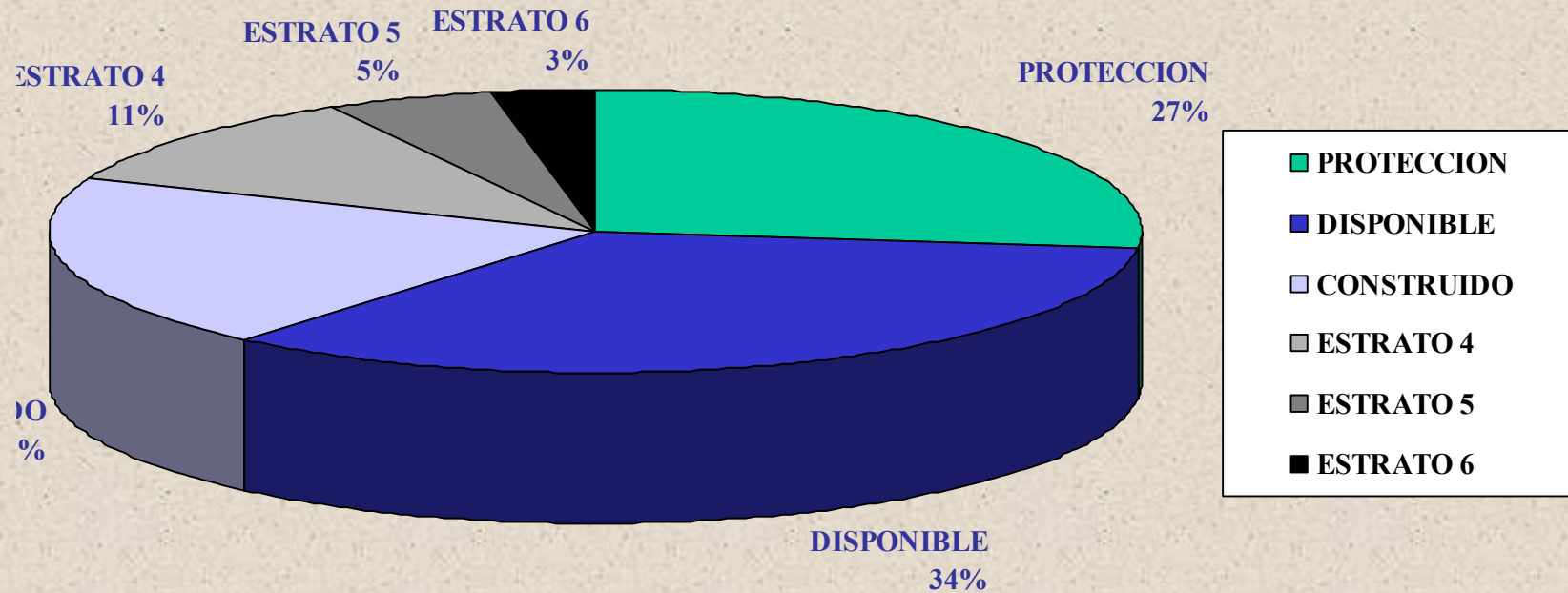
## 1. Estadísticas

### DISTRIBUCION DE POBLACION URBANA POR ESTRATOS



## 1. Estadísticas

### CLASIFICACION DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSION





## 1. Cronología del proceso

