

5. SINTESIS ORDENAMIENTO Y EQUIPAMIENTO URBANO Y RURAL

A partir de la Ley 388 de 1.997, se integra a los procesos sociales y de desarrollo, la política urbana, elemento que no se contempla anteriormente; en municipios donde se cuenta con grandes zonas urbanas la influencia política y social es determinante para la accesibilidad frente a mercados económicos trascendentales en el ámbito nacional, sin embargo, el área urbana del Municipio de Chivor ofrece ciertos servicios de Equipamiento que son insuficientes o en algunos casos son excesivos para la población municipal. Reconociendo los procesos socio-políticos y culturales así como las interrelaciones con las áreas rurales, observamos fenómenos de integración con las variadas comunidades.

En el área urbana municipal existen elementos tan singulares como son la Iglesia, la Ludoteca y la Alcaldía Municipal, que al poseer un valor arquitectónico, histórico y espacial importante, determinan una condición y un estado del área urbana propia del Municipio.

Existen dos factores importantes que inciden en el desarrollo del Municipio en el ámbito regional, los cuales son:

- El servicio que ofrece la Empresa Electrificadora “Chivor S.A.” con el planchón es trascendental para los habitantes del Municipio, debido a la deficiencia en transporte público y la falta de organización de una empresa de transportadores hace que las garantías de desplazamiento ofrecidas a la comunidad en general no sea la óptima.
- La actividad económica a lo largo del desarrollo municipal es la Minería, el Municipio de Chivo es importante a nivel internacional por la calidad y cantidad de esmeraldas que sus suelos producen. Esto origina migraciones importantes dentro de la región y según se hable de la producción incide hacia la esfera nacional; este tipo de migraciones determina la población flotante, que como vemos varía según la época del año y la producción minera.

ANÁLISIS URBANO CABECERA MUNICIPAL

Es necesario antes de analizar el área urbana municipal, analizar que las relaciones que posee a nivel regional son fuertes por ser municipios tales como Garagoa, Guateque y Santa María los que ofrecen servicios, oportunidades de trabajo, recreación y en algunos casos estudio para los bachilleres que logran trascender y superar problemas económicos. Cabe anotar que el Municipio de Almeida ofrece un flujo de visitantes más continuo que este Municipio, para ello la pavimentación de la vía que se dirige del sitio denominado “Puerto Amor” hacia el área urbana municipal será un proyecto prioritario para la Administración Municipal. Se habla de este sitio por el atractivo turístico que posee el Embalse La Esmeralda, el cual no ha sido aprovechado ni potencializado como se debiera.

Chivor es la cabecera municipal, siguiendo el centro poblado de la Vereda San Francisco Sector Jagua - La Playa, el cual cuenta con alrededor de diez viviendas muy cercanas la una a la otra y a pesar de ser un mínimo de viviendas aglomeradas en el ámbito rural ya

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIVOR - BOYACA
SÍNTESIS DIAGNOSTICO**

presenta una problemática ambiental y social importante, más adelante se analizará y se estudiará este conflicto.

Existen riesgos y amenazas en las dos áreas que se analizan, las cuales son

- Falla geológica de San Isidro, siendo una falla de acabalgamiento (Formación Lutitas de Macanal), cruza el área urbana de Chivor en sentido noreste, evidenciado en el cambio de nivel tan brusco en la zona que conduce del parque principal al sector de Plaza Nueva. A pesar de ser una Falla que incide en el ámbito regional, no se han tomado medidas tales como el reforzamiento, adecuación o reubicación de algunas viviendas, por ello, se contempla un proyecto específico para el cumplimiento de las normas sismorresistentes. Las viviendas que se localizan en esta área, serán las primeras en atender el llamado de la Administración Municipal por el riesgo que se corre.
- En la zona del Centro Poblado Vereda San Francisco Sector Jagua – “La Playa”, el problema que se presenta primordialmente se refiere específicamente al río Rucio. Las viviendas se localizan sin ningún tipo de control en la ribera del río, los deslizamientos por la calidad del terreno se pueden presentar de un momento a otro y las familias sufrirían graves pérdida tanto humanas como económicas se hace necesaria la reubicación de las mismas o el tratamiento específico para la zona.

ANÁLISIS URBANO CHIVOR CABECERA MUNICIPAL.

A pesar de conformarse como Municipio hace menos de una década posee un desarrollo urbano que se ha consolidado parcialmente, dentro de los elementos que originan este desarrollo, encontramos La Iglesia construida en el año de 1.936 aproximadamente, generando las diferentes edificaciones necesarias para el desarrollo urbano en el Municipio de Chivor. El terreno fue cedido gracias a la diligencia de Florencio Novoa, el cual después, donaría los terrenos para la escuela y el Parque,

La tendencia principal a pesar de su falta de consolidación por el gran número de lotes vacíos y/o algunas construcciones que están sin ocupar, obliga a la Administración Municipal a tomar medidas legales frente a esta situación, por ello se hace necesario tomar medidas ante este desaprovechamiento de recursos, existe una tensión que surge a partir de la construcción del Centro de Salud, hacia allá es donde se debe controlar cualquier nueva urbanización, hay que tener en cuenta la falla geológica de acabalgamiento que anteriormente se nombraba.

Durante el proceso de urbanización del área urbana municipal, se aplica la malla ortogonal tipo damero, pero las condiciones topográficas y las determinantes físicas han obligado a la población a localizarse en áreas que no ofrecen las garantías geológicas para su bienestar.

Alrededor del Parque principal y la Iglesia se organizan las edificaciones de tipo administrativo, institucional y religioso, presentándose una centralización en los servicios, que desde el punto de vista urbano es necesaria para el adecuado control del desarrollo urbanístico del Municipio; a partir de esta zona se conforman los ejes que lo conectarán

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIVOR - BOYACA
SÍNTESIS DIAGNOSTICO**

con las diferentes veredas y Municipios aledaños, beneficiando a la población en el ámbito económico y social.

La dimensión del área urbana del Municipio de Chivor es de 7.6 hectáreas aproximadamente, cuenta con una población de 430 habitantes (Según Encuesta Urbana, elaborada por el equipo de trabajo del E.O.T. y los alumnos de Onceavo grado del Colegio Departamental Simón Bolívar con una ocupación de 5.7 habitantes por Kilómetro Cuadrado.

El Indicador de Ocupación por vivienda es de 4 habitantes en Viviendas de un solo piso y de 7 personas en Viviendas de dos pisos, manteniéndose este promedio en las viviendas de Uso Mixto

El número de viviendas en el área urbana es de 73, teniendo en cuenta que hay 99 familias, la faltante es 23 viviendas, concluyendo así la necesidad de ejecutar un proyecto de vivienda de interés social dirigido a como primera medida a personas empleadas en la Administración Municipal y en segundo lugar con las debidas garantías y facilidades para aquellas personas que por sus ingresos se les dificulte este tipo de proyectos.

La Densidad Bruta es de 18.75 Viviendas por Hectárea. La población promedio por manzana es de 19 personas. Siendo él numero promedio de familias por manzana de 6 y él numero de personas por familia de 4 – 5 ¹, arrojando como resultado la gran posibilidad de atraer más familias al área urbana, sin preocuparse por el suministro de servicios públicos, ya que cuenta con los recursos para hacerlo. La mayor cantidad de viviendas se han construido de dos pisos.

La zona central, o sea, donde se localiza el Parque principal es homogénea en la distribución de las manzanas circundantes, a diferencia del barrio llamado Plaza Nueva; el cual pareciera que fuera otro asentamiento dentro del mismo, ya que posee un lenguaje arquitectónico diferente del anterior. Este, presenta una construcción realizada en los últimos cuatro años que determinará una gran afluencia de personas; esta edificación es el Centro de Salud, el cual se presenta un deterioro parcial, debido a que no se ha terminado de ejecutar el proyecto; sin embargo, la actual Administración ha mostrado un gran interés por ponerla en funcionamiento completamente.

De otra manera se logra apreciar la irregularidad en la conformación de las manzanas, debido a la falta de Normatividad y reglamentación, ya que como sabemos las entidades Municipales antes encargadas de su organización no ejercían un control sobre este asentamiento; por ello observamos que las manzanas no poseen una subdivisión que corresponda a ninguna tipología normativa en el sector de Plaza Nueva. Esta falta de atención originó un problema urbano al omitir las exigencias nacionales en cuanto a una normatividad relativamente flexible, esto se evidencia en la conformación urbana actual, en problemas de espacios públicos y en la falta de equipamiento urbano.

Los usos del suelo se han venido generando de manera descontrolada y sin ningún tipo de especificación, dependiendo principalmente de la necesidad de crear diferentes

¹ Encuesta Urbana. Esquema de Ordenamiento Territorial 1.999

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIVOR - BOYACA
SÍNTESIS DIAGNOSTICO**

actividades dentro de una misma calle. La vivienda predomina en las zonas perimetrales a causa de la construcción espontánea y desordenada, estas edificaciones en su gran mayoría no posee las especificaciones técnicas en sismoresistencia y control ambiental.

➤ **Uso Institucional.**

La Franja Institucional, se localiza sobre el marco del Parque principal, la agrupación de estas organizaciones centralizan y con ello se optimizan en la prestación de sus servicios. Tales como el servicio de hospedaje, como en el caso de la Agencia "La Macarena", la cual ofrece este servicio para aproximadamente 20 personas. Cercana a la misma, encontramos la Agencia de buses Valle de Tenza, que también lo presta.

No se encuentra una zona residencial dentro del área urbana específica, sin embargo las zonas que podrían más adelante denominarse como tal, presentan pequeñas tiendas de alimentos e insumo domésticos, convirtiéndose en zonas de uso mixto.

➤ **Recreación.**

Las áreas de recreación y deporte se encuentran emplazadas en el sector de Plaza Nueva principalmente, ésta posee una cancha múltiple, con graderías y una zona de juegos infantiles. La otra zona está emplazada en el Polideportivo el cual es cubierto, posee una cancha Múltiple, graderías y baños; el área total de las zonas recreativas de 989.16 Mt², cuyo porcentaje es el de 13% frente al total de área urbana, tenemos un área recreacional para los habitantes del área urbana del Municipio de Chivor la cual es de 2.30 Mt²/habitante; área aceptable para esta región; teniendo en cuenta que el promedio se encuentra en 1.8 Mt² /habitante a nivel nacional.

➤ **Espacio Público.**

Se debe partir de la inexistencia de antejardines, la discontinuidad en los andenes y la falta de áreas de cesión en la mayoría de las viviendas, la falta de zonas de parqueo debidamente reglamentadas. Ignorando por completo a las personas discapacitadas, de la tercera edad y los niños, ocasionando una disminución en el índice de calidad de vida. La arborización, a excepción del Parque Principal es inexistente, y si se presenta en alguna zona, no posee un tratamiento urbano que consolide las zonas recreativas como tal. El mobiliario urbano en los parques posee un mantenimiento continuo.

La Iglesia, como símbolo religioso es un hito dentro de la zona urbana municipal, sobresale del andén y origina un cambio de dirección obligatoria para cualquier peatón que no desee ingresar a la misma.

Actualmente se presentan problemas serios de invasión al espacio público a causa de la utilización de los andenes como Plaza de Mercado el día domingo, por ser obviamente diseñados para otros usos, no poseen las especificaciones necesarias para ofrecer a la comunidad este servicio, ello conlleva a la desestimulación tanto de los habitantes municipales como la de aquellos comerciantes que acuden con sus productos semanalmente y no se les ofrecen las garantías suficientes ni necesarias para el correcto intercambio económico.

El tipo de uso en su gran mayoría en la Cabecera Municipal son las viviendas de tipo residencial principalmente, siendo 91 Casas, de las cuales 4 viviendas prestan el servicio de Alcobas o sitios en arriendo por meses o por días con tarifas entre los \$5.000 - \$7.000

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIVOR - BOYACA
SÍNTESIS DIAGNOSTICO**

pesos por noche. Esto es una prueba del nivel de la Calidad de vida de la Población; que de manera satisfactoria se localiza en viviendas familiares de las cuales la gran mayoría son de 2 pisos; esto no permite que se originen hacinamientos en las viviendas. El número de cuartos y/o habitaciones con los que se cuentan la mayoría de los hogares del Casco Urbano de Chivor es de tres; seguida de cuatro y/o 5. Como un tercer ítem está de dos habitaciones por hogar, con un nivel de ocupación promedio de 4 - 5 personas.

Como anteriormente se menciona, la falta de una reglamentación adecuada para el área urbana produjo efectos tales como la tipología indefinida, cada propietario construye su vivienda como el mismo desee. Esta falta de definición en sus ornamentos, dimensiones y empalmes causan una identidad cultural indefinida; alrededor del parque principal actualmente se ubican algunas edificaciones que han sido restauradas y/o se mantienen en pie a pesar del paso del tiempo, tal es el caso de la Ludoteca la Agencia La Macarena, las cuales se han restaurado o bien se han mantenido en pie. Caso completamente opuesto es el deterioro en la casa de donde funciona la Agencia Valle de Tenza y la vivienda que anteriormente fue de Florencio Novoa estas dos viviendas requieren prontamente una adecuada intervención por parte de los expertos en el tema.

Tal como se analiza, un gran porcentaje de viviendas presenta una construcción buena (52%), pero el porcentaje de viviendas en regular estado se acerca al mismo siendo de un 43% es importante que la valoración y el tratamiento que se dé para las mismas sea estudiado por la Administración Municipal.

El material utilizado para las viviendas en sus fachadas es principalmente el pañete, el cual necesita periódicamente un mantenimiento y en algunos casos un cambio, el ladrillo sigue en porcentaje y éste garantiza la durabilidad y estabilidad de la construcción; las viviendas prefabricadas quizás por la dificultad en el transporte no poseen un índice muy positivo frente a su utilización. La mayoría de edificaciones son viviendas las cuales aún en un área urbana municipal posee elementos de construcción tales como el bahareque y la madera burda, este tipo de materiales no garantizan completamente el bienestar ni la seguridad para los ocupantes. El siguiente en orden de importancia, cabe anotar que la tapia pisada o adobe y la madera burda son materiales utilizados en su construcción, un gran índice de materiales sin definir poseen dentro de las estadísticas.

Los materiales que se utilizaron en el principio de la conformación urbana fueron:

- La Piedra y el adobe, el cual sirvió para la construcción de las columnas y las paredes.
- Ladrillo, complementando los marcos de las puertas y ventanas, a la vez se utiliza para paredes.
- Las tejas de cubierta se utilizan en Zinc, Barro y Eternit.

A causa del paso del tiempo y la falta de asesoría técnica y/o profesional, algunas de las edificaciones que se construyeron de esta manera actualmente no existen, y una de ellas la vivienda de Florencio Novoa, que posee un valor histórico importante es una de las que aún no ha sido debidamente intervenida.

Las Alturas promedio varían de uno a dos pisos, aunque por la topografía es difícil que se presente un perfil de ciudad homogéneo.

Como anteriormente se menciona los andenes miden aproximadamente entre 80 - 100

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIVOR - BOYACA
SÍNTESIS DIAGNOSTICO**

cm. Esta medida tan estrecha origina problemas con el servicio de Alumbrado Público, el cual en algunos casos impide que se abran las ventanas de las casas debido al reducido espacio que existe entre el paramento y la vía, por esta razón obstaculizan el recorrido de los peatones sobre el andén y ocasiona un peligro inminente a los habitantes del área urbana del Municipio.

Cabe anotar que posiblemente existieron normas urbanas cuando el Municipio hacía parte de Almeida, pero estas no fueron aplicadas por estas administraciones; actualmente el Esquema de Ordenamiento Territorial ofrece dentro de sus proyectos una normatividad que se espera sea cumplida y exigida por la Oficina de Obras Públicas y Planeación Municipal, la cual busca incrementar el nivel de calidad de vida de la población urbana municipal.

Las zonas de Preservación Ambiental se determinan por dos zonas, la primera corresponde a la zona noroccidental del Municipio, donde se localiza la Planta de tratamiento de agua potable, la cual ofrece una visual agradable para el área urbana envolviéndola para hacerla invisible a los ojos de cualquier espectador que intente observarla desde lejos, y la ronda de la quebrada Juan Ángel que atraviesa la vía que viene del Municipio de Almeida, actualmente presenta graves problemas de deslizamientos afectando la estabilidad estructural del Matadero Municipal; frente a esto, es necesaria la reubicación del Matadero Municipal y la reforestación de la ronda del río con plántulas que fortalezcan el terreno a la vez, se puede plantear la construcción de caminos peatonales que garanticen el potencial turístico que posee especialmente en época de verano.

En cuanto al equipamiento municipal, se enuncian los más importantes y que poseen un impacto en el ámbito municipal.

- La Alcaldía, una tipología moderna, dos pisos y un sótano, con un corredor central sobre el cual se ubican las Oficinas, presenta una adecuada ventilación de iluminación. Sin embargo, cabe anotar que no posee zonas amplias de espera, bien sea por acudir a la Oficina del Alcalde, como para las demás oficinas.
- El Banco Agrario, se localiza en una edificación de dos pisos y tiene en arriendo un área no mayor de 60 Mt². Ubicado frente al Parque principal del casco urbano.
- La Plaza de Mercado como tal no existe, actualmente funciona junto al Polideportivo, en la calle, a la intemperie, sin ningún tipo de manejo de basuras e invadiendo el espacio público, no se han presentado propuestas para la relocalización de la misma, pero es una necesidad sentida de la población, por ello, se menciona la cancha de baloncesto del parque del sector Plaza Nueva, y se debe garantizar la contratación de al menos dos personas que realicen el aseo del lugar después de cada día de labor.
- Polideportivo, anteriormente se utilizaba como Plaza de Mercado, actualmente se aprovecha para eventos institucionales, culturales o deportivos según sea la ocasión; cuenta con un área de 736,56 Mt², con una batería de baños que es conservada adecuadamente. La iluminación del sitio para eventos nocturnos y un enrejado colaborarían para mantenerlo bien conservado.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIVOR - BOYACA
SÍNTESIS DIAGNOSTICO**

- El Matadero, aunque no presenta una alta cantidad de sacrificios y la carga contaminante hacia la quebrada Juan Ángel no es alta, las aguas residuales se vierten directamente y sin ningún tipo de tratamiento; es necesaria su reubicación tanto por este punto como la inestabilidad del terreno sobre el que se localiza, ocasionando conflictos sociales y económicos.
- Colegio Departamental Simón Bolívar, es una edificación de un solo piso, posee canchas múltiples y una buena prestación de servicios públicos, además, se ha aprovechado de la topografía para la creación de niveles que dinamizan interiormente el recinto.
- La Escuela, edificación de un piso, con amplios espacios para la recreación. Al igual que el Colegio Departamental se localiza sobre una vía de gran afluencia en donde se podrían presentar accidentes con los alumnos del plantel, para ello se debe controlar por medio de señalización y en el ámbito de pavimento topes que hagan reducir la velocidad a los automóviles y a las camionetas que constantemente pasan por este lugar.
- Telecom, es uno de los elementos importantes sobre el parque principal, edificación de un solo piso con Antena, que permite una buena calidad en las comunicaciones. Su Tipología es orgánica, ya que no posee elementos tradicionales en su lenguaje espacial.
- La Fundación Ernesto Rodríguez, FERG, es una edificación de un piso, brindaban servicios sociales como la vacunación y asistencia odontológica a las zonas rurales.
- Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, posee tres hogares de madres comunitarias, las cuales se establecen en viviendas residenciales.
- El Centro de Salud, posee unas locaciones amplias, edificación de un piso y un sótano, presta el servicio cinco días a la semana; la tipología es moderna y posee espacios de parqueaderos para los usuarios y para la ambulancia.
- El Cementerio, siendo uno de los mojones más antiguos que ofrece el área urbana, se encuentra conservado, particularmente la población infantil de este Municipio se inclina a expresar gráficamente la arquitectura del cementerio, a la vez, la ubicación favorece ese tipo de percepción. Su capacidad es óptima, si se sigue con las tasas de mortalidad actuales.
- Centro Minero, esta construcción en la anterior Administración no alcanzó a terminarse, actualmente se encuentra en “obra negra”, el planteamiento de este lugar como sitio de venta y compra de esmeraldas, al igual que sitio de subastas esmeraldíferas, entre otras actividades; pone en evidencia al interés de la comunidad en dinamizar la economía del Municipio. Se hace necesario la culminación de este Centro Minero y la implementación de Programas y actividades que favorezcan a los habitantes municipales, no algunos sino a todos.

ANÁLISIS ASENTAMIENTO RURAL.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIVOR - BOYACA
SÍNTESIS DIAGNOSTICO**

Actualmente en la Vereda San Francisco Sector Jagua - La Playa se localiza un centro poblado, su origen se remite a la cercanía de las minas de esmeraldas y a la relación que existe entre la Playa – Cundinamarca y el mismo. Influidando a la vez, la subdivisión predial sea por las herencias y la fragmentación originando la conformación o construcción espontánea de viviendas por parte de algunos habitantes de la zona; esta situación se debe controlar por medio de normas dadas por el Honorable Concejo Municipal, la Alcaldía y la Oficina de Obras Públicas y Planeación Municipal.

No posee manzanas definidas como tal por supuesto, ya que como se ha dicho, su planificación y manejo ha sido nulo, las vías que existen no se encuentran pavimentadas y su accesibilidad es difícil su relación con “La Playa” Cundinamarca es peatonal, el puente que existe es insuficiente en algunos casos cuando el río rucio incrementa su caudal, por ello se debe tener un mayor control para prevenir una densificación a la ligera que le traiga al Municipio consecuencias negativas en su desarrollo social y económico.

No cuenta con Perímetro Urbano o Suburbano, el asentamiento se organiza por medio de una carretera siendo esta misma la vía de acceso a la vereda, la cual a su vez se encuentra sin pavimentar, colindando con predios rurales dedicados a actividades agrícolas, pecuarias pero especialmente mineras.

El espacio público no existe, se presentan áreas libres en la escuela de “La Playa” – Cundinamarca, donde se ubica una cancha Múltiple, como se evidencia los servicios educativos para los jóvenes de Jagua “La Playa” y la Playa Cundinamarca, dependen primordialmente del departamento de Cundinamarca. En la zona de estudio, Centro Poblado Vereda San Francisco Sector Jagua sector “La Playa”; tampoco existe un Plan vial existiendo la presencia de un carretable como vía de penetración a los predios rurales y de comunicación interveredal.

Este sector cuenta con 10 viviendas (100 %), y no hay presencia de comercio e Instituciones que brinden comodidades en servicios a los habitantes de esta zona.

Las construcciones son en su totalidad de un piso, organizadas a partir de ocupar la parte del lote sobre la vía y mediante el desarrollo progresivo de ellas. El estado de las viviendas es regular o malo en su gran mayoría, la utilización de materiales permanentes es minoritaria en las construcciones.

Por la manera como se implantaron dentro del sector, alrededor de 7 casas se encuentran en una zona de riesgo Moderado o Alto, debido a la cercanía con el río Rucio, presentando problemas de deslizamientos.

Los lotes que la conforman son de todos los tamaños entre ½ fanegada y de 1 fanegada a 3 fanegadas; aunque los propietarios son fundamentalmente dedicados a la minería.

En cuanto a los servicios Públicos; la energía eléctrica, no posee un fluido continuo, presentando una gran deficiencia en el suministro del mismo, sin embargo, la mayoría de las viviendas poseen el Servicio de Energía Eléctrica, con cobros globales debido a la falta de contadores. El acueducto, no posee, pero recolectan el agua lluvia o la toman de arroyuelos, sin ningún tipo de tratamiento para el consumo humano. El Alcantarillado es

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIVOR - BOYACA
SÍNTESIS DIAGNOSTICO**

inexistente y se soluciona por medio de Pozos Sépticos o vertimiento directo de las aguas residuales o fuentes superficiales.

EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS, ZONA RURAL

SALUD

En el ámbito rural en cuanto a equipamiento de salud el Municipio de Chivor cuenta con un Puesto de Salud en la Vereda Sinaí, que es utilizado alrededor de dos días al año, esta falta de cobertura y atención continua trae como consecuencia el correspondiente problema social y desplazamiento obligado al área urbana.

EDUCACIÓN

Dentro de los servicios que se encontraron a nivel municipal se observa que en cuanto al sector Educativo se cuenta con 10 establecimientos educativos de básica primaria y 1 de Secundaria. Cada una de estas escuelas rurales cuenta con buenas instalaciones, aulas bien dotadas, servicio de restaurante y estaban distribuidas equitativamente en todo el territorio Municipal cubren un alto porcentaje de la población rural, que puede asistir a estos centros educativos. Además, cada una de ellas posee una habitación para el profesor, las cuales están dotada con los elementos necesarios para una óptima estadía. El estado de construcción en el que se encuentran es bueno.

En cuanto a la educación secundaria se presenta un déficit de cobertura en el sector, puesto que el único centro educativo que cuenta con bachillerato completo es el Colegio Departamental Simón Bolívar, ubicado en el área urbana, funcionando como entidad oficial.

Un caso particular se presenta en la Vereda La esmeralda en donde los estudiantes no pueden acceder a la educación secundaria por la lejanía de la vereda al casco urbano y al mal estado de las vías de la misma; es necesario establecer que todas se encuentran en muy buen estado de construcción y de mantenimiento.

Las escuelas localizadas en las Veredas Sinaí y Gualí, presentan de manera muy cercana a los lotes de las mismas fenómenos geomorfológicos como deslizamientos, es por ello que se hace necesario un continuo control y manejo de los taludes o si es posible una reubicación, lo importante es no afectar a los alumnos y su proceso de aprendizaje.

ADMINISTRATIVO

En cuanto al equipamiento administrativo a nivel rural tan solo una vereda tiene construida una sede para su Junta de Acción Comunal (Vereda Sinaí – Sector Alimentos), esta cuenta con un salón, un baño y un depósito; se encuentra en buen estado de construcción.

RECREACIÓN

En recreación la parte rural del Municipio ofrece áreas deportivas en todas las escuelas, y pocas presentan deficiencias en su estado de conservación gracias a su buen estado son bien aprovechadas por los niños.

En cuanto a otro tipo de recreación tales como son las canchas de tejo y los billares, en las zonas mineras se ubican primordialmente, aunque muchos de ellos han cerrado las puertas al público debido a problemas económicos de la población en general.

VIVIENDA RURAL

Respecto a la manera como los habitantes usan el territorio y requieren servicios públicos se presenta un fenómeno que consiste en arrendar las fincas por determinado periodo, periodo en el cual, los arrendatarios pueden aprovechar o producir lo que mejor les parezca, aquí es cuando se hace necesaria la asistencia de la UMATA, ya que no siempre ciertos cultivos son aptos para el tipo de suelo que tienen. Así, cada familia en algún momento puede ocupar espacios temporales pero de todas maneras requiere un lote que posea servicios públicos como acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y la facilidad de acceder a la educación etc.

Se observa que en el área rural municipal, las viviendas presentan la siguiente condición:

- ✓ El material predominante en la zona rural municipal es la tapia pisada o adobe para los muros, esto es alarmante si pensamos en las consecuencias que posee para la salud de los habitantes, como la "Enfermedad de Chagas"; a continuación se presentan las viviendas que se construyen en madera y allí es el gorgojo el enemigo más fuerte para este material.
- ✓ La utilización de este tipo de materiales hace que los índices de calidad de vida se reduzcan, ya que por su conformación y calidad no ofrece la seguridad que para una vivienda rural debe poseer.
- ✓ El bahareque es un material que puede adaptarse a cualquier clima, es manual en el momento de construir; sin embargo, para el tipo de uso que se le está dando no corresponde a un Municipio como Chivor.
- ✓ Los materiales principales con los que se construyen las viviendas rurales en el Municipio presentan una deficiencia en cuanto a calidad se refiere. La capacidad de la población en asegurar el mantenimiento es una responsabilidad costosa y engorrosa, afectando los ingresos medios de la población.
- ✓ El piso en tierra o arena de las viviendas, afecta los índices de sanidad y salubridad general, ya que la presencia de niños pequeños en esas condiciones afectan su salud, ello sin contar con los animales que continuamente habitan en las mismas.

Un porcentaje menor es el que ofrece el material que debería emplearse más, siendo el ladrillo o el bloque el material más resistente a la intemperie y a desastres