

Contenido

1.	Modelo Territorial Actual	1
1.1	El Modelo Rural	1
-	La Cordillera	1
-	La Ladera	1
-	La Zona Plana	1
1.2	El Modelo Urbano	2
a.	La Franja Occidental Longitudinal	2
b.	La Franja Intermedia	2
-	El Centro Ampliado	2
-	El Centro-sur	2
-	El Centro-norte	2
-	El Centro Oriente	3
c.	La Franja de la Zona Plana	3
d.	La Franja Baja Oriental	3
1.3	Modelo Regional	3
1.4	Elementos de la Estructura Territorial Municipal	4
1.4.1.	El Sistema Físico-biótico	4
a.	El Subsistema Físico	4
-	El Clima	4
-	Temperatura	4
-	Precipitación, Humedad Relativa y Brillo Solar	5
-	Vientos	5
-	Zonas de Vida	6
-	Geología y Geotecnia	6
-	Las Amenazas Naturales	9

- Sismicidad	9
- Marco Sismotectónico Regional	9
- Características Locales	10
- Movimientos en Masa	10
- Zonificación de la Amenaza por Mov.. en Masa	10
- Zonificación de Inundaciones y Avenidas Torrenciales	12
- Suelos	13
- Erosión	13
- Pendientes	13
- Uso Actual y Potencial de los Suelos	14
- Agua	14
- Red Hidrográfica	14
- Disponibilidad de Agua Superficial y Subterránea	14
- Calidad del Agua Superficial y Subterránea	15
- Balance Oferta-demanda del Recurso Hídrico	15
- La Calidad del Aire	15
- Emisiones	15
- Olores	16
- Ruido	16
b. El Subsistema Biótico	16
- Ecosistema Valle Geográfico	16
- Ecosistema Bosque Subandino	16
- Ecosistema Bosque Andino	17
- Ecosistema Páramo o Bosque de Niebla	17
- Fauna	17
- Flora	17
- Recurso Arqueológico	17

1.4.2. El Sistema Espacial Funcional	17
a. El Subsistema Espacial Funcional Rural	18
- El Paisaje Natural	18
- Las Actividades y los Usos del Suelo	18
- La Infraestructura Vial y de Transporte en el Area Rural	20
- Los Servicios Públicos en el Area Rural	20
- Cobertura y Déficit en el Servicio de Acueducto	21
- Calidad del Agua y del Servicio	22
- Servicio de Alcantarillado	22
- El Equipamiento en el Area Rural	22
- El Espacio Construido Rural	23
- Tipologías Edificatorias Rurales	24
- Debilidades y Conflictos el Subsistema Espacial- Funcional Rural	25
b. El Subsistema Espacial-funcional Urbano	25
- Actividades y Usos del Suelo	25
- Infraestructura Vial y de Transporte	26
- El Sistema de Transporte Público Colectivo	28
- Servicios Públicos Domiciliarios	29
- Sistema Construido	31
- Debilidades y Conflictos del Subsistema Espacial Funcional Urbano	31
2. Los Retos, Plazos y Requerimientos del Modelo Territorial Municipal	34
2.1 Los Retos	34

2.1.1	<i>Retos Físico-espaciales</i>	34
	a. <i>En el Modelo Rural</i>	34
	b. <i>En el Modelo Urbano</i>	34
2.1.2	<i>Retos Económicos</i>	34
2.1.3	<i>Retos Sociales</i>	34
2.1.4	<i>Retos Ambientales</i>	35
2.1.5	<i>Retos de Gobernabilidad</i>	35
2.2	<i>Los Plazos del Plan</i>	36
2.3	<i>Los Requerimientos Futuros</i>	36
2.3.1	<i>Proyecciones de Población</i>	
2.3.2	<i>Las Proyecciones de Demanda y de Area para Vivienda</i>	37
2.3.3	<i>Atención del Déficit Habitacional Acumulado (año 2000)</i>	40
2.3.4	<i>Proyecciones de Demanda de Area para Usos Urbanos</i>	45
3.	<i>Propósito, Principios, Objetivos, Estrategias y Políticas que Orientan el Ordenamiento Territorial</i>	47
3.1	<i>Propósito y Principios del POT</i>	47
3.2	<i>Objetivos</i>	47
3.3	<i>Estrategias</i>	48
	- <i>En lo Regional</i>	48
	- <i>En lo Rural</i>	48
	- <i>En lo Urbano</i>	48
3.4	<i>Políticas del POT</i>	49
	1. <i>Política de Vivienda y Asentamientos Humanos</i>	50
	2. <i>Política de Expansión y Control de Bordes</i>	50
	3. <i>Política de Movilidad y Accesibilidad Intraurbana</i>	51
	4. <i>Política de Espacio Público</i>	51
	5. <i>Política de Competitividad Territorial</i>	52

6.	<i>Política de Mejoramiento de Asentamientos Rurales</i>	52
4.	<i>Modelo Territorial Propuesto</i>	53
4.1	<i>Concepto, Descripción, Fundamentos y Alcances del Modelo - Objetivo</i>	
4.1.1	<i>Concepto</i>	53
4.2	<i>Elementos del Modelo – Objetivo</i>	55
4.2.1	<i>Los Elementos Ambientales Determinantes</i>	55
4.2.2	<i>Las Partes</i>	55
	<i>a. Las Piezas Urbanas</i>	55
	<i>b. Las Centralidades</i>	57
	<i>c. Areas de Actividad</i>	58
4.2.3	<i>Sistemas Estructurantes</i>	58
	<i>a. Sistema Ambiental</i>	59
	<i>b. Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios</i>	60
	<i>c. Sistema Vial y de Transporte</i>	61
	<i>d. Sistema de Espacio Público</i>	63
	<i>e. Sistema de Equipamientos Colectivos</i>	64
	<i>f. Sistema de Patrimonio Urbano</i>	65
4.3	<i>Clasificación del Suelo</i>	66
4.4	<i>Modelo Urbano Propuesto</i>	67
4.5	<i>Modelo Rural Propuesto</i>	70
4.5.1	<i>La Estructura Territorial Rural</i>	70
4.5.2	<i>Objetivos y Estrategias</i>	70
4.5.3	<i>Actividades Permitidas</i>	71

5. Proyectos Estructurantes del POT	72
- Proyecto Estructurante de Vivienda y Mejoramiento	72
- Proyecto Estructurante de Competitividad Territorial	72
- Proyecto Multipropósito en el Suelo Rural	72
- Aprovechamiento Ecológico del Río Cauca y Los Humedales	72
- Distrito Agroindustrial	73
- Distrito Industrial de Tecnología Limpia	73
- Programas Ecoturísticos	74
- Parques Ecológicos Recreativos de Escala Urbano-regional	74
- Plan de Renovación Urbana del Centro Global	74
- Proyectos Estructurantes de Movilidad y Accesibilidad	76
- Vuelta Turística Occidente	77
- Plan Especial del Espacio Público	77
- Microzonificación Sísmica de Cali	79
- Protección de las Aguas Subterráneas	79