

**CONTENIDO**

	<b>Pág.</b>
DOCUMENTO SÍNTESIS	10
COMPONENTE URBANO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	10
1. RESEÑA HISTÓRICA	10
2. TENDENCIAS	11
3. LA VIVIENDA	13
4. SISTEMA VIAL DE RELACIONES	15
5. ESTRUCTURA DEL ESQUEMA VIAL MAESTRO	17
6. PERÍMETRO URBANO	18
7. ÁREAS DE EXPANSIÓN URBANA	19
8. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	19
8.1 Zonificación de las Áreas de Actividad	19
9. ESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	20
LIBRO I CARÁCTER Y ÁMBITO DE APLICACIÓN	21
TÍTULO I CARÁCTER Y ÁMBITO DE APLICACIÓN	21

	<b>Pág.</b>
CAPÍTULO I CARCÁRTER Y ÁMBITO DE APLICACIÓN	21
CAPÍTULO II DEL CONTENIDO DEL CÓDIGO	22
CAPÍTULO III DE LAS POLÍTICAS, ESTRATEGIAS Y ESTRUCTURA URBANA	22
TÍTULO II DEFINICIONES A APLICAR EN ÁREA URBANA, SUBURBANA O DE EXPANSIÓN Y RURAL	24
CAPÍTULO I DEFINICIONES	24
LIBRO II ZONIFICACIÓN DEL ÁREA DE ACTIVIDAD	24
TÍTULO I ZONIFICACIÓN GENERAL	24
CAPÍTULO I ZONA URBANA	24
CAPÍTULO II ZONA RURAL	25
CAPÍTULO III ZONA SUB-URBANA O DE EXPANSIÓN URBANA	25
LIBRO III SISTEMA VIAL	26
TÍTULO I SISTEMA VIAL	26
CAPÍTULO I SISTEMA VIAL URBANO Y JERARQUIZACIÓN	26

	<b>Pág.</b>
CAPÍTULO II ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS Y ZONAS DE CARGUE Y DESCARGUE SEGÚN LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO	33
LIBRO IV DE LA CESIÓN DE ÁREAS GRATUITAS DEL MUNICIPIO DE PIENDAMÓ	35
TÍTULO I NORMAS GENERALES	35
CAPÍTULO I DE LA CESIÓN PARA USOS PÚBLICOS	35
TÍTULO II DE LAS ZONAS VERDES	36
CAPÍTULO I DE LA LOCALIZACIÓN	36
TÍTULO III DE LAS VÍAS	39
CAPÍTULO I AFECTACIÓN DEL PLAN VIAL	39
CAPÍTULO II DEL USO Y DESTINACIÓN DE LAS ZONAS VERDES	40
CAPÍTULO III DE LA ADECUACIÓN DE LAS ZONAS VERDES	41
CAPÍTULO IV DE LAS EXCEPCIONES	41
LIBRO V DE LAS URBANIZACIONES	43
TÍTULO I DE LAS URBANIZACIONES	43

	<b>Pág.</b>
CAPÍTULO I DE LOS REQUISITOS GENERALES DEL TERRENO	43
CAPÍTULO II DEL PROCESO, CLASIFICACIÓN Y NORMAS GENERALES	43
CAPÍTULO III DE LAS URBANIZACIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y MIXTAS	46
LIBRO VI NORMAS GENERALES PARA CADA ACTIVIDAD	47
TÍTULO I DE LAS NORMAS GENERALES	47
CAPÍTULO I NORMAS GENERALES	47
CAPÍTULO II REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO URBANO	48
CAPÍTULO III DETERMINACIÓN DE LOS USOS EN LOS EJES VIALES	48
CAPÍTULO IV DEL USO Y TRATAMIENTO EN CADA UNA DE LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD	49
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL AR-1	
CAPÍTULO V ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL AR-2	50
CAPÍTULO VI ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL AR-3	51
CAPÍTULO VII DEL ÁREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL	52
CAPÍTULO VIII ÁREAS DE PARCELACIÓN	53

	<b>Pág.</b>
CAPÍTULO IX ACTIVIDADES COMERCIALES	55
CAPÍTULO X DEL ÁREA DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE	58
CAPÍTULO XI ZONAS DE SERVICIO MUNICIPAL	58
CAPÍTULO XII ÁREA DE SERVICIO INSTITUCIONAL	60
CAPÍTULO XIII DE LAS ZONAS VERDES DE RECREACIÓN Y DEPORTE	62
CAPÍTULO XIV DEL ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL RÍO PIENDAMÓ, QUEBRADA LOS ALPES, LOS VIVAS Y ZANJONES LAS VERANERAS Y GALÁN	64
TÍTULO II ZONA SUB-URBANA O ZONA DE EXPANSIÓN URBANA	65
CAPÍTULO I ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA	65
CAPÍTULO II ÁREA URBANIZABLE NO URBANIZADA	66
CAPÍTULO III ÁREAS URBANAS NO URBANIZABLES	67
CAPÍTULO IV ÁREA SUB-URBANA URBANIZABLE	67
CAPÍTULO V ÁREA SUB-URBANA NO URBANIZABLE	69
CAPÍTULO VI DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA	69
TÍTULO III DE LA ZONA RURAL	70

	<b>Pág.</b>	
CAPÍTULO I	DEFINICIONES DEL ÁREA RURAL	70
CAPÍTULO II	ÁREA RURAL RESIDENCIAL DE PARCELACIÓN	70
CAPÍTULO III	ÁREAS DE ACTIVIDAD ESPECIALIZADA EN LA ZONA INDUSTRIAL	71
CAPÍTULO IV	CESIONES, ALTURA Y OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	72
LIBRO VII	DE LAS URBANIZACIONES RESIDENCIALES	74
TÍTULO I	NORMAS MÍNIMAS Y DESARROLLO PROGRESIVO	74
CAPÍTULO I	NORMAS GENERALES	74
CAPÍTULO II	DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE LOTE INDIVIDUAL	76
CAPÍTULO III	DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE CONJUNTO EN LOTE INDIVIDUAL	78
CAPÍTULO IV	DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE CONJUNTO VERTICAL-HORIZONTAL	79
CAPÍTULO V	DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE DESARROLLO PROGRESIVO	79

		<b>Pág.</b>
LIBRO VIII	REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTOS	80
TÍTULO I	REQUISITOS PARA CONSTRUCCIONES INDIVIDUALES	80
CAPÍTULO I	APROBACIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS	80
CAPÍTULO II	APROBACIÓN DEL PROYECTO ESTRUCTURAL	82
TÍTULO II	REQUISITOS PARA LA LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	83
CAPÍTULO I	DE LAS LICENCIAS	83
CAPÍTULO II	EXIGENCIA Y VIGENCIA DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE	87
CAPÍTULO III	CONTENIDO DE LA LICENCIA	88
CAPÍTULO IV	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	90
LIBRO IX	SANCIONES URBANÍSTICAS	92
TÍTULO I	INFRACCIONES URBANÍSTICAS	92
CAPÍTULO I	INFRACCIONES URBANÍSTICAS	92
LIBRO X	ESPACIO PÚBLICO	95
TÍTULO I	DEL ESPACIO PÚBLICO	95

		<b>Pág.</b>
CAPÍTULO I	DEFINICIONES	95
CAPÍTULO II	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO	96
ANEXO 1	DEFINICIONES A APLICAR EN ÁREA URBA, SUBURBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO	99