

**CONTENIDO**

	<b>Pág.</b>
10. FORMULACIÓN	510
10.1 METODOLOGÍA ETAPA FORMULACIÓN	511
10.2 VIGILANCIA DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	534
10.3 CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS	535
10.3.1 Subsistema Político Administrativo	536
10.3.1.1 Escenario Tendencial	536
10.3.1.1.1 Modernización del Municipio	536
10.3.1.1.2 División Político Administrativa	537
10.3.1.2 Escenario Concertado	538
10.3.2 Subsistema Físico Biótico	542
10.3.2.1 Escenario Tendencial	542
10.3.2.1.1 Recursos Hídricos	542
10.3.2.1.2 Bosque Nativo y vegetación de Páramo	543
10.3.2.1.3 Amenazas Naturales	544
10.3.2.2 Escenarios Alternativos	548
10.3.2.2.1 Recursos Hídricos	548
10.3.2.2.2 Bosque Nativo y Vegetación de Páramo	548
10.3.2.2.3 Amenazas Naturales	548
10.3.2.3 Escenarios Concertados	550
10.3.2.3.1 Recursos Hídricos	550
10.3.2.3.2 Bosque Nativo y Vegetación de Páramo	551
10.3.2.3.3 Amenazas Naturales	552
10.3.3 Subsistema Social	555
10.3.3.1 Escenario Tendencial	555
10.3.3.1.1 Población	555
10.3.3.1.2 Organización social	556
10.3.3.1.3 Vivienda	556
10.3.3.1.4 Identidad cultural	556
10.3.3.1.5 Servicios básicos sociales	556
10.3.3.1.6 Servicios básicos domiciliarios	557

	<b>Pág.</b>
10.3.3.1.7 Vías y transporte	560
10.3.3.2 Escenarios Alternativos	560
10.3.3.2.1 Población	560
10.3.3.2.2 Vivienda	561
10.3.3.2.3 Identidad cultural	561
10.3.3.2.4 Servicios básicos sociales	561
10.3.3.2.5 Servicios básicos domiciliarios	562
10.3.3.2.6 Vías y transporte	563
10.3.3.3 Escenarios Concertados	563
10.3.3.3.1 Población	563
10.3.3.3.2 Organización social	564
10.3.3.3.3 Vivienda	564
10.3.3.3.4 Identidad cultural	564
10.3.3.3.5 Servicios básicos sociales	566
10.3.3.3.6 Servicios básicos domiciliarios	567
10.3.3.3.7 Vías y transporte	569
10.3.4 Subsistema Económico	570
10.3.4.1 Escenario Tendencial	570
10.3.4.1.1 Sistemas de Producción	570
10.3.4.1.2 Sistemas Extractivos	572
10.3.4.2 Escenarios Alternativos	572
10.3.4.2.1 Sistemas de Producción	572
10.3.4.2.2 Sistemas Extractivos	575
10.3.4.3 Escenarios Concertados	575
10.3.4.3.1 Sistemas de Producción	575
10.3.4.3.2 Sistemas Extractivos	576
10.4 COMPONENTES GENERAL	577
10.4.1 Objetivos Generales	578
10.4.2 Políticas, Objetivos y Estrategias Territoriales de Largo Plazo	579
10.4.2.1 En lo Regional	579

	<b>Pág.</b>
10.4.2.1.1 Políticas	579
10.4.2.1.2 Objetivos	579
10.4.2.1.3 Estrategias	580
10.4.2.2 En lo de Amenazas	580
10.4.2.2.1 Políticas	580
10.4.2.2.2 Objetivos	581
10.4.2.2.3 Estrategias	581
10.4.2.3 En lo Ambiental	582
10.4.2.3.1 Políticas	582
10.4.2.3.2 Objetivos	582
10.4.2.3.3 Estrategias	582
10.4.2.4 En lo Económico	583
10.4.2.4.1 Políticas	583
10.4.2.4.2 Objetivos	584
10.4.2.4.3 Estrategias	584
10.4.2.5 En lo Social	585
10.4.2.5.1 Políticas	585
10.4.2.5.2 Objetivos	585
10.4.2.5.3 Estrategias	585
10.4.2.6 En lo del Territorio y Gestión de Ordenamiento	586
10.4.2.6.1 Políticas	586
10.4.2.6.2 Objetivos	586
10.4.2.6.3 Estrategias	587
10.4.2.7 En lo Urbano	587
10.4.2.7.1 Políticas	587
10.4.2.7.2 Objetivos	588
10.4.2.7.3 Estrategias	588
10.4.3 Sistemas Estructurantes de Territorio	590
10.4.3.1 Clases de suelos	591
10.4.3.1.1 Suelo Rural	591

	<b>Pág.</b>
10.4.3.1.2 Suelo Urbano	591
10.4.3.1.3 Suelo de Expansión Urbana	592
10.4.3.1.4 Suelo Suburbano	592
10.4.3.1.5 Suelo de Protección	592
10.4.3.2 Plan Vial	593
10.4.3.2.1 Objetivos Plan Vial y de Transporte	593
10.4.3.2.2 Clasificación Vial Rural	593
10.4.3.2.3 Clasificación Vial Urbana	596
10.4.3.3 Sistema de Equipamientos	597
10.4.3.3.1 Sector Rural	597
10.4.3.3.2 Sector Urbano	598
10.4.3.4 Plan de Servicios Públicos y Saneamiento Básico	599
10.4.3.4.1 Objetivos del Plan de servicios Públicos y Saneamiento Básico	599
10.4.3.4.2 Procedimiento General para el Desarrollo de Proyectos de Agua Potable y Saneamiento Básico	600
10.4.3.4.3 Servicios Rurales	603
10.4.3.4.4 Servicios Urbanos	609
10.4.3.5 Suelo de Protección	611
10.4.3.6 El Manejo de las Amenazas Naturales	613
10.4.3.6.1 Objetivos	615
10.4.3.6.2 Marco Constitucional y Legal	615
10.4.3.6.3 Políticas para el Manejo de las Amenazas Naturales	615
10.4.3.6.4 Jurisdicción	616
10.4.3.6.5 Plan Local de Atención y Prevención de Desastres	617
10.5 Componente Rural	628
10.5.1 Políticas, Objetivos y estrategias Territoriales para el Corto y Mediano Plazo	629
10.5.1.1 Políticas	629
10.5.1.2 Objetivos	630
10.5.1.3 Estrategias	631

	<b>Pág.</b>	
10.5.2	Clasificación de Uso del Suelo Rural	635
10.5.2.1	Suelo Suburbano	636
10.5.2.1.1	Carmen de Viborá	637
10.5.2.1.2	Segovia	638
10.5.2.1.3	San José	640
10.5.2.1.4	Santa Teresa	641
10.5.2.1.5	Guanacas	642
10.5.2.1.6	La Milagrosa	643
10.5.2.1.7	Puerto Valencia	645
10.5.2.1.8	Uso Comercial y de Servicios en Área Suburbana	647
10.5.2.2	Áreas o ecosistemas estratégicos para el Municipio de Inzá	652
10.5.2.2.1	Ecosistema estratégico para el mantenimiento del Equilibrio Ecológico y la Biodiversidad	656
10.5.2.2.3	Ecosistema de Alto Riesgo	675
10.5.2.2.4	Criterios para el Manejo de Áreas que constituyen Sistemas de Aprovechamiento de servicios públicos o domiciliarios (agua potable, alcantarillado o saneamiento básico) y servicios sociales (salud y educación)	677
10.5.2.2.5	Espacio público	679
10.5.2.2.6	Vivienda de Interés Social	682
10.6	COMPONENTE URBANO	683
10.6.1	Políticas, objetivos y estrategias territoriales para el corto y mediano plazo	683
10.6.1.1	Políticas	684
10.6.1.2	Objetivos	685
10.6.1.3	Estrategias	686
10.6.2	Generalidades	689
10.6.3	Propuesta Cabecera Municipal de Inzá	692
10.6.3.1	Zonificación Propuesta Urbana	692
10.6.3.1.1	Zona en Desarrollo Urbano (ZDU)	692
10.6.3.1.2	Área de Expansión Urbana (AEU)	692

	<b>Pág.</b>
10.6.3.1.3 Área de Protección y Conservación de Elementos Urbanos, Históricos y Culturales (AP-UHC)	693
10.6.3.1.4 Área de Protección y Conservación Ambiental (AP)	693
10.6.3.1.5 Perímetro Urbano Propuesto	694
10.6.3.2 Uso Propuesto del Suelo	694
10.6.3.2.1 Institucional (Z-SI)	694
10.6.3.2.2 Comercio y Servicios (AC)	695
10.6.3.2.3 Mixto (AM)	702
10.6.3.2.4 Recreacional (Z-SR)	702
10.6.3.2.5 Vivienda (AR-2)	703
10.6.3.2.6 Agrícola Menor (AGM)	704
10.6.3.2.7 Parques y / o zonas verdes (PZV)	705
10.6.3.2.8 Área de Protección Ambiental y/o Reforestación (AP)	706
10.6.3.3 Zonificación Preliminar por Aptitud Urbanística	707
10.6.3.3.1 Áreas Urbanizadas	709
10.6.3.3.2 Áreas No Urbanizadas – Urbanizables	711
10.6.3.3.3 Áreas No Urbanizables	712
10.6.3.4 Plan Vial Propuesto.	712
10.6.3.4.1 Vía Arteria (VA)	713
10.6.3.4.2 Vías secundarias (VS)	713
10.6.3.4.3 Vías Peatonales (VP)	714
10.6.3.5 Terminal de Transportes	715
10.6.3.6 Sentido vial	715
10.6.4. Propuesta Centro Poblado de Turminá	716
10.6.4.1 Zonificación Propuesta Urbana	716
10.6.4.1.1 Zona en Desarrollo Urbano (ZDU)	716
10.6.4.1.2 Área de Expansión Urbana (AEU)	716
10.6.4.1.3 Área de Protección y Conservación de Elementos Urbanos, Históricos y Culturales (AP-UHC)	717
10.6.4.1.4 Área de Protección y Conservación Ambiental (AP)	717

	<b>Pág.</b>
10.6.4.1.5 Perímetro Urbano Propuesto	718
10.6.4.2 Uso Propuesto del Suelo	718
10.6.4.2.1 Institucional (Z-SI)	720
10.6.4.2.2 Comercio y Servicios (AC)	721
10.6.4.2.3 Mixto (AM)	725
10.6.4.2.4 Recreacional (Z-SR)	726
10.6.4.2.5 Vivienda. (AR-2)	726
10.6.4.2.6 Agrícola Menor (AG-M)	717
10.6.4.2.7 Parques y / o zonas verdes (PZV)	728
10.6.4.2.8 Área de Protección Ambiental y/o Reforestación (AP)	729
10.6.4.3 Zonificación Preliminar por Aptitud Urbanística	729
10.6.4.3.1 Áreas Urbanizadas	729
10.6.4.3.2 Áreas No Urbanizadas – Urbanizables	730
10.6.4.3.3 Áreas No Urbanizables	730
10.6.4.4 Plan Vial Propuesto.	730
10.6.4.4.1 Vía Arteria (VA)	731
10.6.4.4.2 Vías secundarias (VS)	731
10.6.4.4.3 Vías Peatonales (VP)	732
10.6.5 Propuesta Centro Poblado El Pedregal	733
10.6.5.1 Zonificación Propuesta Urbana	733
10.6.5.1.1 Zona en Desarrollo Urbano (ZDU)	733
10.6.5.1.2 Área de Expansión Urbana (AEU)	733
10.6.5.1.3 Área de Protección y Conservación de Elementos Urbanos, Históricos y Culturales (AP-UHC)	733
10.6.5.1.4 Área de Protección y Conservación Ambiental (AP)	734
10.6.5.1.5 Perímetro Urbano Propuesto	734
10.6.5.2 Uso Propuesto del Suelo	735
10.6.5.2.1 Institucional (Z-SI)	737
10.6.5.2.2 Comercio y Servicios (AC)	738
10.6.5.2.3 Mixto (AM)	

	<b>Pág.</b>
10.6.5.2.4 Recreacional (Z-SR)	742
10.6.5.2.5 Vivienda (AR-2)	742
10.6.5.2.6 Agrícola Menor (AGM)	743
10.6.5.2.7 Parques y / o zonas verdes (PZV)	744
10.6.5.2.8 Área de Protección Ambiental y/o Reforestación (AP)	745
10.6.5.3 Zonificación Preliminar por Aptitud Urbanística	745
10.6.5.3.1 Áreas Urbanizadas	746
10.6.5.3.2 Áreas No Urbanizadas – Urbanizables	747
10.6.5.3.3 Áreas No Urbanizables	747
10.6.5.4 Plan Vial Propuesto.	747
10.6.5.4.1 Vía Arteria (VA)	748
10.6.5.4.2 Vías secundarias (VS)	748
10.6.5.4.3 Vías Peatonales (VP)	749
10.6.6 Propuesta Centro Poblado san Andrés	750
10.6.6.1 Zonificación Propuesta Urbana	750
10.6.6.1.1 Zona en Desarrollo Urbano (ZDU)	750
10.6.6.1.2 Área de Expansión Urbana (AEU)	750
10.6.6.1.3 Área de Protección y Conservación de Elementos Urbanos, Históricos y Culturales (AP-UHC)	751
10.6.6.1.4 Área de Protección y Conservación Ambiental (AP)	751
10.6.6.1.5 Perímetro Urbano Propuesto	752
10.6.6.2 Uso Propuesto del Suelo	752
10.6.6.2.1 Institucional (Z-SI)	755
10.6.6.2.2 Comercio y Servicios (AC)	757
10.6.6.2.3 Mixto (AM)	760
10.6.6.2.4 Recreacional (Z-SR)	761
10.6.6.2.5 Vivienda (AR-2)	761
10.6.6.2.6 Agrícola Menor (AGM)	762
10.6.6.2.7 Parques y / o zonas verdes (PZV)	763
10.6.6.2.8 Área de Protección Ambiental y/o Reforestación (AP)	764



	<b>Pág.</b>
10.6.6.3 Zonificación Preliminar por Aptitud Urbanística	764
10.6.6.3.1 Áreas Urbanizadas	765
10.6.6.3.2 Áreas No Urbanizadas – Urbanizables	765
10.6.6.3.3 Áreas No Urbanizables	766
10.6.6.4 Plan Vial Propuesto.	767
10.6.6.4.1 Vía Arteria (VA)	768
10.6.6.4.2 Vías secundarias (VS)	768
10.6.6.4.3 Vías Colectoras (VC)	769
10.6.6.4.4 Vías Peatonales (VP)	769
10.6.6.5 Terminal de transporte	770

## CUADROS

	Pág.
92. Prospectiva Zona Centro y Zona Occidente Municipio de Inzá Cauca	512
93. Prospectiva Zona Turminá Municipio de Inzá - Cauca	518
94. Prospectiva Zona Pedregal Municipio de Inzá - Cauca	524
95. Prospectiva Resguardo Indígena Municipio de Inzá - Cauca	530
96. Variable Clave del Subsistema Político Administrativo	536
97. Proyecciones de la operaciones efectivas	541
98. Variables claves del Subsistema Físico Biótico	542
99. Amenaza sísmica en la zona rural. Porcentaje de vivienda con mayor vulnerabilidad en sus estructuras a ser afectadas por actividad sísmica	545
100. Amenaza Por Deslizamiento Zona Rural	546
101. Escenarios de las Amenazas Naturales en el Municipio de Inzá	554
102. Variables claves del Subsistema Social	555
103. Variables claves del Subsistema Económico	570
104. Uso del suelo principal – Carmen de Víbora	637
105. Uso del suelo principal – Segovia	639
106. Uso del suelo principal – San José	640
107. Uso del suelo principal – Santa Teresa	641
108. Uso del suelo principal – Guanacas	643
109. Uso del suelo principal – La Milagrosa	644
110. Uso del suelo principal – Puerto valencia	645
111. Tipologías de comercio permitidas en el área suburbana. Municipio Inzá - Cauca	648
112. Clasificación Uso del Suelo para el Municipio de Inzá - cauca	655
113. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el mantenimiento del equilibrio ecológico y la biodiversidad: área subpáramo	661
114. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el mantenimiento del equilibrio ecológico y la biodiversidad: área bosque nativo	664

	<b>Pág.</b>
115. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el abastecimiento de la población y los procesos productivos: Recuperación y forestación	666
116. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el abastecimiento de la población y los procesos productivos: Forestal Protector - Productor	668
117. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el abastecimiento de la población y los procesos productivos: Zona agropecuaria tradicional	669
118. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el abastecimiento de la población y los procesos productivos: Zona agropecuaria semi - intensiva	670
119. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el abastecimiento de la población y los procesos productivos: Área para recreación ecoturística	670
120. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el abastecimiento de la población y los procesos productivos: Restauración morfológica y rehabilitación	671
121. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el abastecimiento de la población y los procesos productivos: Actividad agrícola	673
122. Índices de ocupación para asentamientos dispersos	674
123. Uso del suelo para ecosistemas estratégicos para el abastecimiento de la población y los procesos productivos: Actividad agrícola	675
124. Usos del suelo para ecosistemas de alto riesgo	676
125. Tipologías de comercio permitidas por sector en la Cabecera Municipal de Inzá	698
126. Tipologías de comercio permitidas por sector en el Centro Poblado de Turminá	722
127. Tipologías de comercio permitidas por sector en el Centro Poblado de El Pedregal	738
128. Tipologías de comercio permitidas por sector en el Centro Poblado de San Andrés	758

## **GRÁFICOS**

	<b>Pág.</b>
19. Esquema para determinar la categoría de manejo	660