



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL MUNICIPIO DE BUENOS AIRES

**JOSÉ MANUEL POPO
ALCALDE MUNICIPAL**

**EDGAR SANDOVAL BOLAÑOS
SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO COMUNITARIO**

**EDWARD SOLARTE MORENO
DIRECTOR DE BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS**

**PLUTARCO SANDOVAL ARARAT
SECRETARIO GENERAL Y DESARROLLO SOCIAL**

TESORERO MUNICIPAL

IMER ARARAT CAICEDO

JEFE DESARROLLO COMUNITARIO SOCIAL

LUIS ANILSO MINA MINA

DIRECTOR DE NÚCLEO EDUCATIVO

ELVECIO GÓMEZ

PERSONERO MUNICIPAL

VICTOR MANUEL VIAFARA LUCUMÍ

DIRECTOR UMATA

JOSE NEFER MANCILLA CARABALÍ

GERENTE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

GILBERTO SIMÓN LEÓN

OFICINA DE LA MUJER

CLAUDIA MOSQUERA RODALLEGA

ASESOR JURÍDICO

ALBERTO ALEGRÍA SINISTERRA

DIRECTOR DEPORTES

ALBERTO ALONSO CARABALI



EQUIPO CONSULTOR DE GEOSIG LTDA

**COORDINADOR GENERAL EOT:
COORDINADOR SUBSISTEMA BIOFÍSICO**

JORGE ENRIQUE GARCÍA HURTADO

**COORDINADOR ADMINISTRATIVO EOT
COORDINADOR CARTOGRAFÍA DIGITAL
Y SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA**

EDUARDO PEÑA ABADÍA

**COORDINADOR TÉCNICO E.O.T.
SUBSISTEMA BIOFÍSICO
ANÁLISIS HIDROLÓGICO Y CLIMATOLÓGICO**

PAULA ANDREA CIFUENTES CANTERO

**COORDINADOR SUBSISTEMA ESPACIO FUNCIONAL
Y COMPONENTE URBANO**

MERY BELALCAZAR

COORDINADOR SUBSISTEMA ECONÓMICO

LUIS ALFONSO ESCOBAR JARAMILLO

COORDINADOR SUBSISTEMA SOCIO CULTURAL

OLGA PATRICIA QUINTERO GARCÍA

COORDINADOR SUBSISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO

EDWARD SOLARTE MORENO

**SUBSISTEMA BIOFÍSICO
ANÁLISIS AMENAZAS NATURALES**

WILLIAM VARGAS MORENO

**SUBSISTEMA BIOFÍSICO
ZONIFICACIÓN AMBIENTAL**

FRANCIA TORRES

**SUBSISTEMA BIOFÍSICO
ANÁLISIS DE USOS DEL SUELO Y COBERTURA VEGETAL**

JORGE ENRIQUE GARCÍA HURTADO

**SUBSISTEMA SOCIO CULTURAL
AUXILIAR DE CAMPO**

**ADRIANA ARIAS ARIAS
LUCERO SANDOVAL PRIETO
ANGÉLICA RESTREPO
BEATRIZ VILLOTA**

**SUBSISTEMA ECONÓMICO
AUXILIAR DE CAMPO**

DIANA GÓNGORA CORTES

**CARTOGRAFÍA DIGITAL
TÉCNICO ENTRADA Y SALIDA DE DATOS**

MARIBEL MOLANO

**SECRETARIA
TECNICA DIGITADOR**

VIVIANA VÉLEZ DUQUE



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

ACTORES SOCIALES PARTICIPANTES

INSPECTOR DE POLICÍA Y TRÁNSITO

JOSÉ CHARRUPI SANDOVAL

TÉCNICO UMATA

CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA CRC

HUGO JAIR LUCUMÍ

DIRECTOR CASA DE LA CULTURA

JAVIER ISAAC CASTILLO CANTERO

AGROFORESTAL DEL NAYA S.A.

ARCESIO PILLIMUÉ

COMITÉ MUNICIPAL DE CAFETEROS

JOSÉ GUASAQUILLO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

**ADAN DÍAZ SANDOVAL
PRESIDENTE**

**OSCAR MARINO TOVAR OREJUELA
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL**

CONCEJALES

EIDER SOLIS

CARMEN LUCÍA RAMÍREZ

MANUEL SANDOVAL CARACAS

ORLANDO CORTES SALINAS

JAMES PEÑA CARABALÍ

MARCOS DANIEL LÓPEZ

PRISCILIANO TRUJILLO

URDELI CARABALI

HECTOR MARINO CARABALI

ADOLFO GOLU

PRESENTACIÓN

La Ley 388 de 1.997, denominada Ley de Desarrollo Territorial y el Decreto Reglamentario 879 del 13 de marzo de 1.998, obliga a la totalidad de los municipios del País a asumir directamente el compromiso de formular su respectivo Plan de Ordenamiento Territorial, el cual es la más importante herramienta de planeación y ordenamiento de su desarrollo. Este proceso debe consolidarse como parte de las políticas de descentralización, autonomía territorial y modernización del Estado.

Según los niveles de categorías establecidas para los Planes de Ordenamiento Territorial, al Municipio de Buenos Aires en el Departamento del Cauca le corresponde elaborar su ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) en razón a que el número de habitantes es menor a 30.000. El EOT tiene, por ley, perfectamente definidos sus objetivos y alcances y este estudio se ajusta perfectamente a los mismos.

La elaboración del EOT del Municipio de Buenos Aires fue encargada a la firma Consultora GEOSIG Ltda. de Cali y se ejecutó con la colaboración de la Administración Municipal y de diversos actores sociales del sector público y privado que interactúan en el Municipio.

Vale la pena resaltar que el éxito del presente estudio se debió en gran parte a la labor desinteresada y de compromiso con el proceso por parte de todos estos actores sociales, los cuales con su conocimiento y percepción del territorio se constituyeron en una valiosa fuente de suministro y análisis de información.

El EOT se presenta estructurado por volúmenes de la siguiente manera:

- Volumen I: Resumen Ejecutivo
- Volumen II Formulación del Esquema de Ordenamiento Territorial
- Volumen III Documento Técnico de Soporte
- Cartografía Digital Urbana y Rural
- Proyecto de Acuerdo Municipal

El Volumen I, es la memoria explicativa de la síntesis y productos finales el cual se utilizará como medio de divulgación y socialización del EOT.

El Volumen II, contienen el diagnóstico o análisis de la situación actual del municipio en lo ambiental, económico, sociocultural, desarrollo institucional y lo espacio-funcional, siendo su objetivo el de conocer la realidad del modelo territorial actual; además presenta la prospectiva territorial donde se determina el conjunto de escenarios: tendencial, deseado y concertado, diseñándose a partir de este último el modelo territorial futuro para el municipio a partir de propuestas concretas y programas de desarrollo viables para las Administraciones Municipales. Finalmente se incluye aquí los anexos que sintetizan la información suministrada por la comunidad en los talleres que se llevó a cabo en las fases de diagnóstico y prospectiva en cada corregimiento.

El Volumen III, presenta el Documento Técnico de Soporte donde al tenor de la Ley 388 de 1.997 se estructura el EOT en los componentes General, Urbano y rural definiendo objetivos, políticas, estrategias y acciones para el desarrollo municipal en el mediano y largo plazo, de igual manera se muestra aquí las fichas de Programas y Proyectos identificados en cada uno de los subsistemas del análisis integral del territorio.

Los Anexos Cartográficos se presentan editados a todo color y en medio magnético para que sean implementado en Sistema de Información Geográfica (SIG), deberá instalarse en la Oficina de Planeación Municipal. Este es uno de los insumos más importantes del EOT ya que todos los aspectos ambientales y estadísticos de desarrollo económico y social del municipio podrá ser consultado de una manera muy rápida y eficiente por los diferentes usuarios de la información.

Finalmente se puede concluir que el EOT por ser la herramienta de planificación más importante del municipio contribuirá en gran proporción en el proceso de consolidación, desarrollo del municipio de Buenos Aires, en el marco de un ambiente de sostenibilidad a partir de la conservación de los recursos naturales y de la convivencia armoniosa de todos sus habitantes con el medio ambiente.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

VOLUMEN II FORMULACIÓN DEL E.O.T.

**MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

VOLUMEN I

RESUMEN EJECUTIVO DEL E.O.T.

MUNICIPIO DE BUENOS AIRES

DEPARTAMENTO DEL CAUCA

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

VOLUMEN III DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DEL E.O.T.

**MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPÍTULO I EL DIAGNÓSTICO DEL E.O.T.

**MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPÍTULO II LA PROSPECTIVA DEL E.O.T.

**MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ACUERDO DEL E.O.T.

MUNICIPIO DE BUENOS AIRES

DEPARTAMENTO DEL CAUCA

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001



REPÚBLICA DE COLOMBIA



**MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ANEXOS

MUNICIPIO DE BUENOS AIRES

DEPARTAMENTO DEL CAUCA

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001



REPÚBLICA DE COLOMBIA



**MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ANEXOS

MUNICIPIO DE BUENOS AIRES

DEPARTAMENTO DEL CAUCA

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CUADROS DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

**MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001



REPÚBLICA DE COLOMBIA



**MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ANEXOS

**MUNICIPIO DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

BUENOS AIRES, OCTUBRE DE 2.001