

**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACA
MUNICIPIO DE OICATA**

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PARTE IV

IMPLEMENTACIÓN

1999

IMPLEMENTACION

La fase de implementación comprende las etapas: instrumentación, discusión, aprobación, ejecución y seguimiento y control. En esta fase el modelo territorial conformado por los escenarios concertados o plan propuesto, se desarrolla a partir de las ideas de proyecto que pretenden dar solución a los problemas y expectativas del desarrollo territorial.

Las demás etapas de esta fase del proceso de gestión del EOTM son de interés y competencia de las instancias decisorias, de participación y de control de los actos administrativos.

De esta manera en la etapa de instrumentación el equipo técnico integra las inquietudes y propuestas y hace una formulación preliminar de propuesta o (borrador) de proyecto de Acuerdo Municipal para ser discutido y ajustado por las instancias de participación como son el Consejo Municipal de Planeación y el Concejo Municipal como instancia decisoria.

En la etapa de aprobación el Concejo Municipal lo convierte en el Acuerdo Municipal por el cual se adopta el EOTM, para luego ser sancionado por el Alcalde.

Una vez surtido este trámite, el Alcalde tiene la responsabilidad de ejecutarlo en coordinación y armonía con el Plan de Desarrollo Municipal PDM. y su respectivo plan de inversiones. Para articular el EOTM. con el POM es preciso realizar el programa de ejecución.

INSTRUMENTACIÓN DEL EOTM.

En esta etapa se concretan las propuestas de los escenarios deseados en términos de planes específicos, programas y proyectos, para ser discutidos, ajustados y aprobados posteriormente. Como planes específicos se tienen, el Plan y reglamentación de usos del suelo, planes municipales para la prestación de servicios públicos sociales (salud, educación, cultura, recreación y deporte), servicios públicos domiciliarios (agua potable, alcantarillado, aseo público, energía eléctrica, telecomunicaciones y gas domiciliario) y servicios complementarios o equipamientos colectivos (plaza de mercado, matadero, plaza de feria, cementerio, bomberos y organismos de socorro).

PLANEACIÓN Y REGLAMENTACIÓN DEL USO DEL SUELO

Con el objeto de dar el uso racional, eficiente, integral y sostenible al recurso suelo, y así orientar el proceso de ocupación y transformación del territorio municipal.

La Planeación y reglamentación se adelanta mediante una zonificación general del territorio Municipal y la asignación a cada una de las zonas y subzonas resultantes, el uso más apropiado según su aptitud.

La zonificación general para la reglamentación de los usos del suelo se realiza de conformidad con la Ley de Desarrollo Territorial (Ley 388 de 1997) y demás disposiciones vigentes. Un análisis comparativo de las clases de suelo, zonificación y categorías de uso, presentadas en la Ley de Desarrollo Territorial.

En el mapa de zonificación general se determinaron cada una de las zonas y subzonas, para los cuales en la tabla IV-1: Clases de suelos, zonificación y categorías de uso para la reglamentación de los usos del suelo, se presentan su descripción y usos correspondientes (principal, complementario, restringido o condicionado y prohibidos). Este mapa y esta tabla contienen la zonificación y asignación de usos del suelo, base de la Reglamentación del Uso del Suelo.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS

Las diversas actividades socioeconómicas o usos del suelo existentes y propuestos para OICATA, se describen a continuación:

PROTECCIÓN: Comprende las actividades encaminadas a la protección de los recursos naturales y el ambiente, representados por ecosistemas estratégicos o frágiles.

CONSERVACIÓN: Comprende las actividades orientadas al estricto cuidado y sin ninguna clase de intervención que afecte el equilibrio de los ecosistemas. Hacen parte las zonas protegidas bajo régimen jurídico especial.

REVEGETALIZACIÓN: Actividades encaminadas a restituir la cobertura vegetal en condiciones similares a las formaciones primarias, especialmente con especies nativas. Hace parte de ésta las prácticas que faciliten la regeneración natural.

REHABILITACIÓN: Conjunto de prácticas mediante las cuales se adelantan acciones de restauración de ecosistemas severamente degradados o en inminente peligro de degradarse.

AGRICULTURA CON TECNOLOGÍA APROPIADA: Comprende actividades agrícolas con cultivos transitorios, semipermanentes y permanentes, con técnicas y prácticas como la labranza mínima y otras que generen bajo impacto y contribuyen a la recuperación del suelo y de sus recursos.

AGRICULTURA SEMIMECANIZADA: Comprende actividades agrícolas con cultivos transitorios, semipermanentes y permanentes, cuya preparación el terreno se hace en buena parte en forma mecanizada en terrenos casi planos y ligeramente ondulados hasta donde la inclinación de la pendiente lo permite. (buscando siempre una cobertura del suelo y buen manejo del mismo)

PASTOREO EXTENSIVO: Actividades pecuarias con ganados mayores y menores, con baja intensidad o baja cantidad de ejemplares por unidad de área. (menos de 0,2 unidades de gran ganado por Ha)

PASTOREO SEMIINTENSIVO: Actividades similares a la anterior pero con mayor intensidad y capacidad de carga por unidad de área. (1 unidad de gran ganado por Ha)

MINERÍA: Extracción de materiales minerales o recursos naturales del subsuelo

COMERCIO: Comprende las actividades de intercambio, compra y venta de bienes. Pueden ser actividades comerciales de pequeña mediana y gran escala.

INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

La infraestructura para el desarrollo la conforman el conjunto de instalaciones, construcciones, equipamientos, organización administración y control necesario para la prestación de los servicios sociales, domiciliarios y complementarios o equipamientos colectivos. Cada uno se maneja con un sistema de prestación del servicio. Y se planea y proyecta mediante planes municipales y sectores conformados por programas y proyectos.

La siguiente es la estructura básica de los diferentes sistemas de prestación de servicios públicos. En el programa o plan de ejecución del EOTM y en armonía con los planes de Desarrollo Municipal se determinan detalladamente según las prioridades

| TABLA IV – 1 CLASES DE SUELO, ZONIFICACION Y CATEGORIAS DE USO PARA LA REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO | | | |
|--|--|---|--|
| SEGÚN LEY 388/97 | | EOTM. MUNICIPIO DE OICATA | |
| LEY 388/97 DESARROLLO TERRITORIAL CLASES DE SUELO | | ZONIFICACION | CATEGORIAS MODELO ACUERDO |
| URBANO | EN DESARROLLO URBANISTICO * | ZONA URBANA | |
| ÁREAS DESTINADAS A USOS URBANOS POR EL EOPM Y QUE CUENTA CON INFRAESTRUCTURA VIAL Y REDES DE SERVICIOS DOMICILIARIOS | Áreas actualmente desarrolladas urbanísticamente y en condición de desarrollarse | Área comprendida por el perímetro urbano y el de servicios, del sector de la cabecera municipal. | |
| | PROTECCION | ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL Y PAISAJISTICA | ZONAS DE PROTECCION |
| | Áreas con características geográficas paisajistas o ambientales, destinadas para infraestructura o por amenazas naturales. | Sectores dentro del perímetro urbano con interés ecosistémico paisajístico o con amenazas naturales | Subzonas forestales Ley 79/86 (frangas, nacimientos y cuerpos de agua). Subzonas de páramos y subparamos Subzonas de protección histórico cultural |
| | | | |
| | | | |

| TABLA IV – 1 CLASES DE SUELO, ZONIFICACION Y CATEGORIAS DE USO PARA LA REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO | | | |
|--|--|---|--|
| SEGÚN LEY 388/97 | | EOTM. MUNICIPIO DE OICATA | |
| LEY 388/97 DESARROLLO TERRITORIAL CLASES DE SUELO | | ZONIFICACION | CATEGORIAS MODELO ACUERDO |
| EXPANSION URBANA | PARA DESARROLLO URBANISTICO * | ZONA DE EXPANSION URBANA | |
| AREAS DESTINADAS A LA EXPANSIÓN URBANA PARA | Areas con características para expansión urbana o urbanístico | Area inmediata al perímetro urbano destinada para el futuro desarrollo | |
| PREVEER EL CRECIMIENTO DEL MUNICIPIO Y POSIBILIDAD DE | con posibilidades de dotación de infraestructura | urbanístico y determinado por el perímetro urbano propuesto | |
| DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA | | | |
| | PROTECCION | ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL Y PAISAJISTICA | ZONAS DE PROTECCION |
| | Areas con características geográficas paisajistas o ambientales, para infraestructura o amenazas naturales | Sectores dentro del perímetro urbano con interés ecosistemico paisajístico o con amenazas naturales | Subzonas forestales Ley 79/86 (franjas, nacimientos y cuerpos de agua) |
| | | | Subzonas de paramos y subparamos |
| | | | Subzonas de protección historica y Cultural |
| | | | |
| | | | |

| TABLA IV – 1 CLASES DE SUELO, ZONIFICACION Y CATEGORIAS DE USO PARA LA REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO | | | |
|--|--|---|---|
| SEGÚN LEY 388/97 | EOTM. MUNICIPIO DE OICATA | | |
| LEY 388/97 DESARROLLO TERRITORIAL CLASES DE SUELO | | ZONIFICACION | CATEGORIAS MODELO ACUERDO |
| RURAL | SUB URBANO | ZONAS RECREATIVAS | ZONAS DE RECREACION |
| TERRENOS NO APTOS PARA EL USO URBANO POR RAZONES DE OPORTUNIDAD O POR SU DESTINACIÓN A USO AGRÍCOLA GANADERO, FORESTAL. DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES Y ACTIVIDADES AGRÍCOLAS | Areas ubicadas en el sector rural, mezcla de forma de vida del campo y la ciudad que pueden ser objeto de desarrollo con Restricciones de usos | Destinadas a usos de recreación y turismo. | ZONA DE SERVICIOS RURALES |
| | | ZONAS DE ACTIVIDAD MULTIPLE | Subzonas de corredores viales lineales |
| | | Destinadas a varias actividades compatibles: Corredores viales urbano Regional. | Subzonas de núcleos de servicios rurales |
| | | ZONAS DE ACTIVIDAD MIXTA | ZONAS INDUSTRIALES |
| | | Destinadas a usos combinados con la vivienda(Residencial campestre) | ZONA URBANA |
| | | | Subzonas de Asentamientos Urbanos Subzonas de servicios e infraestructura |
| | AGROPECUARIO * | ZONA AGROPECUARIA INTENSIVA | ZONAS AGROPECUARIAS |
| | Areas del sector rural que por su aptitud se destinan a usos agrícolas, pecuarios, forestales, extractivos y otros afines propios | ZONA AGROPECUARIA SEMI INTENSIVA | Subzonas agropecuarias tradicionales |
| | Del sector agrario | ZONA AGROPECUARIA MARGINAL | Subzonas agropecuarias semi-intensivo o semimecanizados |
| | | | Subzonas agropecuarias intensiva o mecanizada |
| | | | ZONAS MINEROS EXTRACTIVAS |
| | | | Subzonas de explotación con fines de rehabilitación geomorfológica y ecológica. |
| | PROTECCION | ZONA SILVO-FORESTAL | ZONAS DE PROTECCION |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | Áreas con características geográficas paisajísticas o ambientales, para infraestructura o por amenazas naturales. | ZONA SILVO-AGRICOLA | Subzonas forestales Ley 79/86 (franjas, nacimientos y cuerpos de agua) |
| | | ZONA DE PARAMO | Subzonas de paramos y subparamos |
| | | ZONA DE MANEJO ESPECIAL | Subzonas de protección Histórico-Cultural |
| | | ZONA DE RONDA DE LOS RIOS Y CUERPOS DE AGUA | |
| | | | ZONAS DE RESTAURACION O REHABILITACION |
| * Categorías adaptadas por interpretación de La Ley 388 de 1977 | | | |

| SEGÚN LEY 388/97 | | EOTM: MUNICIPIO DE OICATA | | | | CLASIFICACIÓN DEL SUELO | |
|---------------------------|-----------------------------|---|-----------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|
| CLASES DE SUELO | | ZONAS SUBZONAS | PRINCIPAL | COMPLEMENTARIO | RESTRINGIDO | PROHIBIDO | CLASES DE USOS DEL SUELO |
| U | | ZONA URBANA* | | | | | PRINCIPAL |
| R | EN DESARROLLO | Area comprendida por el perímetro urbano** y el de servicios, del sector de la cabecera municipal. | 17,18 | 1,2,10,13,14 | 3,5,7,8,12 | 6,8,9,11,15,16,19 | Comprende la actividad o actividades aptas de acuerdo con la potencialidad y demás características de productividad y sostenibilidad de la zona |
| B | URBANISTICO | | | | | | |
| A | | ZONA HISTÓRICA | | | | | |
| N | | Comprende el sector urbano de OICATA iglesia y parque ppal. | 1,2,17,18 | 1,3,4,10,12,13,14 | 5,15,16 | 6,7,8,9,11,19 | COMPLEMENTARIO |
| A | | | | | | | Comprende las actividades compatibles y complementarias al uso principal que están de acuerdo con la aptitud, potencialidad y sostenibilidad |
| | PROTECCION | Sector con amenazas naturales a la acción del viento | 1,2 | 3,4,12 | 12,13,14 | 5,6,7,8,9,10,11,18,15,16,17,19 | |
| | | ZONA DE EXPANSION URBANA* | | | | | RESTRINGIDO |
| | PARA DESARROLLO URBANISTICO | Area inmediata al perímetro urbano destinada para el futuro desarrollo urbanístico y determinado por el perímetro urbano propuesto. | 1,2 | 3,4,12 | 5,6,7,8,13,14,15,16,17,18 | 9,10,11,19 | Comprende las actividades que no corresponden completamente con la aptitud de la zona y son relativamente compatibles con las actividades de los usos principales y complementarios |
| EXPAN SION URBAN A | | ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL Y PAISAJISTICA | | | | | Estas actividades corresponden completamente con la aptitud de |
| | PROTECCION | Sectores dentro del perímetro urbano con interés ecosistemico paisajistico o con amenazas, de erosión | 1,2 | 4,3 | 12,13,14 | 5,6,7,8,9,10,11,15,16,17,18,19 | zona y son relativamente compatibles con las actividades de los usos principal y complementario |
| | | ZONAS RECREATIVAS * | | | | | Estas activiades solo se pueden establecer bajo condiciones rigurosas de control y mitigación de |
| R | DESARROLLO | ZONAS DE ACTIVIDAD MIXTA* | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|---------|--|---------|--------------|------------------------|-----------------------|--|--|
| | AGRARIO | | | | | | | impactos. |
| U | | Area de actividad industrial, agrícola y corredor turístico | 10,11 | 1,2,3,4,12 | 5,6,7,8,9,13,14,15 | 16,17,18,19 | | Deben contar con la viabilidad y requisitos ambientales |
| R | | ZONA AGROPECUARIA SEMI INTENSIVA | | | | | | exigidos por las autoridades competentes y además deben ser |
| A | | Area de lomas y laderas ligeramente onduladas y moderadamente erosionadas sin capacidad de riego | 5,6,7,8 | 1,2,3,4,8,15 | 9,10,13,14,16 | 11,17,18,19 | | Aprobados por la Junta de Planeación Municipal, con la Debida divulgación a la comunidad |
| L | | ZONA AGROPECUARIA EXTENSIVA | | | | | | PROHIBIDO |
| | | Areas de lomas, onduladas, moderadamente erosionadas, con Disponibilidad de agua para riego y mecanizada | 5,7 | 1,2,3,4,8,15 | 6,9,10,12,13,14,16 | 11,17,18,19 | | Comprende las demás actividades para las cuales la no presenta aptitud y/o incompatibilidad con los usos permitidos. |
| | | ZONA SILVO AGROPECUARIA | | | | | | |
| | | Comprende área de lomas y laderas onduladas de vocación Agrícola semiintensiva | 3,4,5 | 1,2,7,12,15 | 6,7,8,9,10,11,13,14,16 | 17,18,19 | | TIPO DE USO DEL SUELO |
| | | ZONA SILVO-FORESTAL | | | | | | 1. Protección |
| | | Comprende areas de laderas escarpadas. | 1,2 | 3,4,13,14 | 10,12,15 | 5,6,7,8,9,11,16,18,19 | | 2. Conservación |
| | | ZONAS DE VEGETACIÓN NATURAL | | | | | | 3. Revegetalización |
| | | Relictos de vegetación nativa existentes | 1,2 | 4,13,14 | 3,13 | 5,6,7,8,9,10,11,15, | | 4. Rehabilitación |
| | | ZONAS DE PRODUCCIÓN FORESTAL | 1,2 | 3,4,13,14 | 10,12,15 | 5,6,7,8,9,11,16,18,19 | | 5. Agricultura con tecnología apropiada |
| | | RECUPERACIÓN ZONAS ERIALES | | | | | | 6. Agricultura semimecanizada |
| | | Zonas de suelos misceláneos erosionados | 1,2,3,4 | 13,14 | 5,6,7,8,10,11,12 | 9,15,16,17,18,19 | | 7. Pastoreo extensivo |
| | | | | | | | | 8. Pastoreo semintensivo |
| | | | | | | | | 9. Minería |
| | | | | | | | | 10. Comercio |
| | | ZONA DE RONDA DE LOS RIOS | | | | | | 11. Industria |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----|-----------|----|------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | Y CUERPOS DE AGUA (3) | | | | | | | |
| | | Comprende las franjas paralelas a los cauces de las corrientes de los | 1,2 | 3,4,13,14 | 12 | 5,6,7,8,9,10,11, | 12. Servicios | | |
| | | cuerpos de agua, para los ríos, quebradas, drenajes naturales de | | | | 15,16,17,18,19 | 13. Recreación | | |
| | | 10 metros. | | | | | 14. Turismo | | |
| | | | | | | | 15. Residencial campestre individual | | |
| | | | | | | | 16. Residencial campestre agrupación | | |
| | | | | | | | 17. Residencial urbano individual | | |
| | | | | | | | 18. Residencial urbano agrupación | | |
| | | | | | | | 19. Los demás | | |
| | | | | | | | | | |
| * Categorías y Subcategorías propuestas a partir de la interpretación de La Ley 388 de 1997 | | | | | | | | | |
| **El Perimetro Urbano actual comprende los predios considerados catastralmente urbanos y los demas hasta donde llega el perimetro de servicios publicos domiciliarios | | | | | | | | | |

