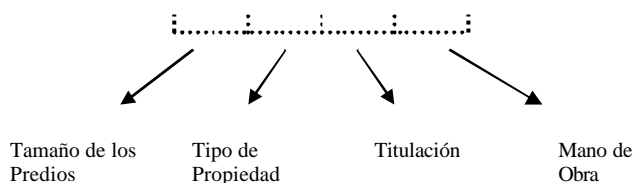


### 7.3 ZONIFICACION ACTUAL DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

La zonificación actual de la tenencia de la tierra se realizó a partir de información obtenida en los talleres llevados a cabo con la comunidad del municipio, en donde se tuvo acceso a información sobre las cuatro variables y su localización dentro del municipio a nivel Corregimental, lo cual está representado en el Mapa de Tenencia de la Tierra (Figura 1).

La Leyenda de éste mapa representa cada una de las Formas de Tenencia de la Tierra, está compuesta por variables y categorías de la siguiente manera:



Para cada una de las variables se utilizan los siguientes símbolos contenidos en la Tabla 1

**Tabla 1. VARIABLES, CATEGORIAS Y SIMBOLOS**

Variable	Categorías		
	Símbolo		Significado
Tamaño de los predios	G	g	Grande
	M	m	Mediana
	P	p	Pequeña
Tipo de Propiedad	R	r	Propietario
	B	b	Poseedor
	O	o	Arrendamiento
Titulación	E	e	Escritura
	D	d	Documentos
Mano de Obra	F	f	Familiar
	J	j	Jornal
	N	n	Cambio de Mano

Debido al nivel de detalle del estudio se pueden presentar combinaciones de categorías dentro de cada una de las variables, en donde la primera categoría es la que más predomina y se representa con el símbolo en mayúscula, seguido por símbolos en minúscula que indican la existencia de otra categoría de mediana incidencia. Por ejemplo:

Gm.Rb.Ed.Fj

El símbolo corresponde a una zona con predios en su mayoría de gran tamaño con algunos de mediano tamaño, en donde predomina la propiedad seguida de la posesión y por consiguiente la mayoría de ellos poseen escrituras mientras que los documentos se presentan en menor proporción. Luego aparece la mano de obra familiar como la principal fuerza de trabajo seguida por el jornal.

**Tabla 2. INDICE DE GINI PARA EL MUNICIPIO DEL PATIA**

Año	1983	1988	1994	2000
Indice	0,7906	0,7944	0,7769	0,7737

Por medio del índice de Ginni se puede ver la concentración de la propiedad rural, mientras más se acerque a la unidad mayor es el grado de concentración. Para el caso de Patía tenemos en promedio 0.78 lo cual indica que el municipio presenta un grado de concentración moderado de la propiedad.

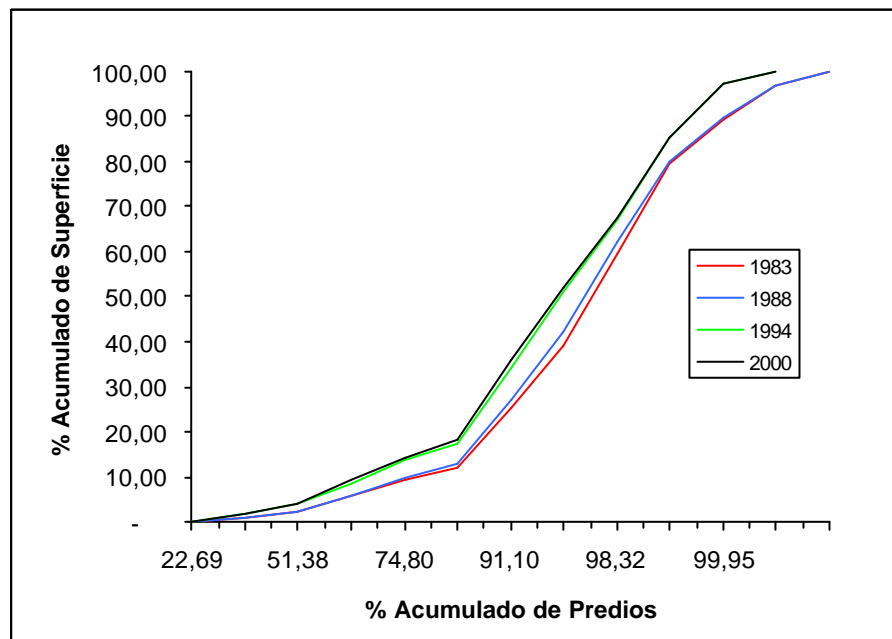


Figura 2 Curva de Lorenz aplicada a la distribución de la tierra en el municipio de Patía

La curva de Lorenz relaciona el porcentaje acumulado de superficie con el porcentaje acumulado de predios. Para Patía los predios menores de 5 ha representan el 51% del total de predios y ocupan tan solo el 4% de la superficie del total del municipio, mientras que el 49% de los predios restantes ocupan el 96% de la superficie.

La siguiente matriz es el resultado de los Talleres realizados los días 12 de octubre de 2001 y 18 de enero de 2002 con la comunidad de éste municipio. En ella se resumen los aspectos relacionados con la tenencia de la tierra en donde se destaca el problema de titulación el cual predomina en general en toda la región del Alto Patía.

**TABLA 3. MATRIZ RESUMEN TENENCIA DE LA TIERRA DEL MUNICIPIO DE PATIA**

CLIMA	CORREGIMIENTO	TAMAÑO (ha)	TAMAÑO UAF	PPAL ACTIVIDAD	TIPO PROPIEDAD	TITULACION	MANO DE OBRA	OBSERVACIONES
CALIDO	Patía, Estrecho, Guayabal y Las Tallas	de 200 a 600	Grande	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal y familiar	Cubren el 90% de la totalidad de la superficie y pertenecen al 3 o 5 % de la población
	Galindez, La Fonda y El Bordo	de 200 a 1300	Grande	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal y familiar	
		de 3 a 5	Pequeño	Agricultura (caña, maíz y coca)	Propiedad	Escrituras	Jornal y familiar	
	El Puro, Sachamates y Piedrasentada	de 50 a 1000	Grande y mediana	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal y familiar	
	Méndez	de 1 a 10	Pequeño	Agricultura (Maíz y algodón)	Propiedad	Escrituras	Familiar	
	El Hoyo	de 200 a 1000	Grande	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal	
	Versalles	de 1 a 10 de 50 a 100	Pequeño y mediano	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal y familiar	
Angulo	de 15 a 100	Grande y pequeño	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal		
MEDIO	Pan de Azúcar, Santa Cruz y El Placer	menor a 3	Pequeño	Agricultura (café y yuca)	Posesión	Documentos	Familiar y jornal	Jornal en cultivos de café
		de 3 a 7	Pequeño	Agricultura (café y coca)	Posesión	Documentos	Familiar y jornal	
FRIO	Santa Rosa Baja, La Mesa, La Planada, Brisas y parte de Don Alonso en las veredas El Cucho, Yarumal, Bello Horizonte y Alto Río Sajandí	1	Pequeño	Agricultura (caña y café)	Posesión	Documentos	Jornal y cambio de mano	Baldíos
		5	Pequeño	Agricultura (caña y café)	Posesión	Documentos	Cambio de mano	
		10	Pequeño	Agricultura (caña y café orgánico)	Posesión	Documentos	Familiar y cambio de mano	
	Parte alta de la vereda La Colorada	mayor a 100	Grande	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Familiar y cambio de mano	
PARAMILLO	Parte alta de la Cordillera Occidental en la vereda la Colorada y C La Mesa	de 50 a 100	Mediano	Ganadería extensiva y amapola	Posesión y arrendamiento	Documentos	Jornal	Badíos, arrendamiento para amapola

Fuente: Talleres de Participación Comunitaria





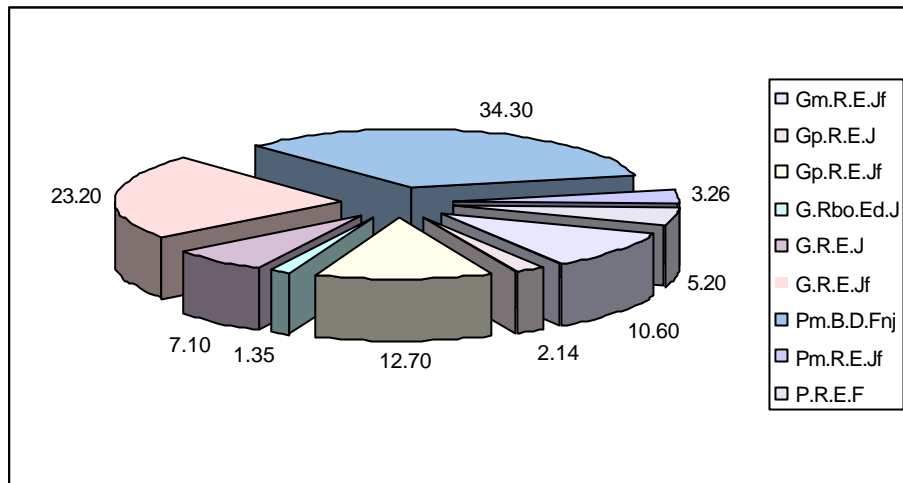


Figura 3 FORMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA DEL MUNICIPIO DE PATIA (Expresado en porcentaje de superficie)

Las formas de tenencia de la tierra predominantes en el municipio son las de los predios de gran extensión con propiedad bajo escrituras públicas y mano de obra empleada o jornal, su ubicación es en la zona plana en donde ocupan más del 50% de la superficie, a ésta forma de tenencia le sigue la de predios de menor extensión con posesión bajo documentos no reconocidos como títulos de propiedad y con mano de obra familiar ubicada en la zona de ladera.

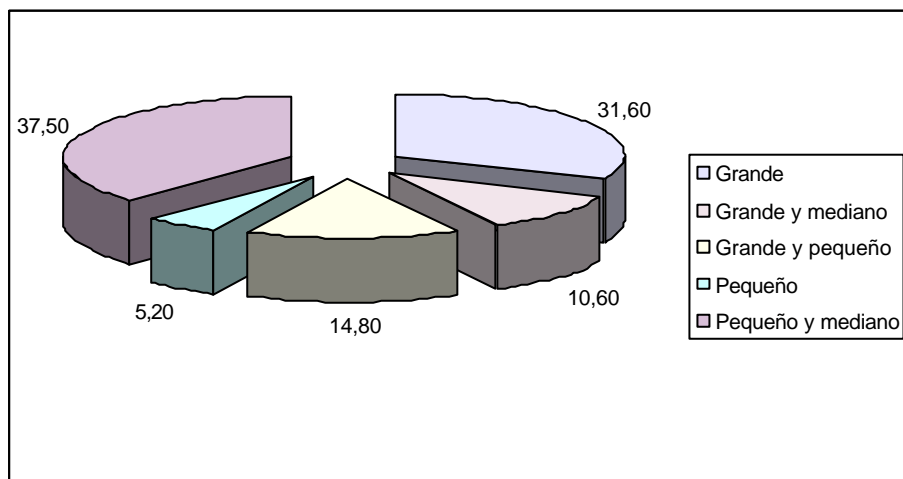


Figura 4 TAMAÑO DE LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE PATIA (Expresado en porcentaje de superficie)

Los tamaños de los predios en el municipio son Pequeño 5.2% de la superficie ubicados en el corregimiento de Méndez, Grande con mediano 10.6% en los corregimientos El Puro, Sachamates y Piedra Sentada, Grande con Pequeño 14.8% en los corregimientos de Galindez, Angulo, La Fonda y El Bordo, Grande 31.6% en los corregimientos de El Hoyo, Las Tallas, Patía, Guayabal, El Estrecho y la parte alta de la vereda La Colorada y Pequeño con mediano 37.5% en los corregimientos de Versalles, El Placer, Santa Cruz, Pan de Azúcar, Santa Rosa Baja, La Mesa, La Planada, Brisas y Don Alonso.

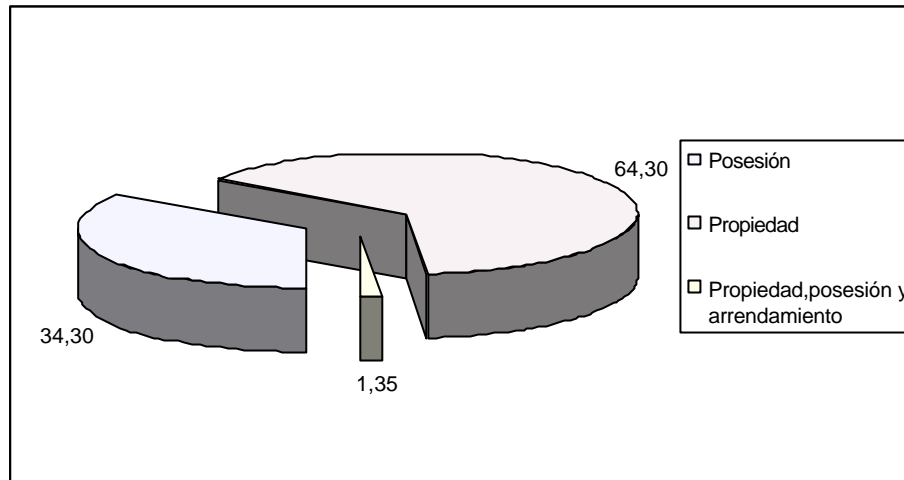


Figura 5 FORMAS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PATIA (Expresado en porcentaje de superficie)

Las relaciones de ocupación del hombre sobre los predios por medio de documentos o escrituras se encuentran así:

En Propiedad con posesión y arrendamiento 1.35% de la superficie ubicada en la parte alta de la vereda La Colorada, en Posesión 34% ubicado en los corregimientos de La Planada, Brisas, Don Alonso, Santa Rosa, Baja, El Placer, Santa Cruz y Pan de Azúcar, en Propiedad 64% en los demás corregimientos del municipio.

La forma de posesión bajo documentos está directamente ligada con el tamaño de los predios ya que los de menor extensión (0 a 10 ha) son quienes presentan éste problema, en cambio los predios medianos y grandes si poseen escrituras debidamente registradas que garantizan un respaldo legal de posesión del bien.

En la actualidad las tierras en la zona fría y de paramillo del municipio se arriendan para los cultivos de Amapok.

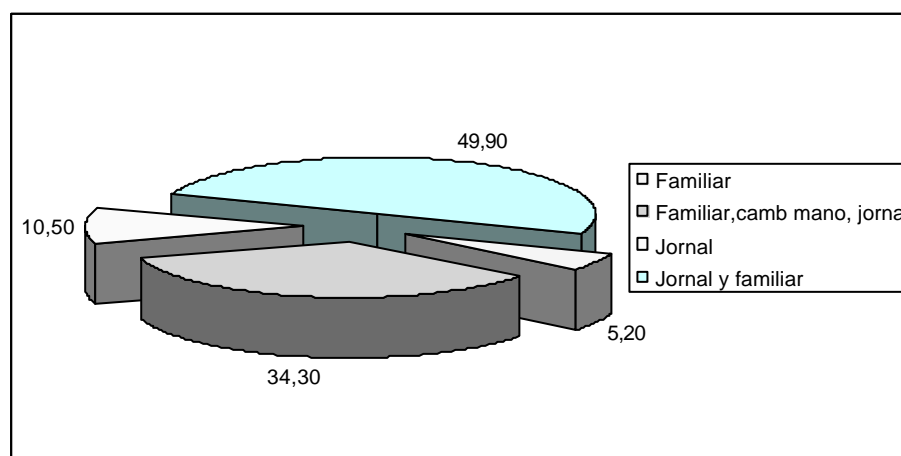


Figura 6 MANO DE OBRA DEL MUNICIPIO DE PATIA (Expresado en porcentaje de superficie)



La Mano de Obra para el municipio se encuentra distribuida de la siguiente manera: En Familiar 5.2% de la superficie en el corregimiento de Méndez, en Jornal 10.5% en los corregimientos de El Hoyo, Angulo y parte alta de la vereda La Colorada, en Familiar y jornal 34.2% en los corregimientos de La Planada, Brisas, Don Alonso, La Mesa, Santa Rosa Baja, El Placer, Santa Cruz y Pan de Azúcar y en Jornal con familiar 50% en los corregimientos de Las Tallas, La Fonda, Versalles, Sachamates, Piedra Sentada, El Bordo, Guayabal, Patía, El Estrecho, El Puro y Galindez.

En su mayoría el municipio presenta la mano de obra por medio del jornal en las haciendas ganaderas y en las zonas de cultivos ilícitos, seguido por la familiar en los cultivos tradicionales como café, caña y maíz (Según Taller con la comunidad del municipio)

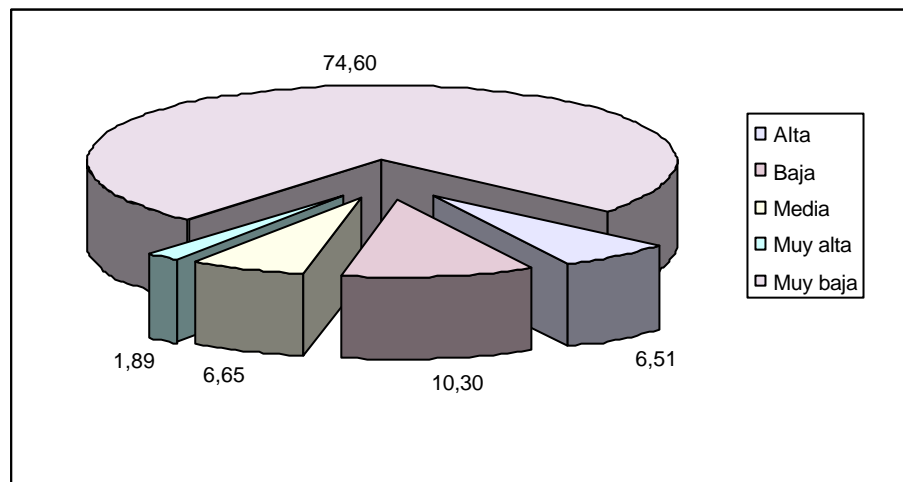


Figura 7 GRADOS DE DENSIDAD POBLACIONAL (Expresada en porcentaje de superficie)

La densidad poblacional en su mayoría es muy baja ya que representa el 74.6% del total del municipio, seguida por la baja densidad con un 10.3% , la densidad media con un 6.65%, la alta densidad con 6.51% y la muy alta densidad con 1.89%.

Las densidades muy bajas se localizan básicamente en la zona plana del municipio que corresponden a predios de grandes extensiones dedicados principalmente a la ganadería extensiva .