

## DOCUMENTO RESUMEN

CONTENIDO	PAGINA
-----------	--------

### CAPITULO 1. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

<b><u>1. EL SUBSISTEMA ADMINISTRATIVO</u></b> .....	1
<b>1.1 LOCALIZACION</b> .....	1
<b>1.2 POSICION GEOGRAFICA</b> .....	1
<b>1.3 LIMITES MUNICIPALES</b> .....	2
<b>1.4 LIMITES NATURALES</b> .....	2
<b>1.5 EXTENSION TERRITORIAL</b> .....	3
<b>1.6 POBLACION</b> .....	3
<b>1.7 CLIMATOLOGIA</b> .....	3
<b>1.8 DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA</b> .....	4
1.8.1 Corregimiento s.....	4
1.8.2 Veredas.....	4
1.8.3 Inspecciones de Policía.....	6
<b><u>2. EL SUBSISTEMA BIOFISICO</u></b> .....	7
<b><u>3. EL SUBSISTEMA SOCIAL</u></b> .....	8
<b>3.1 HISTORIA</b> .....	8
<b>3.2. FUNDACION</b> .....	8
<b>3.3 ASPECTOS CULTURALES</b> .....	10
<b>3.4 ASPECTOS DEMOGRAFICOS</b> .....	12
<b>3.5 DATOS SOBRE POBLACION</b> .....	12
<b>3.6 POBLACION RURAL Y VIVIENDA</b> .....	13
<b><u>4. EL SUBSISTEMA ECONOMICO</u></b> .....	16
<b><u>5. EL SUBSISTEMA FUNCIONAL</u></b> .....	17

### CAPITULO 2. PRINCIPALES LINEAS DE ACCION ENMANADAS DEL DIAGNOSTICO.

<b><u>1 SUBSISTEMA ADMINISTRATIVO</u></b> .....	19
<b>1.1 PERCEPCIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE ARGELIA.</b>	19
1.1.1 Falta Titulación de Predios.....	19
1.1.2 Por Delimitación Veredal y Corregimental.....	19

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
1.1.2.1 En Veredas .....	20
1.1.2.2 En Corregimientos .....	21
<b>1.2 PERCEPCIÓN GEOGRAFÍA DEL SECTOR DE MONTAÑA</b>	22
1.2.1 Falta Titulación de Predios.....	23
1.2.2 Falta de definición de la Pertenencia (delimitación).....	24
<b>1.3 DÉBIL CAPACIDAD OPERATIVA ENTE TERRITORIAL</b>	25
<b><u>2 SUBSISTEMA BIOFISICO</u></b> .....	27
<b>2.1 EXPLOTACIÓN DEL ORO CON EL USO DE DRAGAS SOBRE EL RÍO SAN JUAN, SECTOR DEL CORREGIMIENTO DE EL PLATEADO, LÍMITES CON EL MUNICIPIO DE EL TAMBO</b> .....	27
<b>2.2 PESCA INDISCRIMINADA E IRRACIONAL</b> .....	28
<b>2.3 CAZA INDISCRIMINADA</b> .....	29
<b>2.4 DEFORESTACIÓN DE ÁREAS BOSCOSAS PARA ESTABLECIMIENTO DE CULTIVOS DE COCA Y AMAPOLA</b>	29
<b><u>3. SUBSISTEMA SOCIAL</u></b> .....	31
<b>3.1 NO EXISTE UNA SUFICIENTE Y ADECUADA COBERTURA EN EDUCACIÓN</b> .....	31
<b>3.2. ESTADO SANITARIO DEFICIENTE</b> .....	32
<b>3.3 CONDICIONES AMBIENTALES DESFAVORABLES</b> .....	34
<b>3.4 VIOLENCIA: HOMICIDIOS Y LESIONES INFLINGIDAS INTENCIONALMENTE POR OTRA PERSONA</b>	35
<b>3.5. INFECCIONES RESPIRATORIAS AGUDAS NEUMONÍAS, ENFERMEDADES DIARREICAS- PARASITISMO</b> .....	36
<b>3.6 DEFICIENTES VÍAS DE COMUNICACIÓN.</b> .....	37
<b>3.7 BAJA COBERTURA EN SERVICIOS PÚBLICOS</b> .....	38
<b>3.8 DEFICIENTE CALIDAD DE VIVIENDA</b> .....	39
<b>3.9 BAJA Y DEFICIENTE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS</b> .....	40
<b><u>4 SUBSISTEMA ECONOMICO</u></b> .....	41
<b>4.1 PROCESOS DE COLONIZACIÓN EXPONTÁNEA</b> .....	41
<b>4.2 ABANDONO DE ACTIVIDADES TRADICIONALES DE DESARROLLO AGRARIO</b> .....	42
<b><u>5. SUBSISTEMA FUNCIONAL</u></b> .....	43
<b>5.1 DISFUNCIONALIDAD INTRA E INTER MUNICIPAL</b> .....	43

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

---

**CONTENIDO** **PAGINA**

**CAPITULO 3. VISION DE FUTURO PARA EL MUNICIPIO DE ARGELIA**

<b>1 DESARROLLO SOCIAL.....</b>	<b>45</b>
<b>2 DESARROLLO ECONOMICO.....</b>	<b>47</b>
<b>3 DESARROLLO AMBIENTAL Y CULTURAL.....</b>	<b>48</b>
<b>4 DESARROLLO POLITICO.....</b>	<b>49</b>

**CAPITULO 4. POLÍTICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO TERRITORIAL A LARGO PLAZO**

<b>1 POLÍTICAS .....</b>	<b>53</b>
<b>2. OBJETIVOS .....</b>	<b>55</b>
<b>3. ESTRATEGIAS .....</b>	<b>57</b>
<b>3.1 ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.....</b>	<b>57</b>
<b>3.2 RECURSO HÍDRICO.....</b>	<b>57</b>
<b>3.3 RECURSO BOSQUE.....</b>	<b>58</b>
<b>3.4 RECURSO SUELO.....</b>	<b>58</b>
<b>3.5 RECURSO AIRE.....</b>	<b>59</b>
<b>3.6 RECURSO FAUNA.....</b>	<b>59</b>
<b>3.7 ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES</b>	<b>59</b>
<b>3.8 PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES.....</b>	<b>59</b>
<b>3.9 ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA....</b>	<b>60</b>
<b>3.10 VIVIENDA.....</b>	<b>60</b>
<b>3.11 PROMOCION DE LA SALUD.....</b>	<b>60</b>
<b>3.12 FOMENTO DE LA EDUCACIÓN.....</b>	<b>60</b>
<b>3.13 SERVICIOS PÚBLICOS.....</b>	<b>61</b>
<b>3.14 VÍAS Y TRANSPORTE.....</b>	<b>61</b>
<b>3.15 RECREACIÓN, CULTURA Y EL DEPORTE.....</b>	<b>61</b>
<b>3.16 PROMOCIÓN DEL EMPLEO.....</b>	<b>61</b>
<b>3.17 DESARROLLO DE NÚCLEOS POBLACIONALES.....</b>	<b>62</b>
<b>3.18 PRODUCCIÓN.....</b>	<b>62</b>
<b>3.19 FUNCIONAMIENTO INTRA E INTER MUNICIPAL .....</b>	<b>62</b>

**CAPITULO 5. PROBLEMAS, CAUSAS, POLITICAS Y ESTRATEGIAS**

<b>1. SUBSISTEMA ADMINISTRATIVO.....</b>	<b>64</b>
<b>2. SUBSISTEMA BIOFISICO.....</b>	<b>65</b>
<b>3. SUBSISTEMA SOCIAL.....</b>	<b>66</b>
<b>4. SUBSISTEMA ECONOMICO.....</b>	<b>68</b>
<b>5. SUBSISTEMA FUNCIONAL.....</b>	<b>69</b>

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>CAPITULO 6. PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS</b>	
<b>1. SUBSISTEMA ADMINISTRATIVO.....</b>	<b>71</b>
<b>2. SUBSISTEMA BIOFISICO.....</b>	<b>73</b>
<b>3. SUBSISTEMA SOCIAL.....</b>	<b>78</b>
<b>4. SUBSISTEMA ECONOMICO.....</b>	<b>83</b>
<b>5. SUBSISTEMA FUNCIONAL.....</b>	<b>84</b>
<b>CAPITULO 7. PLANIFICACION Y REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO</b>	
<b>1. CLASIFICACION DEL TERRITORIO MUNICIPAL.....</b>	<b>86</b>
<b>1.1 SUELO URBANO.....</b>	<b>86</b>
1.1.1 Selo en Desarrollo Urbanístico.....	86
1.1.2 Suelo de Protección.....	86
<b>1.2 SUELO DE EXPANSION URBANA.....</b>	<b>87</b>
1.2.1 Suelo para Desarrollo Urbanístico.....	88
1.2.2 Suelo de Protección.....	88
<b>1.3. SUELO RURAL.....</b>	<b>88</b>
<b>2. CLASIFICACION DE ACTIVIDADES SOCIOECONOMICAS.....</b>	<b>89</b>
<b>2.1 MUNICIPIO EN GENERAL.....</b>	<b>89</b>
2.1.1 Agricultura Tradicional.....	89
2.1.2 Agricultura semitecnificada.....	90
2.1.3 Ganadería Extensiva Tradicional.....	90
2.1.4 Ganadería extensiva semitecnificada.....	90
2.1.5 Minería.....	90
2.1.6 Ecoturismo.....	90
2.1.7 Comercio y Servicios.....	90
2.1.8 Conservación.....	90
2.1.9 Rehabilitación.....	91
2.1.10 Protección.....	91
2.1.11 Residencial campestre Individual.....	91
2.1.12 Residencial campestre agrupación.....	91
2.1.13 Residencial Urbano Individual.....	91
2.1.14 Residencial Urbano Agrupación.....	91
<b>2.2 EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA</b>	
<b>CABECERA MUNICIPAL.....</b>	<b>91</b>
2.2.1 Residencial Unifamiliar Denso.....	91
2.2.2 Residencial Unifamiliar Disperso.....	92
2.2.3 Comercial y Servicios.....	92
2.2.4 Institucional.....	92
2.2.5 Recreación.....	92
2.2.6 Uso Mixto.....	92

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
2.2.7 Transporte .....	92
<b>3. CATEGORIAS DE USO.....</b>	<b>93</b>
<b>3.1 PRINCIPAL... ..</b>	<b>93</b>
<b>3.2 COMPLEMENTARIO O COMPATIBLE.....</b>	<b>93</b>
<b>3.3 CONDICIONADO O RESTRINGIDO.....</b>	<b>93</b>
<b>3.4 PROHIBIDO.....</b>	<b>93</b>
<b>4. ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL....</b>	<b>95</b>
<b>4.1 EN SUELO URBANO .....</b>	<b>96</b>
4.1.1 Suelo para Desarrollo Urbanístico.....	96
4.1.1.1 Zona Urbana 1 (DU1).....	96
4.1.2 En Suelo Urbano – Suelo de Protección.....	96
4.1.2.1 Zona Protección Ambiental y Paisajística (PR1).....	96
<b>4.2 EN SUELO DE EXPANSION URBANA .....</b>	<b>96</b>
4.2.1 Suelo para Desarrollo Urbanístico.....	96
4.2.1.1 Zona de Expansión Urbana (EU1).....	96
4.2.2 En Suelo de Protección.....	97
4.2.2.1 Zona de Protección Ambiental y Paisajística (PR2) .....	97
<b>4.3 EN SUELO DE DESARROLLO AGRARIO.....</b>	<b>97</b>
4.3.1 Zona Agropecuaria Tradicional (DA1).....	97
4.3.2 Zona Minera (DA2).....	98
4.3.3 Zonas de Poblados (DA3).....	99
<b>4.4 EN SUELO DE PROTECCIÓN.....</b>	<b>99</b>
4.4.1 Zona Agrosilvopastoril (PR2).....	99
4.4.2 Zona Silvoagrícola (PR3).....	99
4.4.3 Zona de Ecosistemas Frágiles para Manejo Especial (PR4).....	100
4.4.3.1 El Pinche. ....	101
4.4.3.2 El Naranjal.....	101
4.4.3.3 San Juan del Cucho .....	102
4.4.4 Zona de Microcuencas para Manejo Especial (PR5).....	102
4.4.5 Zona de Ronda de los Ríos y Quebradas (PR6).....	103
<b>5. POLITICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO.....</b>	<b>104</b>
<b>5.1 POLITICAS.....</b>	<b>104</b>
<b>5.2 OBJETIVOS.....</b>	<b>104</b>
<b>5.3 ESTRATEGIAS.....</b>	<b>105</b>
<b>6 OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE OCUPACION Y EXPANSION URBANA.....</b>	<b>107</b>
<b>6.1 OBJETIVOS.....</b>	<b>107</b>
<b>6.2 ESTRATEGIAS.....</b>	<b>107</b>

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>7. POLITICAS DE OCUPACION Y FOMENTO DEL SECTOR AGRARIO.....</b>	<b>109</b>
<b>7.1 POLITICAS TERRITORIALES A NIVEL MUNICIPAL.....</b>	<b>109</b>
<b>7.2 POLITICAS ADMINISTRATIVAS DE INDOLE GENERAL..</b>	<b>110</b>
<b>8. ASIGNACION DE USOS DEL SUELO SEGÚN ZONIFICACION GENERAL.....</b>	<b>115</b>
<b>8.1 ZONA URBANA 1 (DU1).....</b>	<b>115</b>
<b>8.2 ZONA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA (PR1)</b>	<b>115</b>
<b>8.3 ZONA DE EXPANSIÓN URBANA (EU1).....</b>	<b>116</b>
<b>8.4 ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA (PR2)</b>	<b>116</b>
<b>8.5 PARA ZONA AGROPECUARIA TRADICIONAL (DA1).....</b>	<b>117</b>
<b>8.6 PARA ZONA MINERA (DA2).....</b>	<b>117</b>
<b>8.7 PARA ZONAS DE POBLADOS (DA6).....</b>	<b>118</b>
<b>8.8 PARA ZONA AGROSILVOPASTORIL (PR2).....</b>	<b>119</b>
<b>8.9 PARA ZONA SILVOAGRÍCOLA (PR3).....</b>	<b>119</b>
<b>8.10 PARA ZONA DE ECOSISTEMAS FRÁGILES PARA MANEJO ESPECIAL (PR4).....</b>	<b>120</b>
<b>8.11 PARA ZONA DE MICROCUENCAS PARA MANEJO ESPECIAL (PR5).....</b>	<b>120</b>
<b>8.12 PARA ZONA DE RONDA DE LOS RÍOS Y QUEBRADAS (PR6)</b>	<b>121</b>
<b>9. ZONIFICACION URBANA DE LA CIUDAD DE ARGELIA.....</b>	<b>122</b>
<b>9.1 EN SUELO DE DESARROLLO URBANO.....</b>	<b>122</b>
<b>9.2 EN SUELO DE PROTECCION.....</b>	<b>122</b>
<b>10. ASIGNACION DE USOS URBANOS SEGÚN ZONIFICACION</b>	<b>123</b>
<b>10.1 EN ZONA DE DESARROLLO URBANISTICO (ZDU).....</b>	<b>123</b>
<b>10.2 EN ZONA DE CONSOLIDACIÓN URBANISTICA (ZCLU)..</b>	<b>123</b>
<b>10.3 EN ZONA DE RENOVACION URBANISTICA (ZRU).....</b>	<b>124</b>
<b>10.4 EN ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y PAISAJISTICA (ZPR)....</b>	<b>124</b>

**CAPITULO 8. INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO**

<b>1. SISTEMA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS SECTOR RURAL.....</b>	<b>127</b>
<b>1.1 ACUEDUCTO.....</b>	<b>127</b>
<b>1.2 ALCANTARILLADO.....</b>	<b>128</b>
<b>1.3 ENERGIA.....</b>	<b>129</b>
<b>1.4 ASEO PUBLICO Y TELEFONIA.....</b>	<b>130</b>

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>2. EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS SECTOR URBANO.....</b>	<b>131</b>
<b>3. SISTEMA SERVICIOS PUBLICOS DOMICIALIRIOS</b>	
<b>SECTOR URBANO.....</b>	<b>132</b>
<b>3.1 ACUEDUCTO.....</b>	<b>132</b>
<b>3.2 ALCANTARILLADO.....</b>	<b>133</b>
<b>3.3 ASEO PUBLICO, TELEFONIA Y ENERGIA.....</b>	<b>134</b>
<b>4 SERVICIOS SOCIALES URBANO Y RUARL.....</b>	<b>135</b>
<b>4.1 SALUD .....</b>	<b>135</b>
<b>4.2 EDUCACION.....</b>	<b>136</b>
<b>4.3 CULTURA, RECREACION Y DEPORTES .....</b>	<b>137</b>
<b>4.4 PLAN VIAL MUNICIPAL.....</b>	<b>138</b>
<b>CAPITULO 9. PLAN DE INVERSIONES</b>	
<b>PLAN DE INVERSIONES.....</b>	<b>140</b>
<b>CAPITULO 10. I INSTRUMENTOS PARA LA IMPLEMENTACION Y GESTION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL</b>	
<b>1. PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS.....</b>	<b>143</b>
<b>2. PROGRAMA DE EJECUCION .....</b>	<b>144</b>
<b>3. CAPACITACION.....</b>	<b>145</b>
<b>4 PARTICIPACION Y DESARROLLO COMUNITARIO.....</b>	<b>149</b>
<b>5. CAPACITACION E IMPLEMENTACION DE EOTA.....</b>	<b>152</b>
<b>6. TEMATICA DE CAPACITACION .....</b>	<b>156</b>
<b>7. ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA.....</b>	<b>157</b>
<b>7.1 AREAS DE FORTALECIMIENTO Y REESTRUCTURACION...</b>	<b>158</b>
7.1.1 Administración Personal.....	158
7.1.2 Nivel Organizacional .....	158
7.1.3 Coordinación.....	159
7.1.4 Organización Comunitaria.....	159
<b>7.2 UNIDADES DE FORTALECIMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN</b>	<b>159</b>
7.2.1 Control Interno.....	159
7.2.2 Planeación.....	160
7.2.3 Fortalecimiento de la Umata y el PLANTE.....	161
7.2.4 Fortalecimiento Financiero Municipal.....	162

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>8. EVALUACION Y SEGUIMIENTO.....</b>	<b>164</b>
<b>9. ADOPCION NORMATIVA - PROPUESTA DE PROYECTO DE ACUERDO.....</b>	<b>167</b>
<b>10. IMPLEMENTACION.....</b>	<b>168</b>
<b>10.1 INSTRUMENTACION DE PLAN- GESTION DEL PLAN.....</b>	<b>168</b>
<b>10.2 FINANCIACION DEL PLAN.....</b>	<b>169</b>
<b>10.3 SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL PLAN.....</b>	<b>170</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>171</b>



**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 1**

**SINTESIS DEL DIAGNOSTICO**

**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 2**

**PRINCIPALES LINEAS DE ACCION ENMANADAS  
DEL DIAGNOSTICO**

**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 3**

**VISION DE FUTURO PARA EL MUNICIPIO DE  
ARGELIA**

**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 4**

**POLITICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE  
DESARROLLO TERRITORIAL A LARGO PLAZO**

**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 5**

**PROBLEMAS, CAUSAS, POLITICAS Y  
ESTRATEGIAS**

**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 6**

**PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS**

**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 7**

**PLANIFICACION Y REGLAMENTACION DEL USO  
DEL SUELO**

**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 8**

**INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO**



**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 9**

**PLAN DE INVERSION**

**TOMO VI**

**DOCUMENTO RESUMEN**

**CAPITULO 10**

**INSTRUMENTOS PARA LA IMPLEMENTACION Y  
GESTION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL**