

## **A. PLANEACION Y REGLAMENTACION DE USOS DEL SUELO**

### **TABLA DE CONTENIDO**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>CAPITULO 1. EL COMPONENTE GENERAL</b>	
<b>1. VISION DE FUTURO PARA EL MUNICIPIO DE ARGELIA.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 DESARROLLO SOCIAL.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 DESARROLLO ECONOMICO.....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 DESARROLLO AMBIENTAL Y CULTURAL.....</b>	<b>6</b>
<b>1.4 DESARROLLO POLTICO.....</b>	<b>6</b>
<b>2. POLÍTICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....</b>	<b>10</b>
<b>2.1 POLITICAS.....</b>	<b>10</b>
<b>2.2 OBJETIVOS.....</b>	<b>11</b>
<b>2.3 ESTRATEGIAS.....</b>	<b>12</b>
2.3.1 Para la Administración Pública.....	12
2.3.2 Para el Recurso Hídrico.....	13
2.3.3 Para el Recurso Bosque.....	13
2.3.4 Para el Recurso Suelo.....	14
2.3.5 Para el Recurso Aire.....	14
2.3.6 Para el Recurso Fauna.....	14
2.3.7 Para la Administración de los Recursos Naturales.....	15
2.3.8 Para Prevención y atención de desastres.....	15
2.3.9 Para la Organización y Participación Comunitaria.....	15
2.3.10 Para la Vivienda.....	15
2.3.11 Para promocionar la Salud.....	16
2.3.12 Para el fomento de la Educación.....	16
2.3.13 Para los Servicios Públicos.....	16
2.3.14 Para Vías y Transporte.....	16
2.3.15 Para la recreación, cultura y el deporte.....	17
2.3.16 Para Promocionar el Empleo.....	17
2.3.17 Para el desarrollo de núcleos poblacionales.....	17
2.3.18 Para la producción.....	17
2.3.19 Para el funcionamiento intra e inter municipal .....	18
<b>3. CLASIFICACION DEL TERRITORIO MUNICIPAL.....</b>	<b>19</b>
<b>3.1 SUELO URBANO.....</b>	<b>19</b>
3.1.1 Suelo Para Desarrollo Urbanístico.....	19
3.1.2 Suelo de Protección.....	19

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>3.2 SUELO DE EXPANSION URBANA.....</b>	<b>20</b>
3.2.1 Suelo Para Desarrollo Urbanístico.....	21
3.2.2 Suelo de Protección.....	21
<b>3.3 SUELO RURAL.....</b>	<b>21</b>
<b>3.4 PERIMETRO PROPUESTO PARA CABECERA MUNICIPAL....</b>	<b>22</b>
<b>3.5 PERIMETRO PROPUESTO PARA CABECERAS</b>	
<b>CORREGIMENTALES.....</b>	<b>25</b>
<b>4. AREAS DE RESERVA PARA LA PROTECCION,</b>	
<b>CONSERVACION Y REHABILITACION DEL MEDIO</b>	
<b>AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES.....</b>	<b>26</b>
<b>5. DETERMINACION DE LAS AREAS EXPUESTAS A AMENAZAS</b>	
<b>Y RIESGOS.....</b>	<b>30</b>
<b>5.1 AMENAZAS NATURALES.....</b>	<b>33</b>
5.1.1 Amenazas por Fenómenos Hidrometeorológicos.....	33
5.1.2 Amenazas por Remoción en Masa.....	34
5.1.3 Amenazas por Degradación del Suelo por Erosión superficial.....	34
<b>5.2 AMENAZAS NO NATURALES.....</b>	<b>35</b>
5.2.1 Incendios Forestales.....	35
5.2.2 Degradación ambiental contaminación hídrica, atmosférica	
y del suelo.....	36
5.2.3 Contaminación por fumigaciones aéreas.....	36
5.2.4 Contaminación Hídrica.....	37
5.2.5 Quemadas.....	38
5.2.6 Basuras.....	38
5.2.7 Amenazas por Inadecuada Localización de Equipamientos y Obras	
De Infraestructura.....	39
<b>6. CLASIFICACION DE ACTIVIDADES SOCIOECONOMICAS.....</b>	<b>40</b>
<b>6.1 EN SUELO RURAL.....</b>	<b>40</b>
6.1.1 Agricultura Tradicional.....	40
6.1.2 Agricultura Semitecnificada.....	40
6.1.3 Ganadería Extensiva Tradicional.....	41
6.1.4 Ganadería Extensiva Semitecnificada.....	41
6.1.5 Minería.....	41
6.1.6 Ecoturismo.....	41
6.1.7 Comercio y Servicios.....	42
6.1.8 Conservación.....	42
6.1.9 Rehabilitación.....	42
6.1.10 Protección.....	42
6.1.11 Residencial Campestre Individual.....	43
6.1.12 Residencial Campestre Agrupación.....	43
6.1.13 Residencial Urbano Individual.....	43
6.1.14 Residencial Urbano Agrupación.....	43

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>6.2 EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION URBANA.....</b>	<b>43</b>
6.2.1 Residencial Unifamiliar Denso.....	44
6.2.2 Residencial Unifamiliar Disperso.....	44
6.2.3 Comercial y Servicios.....	44
6.2.4 Institucional.....	44
6.2.5 Recreación.....	44
6.2.6 Uso Mixto.....	45
6.2.7 Transporte – Sistema Vial.....	45
<b>7. CATEGORIAS DE USO.....</b>	<b>46</b>
<b>7.1 PRINCIPAL.....</b>	<b>46</b>
<b>7.2 COMPLEMENTARIO –COMPATIBLE.....</b>	<b>46</b>
<b>7.3 CONDICIONADO O RESTRINGIDO.....</b>	<b>46</b>
<b>7.4 PROHIBIDO.....</b>	<b>47</b>

**CAPITULO 2. COMPONENTE URBANO**

<b>1 POLITICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO.....</b>	<b>50</b>
<b>1.1 POLITICAS.....</b>	<b>51</b>
<b>1.2 OBJETIVOS.....</b>	<b>52</b>
<b>1.3 ESTRATEGIAS.....</b>	<b>52</b>
<b>2 OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE OCUPACION Y EXPANSION URBANA.....</b>	<b>54</b>
<b>2.1 OBJETIVOS.....</b>	<b>54</b>
<b>2.2 ESTRATEGIAS.....</b>	<b>54</b>
<b>3. ESTRUCTURA GENERAL DEL SUELO URBANO.....</b>	<b>56</b>
<b>3.1 INTRODUCCION.....</b>	<b>56</b>
<b>3.2. SUELO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>57</b>
3.2.1 Areas de Alta Fragilidad Ecológica.....	57
3.2.2 Zonas de Riesgo .....	61
3.2.2.1 Por Fenómenos Naturales – Fenómenos hidrometeorológicos.....	61
3.2.2.1.1 Por Inundaciones.....	61
3.2.2.1.2 Por Deslizamientos .....	63
3.2.2.2 Por Fenómenos No Naturales.....	63
3.2.2.2.1 Contaminación Hídrica.....	63
3.2.2.2.2 Contaminación por Manejo y Disposición Final de Basuras.....	64
3.2.2.2.3 Amenazas por Inadecuada Localización de Infraestructuras.....	65
3.2.2.2.4 Otros.....	65

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
3.2.3 Areas Urbanizadas en Zonas de Riesgo por Efectos Naturales.....	65
<b>3.3 ESPACIO PUBLICO</b> .....	66
3.3.1 Espacio Publico y Medio Ambiente.....	70
3.3.2 Espacio Publico y la Recreación.....	71
3.3.3 Espacio Publico y Sistema Vial.....	73
3.3.4 Amoblamiento Urbano.....	76
<b>4. CLASES DE SUELOS</b> .....	84
<b>5. TIPOS DE USOS DE SUELO</b> .....	84
<b>6. CATEGORIAS DE USOS</b> .....	86
<b>7. ZONIFICACION URBANA CABECERA MUNICIPAL DE ARGELIA</b>	87
7.1 EN SUELO DE DESARROLLO URBANO.....	87
7.2 EN SUELO DE PROTECCION.....	87
<b>8. ASIGNACION DE USOS SEGÚN ZONIFICACION URBANA</b> .....	88
8.1 EN ZONA DE DESARROLLO URBANISTICO (ZDU).....	88
8.2 EN ZONA DE CONSOLIDACION URBANISTICA (ZCLU).....	88
8.3 EN ZONA DE RENOVACION URBANA (ZRU).....	88
8.4 EN ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL Y PAISAJISTICA (ZPR) .....	89
<b>9. USOS URBANOS Y REGLAMENTACION</b> .....	90
9.1 USO VIVIENDA .....	90
9.2 USO COMERCIAL .....	90
9.2.1 Comercial GUPO I.....	91
9.2.2 Comercial GRUPO II.....	94
9.2.3 Comercial GRUPO III.....	98
9.2.4 Comercial GRUPO IV.....	102
9.3 USO INSTITUCIONAL.....	112
9.3.1 Institucional GRUPO I.....	113
9.3.2 Institucional GRUPO II.....	113
9.3.3 Institucional GRUPO III.....	114
9.4 RECREACIONAL.....	114
9.5 MIXTO.....	115
<b>10 COBERTURA Y USO PROPUESTO EN CABECERAS CORREGIMENTALES</b> .....	116
<b>11. AREAS HOMOGENEAS SEGÚN SU MORFOLOGIA</b> .....	117
11.1 AREA HOMOGÉNEA DE TRAZADO DAMÉRICO.....	117
11.2 AREA HOMOGÉNEA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL O DE URBANISMO IRREGULAR.....	117

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>12 UNIDADES DE ACTUACION URBANÍSTICA.....</b>	<b>117</b>
<b>12.1 UNIDAD DE ACTUACION URBANA CON</b>	
<b>TRATAMIENTO DE DESARROLLO.....</b>	<b>118</b>
<b>12.2 UNIDAD DE ACTUACION URBANA CON TRATAMIENTO</b>	
<b>DE CONSOLIDACION.....</b>	<b>119</b>
12.2.1 Suelo Urbanizable para Vivienda de Interés Social.....	119
12.2.2 Suelo Urbanizable para otros Desarrollos.....	119
<b>12.3 UNIDAD DE ACTUACION URBANA CON TRATAMIENTO</b>	
<b>DE RENOVACION.....</b>	<b>119</b>
<b>12.4. UNIDAD DE ACTUACION URBANA EN SUELOS DE</b>	
<b>PROTECCION.....</b>	<b>120</b>
<b>13. DE LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO Y</b>	
<b>LA ASIGNACION Y REGLAMENTACION DE USOS EN LOS</b>	
<b>SUELOS URBANO Y DE EXPANSION.....</b>	<b>122</b>
<b>13.1 EN SUELO URBANO - EN DESARROLLO URBANISTICO.....</b>	<b>122</b>
<b>13.2 EN SUELO URBANO – EN SUELO DE PROTECCION.....</b>	<b>123</b>
<b>13.3 EN SUELO DE EXPANSION URBANA – SUELO PARA</b>	
<b>DESARROLLO URBANISTICO.....</b>	<b>124</b>
<b>13.4. EN SUELO DE EXPANSION URBANA – EN SUELO DE</b>	
<b>PROTECCION.....</b>	<b>124</b>
<b>14 INFRAESTRUCTURA FISICA Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS</b>	<b>126</b>
<b>14.1 EL PLAN VIAL.....</b>	<b>126</b>
14.1.1 Objetivos.....	126
14.1.2 Estrategias.....	128
14.1.3 Recomendaciones.....	129
14.1.4 Especificaciones.....	130
14.1.5 Propuesta.....	130
14.1.5.1 Para la Cabecera Municipal.....	130
14.1.5.2 Para las Cabeceras Corregimentales.....	132
<b>14.2 PLAN DE SERVICIOS SOCIALES.....</b>	<b>132</b>
14.2.1 Equipamiento Educativo.....	132
14.2.2 Plan de Cultura Recreación y Deportes.....	136
14.2.3 Equipamiento Cultural.....	137
14.2.4 Equipamiento Recreativo.....	138
14.2.5 Equipamiento de Salud.....	140
<b>14.3 SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS.....</b>	<b>143</b>
14.3.1 Plan para Acueducto.....	143
14.3.2 Plan para Alcantarillado.....	148
14.3.3 Plan para de Energía.....	152
14.3.4 Plan de Aseo y Recolección de Basuras.....	154
14.3.5 Telecomunicaciones.....	156
14.3.6 Radio y Televisión.....	157

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
14.3.7 Gas Domiciliario.....	158
<b>14.4 PLAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS – EQUIPAMIENTOS</b>	
<b>COLECTIVOS</b> .....	158
14.4.1 Equipamiento Seguridad .....	160
14.4.2 Equipamiento de Asistencia Social.....	161
14.4.3 Equipamiento de Transporte.....	162
14.4.4 Otros Equipamientos.....	162
<b>15. ESTRATEGIAS PARA LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE</b>	
<b>INTERES SOCIAL</b> .....	165
<b>16. NORMAS URBANISTICAS</b> .....	168
<b>16.1 NORMAS GENERALES DE LAS LICENCIAS Y DE LAS</b>	
<b>SANCIONES URBANISTICAS</b> .....	168
16.1.1 Licencias.....	168
16.1.2 Principios del Régimen Normativo.....	170
16.1.3 Infracciones Urbanísticas.....	171
16.1.4 Procedimientos y Sanciones.....	172
16.1.5 Sanciones Urbanísticas.....	173
16.1.6 Adecuación a las Normas.....	176
16.1.7 Restitución de Elementos del Espacio Público.....	177
16.1.8 Reglamento para la Solicitud de Licencias.....	178
16.1.9 Vigencia de la licencia.....	181
16.1.10 Autorización para urbanizar.....	182
16.1.11 Permiso para movimiento de tierra.....	182
16.1.12 Licencia de urbanismo.....	183
16.1.13 Acta para el recibo de paz y salvo de urbanizaciones.....	184
16.1.14 Licencia de Construcción.....	184
16.1.14.1 Solicitud de la licencia.....	184
16.1.14.2 Forma de presentación y contenidos de Solicitud	
Licencia de Construcción. ....	184
16.1.15 Permiso de reformas en construcciones.....	185
16.1.16 Permiso de Reforma en proyecto Arquitectónico ya aprobado con	
anterioridad.....	186
16.1.17 Expedición del permiso de reforma.....	187
16.1.18 Expedición del permiso de demolición.....	187
16.1.19 Expedición del permiso de movimiento de tierra.	
(Para construcciones individuales).....	188
16.1.20 Expedición del permiso de ocupación provisional de vías.....	189
<b>16.2 NORMATIVA PARA EL SISTEMA VIAL</b> .....	190
<b>16.3 REGLAMENTACION DE LA NOMENCLATURA URBANA</b> .....	193
16.3.1 Partes de la Nomenclatura.....	193
16.3.2 Certificado de nomenclatura.....	199
16.3.3 Expedición del certificado de Nomenclatura.....	199

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
16.2.4 Vigencia de este certificado.....	200
<b>16.4 NORMAS PARA LA UNIDAD DE ACTUACION URBANA.....</b>	<b>200</b>
16.4.1 Normas para el tratamiento del Sector Urbano.....	200
16.4.2 Con tratamiento de Consolidación.....	209
16.4.3 Con Tratamiento de Renovación.....	211
16.4.4 Con Tratamiento de Protección.....	211
<b>16.5 RADICACION DE PROYECTOS URBANISTICOS.....</b>	<b>213</b>
<b>16.6 LICENCIAS DE URBANIZACION Y/O CONSTRUCCIONES Y DE OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO.....</b>	<b>215</b>

**CAPITULO 3. COMPONENTE RURAL**

<b>1. POLITICAS DE OCUPACION Y FOMENTO DEL SECTOR AGRARIO.....</b>	<b>220</b>
1.1 POLÍTICAS TERRITORIALES A NIVEL MUNICIPAL.....	220
1.2 POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS DE INDOLE GENERAL.....	221
<b>2. AREAS DE CONSERVACION Y PROTECCION DE LOS RECURSOS NATURALES.....</b>	<b>226</b>
2.1 IDENTIFICACION DE AREAS.....	226
2.2 CRITERIOS FUNDAMENTALES.....	228
2.3 AREAS DE PROTECCION Y RESERVA.....	229
2.4 LAS ZONAS FORESTALES PARA MANEJO ESPECIAL.....	231
2.4.1 Zona de Reserva Forestal Protectora “ El Pinche ”.....	231
2.4.2 Zona de Reserva Forestal Protectora “ El Naranjal ”.....	231
2.4.3 Zona de Reserva Natural Protectora “ San Juan del Cucho ”.....	234
2.5 AREAS DE PROTECCION DE LOS NACIMIENTOS DE AGUA.....	234
2.6 AREAS DE PROTECCION DE RIOS Y QUEBRADAS.....	235
2.7 AREAS DE CONSERVACION.....	236
2.7.1 Areas de Conservación Activa.....	236
2.7.2 Sistemas Extractivos.....	237
2.7.3 Otras Areas de Conservación Activa.....	237
2.8. AREAS DE REGENERACION Y MEJORAMIENTO.....	237
<b>3. AREAS EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS.....</b>	<b>238</b>
3.1 AMENAZAS POR FENOMENOS NATURALES.....	238
3.1.1 Amenazas por Fenómenos Hidrometeorológicos.....	238
3.1.2 Amenazas por Remoción en Masa.....	238
3.1.3 Amenazas por Degradación del Suelo por Erosión superficial.....	240

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>3.2 AMENAZAS POR FENOMENOS CAUSADOS POR EL HOMBRE</b>	241
3.2.1 Incendios Forestales.....	241
3.2.2 Contaminación por fumigaciones aéreas.....	242
3.2.3 Contaminación Hídrica.....	242
3.2.4 Quemadas.....	243
3.2.5 Por Manejo y Disposición Final de Basuras.....	243
3.2.6 Amenazas por inadecuada localización de equipamientos y obras de infraestructura .....	244
3.2.7 Riesgos Sísmicos.....	244
<b>4 . AREAS QUE FORMAN PARTE DE LOS SISTEMAS DE APROVISIONAMIENTO DE SERVICIOS PUBLICOS.....</b>	245
<b>4.1 ABASTECIMIENTO DE AGUA.....</b>	245
<b>4.2. ABASTECIMIENTO DE ENERGIA.....</b>	248
<b>4.3. AREAS PARA DISPOSICION DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS.....</b>	250
4.3.1 Areas para Disposición de Residuos Sólidos.....	250
4.3.2 Areas para la Disposición Final de Residuos Líquidos.....	254
<b>5. DE LA ZONIFICACION DEL SUELO RURAL SEGÚN LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL.....</b>	259
<b>5.1 EN SUELO DE DESARROLLO AGRARIO.....</b>	260
5.1.1 Zona Agropecuaria Tradicional (DA1).....	260
5.1.2 Zona Minera (DA2).....	261
5.1.3 Zonas de Poblados (DA3).....	261
<b>5.2 EN SUELO DE PROTECCION.....</b>	262
5.2.1 Zona Agrosilvopastoril (PR2).....	262
5.2.2 Zona Silvoagrícola (PR3).....	262
5.2.3 Zona de Ecosistemas Frágiles para Manejo Especial (PR4).....	263
5.2.3.1 Zona de Reserva Forestal Protectora “ El Pinche ”.....	264
5.2.3.2 Zona de Reserva Forestal Protectora “ El Naranjal ”.....	264
5.2.3.3 Zona de Reserva Natural Protectora “ San Juan del Cucho ”.....	265
5.2.4 Zona de Microcuencas para Manejo Especial (PR5).....	265
5.2.5 Zona de Ronda de los Ríos y Quebradas (PR6).....	266
<b>6. DE LA ASIGNACION Y REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO SEGÚN LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL EN SUELO RURAL.....</b>	267
<b>6.1 PARA LA ZONA AGROPECUARIA TRADICIONAL (DA1).....</b>	267
<b>6.2 PARA LA ZONA MINERA (DA2).....</b>	268
<b>6.3 PARA LAS ZONAS DE POBLADOS (DA6).....</b>	268
<b>6.4 PARA LA ZONA AGROSILVOPASTORIL (PR2).....</b>	269
<b>6.5 PARA LA ZONA SILVOAGRÍCOLA (PR3).....</b>	269
<b>6.6 PARA LA ZONA DE ECOSISTEMAS FRÁGILES PARA MANEJO ESPECIAL (PR4).....</b>	270



**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>6.7 PARA LA ZONA DE MICROCUENCAS PARA MANEJO ESPECIAL (PR5).....</b>	<b>270</b>
<b>6.8 PARA LA ZONA DE RONDA DE LOS RÍOS Y QUEBRADAS (PR6).....</b>	<b>271</b>
<b>7. INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO.....</b>	<b>272</b>
<b>7.1. PLAN VIAL MUNICIPAL.....</b>	<b>272</b>
7.1.1Objetivos.....	272
7.1.2 Estrategias.....	273
<b>7.2 SERVICIOS SOCIALES, SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.....</b>	<b>275</b>
7.2.1 Objetivos y Estrategias.....	277
7.2.1.1 Los servicios Sociales.....	278
7.2.1.1.1 Servicio de Salud.....	278
7.2.1.1.2 El Plan Municipal de Salud.....	279
7.2.1.1.3 Servicio Educación.....	283
7.2.1.1.4 Cultura Recreación y Deporte.....	288
7.2.1.2 Los Servicios Públicos Domiciliarios.....	289
7.2.1.2.1 Abastecimiento de Agua.....	289
7.2.1.2.2 Alcantarillados y Manejo de Aguas Residuales.....	291
7.2.1.2.3 Electrificación.....	292
7.2.1.2.4 Comunicaciones.....	294
7.2.1.2.5 Aseo Publico y Manejo de Basuras.....	295
7.2.1.3 Los Equipamientos Colectivos.....	296
<b>7.3 LA GESTION AMBIENTAL.....</b>	<b>298</b>
7.3.1. Problemática .....	298
7.3.2 Políticas.....	299
7.3.3 Estrategias.....	300
7.3.4 Objetivo estratégico.....	301
7.3.5 Contenidos del Plan.....	301
7.3.5.1 Mejor agua.....	301
7.3.5.2 Más Bosques.....	301
7.3.5.3 Aire Sano.....	303
7.3.5.4 Defensa de la Fauna.....	303
7.3.5.5 Suelo con Producción Sostenida.....	303
7.3.5.6 Defensa y Fomento del Paisaje.....	304
7.3.5.7 Prevención y Atención Desastres.....	305
7.3.6 Planes Instrumentales.....	305
7.3.6.1 Educación Ambiental.....	306
7.3.6.2 Investigación .....	306
7.3.6.3 Organización y Participación Comunitaria.....	306
7.3.6.4 Fortalecimiento Institucional.....	307

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>8. INDICES DE OCUPACION.....</b>	<b>308</b>
<b>9. NORMATIVA PARA PARCELACION DE PREDIOS RURALES CON FINES DE VIVIENDA CAMPESTRE.....</b>	<b>309</b>

**B. INSTRUMENTOS PARA LA IMPLEMENTACION Y GESTION  
DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>CAPITULO 4. PLANES PROGRAMAS Y PROYECTOS</b>	
1. SUBSISTEMA ADMINISTRATIVO .....	318
2. SUBSISTEMA BIOFISICO.....	320
3. SUBSISTEMA SOCIAL.....	325
4. SUBSISTEMA ECONOMICO.....	330
5. SUBSISTEMA FUNCIONAL.....	331
<b>CAPITULO 5. PROGRAMA DE EJECUCION</b>	
1. PRESENTACIONN.....	334
2. ASPECTOS FISICOS AMBIENTALES .....	335
3. ASPECTOS DEMOGRAFICOS.....	336
4. ECONOMIA LOCAL.....	337
5. SERVICIOS PUBLICOS.....	338
6. SECTOR SANEAMIENTO BASICO.....	339
7. VIAS Y TRANSPORTE.....	340
7.1 DESCRIPCION VIAL.....	340
8. SERVICIOS SOCIALES.....	341
9. ORGANIZAION MUNICIPAL.....	343
10. IDENTIFICACION DE ACTORES.....	346
10.1 ACTORES SOCIALES.....	346
10.2 TENDENCIAS POLÍTICO – ELECTORALES.....	347
11. PROGRAMAS .....	347
11.1 DESARROLLO COMUNITARIO.....	348
11.2 SECTOR EDUCACION .....	350

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>11.3 SECTOR DE DESARROLLO INSTITUCIONAL.....</b>	<b>352</b>
<b>11.4 SECTOR AGROPECUARIO.....</b>	<b>354</b>
<b>11.5 SECTOR MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>358</b>
<b>11.6 SALUD Y SANEAMIENTO BASICO.....</b>	<b>361</b>
<b>11.5 SECTOR VIVIENDA, ELECTRIFICACION E</b>	
<b>    INFRAESTRUCTURA RURAL Y URBANA.....</b>	<b>364</b>
<b>11.8 SECTOR CULTURAL Y DEPORTIVO.....</b>	<b>366</b>
<b>11.9 COMUNICACIONES.....</b>	<b>367</b>
<b>11.10 DIAGNOSTICO VIAL, TRANSITO Y TRANSPORTE.....</b>	<b>368</b>

**CAPITULO 6. INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO**

<b>1. SISTEMA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS</b>	
<b>SECTOR RURAL.....</b>	<b>371</b>
<b>1.1 ACUEDUCTO.....</b>	<b>371</b>
<b>1.2 ALCANTARILLADO.....</b>	<b>372</b>
<b>1.3 ENERGIA.....</b>	<b>373</b>
<b>1.4 ASEO PUBLICO Y TELEFONIA.....</b>	<b>374</b>
<b>2. EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS SECTOR URBANO.....</b>	<b>375</b>
<b>3.SISTEMA SERVICIOS PUBLICOS DOMICIALIRIOS</b>	
<b>SECTOR URBANO.....</b>	<b>376</b>
<b>3.1 ACUEDUCTO.....</b>	<b>376</b>
<b>3.2 ALCANTARILLADO.....</b>	<b>377</b>
<b>3.3 ASEO PUBLICO, TELEFONIA Y ENERGIA.....</b>	<b>378</b>
<b>4 SERVICIOS SOCIALES URBANO Y RURAL.....</b>	<b>379</b>
<b>4.1 SALUD.....</b>	<b>379</b>
<b>4.2 EDUCACION.....</b>	<b>380</b>
<b>4.3 CULTURA, RECREACION Y DEPORTES.....</b>	<b>381</b>
<b>4.4 PLAN VIAL MUNICIPAL.....</b>	<b>382</b>

**CAPITULO 7. INSTRUMENTOS DE GESTION**

<b>1. CAPACITACION.....</b>	<b>384</b>
<b>2. PARTICIPACION Y DESARROLLO COMUNITARIO.....</b>	<b>388</b>
<b>3. CAPACITACION E IMPLEMENTACION DE POTA.....</b>	<b>391</b>
<b>4. TEMATICA DE CAPACITACION.....</b>	<b>395</b>

**MUNICIPIO DE ARGELIA – CAUCA**  
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

---

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
<b>5. ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA.....</b>	<b>396</b>
<b>5.1 AREAS DE FORTALECIMIENTO Y REESTRUCTURACION</b>	<b>397</b>
5.1.1 Administración Personal.....	397
5.1.2 Nivel Organizacional.....	397
5.1.3 Coordinación.....	398
5.1.4 Organización Comunitaria.....	398
<b>5.2 UNIDADES DE FORTALECIMIENTO Y REESTRUCTURACION</b>	<b>398</b>
5.2.1 Control Interno.....	398
5.2.2 Planeación.....	399
5.2.3 Fortalecimiento de la UMATA y el PLANTE.....	400
<b>6. EVALUACION Y SEGUIMIENTO.....</b>	<b>402</b>
<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>405</b>

## **TOMO IV**

### **IMPLEMENTACION**

#### **A. PLANEACION Y REGLAMENTACION DEL TERRITORIO**

##### **CAPITULO 1**

<b>COMPONENTE GENERAL</b>
---------------------------

**TOMO IV**

**IMPLEMENTACION**

**A. PLANEACION Y REGLAMENTACION DEL  
TERRITORIO**

**CAPITULO 2**

**COMPONENTE URBANO**

## **TOMO IV**

### **IMPLEMENTACION**

#### **A. PLANEACION Y REGLAMENTACION DEL TERRITORIO**

#### **CAPITULO 3**

<h4><b>COMPONENTE RURAL</b></h4>
----------------------------------



**TOMO IV**

**IMPLEMENTACION**

**B. INSTRUMENTACION PARA LA  
IMPLEMENTACION Y GESTION**

**CAPITULO 4**

**PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS**

**TOMO IV**

**IMPLEMENTACION**

**B. INSTRUMENTACION PARA LA  
IMPLEMENTACION Y GESTION**

**CAPITULO 5**

**PROGRAMA DE EJECUCION**

**TOMO IV**

**IMPLEMENTACION**

**B. INSTRUMENTACION PARA LA  
IMPLEMENTACION Y GESTION**

**CAPITULO 6**

**INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO**

**TOMO IV**

**IMPLEMENTACION**

**B. INSTRUMENTACION PARA LA  
IMPLEMENTACION Y GESTION**

**CAPITULO 7**

**INSTRUMENTOS DE GESTION**