

ESTRUCTURA GENERAL DEL ACUERDO 030 DE 2000
POR EL CUAL SE ADOPTA EL P.O.T.

TITULO I COMPONENTE GENERAL DEL POT.

Artículo 1. Adopción

CAPITULO I: OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Artículo 2: Objetivos

Artículo 3: Políticas

Artículo 4: Estrategias

CAPITULO II: CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

Artículo 5: Suelo urbano, de expansión y zona turística

Artículo 6: Suelo rural

CAPITULO III: CATEGORÍAS PARA EL USO DEL SUELO

Artículo 7: Principal, complementario, condicionado y prohibido

CAPITULO IV: DELIMITACION DE AREAS DE RESERVA

Artículo 8. Suelo de Protección

CAPITULO IV: AREAS DE AMENAZA Y RIESGOS

Artículo 9: Areas expuestas a amenazas y riesgos:

TITULO II: COMPONENTE URBANO:

CAPITULO I: PLAN DE VIAS

Artículo 10: Plan de vías

CAPITULO II: ESPACIO PUBLICO

Artículo 11: Sistema de espacio público

CAPITULO III: PLAN DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

Artículo 12: Plan de servicios públicos domiciliarios

Artículo 13: Vivienda de Interés social

CAPITULO IV: NORMATIVA URBANA:

SUBCAPITULO I: Normatividad

SUBCAPITULO II:Glosario

SUBCAPITULO III: Zonificación de Usos

SUBCAPITULO IV: Normatividad específica por usos

-Zonas residenciales R-

Artículo 14: Definiciones

Artículo 15: Aclara normas generales

Artículo 16: Antejardines

Artículo 17: Número de pisos

Artículo 18: Voladizos

Artículo 19: Patios

Artículo 20: Cerramientos

Artículo 21: Garajes

Artículo 22: Densidades adoptadas, área y frente mínimos

Artículo 23: Areas de cesión por lote

Artículo 24: Areas de ocupación

Artículo 25: Areas de construcción

Artículo 26: Aislamientos

Artículo 27: Aislamientos para sistemas de agrupaciones o por conjuntos

Artículo 28: aislamientos para zonas de R3 y especial

Artículo 29: Conservación paisajística y ambiental
Artículo 30: Presentación de Información
Artículo 31. empates con edificaciones vecinas
Artículo 32: Proyectos de conjunto

-Zonas Comerciales –C-

Artículo 33: Definición:
Artículo 34: Usos en la zona de comercio mixto
Artículo 35: Usos en la zona de comercio de servicios turísticos
Artículo 36: Usos en la zona de comercio pesado
Artículo 37: Area y frente mínimo de lote
Artículo 38: Area de ocupación
Artículo 39: Area de construcción
Artículo 40: Altura y numero de pisos
Artículo 41: Aislamientos
Artículo 42: Patios
Artículo 43: Cercas o cerramientos
Artículo 44: Garajes
Artículo 45: Estacionamientos
Artículo 46: Avisos
Artículo 47: Comercio locales
Artículo 48: Establecimientos industriales en zonas de comercio en general
Artículo 49: Edificaciones continuas adosadas
Artículo 50: Cesiones para agrupaciones comerciales
Artículo 51: De las vías privadas y estacionamientos

-Zonas de uso Institucional-

Artículo 52: Definición

-Zonas de parques y zonas verdes

Artículo 53: Definición

- Agrupaciones o conjuntos-

Artículo 54: Definiciones
Artículo 55. Reglamento Interno
Artículo 56
Artículo 57
Artículo 58: procedencias
Artículo 59: Trámite
Artículo 60:
Artículo 61:

-Para lotificación o parcelación-

Artículo 62: sanciones
Artículo 63:
Artículo 64:
Artículo 65:
Artículo 66: permisos
Artículo 67: Licencias
Artículo 68: Licencias parciales

Artículo 69: Solicitud previa
Artículo 70: Anteproyecto general
Artículo 71: Licencias para construcción
Artículo 72: Garantías de cumplimiento
Artículo 73: Cesión de zonas
Artículo 74: Interventoría
Artículo 75: Funciones del interventor
Artículo 76: Modificaciones
Artículo 77: Plano definitivo
Artículo 78: Escritura pública de cesión
Artículo 79 Desenglobe catastral
Artículo 80: Reglamentación
Artículo 81: Reglamentación interna

-Normas generales- Trámites –

Artículo 82: profesionales que pueden presentar planos
Artículo 83. Demarcación
Artículo 84: Presentación de planos:
Artículo 85: Licencias de construcción
Artículo 86: Reconstrucciones, adiciones, ampliaciones, restauraciones.
Artículo 87: Demoliciones
Artículo 88: Inspección de los trabajos
Artículo 89: Certificados de uso:

- Aspectos Administrativos Legales-

Artículo 90: de la Administración – Junta de Planeación.
Artículo 91: Cláusula de salvedad:
Artículo 92: cláusula derogatoria

- Lotes y manzanas-

Artículo 93: Manzanas
Artículo 94: Lotes
Artículo 95: Dimensiones de los lotes y secciones para usos públicos
Artículo 96: dotación zonas verdes
Artículo 97:
Artículo 98: Cesión de zonas

- Normas especiales -

Artículo 99: transitorias
Artículo 100: obras de urbanismo y construcción al tiempo
Artículo 101: Vallas
Artículo 102: Presentación de planos

- Agrupaciones de Vivienda y los proyectos de conjunto-

Artículo 103:
Artículo 104: Superlotes y supermanzanas
Artículo 105: Usos del proyecto
Artículo 106: Proyectos de entidades cooperativas
Artículo 107: retrocesos y antejardines
Artículo 108: Integración cooperativa

Artículo 109: Subdivisión
Artículo 110: Indices de construcción y ocupación
Artículo 111: Proyectos de vivienda por tamaño y ocupación
Artículo 112: revisión preliminar
Artículo 113: cruces peatonales
Artículo 114: englobes y agrupación
Artículo 115:

- Normas Básicas-

Artículo 116: Semisótanos
Artículo 117: sótanos
Artículo 118: Azoteas y torres:
Artículo 119: balcones y salientes
Artículo 120: Avances a partir de la línea de construcción
Artículo 121: Voladizos:
Artículo 122: empates con construcciones vecinas
Artículo 123: Acuerdo entre vecinos
Artículo 124: Muros de cerramiento sobre plataforma
Artículo 125: Estudios volúmenes
Artículo 126: Espacio para estacionamientos
Artículo 127: Estacionamientos para usos accesorios
Artículo 128: espacios para cargue y descargue
Artículo 129: Lotes de esquina
Artículo 130: Patios mínimos
Artículo 131: Construcciones anexas
Artículo 132: Culatas
Artículo 133: Antejardines
Artículo 134: Estaciones de servicio y expendios de combustible
Artículo 135: garajes colectivos y estacionamientos
Artículo 136: Usos no conformes
Artículo 137: Certificados de uso no conforme
Artículo 138: Decisión sobre traslados:
Artículo 139: Reparaciones locativas y ampliaciones
Artículo 140. Proyectos de construcción
Artículo 141: Restauración
Artículo 142: reemplazo de usos no conformes
Artículo 143: De los servicios públicos
Artículo 144: Alcantarillado
Artículo 145: Acueducto Hidrantes
Artículo 146: energía
Artículo 147: teléfono
Artículo 148: Perímetro de servicios
Artículo 149: Delimitación
Artículo 150: de las vías

-Zona Turística-

Artículo 151: Normas Zona Turística
Artículo 152: Normas
Artículo 153: Delimitación
Artículo 154: A.P. Zonas de protección

Artículo 155: Franjas de protección
Artículo 156: Areas de reserva institucional
Artículo 157: Areas de reserva turística
Artículo 158: Area de desarrollo Turístico
Artículo 159: Usos
Artículo 160: alturas
Artículo 161: Areas para parcelaciones
Artículo 162: Normas generales para parcelaciones
Artículo 163: Indice de ocupación

- Corregimiento de Palermo-

Artículo 164: Area de actividad múltiple
Artículo 165: Area de actividad residencial
Artículo 166: area de actividad Institucional
Artículo 167: Area de actividad de ronda de río
Artículo 168: Alturas

-Pantano de Vargas -

Artículo 169: Areas de actividad de conservación histórica
Artículo 170: Area de actividad turística especial
Artículo 171: Area de actividad múltiple
Artículo 172: Area de actividad institucional
Artículo 173: Alturas
Artículo 174: Materiales
Artículo 175: Licencia de construcción

TITULO III COMPONENTE RURAL

CAPITULO I: ZONIFICACION GENERAL DE USOS DEL SUELO

Artículo 176: Identificación - Zonificación

CAPITULO II: INDICES DE OCUPACIÓN

Artículo 177: Explotaciones bajo invernadero
Artículo 178: Parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre

CAPITULO III: AREAS POTENCIALMENT EXPUESTAS A AMENZAS Y RESGOS NATURALES

Artículo 179: Descripción
Artículo 180: Manejo

CAPITULO IV: SISTEMA DE APROVECHAMIENTO PARA SERVICIOS PUBLICOS

Artículo 181: Descripción

CAPITULO V: PROCEDIMIENTOS PROGRAMAS Y PROYECTOS

CAPITULO I: PROCEDIMIENTOS

CAPITULO II: PROGRAMAS Y PROYECTOS DE EJECUCIÓN DEL PLAN