

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA, GUAJIRA

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS

ANEXO N.º 2
PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



VISIÓN ESTRATÉGICA DE RIOHACHA:

"Convertir al Municipio de Riohacha en un centro de integración regional, competitivo, sostenible, acogedor, pacífico y hospitalario, con un alto grado de desarrollo humano, social, económico e institucional, aprovechando su diversidad geográfica, étnica y agropecuaria, mediante el incremento cualitativo y cuantitativo de su oferta de servicios e infraestructura para así posicionarlo nacionalmente y proyectarlo internacionalmente "

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



Dra. IDAYRIS YOLIMA CARRILLO

Alcaldesa Municipio de Riohacha

(2001 - 2003)

Dra. MARÍA DEL T. CURIEL GÓMEZ

Directora Dpto. Administrativo de Planeación Municipal

Coordinadora del POT

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



EQUIPO DE GOBIERNO MUNICIPAL 2001

IDAYRIS YOLIMA CARRILLO PEREZ
Alcaldesa Municipal

MARIA DEL T. CURIEL GOMEZ
Directora Dpto. Administrativo de Planeación

EMEL CAMARGO CORTEZ

Secretario de Hacienda

LUIS ALFONSO BARROS ARÉVALO

Secretario de Gobierno

RAFAEL CEBALLOS SIERRA

Asesor del Despacho

MARIANO ESTRADA GUERRA

Secretario de Educación

EDGARD QUINTERO LOPEZ

Sec. De Infraestructura y Transporte

MARTHA C. SABINO FAJARDO

Secretario de Salud

EFRAIN DARIO BRITO MINDIOLA

Director UMATA

LUBYS CURVELO CHOLES

Gerente de Servicios Públicos

JOSEFA BALLESTEROS BERNIER

Asesora de Recursos Humanos

RUBEN DARIO EZPELETA GASCON

Asesor Jurídico

AMPARO VILLARROGA PETO

Tesorera Municipal

GIOVANNY DAZA MOLINA

Secretario General

INES LUCIA PEÑALOSA PADILLA

Secretaria Privada

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



Freddy A. Santiago Molina

Arquitecto Pontificia Universidad Javeriana
Planificador Regional M.P.R. CIDER – Universidad de los Andes

Grupo Consultor

Carrera 59 N°. 74-174 (4C) Tel. : (5) 3535458 Barranquilla, Colombia

Arquitecto Planificador MPR. FREDDY A. SANTIAGO MOLINA
Director General

Ing. Agrónomo ENRIQUE ANGARITA

Especialistas en Agrología, Desarrollo Rural y Medio Ambiente

Ingeniero Civil MSc. PABLO S. GAVIRIA OVALLE

Especialista en Infraestructura

Economista MBA. EDGARDO SANTIAGO MOLINA

Especialista en Administración y Finanzas

Ingeniero Civil MSc. PEDRO BUITRAGO AGUILAR

Especialista en Sistemas de Información y Catastro

Ingeniero Civil ANA BEATRÍZ G. DE CORREA

Especialista en Ingeniería Sanitaria y Ambiental

Ingeniero Civil LUIS C. CORREA CASTRO

Residente Técnico para Atributos del Territorio

Administrador GUILLERMO E. NAVARRO HERRERA

Residente Técnico para Dimensiones del Territorio

Ingeniero Industrial LILIANA JULIO

Coordinadora Asuntos de la Comunidad y Residente Administrativo

Socióloga GLORIA PACHECO QUINTERO

Directora Administrativa

Abogado JUAN PABÓN ARRIETA

Asesor Jurídico

Ingeniero Civil RICARDO GALINDO

Asesor Especialista en Sistemas de Información Digital y Cartografía (Atlas Ingeniería Ltda.)

Tecnólogo ALBERTO MORENO

Levantamiento Cartografía Digital (Atlas Ingeniería Ltda.)

DANILO ARÉVALO

ELISA J. SANTIAGO P.

Auxiliares Técnicos

ANEXO N°. 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



CONCEJO MUNICIPAL 2001 - 2003

LÍDER MEJIA CURIEL

XIOMARA BORREGO GONZALEZ

GUILLERMO PERALTA RODRÍGUEZ

GUILLERMO IGUARAN IGUARÁN

ELIÉCER IBARRA BERMÚDEZ

JOSE ANGEL MENGUAL FREYLE

JUAN MOSCOTE MENDOZA

IDAN MOVIL ARIÑO

ELVER PEÑALVER HENRIQUEZ

EVIN PINTO MOSCOTE

EUCLIDES REDONDO PERALTA

MARCOS SIOSI PINO

ADANILO ORTIZ GRIEGO

BLAS QUINTERO MENDOZA

YIMMY SIERRA PALACIOS

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN

LAUREANO A DUARTE

Representante de Usuarios Campesinos

JAIRO ESCOBAR

Representante Sector Ecológico

JOSE ULISES ROMERO

Asociación de Administradores de Empresas

OSMAN GARCIA

Representante Asociación de Arquitectos

JESÚS QUINTERO MAZENETH

Gremios Económicos – COMFAMILIAR

PEDRO CORTEZ

Representante Sector Comunitario

ROGER POLO

Representante Sector Deportivo

AOBEDEL NIEVES

Sector Indígena Kogui

AMILKAR BERTI

Representante Indígenas Wayuú

NESTOR GOMEZ BLANCO

Representante Organizaciones Juveniles

GERMAN ROMERO

Sector Cooperativas Agropecuarias

CORREGIDOR DE CAMARONES

Representante de Autoridades Locales

ORANGEL PALMESANO

Representante Sector Rural

JUAN RODRÍGUEZ GIL

Representante del Sector Sindical

HUMBERTO PEÑARANDA

Asociación de Ingenieros

DAVID ROMERO

Representante del Sector Empresarial-Turístico

AGUSTÍN ROSERO

Representante Sector Educativo - UNIGUAJIRA

ILKA CURIEL

Representante Sector Femenino

GRISELDA BARROS PANA

Representante Sector Indígena Wayuú

MARIA PEÑA DE MELO

Adulto Mayor - Fundación Casa del Abuelo

MIGUEL ANGEL LOPEZ

Representante Sector Cultural

ALBA BETTI GUZMÁN

Representante Sector Viviendista

CORREGIDOR DE TOMARRAZON

Representante de Autoridades Locales

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



HIMNO A RIOHACHA

Coro

*Al confiarte Colombia la guarda
de tu noble cabeza inmortal, eres fiel centinela que cuidas
la preciada heredad nacional.*

I

Con susurros de verdes palmeras
y el arrullo incesante del mar,
se humedece la límpida orilla
de tu tierra de estirpe triunfal.
En tu torno se forjan quimeras
con vibrantes leyendas sin par
y se alaba el valor de Padilla
como atávico fruto ancestral.

II

Das prestigio a la tierra Guajira
con tu airosa altivez varonil
que fija en tatuaje imponente,
como al filo del recio buril.
Con el temple de acero que inspira
la ansiedad de un amor juvenil,
así mismo tu raza potente
se proyecta con fuerza viril.

III

Las riquezas circundan tu suelo
y te auguran futuro esplendor,
como en otras etapas las sedas
y las perlas hicieron furor.
Mas tu orgullo y más cálido anhelo,
en fusión de ternura y ardor,
lo conforman tus hijos con ledas
y entusiastas protestas de amor.

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**



**Municipio de Riohacha
Plan de Ordenamiento Territorial**



AGRADECIMIENTOS

La Administración del municipio de Riohacha expresa sus agradecimientos y reconocimientos a todas aquellas personas e instituciones que, como sus agentes y actores, hicieron posible de muchas maneras que serían interminables de relacionar, el proceso que condujo exitosamente a la formulación y elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Riohacha encargado al Grupo Consultor del Arquitecto Planificador Freddy Santiago Molina.

Las apreciaciones y sugerencias de muchos de ellos; la colaboración de personas e instituciones públicas y privadas; los aportes conceptuales y prácticos de muchos otros; el conocimiento de la realidad y su expresión territorial de un sinnúmero de sectores; la expresión problemática y el enfoque de sus soluciones de la gran mayoría; la capacidad de interlocución y de diálogo de casi todas las personas; y, sobre todo, el interés y sentido de futuro de los Riohacheros, fueron los principales ingredientes que hicieron del proceso de concertación una verdadera expresión de participación del colectivo social con el sentido de *común – unidad* y de comunidad que pretendió en la forma y en el fondo el espíritu del legislador en la Ley 388 de 1997.

Los documentos escritos y gráficos que conforman el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Riohacha, son apenas una carta de navegación para un horizonte que se extiende por tres períodos consecutivos de gobierno municipal y que, según el ordenamiento constitucional vigente al momento de elaborar el POT, comprenden el período que va del año 2001 al año 2009.

Esta *carta de navegación* no es, no puede ser, no pretende serlo, un producto acabado. Ella es, ante todo, un documento dinámico, con una concepción estratégica cuya expresión formal permitirá su permanente adaptación a la realidad cambiante sin que esta característica lo convierta en un documento circunstancial y casuístico: el documento cumple rigurosamente con las exigencias formales y de fondo de la Ley 388 de 1997 y las de su Decreto Reglamentario N°. 879 de 1998.

Detallar una lista de todas las personas e instituciones que han sido agentes y actores del Plan de Ordenamiento Territorial de Riohacha que esperamos lo sigan siendo, haría interminable estas líneas de agradecimiento. Por ello, el Documento del POT, Anexo N°. 1, "*Proceso de Participación del Colectivo Social y Concertación con las Entidades y Comunidades*", es exhaustivo en presentar ese detalle: a todos y cada uno de esos actores y agentes del POT que asistieron por interés personal ó en representación de Entidades u Organizaciones Públicas y Privadas a las muchas reuniones formales que se organizaron y a las innumerables reuniones informales, nuestros imperecederos agradecimientos y al Dios de todos los Colombianos le pedimos Su guía y bendiciones..

IDAYRIS YOLIMA CARRILLO PEREZ

**ANEXO N°. 2
PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN**



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



RECONOCIMIENTOS

Gobernación del Departamento de La Guajira
Honorable Concejo Municipal de Riohacha
Consejo Territorial de Planeación de Riohacha
Consejo Consultivo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Riohacha
Corregidores del Municipio de Riohacha
Funcionarios de la Administración del Municipio de Riohacha
CORPOGUAJIRA
Unidad de Parques Nacionales del Ministerio del Medio Ambiente
Funcionarios del Santuario de Flora y fauna "Los Flamencos" - Ministerio del Medio Ambiente
ONG Italiana *Ricerca e Cooperazione*
Universidad de La Guajira
Sociedad Colombiana de Arquitectos - Seccional Guajira
Sociedad Colombiana de Ingenieros - Seccional Guajira
Armada Nacional de Colombia – DIMAR – Capitanía de Puerto
Juntas de Acción Comunal
SENA – Regional Guajira – Sede Riohacha
Cámara de Comercio de Riohacha
Fondos Mixtos de Cultura y Turismo
Casa Ecológica
FUNDACIÓN RE – CONOCER
FUNDACIÓN PRO-SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA
Usuarios Campesinos
GONAWINDÚA y Otras Organizaciones Indígenas de La Guajira
Aguas 2000
ELECTRICARIBE E.S.P., TELECOM, PROMIGAS Y GASES DEL CARIBE E.S.P.
DANE, IGAC, INCORA e IDEAM
Comunidad Riohachera y Guajira en general

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA, GUAJIRA

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS

ANEXO N.º 2
PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL
MUNICIPIO DE RIOHACHA, GUAJIRA

LISTADO DE PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN

- I- 0.0. BASE CARTOGRÁFICA RURAL
- I- 8.3. - R OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y MANEJO DEL TERRITORIO RURAL
- I- 8.3. - U OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS TERRITORIALES PARA EL MANEJO DEL TERRITORIO URBANO

- II- 0.0. BASE CARTOGRÁFICA URBANA
- II- 3.1.1. LOCALIZACIÓN, CARÁCTERÍSTICAS, ÁREA Y POBLACIÓN DEL MUNICIPIO.
- II- 3.1.3. SISTEMA DE CENTROS POBLADOS Y TRAMA VIAL
- II- 3.1.4. APROXIMACIÓN A LOS LÍMITES TERRITORIALES DE LOS CORREGIMIENTOS
- II- 3.2.1. MAPA DE ÁREAS ESPECIALES
- II- 3.3.1.2. ETAPAS DE CRECIMIENTO URBANO
- II- 3.3.1.6.1.-R ZONAS GEOECONÓMICAS HOMOGÉNEAS - RURAL
- II- 3.3.1.6.1.-U ZONAS GEOECONÓMICAS HOMOGÉNEAS - URBANO
- II- 3.3.1.6.2. MACROSECTORES URBANOS 2000
- II- 3.3.1.6.3. ESTRUCTURA DE USOS DEL SUELO URBANO - 2000
- II- 3.3.2.1. REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE - 2000
- II- 3.3.2.2. COBERTURA REDES DE ALCANTARILLADO - 2000
- II- 3.3.2.3. COBERTURA DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA - 2000
- II- 3.3.2.4. COBERTURA DE REDES TELEFÓNICAS - 2000
- II- 3.3.2.5. COBERTURA DE GAS NATURAL DOMICILIARIO - 2000
- II- 3.3.3.1. ESTRATIFICACIÓN SOCIECONÓMICA URBANA
- II- 3.3.3.4. UBICACIÓN Y DIMENSIONAMIENTO DE PROGRAMAS DE VIS EJECUTADOS ENTRE 1997 - 1999.
- II- 3.3.4.1.2. EDUCACIÓN Y SALUD URBANA - 2000
- II- 3.3.4.1.3. EDUCACIÓN Y SALUD RURAL - 2000
- II- 3.3.5.1.2. MALLA VIAL PRINCIPAL - 2000
- II- 3.3.5.1.2.2. ESTADO DE LA MALLA VIAL - 2000
- II- 3.3.5.2.2. COBERTURA DEL TRANSPORTE PÚBLICO - 2000

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



- II- 3.3.6.1.2. ZONAS VERDES Y RECREATIVAS - 2000
- II- 3.4.1.2.2. PORCENTAJE DE POBLACIÓN CON NBI POR SECTORES (1985)
- II- 3.4.3.2.2. LOCALIZACIÓN DEL PATRIMONIO INMUEBLE
- II- 3.4.4.1. DELIMITACIÓN TERRITORIAL POR COMUNAS AL AÑO 2000
- II- 3.4.5.1.1.2. MAPA DE PRECIPITACIÓN
- II- 3.4.5.1.2.1. MAPA DE MICROCUENCAS
- II- 3.4.5.1.3. INVENTARIO DE ABASTOS DE AGUA SUBTERRANEA
- II- 3.4.5.1.3.1. MAPA DE PENDIENTES
- II- 3.4.5.1.4. MAPA GEOMORFOLÓGICO
- II- 3.4.5.1.4.2. MAPA DE SUELOS
- II- 3.4.5.1.6.3. MAPA DE CLASIFICACIÓN DE LOS SUELOS POR SU CAPACIDAD DE USO
- II- 3.4.5.1.7. MAPA DE FORMACIÓN VEGETAL
- II- 3.4.5.1.9.2. MAPA DE EROSIÓN
- II- 3.4.5.1.9.3. MAPA DE USO ACTUAL DEL SUELO
- II- 3.4.5.2.1.2.2. MAPA DE USO POTENCIAL MAYOR
- II- 3.4.5.2.1.3. MAPA DE OFERTA AMBIENTAL
- II- 3.4.5.2.1.5. MAPA DE DEMANDA AMBIENTAL
- II- 3.4.5.2.2. MAPA DE CONFLICTOS DE USOS DEL SUELO
- II- 3.4.5.2.3. ZONIFICACIÓN AMBIENTAL
- II- 3.4.5.3. - A MAPA DE USOS RECOMENDADOS
- II- 3.4.5.3. - B MAPA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SEGÚN LA APTITUD DE LOS RECURSOS
- II- 3.4.5.4. - R DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ZONAS DE ALTO RIESGO RURAL
- II- 3.4.5.4. - U ZONAS DE ALTO RIESGO URBANO

- III- 3.4. DIAGNÓSTICO, PERCEPCIÓN Y SENSIBILIZACIÓN DEL TERRITORIO POR LAS COMUNIDADES URBANAS

- V- 5.2.1. PLAN VIAL ZONA RURAL
- V- 5.3.2. PLAN GENERAL DE USOS Y ÁREAS DE RESERVA, CONSERVACIÓN y/o PROTECCIÓN
- V- 5.5.1. PLAN GENERAL DE USOS DEL SUELO URBANO, NUEVO PERÍMETRO URBANO Y ÁREAS DE RESERVA PARA MACROPROYECTOS (ARMP)
- V- 5.5.2. SISTEMA DE EQUIPAMIENTO (SALUD - EDUCACIÓN - SERVICIOS COMUNALES)
- V- 5.5.4.4. - A PLAN DE EXPANSIÓN DE SPD (ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO)
- V- 5.5.4.4. - B PLAN DE EXPANSIÓN DE SPD (GAS - ELECTRICIDAD - TELÉFONO)
- V- 5.5.4.5. SISTEMAS ESTRUCTURANTES: PLAN DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES
- V- 5.6. CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y UBICACIÓN DE PROYECTOS DE ALTO IMPACTO
- V- 5.6.2.2. -1 TOMARRAZÓN: PERÍMETRO URBANO DE LA CABECERA CORREGIMENTAL

ANEXO N.º 2

PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA



Municipio de Riohacha

Plan de Ordenamiento Territorial



- V- 5.6.2.2. -2 CAMARONES: PERÍMETRO URBANO DE LA CABECERA CORREGIMENTAL
- V- 5.6.2.2. -3 MONGUI: PERÍMETRO URBANO DE LA CABECERA CORREGIMENTAL
- V- 5.6.2.2. -4 MATITAS: PERÍMETRO URBANO DE LA CABECERA CORREGIMENTAL
- V- 5.6.2.2. -5 TIGRERAS: PERÍMETRO URBANO DE LA CABECERA CORREGIMENTAL
- V- 5.6.2.2. -6 COTOPRIX: PERÍMETRO URBANO DE LA CABECERA CORREGIMENTAL
- V- 5.6.2.2. -7 CHOLES: PERÍMETRO URBANO DE LA CABECERA CORREGIMENTAL

- VI- 1.2. PROPUESTAS TERRITORIAL COMUNAS
- VI- 3.0. PROGRAMA DE EJECUCIÓN
- VI- 3.1. PLAN VIAL URBANO
- VI- 4.0. ÁREAS DE RESERVA, CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, CULTURAL Y AMBIENTAL
- VI- 5.0. DEFINICIÓN GENERAL DE TRATAMIENTOS
- VI- 8.0. DELIMITACIÓN E INVENTARIO PREDIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- VI- 9.0. ÍNDICES DE EDIFICABILIDAD
- VI- 11.0. DEFINICIÓN PRELIMINAR DE PLANES PARCIALES - POSIBLES UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

ANEXO N.º 2
PLANOS TEMÁTICOS Y DE PROPUESTAS DEL PLAN



Freddy A. Santiago Molina
Grupo Consultor