

## VOLUMEN 3

### CONTENIDO

TITULO	ITEM	DESCRIPCION	PAG
<b>TITULO 1</b>		<b>SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO</b>	1
	1.1	SÍNTESIS DIMENSION AMBIENTAL	2
	1.2	SÍNTESIS DIMENSION INFRAESTRUCTURA FUNCIONAL	7
	1.3	SÍNTESIS DIMENSION ECONOMICA	15
	1.4	SÍNTESIS DIMENSION SOCIOCULTURAL	22
	1.5	SÍNTESIS DIMENSION POLÍTICA ADMINISTRATIVA	30
<b>TITULO 2</b>		<b>PROSPECTIVA TERRITORIAL</b>	1
<b>CAPITULO 1</b>	<b>1.</b>	<b>EVALUACIÓN DE LAS TIERRAS</b>	<b>3</b>
	1.1	USO POTENCIAL DEL SUELO	3
	1.1.1	Uso Agropecuario	5
	1.1.2	Uso Agroforestal	7
	1.1.3	Uso Forestal	8
	1.1.4	Uso Minero	9
	1.1.5	Suelos de Protección	9
	1.2	CONFLICTOS DE USO DEL SUELO	13
	1.2.1	Uso Inadecuado	13
	1.2.2	Uso Adecuado	15
	1.2.3	Subutilización	15
	1.2.4	Uso muy inadecuado	17

	1.2.5 Gran Subutilización	17
	1.2.6 Explotación adecuada	17
	1.2.7 Explotación inadecuada	17
	1.3 SÍNTESIS DEL CONFLICTO DE USOS	18
<b>CAPITULO 2</b>	<b>2 EVALUACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO</b>	<b>20</b>
	2.1 PROCEDIMIENTO PARA LA EVALUACION	21
	2.1.1 INVENTARIO DE PROBLEMAS	22
	2.1.2 CLASIFICACION DE VARIABLES	25
	2.1.3 EVALUACIÓN TERRITORIAL	26
	Dimensión Ambiental	27
	Dimensión Económica	33
	Dimensión Sociocultural	37
	Dimensión Política-Administrativa	44
	Dimensión Infraestructura Funcional	47
<b>CAPITULO 3</b>	<b>3. ELABORACIÓN DE ESCENARIOS</b>	<b>65</b>
	3.1 ESCENARIO TENDENCIAL	65
	3.2 ESCENARIO DESEADO	67
	3.2.1 CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DESEADO	69
<b>TITULO 3</b>	<b>FORMULACION</b>	<b>1</b>
<b>CAPITULO 1</b>	<b>1. FORMULACION</b>	<b>2</b>
	1.1 INTRODUCCION	2
	1.2 PRINCIPIOS GENERALES DEL EOT	3
	1.3 INSTRUMENTOS PARA OPERATIVIZACION	4
	1.4 VISION DEL FUTURO	8
<b>CAPITULO 2</b>	<b>2. COMPONENTE GENERAL</b>	<b>10</b>
	2.1 MODELO TERRITORIAL COMPONENTE GRAL	10
	2.2 ESTRATEGIAS TERRITORIALES	10
	2.3 POLÍTICAS TERRITORIALES	17

	2.4 CLASIFICACION DEL TERRITORI	19
	2.5 AREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCION	24
	2.6 AREAS DE RIESGO	27
	2.7 ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	37
<b>CAPITULO 3</b>	<b>3. COMPONENTE RURAL</b>	<b>47</b>
	3.1 MODELO TERRITORIAL RURAL	47
	3.2 ESTRATEGIAS TERRITORIALES	48
	3.3 POLITICAS	49
	3.4 ZONIFICACION DEL SUELO RURAL	52
	3.5 ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	94
<b>CAPITULO 4</b>	<b>4. COMPONENTE URBANO</b>	<b>105</b>
	MODELO TERRITORIAL URBANO	105
	4.1 ESTRATEGIAS	105
	4.2 POLITICAS	106
	4.3 ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	110
	4.4 LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	128
	4.5 TRATAMIENTOS URBANISTICOS	130
	4.6 ASIGNACIÓN DE USOS DEL SUELO	134
<b>TITULO 4</b>	<b>PROGRAMAS Y PROYECTOS</b>	
	Sector Recursos naturales y Medio Ambiente	3
	Sector Agropecuario	10
	Sector Infraestructura y equipamientos	15
	Sector Desarrollo Institucional	26
	Sector Cultura Deporte y Recreación	27
	Sector Educación	28
	Sector Salud	31
	Sector Vivienda de Interés Social	34

<b>TITULO 5</b>	<b>GESTION TERRITORIAL</b>	<b>1</b>
<b>CAPITULO 1</b>	<b>1. GESTION TERRITORIAL</b>	<b>2</b>
<b>CAPITULO 2</b>	<b>2. ESTRATEGIA TERRITORIAL</b>	<b>6</b>
<b>CAPITULO 3</b>	<b>3. DESARROLLO DE POLITICAS</b>	<b>9</b>
<b>CAPITULO 4</b>	<b>4. INSTRUMENTOS DE GESTION</b>	<b>25</b>
	<b>TABLAS</b>	<b>32</b>
<b>TITULO 6</b>	<b>PROGRAMA DE EJECUCIÓN</b>	

## TITULO A

### **PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

El desarrollo del E.O.T se soporta en el trabajo articulado de la administración en su parte técnica con la participación activa de todos los actores públicos, privados y comunitarios, sustentados en mesas de trabajo y talleres de convocatoria amplia y participativa como elementos centrales de discusión y concertación del proceso.

Para la realización de estas actividades se dividió el municipio en doce sectores geográficamente accesibles para facilitar las reuniones de carácter general. En estos talleres realizados para cada etapa del proceso, valoración, alcance y contenido, diagnóstico y formulación se trabajaron en su orden los siguientes aspectos:

Elaboración de convocatorias y preparación logística.

Socialización del EOT.

Control de asistencia

Elaboración de la cartografía social y desarrollo de encuestas temáticas.

Identificación de las principales problemáticas en cada vereda.

Formulación de soluciones

Exposición de los temas con material cartográfico y documental.

Nombramientos de representantes coordinadores en cada vereda para facilitar los procesos de recolección de información y de reuniones centrales representativas.

Establecimiento concertado de la visión municipal y regional.

Validación del diagnóstico.

Priorización de problemas y soluciones.

Formulación y acta de compromiso de apoyo al E.OT.

Los procesos de participación ciudadana a través de estos mecanismos se realizaron en el periodo comprendido entre marzo de 1999 a mayo del 2000, en donde se realizaron y se culminaron treinta convocatorias con asistencia y participación representativa..