

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

I. DIMENSION POLITICA

POLITICO ADMINISTRATIVA	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Actualización real del municipio(actualización planos (IGAC) - Carencia de actos administrativos para la creación de veredas Y barrios. - Veredas compartidas con otro municipio - Los recursos y capacidad institucional no son proporcionales al tamaño del municipio.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Adición de cinco (5) veredas. - Cercanía de Amborco con Neiva - Presencia de Comunidades Indígenas que permiten la recuperación de identidad y patrimonio cultural - Formulación del EOT - Voluntad política Administrativa
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo económico. - Ley 388/97 Ordenamiento Territorial - Ley 136/94 Régimen Municipal - Ley 448/98 Nueva estructura orgánica administrativa del ESTADO
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Crecimiento de Población por migraciones en el casco urbano. Y centros poblados. - Pérdida de autonomía territorial (Comunidades indígenas) - Creación del Area metropolitana
ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de liderazgo - Paternalismo el cual genera que no haya sentido de pertenencia - Politización de las JAC. - La comunidad se congrega de acuerdo a la magnitud de la necesidad. - Falta de educación y de una cultura participativa. - No hay continuidad y evaluación de los procesos. - Carencia de medios de comunicación.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Son amplias y suficientes las JAC por cada barrio y veredas. - Presencia de veedores urbanos y rurales.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Creación de la emisora comunitaria - Apoyo de las Instituciones educativas
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Son amplias y suficientes las JAC por cada barrio y veredas. - Presencia de veedores urbanos y rurales. - Creación de la emisora comunitaria - Apoyo de las Instituciones educativas
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - No manejo de sus propios recursos. - Malos lineamientos políticos del estado. - No hay coordinación Inter - institucional
ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de canales eficientes en la comunicación interna. - Falta de sentido de pertenencia - Falta de gestión externa de los coadministradores - Falta de autonomía administrativa, financiera y jurídica sobre el sistema de nuclearización
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Capacidad institucional. - Recurso Humano con alto nivel académico y profesional.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Capacidad institucional. - Recurso Humano con alto nivel académico y profesional.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Políticas actuales gubernamentales (acabar fondos de Coofinanciación y recorte presupuestal del PICN) - Disminución de regalías - Vecinos a la zona de despeje. - Carga de responsabilidades sobre el municipio. - Exceso de normatividad
FINANZAS PUBLICAS MUNICIPALES	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Dependencia de ingresos corrientes de la nación. - Bajos ingresos propios. - Falta de cultura tributaria.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Dependencia de un recurso no renovable (regalías petrolíferas) y falta de estrategias para el seguimiento y control en este aspecto. - En la actualidad presenta alto endeudamiento. - Falta de políticas agresivas en gestión tributaria.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de pozos petroleros. - Gestión administrativa. - Ingresos por impuestos prediales. - Nuevos ingresos por sobretasa a la gasolina. - Se cuenta con activos (predios para venta). - Control social sobre la inversión pública. - Modernización del sistema tributario.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Créditos - Recaudos por plusvalía. - Cooperación internacional. - Convenios de cofinanciación con la Red de Solidaridad, Ministerio de Agricultura, CAM, Cormagdalena comité de cafeteros, el plan Colombia y otros. - Estrategias de rentabilidad para algunos servicios que presta el Municipio
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Recorte presupuestal. - Desaparición de los fondos de cofinanciación. - Agotamiento de los recursos por regalías. - Reducción del costo de recursos por regalías del petróleo. - Emergencias.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Incentivos tributarios. - Falta de políticas de exploración en el campo petrolero.
--	---

II VISIÓN URBANO REGIONAL

SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Daños inducidos por el hombre a los ecosistemas estratégicos (incendios, talas, contaminación permanentemente) - Extracción excesiva de los recursos hídricos (riegos, concesiones). - Dependencia del municipio para atención de riesgos y emergencias.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Daños inducidos por el hombre a los ecosistemas estratégicos (incendios, talas, contaminación permanentemente) - Extracción excesiva de los recursos hídricos (riegos, concesiones). - Dependencia del municipio para atención de riesgos y emergencias.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia Recursos naturales. - Presencia de La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena y Cormagdalena. - Ley 99 de 1994. - Sitios Turísticos - Convenios de cooperación y cofinanciación.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Área de influencia con el Nevado del Huila - Desprotección de cuencas. - Ubicación del municipio dentro de áreas de alta Sismicidad y fallas geológicas. - Falta de aplicación de políticas de protección y conservación del Medio Ambiente por parte de Ecopetrol y empresas explotadoras de hidrocarburos y mineras.
MOVILIDAD POBLACIONAL	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - No hay disponibilidad de recursos institucionales para recibir desplazados
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Escenarios de atractivo turístico - Atracción de la población de Neiva por bajo costos de la carne

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Cercanía de Palermo a Neiva. - Inversión externa - Crecimiento de población en el área de Amborco. - Migración en épocas de cosecha cafetera.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Movilidad de desplazados. - Reporte estadístico errados de población - Inmigración de la población que llega en busca de falsas expectativa - Fama de Municipio petrolero
FUNCIONES URBANO REGIONAL	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Mal estado de las vías administradas por el departamento y la nación
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento de vías por parte del Municipio con apoyo de la comunidad - Suministro de productos agrícolas, mineros y pecuarios. - Prestación de servicios de vivienda, educación, salud, institucional a Neiva, Iquira, Teruel, Santa María y otros. - Vías nacionales, departamentales (a Tolima, al Cauca, al Valle, troncal del Magdalena) - Proyección de vías - Servicios de transporte Interdepartamental e Intermunicipal. - Proyección del aeropuerto en el Municipio. - Empresas que amplíen la cobertura de servicios - Cercanía a centros de producción y comercialización de insumos - Explotación petrolífera (economía) - Servicio prestado por el INAT con el Distrito de riego. - Vínculos de prestación de servicios con Neiva (salud, educación, institucional, recreación) - Uso de suelos suburbanos para el establecimiento de vivienda de estrato alto.
OPORTUNIDADES	

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Daños ambientales con la explotación del petróleo y extracción de recursos mineros y naturales. - Contaminación Ambiental - Deterioro vial por sobrecarga en los vehículos.
-----------------	---

III ATRIBUTOS

USO E INTENSIDAD DEL SUELO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Técnicas inapropiadas para el uso del suelo. - Explotación inadecuada de minas. - Deterioro permanente del suelo de protección y conservación. - Insuficiencia de recursos para el desarrollo suburbano. - No hay reglamentación del uso del suelo - La zona urbana de Amborco esta por fuera del perímetro de servicios del municipio. - Mínimos espacios recreativos. - Conflictos de uso del suelo en el sector Urbano y Rural - Carencia de programas de reubicación de población que genera conflictos. - Ampliación de la frontera agrícola
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Existen áreas de explotación minera - Se cuenta con suelos de vocación agropecuaria. - Presencia de suelos de protección conservación. - Formulación del EOT.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Variedad de pisos térmicos y topografías - Presencia de instituciones que apoyan el manejo ambiental. - Uso de suelos suburbanos para establecimiento de vivienda. - Ley 388 de 1997.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Crecimiento desmedido de Amborco. - Agentes externos físicos, meteorológicos, ambientales.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

SERVICIOS PUBLICOS	
ACUEDUCTO: Casco Urbano	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de capacidad de almacenamiento. - No hay servicio las 24 horas en algunos sectores. - Deforestación de la cuenca la Guagua. - Morosidad en el pago de servicios.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Cobertura del 99 % - Calidad del agua - Cuenta con empresa de servicios públicos - Dispone de catastro de redes. - Sistema de acueducto por gravedad
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Controles de las SSP. - Ley 142 de 1994 - Ley 286 de 1996 - Ley 226 de 1997 - Ley 373 del 1997
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Agentes ambientales y naturales - Desaparición de fondos de cofinanciación. - Contaminación por vertimientos de químicos y sólidos. - Agentes antrópicos
ACUEDUCTO: Amorco - Juncal	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Sistema de pozo profundo que genera sobrecostos. - Susceptibilidad de daños de las bombas.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Cobertura del 100% - Calidad de agua tratada según decreto 475 de 1998 - Capacidad de carga de los acuíferos.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Nivel freático aceptable - Controles de las SSP.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Ley 142 de 1994 - Ley 286 de 1996 - Ley 226 de 1997 - Ley 373 del 1997
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación del recurso hídrico por lixiviados - Corte de energía para los pozos profundos - Disminución de niveles fráticos por deforestación en zonas de recarga - Agentes antrópicos
ACUEDUCTO: Betania –Ospina	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Ausencia de tratamiento. - Cuencas deforestadas. - Falta conciencia en Ospina para el uso racional del agua.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Sistema por gravedad - Buena cobertura.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Gestión para ayudas internacionales. - Proyecto instalación planta de tratamiento en Betania - Controles de las SSP. - Ley 142 de 1994 - Ley 286 de 1996 - Ley 226 de 1997 - Ley 373 del 1997
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación y deforestación de las cuencas - Agentes ambientales - Agentes antrópicos
ACUEDUCTO Rural	

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Escasos acueductos regionales. - No hay tratamiento en ningún acueducto - Deforestación de cuencas. - Uso irracional del agua. - Falta de conciencia ciudadana
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Acueductos individuales y algunos Veredales. - Disponibilidad del recurso hídrico para surtir los acueductos
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Control de la CAM - Cofinanciación con Municipios y entidades del orden Departamental para ampliación de la cobertura en acueductos regionales - Controles de las SSP. - Ley 142 de 1994 - Ley 286 de 1996 - Ley 226 de 1997 - Ley 373 del 1997
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación y deforestación de las cuencas - Agentes ambientales - Agentes antrópicos
ALCANTARILLADO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - No funciona el colector sobre la quebrada el Madroño para el casco Urbano. - Viviendas no conectadas al servicio arrojando directamente a las quebradas. - Carencia de tratamiento. - Contaminación hídrica. Deterioro ambiental. - Utilización indebida del servicio - Sistemas mixtos(aguas lluvias y servidas) - Déficit de mantenimiento. - En Betania el alcantarillado cumplió su vida útil.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Carencia de alcantarillado en la zona rural. - Falta de recurso económico.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Alta cobertura. - Construcción de una planta de tratamiento en el casco urbano. - Catastro de alcantarillado del casco urbano. - Empresa de Servicios Públicos.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Ley 142 - Controles de la SSP. - Apoyo institucional para la construcción de pozos sépticos y más plantas de tratamiento. - Control de la CAM. - Proyecto construcción del sistema de tratamiento de aguas residuales en el casco urbano, el Junc al, Betania y Amborco - Apoyo de Cormagdalena
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Agentes ambientales. - Agentes antrópicos - Desaparición de los fondos de Cofinanciación.
ASEO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Vehículos inadecuados para la recolección. - En la zona rural el manejo es a campo abierto. - Inadecuada entrega de basuras al vehículo recolector - Manejo inadecuado y disposición final de las basuras - Falta de educación del usuario para la disposición de los residuos. - Falta de maquinaria y equipo adecuado para este uso. - Altos costos para el tratamiento y disposición final.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Empresa prestadora de servicio ESP. - Cobertura del 98 % - Eficiencia en el servicio - Capacidad y disponibilidad institucional
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Terminación de la planta de tratamiento.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Educación a la comunidad en el manejo de las basuras. - Convenio con ONG y otros para la adquisición de nuevas tecnologías y recursos.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - El no pago oportuno de este servicio
ELECTRIFICACION	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Deficiencia del servicio producida por cortes de energía. - Uso indebido del servicio. - Falta de mantenimiento y reposición del sistema. - Deficiencia de la cobertura. - Poca capacidad instalada para la disponibilidad del servicio - Falta de sectorización adecuado del sistema. - Deficiente atención al usuario (un solo funcionario atendiendo el servicio) - No hay implementación de estratificación rural - Mala calidad de los materiales utilizados en las instalaciones de los sistemas
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de la Sub- Estación - Existen en el Municipio instaladas redes de alta capacidad
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Empresa que suministra el servicio. - La ley 142/94. - Ley 143 - Control S.S.P.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Desmote de subsidios para el pago de servicios. - Costos elevado del servicio. - Daños deliberados sobre la infraestructura. - Daños ocasionados por agentes meteorológicos.
ALUMBRADO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Deficiencia en calidad y cobertura. - Carencia de medidores. - No hay claridad en las políticas de administración del servicio (mantenimiento, facturación). - Deficiencias en el mantenimiento.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	- Vandalismo. - No hay recursos económicos.
FORTALEZAS	- Infraestructura en todas las zonas urbanas y en Aleluyas.
OPORTUNIDADES	- Empresa que suministra el servicio.
AMENAZAS	- Daños que afectan el suministro.
GAS	
DEBILIDADES	- Desconocimiento del manejo adecuado. Y riesgo. - El sistema de suministro por pipas el cual es afectado por paros, problemas de transporte, etc. - Alto costo de matricula.
FORTALEZAS	- Cobertura del servicios. - Calidad del servicio.
OPORTUNIDADES	- Cercanía a la zona de producción. - Presencia de empresa prestadora de servicios.
AMENAZAS	- Cercanía a la zona de producción. - Presencia de empresa prestadora de servicios.
TELEFONO	
DEBILIDADES	- Alto costo de matricula en el servicio
FORTALEZAS	- Hay capacidad de instalación
OPORTUNIDADES	- Presencia de la empresa prestadora del servicio.
AMENAZAS	- Deficiencia en el servicio de discado nacional e internacional. - Paros que ocasionan la suspensión del servicio.
VIVIENDA	
DEFICIT DE VIVENDA	
DEBILIDADES	- Déficit alto de vivienda(800) y 650 viviendas a reubicar. - 1.100 viviendas en mal estado en la zona urbana. - 1.200 viviendas en mal estado en la zona rural. - Falta de capacidad de pago de la comunidad para compra de vivienda nueva

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Paternalismo. - No hay presupuesto para vivienda. - Familias numerosas. - No hay capacidad del municipio para atender una emergencia. - No hay recursos para reubicar a corto plazo
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de la empresa EMVIPALERMO. - Programa de gobierno con énfasis en vivienda - Disponibilidad de terrenos - Material de playa para la construcción. - Disponibilidad de mano de obra calificada y no calificada - Disponibilidad de servicios públicos. - Capacidad institucional para la gestión y ejecución. - Comunidades organizadas - Aplicación del código antisísmico. - Implementación del SISBEN.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Gestión para ayuda internacional. - Empresas urbanizadoras inscritas en el municipio. - Cercanía de Amborco con Neiva. - Subsidios de INURBE. - Créditos. - Densificación de predios. - Construcción de vivienda con generación de empleo. - Compra de predios para construcción de vivienda en el área rural.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Alto riesgo sísmico. - Presencia de fallas geológicas. - Recortes presupuestales. - Limitación de los recursos del INURBE. - La politización de los recursos del INURBE. - Desaparición de los fondos de Coofinanciación. - Agentes ambientales.
SOLUCION DE VIVIENDA	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Carencia de terreno en Ospina y el área rural. - La topografía y tipo de suelo de casco urbano, eleva costos de construcción. - Disponibilidad de servicios públicos a costos elevados. - No hay estudios técnicos que determinen la viabilidad del uso del suelo. - Alto número de vivienda en malas condiciones técnicas. - No hay código de urbanismo en los cascos urbanos. - No hay reglamentación en el área rural. - En Amborco hay reglamentación y barrios consolidados
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de 96.76 Has de propiedad del municipio - Existencia de Has de propiedad privada en Amborco. - Existencia de 74 Has de propiedad privada "Camino Real".
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Compra de finca para la solución de vivienda nueva de toda la región. - Compra de finca para expansión del área urbana de Ospina.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Agentes ambientales y antrópicas. - Fallas geológicas.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

EQUIPAMIENTO	
EDUCACION	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Infraestructura, falta de terminación, remodelación y adecuación de la plantas físicas de Julián Polanía Pérez, unidades educativas de La Lindosa, El Dorado, Ospina Pérez, el Juncal - Carencia de vivienda para educadores - mantenimiento de acueducto y alcantarillado de algunos centros escolares - Carencia de escenarios deportivos.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Cobertura total a la demanda educativa. - Infraestructura completa. - Apoyo de la administración municipal. - Funcionamiento del IMDER
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Ley 60/91 - Aportes nacionales y Departamentales ley 21 - Convenios con otras instituciones (Ministerio, Secretaria y Confamiliar)
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Descarga de la nación en responsabilidad al departamento y al municipio. - Desaparición de Fondos de Coofinanciación. - Nuevos lineamientos del estado con respecto a la cobertura. - Plan de desarrollo nacional.
SALUD (Zona urbana)	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Falta adecuar la Infraestructura física y de recursos humanos de acuerdo a las nuevas leyes que regulan este sector. - Falta algunos elementos de dotación médicos quirúrgicos y renovación de aquellos que ya cumplieron su vida útil.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Brinda servicios de primer nivel y algunas de segundo nivel - Espacio para ampliación - Dotación adecuada para prestar los servicios. - Sirve como centro de referencia y contra referencia a municipios vecinos - Servicios permanentes de urgencias, laboratorio, ambulancias odontología. - Apoyo de la administración municipal.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Vender servicios a EPS y ARS(convenio). - Cercanía a Neiva (hospital Universitario). - Posibilidad de hacer convenios intermunicipales para vender servicios.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Ley 100 de 1993 - Plan de desarrollo nacional. - Sentencia de los hospitales que no generan ganancia - Descarga de responsabilidades a los municipios - Presencia actual de cierre de hospitales universitarios. - Disminución del situado fiscal. - Existe posibilidad de que cualquier ARS o EPS abra una IPS en detrimento de los ingresos de la ESE.
SALUD (Zona Rural)	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Deficiente infraestructura física y humana Deficiente infraestructura física y Humana
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Suficiente número de Puestos de salud adecuadamente distribuidos en el Territorio
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Vender servicios a EPS y ARS(convenio). - Cercanía a Neiva (hospital Universitario). - Posibilidad de hacer convenios intermunicipales para vender Servicios.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Ley 100 de 1993 - Plan de desarrollo nacional. - Sentencia de los hospitales que no generan ganancia - Descarga de responsabilidades a los municipios - Presencia actual de cierre de hospitales universitarios. - Disminución del situado fiscal.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	- Existe posibilidad de que cualquier ARS o EPS abra una IPS en detrimento de los ingresos de la ESE
RECREACION	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Deficientes espacios deportivos y recreativos, especialmente en la zona rural. - Falta de cultura deportiva. - Falta de recursos. - Falta de mantenimiento de los espacios. - Vandalismo sobre los espacios. - Falta de mobiliario e iluminación (bancas, avisos de identificación, teléfonos, pilas de agua, casetas de información, canecas para basura, etc.) - Falta de gradería en polideportivos. - Falta de embellecimiento de los parques.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia del IMDER. - Permanente programación de eventos deportivos y recreativos. - Existencia de algunos espacios deportivos y recreativos.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Ley 281 del deporte - Ley 388 - Ley 9 - Gestión de apoyo con la empresa privada. - Cercanía a Neiva.
CULTURA	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Carencia total de espacio físico en la zona rural. - Déficit en la zona urbana. - Falta de gobernabilidad del municipio sobre el Templo.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - No se da la relevancia al patrimonio, se descuidan arquitecturas que hacen parte de él. - Faltan políticas de recuperación e identificación del patrimonio. - No hay explotación turística. - Hay sitios pero carecen de adecuación e infraestructura para alojar turistas.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia del templo colonial. - La estampilla pro- cultura. - La existencia de arquitectura y espacio simbólico. - Abundantes sitios de interés turístico. - Ubicación estratégica. - Vías en buen estado.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - La ley general de la cultura. - Inversionistas foráneos.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Disminución de PICN. - Desaparición del Ministerio de Cultura. - Desaparición de los fondos de cofinanciación. - Amenazas antrópicas y naturales.
ESPACIO PUBLICO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Andenes angostos, falta de mantenimiento, utilizados para otro fin, mala calidad, frecuencia de altibajos, barrios y sitios de interés en los que no existen ni están definidos. - Falta de educación. - Invasión y uso inadecuado de zonas verdes. - Falta de control administrativo.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de educación y sentido de pertenecía. - No hay cultura de peatón. - No hay zonas de parqueos, las existentes no están bien definidas y mal utilizadas - No hay ciclovías.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - La secretaría de Planeación y Obras Publicas. - Existencia de algunos espacios públicos. La secretaría de Planeación y Obras Publicas. - Existencia de algunos espacios públicos.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Ley 388 - Ley 9 - La formulación del EOT. - La CAM.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Ventas ambulantes - Saturamiento del parque automotor.
VIAS Y TRANSPORTE	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de mantenimiento de vías. - Altas pendientes. - Deficiencia de obras de arte. - Alto grado de erosión y remoción en masa. - Frecuencia de avalanchas y deslizamientos - Vías angostas. - Falta de solidaridad y sentido de pertenecía de la comunidad. - Falta de demarcación y señalización vial. - Carencia de vías aptas para trafico pesado.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Amplia cobertura intermunicipal, interveredal e interdepartamental. - Existencia de la secretaría de Planeación y Obras Públicas municipales. - Presencia de anillos viales. - Disponibilidad de canteras, receberas. - Vías pavimentadas. - En las zonas urbanas, vías amplias y buena cobertura. - En Amborco y el casco urbano vías pavimentadas. - Existencia de maquinaria pesada.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de la troncal del Magdalena. - Proyecto construcción vía a Palmira. - El impuesto de sobretasa. - Contratación con las juntas de acción comunal el mantenimiento de las vías
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Fallas geológicas y factores ambientales. - Reestructuración de la secretaría de Obras Públicas departamentales. - No hay recursos del Departamento y escasos recursos de la nación.

IV DIMENSIÓN AMBIENTAL

ASPECTO FISICO-BIOTICO	
SUELO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Mal uso de los recursos naturales. - Altas pendientes de afloramientos rocosos. - Presencia de fallas geológicas. - Susceptibilidad de los suelos por la mano del hombre.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Baja calidad del suelo - Mal uso de los recursos naturales. - Altas pendientes de afloramientos rocosos. - Presencia de fallas geológicas. - Susceptibilidad de los suelos por la mano del hombre. - Baja calidad del suelo
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Diversidad de pisos térmicos.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Aplicación de tecnologías apropiadas para la conservación de suelos - Implementar tecnología para extraer agua del subsuelo.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Inviernos intensos - Veranos prolongados. - Alteración meteorológica. - Activación de las fallas geológicas - Desertización del suelo.
HIDROGRAFIA	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Deterioro de cuencas - Uso irracional y contaminación del recurso hídrico. - Deterioro de áreas protectoras hídricas. - Sedimentación. - Deterioro de cuencas - Uso irracional y contaminación del recurso hídrico. - Deterioro de áreas protectoras hídricas. - Sedimentación.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Pertener a la cuenca del río Magdalena y la subcuenta del río Bache. - microcuenca del río Tune y Yaya. - Presencia de acuíferos - Presencia de innumerables vertientes. - Sensibilización de la comunidad. Pertener a la cuenca del río Magdalena y la subcuenta del río Bache. - microcuenca del río Tune y Yaya. - Presencia de acuíferos - Presencia de innumerables vertientes. - Sensibilización de la comunidad.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de entidades que ejercen control como la CAM, la Cormagdalena y la UMATA.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Agentes ambientales. - Desaparición de caudales - Desaparición del Ministerio del Medio Ambiente.
FLORA Y FAUNA	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Extinción de especies. - Talas, rocerías, quemas indiscriminadas e incendios forestales. - Ampliación de la frontera agrícola - Cacería y pesca indiscriminada. - No aplicación de normas ambientales. - No hay sentido de pertenencia - Ausencia de veedores ambientales con participación comunitaria
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Gran variedad de especies - Presencia institucional - Presencia de Cabildo Verde y grupos ecológicos escolares. - Instituciones capacitadoras a nivel local de tecnología ambiental. - Gestión administrativa para acceder a recursos de cofinanciación para proyectos ambientales. - Descontaminación de fuentes hídricas con la construcción de pozos sépticos y plantas de tratamiento de aguas residuales.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Instituciones que cofinancian proyectos ambientales de orden nacional e internacional. - Terminación del sistema de tratamiento de aguas residuales y construcción de plantas en el Juncal y Betania.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Agentes ambientales - Desaparición de fondos de cofinanciación.
COBERTURA Y USO DEL SUELO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Utilización de zonas de reserva. - Instalación de cultivos limpios en zonas de laderas. - Ampliación de la frontera agrícola hacia los bosques de gradería. - Práctica de monocultivo. - Inadecuado uso de agroquímicos. - Inadecuado uso de prácticas de manejo del suelo. - Desconocimiento de la potencialidad del suelo. - Sobrepastoreo. - Cambio de vocación en los suelos. - Falta de aplicación de tecnologías apropiadas. - Deterioro de ecosistemas estratégicos para la ampliación de la red vial. - No hay inventario de la flora y fauna. - Daños ambientales por apertura de vías y construcción de infraestructuras. - Falta de reglamentación del uso del suelo. - Ubicación de vivienda en zona de riesgo.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de zonas de reserva. - Utilización de sombríos en cultivos tradicionales. - Baja capacidad de carga de animales en ganaderías extensivas. - Adquisición de tierras para revegetalización natural. - Ejecución de proyectos de reforestación. - Reglamentación del uso del suelo en la zona de Amborco. - Potencialidad del suelo para diversificar su cobertura.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Formulación del E.O.T. (ley 388). - Ley 99 del 93. - Acceso al Internet para conocer tecnologías de punta.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Fenómenos climáticos y geológicos.
UNIDADES DE PAISAJE Y CONFLICTOS AMBIENTALES	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Agotamiento del recurso maderero combustible. - Contaminación local y global del aire y el agua por vertimiento de sustancia tóxicas.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Variedad de unidades de paisaje. - Permite la diversidad de sistemas productivos. - Diversidad cultural.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Ecoturismo
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Crecimiento demográfico. - Aparición de malformaciones congénitas.

DIMENSION SOCIAL

ANALISIS SOCIODEMOGRAFICO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - El numero de población no es proporcional con los recursos del PICN. - Densificación en zonas económicamente deprimidas como la zona del Paraguay y en zonas de ecosistemas estratégicos como la zona amortiguadora del nevado y zona alta de la jurisdicción de Nilo. - El numero de población no es proporcional con los recursos del PICN. - Densificación en zonas económicamente deprimidas como la zona del Paraguay y en zonas de ecosistemas estratégicos como la zona amortiguadora del nevado y zona alta de la jurisdicción de Nilo.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Se cuenta con información estadística del SISBEN. - Concentración de población en centros urbanos y centros poblados, lo cual facilita la focalización de recursos para desarrollo.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Se cuenta con información estadística del DANE.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - La estadística de población DANE esta por debajo del censo real. - Las migraciones de población engruesan el cinturón de pobreza del casco urbano.
COBERTURA DE SERVICIOS SOCIALES (GRUPOS HUMANOS Y POBLACION VULNERABLE)	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Alto numero de mujeres jefes de hogar desamparadas. - Alto numero de indigentes ancianos y menores de edad. - Alto numero de población con necesidades básicas insatisfechas en estratos uno y dos.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - La existencia de la oficina de Bienestar Social con programas dirigidos a mujeres, niños, ancianos desamparados, pobres y vulnerables. - La oficina de dirección de justicia y comisaría de familia. La existencia de la oficina de Bienestar Social con programas dirigidos a mujeres, niños, ancianos desamparados, pobres y vulnerables. - La oficina de dirección de justicia y comisaría de familia.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Los programas de la red de solidaridad. - El régimen de salud subsidiado.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - La desaparición de los fondos de Coofinanciación.
EDUCACIÓN	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Niños por fuera del sistema escolar por falta de recursos y problemas culturales - Proyectos educativos no acorde con las necesidades de la región - Falta compromiso de los padres de familia y docentes. - Material didáctico desactualizado. - Alto número de personal vinculado en modalidad de servicio educativo(contrato) - Por extrema pobreza hay niños que no tienen acceso a la educación pública - Por condiciones de pobreza es bajo el numero de jóvenes que acceden a la educación universitaria.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - La mayoría de los docentes son profesionales y trabajan en la especialización - Cobertura de especialización para todas las edades. - Alto numero de infraestructura que permite buena cobertura. - Alto numero de establecimientos públicos. La mayoría de los docentes son profesionales y trabajan en la especialización
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Cercanía a Neiva. - Instituciones externas que prestan servicio en el municipio - La cercanía a Neiva - La USCO cerca.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de la universidad del Tolima en el municipio. Cercanía a Neiva. - Instituciones externas que prestan servicio en el municipio
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Políticas de privatización del estado. - Altos costos, aun en la educación pública. Políticas de privatización del estado. - Altos costos, aun en la educación pública.
SALUD	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Alto número de población desamparada (que no pertenece a ningún régimen de salud). - Existe una baja afiliación de usuarios al sistema contributivo. - Falta de organización del sistema de salud Municipal con una adecuada distribución de las funciones de la oficina de Bienestar Social. - Faltan mayores control y tutela de los entes del orden Nacional Departamental y Municipal. - Falta crear una mayor cultura en la comunidad sobre las áreas de salud: afiliación al régimen contributivo, evitar la doble afiliación, una adecuada uso del servicio reflejándose en saturación en la prestación del servicio. - Al mismo tiempo se debe humanizar los prestadores del servicio en la salud y sentido de pertenencia con la institución. - Costos elevados de funcionamiento. - Falta de recursos para inversión.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Buen número de vinculados y afiliados al régimen de salud subsidiado. - Existe oficina de bienestar social - Hospital ejecuta el PAB y el P y P
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de las ARS y EPS. - Venta de servicios a EPS y ARS(convenio). - Existe ESE en el municipio. - Cercanía a Neiva (hospital Universitario). Presencia de las ARS y EPS. - Venta de servicios a EPS y ARS(convenio).
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Actual política del estado que fortalece las instituciones privadas y desampara las instituciones públicas. - La privatización de la salud. - Costos elevados. - ley 100 de 1993 - Plan de desarrollo nacional. - Sentencia de los hospitales que generan ganancia

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Descarga de responsabilidades a los municipios - Presencia actual de cierre de hospitales universitarios. - Disminución del situado fiscal.
VIVIENDA	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Déficit de vivienda para población pobre y vulnerable. - Las viviendas a reubicar son de la población más pobre y vulnerable.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - La existencia de EMVIPALERMO. - Mano de obra calificada y no calificada.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Subsidio de INURBE. - Créditos
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Altos costos de sistema financiero UPAC.
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - En la zona rural son deficientes los acueductos, no hay alcantarillado, telefonía, gasoducto, recolección de basuras y faltan ensanches de electrificación. - En la zona urbana de Ospina no hay servicio domiciliario de telefonía y gas
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - La presencia de la empresa de servicio públicos - Cobertura de servicios en las zonas urbanas de Amorco, Juncal, Betania y casco urbano.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - La ley 142 de 1.994
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Agentes ambientales - Desaparición de fondos de Coofinanciación.

ECONOMIA

EMPLEO Y PEQUEÑA EMPRESA	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Falta personal capacitado para concursar por empleos en empresas industriales e instituciones fuera del municipio. - La población depende altamente del poco empleo que genera la administración municipal. - Falta de fuentes de empleo. - Bajo nivel económico de la microempresa que no generan empleo en forma significativa. - Desconocimiento de la aplicabilidad y ventajas de la ley del Paez. - Poco o nada de conocimiento de aplicación de ciencia y tecnología. - Falta de distribución, comercialización de productos (no existen cultura de mercadeo). - Inactividad del fondo de microempresarios.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Abundante mano de obra calificada y no calificada (construcción, artesanos y oficios varios). - Programa de gobierno con énfasis en generación de empleo. - Organización de grupos de trabajo para oferta de servicios.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Gestión administrativa para la instalación de empresas que generen empleo. - Hay potencialidad para diversificar. - Parque industrial como futuro generador de empleo. - Existencia del fondo municipal para microempresarios. - Alto número de propietarios.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Ley Paez. - Capacitación con instituciones en convenio con el municipio. - Cercanía a la capital. - Créditos bancarios para microempresarios. - Convenios internacionales.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Recorte en la PICN. - Recesión económica. - Inmigraciones. - Altos intereses de créditos bancarios. - Elevados costos de producción. - Monopolios.
SECTOR PRIMARIO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Procesos de extracción en forma artesanal. - Altos costos en los procesos de extracción y producción agropecuaria. - Inactividad del fondo agropecuario. - Grandes extensiones de suelos no aptos para la producción agropecuaria. - Elevados costos en fletes y transporte. - Mal estado de vía. - No hay aplicación de ciencia y tecnología en la actividad de extracción minera y productividad agrícola. - Deficiencia de comercialización. - Producción agropecuaria. - Monocultivo. - Limitante de agua. - Malos usos de los recursos suelo y agua. - Desorganización de productores.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de minas de mármol, oro, calizas, dolomita, receberas, petróleo, material de construcción. - Grandes extensiones dedicadas a la producción agrícola y pecuaria. - Variedad de clima. - Variedad de tipos. de suelo. - Existencia de la UMATA. - Buena cobertura de red vial. - Existencia del fondo agropecuario. - Existencia de una bodega en Surabastos en Neiva. - Existencia de plantas procesadoras del sector primario (dolomita, calizas,

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

	<ul style="list-style-type: none"> - Mármol, chocolate). - Matadero, plaza de mercado.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Mercados fuera del municipio - Cercanía con Neiva. - Acceso a la Troncal de Magdalena. - Ubicación geográfica. - Administración de distritos de riego. - Río Magdalena. - Empresa dedicada ala producción y explotación del petróleo. - Ley 101. - Convenios internacionales. - Apoyo institucional.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Elevados intereses de los créditos. - Conflictos armados. - Fumigaciones de cultivos ilícitos. - Desatención de la nación al sector agropecuariominero. - Agentes naturales y ambientales. - Presencia de enfermedades y plagas.
SECTOR SECUNDARIO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de agroindustrias. - Desorganización de los transformadores del sector primario.
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de empresas transformadoras de material minero. - Buenas redes viales.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - La ley del Páez. - Cercanía a Neiva. - Mercados externos - Fácil acceso a mercados en otros departamentos. - El desarrollo urbanístico - Futura zona franca
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> - La recesión económica - No se mejora la tecnología de extracción. - Escasez de materia prima.
SECTOR TERCIARIO	
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - Deficiencia en el servicio de transporte - No existe servicio hotelero - Prestación de servicio deficiente - Competencia desleal. - No hay espíritu empresarial. - Desconocimiento de los principios de calidad total. - Falta de recursos económicos. - Actividad paternalista. - Mal uso de las oportunidades de crédito y apoyo.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none">- Buena cobertura de servicios.- Las temporadas de fiestas.
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none">- Fundación HOCOL.- INFIHUILA- Capacitación.- Fomentar ecoturismo.- Construcción de centro comercial en la urbanización hacienda Santa Bárbara.
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none">- Cercanía a Neiva.- Recesión económica.- Comercio informal, amenaza al comercio formal.- Los vendedores que llegan al municipio.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOFA DIAGNOSTICO

DOFA