

TABLA DE CONTENIDO

	PAGINA .		
CAPITULO I VALORACIÓN PLAN PARCIAL		PRODUCTOS DE LA VALORACIÓN 21	
VALORACIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL	1	CAPITULO II DIAGNOSTICO	
VALORACIÓN INSTITUCIONAL	9	EVALUACIÓN DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS DE ORDENAMIENTO DE CIUDAD DEFINIDOS EN EL E.O.T.	23
VALORACIÓN POLÍTICA	13	POLÍTICAS GENERALES	25
VALORACIÓN FINANCIERA	13	ANTECEDENTES DEL PLAN PARCIAL	25
VALORACIÓN DE RECURSOS TÉCNICOS Y LOGÍSTICOS	16	MARCO LEGAL:	26
SENSIBILIZACION PROPIETARIOS	17	OBJETIVO GENERAL	26
DOFA: VOCACIÓN, FORTALEZAS, DEBILIDADES, OPORTUNIDADES Y AMENAZAS	18	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	27
CONCLUSIONES.	20	ACTIVIDADES A DESARROLLAR	27
		DELIMITACIÓN ZONAS DE EXPANSIÓN	28
		SISTEMA DE SOPORTE MEDIO AMBIENTAL	29

DEFINICION DE LAS ZONAS DE PROTECCION PRESENTES EN EL ÀREAS DE EXPANSION URBANA.	30
IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y AMENAZAS NATURALES	32
LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES	32
ANÁLISIS FISICO ESPACIAL	33
USO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS POR PARTE DE LAS PERSONAS UBICADAS EN LAS AREAS DE RIESGO	36
SISTEMAS ESTRUCTURANTES SECUNDARIOS.	38
ESTRATIFICACION.	42
CONFIGURACION DE LA ESTRUCTURA GENERAL DEL PLAN PARCIAL	42
SISTEMA DEL ESPACIO PRIVADO	46
DIAGNOSTICO SECTORIAL	50

DOFA DEL DIAGNOSTICO	69
CONCLUSIONES	71
CAPITULO III FORMULACION	
OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS	74
ANTEPROYECTO URBANÍSTICO	80
PROGRAMAS Y PROYECTOS AMBIENTALES	81
DIRECTRICES DE LA OPERACIÓN URBANA	84
PROGRAMAS DE DESARROLLO U.A.U.	85
ESTRATEGIAS DE FINANCIACION Y GESTION.	88
SIMULACIÓN URBANÍSTICA Y FINANCIERA	90
PROCESO DE EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA	92