

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

SINTESIS

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

SINTESIS

- El municipio cuenta con vías de Acceso que Cruza el municipio de Occidente a Oriente pasando el Casco Urbano, con destino a la Inspección de San Luis, veredas Las Julia y las Juntas de Neiva.
- Está dividido en 5 Centros Urbanos, 54 Veredas, con una población 24.260 habitantes, 89.919.331 Has y su densidad de 27 habitantes por kilómetro cuadrado. El casco urbano se divide en 16 Barrios y Amborco en 3 Urbanizaciones .
- Las finanzas públicas no corresponde al tamaño del Municipio.
- La división política del Municipio no esta actualizada por el IGAC.
- La Zona Urbana no tiene actualizada la zonificación del IGAC.
- Betania, Juncal y Amborco tienen alta dependencia de Servicios del Municipio de Neiva.
- Existe Conurbación de Amborco con Neiva
- Las Veredas compartidas , generando dificultad en la prestación de Servicios para los municipio involucrados
- Hay Capacidad de Organización comunitaria en la zona rural y apatía en la zona urbana.
- Existe paternalismo Administrativo.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- Se prevé agotamiento de hidrocarburos (No hay mecanismo de control sobre la apropiación de estos).
- Los recursos propios del municipio depende de la capacidad de pago que es baja ocasionando alta morosidad.
- Hay tendencia a mejorar el recaudo de Ingresos corrientes y los incentivos Tributarios.
- Existe un alto índice de Necesidades Básicas Insatisfechas. Y bajos recursos, razón que obliga a la Administraciones a endeudar al Municipio para dar cumplimiento a Programas
- Es visible el impacto negativo sobre la zona amortiguadora del Nevado del Huila generando por los Municipios que pertenecen a ellos.
- La zona amortiguadora del Nevado del Huila es el Ecosistema más importante del Municipio por su Biodiversidad y protección hídrica.
- Se cuenta con las reservas Forestales, San Isidro Cerro Ojo Blanco , Cuchilla de Alta Gracia, Pan de Azúcar , Mesa Alta, Cuchilla de Upar, Túneles verdes plantados.
- La situación Ambiental es crítica por el visible daño a las zonas frágiles, lo que nos hace depender de los Municipios vecinos para sostener la Microcuenca Hidrográfica.
- La Quebrada la Boba esta afectada por una Recebera localizada en el Municipio de Palermo.
- Las Cuencas compartidas son las de los Río Bache , Tune, Chiquilá y las Quebradas la Boa y San Juan.
- La presencia de fallas ecológicas hace potencial al Municipio por sismicidad.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- Los incendios son ocasionados por el Hombre y se carece de medios de atención y control de desastres.
- Se otorgan licencias Ambientales , pero no se ejerce control sobre estas.
- Por falta de control y Educación se maneja inadecuadamente el proceso de fumigación y manejo de elementos para esta fin.
- Es altísima la erosión sin mecanismos de control y recuperación, no hay estructura de captación , regulación y manejo de aguas escorrentías.
- Las migraciones han engrosado los cinturones de pobreza del Municipio, hay 15 familias desplazadas existiendo incapacidad Institucional para atender estos tipos de situaciones.
- Los Palermunos se desplazan en busca de oportunidades a Neiva y Bogotá.
- La Recreación genera un gran movimiento Poblacional.
- El Municipio esta en una posición estratégica y privilegiada, que le permite el vinculo Vial importante que lo conecta con el Sur por el Norte del Departamento y del País.
- La energía es el servicio que mayor cobertura tiene.

Existe un inadecuado manejo de basuras; sin embargo se cuenta con:.

Tres Propuestas para el manejo de Basuras.

- Estadounidense alimentada con biomasa y desechos sólidos, generadores de energía.
- Tecnología Española, elevados costos en las ventas del servicio al usuario.
- Un grupo Francés oferta una planta con tecnología verde.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- El café, el Arroz y la avicultura, constituyen el fuerte Económico en la producción Agropecuaria del Municipio, sin embargo tan solo se aporta el 3.07%, 22% y 8.74%. Respectivamente al Departamento.
- Palermo es explotador de calizas en pésimas condiciones técnicas con severas consecuencias ambientales.
- No se explota el turismo a pesar de la potencialidad.
- En servicio de salud y Educación hay dependencia de Neiva y Bogotá.
- La delimitación real del casco urbano es de acuerdo al perímetro de Servicios Públicos, y no al indicado por el IGAC.
- La loma la Venturosa se proyecta un parque bosque. Y queda por fuera del perímetro urbano.
- La expansión urbana será mediante densificación de lotes y con el Inventario de suelos disponibles en el Sector Nor occidental y Oriental del Municipio.
- El Sur y El Norte presentan limitaciones para expandir por inundaciones, deslizamientos y áreas de producción Agrícola intensiva respectivamente.
- Del área total de municipio el 18.48% son suelos marginales que equivalen a 16.242.33 Has.
- El Acueducto del área urbana tiene una vida útil para 20 años prestando el servicio a las 24 horas en calidad y cantidad.
- Existe la proyección de una perforación para obtener una concesión de agua para el proyecto Suburbano camino real.
- Amborco, Juncal y Villa Constanza no tiene problema de suministro de agua.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- En Betania, la Quebrada la Jagua frente al abasteciendo de agua no es suficiente y disminuye hasta secarse en verano por lo que proyecta un pozo de perforación.
- En Ospina Pérez existe un Acueducto en malas condiciones carente de desarenador y el agua es insuficiente.
- El 69.65% de la población en la zona rural carece de acueducto.
- El sistema de Alcantarillado en toda la zona urbana es mixto.
- El Río Magdalena recibe todas las aguas servidas del municipio a través del sistema hídrico municipal.
- En la zona rural el 62% esta arrojando las aguas servidas a campo abierto y fuentes hídricas.
- Hay cobertura en la prestación de servicios de recolección de basuras en todas las zonas Urbanas a excepción de Ospina Pérez sin embargo en todos ellos y el manejo es inadecuado. En la Zona Rural se hace el manejo a criterio propio contaminando los cuerpos de agua y predios aledaños, no hay conocimiento de lo dispuesto en el Decreto 2104 de 1983, para el manejo de estas basuras.
- A pesar de que hay buena cobertura de energía eléctrica. Esta es deficiente presentando cortos permanentes y muchos daños en la zona rural.
- Es deficiente el mantenimiento del alumbrado público y a excepción de Ospina Pérez, falta equipamiento en todo el municipio.
- El 31.07% de las vías en el casco urbano están recebadas, el 9.8% están asfaltadas, el 57.63% cementadas y el 1.5% son peatonales .
- En el Juncal el 86.7% están recebadas y el 13.3% restantes están petrolizadas.
- En Betania el 82.6% esta recebado y el 17.4% esta cementado.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- En Ospina el 58.5% esta recebado y el 10% cementado y 20.74% son peatonales.
- Amborco y Villa Constanza tiene 100% de las calles pavimentadas.
- En el municipio hay buena cobertura vial pero en mal estado, por sus grandes longitudes y la topografía del terreno.
- En el Casco Urbano se presenta congestionamiento vial y daño de los pavimentos flexibles y rígidos por el paso de los vehículos de alta capacidad de carga.
- En el equipamiento de Salud, falta modificación de la Planta física para cumplir con los requisitos médicos esenciales y mejoramiento de adquisición de equipos.
- La cantidad de Establecimientos Educativos , es buena pero deficiente en su equipamiento interno.
- Existen dos Colegios: uno de básica primaria y otro de Secundaria muy cercanos en la zona rural del Dorado y La Lindosa que, laboran individualmente para el cual se sugiere unificación en una sola Unidad Educativa con el propósito de optimizar los recursos y mejorar la calidad de educación.
- Hay deficiente equipamiento de cultura, Recreación y Deporte; el Equipamiento Rural es totalmente carente.
- Existe demanda de Locales y Puntos de Venta de la Plaza de mercado.
- El Matadero vierte directamente los residuos al río Tune, el matadero del Juncal está fuera de servicio y en Ospina se encuentra dentro del área residencial.
- Se debe reubicar el Cementerio del Casco urbano y embellecer todos los del municipio.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- Hay un mal manejo del espacio público en todas las zonas urbanas, y las áreas verdes son inferiores a las necesidades según la densidad Poblacional.
- El municipio presenta gran diversidad de relieve desde Plano hasta escarpado, entre ellos:
 - El 27.75% con una franja entre los 2000- y 2800 m.s.n.m. son áreas de Montañas 20.331 Has, fuertemente quebrado, con suelos poco profundos, ácidos, moderados a baja fertilidad.
 - De los 1.000a 2000 m.s.n.m. , 29.863 Has , fuertemente escarpado con erosión moderada entre -12-75% dependiente son superficiales, de baja fertilidad y afloramientos rocosos.
 - 24.168.75 Has- se encuentran entre los 500 y1000 msnm, presenta erosión moderada y pendientes desde el -0- al 50% dedicada principalmente a la ganadería- sus suelos superficiales a moderadamente profundos de baja a moderada fertilidad.
- Palermo es zona de riesgo sísmico alto. Por lo que se deberán cumplir las normas sismorresistente a la construcción.
- Hay presencia de fallas de cabalgamiento (Sistema de fallas) Chuzma Teruel, Garzón y Suaza. Con rasgos de actividad especialmente la falla Garzón entre sus pliegues anticlinales y sinclinales.
- La geología económica del municipio esta compuesta por hidrocarburos, aguas subterráneas, Caliza, mármol, dolomitas, oro y cobre especialmente.
- El municipio presenta capacidad de uso del suelo III a VIII con limitantes de: clima, poca profundidad radicular, erosión, pendiente, de bajo nivel de fertilidad; mal drenaje, altos contenido de aluminio y tierras eriales.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- La cobertura y uso del suelo esta compuesta por Rastrojos, asociación de pastos y rastrojos, minería, tierras agrícolas (cultivos de semibosque y cultivos limpios), tierras pecuarias.
- La Hidrografía del municipio la componen Tres subcuencas, el Municipio se encuentra en la gran cuenca del Río Magdalena, y a esta pertenece la cuenca del río bache con un área de influencia directa compuesta por una serie de microcuencas que caen directamente al río Magdalena, en un área de 271.26 kilómetros cuadrados, siendo limite natural con los Municipios de Campoalegre, Rivera y Neiva. La cuenca del Río Bache esta compuesta principalmente por dos subcuencas como son las del río Yaya y el Río Tune.
- De 11.08 m³/s de agua en producción. En el municipio se aprovechan en forma legal 4.68 m³/s dejando disponibilidad real de 6.4 m²/s de la que se extrae ilegalmente un porcentaje desconocido.
- El Río Tune se ve agotado en épocas de sequía dependiendo del Río Nilo, razón por la cual se deberá tomar un manejo especial.
- La información hídrica – Climatológica es de excelente importancia y debe ser tomada en cuenta para la planificación de ejecución de obras como mantenimiento y/o construcción de vías y planes de contingencia para las épocas de invierno.
- El Municipio pertenece en su totalidad al bosque seco – tropical siendo esta una zona muy intervenida por la acción del hombre por lo que es imposible encontrar grandes masas boscosas. Eso hace que la Biodiversidad sea baja especialmente en fauna, encontrándose la mayoría de los mamíferos en vía de extinción a excepción de los murciélagos, conejos y reptiles.
- Existe una pequeña zona entre los 2.400 – 2.800 msnm donde se encuentran las pequeñas zonas boscosas del Municipio, siendo esta la zona amortiguada del nevado del Huila.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

LAS RESERVAS FORESTALES DEL MUNICIPIO SON:

Zona amortiguadora del nevado del Huila.

El Vergel

La Pita

Los Pinos

San Lorenzo

La Gruta

San Isidro

Cerro Ojo Blanco

Cuchilla Altagracia

Cerro Pan de Azúcar

Mesa Alta

Cuchilla de Upar

Bosques de Galena

- La zona de protección del Casco Urbano está determinada por la riveras de los ríos y las quebradas que las cruzan en longitud mínimas ya que han sido utilizadas para viviendas sin ningún tipo de aislamiento.
- **El Juncal:** Cuenta con la laguna que se encuentra en alto porcentaje de deforestación y sedimentación.
- **En Betania:** El suelo de protección esta sobre la quebrada la Jagua con bosque de galería intervenidos.
- **En Ospina Pérez:** El suelo esta determinado por algunos cordones de bosque de galería.

Amenazas y Riesgos: La erosión es: {
- Eólica
- escorrentías

La Remoción en Masa es: {
- Por crecientes afectando la acumulación de energía gravitacional por el peso del agua en los suelos de poca estabilidad.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

Otras amenazas son:

- Deslizamientos
- Avalanchas
- Inundaciones
- Incendios Forestales
- Tectonismo
- Sismicidad

Hay Contaminación Atmosférica Hídrica y Disposición Final de las Basuras

LA APTITUD: El municipio presenta los 4 tipos de clasificación de aptitud a saber: A1,A2,A3N Prevalciendo el no apto en mayor parte del territorio en minoría A1 A2 y restante A2/A3 A1/A2 que presentan limitaciones por uso el A1 y A2 es el área mas productiva del Municipio.

ZONA AMBIENTAL: AARE1 – Area amortiguadora usadas para conservación y recuperación.

- **AARE2** – Tierras Eriales ubicación de áreas para obtención de servicios públicos.
- **AAptpd:** Area ambiental productora, protectora en uso la recreación contemplativa, rehabilitación ecológica y recursos naturales en natural prohibido vivienda e industrial – todo lo referente a lo forestal.
- **AAfpt:** Area forestal protectora, se permite la obtención de frutos secundarios del bosque. usos Prohibidos agropecuarios, minero, tala y pesca.
- **AApai:** Area ambiental de protección agrícola intensiva, suelos con alta capacidad agrícola su principal uso es la producción agrícola alta.
- **AApam:** Area ambiental de producción agrícola media, se debe realizar trabajo previo de adecuación del suelo para ser utilizado en actividades agropecuarias

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

con suelos susceptible a erosión – uso agropecuario, se deberá dedicar al menos 15% - para uso forestal.

- **AApab:** Area ambiental de producción agrícola baja, el 29% uso forestal destinado de explotación agrícola de baja rentabilidad.
- **AAfptpd:** Area ambiental forestal protectora productora, zona que deberá ser conservada permanente y hacer uso forestal del bosque. Para proteger los recursos naturales.

CONFLICTOS POR USO:

Conflicto Medio {

- Mayor franja del territorio
- Deberá ser dedicado a recuperación
- Zonas afectadas años tras años por incendios
- Difícil recuperación natural.

Conflicto Bajo {

- Destinado a la producción agrícola
- El conflicto es bajo por la presencia de la UMATA que ayuda a corregir

Conflicto Alto {

- Localizada desde los 2.000 msnm importante para el Municipio por ser la zona más boscosa donde se encuentra la zona amortiguadora del nevado del Huila.
- Su conflicto esta dado por el mal uso que se le ha dado a la zona, ante la necesidad de la subsistencia del campesino.

SOCIAL

- La población del Municipio es de 24.260 habitantes, 10.733 en la zona urbana y 13.530 en la zona rural aclarando que dentro de este ultimo está incluida la población de AMBORCO, JUNCAL, BETANIA Y OSPINA PEREZ.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- El mayor número de población esta entre los 0 a 40 años lo que indica un buen nivel potencial para la producción y construcción del desarrollo, habiendo una ligera diferencia en genero siendo mas numerosa la población masculina.
- El Municipio ha venido creciendo por inmigración y no por demográficas, ya que ha ido disminuyendo en rata de crecimiento al 0.05%.
- Las áreas mas densas de población son las zonas urbanas, seguida por las áreas de economía campesina que residen en la inspección de Ospina y Paraguay además de la Sardinata, Nilo y San Juan.
- Según los niveles de pobreza el 12.8% de los hogares Palermunos están en nivel 1, 42.5% en 2, 27.68% en 3, 12.43% en 4, 4.4% en 5, 1.12%
- La Educación es administrada por los Núcleos Educativos 39 y 40 dependientes de la Secretaria Departamental de Educación.
- Existen aventajadas coberturas de educación preescolar en las zonas urbanas sobre las zonas rurales.
- La población en primaria atendida es de 3.637 de 3.256 niños en edad escolar, lo que equivale al 93.28%.
- Las tendencias en la zona rural es de disminuir el número de alumnos debido a situaciones socioeconómicas.
- En la zona urbana la deserción es del 8.68% la reprobación es del 0.53%, la aprobación del 90.78% debido a la promoción flexible.
- En las zonas rurales la deserción es del 5.41% la reprobación es de 4.75% muy alta comparada con los urbanos y la aprobación es del 90.3%
- .
- Hace falta dotación y mantenimiento de las plantas físicas, una mala distribución de pupitres y otros elementos. En algunos existe superávit y en otros déficit, se requiere material acorde con avances de la ciencia y la tecnología.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- Hay una población para secundaria de 2.7071 y una atención de 1848, lo que indica que estamos atendiendo a 68.2% de la población total.
- La oferta de Educación a mejorado por las facilidades que ha ofrecido el Municipio con el subsidio de matrículas.
- La educación superior se presta con la presencia de las Universidades del Tolima y otras, necesidades se buscan en Neiva y Bogotá.
- La morbilidad se presenta según registros de eventos del Hospital en el siguiente orden, en forma descendente, enfermedades dentarias, enfermedades vírales, parásitos, infecciones intestinales, trastornos, aparatos urinarios, influenza, trastornos de menstruación, trastornos gástricos y dengue.
- De igual forma la mortalidad para el año 1.998, se presento por causas como: paro cardiaco, infarto agudo, falla multisistémica, dificultades respiratorias.
- El Municipio esta prestando protección a 356 ancianos indigentes en el Asiló San Martín de Porres Voluntariado Vicentino de la Caridad programa revivir y desprotegido.
- Es deficiente la planta física del ancianato pero presenta terreno para la construcción.

ECONOMICO

- El sector primario, está comprendido por la extracción de hidrocarburos, mármol, calizas, dolomitas, oro reservas y materiales para construcción, producción agrícola y pecuaria.
- En el secundario se encuentran plantas procesadoras de dolomitas, calizas, mármol, chocolate, empresa explotadora de hidrocarburos, fabrica de carrocerías, muebles, panaderías entre otras.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- Al sector terciario pertenecen las tiendas, galleras, billares, restaurantes y canchas de tejo, moteles, hoteles, estación de servicios, entre otros.
- El sector primario cuenta con buena cobertura vial pero en mal estado y deficiencias en el transporte.
- Las zonas productoras del Juncal dependen del distrito de riego.
- El Municipio es propietario de una bodega en surabastos que no es optimizada.
- Los procesos productivos del sector pecuario se realiza con tecnología tradicional, infraestructuras pecuarias rústicas y en algunos casos esta inexistente.
- Se producen algunos frutos como el lulo, tomate de árbol y moras a pesar de la potencialidad. La producción mas significativa es el arroz y el café; el primero involucra menor número de productores pero es el mayor generador de empleo y en forma permanente, al segundo pertenecen la mayoría de pequeños productores. Este sector agropecuario es de los mas importantes en la economía del Municipio pero esta en crisis económica, a causa de la apertura económica, la dependencia de insumos externos, falta de infraestructuras, el costo de recursos económicos, del conocimiento y falta de aplicación de tecnología apropiadas, alto costo de producción, malas políticas y culturas de mercadeo entre otros; encontrándose por debajo del punto de equilibrio.
- En Geología económica la caliza se encuentra en incipiente y malas condiciones de explotación. Los hidrocarburos son explotados sin control y vigilancia por parte del Municipio.
- Existe un alto porcentaje de desempleo y una gran oferta de mano de obra calificada y no calificada, destacándose la mano de obra para la construcción.
- La industria y el comercio se ha desarrollado destacadamente en el sector de Amorco.

MUNICIPIO DE PALERMO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SINTESIS

- El Municipio adquirió 14 hectáreas para instalar un Parque Industrial y aprovechar la Ley Paez.
- Para desarrollar el Parque Industrial es necesario contar con un Aeropuerto Internacional de carga y pasajeros el cual por razones técnicas no puede localizarse en Neiva y Palermo cuenta con el territorio para la localización.

DIMENSION CULTURAL

- Mediante ordenanzas número 007 de 1992 y 025 de 1993, fueron declarados patrimonio Departamentales el Templo Colonial, la gruta de santa Rosalía, la capilla de Betania, la hacienda de palma sola y el puente de piedra, esta por ser declarado patrimonio el camino real.
- Existe un sinnúmero de sitios de interés ecológico y turístico.
- Hay presencia de comunidad organizada en cabildos indígenas uno con resguardo y otro en busca de el.