

TABLA DE CONTENIDO

	Pág	
1	COMPONENTE GENERAL	12
1.1	VISION DEL FUTURO	12
1.2	OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS	13
1.2.1	Objetivos	14
1.2.2	Políticas	14
1.2.3	Estrategias	15
1.2.3.1	Integración Regional y Fomento del Ecoturismo (EG1)	15
1.2.3.2	Productividad y Competitividad(EG2)	16
1.2.3.3	Infraestructura Vial (EG3)	16
1.2.3.4	Equipamientos de Gran impacto (EG4)	16
1.2.3.5	Conservación y Protección Ambiental (EG5)	17
1.2.3.6	Fortalecimiento Institucional (EG7)	17
1.2.3.7	Prevención de Riesgos y Amenazas (EG7)	17
1.2.3.8	Espacio Público (EG8)	18
1.3	CLASIFICACION DEL TERRITORIO MUNICIPAL	18
1.3.1	Suelo Urbano	18
1.3.2	Suelo Rural	21
1.3.3	Suelo de Protección	21
1.3.3.1	Suelos de Protección en el Área Rural	22
1.3.3.2	Suelos de Protección en el Área Urbana	23
1.4	ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	24
1.4.1	Vías de Articulación Inter. -regional	25
1.4.2	Vías de Articulación inter/municipal	26
1.5	EQUIPAMIENTOS	26
1.5.1	Plantas de Tratamientos de Aguas Residuales (PTAR)	27

1.5.1.1	Localización	27
1.5.1.2	Características	27
1.5.2	Disposición de Residuos Sólidos	28
1.5.2.1	Localización	28
1.5.2.2	Características	28
1.5.3	Planta de Sacrificio de Ganado (Matadero Municipal)	29
1.5.3.1	Localización	29
1.5.3.2	Características	29
1.5.4	Zonas de Bodega y Acopio	30
1.5.4.1	Localización	30
1.5.4.2	Características	30
1.5.5	Plaza de Mercado	31
1.5.5.1	Localización	31
1.5.5.2	Características	31
1.5.6	Acueducto	32
1.5.6.1	Localización e Influencia	32
1.5.6.2	Características	32
1.5.7	Alcantarillado	33
1.5.8	Cementerio	34
1.5.8.1	Localización	34
1.5.8.2	Características	34
1.6	AREAS DE RESERVA PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES	35
1.7	AREAS DE AMENAZAS Y RIESGOS	36
1.7.1	Área Susceptible a Remoción Alta(Ra)	36
1.7.2	Áreas Susceptibles a Remoción Moderada(Rm)	37
1.7.3	Áreas Susceptibles a Erosión Moderada (E _m)	37
1.7.4	Áreas Susceptible a Erosión Baja (E _b)	38
1.7.5	Área Susceptible a Amenaza Sísmica Alta (Sa)	38
1.7.6	Áreas Susceptible a Amenaza Sísmica Moderada(Sm)	39

2.	COMPONENTE URBANO	40
2.1	OBJETIVOS Y POLÍTICAS	40
2.1.1	Objetivos	40
2.1.2	Políticas	41
2.2	MODELO TERRITORIAL URBANO	41
2.3	AREAS BAJO AMENAZAS EN EL CASCO URBANO	43
2.3.1	Susceptibilidad a Remoción Alta (Ra)	43
2.3.2	Susceptibilidad a Remoción Moderada (Rm)	43
2.3.3	Susceptibilidad a Remoción Baja (Rb)	44
2.3.4	Susceptibilidad a Erosión Alta (Ea)	44
2.3.5	Susceptibilidad a Erosión Moderada (Em)	44
2.3.6	Susceptibilidad a Erosión Baja (Eb)	45
2.3.7	Inundación (I)	45
2.4	ELEMENTOS ESTRUCTURANTES URBANOS	45
2.4.1	Objetivos	45
2.4.2	El Plan Vial Urbano	46
2.4.2.1	Eje Carrera 3A	46
2.4.2.2	Eje Calle 24	47
2.4.2.3	Eje Carrera 10	47
2.4.2.4	Eje Calle 14 y Calle 15	48
2.5	SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS	49
2.5.1	Acueducto	50
2.5.2	Alcantarillado	51
2.5.3	Aseo	52
2.5.3.1	Disposición Final de Basuras	52
2.5.4	Energía Eléctrica	53
2.6	SISTEMA DE AREAS LIBRES Y ESPACIOS PUBLICOS	53
2.6.1	Áreas de Encuentro	55
2.6.2	Áreas Deportivas	56
2.6.3	Áreas Integrantes del Sistema Vial	57
2.7	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	57

2.7.1	Equipamiento de educación	58
2.7.2	Equipamiento de Salud	59
2.7.3	Equipamiento Institucionales	60
2.7.4	Equipamientos de Gran Impacto	60
2.8	LOCALIZACION DE ACTIVIDADES	61
2.8.1	Actividad Residencial	61
2.8.2	Actividad Múltiple	62
2.8.3	Actividad Institucional	62
2.8.4	Actividad Industrial	63
2.8.5	Actividad de Protección Ambiental	63
2.8.5	Actividad de Recreación Activa	64
2.8.6	Actividad de Recreación Pasiva	64
2.9	ASIGNACION DE USOS DEL SUELO	65
2.9.1	Clasificación de los Establecimientos	65
2.9.1.1	Del impacto sobre la estructura urbana	65
2.9.1.2	Del impacto sobre el medio ambiente	66
2.9.1.3	De los efectos de los establecimientos	67
2.9.1.4	De los grupos de los establecimientos	67
2.9.1.5	De los tipos de los establecimientos	74
2.9.2	Asignación de usos para cada Actividad	74
2.9.2.1	Usos para Actividad Residencial	74
2.9.2.2	Usos para Actividad Mixta	74
2.9.2.3	Usos para Actividad Institucional	75
2.9.2.4	Usos para Actividad Industrial	75
2.9.2.5	Usos para Actividad Protección Ambiental	75
2.9.2.6	Usos para Actividad Recreación Activa	76
2.9.2.7	Usos para Actividad Recreación Pasiva	76
2.10	TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS	76
2.10.1	Tratamiento de Desarrollo	77
2.10.1.1	Tratamiento de Desarrollo Intensivo en Vivienda Completa (DIVC)	77

2.10.2	Tratamiento de Conservación	82
2.10.3	Tratamiento de Mejoramiento Integral	85
2.10.4	Tratamiento de Consolidación	88
3	COMPONENTE RURAL	90
3.1	MODELO TERRITORIAL RURAL	90
3.1.1	Estrategias	90
3.2	UNIDADES DE PLANEACION MUNICIPAL RURAL	91
3.3	USOS DEL SUELO	94
3.3.1	Suelos para Producción	94
3.3.1.1	Área agropecuaria (AAG)	94
3.3.1.2	Área agroforestal.(AAF)	97
3.3.2	Suelos de Protección	99
3.3.2.1	Area Forestal Protectora – Productora (AFPP)	99
3.3.2.1	Área forestal protectora (AFP)	100
3.4	AREAS DE AMENAZAS Y RIESGOS	103
3.4.1	Fenómenos de Remoción en Masa	103
3.4.2	Erosión	104
3.4.3	Sismicidad	105
3.5	ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y SERVICIOS PUBLICOS.	105
3.5.1	Sistema Vial Rural	106
3.5.1.1	Vías de Articulación Subregional	107
3.5.1.2	Vías Municipales	107
3.5.2	Servicios Públicos	109
3.5.2.1	Acueducto	109
3.5.2.2	Saneamiento Básico	110
3.5.2.3	Disposición de Residuos Sólidos	110
3.5.2.4	Energía Eléctrica	110
3.5.2.5	Telefonía	111
3.5.3	Equipamientos	111
3.5.3.1	Servicios Institucionales	112

3.5.3.2	Servicios Básicos	114
3.6	ESPACIO PUBLICO RURAL	115
3.6.1	Elementos Constitutivos Naturales y Artificiales	116
3.6.2	Áreas Articuladoras del Espacio Público y de Encuentro	118
3.7	TRATAMIENTO PARA PARCELACIONES RURALES CON CON FINES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE	119
3.8	AREA MININA PARA ACTIVIDAD AGROPECUARIA EN SUELO RURAL	119
4	PROGRAMAS Y PROYECTOS	120
4.1	LOS PROYECTOS LIGADOS A LAS ESTRATEGIAS	120
4.2	PROGRAMA DE EJECUCION	125
4.3	MATRIZ DE GESTION	131
4.4	PROGRAMA DE EJECUCIÓN CORTO PLAZO	141

LISTA DE TABLAS

		Pág
Tabla 1	Vías de Articulación Inter.-regional	25
Tabla 2	Vías municipales veredales	26
Tabla 3	Tratamientos para el sistema de acueducto	50
Tabla 4	Planteamientos para el Plan Maestro de Alcantarillado	51
Tabla 5	Planteamientos para el sistema de recolección De Basuras	52
Tabla 6	Vías de articulación Subregional	107
Tabla 7	Vías Municipales	108
Tabla 8	Especificaciones técnicas para vías Secundarias y terciarias	108
Tabla 9	(A) Sistema Hídrico Primario	117
Tabla 10	Sistema Orográfico	117

