

***ESQUEMA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL***

***DOCUMENTO RESUMEN***

**DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
MUNICIPIO DE LANDÁZURI  
ALCALDIA MUNICIPAL  
2003**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE LANDÁZURI**

**ARQ. JORGE DURAN LUGO  
CONSULTOR**

**LANDÁZURI  
2003**

## **PROYECTO**

### **ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE LANDÁZURI**

<b>DIRECTOR DE PROYECTO:</b>	Arquitecto. Jorge Durán Lugo Esp. Sistemas de Información geográfica (SIG)
<b>DIMENSION AMBIENTAL:</b>	Geólogo. Giovanni Hernández. Biólogo Esp SIG. Alexander Suárez Gamboa
<b>DIMENSION FUNCIONAL:</b>	Arquitecto. Jorge Durán Lugo. Biólogo. Alexander Suárez Gamboa
<b>DIMENSION ECONOMICA:</b>	Tecnólogo Adm. Hugo Ramírez Lugo. Biólogo. Alexander Suárez Gamboa
<b>DIMENSION POLITICA – FINANCIERA:</b>	Contador. Edgar Acela Biólogo. Alexander Suárez Gamboa
<b>INVESTIGACIÓN Y ASESORÍA:</b>	Geóloga Johanna Villamizar. Ing. Civil Iván Muñoz Abogado Luis Alfredo Manrique Arquitecto Martín Rodríguez
<b>CARTOGRAFÍA DIGITAL:</b>	Delineante. José Julián Escalante
<b>SECRETARIA:</b>	Briggethe Acuña García
<b>AGRADECIMIENTOS:</b>	Alcaldía de Landázuri Concejo Municipal Fedecacao Juntas de Acción Comunal Unidad de Servicios Públicos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Secretaría de Desarrollo Comunitario Tesorería Municipal Secretaría Planeación D/ptal S/der. Dirección de Núcleo Secretaría de Agricultura (URPA).

### **DOCUMENTO RESUMEN**

INTRODUCCION	2
1. PROCEDIMIENTO	2
2. EL ENTORNO SUBREGIONAL DEL MUNICIPIO DE LANDÁZURI	4
3. CARACTERIZACION DEL MUNICIPIO DE LANDÁZURI	4
4. DIAGNOSTICO DE LA COMUNIDAD DE LANDÁZURI	8
5. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO	8
6. FORTALEZAS DEL MUNICIPIO	11
7. LA FORMULACION	13
7.1 El Componente General	13
7.2 El Modelo del Sistema Territorial Rural	32
7.3 El Modelo del Sistema Territorial Urbano	57
8. GESTION TERRITORIAL	80
8.1 Procesos para Consolidar la Plataforma Institucional	81
8.2 Procesos para implementar la plataforma Físico – Espacial	83
8.3 Gestión Integral de los Proyectos del E:OT.	85
8.4 Monitoreo, Seguimiento, Evaluación y Control de la Ejecución de los Proyectos del E:O:T	85
8.5 Instrumentos para promover la inversión privada que determine el Desarrollo Territorial Rural – Ambiental en Landázuri	86
8.6 Clasificación de los instrumentos para la captación de recursos para el Desarrollo Territorial Urbano	89

## **INDICE DE MAPAS**

---

	<b>PAGINA</b>
<b>MAPA 01. DE LANDÁZURI</b>	7
<b>MAPA 02. MODELO TERRITORIAL GENERAL</b>	14
<b>MAPA 03. VIAL GENERAL</b>	24
<b>MAPA 04. EQUIPAMIENTOS</b>	29
<b>MAPA 05. USO POTENCIAL MAYOR DEL SUELO</b>	38
<b>MAPA .06. VIAL RURAL</b>	44
<b>MAPA 07. RED VIAL Y ORGANIZACIÓN URBANA</b>	65
<b>MAPA 08. USO ACTUAL Y EQUIPAMIENTOS URBANOS</b>	74
<b>MAPA 09. ZONAS HOMOGENEAS URBNAS</b>	78