



2. ANÁLISIS FUNCIONAL RURAL

2.1 VIVIENDAS - FAMILIAS - HABITANTES - SECTOR RURAL.

El sector rural de Guavatá está conformado por 21 veredas reconocidas por la comunidad, distribuidas en 2.855 predios, sobre los cuales se hallan edificadas 1.148 viviendas, con una población de 4.372 personas (año 2001).

Tabla 21. Vivienda – Familias por vereda año 2.001

CODIGO IGAC	VEREDAS IGAC	VEREDAS COMUNIDAD	N. VIV.	N. PER
324 - 00-00-0001	SAN RAFAEL	1. SAN RAFAEL	50	175
324 - 00-00-0002	PAVACHOQUE	2. PAVACHOQUE	60	240
324 - 00-00-0003	PUENTE NARANJOS	3. PUENTE NARANJOS	75	300
324 - 00-00-0004	SAN JOSE DE IROBA	4. SAN JOSE DE IROBA	72	288
		5. ESCOBAL	43	172
324 - 00-00-0005	ESTANCIA GONZALEZ	6. ESTANCIA GONZALEZ	115	414
		7. TRES ESQUINAS	23	92
324 - 00-00-0006	SAN VICENTE	8. SAN VICENTE	34	136
324 - 00-00-0007	SAN ROQUE	9. SAN ROQUE DE PICACAHÓ	25	100
		10. INJERTO	60	230
324 - 00-00-0008	POPOITA	11. MERCADILLO	134	469
324 - 00-00-0009	BOTUVA	12. BOTUVA i	76	304
		13. BOTUVA ii	40	160
0324- 00-00-0010	MATAREDONDA	14. MATAREDONDO	30	120
		15. LA UNION	37	148
		16. PUERTO LOPEZ	16	64
		17. TRES ESQUINAS LOS PATIOS	56	224
324 - 00-00-0011	CASIQUITO	18. CASIQUITO	23	92
324 - 00-00-0012	PEDREGAL	19. PEDREGAL (Sector Laguna)	49	196
324 - 00-00-0013	POPOA	20. POPOA	45	140
324- 00-00-0014	HELECHAL Y MESA	21. HELECHAL Y MESA	85	308
TOTAL			1.148	4.372

FUENTE: IGAC. Talleres de Diagnóstico Veredal E.O.T

2.2 CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA RURAL.

En el año de 1993 se registraron en el municipio 1.148 viviendas rurales, de las cuales 1.075 casas (93.64%) se encontraban habitadas y 73 (6.35%) desocupadas.



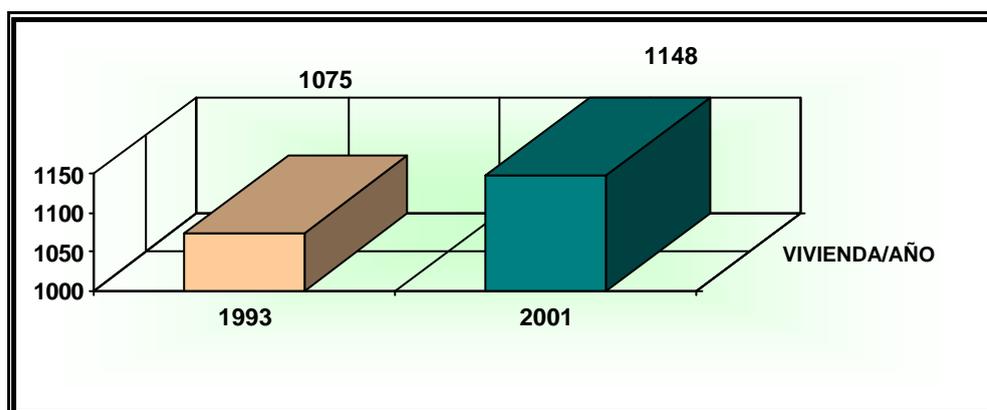


Comparativamente con el año 2.001, en el comportamiento de las vivienda rurales se evidencia un crecimiento en la ocupación de viviendas rurales, incremento originado posiblemente por la llegada y retorno de familias al municipio y la ocupación de viviendas deshabitadas.



FOTO 4: Vivienda rural municipio de Guavatá

Grafica 3. Comparativo de la Vivienda 1993 –2001



FUENTE DANE: 1993, viviendas ocupadas. E.O.T. Talleres veredales

Tabla 22. Comparativo de la Vivienda 1993 –2001

AÑO	TOTAL VIVIENDAS	OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES	VIVIENDAS DESHABITADAS
1993	1.148	1.075 (93.65%)	73 (6.35%)
2001	1.148	1.148 (100.00%)	-

FUENTE: Dane 93 - Talleres de Diagnostico veredal EOT 2001



2.3 CARACTERIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA VIVIENDA RURAL.

En el área rural las viviendas presentan o mantienen constantes los siguientes criterios:

Predomina en gran parte del territorio municipal la casa compuesta generalmente de 1 a 3 alcobas, corredor al frente o fachada de la casa, el comedor y la cocina como un cuarto exclusivo, sin embargo en algunas viviendas se integran estos dos ambientes, el baño está ubicado generalmente a un lado de la edificación, se aprecia en algunas veredas un cuarto o caney para guardar las herramientas e insumos de trabajo del campo. Se aprecia además el espacio de la sala en algunas viviendas de las veredas Pedregal, Casiquito, San Rafael y Popoa.

Disponen cerca de las viviendas de huerta para la siembra de yuca, plátano, bono y algunas legumbres y animales de especies menores como gallinas, conejos entre otros en las veredas Escobal, Helechal, Pedregal, Mataredondo, La Unión, San Rafael, San José de Iroba, Tres Esquinas, Puente Naranjos, Puerto López, Popoa

Las viviendas disponen del área de ropas provisto de lavadero, que en la mayoría de las casas es utilizado también como tanque de almacenamiento.

2.4 TENENCIA DE LA VIVIENDA RURAL.

Durante el Censo de 1993 se registraron 1.070 viviendas con personas presentes de las cuales: El 2.24% se encontraban en condición de arriendo, el 94.95% son propias, el 0.93% en otra condición y el 1.86% sin información.

Los predios en otra condición, corresponde en su mayoría a predios propios heredados o en sucesión, los cuales no tienen debidamente legalizada ante notaría y registrada en oficina de instrumentos públicos su tenencia o corresponden a un familiar.

Tabla 23. Tenencia de la vivienda rural

TOTAL VIVIENDAS RURALES	ARRIENDO	PROPIA	OTRA CONDICION	SIN INFORMACION
1.070	24	1.016	10	20
PORCENTAJES 100%	2.24%	94.95%	0.93%	1.86%

FUENTE: DANE 93



2.5 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS RURALES .

Con relación al sector rural, de las 1.148 viviendas, 575 casas (50.08%) poseen servicio de acueducto veredal, 430 (37.45 %) tienen servicio de energía eléctrica y 1.086 (94.60%) poseen unidad sanitaria. (Ver capítulo servicios públicos análisis cualitativo y cuantitativo).

Tabla 24. Cobertura y déficit por tipo de servicios rurales.

NUMERO VIVIENDAS	ACUEDUCTO VEREDAL	N. VIVIENDAS CON SANITARIO	ENERGIA
Rurales: 1.148	Cobertura del 50.08% 575 casas	Cobertura sanitario 37.45% - 430Viv	Cobertura 94.60% 1.086 viviendas
	Déficit 49.02% 573 viviendas	Déficit 62.55% 718 Viviendas	Déficit 5.4% 62 Viviendas

FUENTE: Taller de Diagnóstico veredal E.O.T 2001.

De acuerdo a la cobertura de servicios, existe en el sector rural un déficit de servicios por lo cual es necesario desarrollar programas de agua, saneamiento básico y electrificación, así:

NECESIDADES DE SERVICIOS	NUMERO DE VIVIENDAS
Servicio de acueducto – energía – sanitario con sistema de eliminación de residuos	62 (3 servicios)
Servicio de acueducto y sanitario con sistema de eliminación de residuos de aguas negras.	511 viviendas (2 servicios)
sanitario con sistema de eliminación de residuos de aguas negras.	145viviendas (1 servicio)

FUENTE: Consultor E.O.T

Considerando los indicadores de necesidades básicas insatisfechas del DANE, la variable “Viviendas con servicios inadecuados” estima como factores las viviendas que carecen de sanitario y no tienen conexión con acueducto en forma simultánea; En el Municipio de Guavatá, se presentan servicios Inadecuados en 573 viviendas (49.91 %), porcentaje que en forma proporcional es mayor con relación al año 1993.



Tabla 25. Indicador necesidades básicas insatisfechas, variable viviendas con servicios inadecuados.

AÑO	N. VIVIENDAS	VIV. CON SERVICIOS INADECUADOS.	
		Total Viviendas	Porcentaje (%)
1993	1.070	5	0.5%
2001	1.148	573	49.91%

FUENTE: DANE 93. Consultor E.O.T.

2.6 MATERIALES DE PISOS, PAREDES Y CUBIERTAS EN LAS VIVIENDAS RURALES.

Predominan como insumos en las edificaciones rurales los siguientes materiales:

TECHOS: Emplean como material de cubierta la Teja de zinc, asbesto cemento (en las marcas Eternit, manilit, colombit y otras) y teja de Barro.

PISOS: Las familias en las viviendas utilizan como material de PISO mortero en cemento afinado en gran número de las viviendas, Tierra y baldosín de cemento en un número pequeño al igual que tabloncillos de madera burda.

MUROS: En las viviendas utilizan como material de Muros el adobe, bloque, ladrillo de arcilla, y un número reducido en tapia y tabla.

Considerando los indicadores de necesidades básicas insatisfechas del DANE, la variable Viviendas con características físicas inadecuadas, se presenta en los hogares que habitan en viviendas cuyos materiales predominantes de muros son en Bahareque, guadua, caña, madera o desechos y tierra como material de los pisos.

En el sector rural del municipio de Guavatá, se presenta en el 6.7% equivalente a 72 hogares características físicas inadecuadas de la edificación, de acuerdo con los registros de Indicadores de Necesidades Básicas.





Tabla 26. Indicador necesidades básicas insatisfechas, variable hogares con características físicas inadecuadas.

ANO	N. HOGARES / VIVIENDAS	HOGARES CON CARACTERISTICAS FISICAS INADECUADOS.
1993	1.070	72 (6.7%)

FUENTE: Estadísticas sociales XVI Censo Nacional de Población y Vivienda 1993

2.7 HACINAMIENTO.

Definición: Se considera en esta situación a los grupos que habitan en viviendas donde la relación de personas por cuarto es superior a 3 personas.

Tabla 27. Hogares particulares, por numero de cuartos, según áreas y tamaño.

AREA Y TAMAÑO DEL HOGAR	NUMERO DE CUARTOS DEL HOGAR.						
	TOTAL	1 alcoba	2 alcoba	3 alcoba	4 alcobas	5 alcobas	6 alcobas
1 Persona	143	29	45	50	16	1	2
2	193	8	73	73	32	4	3
3	171	10	37	77	32	10	5
4	187	6	39	78	52	5	7
5	158	1	35	62	46	9	5
6	94	3	13	41	29	6	2
7	61	2	9	14	22	7	7
8	43	1	8	19	11	4	0
9	10	0	2	3	5	0	0
10	10	0	0	5	2	1	2

FUENTE: Dane 93

Tomando para el análisis de la variable hacinamiento, la información del censo 93, en el Municipio de Guavatá se presentan en esta condición en el sector rural:

- 13 viviendas en las que cuentan con una (1) habitación y viven entre 4 y 8 personas.
- y en 19 casas disponen de dos cuartos y habitan entre 7 y 9 personas.

Situación donde se comparten el espacio de alcobas por padre e hijos y personas de diferentes sexos.

Considerando además los datos del Dane respecto al numero de hogares por vivienda rural, se registran en el 99.43% una (1) familia por casa y en el 0.56%



dos (2) familias por casa, información que No evidencia hacinamiento por numero de familias.

Tabla 28. Clasificación de familias por vivienda

TOTAL VIVIENDAS	1 FLIA POR VIV.	2 FLIAS POR VIV.	3 FLIAS POR VIV.	4 Y MAS FLIAS POR VIV
1.064	1.058 (99.43%)	6 (0.56%)	-	-

FUENTE DANE 1.993. viviendas con personas presentes.

2.8 VIVIENDAS RURALES EN RIESGO:

En el Municipio de acuerdo a lo expuesto por la comunidad, se presentan 26 viviendas en riesgo equivalente al 2.26% de las edificaciones rurales. Las causas de riesgo se originan principalmente por su ubicación en áreas de susceptibles o con deslizamientos, o localizadas sobre el cauce de Quebradas que hacen susceptibles a las casas cercanas a estos de riesgo, igualmente las características constructivas de las edificaciones y sus materiales.

Tabla 29. Viviendas rurales en riesgo

VEREDA	NUMERO DE CASAS	CAUSA
MERCADILLO	6	Ubicación cerca de la Quebrada Legia Localizadas cerca de talud de corte las vías
MATAREDONDO	2	Localizados en áreas con Susceptibilidad a deslizamientos
LA UNION	2	Ubicación cerca al río Ture Localizados en áreas con Susceptibilidad a deslizamientos
BOTUVA II	3	Ubicación cercana a la Quebrada Area susceptible de deslizamiento Aguas de escorrentía de vía
SAN JOSE DE IROBA	3	Características de los materiales de la construcción
ESTANCIA GONZALEZ	1	Localizado sobre talud de la vía Estancia – Clavelinas.
TRES ESQUINAS LOS PATIOS	1	Talud de camino. (Hoya de Guisas)
PUENTES Y NARANJOS	2	Características materiales de la construcción
INJERTO	1	Agua de escorrentía de vía
ESCOBAL	5	Agrietamientos en edificaciones materiales edificación.

FUENTE: Comunidad – Taller de diagnóstico Vereda - Equipo Técnico





2.9 DÉFICIT DE VIVIENDA CUANTITATIVO Y CUALITATIVO AÑO 2.001.

La Tabla presenta los resultados del análisis déficit cuantitativo y cualitativos en las viviendas rurales en el Municipio, así:

Tabla 30. Déficit de vivienda rural cuantitativo y cualitativo año 2.001

DEMANDA		N.
HACINAMIENTO	Viviendas con más de tres personas por habitación:	32 viviendas
SERVICIOS Y SANEAMIENTO BASICO	Acueducto:	573
	Sanitario:	718
	Energía	62
CARACTERISTICAS FISICAS INADECUADAS	Pisos en Tierra: Paredes de Bahareque, guadua, caña y madera:	72 viviendas
VIVIENDAS EN RIESGO		26 viviendas

FUENTE: Consultor E.O.T.

2.10 PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA REALIZADOS.

De acuerdo a lo manifestado por la comunidad en los talleres veredales del E.O.T en el municipio en los últimos 15 años se realizado mejoramiento de vivienda, dotación de cocina, baños y pisos en las siguientes veredas.

ANO	VEREDA	ENTIDAD	BENEFICIARIOS
1986	ESCOBAL	ALCALDIA CAFETEROS	Construcc 3 viviendas Baños
	BOTUVA II	ALCALDIA CAFETEROS	6 Viviendas 25 baños
1995	PAVACHOQUE	ALCALDIA	
1997	MERCADILLO	ALCALDIA - INURBE	30 Viv. Baño y habitación
1997	LA UNION	ALCALDIA - INURBE	5 Viv. Baño y habitación
1997	ESTANCIA GONZALEZ	RED SOLIDARIDAD	4 Viviendas
1997	INJERTO	RED SOLIDARIDAD	8 Viviendas
1997	SAN ROQUE PICACHO	RED SOLIDARIDAD	3 Viviendas
1998	PUERTO LOPEZ	ALCALDIA	Pisos en viviendas.
1999	MATAREDONDO		4 Viviendas
	PUENTE NARANJOS		2 Viviendas

FUENTE: COMUNIDAD E.O.T 2001