



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LIBRO 6

**Documento de
ACUERDO
por el cual se adopta el
E.O.T**

**MUNICIPIO DE GUA VATÁ.
Departamento de Santander
2002**





**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE GUAVATÁ S.S.**

UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS



Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE
EMPRESAS

COORDINADOR

Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.
ESPEC. GESTIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.

ELABORÓ

Arq. LIZI AMPARO VALDERRAMA CENTENO





**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE GUAVATÁ S.S.**

**ALCALDE
CARLOS ERNESTO FANDIÑO CALVERA**

**PERIODO
2.001 - 2003**





TABLA DE CONTENIDO

DOCUMENTO DE ACUERDO POR EL CUAL SE ADOPTA EL E.O.T

	PAGINA
TITULO I.	
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS	1
DISPOSICIONES GENERALES	5
TITULO II.	
MODELO TERRITORIAL GENERAL DEL E.O.T.	9
Capitulo 1. Objetivos y estrategias para el E.O.T.	9
Capitulo 2. Decisiones territoriales	17
Capitulo 3. Los sistemas estructurante Municipales urbanos – rural.	23
TITULO III.	
COMPONENTE RURAL	32
Capitulo 1. El modelo territorial Rural.	32
Capitulo 2. Decisiones territoriales rurales	41
Capitulo 3. Los sistemas estructurantes rurales.	53
TITULO IV.	
COMPONENTE URBANO	61
Capitulo 1. El modelo territorial urbano	61
Capitulo 2. Sistemas de la estructura general del suelo.	68
Capitulo 3. Normas urbanísticas generales	81
Capitulo 4. De los usos del suelo	84
Capitulo 5. De las áreas de actividad	89
Capitulo 6. Determinantes para las normas urbanísticas Generales.	92
Capitulo 7. De las áreas de cesión	94
Capitulo 8. Licencias	98
TITULO V.	
DE LA DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA	103
TITULO VI.	
GESTION DEL E.O.T.	104
Capitulo 1. Objetivos y estrategias para la Gestión del E.O.T.	104
Capitulo 2. Instrumentos para la gestión urbana y rural	108
Capitulo 3. Disposiciones transitorias.	113
Capitulo 4. Programa de ejecución	114
ANEXO: PROGRAMA CONSOLIDADO DE EJECUCIÓN.	116

