



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Documento Técnico **LIBRO 4** **GESTION PARA LA IMPLEMENTACION** **DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

MUNICIPIO DE GUAVATÁ.
Departamento de Santander
2002





**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE GUAVATÁ S.S.**

UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS



Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE
EMPRESAS

COORDINADOR

Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.





**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE GUAVATÁ S.S.**

ALCALDE

CARLOS ERNESTO FANDIÑO CALVERA

**PERIODO
2.001 - 2003**





TABLA DE CONTENIDO

PAGINAS

GESTION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

INTRODUCCIÓN	1
DEFINICIÓN.	2
LOS COMPONENTES DE LA GESTION TERRITORIAL.	2
1. PLATAFORMA INSTITUCIONAL PARA LA GESTION E.O.T.	3
Proceso 1. Socialización y apropiación del E.O.T	3
Proceso 2. Sistema de planificación.	5
Proceso 3. Gestión Institucional.	7
Proceso 4. Concurrencia.	10
Proceso 5. La Gestión Finanzas Municipales.	12
2. LA PLATAFORMA FISICO ESPACIAL.	15
Proceso 6. Gestión Rural – Ambiental.	16
Proceso 7. Gestión Urbanística.	19
3. INSTRUMENTOS PARA LA GESTIÓN DEL E.O.T.	22
3.1 Instrumentos de financiación.	22
3.2 Instrumentos para promover la inversión rural – ambiental.	26
3.3 Instrumentos de planificación urbana.	31
4. GESTION Y EJECUCION DE LOS PROYECTOS E.O.T.	34
Proceso Proyectos 1. Caracterización de proyectos.	34
Proceso Proyectos 2. Seguimiento y evaluación de proyectos.	36
5. MODELO PROPUESTA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS	37
5.1 Priorización de los proyectos.	37
5.2 Propuesta para instrumentación de los proyectos estratégicos.	38
Tabla 1. Caracterización de los proyectos priorizados.	39
Tabla 2. Cronograma de las actividades para la ejecución de proyectos	43
Tabla 3. Instancias responsables de la promoción y gestión del proyecto	48
Tabla 4. Gestión y Financiación	52
ANEXOS 1. Otros instrumentos	55





ANEXO

