



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Documento Técnico
Libro 3.

**SINTESIS DEL DIAGNOSTICO
PROSPECTIVA - FORMULACION
PROGRAMAS Y PROYECTOS
PROGRAMA DE EJECUCIÓN**

MUNICIPIO DE GUAVATÁ
Departamento de Santander
2003





**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE GUAVATÁ S.S.**

UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS



Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE
EMPRESAS

COORDINADOR

Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.





FORMULACION

UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS.	Ing. Gladys Stella García Ojeda Esp. Maestría. Administración y Dirección de Empresas
COORDINADOR EQUIPO.	ARQ. Fernando A. Sandoval Manrique. Esp. Gestión Ambiental y Desarrollo Sostenible. Dipl. Ordenamiento Territorial.
ARQUITECTA:	Lizi Amparo Valderrama Centeno Dipl. Ordenamiento Territorial
BIÓLOGA:	Sonia Eliana Oliveros Prada
AGRÓLOGO:	Daniel Gregorio Cortes Cortes. Esp. Fotointerpretación
ZOOTENISTA.	Heriberto Moreno Jerez Esp. Técnicas Agropecuarias
INGENIERA CIVIL:	Claudia Jimena González Tarazona. Dipl. Obras Civiles y Arquitectónicas.
INGENIERO AGRÓNOMO:	Edgar Mauricio Mojica Rodriguez. Dipl. Ordenamientos Territoriales.
ASISTENTE DIGITACIÓN:	EDICIÓN Y Ruth Stella Beltrán Sierra. Auxiliar Contable.





**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE GUAVATÁ S.S.**

**ALCALDE
CARLOS ERNESTO FANDIÑO CALVERA**

**PERIODO
2.001 - 2003**





TABLA DE CONTENIDO

	PAGINA
SINTESIS DEL DIAGNOSTICO	
SINTESIS DEL DIAGNOSTICO.	1
SÍNTESIS FUNCIONAL	2
SÍNTESIS SOCIAL	10
SÍNTESIS AMBIENTAL	16
SÍNTESIS ECONOMICA	23
VISIÓN PROSPECTIVA TERRITORIAL	1
CONSTRUCCION DE ESCENARIOS PROSPECTIVOS PARA LA CONCERTACION DE LA VISION DE FUTURO Y MODELO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL.	2
1. ANÁLISIS PROSPECTIVO.	2
2. PROCESO PROSPECTIVO.	3
2.1 Exposición del ejercicio de conclusiones del diagnóstico.	3
2.2 Elaboración de escenarios.	7
VISION DEL FUTURO.	11
FASE DE FORMULACION.	1
INTRODUCCIÓN.	2
PRINCIPIOS GENERALES DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.	3
CAPITULO 1 COMPONENTE GENERAL MODELO TERRITORIAL.	4
1. OBJETIVOS GENERALES	4
2. POLÍTICAS PARA LA OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO	6
2.1 Políticas generales para la preservación del medio ambiente.	6
2.2 Políticas de integración regional.	7
3. ESTRATEGIAS TERRITORIALES GENERALES	8





4.	CLASIFICACION DEL TERRITORIO.	14
4.1	Suelo Urbano	14
4.2	Suelo de expansión Cabecera Municipal Guavatá.	15
4.3	Suelo rural	16
4.4	Suelo de Protección	16
5.	AREAS PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES	19
5.1	Áreas forestales protectoras	19
5.2	Áreas forestales protectoras – Productoras	20
5.3	Áreas Periféricas A Nacimientos, Cauces de ríos, Quebradas y Corrientes que Conforman el Sistema Hídrico.	20
5.4	Áreas de Microcuencas que abastecen acueductos.	21
6.	AREAS DE AMENAZA Y RIESGO	24
6.1	Áreas Susceptibles de amenaza y riesgos sísmicos.	24
6.2	Áreas susceptibles de amenaza y riesgo en el área urbana.	25
6.3	Políticas para el manejo de riesgo y amenazas.	26
7.	SISTEMAS ESTRUCTURANTES MUNICIPALES URBANO RURAL	28
7.1	Plan vial estructurante municipal	28
7.2	Equipamientos de soporte territorial	33
A.	Planta de tratamientos de aguas residuales (PTAR)	33
B.	Disposición de residuos sólidos	34
C.	Planta de sacrificio de ganado (matadero)	34
D.	Casa de mercado	34
7.3	El sistema de espacio público y patrimonio cultural general.	37
CAPITULO 2	COMPONENTE RURAL MODELO TERRITORIAL	40
1.	OBJETIVOS.	40
1.1	Objetivos para reactivar la productividad y competitividad rural	40
1.2	Objetivos para el mejoramiento de las infraestructuras	41
2.	POLÍTICAS RURALES.	42
2.1	Políticas generales rurales	42
2.2	Políticas rurales de infraestructura	42
3.	ESTRATEGIAS TERRITORIALES RURALES.	44
SECCION A	4. CATEGORIAS DE USO DEL SUELO.	52
5.	AREAS DE PRODUCCIÓN RURAL	55
5.1	Áreas agropecuarias	55
5.2	Áreas de actividad agroforestal. (suelos con restricción)	56
5.3	Áreas mínimas de parcelación rural.	59
5.4	Parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre	60





	6. SUELOS RURALES DE PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES	61
	6.1 Protección de los recursos naturales.	61
SECCION B	7. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	68
	7.1 Plan vial rural	68
	7.2. Servicios públicos rurales	71
	7.3. Servicios y equipamientos institucionales rurales	73
	7.4. El sistema de espacio publico rural	77
CAPITULO 3	COMPONENTE URBANO MODELO TERRITORIAL CABECERA MUNICIPAL	79
	1. OBJETIVOS GENERALES.	79
	2. POLITICAS URBANAS	80
	2.1 Políticas generales de ocupación del suelo urbano.	80
	2.2 Políticas para la preservación del medio ambiente urbano y el manejo de riesgos y amenazas.	80
	3. ESTRATEGIAS TERRITORIALES DEL MODELO URBANAS.	82
SECCION A	4. SISTEMAS DE LA ESTRUCTURA GENERAL DEL SUELO URBANO DE LA CABECERA MUNICIPAL	89
	4.1 Plan vial urbano	89
	4.2. Plan de servicios públicos domiciliarios	95
	4.3. Equipamientos	99
	4.3. Sistema de áreas libres y espacios públicos urbanos	105
SECCION B	5. TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS	110
	A. Tratamiento de renovación.	110
	B. Tratamiento de mejoramiento integral. (TMI)	111
	C. Tratamiento de conservación (CA)	111
	D. Tratamiento de consolidación (TC)	112
	E. Tratamiento de desarrollo (TD)	112
	6. USOS DEL SUELO URBANO	115
	6.1 Uso residencial	116
	6.2 Uso comercial y de servicios.	116
	6.3 Uso institucional.	119
	6.4. Uso industrial	120
	7. AREAS DE ACTIVIDAD	122
	8. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	126
PROGRAMAS Y PROYECTOS		
SECTORES	MEDIO AMBIENTE.	2
	INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE	7



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MUNICIPIO DE GUAVATA - SANTANDER

Documento Técnico – Etapa de Formulación



VIVIENDA Y SANEAMIENTO BÁSICO.	11
SERVICIOS PUBLICOS.	15
EQUIPAMIENTOS	19
DESARROLLO RURAL	23
MINERO	31
SALUD	32
EDUCACION	36
DEPORTE, RECREACION ESPACIO PUBLICO	42
CULTURA	46
DESARROLLO SOCIAL.	48
INSTITUCIONAL.	52
PROGRAMA DE EJECUCION CORTO – MEDIANO Y LARGO PLAZO.	2

INDICE DE TABLAS

		PAGINAS
PROSPECTIVA		
Tabla 1	Problemas por veredas definidos por la comunidad	4
Tabla 2	Resultados del taller de formulación problemas priorizados por la comunidad reunión Cabecera municipal.	6
Tabla 3	Potencialidades definidas por la comunidad	6
FORMULACION		
Tabla 1	Suelo rural	16
Tabla 2	Suelos de protección	17
Tabla 3	Especificaciones de vías	31
Tabla 4	Categorías del uso potencial de las tierras	53
Tabla 5	Tratamientos urbanos	113
Tabla 6	Áreas de actividad urbana tratamiento y reglamentación.	124





INDICE DE MAPAS

PAGINAS

MODELO TERRITORIAL GENERAL.

Mapa	Modelo general	13
Mapa	Clasificación del territorio.	18
Mapa	Áreas de especial significancia ambiental.	23
Mapa	Vías modelo general.	32
Mapa	Equipamientos generales	36

MODELO TERRITORIAL RURAL.

Mapa	Modelo rural.	51
Mapa	Reglamentación de uso	54
Mapa	Vial modelo rural.	70
Mapa	Equipamientos modelo rural.	76

MODELO TERRITORIAL URBANO.

Mapa	Modelo territorial urbano.	88
Mapa	Áreas libres y espacio publico modelo urbano	109
Mapa	Tratamientos	114
Mapa	Áreas de actividad urbana	125





PROGRAMAS Y PROYECTOS

PARA LA EJECUCIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE GUA VATÁ – SANTANDER

Los programas y proyectos constituyen el diseño de medidas específicas, que articuladas a los objetivos, estratégicos y políticas, le otorgan la direccionalidad y posibilidades de gestión al proceso de planificación; Así como también buscan el logro de la consolidación del desarrollo de la visión a futuro del municipio.





PROGRAMA DE EJECUCIÓN

El programa de ejecución es el elemento de enlace entre las decisiones de Ordenamiento Territorial (de largo plazo) y los planes, programas y proyectos que se concretan en el Plan de Desarrollo Municipal (de corto plazo) y que debe reflejar el plan de gobierno expuesto por el Alcalde a los ciudadanos durante la campaña previa a su elección.

De acuerdo con la Ley 388/97, el Programa de Ejecución define con carácter obligatorio, las actuaciones sobre el territorio previstas en el Plan de Ordenamiento, que serán ejecutadas durante el periodo de la correspondiente administración municipal, de manera articulada con el respectivo Plan de Desarrollo Municipal, señalando las prioridades, la programación de actividades, las entidades responsables y los recursos respectivos.

El Programa de Ejecución deberá incorporarse al Plan Plurianual de Inversiones del Plan de Desarrollo Municipal.

A continuación se define el Programa de Ejecución para el periodo Corto, Mediano y Largo plazo para el Municipio de Guavatá.

La financiación de los recursos para la ejecución del E.O.T. se hará con los recursos que recibe el municipio provenientes de los ingresos directos, indirectos, no tributarios, venta de servicios y transferencias, distribuidos de acuerdo a lo ordenado en la ley 715 de 2001; de otra parte el municipio deberá gestionar la consecución de los recursos restantes a través de proyectos de cofinanciación ante entidades del orden departamental y nacional. (ver documento de Gestión. Estrategias.)



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE GUAVATA - SANTANDER
Documento Técnico – Etapa de Formulación

