



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ – SANTANDER  
*Documento Técnico - Componente de Gestión*

---

# ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## Documento Técnico LIBRO 4 GESTION PARA LA IMPLEMENTACION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE CHIPATÁ.**  
Departamento de Santander



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
División de Asesorías y Servicios Especializados



**2002**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**



**UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER**  
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS

**Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA**  
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE  
EMPRESAS

**COORDINADOR**

**Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.**  
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.

**ELABORÓ**





ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ – SANTANDER  
*Documento Técnico - Componente de Gestión*

---

**Arq. LIZI AMPARO VALDERRAMA CENTENO**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**

**ALCALDE  
ARMANDO DIAZ ARIZA**



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
División de Asesorías y Servicios Especializados



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ – SANTANDER  
*Documento Técnico - Componente de Gestión*

---

# PERIODO 2.001 - 2003



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
División de Asesorías y Servicios Especializados



## TABLA DE CONTENIDO

	PAGINAS
<b>GESTION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.</b>	1
DEFINICIÓN.	2
LOS COMPONENTES DE LA GESTION TERRITORIAL.	2
<b>1. PLATAFORMA INSTITUCIONAL PARA LA GESTION E.O.T.</b>	3
Proceso 1. Socialización y apropiación del E.O.T	3
Proceso 2. Sistema de planificación.	5
Proceso 3. Gestión Institucional.	7
Proceso 4. Concurrencia.	10
Proceso 5. La Gestión Finanzas Municipales.	12
<b>2. LA PLATAFORMA FISICO ESPACIAL.</b>	14
Proceso 6. Gestión Rural – Ambiental.	15
Proceso 7. Gestión Urbanística.	18
<b>3. INSTRUMENTOS PARA LA GESTIÓN DEL E.O.T.</b>	21
3.1 Instrumentos de financiación.	21
3.2 Instrumentos para promover la inversión rural – ambiental.	25
3.3 Instrumentos de planificación urbana.	29
<b>4. GESTION Y EJECUCION DE LOS PROYECTOS E.O.T.</b>	32
Proceso Proyectos 1. Caracterización de proyectos.	32
Proceso Proyectos 2. Seguimiento y evaluación de proyectos.	34
<b>5. MODELO PROPUESTA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS</b>	35
5.1 Priorización de los proyectos.	35
5.2 Propuesta para instrumentación de los proyectos estratégicos.	36
Tabla 1. Caracterización de los proyectos priorizados.	37
Tabla 2. Cronograma de las actividades para la ejecución de proyectos	41
Tabla 3. Instancias responsables de la promoción y gestión del proyecto	46
Tabla 4. Gestión y Financiación	50
<b>ANEXOS 1. Otros instrumentos</b>	54





## **ANEXO**

