



# ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## Documento Técnico Libro 3.

### SINTESIS DEL DIAGNOSTICO PROSPECTIVA - FORMULACION PROGRAMAS Y PROYECTOS PROGRAMA DE EJECUCIÓN

### MUNICIPIO DE CHIPATA Departamento de Santander 2002





ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ – SANTANDER  
*Documento Técnico – Etapa de Formulación.*

## ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE CHIPATA S.S.



**UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER**  
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS

**Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA**  
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE  
EMPRESAS

**COORDINADOR**

**Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.**  
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
División de Asesorías y Servicios Especializados



## FORMULACION

### UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS.	Ing. Gladys Stella García Ojeda Esp. Maestría. Administración y Dirección de Empresas
COORDINADOR EQUIPO.	ARQ. Fernando A. Sandoval Manrique. Esp. Gestión Ambiental y Desarrollo Sostenible. Dipl. Ordenamiento Territorial.
ARQUITECTA:	Lizi Amparo Valderrama Centeno Dipl. Ordenamiento Territorial
BIÓLOGA:	Sonia Eliana Oliveros Prada
AGRÓLOGO:	Daniel Gregorio Cortes Cortes. Esp. Fotointerpretación
ZOOTENISTA.	Heriberto Moreno Jerez Esp. Técnicas Agropecuarias
INGENIERA CIVIL:	Claudia Jimena González Tarazona. Dipl. Obras Civiles y Arquitectónicas.
INGENIERO AGRÓNOMO:	Edgar Mauricio Mojica Rodriguez. Dipl. Ordenamientos Territoriales.
ASISTENTE DIGITACIÓN:	EDICIÓN Y Ruth Stella Beltrán Sierra. Auxiliar Contable.





ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ – SANTANDER  
*Documento Técnico – Etapa de Formulación.*

---

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATA S.S.**

**ALCALDE  
ARMANDO DIAZ ARIZA**

**PERIODO  
2.001 - 2003**



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
División de Asesorías y Servicios Especializados



## TABLA DE CONTENIDO

	PAGINA
<b>SINTESIS DEL DIAGNOSTICO</b>	
<b>SINTESIS DEL DIAGNOSTICO.</b>	1
SÍNTESIS FUNCIONAL	2
SÍNTESIS ECONOMICA	14
SÍNTESIS SOCIAL	16
SÍNTESIS AMBIENTAL	22
<b>IMAGEN PROSPECTIVA TERRITORIAL</b>	1
CONSTRUCCION DE IMAGEN PROSPECTIVA PARA LA CONCERTACION DE LA VISION DE FUTURO Y MODELO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL.	2
1. ANÁLISIS PROSPECTIVO.	3
2. PROCESO PROSPECTIVO.	4
2.1 Exposición del ejercicio de conclusiones del diagnóstico.	5
2.2 Elaboración de escenarios.	9
Escenarios deseados	9
Escenarios Tendenciales	12
VISION DEL FUTURO.	13
<b>FASE DE FORMULACION.</b>	1
INTRODUCCIÓN.	2
PRINCIPIOS GENERALES DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.	3
<b>CAPITULO 1 COMPONENTE GENERAL MODELO TERRITORIAL GENERAL</b>	4
1. OBJETIVOS GENERALES	4
2. POLÍTICAS PARA LA OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO	6
3. ESTRATEGIAS TERRITORIALES GENERALES	8





4.	CLASIFICACION DEL TERRITORIO.	15
5.	AREAS PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES	21
5.1	Áreas forestales protectoras (Bp) 196,91 Ha	21
5.2	Bosques Secundarios (BS) 596,77 Ha - Rastrojos (Ra) 903,83 Ha	22
5.3	Áreas Periféricas A Nacimientos, Cauces De Quebradas Y Corrientes Que Conforman El Sistema Hídrico (APH) 215,52 Ha	23
5.4	Áreas De Microcuencas Que Abastecen Acueductos.	25
6.	AREAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZAS Y RIESGOS NATURALES	29
6.1	Áreas Con Susceptibilidad De Amenaza En El Municipio De Chipata.	29
6.2	Políticas Para El Manejo De Riesgos Y Amenazas. (Medidas De Protección).	31
7.	SISTEMAS ESTRUCTURANTES MUNICIPALES URBANO RURAL	34
7.1	Plan vial estructurante municipal	34
7.2	Equipamientos de soporte territorial	38
A.	Planta de tratamientos de aguas residuales (ptar):	38
B.	Disposición de residuos sólidos:	39
C.	Planta de sacrificio de ganado (matadero)	39
D.	Agropunto:	40
E.	Coliseo de ferias y exposiciones	40
F.	Casa de mercado y expendio de carnes:	40
7.3	El sistema de espacio publico y patrimonio cultural general	42
<b>CAPITULO 2 COMPONENTE RURAL MODELO TERRITORIAL</b>		<b>45</b>
1.	OBJETIVOS.	45
2.	POLÍTICAS RURALES.	47
3.	ESTRATEGIAS TERRITORIALES RURALES.	49
<b>SECCION A</b>	<b>4. CATEGORIAS DE USO DEL SUELO.</b>	<b>58</b>
5.	AREAS DE PRODUCCIÓN RURAL	61
5.1	Áreas agropecuarias (Tierras de uso potencial agrícola sin restricción ambiental)	61
5.2	Áreas de actividad agroforestal. (suelos con restricción de uso para el desarrollo de actividades agrícolas y pecuarias)	63
5.3	Áreas de uso potencial agropecuario y agroforestal con restricciones por paso de la línea del gaseoducto y susceptibilidad de amenazas.	65
5.4	Áreas forestales .	67
5.5	Parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre	68





	6. SUELOS RURALES DE PROTECCIÓN	70
	6.1 Áreas de protección de infraestructura para servicios públicos	70
<b>SECCION B</b>	7. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	72
	7.1 Plan vial rural	72
	7.2. Servicios públicos rurales	75
	7.3. Servicios y equipamientos institucionales rurales	77
	7.4. El sistema de espacio publico rural	81
<b>CAPITULO 3</b>	<b>COMPONENTE URBANO MODELO TERRITORIAL CABECERA MUNICIPAL</b>	83
	1. OBJETIVOS GENERALES.	83
	2. POLITICAS GENERALES DE OCUPACION URBANAS	84
	3. ESTRATEGIAS TERRITORIALES DEL MODELO URBANAS.	85
<b>SECCION A</b>	4. SISTEMAS DE LA ESTRUCTURA GENERAL DEL SUELO URBANO DE LA CABECERA MUNICIPAL	93
	4.1 Plan vial urbano	93
	4.2. Plan de servicios públicos domiciliarios	99
	4.3. Equipamientos	103
	4.3. Sistema de áreas libres y espacios públicos urbanos	107
<b>SECCION B</b>	5. TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS	111
	A. Tratamiento de renovación.	111
	B. Tratamiento de mejoramiento integral. (TMI)	111
	C. Tratamiento de conservación (CA)	112
	D. Tratamiento de consolidación (TC)	112
	E. Tratamiento de desarrollo (TD)	112
	6. USOS DEL SUELO URBANO	115
	6.1 Uso residencial	115
	6.2 Uso comercial y de servicios.	116
	6.3 Uso institucional.	118
	6.4. Uso industrial	119
	7. AREAS DE ACTIVIDAD	121
	8. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	123
	<b>PROGRAMAS Y PROYECTOS</b>	1
<b>SECTORES</b>	MEDIO AMBIENTE.	2
	INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE	7
	VIVIENDA Y SANEAMIENTO BÁSICO.	11





SERVICIOS PUBLICOS.	14
CULTURA Y TURISMO	19
EQUIPAMIENTO	22
DESARROLLO AGROPECUARIO	25
SALUD	31
EDUCACION	35
DEPORTE, RECREACION ESPACIO PUBLICO	41
DESARROLLO SOCIAL.	45
INSTITUCIONAL.	48
<b>PROGRAMA DE EJECUCION CORTO – MEDIANO Y LARGO PLAZO.</b>	<b>2</b>

## INDICE DE TABLAS

		PAGINAS
<b>PROSPECTIVA</b>		
Tabla 1	Potencialidades definidas por la comunidad Chipatá	6
Tabla 2	Problemas por veredas definidos por la comunidad	6
Tabla 3	Resultados del taller de formulación problemas priorizados por la comunidad reunión Cabecera municipal.	8
<b>FORMULACION</b>		
Tabla 1	Formulación suelo rural	18
Tabla 2	Suelos de protección	19
Tabla 3	Especificaciones de vías	36
Tabla 4	Categorías del uso potencial de las tierras	59
Tabla 5	Tratamientos urbanos	113
Tabla 6	Áreas de actividad urbana y reglamentación.	122





## INDICE DE MAPAS

PAGINAS

### MODELO TERRITORIAL GENERAL.

MAPA	MODELO GENERAL	14
MAPA	CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO.	20
MAPA	ÁREAS DE ESPECIAL SIGNIFICANCÍA AMBIENTAL.	28
MAPA	SUSCEPTIBILIDAD A AMENAZA.	33

### MODELO TERRITORIAL RURAL.

MAPA	MODELO RURAL.	57
MAPA	CATEGORÍAS DE USO DEL SUELO RURAL.	60

### MODELO TERRITORIAL URBANO.

MAPA	MODELO TERRITORIAL URBANO.	92
MAPA	TRATAMIENTOS	114
MAPA	ÁREAS DE ACTIVIDAD URBANA	126
MAPA	ÁREAS LIBRES Y ESPACIO PUBLICO MODELO URBANO	127





## **PROGRAMAS Y PROYECTOS**

### **PARA LA EJECUCIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE CHIPATA – SANTANDER**

Los programas y proyectos constituyen el diseño de medidas específicas, que articuladas a los objetivos, estratégicos y políticas, le otorgan la direccionalidad y posibilidades de gestión al proceso de planificación; Así como también buscan el logro de la consolidación del desarrollo de la visión a futuro del municipio.





## PROGRAMA DE EJECUCIÓN

El programa de ejecución es el elemento de enlace entre las decisiones de Ordenamiento Territorial (de largo plazo) y los planes, programas y proyectos que se concretan en el Plan de Desarrollo Municipal (de corto plazo) y que debe reflejar el plan de gobierno expuesto por el Alcalde a los ciudadanos durante la campaña previa a su elección.

De acuerdo con la Ley 388/97, el Programa de Ejecución define con carácter obligatorio, las actuaciones sobre el territorio previstas en el Plan de Ordenamiento, que serán ejecutadas durante el periodo de la correspondiente administración municipal, de manera articulada con el respectivo Plan de Desarrollo Municipal, señalando las prioridades, la programación de actividades, las entidades responsables y los recursos respectivos.

El Programa de Ejecución deberá incorporarse al Plan Plurianual de Inversiones del Plan de Desarrollo Municipal.

A continuación se define el Programa de Ejecución para el periodo Corto, Mediano y Largo plazo para el Municipio de Chipatá.

