



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**



**UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER**  
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS

**Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA**  
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE  
EMPRESAS

**COORDINADOR**

**Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.**  
ESPEC. GESTIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.

**ELABORÓ**

**Arq. LIZI AMPARO VALDERRAMA CENTENO**





ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ - SANTANDER  
*Documento Reglamentario - Base Normativa*

---

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**

**ALCALDE  
ARMANDO DIAZ ARIZA**

**PERIODO  
2.001 - 2003**



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
División de Asesorías y Servicios Especializados



## TABLA DE CONTENIDO

### DOCUMENTO DE ACUERDO POR EL CUAL SE ADOPTA EL E.O.T

		PAGINA
<b>TITULO I.</b>	<b>EXPOSICIÓN DE MOTIVOS</b>	<b>1</b>
	<b>DISPOSICIONES GENERALES</b>	<b>5</b>
<b>TITULO II.</b>	<b>MODELO TERRITORIAL GENERAL DEL E.O.T.</b>	<b>9</b>
	Capitulo 1. Objetivos y estrategias para el E.O.T.	9
	Capitulo 2. Decisiones territoriales	18
	Capitulo 3. Los sistemas estructurante Municipales urbanos – rural.	24
<b>TITULO III.</b>	<b>EL COMPONENTE RURAL</b>	<b>31</b>
	Capitulo 1. El modelo territorial rural	31
	Capitulo 2. Decisiones territoriales rurales	40
	Capitulo 3. Los sistemas estructurantes rurales.	56
<b>TITULO IV.</b>	<b>COMPONENTE URBANO</b>	<b>62</b>
	Capitulo 1. El modelo territorial urbano – Cabecera Municipal	62
	Capitulo 2. Sistemas de la estructura general del suelo urbano	70
	Capitulo 3. Normas urbanísticas generales	81
	Capitulo 4. De los usos del suelo	85
	Capitulo 5. De las áreas de actividad	90
	Capitulo 6. Determinantes para las normas urbanísticas Generales.	92
	Capitulo 7. De las áreas de cesión	95
	Capitulo 8. Licencias	96
<b>TITULO V.</b>	<b>GESTION DEL E.O.T.</b>	<b>103</b>
	Capitulo 1. Objetivos y estrategias para la Gestión del E.O.T.	103
	Capitulo 2. Instrumentos para la gestión urbana y rural	107
	Capitulo 3. Disposiciones transitorias.	112
	Capitulo 4. Programa de ejecución	113
<b>ANEXO:</b>	<b>PROGRAMA CONSOLIDADO DE EJECUCIÓN.</b>	<b>116</b>

