

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL POT DEL MEDIANO PLAZO
2004 - 2007

El presente documento hace énfasis, a los proyectos a tener en cuenta en la formulación Plan de Desarrollo 2004 – 2007; este listado de proyecto hacer parte del programa de ejecución aprobado en el Plan de Ordenamiento Territorial en el año 2000 y para ser tenidos en cuenta en los Planes de Desarrollo de cada uno de los periodos constitucionales de la vigencia de POT del corto, mediano y largo plazo.

Para el caso que nos ocupa, el listado de proyectos incluidos hacen parte de los de Mediano Plazo mas algunos que no se ejecutaron en la vigencia del Corto Plazo de POT.

Ahora bien, en el documento se presentan las estrategias, los programas y proyectos y las líneas de acción, con el fin, que cada secretaria, oficina asesora y entidad descentralizada los incluya dentro de sus programas a ser ejecutados durante el periodo comprendido 2004 – 2007 y sean los responsables para la gestión y la canalización de los recursos.

I. ESTRATEGIA. LA CALIDAD AMBIENTAL COMO ELEMENTO ESTRUCTURANTE DEL TERRITORIO.

Programa / Proyecto

1. Programa de Gestión Pública Ambiental.

1. Ejecución y seguimiento de planes ambientales en obras municipales.
2. Educación y participación comunitaria para la gestión ambiental.
3. Plan de Ordenamiento y manejo ambiental de la zona rural.
4. Plan ambiental Municipal.
5. Estudio de Flora Urbana y definición de especies para establecer el componente arbóreo y arbustivo.
6. Programa de caracterización Ambiental Urbana, incluyen el inventario de la oferta Ambiental Urbana y las áreas de alto interés científico y paisajístico así como indicadores de Calidad Ambiental para el Municipio.

2. Programa de protección, conservación y recuperación de áreas forestales, zonas de escarpa y de ladera del territorio y protección de los ecosistemas estratégicos.

1. Plan para la realización del inventario geológico de Santander.
2. Plan de manejo y repoblamiento de la cobertura vegetal de las zonas de escarpas.
3. Plan de control y protección de las zonas de reserva agrícola.

3. Programa de atención y prevención de desastres.

1. Fortalecimiento de la oficina de atención y prevención de desastres.
2. Fortalecimiento del Comité Local de Emergencias.
3. Control a la contaminación visual, atmosférica y al ruido.
4. Programa de zonificación y control de áreas de alto riesgo no mitigable.
5. Programa de creación de las redes de monitoreo de áreas de amenaza: Redes de monitoreo sísmica, geotécnica y hidrometeorológica.

4. Programa para la Preservación del sistema hídrico.

1. Control y seguimiento de la extracción de materiales en los cauces de ríos y quebradas.
2. Programa de inventario y caracterización (física, química y bacteriológica) de las corrientes de agua en el territorio.
3. Red de monitoreo de la calidad de las corrientes hídricas y depósitos de agua en el territorio.
4. Control de vertimiento de aguas residuales en cursos de agua.

5. Programa de inventario y adquisición de predios para la conservación forestal y preservación de las fuentes de agua para el abastecimiento del acueducto Metropolitano y los acueductos veredales.
6. Programa para la construcción y transformación de los jarillones del río de Oro y el dragado y canalización del mismo.
7. Programa y estudio para definir las cotas de inundación del sistema hídrico y la adquisición de rondas en nacimientos y áreas productoras de agua.

5. Programa de construcción, manejo y administración del espacio público.

1. Programa de recuperación del espacio público.
2. Programa de protección de rondas de ríos y quebradas, nacimientos y afloramientos y otros cuerpos de agua.
3. Estudio para la creación de parques ecológicos en las zonas de manejo ambiental, rondas de ríos y quebradas.
4. Estudio para la creación de parques ecológicos y de recreación pasiva en las áreas de escarpa.

6. Programa de Construcción, administración y mantenimiento de Parques de recreación pasiva.

Parques Metropolitanos

1. Parque del Norte sector María Paz, de Chapinero, Las Mojarras, Parque - escuela ambiental La Flora.
2. Parque de la Q. Chimita, Parque de la Q. El Macho, Parque de la Q. La Cuellar, Parque de la Q. La Esperanza.

7. Construcción, administración y mantenimiento de Parques de recreación pasiva

Parques Zonales

1. Malecón de Fontana.
2. Mirador de las Hormigas.
3. Parque Norte de los Ferrocarriles.
4. Parque Ecológico del Norte.
5. Parque Ambiental del Norte.
6. Parque de San Francisco.
7. Parque Sol de los Estoraques.
8. Parque de Nazaret.
9. Parque de la Paz.
10. Parque de la Vida.
11. Parque Los Senderos.
12. San Mateo Parque Central.
13. Parque del Bobo, el Burro y el Barril.

8. Evaluación de amenazas naturales, vulnerabilidad y riesgo.

1. Estudio de áreas amenazadas por deslizamientos e inundaciones.
2. Estudio de Microzonificación Sísmica.
3. Identificación de viviendas para reubicación.

9. Programa de evaluación de vulnerabilidad sísmica de las construcciones institucionales estratégicas.

1. Estudio de vulnerabilidad de centros educativos.
2. Estudio de vulnerabilidad de equipamientos de salud.
3. Estudio de vulnerabilidad de equipamientos deportivos.
4. Estudio de vulnerabilidad de equipamientos recreativos y culturales de gran capacidad.
5. Estudio de vulnerabilidad de construcciones institucionales.

10. Plan integral de manejo de residuos sólidos y líquidos.

1. Programa de control de vertimientos de residuos industriales.
2. Programa de reconversión del botadero de basura El Carrasco – PMA de la EMAB.
3. Plan de reestructuración de alcantarillado de aguas lluvias y negras.
4. Programa de asesorías para la reconversión ambiental.
5. Programa de ubicación, manejo y control de escombreras.

11. Programa de producción más limpia.

1. Consolidación del Nodo Regional de la producción mas limpia.

II ESTRATEGIA. OCUPACION, USO Y ESTRUCTURA DEL SUELO ORIENTADA CON SOSTENIBILIDAD, INTEGRALIDAD Y AUTOSUFICIENCIA.

Programa / Proyecto

1. Programa de asistencia técnica para la formulación de planes parciales.

1. Capacitación para la formulación de planes parciales para los actores que intervienen en el proceso.

2. Planes Parciales.

Primera Fase

1. Area de expansión Suratá - Los Colorados
2. Café Madrid.
3. Barrio Granada.
4. Plan Centro.
5. La Rosita.
6. San Francisco.

Segunda Fase

7. Cabecera.
8. San Miguel.
9. Betania.
10. San Andresito La Isla.

3. Fichas Normativas

1. Normas Urbanísticas de los sectores de la ciudad.

4. Creación y operación del observatorio inmobiliario del área metropolitana.

1. Planificación, promoción y asistencia técnica en procesos de ordenamiento territorial, formulación de planes parciales y proyectos urbanísticos de gestión pública, privada o mixta.

5. Creación y Operación del Banco Inmobiliario Metropolitano.

6. Programa de evaluación y valoración del patrimonio.

1. Programa de evaluación, valoración y definición de los mecanismos de control del patrimonio.
2. Programa de recuperación, protección y promoción del patrimonio.
3. Restauración del Monumento Nacional Colegio El Pilar.

7. Programa de aprovechamiento de la producción agropecuaria y caracterización biofísica de los usos del suelo en el sector rural.

1. Plan de fomento de tecnologías ambientales sostenibles de producción en la actividad agropecuaria.
2. Programa de caracterización biofísica e identificación de los usos del suelo rural en función de su aptitud de uso.

III ESTRATEGIA. LA MOVILIDAD COMO ELEMENTO ESTRUCTURANTE DE INTEGRACION EN EL TERRITORIO Y ARTICULADO A LOS CORREDORES REGIONALES, NACIONALES E INTERNACIONALES

Programa / Proyecto

1. Plan Vial y de Transporte

1. Estudio O - D (origen - destino)
2. Estudio de movilidad y plan especial de parqueaderos.
3. Estudio del Transporte Masivo de pasajeros.
4. Programa de reestructuración de rutas de transporte público colectivo.
5. Creación del Instituto de transporte del AMB.
6. Programa Inventario Vial urbano y rural.
7. Diseño, construcción y mantenimiento de vías.

3. Programa para el fortalecimiento de la infraestructura vial y de transporte.

1. Transporte masivo de carga.
 - Vía La Virgen - La Cemento
 - Vía de Nazaret.
 - Vía El Polvorín Vía La Argelia
2. Transporte masivo de pasajeros
 - Corredores Troncales primera etapa

4. Programa para el fortalecimiento de la infraestructura vial y de transporte.

1. Nuevos Desarrollos viales.
 - Transversal los Colorados
 - Transversal El Pablón
 - Anillo vial del Norte
 - Vía perimetral del Kennedy, Transversal de la Paz
 - Vía perimetral del río de Oro
2. Mejoramiento, ampliación, recuperación y mantenimiento de la malla vial
 - Carreras 9, 22
 - Carreras 13, 14, 27^a
 - Calles 9, 36, 50, 54 Norte, 105
3. Vías Peatonales
 - Camellón de la Alegría (Calle 9^a), Calles 30, 31, 35, 39, 41
 - Carreras 10, 11, 20, 34, 35
 - Continuación del Paseo España.

IV. ESTRATEGIA. LOCALIZACION DE NUEVOS DESARROLLOS PARA VIVIENDA CON CALIDAD EN LOS EQUIPAMIENTOS

Programa / Proyecto

1. Plan Integral de Vivienda de Interés social.

1. Conformación del Instituto Metropolitano de Vivienda – IMV.
2. Programa de mejoramiento integral de vivienda en zonas en proceso de consolidación, algunos en proceso y otros ya ejecutados: Barrios Cristal Alto, María Paz, Altos del Progreso; Corregimientos I, II y III.

3. Programa de reubicación de viviendas en zonas de alto riesgo no mitigables: Barrios EL Mirador, Villa Alegría (las Hamacas), Laureles, Camilo Torres, Vegas de Morrónico, Zarabanda.
4. Programa de reubicación de asentamientos subnormales: Barrio Claveriano, Altos de Transición I - II y III, Sectores de la Escarpa.
5. Programa de reubicación de viviendas en la zona norte.
6. Programa de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico del sector rural.
7. Programa de Legalización y Titulación de Barrios subnormales: Café Madrid, San Gerardo, Gloria Gaitán, Altos del Progreso, Nueva Colombia, Altos de Transición I - II y III, Barrio Bucaramanga, María Paz.
8. Programa Hogar de Paso - Bodegas del Café Madrid (solución de problemas de migración por situaciones de amenaza y riesgo naturales y antrópicos).
9. Programa integral de nueva VIS y ocupación de las áreas de expansión: Barrios Betania, Café Madrid, El Nogal, Cervunió, Cristal Alto, Claveriano, Las Hamacas.

7. Programa de ejecución, mantenimiento, mejoramiento y dotación de equipamiento social y comunitario.

Educación

1. Programa de construcción, mantenimiento, ampliación y dotación de escuelas, colegios y centros educativos integrales: Colegio García Herreros, Colegio María Paz, Centro Educativo Las Américas.
2. Programa de cobertura con Aulas para Educación en Ciencia y Tecnología en colegios, institutos y centros de educativos de:
 - Básica Primaria (Aulas Gali).
 - Básica Secundaria (Aulas Galileo).
 - Educación Media (Aulas Galileo Pluss).
3. Construcción de Escuelas Rurales: Retiro Chiquito, Capilla Alta, Vijagual
4. Construcción de colegios de bachillerato rural corregimientos I y II

Salud

5. Programa de construcción, ampliación, mantenimiento y dotación de centros y establecimientos de salud.
6. Construcción, ampliación, remodelación y mantenimiento de comedores infantiles.

Cultura y Recreación

7. Proyecto parque de la ciencia y el juego (NEOMUNDO).
8. Proyecto Parque Cultural del Oriente
9. Programa para la construcción e implementación de bibliotecas comunales.
10. Programa de construcción, administración y mantenimiento de centros y escenarios deportivos.
11. Coliseo del Norte.
12. Programa de construcción del coliseo y la piscina olímpica del sur.
13. Construcción de cinco canchas de Fútbol.
14. Construcción de seis canchas múltiples en el sector rural.

Programa de Servicios de Transporte

15. Programa de localización y construcción de Terminales y nodos de transporte del sistema de transporte masivo de pasajeros: Puerta del Sol, Bulevar Bolívar con carrera 15, sobre la transversal oriental.

8. Programa de ejecución, mantenimiento, mejoramiento y dotación de equipamiento social y comunitario.

1. Programa de Servicios Públicos Básicos.
 - Estudio de zonas para la futura localización de plantas de tratamiento.

- Estudio de zonas para la disposición final futura de escombros y residuos sólidos.
 - Estudio para la evaluación, protección y aprovechamiento de aguas subterráneas.
 - Proyecto de reubicación del tanque de almacenamiento de agua del sector la Esperanza.
 - Estudio para la localización de nuevos tanques de almacenamiento de agua.
 - Tanques Pan de Azúcar y puerta del Sol.
 - Tanques intercambiador siete bocas, san francisco, café Madrid.
 - Programa de ampliación de redes de servicios públicos para el área de expansión.
2. Programas de Servicios de Abastecimiento.
 - Construcción de Plazas de mercado campesinas.
 - Adecuación del antiguo pabellón de carnes para ubicación de vendedores ambulantes.
 - Adecuación del mercado campesino Ciudad Bolívar.
 3. Programas de Servicios Administrativos.
 - Creación de los CIS dentro de los núcleos de actividad y los nuevos desarrollos.

9. Programa de ejecución, mantenimiento, mejoramiento y dotación de equipamiento social y comunitario.

1. Programas de Servicios Especiales
 - Programa de fomento y construcción de zonas y/o edificaciones especiales en áreas de alta actividad: Universidades, Hospitales, Consolidación de Núcleos de actividad, entre otros.
 - Estudio para la localización de equipamientos de cobertura metropolitana.
 - Construcción de subestaciones de policía.
 - Estudio de mejoramiento de la infraestructura carcelaria.
 - Estudio de localización del COSO.
2. Programa de construcción, mejoramiento, mantenimiento y dotación de infraestructura y equipamiento social y comunitario del sector rural - Consolidación de los Centros Rurales Integrados (C.R.I.)
3. Programa para la construcción , mejoramiento, mantenimiento y dotación de infraestructura y equipamiento rural.
4. Construcción y mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua y acueductos veredales.
5. Nuevos acueductos: La Sabana, La Esmeralda, San Ignacio. Ampliación a los tres corregimientos.
6. Estudio y construcción de minidistritos de riego: los tres corregimientos.
7. Instalación de pozos sépticos en corregimientos I - II y III.

IV. ESTRATEGIA. CONFORMACION DEL DISTRITO TECNOLÓGICO EN EL AREA METROPOLITANA Y LOS MUNICIPIOS DEL PRIMER ANILLO REGIONAL EN LA BUSQUEDA DE UN EQUILIBRIO FUNCIONAL TERRITORIAL

Programa / Proyecto

1. Plan Prospectivo Bucaramanga 2025

2. Plan prospectivo para la ampliación territorial del AMB

1. Adecuación de la estructura institucional del AMB
2. Programa para la consolidación y la integración territorial de los municipios, en el AMB por medio de Planes Parciales.

3. Programa de Creación del Centro de Investigación del Agua.

4. Fomento a la capacidad local en Ciencia y Tecnología.

1. Integración del AMB a la Red Nacional de Tecnología
2. Creación de la Unidad de Ciencia y Tecnología.
3. Programa de apoyo a los centros o instituciones de investigación y desarrollo tecnológico.
4. Programa de apoyo a la incubadora de empresas de base tecnológica.

5. Aplicación y configuración del SIG municipal, como cliente servidor.

1. Consolidación de la CIG.
2. Programa de control, seguimiento y actualización de datos de la CIG.
3. Programa de Información central Hospitalaria: Hospital del Norte, WIMIST, 20 centros de salud.
4. Estudio para la integración administrativa de las entidades de servicios institucionales y públicos en el AMB.