

ÍNDICE

PREÁMBULO	1
DISPOSICIÓN GENERAL	2
LIBRO I.	
CONTEXTO GENERAL DE LA SUBREGIÓN DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO	3
TÍTULO I.	
ÁREA DE ESTUDIO: OBJETO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	3
El Municipio y la subregión del altiplano del oriente antioqueño (Valle de San Nicolás).....	3
1. Relieve y clima.....	3
2. El altiplano central.....	4
3. Límites y extensión.....	4
4. Cuencas e hidrografía.....	4
Los elementos estructurantes del Ordenamiento Territorial (Del orden biofísico, físico espacial, político administrativo, virtual, social y económico).....	6
La visión subregional.....	6
TÍTULO II.	
PRINCIPIOS OBJETIVOS, ESTRATEGIAS E INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUBREGIONAL	7
CAPÍTULO I. PRINCIPIOS (Construcción colectiva del desarrollo subregional y local, la resolución pacífica de conflictos, la socialización de la información, visión positiva del futuro, gestión global con identidad local, ordenamiento territorial al servicio del desarrollo sostenible y el bienestar social, aumento de la gobernabilidad y de la autonomía sobre el territorio.....)	7
CAPÍTULO II. OBJETIVOS (Desarrollo Integral y direccionamiento de las fuerzas sociales; competitividad municipal y subregional; proyecto político; concertación de instrumentos; intervenciones territoriales en equilibrio; armonía en medio de la diversidad; continuidad en la planeación de las ciudades y el campo; educación en ciencia, tecnología y humanismo y desarrollo de la biodiversidad).....	8
CAPÍTULO III. ESTRATEGIA. (Fortalecer la unidad subregional, gerenciar el proceso de desarrollo, concertar el desarrollo con los municipios de frontera, mantener los acuerdos e instaurar la planeación como un proceso permanente, implementar programas de pedagogía territorial; fomentar, desarrollar y articular los sistemas de información; planear y gestionar en función de zonas homogéneas de competitividad; diseñar la ciudad y la casa ecológica).....	9
CAPÍTULO IV. LOS INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO	10
Zonificación.....	10
1. Zonificación ambiental.....	11
2. Zonas de competitividad económica.....	12
2.1. Zonas de competitividad agropecuaria.....	12
2.1.1. Zonas de fomento y desarrollo agropecuario (Zfda).....	12
2.1.2. Zonas de producción altamente tecnificadas – Cultivos confinados y ganadería lechera (Zpat).....	12
2.1.3. Zonas de desarrollo agroforestal – Aptitud forestal (Zaf).....	12
2.1.4. Zonas de desarrollo agroforestal – Regulación hídrica (Zrh).....	12
2.1.5. Zonas de manejo agropecuario (Zma).....	13
2.1.6. Zonas de uso mixto (Zmix).....	13
2.1.7. Zonas de restricción a nuevos desarrollos económicos (Zp).....	13
2.1.8. Zonas con programas de fomento de carácter socio económico. Comunidades en conflicto por los denominados “Hechos cumplidos” del Acuerdo 016 de CORNARE.....	13
2.2. Zona de competitividad industrial.....	13
2.3. Área de competitividad de turismo y servicios.....	14
2.4. Zona de producción forestal.....	14
2.5. Zona de producción minera.....	14
3. Zonificación espacial.....	14
Articulación.....	15
1. Ejes de competitividad vial.....	15
1.1. Sistema de ejes viales agropecuarios.....	15
1.2. Sistema de ejes viales industriales.....	15
1.3. Sistema de ejes viales de turismo y servicios.....	16
2. Red Hídrica: Red de parques lineales.....	16
3. Red de centros urbanos.....	16
Sectorización.....	17
1. Área urbana.....	17
2. Área rural.....	17

Desarrollo institucional.....	17
1. Instrumentos para la gerencia, administración, desarrollo y control del ordenamiento territorial.....	17
2. Expediente municipal urbano-rural.....	18
3. Sistema de gestión territorial.....	18
4. programa de pedagogía del territorio.....	18
LIBRO II.	
COMPONENTE GENERAL.....	19
TÍTULO I.	
CONTENIDO GENERAL.....	19
CAPÍTULO I. PRINCIPIOS	
(Principios rectores del plan)	19
CAPÍTULO II. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS TERRITORIALES A MEDIANO Y LARGO PLAZO.	
(Acciones DE organización para una mejor competitividad económica, acciones estratégicas para alcanzar el desarrollo social, políticas para la ocupación y manejo y aprovechamiento del suelo y de los recursos naturales).	19
TÍTULO II.	
CONTENIDO ESTRUCTURAL.....	22
CAPÍTULO I. ZONIFICACIÓN	
(Zonificación ambiental y zonificación espacial).....	22
CAPÍTULO II. ARTICULACIÓN.	
(Sistemas de ejes viales de competitividad, red de centros urbanos, jerarquía de los centros, red hídrica del sistema de parques lineales, adopción del inventario vial, jerarquización y clasificación vial, clasificación, retiros de eje a vía).....	24
CAPÍTULO III. DESARROLLO INSTITUCIONAL.	
(Sistema de organización de alcance subregional y regional, sistema de organización comunitaria de alcance municipal, funciones de los miembros del sistema de organización comunitaria, organización territorial comunitaria del municipio de La Ceja del Tambo; actividades, infraestructuras y equipamientos básicos; sistema de espacio público municipal, proyectos estructurantes, plan vial y de transporte, principios del plan vial y de transporte, acciones estratégicas del plan vial y de transporte, plan de vivienda de interés social, supuestos básicos para programas de VIS, estimativo para el déficit de vivienda de interés social y ubicación de las viviendas de interés social).....	27
LIBRO III.	
COMPONENTE RURAL.....	31
TÍTULO I.	
POLÍTICAS SOBRE EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL	
(políticas generales para el uso y la ocupación del suelo: Políticas para el desarrollo rural: Suelo rural como sustento personal y familiar, solución a la infraestructura física rural, dotación de la infraestructura básica veredal, articulación urbano rural, implementación del plan vial y de transporte rural. Políticas para los asentamientos rurales: Ubicación estratégica de centros rurales, continuidad en el ordenamiento territorial, fortalecimiento de la vivienda rural, implementación del condominio rural, el agua servicio de primera necesidad, participación comunitaria en la toma de decisiones para reorientar asentamientos rurales no planificados, desarrollo de centros rurales. Políticas de manejo ambiental: competitividad ambiental y educación ambiental rural. Políticas para uso y el manejo agropecuario: orientación de acuerdo con la potencialidad y la competitividad, fomento del uso agroindustrial, manejo concertado de zonas de frontera, reorganización de los servicios agropecuarios, servicios de difusión de información de precios y mercados, agricultura de riego y menores riesgos climáticos, disminución de riesgo financiero, acciones para suavizar la variabilidad de los precios y proteger el mercado interno, seguridad rural, desarrollo institucional, reorganización del territorio, fortalecimiento de la asociación de municipios, mantenimiento del liderazgo ambiental regional, aumento de la productividad y competitividad, mayor gobernabilidad).....	31
TÍTULO II.	
INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO RURAL.....	37
CAPÍTULO I. ZONIFICACIÓN AMBIENTAL	
(Las áreas de competitividad ambiental (ACA), el espacio publico en el AOA y en el municipio de La ceja del Tambo: espacios de interés ambiental: zonas de amenazas y riesgos de desastres).....	37
CAPÍTULO II. ZONIFICACIÓN ECONÓMICA: CONDICIONES DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ZONAS DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA, FORESTAL O MINERA.	
(Zonas de competitividad económica municipal: Zonas de competitividad agropecuaria municipal, zonas de competitividad industrial municipal, zonas de competitividad de turismo y servicios, zona de producción forestal y zona de producción minera); consideraciones ambientales sobre las zonas de competitividad económica).....	42
CAPÍTULO III. ZONIFICACIÓN ESPACIAL: DELIMITACIÓN DE ZONAS SUBURBANAS.	
(Suelo suburbano El Yarumo -San Judas, suelo suburbano El Tambo, usos permitidos, servicios públicos).....	46
CAPÍTULO IV. ARTICULACIÓN.	
(Sistema vial, red hídrica – red de parques lineales).....	47
CAPÍTULO V. SECTORIZACIÓN.	
(La UEF mecanismo para dar prioridad a la inversión, el plan veredal, plan de equipamiento social, educación salud y organización comunitaria, el plan de saneamiento básico, el plan de vivienda, plan veredal para elevar la calidad de	

vida con énfasis en la inversión social para la población con más necesidades básicas insatisfechas,).....	47
LIBRO IV.	
COMPONENTE URBANO	55
TÍTULO I.	
DISPOSICIONES GENERALES.....	55
TÍTULO II.	
POLÍTICAS SOBRE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....	55
CAPÍTULO I. POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO.	
(Sobre el perímetro urbano y la expansión urbana, sobre el sistema vial, sobre el espacio público, sobre los servicios públicos, sobre la sectorización y usos del suelo, sobre patrimonio ambiental, arquitectónico y natural de carácter municipal, sobre el urbanismo).....	55
CAPÍTULO II. DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	60
CAPÍTULO III. DEL EQUIPAMIENTO COLECTIVO	60
TÍTULO III.	
INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO URBANO.....	60
CAPÍTULO I. ZONIFICACIÓN	
(Usos del suelo, zonas de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales, políticas municipales, zonas de reserva dentro de perímetros urbanos del municipio de La Ceja del Tambo, las zonas suburbanas y las zonas de expansión urbana del municipio de La Ceja del Tambo, usos del suelo en zonas de expansión urbana, zonas verdes de servicio para zonas urbanas en el municipio de La Ceja del Tambo, zonas para la conservación de los conjuntos históricos y culturales, zonas expuestas a amenaza y riesgo, zonificación de amenazas y riesgos, estrategias y áreas para la vivienda de interés social, políticas para la vivienda de interés social, instrumentos de gestión para la vivienda de interés social, mecanismos para la reubicación de asentamientos en zonas de alto riesgo).....	60
CAPÍTULO II. ARTICULACIÓN	
(definición, infraestructura vial y de transporte, infraestructura para redes de servicios públicos, equipamientos colectivos espacios públicos para parques y zonas verdes, criterios para el desarrollo del proyecto de parque lineal urbano, componentes de los parques, nuevos parque urbanos).....	65
CAPÍTULO III. SECTORIZACIÓN: UNIDADES ESPACIALES DE FUNCIONAMIENTO (UEF)	
(Definición, delimitación de sectores urbanos).....	71
CAPÍTULO IV. DESARROLLO INSTITUCIONAL	
(Definición, instrumentos para la gerencia, administración, desarrollo y control del ordenamiento territorial, estrategias de gestión urbana, planes parciales y unidades de actuación urbanística, identificación de los planes parciales, formulación y ejecución de los planes parciales, instrumentos de gestión, hechos y áreas generadores de plusvalía, los hechos generadores de plusvalía en el Municipio,).....	74
CAPÍTULO V. CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ	
(perímetro Urbano y áreas de expansión, infraestructura vial y de transporte, plaza principal, terminal y plazoleta de transporte, equipamiento colectivo y espacio público, zona de retiro de las quebradas urbanas).....	77
LIBRO V.	
SISTEMA DE GESTIÓN TERRITORIAL: PROGRAMA DE EJECUCIÓN	
(Definición, el escenario financiero municipal, gestión municipal y territorial, programa de ejecución del P.B.O.T.).....	78
LIBRO VI.	
DIMENSIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURANTE	90
TÍTULO I.	
CLASIFICACIÓN Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....	90
CAPÍTULO I. CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO.	
(Clasificación del suelo, perímetros, confinamiento del suelo urbano).....	90
CAPÍTULO II. INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO.	
(Concepto, zonificación, articulación, sectorización, desarrollo institucional.).....	90
CAPÍTULO III. USOS DEL SUELO.	
(Definición, clasificación, usos ya establecidos, inconsistencias.).....	90
TÍTULO II.	
ARTICULACIÓN.....	99
CAPÍTULO I. INFRAESTRUCTURA VIAL PRIMARIA.	
(Sistema vial director, jerarquía vial municipal, elementos de las secciones viales, áreas para la infraestructura vial primaria).....	99
CAPÍTULO II. REDES PRIMARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS.	
(Definición, áreas para las redes primarias de servicios públicos.).....	99

CAPÍTULO III. ESPACIO PÚBLICO. (Definición de espacio público, prevalencia, bienes de uso publico, áreas para parques y zonas verdes, accesibilidad, índice mínimo de espacio publico, sección municipal del espacio público, funciones, fondo municipal del espacio publico, utilización del espacio publico, accesibilidad y disfrute del espacio publico, ocupación del espacio publico.)	100
TÍTULO III. ZONIFICACIÓN.....	101
CAPÍTULO I. PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE RECURSOS NATURALES Y PAISAJÍSTICOS. (Áreas de protección, áreas de conservación.)	101
CAPÍTULO II. DELIMITACIÓN DE ZONAS DE RIESGO. (Zonas De riesgo.)	101
TÍTULO IV. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.....	101
CAPÍTULO I. PLANES PARCIALES. (Definición, requisitos, contenido de los planes parciales, tipología de los planes parciales, formulación y adopción de los planes parciales, índices de edificabilidad.)	101
CAPÍTULO II. UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA. (Definición, condiciones básicas, tipos de gestión, procedimientos y delimitación de las unidades de actuación urbanística, ejecución de las unidades de actuación urbanística, reajuste de tierras integración inmobiliaria o cooperación entre partícipes.)	102
CAPÍTULO III. PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA. (Concepto, destinación de recursos de la plusvalía, creación de la plusvalía, hechos generadores de plusvalía, acciones sujetas a la participación en plusvalía, tasa de participación en la plusvalía, procedimiento para el calculo y recaudo de la participación en plusvalía.)	104
CAPÍTULO IV. DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA. (Desarrollo prioritario de las unidades de actuación urbanística, términos para el desarrollo y la construcción prioritaria.)	105
CAPÍTULO V. OTROS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIEROS. (Fondo de compensación, banco inmobiliario municipal, titularización de derechos de construcción y desarrollo, negociabilidad de los títulos.)	105
CAPÍTULO VI. ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES. (Modalidades, enajenación forzosa, enajenación voluntaria y expropiación judicial, expropiación por vía administrativa.)	106
TÍTULO V. PROCESOS DE INTERVENCIÓN DEL TERRITORIO,	106
CAPÍTULO I. RENOVACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO. (Renovación urbana o redesarrollo, mejoramiento urbano integral.)	106
CAPÍTULO II. PREDIOS DE DESARROLLO PRIORITARIO. (Concepto, identificación de predios de desarrollo o construcción prioritario, normatividad aplicable).....	106
CAPÍTULO III. PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REUBICACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS. (definición, criterios de la normatividad, ejecutores, localización, áreas mínimas de lote, participación del Municipio en programas de vivienda de interés social, asignación de subsidios, normas especiales, responsabilidad frente a la licencia, situación jurídica del titular de la licencia, efectos de la licencia, vigencia de la licencia, procedimiento de la licencia de construcción, incumplimiento del titular de la licencia, transferencia de las licencias, prohibición de modificaciones, vigencia de las modificaciones de una licencia, sanciones urbanísticas, reglamentación del tramite.).....	107
CAPÍTULO IV. ÁREAS, ACTUACIONES Y TRATAMIENTOS PARA LA CONSERVACIÓN Y MANEJO DE CENTROS URBANOS E HISTÓRICOS. (Áreas, clases de intervención, conservación, adaptación, readecuación, estudios de patrimonio, compensación por valor patrimonial, reconstrucción de inmuebles de conservación, mantenimiento de inmuebles patrimoniales, restitución de elementos patrimoniales, .)	109
LIBRO VII MANUAL DE URBANISMO	110
TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES.....	110
CAPÍTULO I DE LOS CONCEPTOS	110
CAPÍTULO II. DE LAS DEFINICIONES BÁSICAS (Definiciones, definición, objeto, clasificación normativa, participación ciudadana, principios normativos.)	110

TÍTULO II.	
DIVISIÓN TERRITORIAL.....	119
CAPÍTULO I DE LA SECTORIZACIÓN MUNICIPAL	
(Sectorización urbana, sectorización rural.).....	119
CAPÍTULO II DE LA NOMENCLATURA	
(Identificación de las vías, numeración de las vías, calles, carreras, transversales, diagonales, circulares, circunvalar del centro, circunvalar intermedia, senderos, pasaje comercial, numeración de calles y carreras, numeración de la diagonales y transversales, numeración de las manzanas, numeración de lotes, numeración de edificaciones, numeración interna de edificios, numeración de pasajes, criterios para la asignación de nomenclatura, competencia, especificaciones de las placas, señalización urbana, colocación de placas para edificaciones, bases para la asignación de nomenclatura, de la nomenclatura actual, cambios de la nomenclatura, responsabilidad de los propietarios.).....	119
TÍTULO III.	
PLAN VIAL DIRECTOR.....	119
CAPÍTULO I DEFINICIONES	
(Plan vial director de la ciudad, jerarquía vial según su función, concepto de los diferentes tipos de vías, elementos de las secciones viales.).....	119
CAPÍTULO II DISEÑO Y ESPECIFICACIONES VIALES	
(Diseño de las vías, diseño de vías colectoras y de servicios, diseño de rasantes, sección mínima de las vías públicas, especificaciones mínimas de las vías, vías para transporte público colectivo, vías sin salida, pendientes viales, secciones transversales de las vías, intersección vial, andenes, radio de ochava, radio mínimo de giro, la construcción de resaltos en las vías.).....	123
CAPÍTULO III. CONSTRUCCIÓN DEL LAS VÍAS	
(Construcción de las vías, normas de construcción para vías, especificaciones de construcción, vías de servicio o terciarias.).....	126
CAPÍTULO IV. PROYECTOS VIALES	
(Zonificación municipal, malla vial.).....	127
CAPÍTULO V. NORMAS VIALES GENERALES	
(Modificaciones al plan vial, puntos y zonas de conflicto vial, parqueaderos para buses, taxis, motos y bicicletas, sistema vial, comité de proyectos viales, disposición y acceso a parqueaderos, afectación al uso público, del espacio público, ..).....	135
TÍTULO IV.	
NORMAS GENERALES.....	136
CAPÍTULO I SUELO URBANO	
(Normas generales para el área urbana, aguas lluvias, aleros, andenes, voladizos, barreras arquitectónicas, cerramiento de lotes (o lotes sin edificar), cubiertas, escaleras, salidas y circulaciones internas, iluminación y ventilación, muros medianeros y linderos, paramentos, normas para parqueaderos, semisótano, estructura sísmo resistente, patios, puertas y ventanas, mansarda, radio de ochava, requisitos para loteos en el suelo urbano, servicios públicos, voladizos, áreas de cesión, seguridad contra incendios, retiros obligatorios, aislamientos, normas específicas para cada sector, normas para urbanizaciones, urbanizaciones de vivienda multifamiliar con dos o más bloques de apartamentos, normas para edificaciones entre 5 y 10 pisos, urbanizaciones de vivienda de interés social, normas para urbanizaciones de VIS, unidades inmobiliarias cerradas, requisitos, contenido mínimo del reglamento de copropiedad.).....	136
CAPÍTULO II. USOS DEL SUELO URBANO	
(Usos del suelo urbano, de los establecimientos con venta y consumo de licor.).....	150
CAPÍTULO III. DISPOSICIONES GENERALES PARA LOCALES COMERCIALES	
(Área mínima de establecimientos.).....	153
CAPÍTULO IV. NORMAS Y USOS GENERALES PARA LA ZONA RURAL	
(Zonificación rural, ecosistemas estratégicos, usos del suelo en ecosistemas estratégicos-zonas de protección, usos del suelo en ecosistemas estratégicos-zonas de aptitud forestal, retiros a la red hídrica o de fuentes de agua, áreas de regulación hídrica, usos del suelo en áreas de regulación hídrica, usos del suelo para el desarrollo económico en el área rural, zona de cultivos altamente tecnificados, de fomento y desarrollo, zonas de desarrollo agroforestal- Aptitud forestal, zonas de desarrollo agroforestal-Regulación hídrica, zonas de manejo agropecuario, zonas de restricción a nuevos desarrollo económicos, zona de uso mixto, zona de competitividad industrial, clasificación de industrias según tamaño, forma de clasificación, clasificación por tamaño, usos ya establecidos, zona de competitividad de turismo y servicios, zona de producción minera.).....	153
CAPÍTULO V. ZONAS SUBURBANAS	
(Definición, caracterización de zonas suburbanas, identificación de las zonas suburbanas, lotes independientes en zonas suburbanas, usos permitidos, normas específicas para parcelaciones, condominios campesinos, normas para proyecto es el suelo rural, normas específicas para floricultivos, normas para el suelo suburbano determinado en el P.B.O.T., límite de centros poblados, normas para todos los centros poblados, normas generales para zonas de protección, normas generales para zonas de aptitud forestal, normas generales para retiros de fuentes de agua, normas generales para áreas de regulación hídrica, normas específicas para el área de competitividad económica, normas generales para zonas de cultivos altamente tecnificados, de	

fomento y desarrollo - Zonas de manejo agropecuario - Zonas de uso mixto, normas para hoteles, normas generales y de construcción de edificaciones industriales.) 166

TÍTULO V.

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS..... 173

CAPÍTULO I. RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES Y LEGALIZACIONES..... 173

CAPÍTULO II. TRÁMITES..... 175

CAPÍTULO III. DE LOS PERMISOS..... 179

TÍTULO VI.

DE LOS IMPUESTOS Y TASAS MUNICIPALES..... 181

CAPÍTULO I. DE LA ZONIFICACIÓN

(Criterios de la zonificación, actualización de la zonificación.) 181

CAPÍTULO II. DE LA BASE PARA LA LIQUIDACIÓN

(De la base para la liquidación, para el resto del territorio, construcciones especiales.) 183

CAPÍTULO III. DE LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN

(Base de cobro, liquidación del impuesto, plazo para el pago.) 184

CAPÍTULO IV. DE LAS TASAS

(De la tasa de hilos, de la tasa de nomenclatura, de los certificados, de la tasa de ocupación de vías.)..... 184

CAPÍTULO VI. SANCIONES URBANÍSTICAS

(Infracciones urbanísticas, procedimiento de imposición de sanciones, sanciones urbanísticas, adecuación a las normas, adecuación a las normas, restitución de elementos del espacio público.) 185

TÍTULO VII.

DISPOSICIONES FINALES..... 187

CAPÍTULO I. DE LA ZONIFICACIÓN

(Principio de la compensación, de los usos ya establecidos, áreas menores a las estipuladas, edificaciones de valor patrimonial, consejo consultivo del ordenamiento, unidad municipal del ordenamiento, interpretación de las normas, expediente municipal urbano-rural, terminología empleada en este instrumento normativo, vigencia de este Acuerdo.)..... 187

ANEXOS

(Resolución No.6404 de CORNARE por medio de la cual se declara concertado con al Municipio de La Ceja el Plan Básico de ordenamiento Territorial, Recomendaciones, sugerencias y conceptos básicos del Plan Básico de Ordenamiento por parte del Consejo Territorial de Planeación.