

**PRIMER TALLER DE DIAGNOSTICO PARTICIPATIVO  
SEPTIEMBRE 20 DE 1999**

1. Se identifican y priorizan los principales problemas del Municipio tanto en el área rural como el urbano
2. Se hace un análisis de los principales problemas por sector: Identificando las causas, Raíz y las consecuencias de cada uno.

**SEGUNDO TALLER DE RECOLECCION Y ANALISIS DE INFORMACION Y  
ELABORACION DE MAPAS  
SEPTIEMBRE 21 DE 1999**

1. Se prepara un diagnóstico por sector y se hace una visión por sector
2. Se hace una síntesis de cada sector y un resumen de los principales problemas: Condiciones, Potencialidades , para conocer la situación actual del Municipio
3. Elaboración de mapas con el resumen de cada sector

**TERCER TALLER DE IDENTIFICACION DE ESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO Y DE SINTESIS DEL DIAGNOSTICO POR SECTOR  
SEPTIEMBRE 22 – 23 DE 1999**

1. Identificación de la estructura funcional del Municipio
  2. Síntesis del diagnóstico por sector
- El taller se divide en dos: Zona Urbana , y Zona rural
  - La primera parte identifica la estructura funcional intra urbano – rural regional del Municipio
  - La segunda parte retoma el análisis sectorial y elabora una síntesis del diagnóstico por sector (Administrativo, Biófico, Económico, Social etc), para que se conforme un diagnóstico integrall y se tenga una visión actual del Municipio

**CUARTO TALLER DE DEFINICION DE ESTRATEGIAS TERRITORIALES  
SEPTIEMBRE 24 DE 1999**

- Definición de las estrategias territoriales
1. Se realiza con el equipo técnico municipal
- Se retoma una síntesis de los mapas y diagnóstico de los talleres anteriores, se hace una evaluación de cada sector y se consideran los limitantes y potencialidades para la acción tanto interno como externo
- **Sábado 25 y Domingo 26, Preparación del Foro para la validación del diagnóstico y las estrategias**

## **FORO DE VALIDACION DEL DIAGNOSTICO Y LAS ESTRATEGIAS SEPTIEMBRE 27 DE 1999**

El Foro se divide en dos sectores: urbano y rural

1. Para la zona urbana: Se presenta la síntesis del diagnóstico del área urbana (Estructura funcionla urbana, zonificación del área urbana, se hacen comentarios, observaciones y subgerencias por los participantes).
  - Se presentan las estrategias de desarrollo para el área urbana u subgerencias de los participantes.
  - Con los participantes de la zona urbana, se identifican las demandas para la acción de gobierno y de priorizan
2. Para la zona rural El mismo de la zona urbana
  - Se presenta una síntesis del diagnóstico de la estructura rural
  - Zonificación básica municipal, la estructura municipal, sistema de asentamiento propuesto
  - Se expone el mapa resumen del desarrollo municipal y las observaciones
  - Con los participantes se desarrollan (Identificaciones y demandas y se priorizan)

## **QUINTO TALLER FORMULACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO SEPTIEMBRE 29 DE 1999**

- Primera parte del taller: Preparación de mapas generales y detalles del suelo urbano y rural
- Zona Urbana
    - Plano estructural general del territorio
    - Plano del sistema vial y de transporte
    - Plano del espacio público domiciliario
  - Zona Rural
    - Planos del sistema vial y de transporte
    - Plano de sistema vial ambiental
    - Plano de localización de actividades
    - Plano de servicios públicos domiciliarios
2. Mapas urbano y rural detallados por el equipo técnico
  3. Definición de los programas estratégicos del desarrollo territorial complementarios del programa de ejecución del P.O.T.
  4. La identificación, selección y formulación de los proyectos y acciones contenido en cada uno de los programas estratégicos de desarrollo.

\* **PLANEACION MUNICIPAL**

**LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL LEY 388/97  
REGLAMENTADO POR EL ARTÍCULO 879 DE MAYO/98**

**OBJETIVOS:**

**1. Armonizar y Actualizar**

- Ley 9 de 1989
- Ley Orgánica del Plan de Desarrollo
- Ley Orgánica de las Areas Metropolitanas
- Ley Sistema Nacional Ambiental

**2. Mecanismos del Municipio en ejercicio de su autonomía**

- Promover el ordenamiento de su territorio
- Uso equitativo racional del suelo
- Preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural
- Prevención de desastres en asentamiento de altos riesgos
- Ejecución de acciones urbanísticas

**3. Garantizar utilización de los suelos por parte de los propietarios en cuanto a: vivienda, servicios públicos y domiciliarios**

- Creación de defensas del espacio público
- Protección del medio ambiente
- Prevención de desastres

**4. Promover la armonía entre las entidades territoriales**

- Autoridades ambientales y autoridades administrativas y de planificación
- Cumplimiento y obligaciones constitucionales
- Mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes

**5. Facilitar la ejecución. Actuaciones urbanas intralegales**

- Organización y gestión municipal
- Esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política

**Principios:**

Se fundamentan en:

1. La función social y ecológica de la propiedad
2. La prevalencia del interés general sobre el particular
3. La distribución equitativa de las cargas y los beneficios

**La Planeación y Ordenamiento del Desarrollo Territorial**

- **Concepto**
- **Principios rectores**
  - Participativo
  - Competitivo
  - Equitativo
  - Sostenible

## **Marco Jurídico**

Leyes

Alcance de la Ley de Desarrollo

- **Clasificación de los Suelos**

- Suelos urbanos
- Suelos de expansión urbano
- Suelo rural

- **Plan de Ordenamiento Territorial**

- Plan de Ordenamiento Territorial 100.000 Habitantes
- Plan Básico de Ordenamiento Territorial 30.000 – 100.000 Habitantes
- Esquema de Ordenamiento Territorial menos de 30.000 habitantes

- **Herramientas**

- Programa de Gobierno
- Plan de Desarrollo Municipal
- Plan de Ordenamiento Territorial

## **Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T.)**

- **Etapa Inicial**

- \* **Diagnóstico**

- Sistema Administrativo
- Sistema Biófico
- Sistema Social
- Sistema Económico
- Sistema Funcional

## **Síntesis de cada sistema**

- **Evaluación integral del Territorio**

## **Prospectiva 1998 - 2006**

### **Diseño de escenario.**

- Escenarios tendenciales
- Escenarios Alternativos
- Escenarios concertado

### **Propuesta del Plan**

- **Implementación**

- Articulación
- Discusión y aprobación
- Adopción y normas
- Operativización
- Seguimiento y control
- Vigencia
- Evaluación
- Ajuste

- **PLANEACION MUNICIPAL**

