

La falta de arborización a lado y lado de la calzada genera erosión, deteriorando los terrenos. La falta de sumideros contribuye a la erosión lavando constantemente la topografía.

La falta de cuidado en la evacuación de aguas sucias genera contaminación en las quebradas.

Los cementeros contribuyen al deterioro del paisaje, carecen de buena maquinaria y recursos tecnológicos en la explotación de la tierra.

Propuesta para la creación de un parque que conserve y potencialice los recursos ambientales del corregimiento.

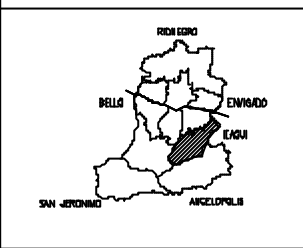
**MUNICIPIO DE MEDELLIN**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial  
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad



CONTRATO  
 Lectura Zonal  
 FUNDACION FORHUM  
 Coordinación ejecución cartografica





CONTRATO LECTURA CORREG DE ALTAVISTA  
 CEDESS Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL  
 SISTEMA AMBIENTAL  
 CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA



**CONVENCIONES**

-  PROBLEMAS DE EXPLOTACIÓN Y REDUCOS
-  PROPUESTA

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-AV-A  
 NOVIEMBRE 1998 No. 1/8

Nota: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparará los planos para el estudio, sobre los cuales se hará el estudio del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades orientativas proporcionaron sus datos suministrados.

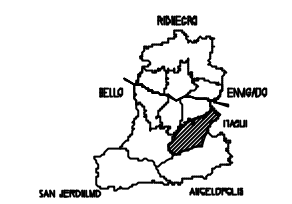
**MUNICIPIO DE MEDELLIN**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
 La visita zonal en el plan de ordenamiento territorial  
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
 Secretaría de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO  
 Lectura Zonal  
 FUNDACION FORUM  
 Coordinación ejecución cartografica





CONTRATO LECTURA CORREG. DE ALTAMISTA  
 DEDESS Y LIBERES DOMINIALES

LECTURA ZONAL  
 COMERCIO Y PRODUCCION  
 CORREGIMIENTO DE ALTAMISTA



**CONVENCIONES**

-  PROBLEMAS DE EXPLOTACIÓN
-  EXPLOTACIÓN AGRARIA Y VACUNA
-  PROPIESTA

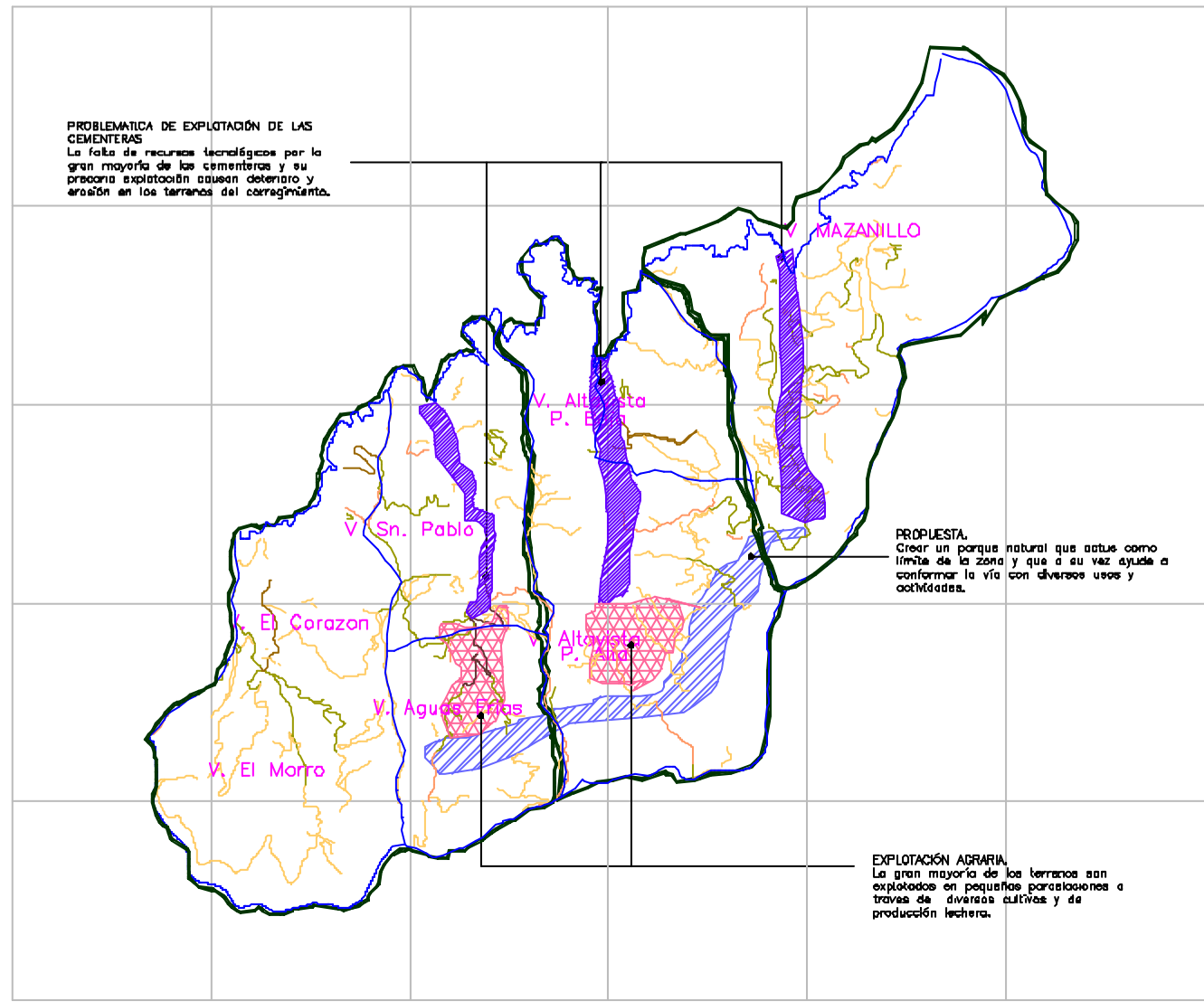
-  PERIMETRO ZONAL
-  RECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-AV-CP  
 NOVIEMBRE 1988 No. 5/8

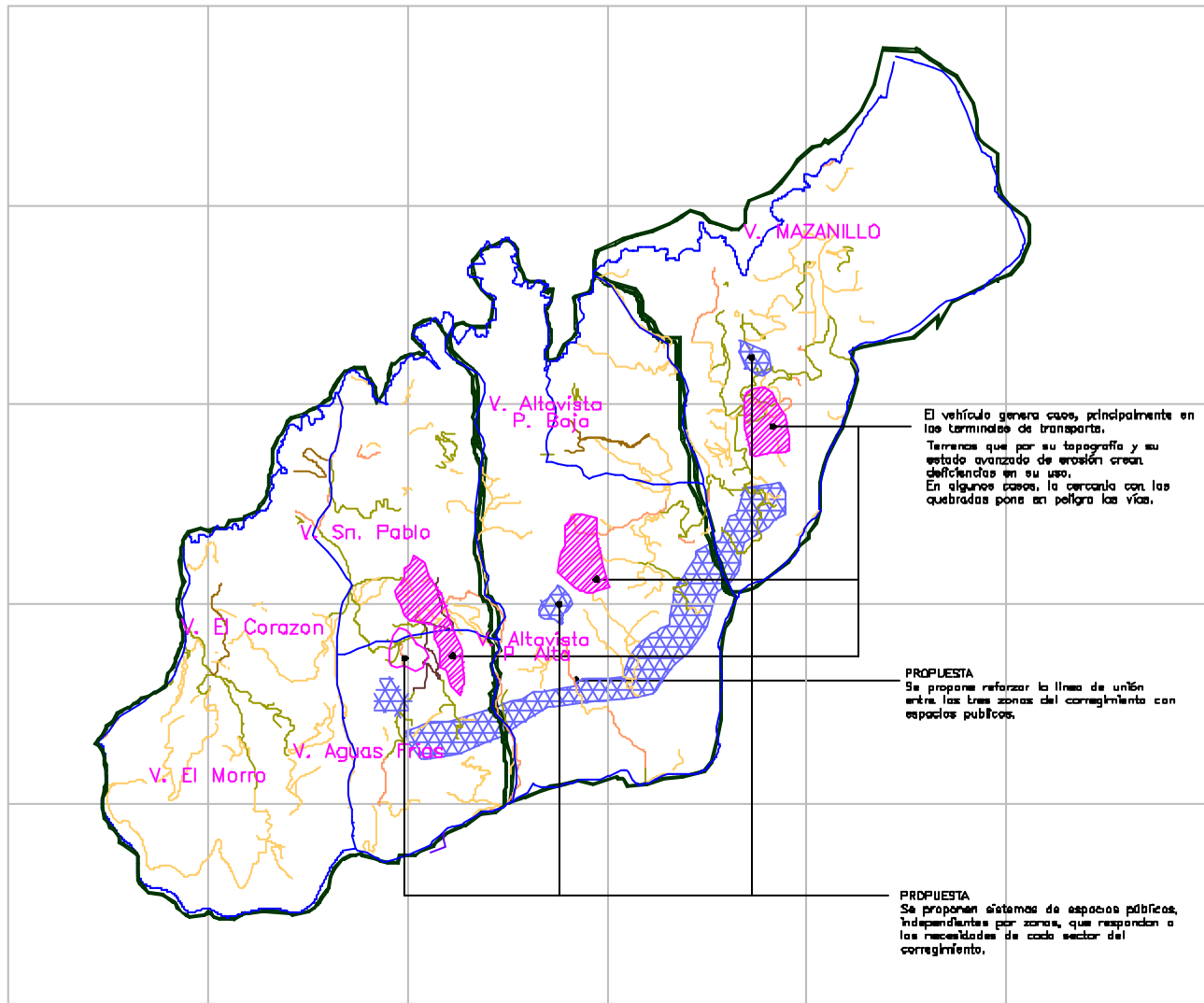
NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Administrativa proporcionala los planos para el estudio, sobre los cuales se viene el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Los estudios cartograficos proporcionala en forma cartografica.

**PROBLEMATICA DE EXPLOTACIÓN DE LAS CEMENTERAS**  
 La falta de recursos tecnológicos por la gran mayoría de los cementeros y su precaria explotación ocasiona deterioro y erosión en los terrenos del corregimiento.



**PROPIESTA.**  
 Crear un parque natural que actue como límite de la zona y que a su vez ayude a conformar la vía con diversos usos y actividades.

**EXPLOTACIÓN AGRARIA.**  
 La gran mayoría de los terrenos son explotados en pequeñas parcelaciones a través de diversos cultivos y de producción lechera.



**MUNICIPIO DE MEDELLIN**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
 Leitura Zonal en el plan de ordenamiento territorial  
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
 Secretaría de apoyo y coordinacion de ciudad



CONTRATO  
 Leitura Zonal  
 FUNDACION FOR-HUM  
 Coordinacion ejecucion cartografica





CONTRATO LECTURA CORREG. DE ALTAVISTA  
 CEDESIS Y LIBERES COMUNALES

LECTURA ZONAL  
 ESPACIO PUBLICO  
 CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA



**CONVENCIONES**

-  CARENCIAS EN ESPACIO PUBLICO
-  PROPUESTA DE VIA CONECTORA

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANA



MEDELLIN PLANO Z-AV-EP  
 NOVIEMBRE 1988 No. 2/8

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó los planos para el estudio, sobre los cuales se basó el resultado del trabajo de estudio y de zona. Los símbolos utilizados pertenecen a los mapas cartográficos.

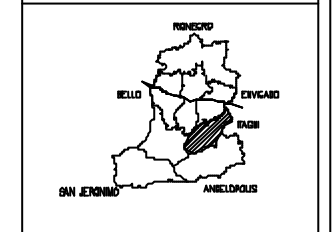
MUNICIPIO DE MEDELLIN  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial  
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
 Secretaría de apoyo y coordinaciones de ciudad

CONTRATO  
 Lectura Zonal  
 FUNDACION FORUM  
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA CORREG. DE ALTAVISTA  
 DEDESIS Y UDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL  
 EQUIPAMIENTO COLECTIVO  
 CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA




CONVENCIONES

-  CARENCIAS DE EQUIPAMIENTO
-  PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO

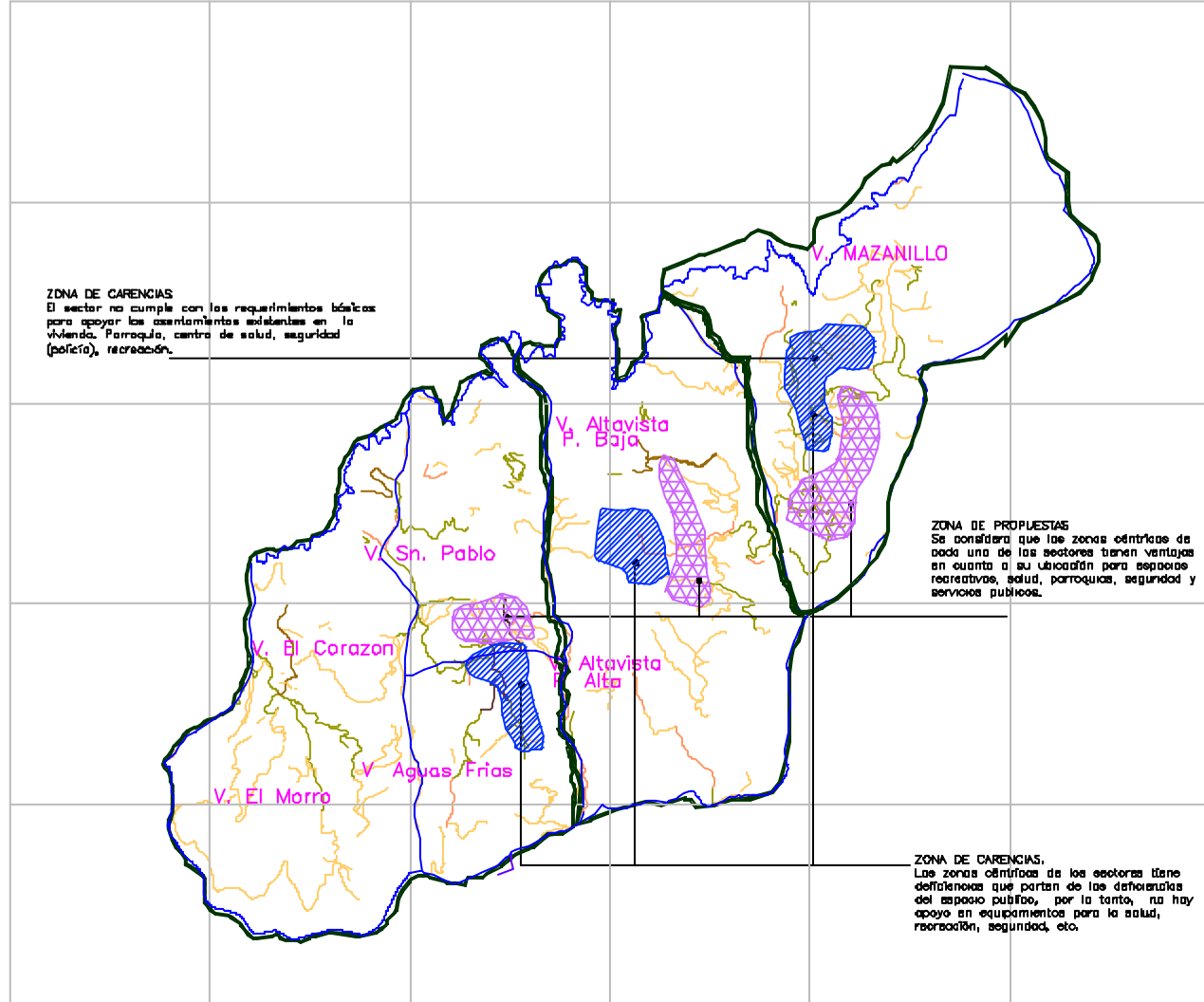
ESCALA GRAFICA

0 500 1000 METROS



MEDELLIN PLANO: Z-AV-E  
 NOVIEMBRE 1.998 No. 4/B

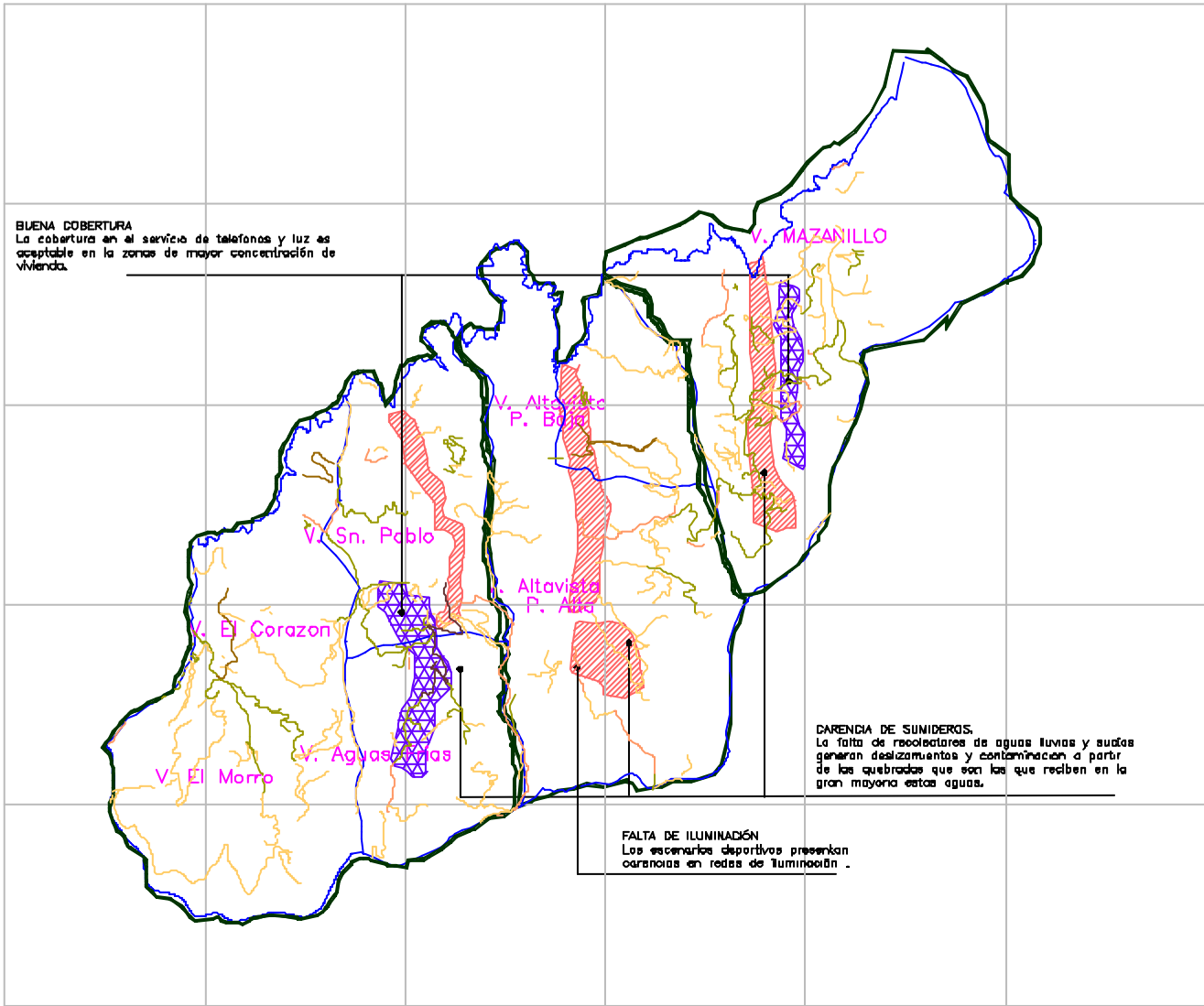
NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal es responsable de los planes para el estudio, entre los cuales son parte el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Los cambios correctivos propuestos en sus mapas cartográficos.



**ZONA DE CARENCIAS**  
 El sector no cumple con los requerimientos básicos para apoyar los asentamientos existentes en la vivienda, Parroquia, centro de salud, seguridad (policía), recreación.

**ZONA DE PROPUESTAS**  
 Se considera que las zonas céntricas de cada uno de los sectores tienen ventajas en cuanto a su ubicación para espacios recreativos, salud, parroquia, seguridad y servicios públicos.

**ZONA DE CARENCIAS.**  
 Las zonas céntricas de los sectores tienen deficiencias que parten de las deficiencias del espacio público, por lo tanto, no hay apoyo en equipamientos para la salud, recreación, seguridad, etc.



**BUENA COBERTURA**  
La cobertura en el servicio de telefonos y luz es aceptable en la zonas de mayor concentración de vivienda.

**FALTA DE SUMIDOROS.**  
La falta de recolectores de aguas lluvias y sucias generan deslizamientos y contaminación a partir de las quebradas que son las que reciben en la gran mayoría estas aguas.

**FALTA DE ILUMINACIÓN**  
Los escenarios deportivos presentan carencias en redes de iluminación .

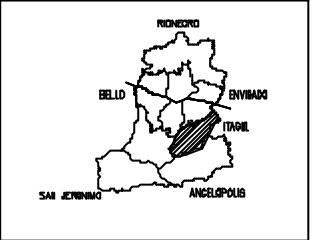
**MUNICIPIO DE MEDELLIN**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
La Visión zonal en el plan de ordenamiento territorial  
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
Secretaría de apoyo y coordinacion de ciudad



CONTRATO  
Lectura Zonal  
FUNDACION FORUM  
Coordinacion ejecucion cartografica





CONTRATO LECTURA CORREG. ALTAVISTA  
CEDESIS Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA



**CONVENCIONES**

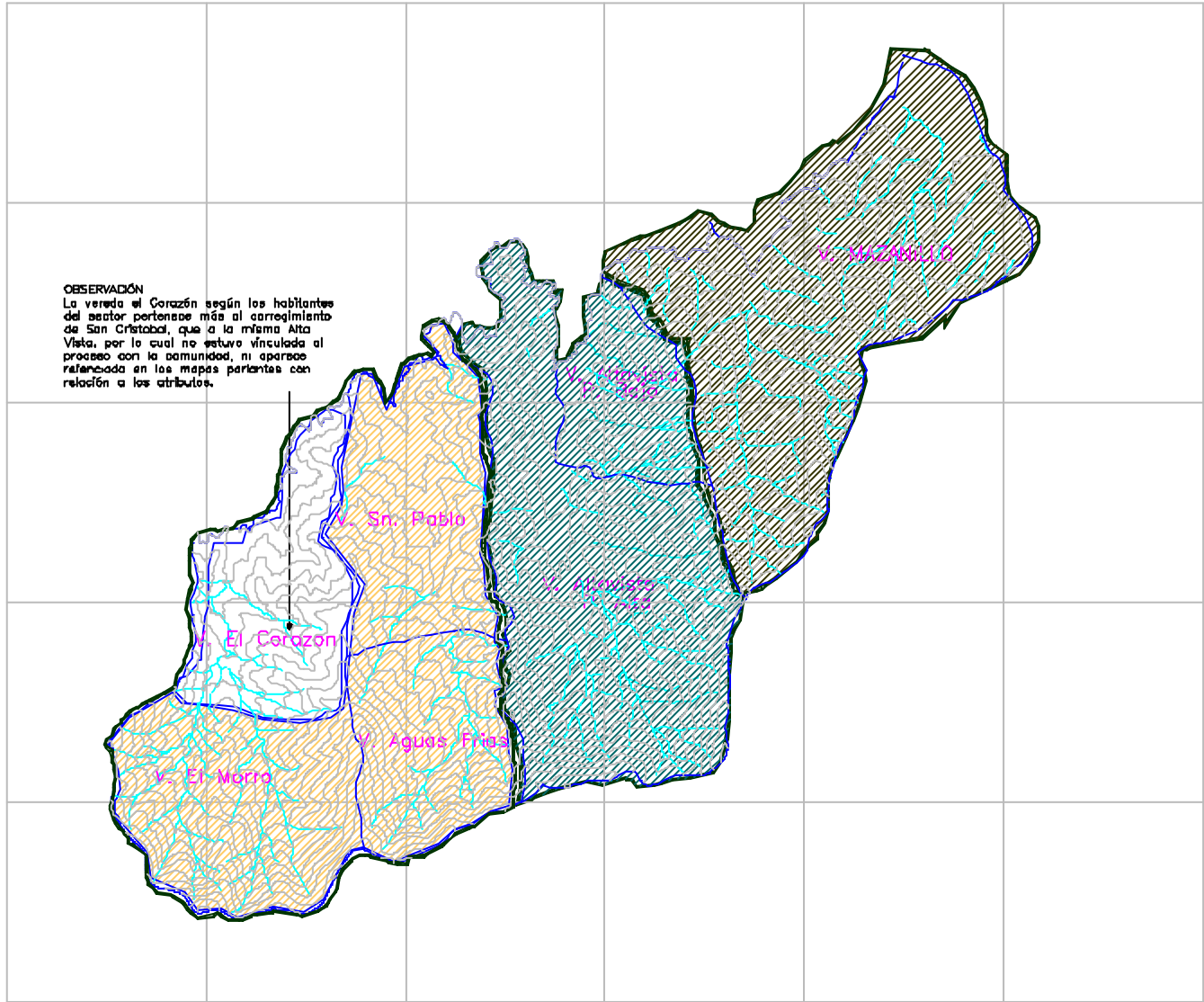
-  CARENCIAS EN ALCANTARILLADO
-  BUENA COBERTURA EN TELEFONO

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-AV-15  
NOVIEMBRE 1995. Nro 7/8

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipalizó los planes para el estudio, sobre los cuales se vio el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Los cambios continuaron preparándose en los mapas cartográficos.



**OBSERVACIÓN**  
 La vereda el Corazon según los habitantes del sector pertenece más al corregimiento de San Cristobal, que a la misma Alta Vista, por lo cual no estuvo vinculada al proceso con la comunidad, ni aparece relacionada en los mapas parciales con relación a los atributos.

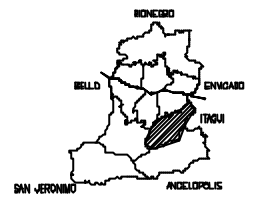
**MUNICIPIO DE MEDELLIN**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
 La vereda zonal en el plan de ordenamiento territorial  
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO  
 Lectura Zonal  
 FUNDACION FORHUM  
 Coordinacion ejecucion cartografica





CONTRATO LECTURA CORREG. ALTAVISTA  
 CEDESIS Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL  
 DELIMITACION DE SECTORES  
 CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA



**CONVENCIONES**

-  SECTOR 1
-  SECTOR 2
-  SECTOR 3

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-AV-DS  
 NOVIEMBRE 1988 No. 8/8

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana propone las planas para el estudio, sobre las cuales se va a realizar el trabajo de estudio y de zona. Los estudios cartográficos proporcionados por el usuario.

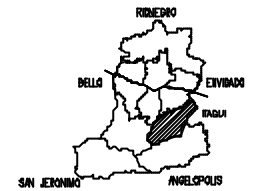
MUNICIPIO DE MEDELLIN  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
 La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial  
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad



CONTRATO  
 Lectura Zonal  
 FUNDACION FOR-HUM  
 Coordinacion ejecucion cartografica





CONTRATO LECTURA CORREG DE ALTAVISTA  
 CEDESYS Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL  
 VIABILIDAD Y TRANSPORTE  
 CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA



CONVENCIONES

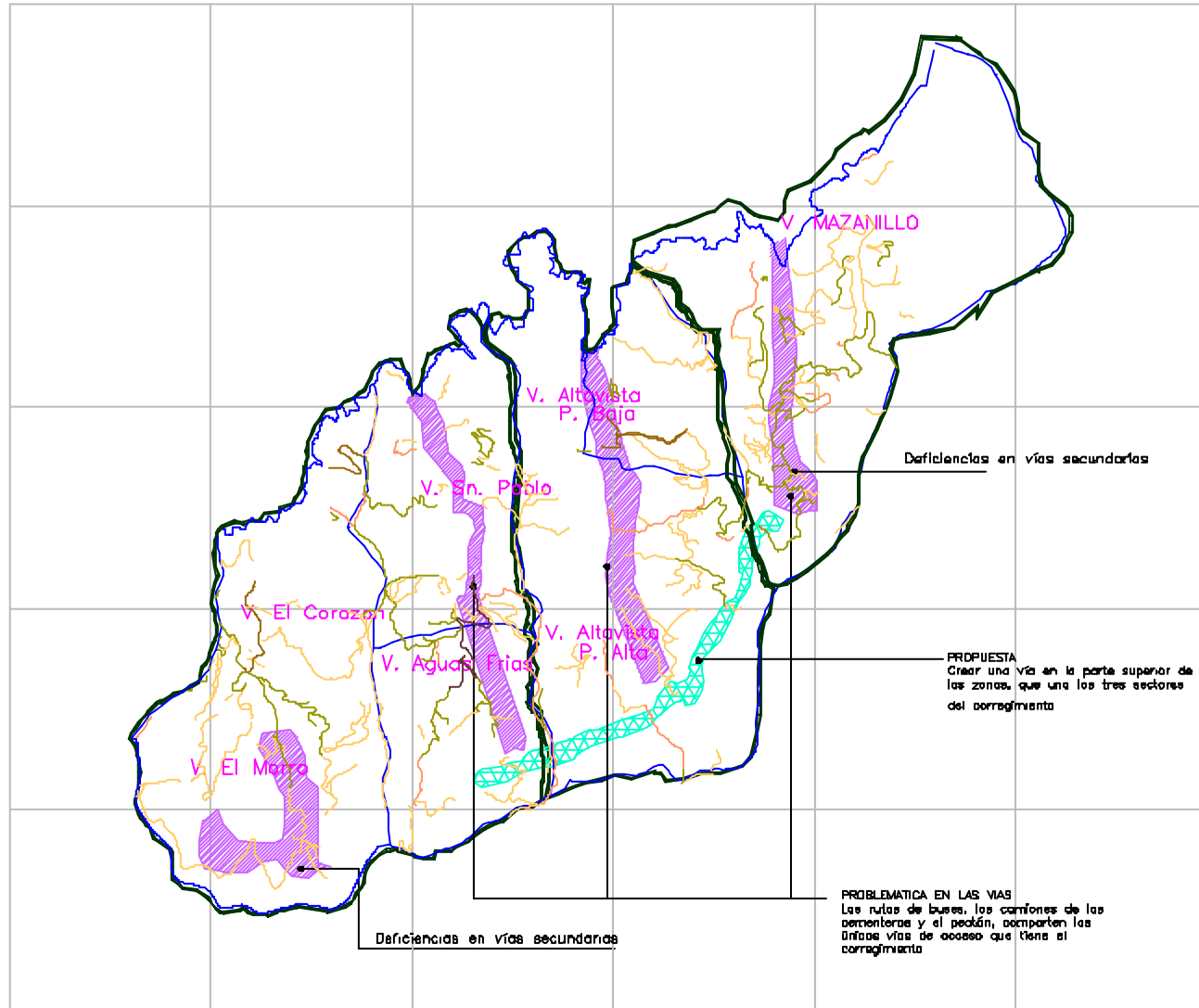
-  DEFICIENCIAS EN VIABILIDAD Y TRANSPORTE
-  PROPUESTA DE VIA CONECTORA

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RED Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-AV-VT  
 NOVIEMBRE 1998 No. 6/8

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana proporciona los planos para el estudio, mismo que muestra un mapa al resultado del trabajo de campo y de zona. Las entidades colaboradoras proporcionaron sus datos cartográficos.





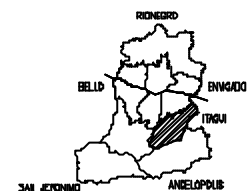
**MUNICIPIO DE MEDELLIN**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION**  
**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

CONTRATO  
 La Visión Zonal en el plan de ordenamiento territorial  
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO  
 Lectura Zonal  
 FUNDACION FORHUM  
 Coordinación ejecución cartografica





CONTRATO LECTURA COPRES. DE ALTAVISTA  
 CEDESIS Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL  
 VIVIENDA Y ENTORNO  
 CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA



**CONVENCIONES**

-  VIVIENDA DEFICIENTE
-  VIVIENDA EN BUEN ESTADO
-  PROPUESTA VIVIENDA

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANA

ESCALA GRAFICA

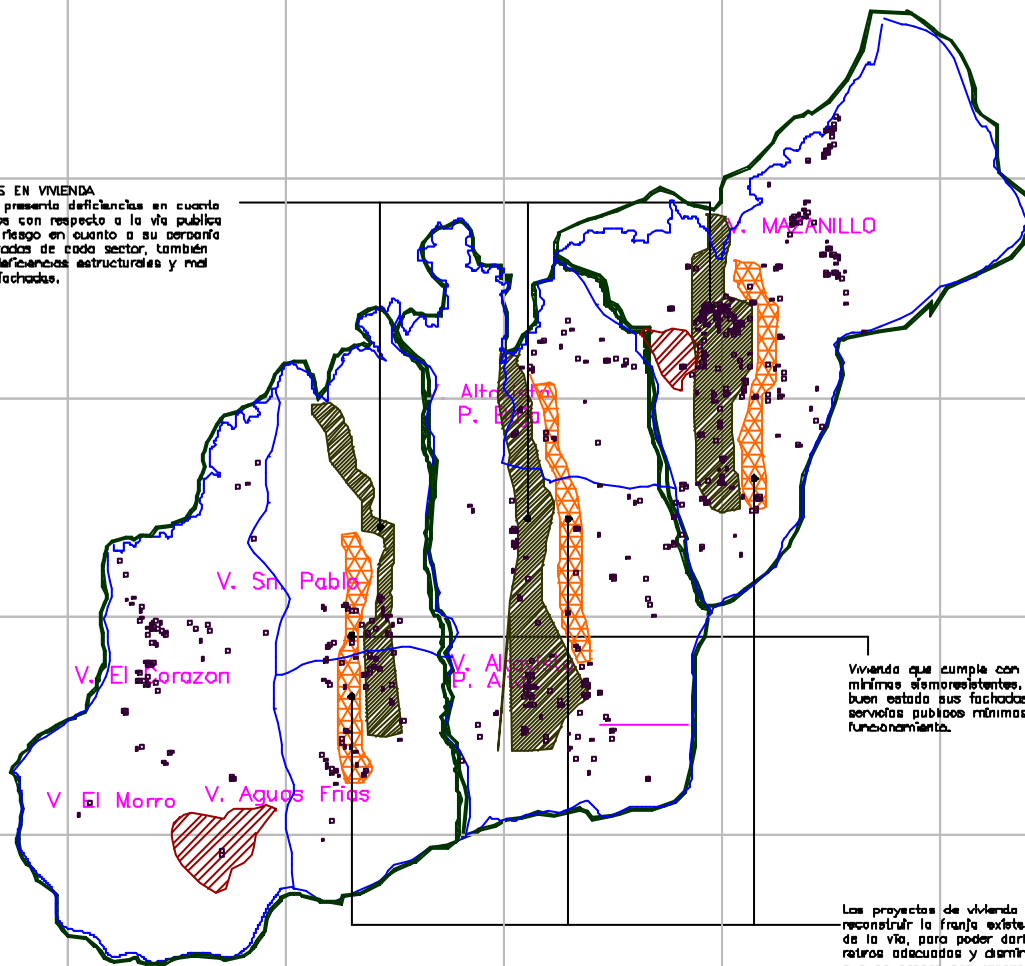


MEDELLIN PLANO: Z-AV-V  
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 3/8

NGA El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana  
 proyectó los planos para el estudio, sobre los cuales se  
 usó el material del trabajo de estudio y de campo.  
 Las entidades involucradas proporcionaron sus bases cartográficas

**DEFICIENCIAS EN VIVIENDA**

La vivienda presenta deficiencias en cuanto a sus retiros con respecto a la vía pública y presenta riesgo en cuanto a su permanencia a las quebradas de cada sector, también presentan deficiencias estructurales y mal estado de fachadas.



Vivienda que cumple con las condiciones mínimas sismorresistentes, que tiene en buen estado sus fachadas y que tiene los servicios públicos mínimos para su funcionamiento.

Los proyectos de vivienda consisten en reconstruir la franja existente más retirada de la vía, para poder darle a esta los retiros adecuados y disminuir el riesgo que se genera con respecto a las quebradas.