

Zona de riesgo por los flujos pedregosos  
Abuso de las unidades urbanísticas

ZONA NOROCCIDENTAL - LIMITE CON BELLO  
AUTOPISTA MEDELLIN - BODOTA  
Destinara por explotación descontrolada de canchales

ZONA NOROCCIDENTAL PARTE ALTA  
Zona de riesgo por inestabilidad de cuerdas  
Alta pendiente del terreno y curvas de aguas de escorrentía de caudales fuertes, además  
viviendas construidas sobre los quebrados

Constantes en la Fiera de ganado por desperdicios orgánicos

SANTA CRUZ - MORAVIA  
Zona de riesgo por inestabilidad de suelos  
y riesgo de contaminación por contaminación del río

CENTRO, presentan serios problemas y del área  
con gestión visual mala orden y gases tóxicos

LA JOLIANA  
Riesgo por asentamiento y peligro de enfermedades  
por contaminación de quebrados

ZONA NOROCCIDENTAL PARTE ALTA  
Riesgo por inestabilidad de suelos y asentamiento  
La ignora contaminación y deterioración de la cuenca,  
peligro de inundaciones y deslizamientos

Destructor Vallejalba peligro por contaminación de cuencas

Destrucción e Invasión de Laderas

BARRO COLOMBIA - SECTOR SUREÑA  
Deterioro urbano por contaminación e invasión  
de espacios públicos  
Contaminación del río por desechos orgánicos y líquidos  
Prácticamente fuerte contaminación

Estos quebrados transportan materiales  
contaminantes que terminan en el río Medellín,  
además en algunos de ellos existen  
inundaciones.

ALTAVISTA  
Destinara ambiental por explotación de canchales  
problemas de erosión y deforestación

SAN ANTONIO DE PRADO  
Destrucción y contaminación industrial

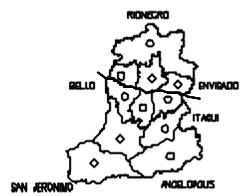
MUNICIPIO DE MEDELLIN  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial  
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
Secretaría de aseo y coordinación de ciudad

CONTRATO  
Lectura Zonal  
FUNDACION FORHUM  
Coordinación ejecución cartográfica

SINTESES DE CIUDAD  
SISTEMA AMBIENTAL

LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

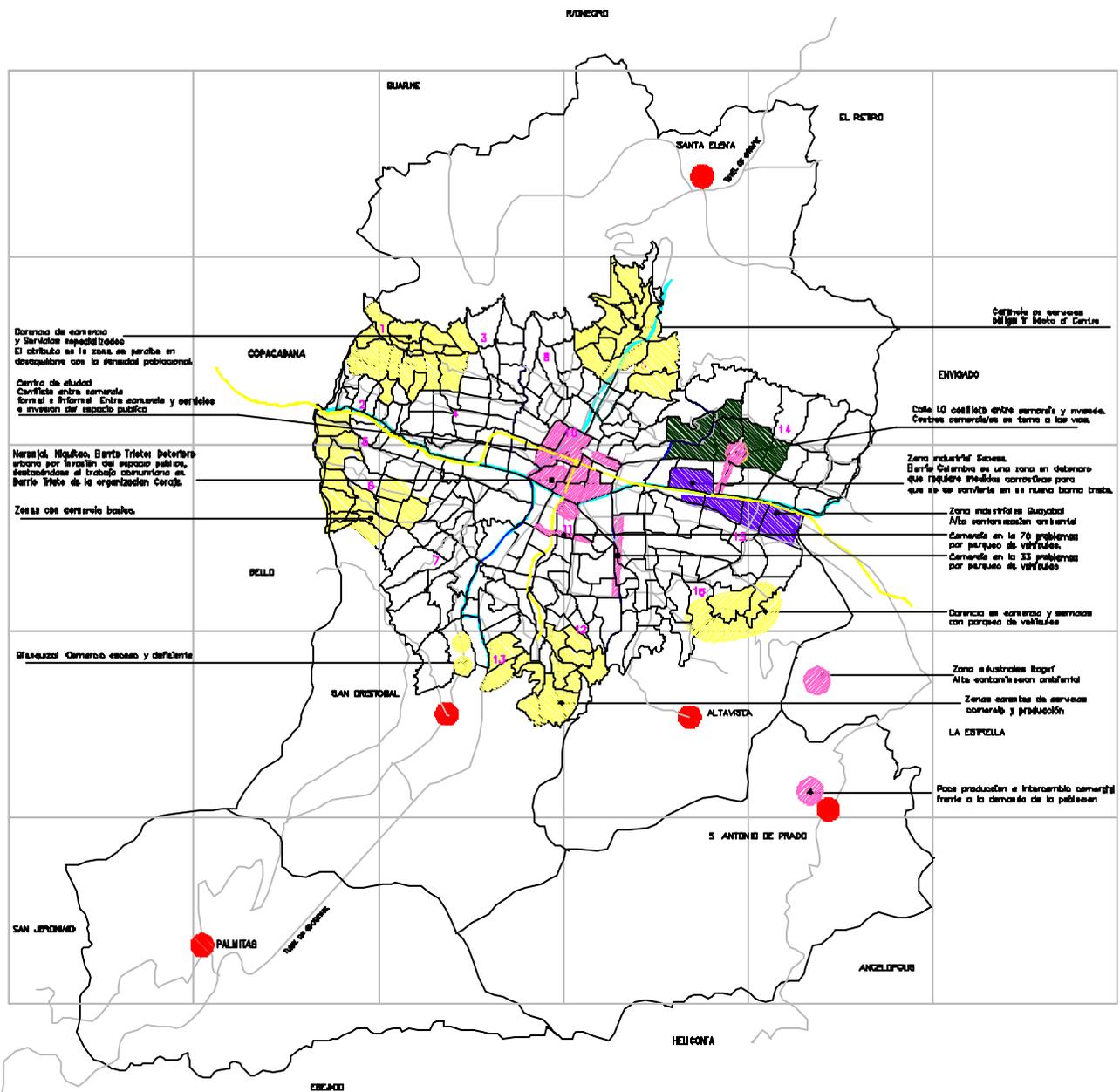
- ZONA DE RIESGO
- ZONAS EN CONFLICTO
- ZONAS EN DETERIORO
- QUEBR. CON RESIDUOS CONTAMINANTES
- SECTORES CRITICOS

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SC-A-L  
NOVIEMBRE 1988 Nro 5/24

Este es el Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana  
preparados los planos para el estudio, sobre los cuales se  
realizó el estudio del trabajo de ciudad y de zona  
Los archivos cartográficos prepararon en esta cartografía



**Darancia de comercio y Servicios especializados**  
El atributo en las zonas se percibe en desequilibrio con la demanda poblacional.

**Centro de ciudad**  
Carácter entre comercio formal e informal. Entre comercio y servicios e inversión del espacio público.

**Hermanos Niquero, Barrio Trieta de Barrio**  
Urbanización por la razón del espacio público, desatención al trabajo comunitario en Barrio Trieta de la organización Cerda.

**Zonas con comercio básico.**

**Diferecia Comercio básico y deficitario**

**Cálculo de servicios básicos y de Comercio**

**ENVIADO**  
Dada la conexión entre zonas y viviendas. Comercio comercial se torna a las vías.

**Zona industrial Especial**  
Barrio Calera es una zona en desarrollo que requiere medidas correctoras para que se convierta en su nuevo barrio trabajo.

**Zona industrial Guzabal**  
Alta concentración orientada comercial en la 70 problemas por parque de vehículos. Comercial en la 33 problemas por parque de vehículos.

**Darancia en comercio y servicios con parques de vehículos**

**Zona industrial Especial**  
Alta concentración orientada comercial y producción.

**LA ESTRELLA**  
Poco producción e intercambio comercial frente a la demanda de la población.

**MUNICIPIO DE MEDELLIN**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**CONTRATO**  
La visión zonal es el plan de ordenamiento territorial  
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
Secretaría de planeación y coordinaciones de ciudad

**CONTRATO**  
Lectura Zonal  
FUNDACION FORHUM  
Coordinación ejecución cartografica

**SINTESS DE CIUDAD**  
COMERCIO Y PRODUCCION

**LIMITACIONES Y CONFLICTOS**

**CONVENCIONES**

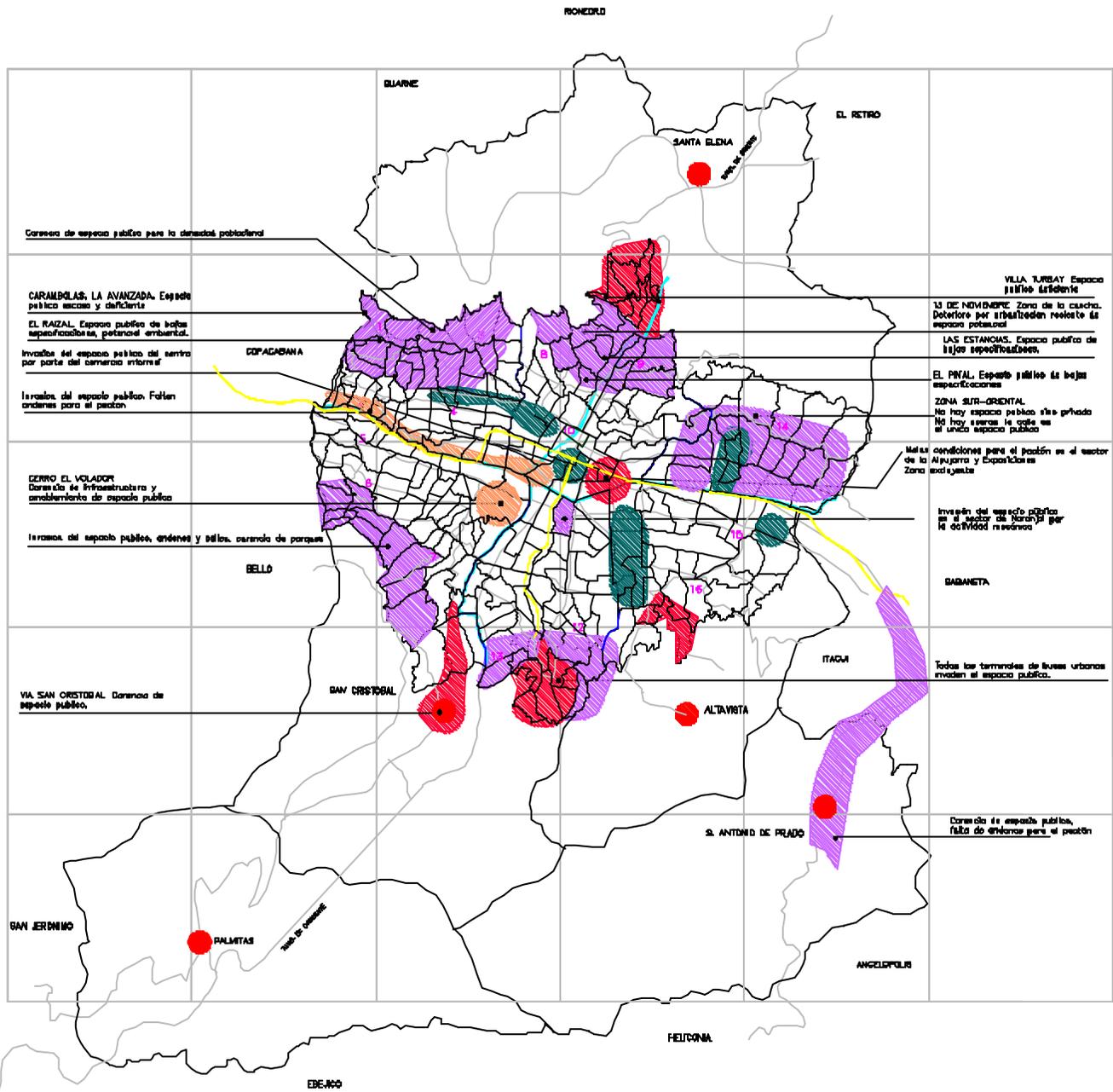
- ZONAS EN CONFLICTO
- ZONA INDUSTRIAL
- CARENCIAS EN COMERCIO
- ZONA FINANCIERA

PERIMETRO URBANO  
 PERIMETRO ZONAL  
 RIO Y/O QUEBRADAS  
 LINEA TREN METROPOLITANO

**ESCALA GRAFICA**  
0 1000 2000 3000 metros

**MEDELLIN** PLANO BC-OP-L  
NOVIEMBRE 1988 Nro 17/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana promueve los planes de ordenamiento territorial en los municipios de la zona metropolitana de Medellín. Este plan de ordenamiento territorial es un instrumento de planeación y de acción. Los programas de desarrollo programados en los planes cartográficos.



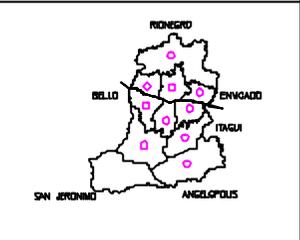
MUNICIPIO DE MEDELLIN  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial  
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, MEDELLIN  
Secretaría de apoyo y coordinaciones de ciudad

CONTRATO  
Lectura Zonal  
FUNDACION FORHUM  
Coordinación ejecución cartográfica

SINTESSIS DE CIUDAD  
ESPACIO PUBLICO

LIMITACIONES Y PROBLEMAS



CONVENCIONES

- INVASION DEL ESPACIO PUBLICO
- ESPACIO PUBLICO DEFICIENTE
- LIMITACION ESPACIO PUBLICO
- FALTA INFRAESTRUCTURA EN EL ESPACIO PUBLICO

Carretera de espacio público para la densidad poblacional

CARAMBOLAS: LA AVANZADA. Espacio público escaso y deficiente

EL RAIZAL. Espacio público de bajas especificaciones, potencial ambiental.

Invasión del espacio público del centro por parte del comercio informal

Invasión del espacio público. Falta de áreas para el peatón

CERRO EL VOLADOR. Carencia de infraestructura y mantenimiento de espacio público

Invasión del espacio público, ausencia y falta de áreas de parques

VIA SAN CRISTOBAL. Carencia de espacio público.

Carretera de espacio público, falta de áreas para el peatón

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TIEN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: 5C-EP-L  
NOVIEMBRE 1998 Nro. 8/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal prepara los planos para el estudio, sobre los cuales se realiza el estudio del territorio de ciudad y de zona. Los estudios cartográficos prepararon con bases cartográficas

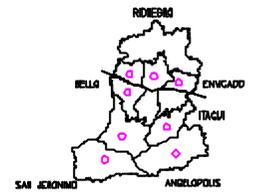
MUNICIPIO DE MEDELLIN  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
 La vision social en el plan de ordenamiento territorial  
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO  
 Lectura Zonal  
 FUNDACION FORHUM  
 Coordinacion ejecucion cartografica

RESUMEN DE CIUDAD  
 EQUIPAMIENTO COLECTIVO

LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

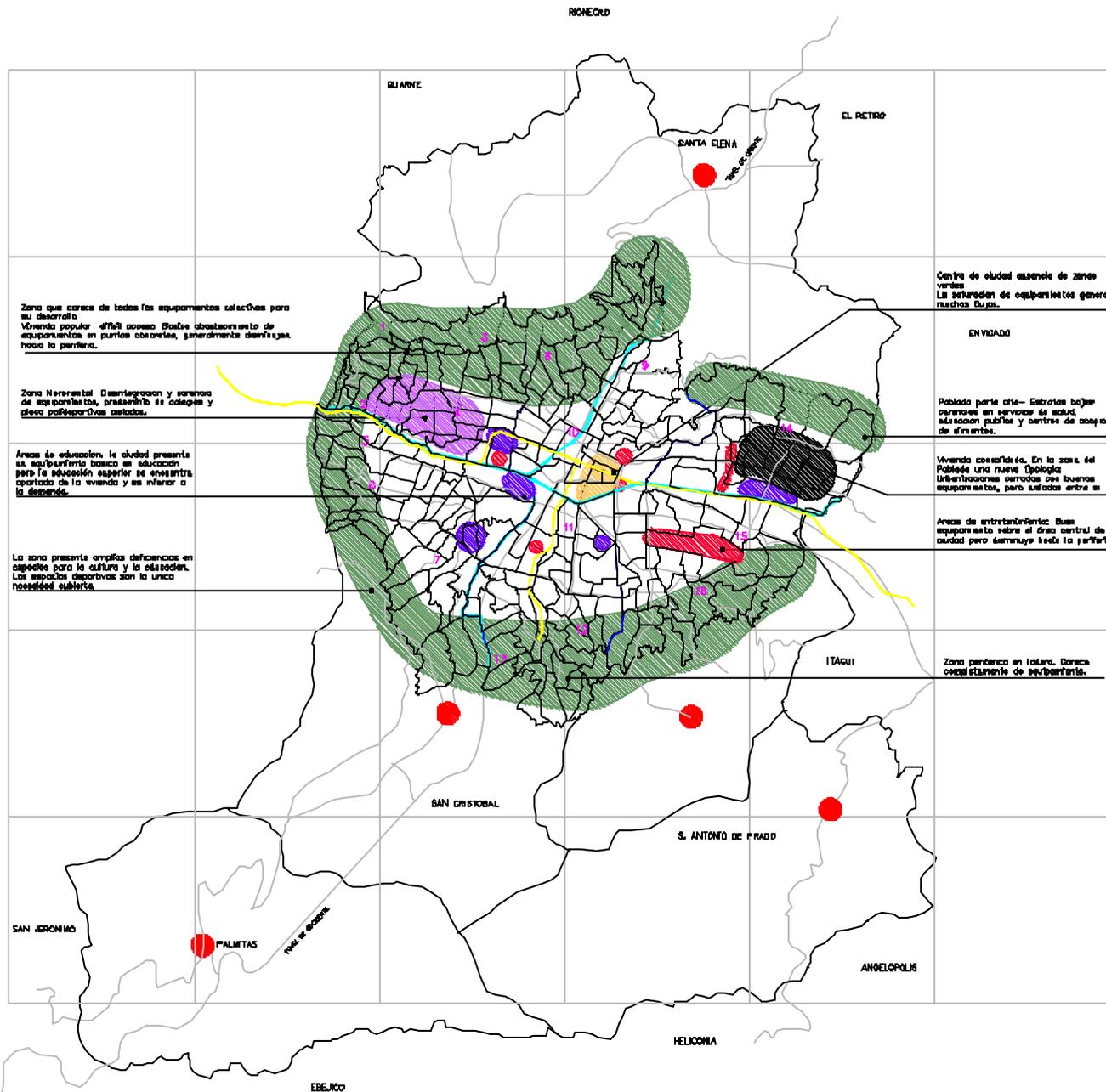
- PERIFERIA
- VIVIENDA CONSOLIDADA
- CENTRO DE CIUDAD
- AREAS RECREATIVAS
- ZONA DE RIESGO
- EQUIPAMIENTO DEFICIENTE

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO SD-E-L  
 NOVIEMBRE 1998 No. 14/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó los planos para el estudio sobre las zonas de riesgo de resultado del trabajo de campo y de zona. Los estudios cartográficos propiamente son obras cartográficas.



Zona que carece de todos los equipamientos colectivos para su desarrollo.  
 Vivienda popular difícil acceso desde abastecimiento de equipamientos en puntos obsoletos, generalmente distribuidos hacia la periferia.

Zona de riesgo de desmoronamiento y carencia de equipamientos, predominio de colegios y pocas polideportivas cercanas.

Áreas de educación, la ciudad presenta su equipamiento básico en educación pero la educación superior se encuentra apartada de la vivienda y es inferior a la demanda.

La zona presenta serias deficiencias en espacios para la cultura y la recreación. Los espacios deportivos son la única necesidad cubierta.

Centro de ciudad esencial de zonas verdes.  
 La saturación de equipamientos genera muchos buses.

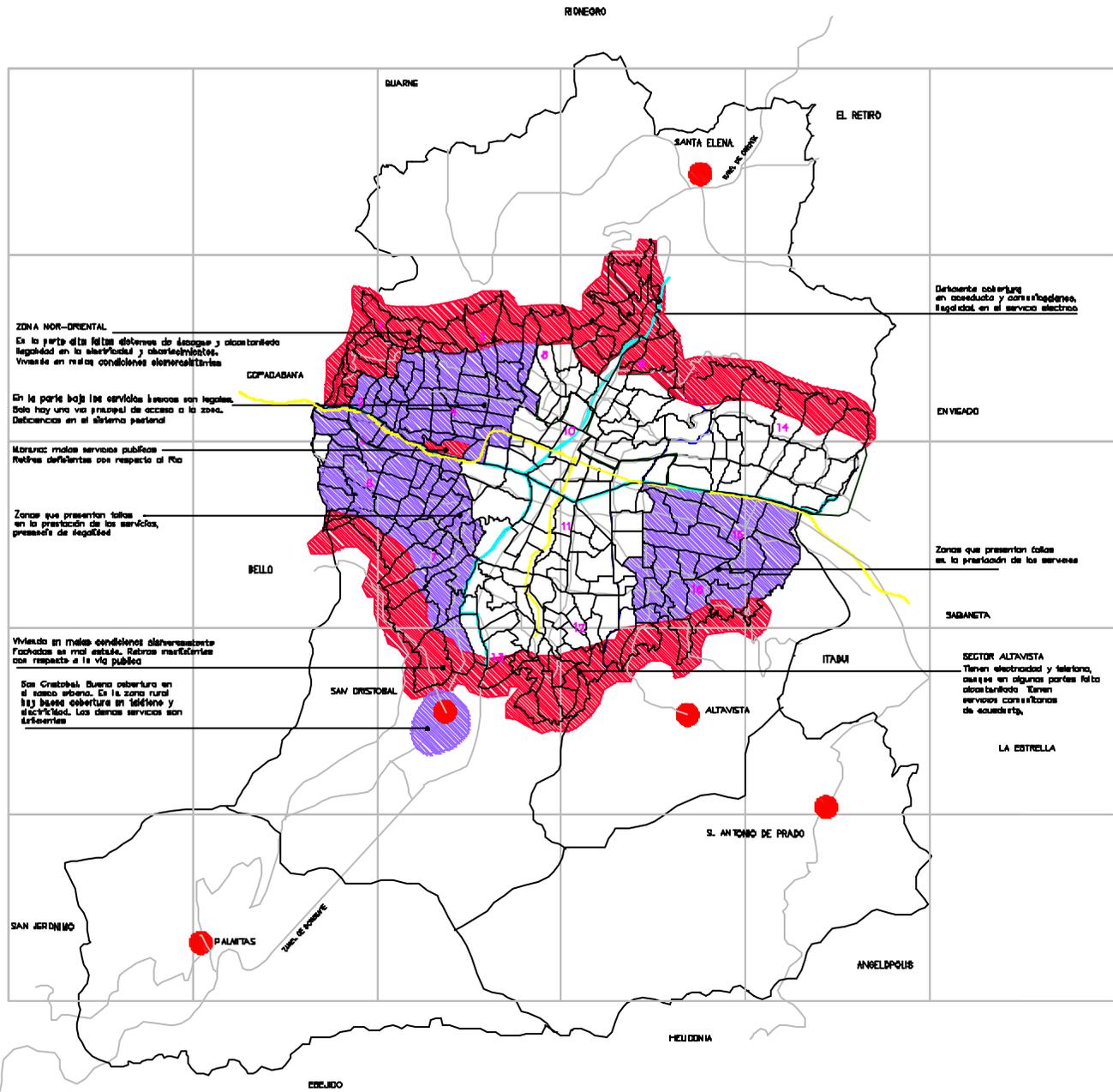
ENVIADO

Poblado por la elite- Estratos bajos carecen en servicios de salud, educación pública y centros de apoyo de estudiantes.

Vivienda consolidada. En la zona del Poblado una nueva tipología urbanizaciones cercanas con buenos equipamientos, pero saturados entre si.

Áreas de entretenimiento: Buses equipamientos sobre el área central de la ciudad pero saturados hacia la periferia.

Zona pendencia en lotes. Carencia equipamiento de equipamientos.



**ZONA NOR-ORIENTAL**  
 En la parte alta falta cobertura de alcantarillado y saneamiento básico y seguridad en la electricidad y telecomunicaciones. Vivienda en malas condiciones electrodomésticas.

En la parte baja los servicios básicos son legales. Solo hay una vía principal de acceso a la zona. Deficiencia en el sistema paratral.

Muchos malos servicios públicos. Redes deficientes con respecto al Río.

Zonas que presentan fallas en la prestación de los servicios, presencia de ilegalidad.

Vivienda en malas condiciones electrodomésticas. Fachadas en mal estado. Retraso en materia de saneamiento con respecto a la vía pública.

San Cristóbal. Buena cobertura en el servicio básico. En la zona rural hay buena cobertura en telefonía y electricidad. Los demás servicios son deficientes.

Deficiente cobertura en saneamiento y telecomunicaciones. Falta de servicios en el servicio eléctrico.

Zonas que presentan fallas en la prestación de los servicios.

SECTOR ALTAVISTA  
 Tienen electricidad y telefonía, aunque en algunas partes falta el saneamiento. Tienen servicios con fallas en zonas de acueducto.

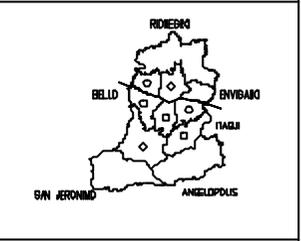
**MUNICIPIO DE MEDELLÍN**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial  
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLÍN  
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO  
 Lectura Zonal  
 FUNDACION FORUM  
 Coordinación ejecución cartográfica

SINTESS DE CIUDAD  
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

LIMITACIONES Y PROBLEMAS



**CONVENCIONES**

- DEFICIENCIA EN SERVICIOS PUBLICOS
- ZONAS CON FALLAS EN LOS SERVICIOS Y PRESENCIA DE ILEGALIDAD

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RÍO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLÍN PLANO 9C-15-L  
 NOVIEMBRE 1988 Nro. 23/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación de Medellín ha autorizado la reproducción del presente plan de ordenamiento territorial, siempre y cuando se cite el nombre del autor y de la entidad emisora. Los estudios cartográficos preparatorios son de responsabilidad del contratista.

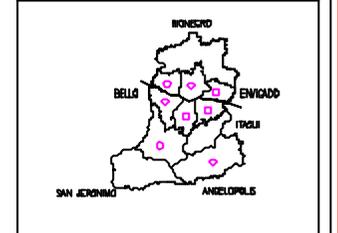
MUNICIPIO DE MEDELLIN  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO  
La Vision Zonal en el plan de ordenamiento territorial  
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN  
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO  
Leitura Zonal  
FUNDACION FORHUM  
Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS DE CIUDAD  
SUELO URBANO

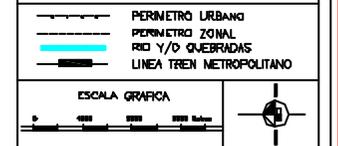
LIMITACIONES Y PROBLEMAS



CONVENCIONES

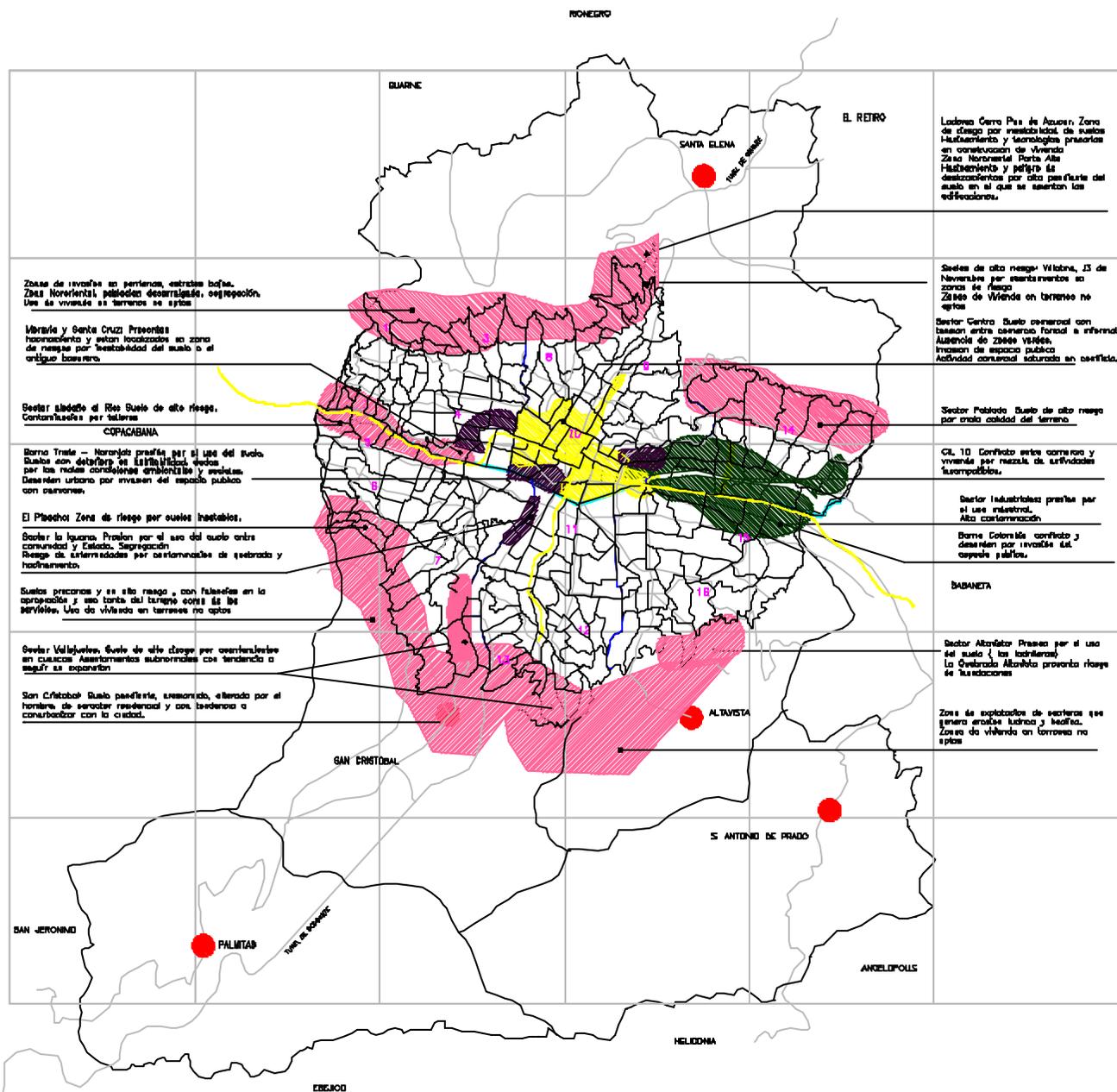
- SUELOS PREGADOS Y EN ALTO RIESGO
- SUELOS EN TRANSFORMACION
- SUELOS EN CONFLICTO
- SUELOS CON MARCADA DECADENCIA

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO SC-S-L  
NOVIEMBRE 1998 Nro. 2/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana proporciona los planos para el estudio, sobre los cuales se realizó el resultado del trabajo de campo y de zona. Los símbolos cartográficos corresponden a los datos cartográficos.



Zonas de inversión en puentes, estradas bajas.  
Zona Nororiental, población desarraigada, segregación.  
Uso de viviendas en terrenos no aptos

Miraflores y Santa Cruz. Presencia  
insostenible y están localizados en zona  
de riesgo por inestabilidad del suelo o el  
origen basáltico.

Sector Alameda al Río Suelo de alto riesgo.  
Contaminación por talleres  
COPACABANA

Barrío Trinitario - Narración previa por el uso del suelo.  
Suelos con deterioro de las condiciones ambientales y sociales.  
Densidad urbana por invasión del espacio público  
con estacionamiento.

El Pinedal Zona de riesgo por suelos inestables.  
Sector la Laguna. Presión por el uso del suelo entre  
comunidad y Estado. Segregación  
Riesgo de enfermedades por contaminación de quebrada y  
acostumbramiento.

Suelos precarios y es alto riesgo, con fallas en la  
apropiación y uso tanto del tiempo como de los  
servicios. Uso de viviendas en terrenos no aptos

Sector Vallejuelo. Suelo de alto riesgo por asentamiento  
en cuencas Asentamientos subnormales con tendencia a  
resultar en asentamientos.

San Cristóbal Suelo precario, asentamiento, alterado por el  
horizonte de seriedad residencial y con tendencia a  
combinarse con la ciudad.

Laderas Cerro Pasa de Aguas. Zona  
de riesgo por inestabilidad de suelos  
Habitamiento y tecnologías presentes  
en construcción de vivienda  
Zona Nororiental Parla Alta  
Habitamiento y peligro de  
deslizamientos por alta pendiente del  
suelo en el que se asientan las  
edificaciones.

Suelos de alto riesgo. Vivienda, 13 de  
Noviembre por asentamiento en  
zonas de riesgo  
Zonas de vivienda en terrenos no  
aptos

Sector Centro Suelo precario con  
basura entre asentamiento formal e informal.  
Ausencia de zonas verdes.  
Invasión de espacio público  
Actividad comercial saturada en superficie.

Sector Palmitas Suelo de alto riesgo  
por alta calidad del terreno

CL 10 Conflictos entre comercio y  
vivienda por mezcla de actividades  
insostenibles.

Sector Industriales presión por  
el uso industrial.  
Alta contaminación.

Barrío Colombia conflicto y  
densidad por invasión del  
espacio público.

SABANETA

Sector Altavista Presión por el uso  
del suelo (los talleres).  
La Quebrada Altavista provoca riesgo  
de inundaciones

Zona de explotación de sectores que  
genera erosión, talleres y edificios.  
Zona de vivienda en terrenos no  
aptos



