

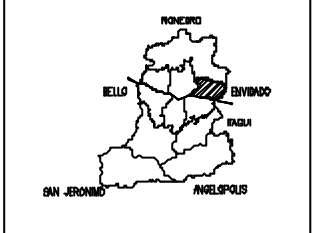
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La zona en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORUM
 Coordinacion ejecucion cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
 CONSULTORES MAG Y LIDERES COMUNALES

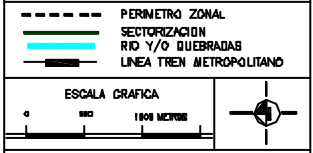
LECTURA ZONAL
 SISTEMA AMBIENTAL
 ZONA SUR ORIENTAL



CONVENCIONES

- ZONA DE CONSERVACION FORESTAL
- ZONA CON PROBLEMAS AMBIENTALES
- CONTAMINACION DE QUEBRADAS

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-SUR-A
 NOVIEMBRE 1998 N° 2/12

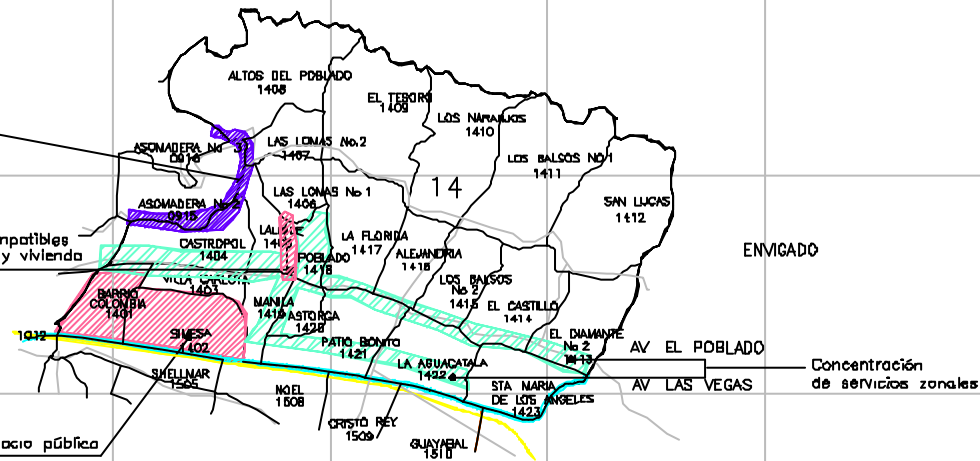
NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó los planos para el estudio sobre los centros de estudio del hábitat popular y de zonas. Las entidades contratadas prepararon sus bases cartográficas.

La lectura de atributos localiza sin cualificar los servicios de la Av. El Poblado y las Vegas.

VIA LAS PALMAS
comercio en diversión y recreación

LA 10 - ZONA ROSA
Conflicto urbano por actividades incompatibles de comercio (bares, discotecas, etc) y vivienda

BARRIO COLOMBIA - SIMESA
Zona de producción industrial
desorden urbano por invasión del espacio público



ENVIGADO

Concentración de servicios zonales

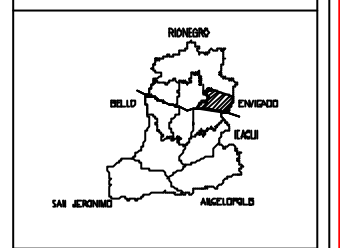
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartográfica





CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
CONSULTORES MAC Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
COMERCIO Y PRODUCCION
ZONA SUR ORIENTAL



CONVENCIONES

-  CONCENTRACION DE SERVICIOS ZONALES
-  ZONAS EN CONFLICTO
-  ZONA COMERCIAL PERIFERICA

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIG 1/0 QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-SUR-CP
NOVIEMBRE 1998 Nro 7/12

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana proporcionó los planos para el estudio sobre los sectores de interés de desarrollo del estudio de zonificación de 1998.
Las cartografías vectoriales proporcionaron una base cartográfica.

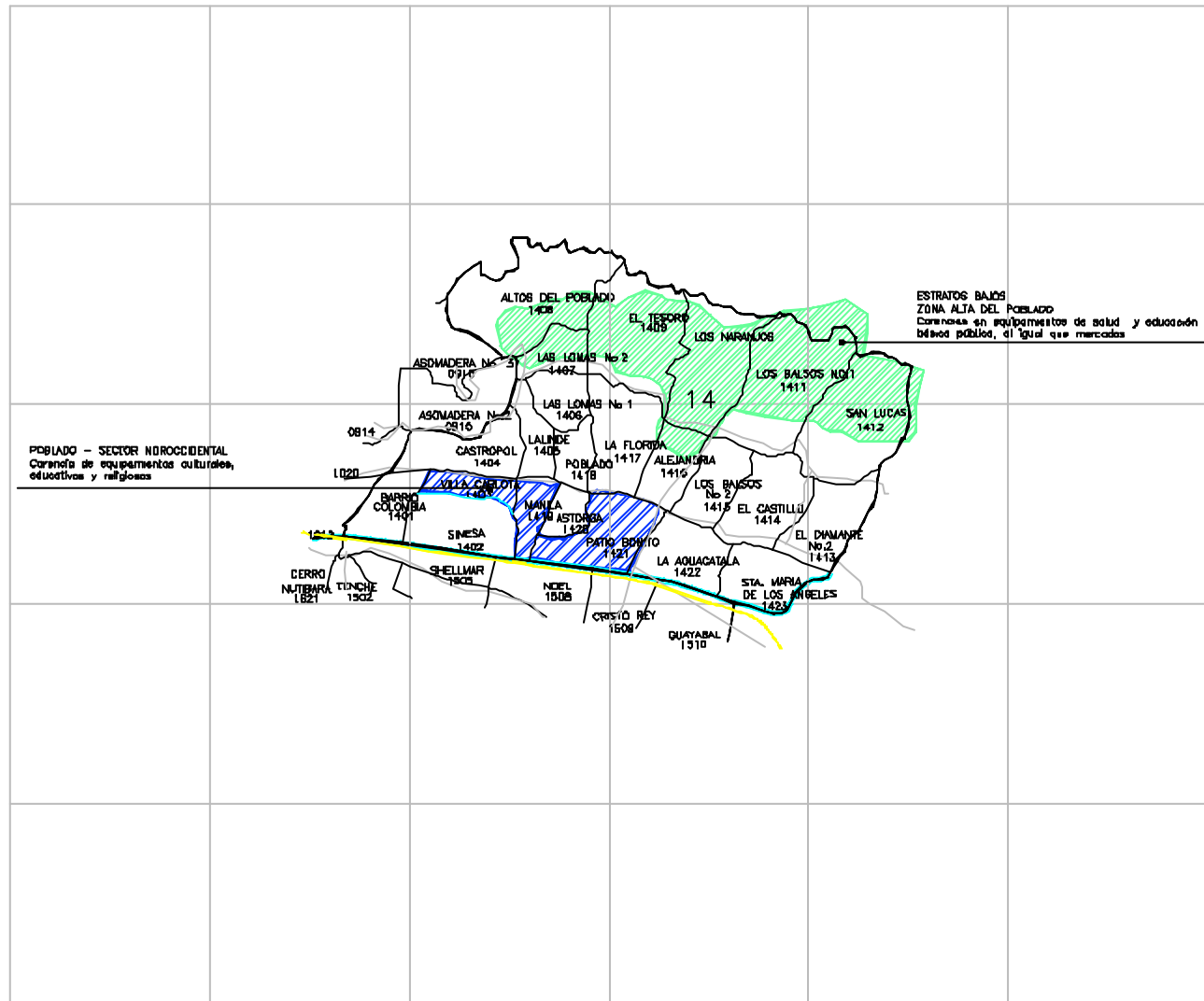
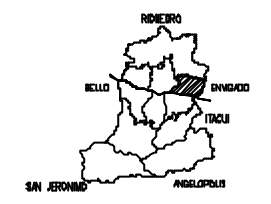
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal es el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORUM
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
 CONSULTORES MAG Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 ZONA SUR ORIENTAL



ESTRATOS BAJOS
 ZONA ALTA DEL POBLADO
 Carencia en equipamientos de salud y educación
 básicos públicos, al igual que mercados

POBLADO - SECTOR NOROCCIDENTAL
 Carencia de equipamientos culturales,
 educativos y religiosos

CONVENCIONES

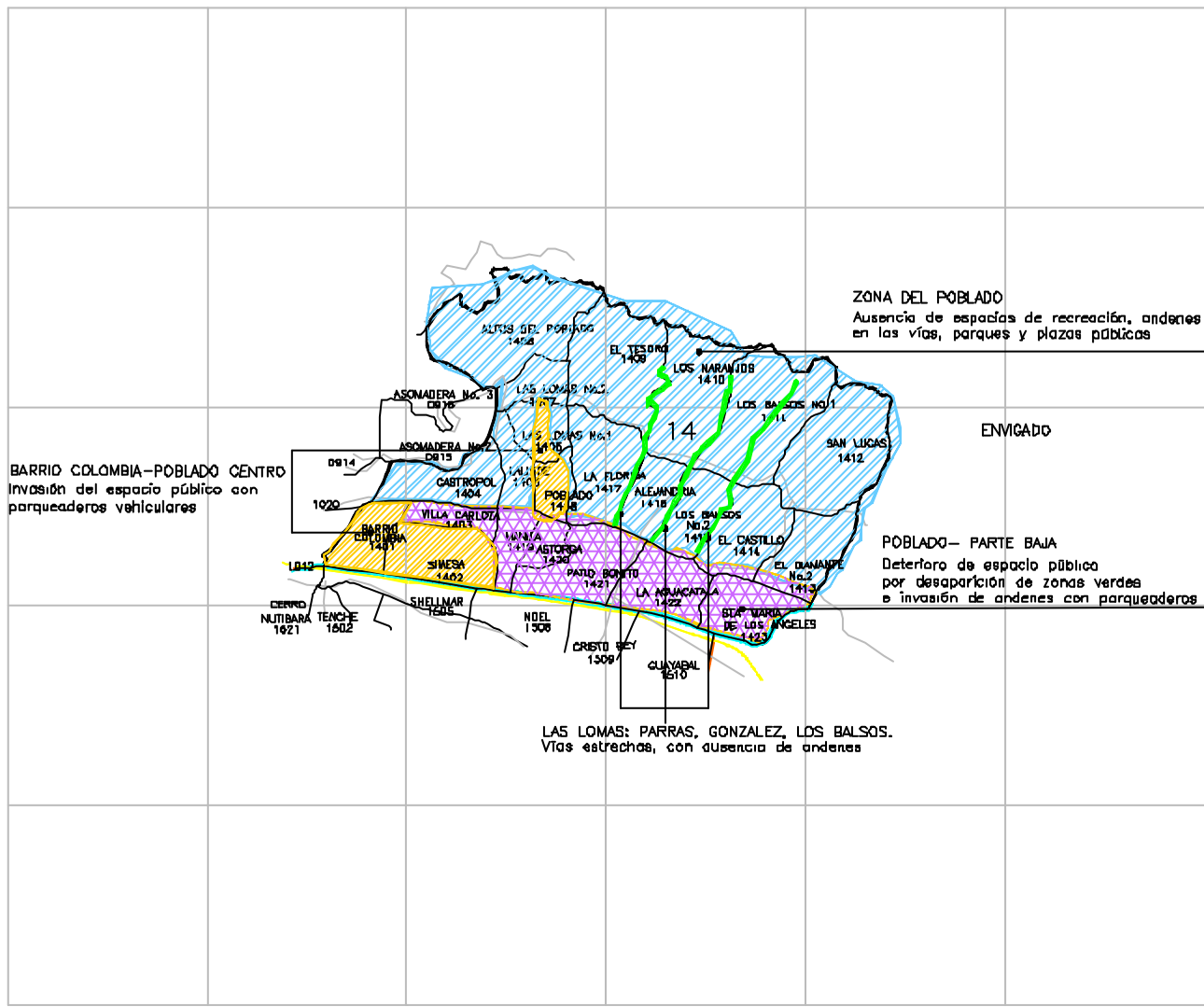
- CARENCIAS EN EQUIPAMENTOS DE SALUD Y EDUCACION
- CARENCIAS EN EQUIPAMENTOS CULTURALES Y RELIGIOSOS

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-BOR-E
 NOVIEMBRE 1998 No. 6/12

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana
 promueve los planes para el estudio, sobre los cuales se
 funda el desarrollo del estudio de zonificación y de zona.
 Los estudios cartográficos proporcionaron los datos cartográficos.



ZONA DEL POBLADO
Ausencia de espacios de recreación, andenes en las vías, parques y plazas públicas

BARRIO COLOMBIA-POBLADO CENTRO
Invasión del espacio público con parqueaderos vehiculares

POBLADO- PARTE BAJA
Deterioro de espacio público por desaparición de zonas verdes e invasión de andenes con parqueaderos

LAS LOMAS: PARRAS, GONZALEZ, LOS BALSOS.
Vías estrechas, con ausencia de andenes

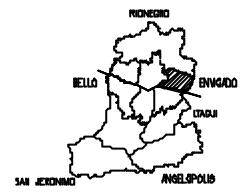
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FOR-HUM
Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
CONSULTORES MAG Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
ESPACIO PUBLICO
ZONA SUR ORIENTAL



CONVENCIONES

- AUSENCIA DE ESPACIO PUBLICO
- INVASION DEL ESPACIO PUBLICO
- DETERIORO DEL ESPACIO PUBLICO
- LAS LOMAS
Parras, González, Los Balsos

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-SOR-EP
NOVIEMBRE 1998 No. 3/12

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana propone los planes para el estudio sobre las condiciones de uso del territorio en el trabajo de estudio y de zona. Los resultados serán sometidos a la aprobación de la Secretaría de Planeación y Coordinación de Ciudad.

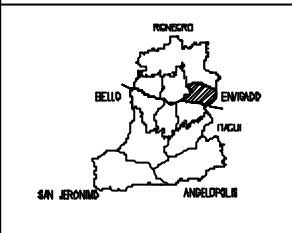
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinación ejecutiva cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
 CONSULTORES MAG Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 SUELO URBANO
 ZONA SUR ORIENTAL



CONVENCIONES

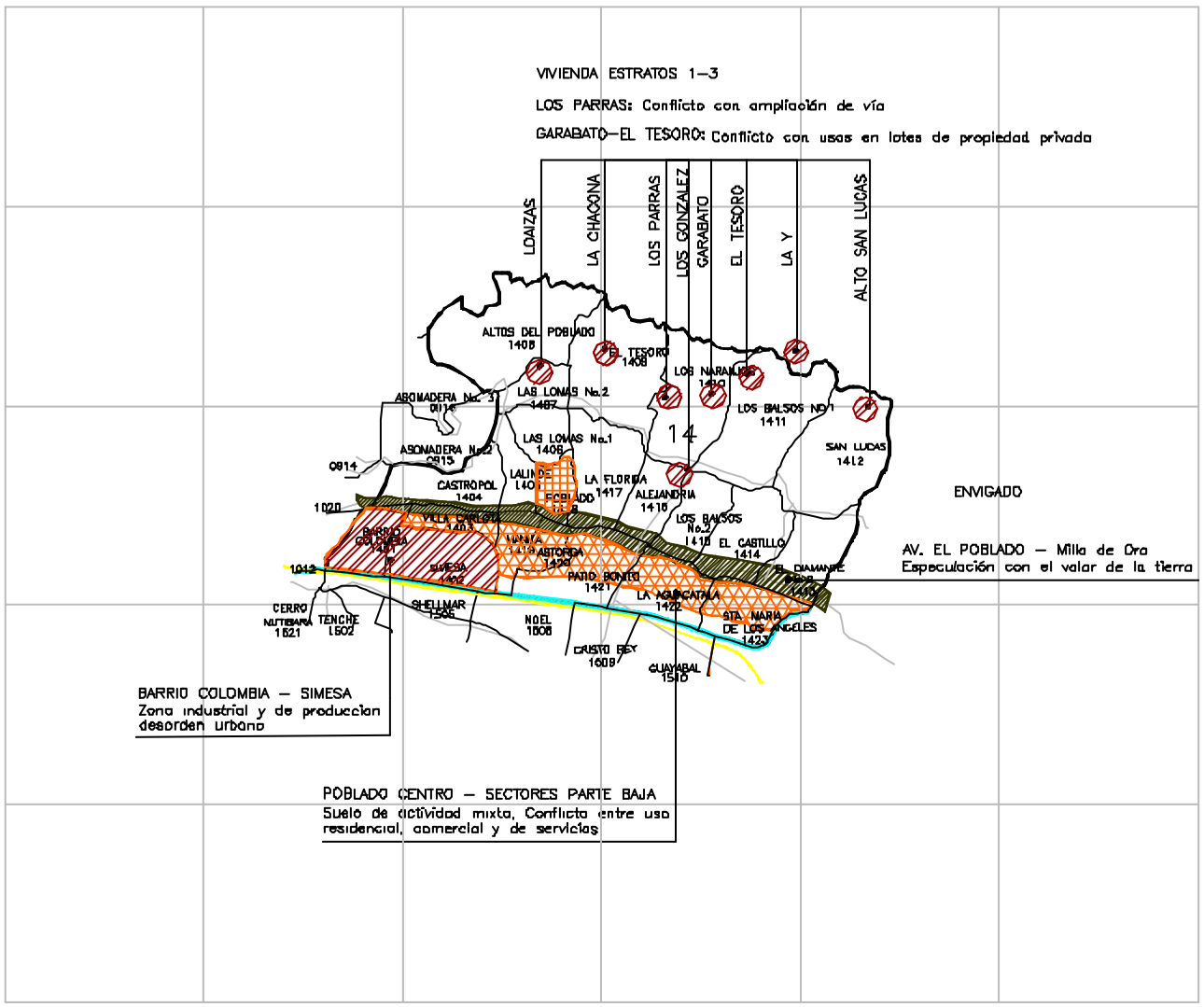
- SUELOS CON ESPECULACION
- SUELOS EN CONFLICTO
- SUELOS CON DETERIORO URBANO

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-SOR-S
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 1/12

Este el Departamento Administrativo de Planeación Municipal propone los planes para el sector, sobre los cuales se viene el resultado del trabajo de campo y de zona. Los sectores cartograficos poseerán sus bases cartograficas.



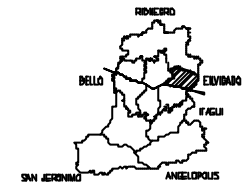
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visita zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
FUNDACION FORHLIN
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
 CONSULTORES MAG Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 VIALIDAD Y TRANSPORTE
 ZONA SUR ORIENTAL



CONVENCIONES

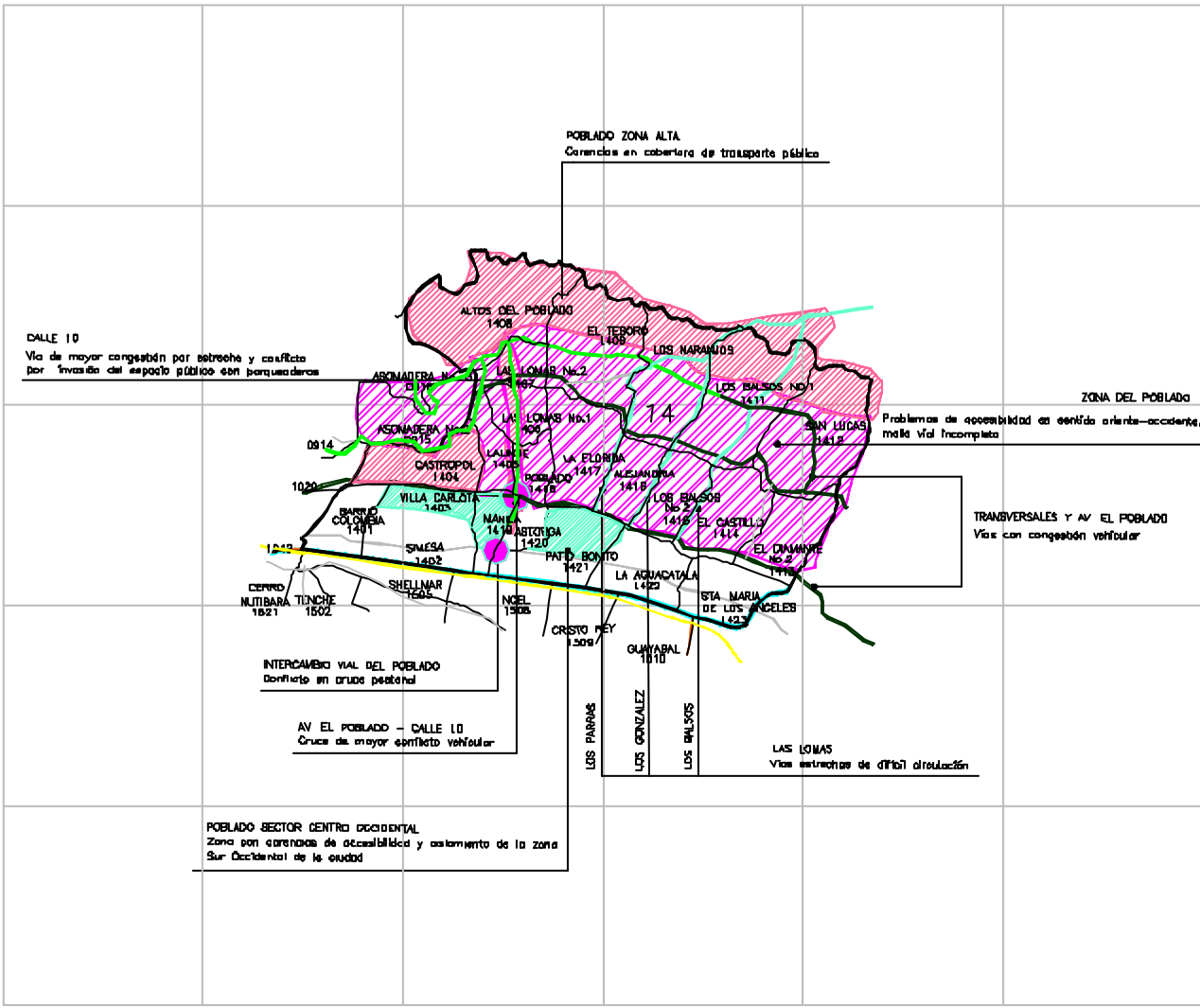
- CARENCIAS EN COBERTURA DE TRANSPORTE PUBLICO
- CARENCIAS EN ESTRUCTURA VIAL
- SECTOR CON PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD
- GRUPOS CONFLICTIVOS vehicular - peaton
- VIAS ESTRECHAS CON CARENCIA DE ANDENES
- VIAS CON MAYOR CONGESTION

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-SUR-VT
 NOVIEMBRE 1998 No. 9/12

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana compromete los planes para el estudio sobre las zonas en visita al momento del trabajo de campo y de campo. Las actividades administrativas preparatorias van hacia cartograficas.



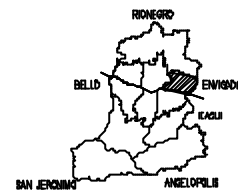
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad


CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinacion ejecucion cartografica





CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
 CONSULTORES MAC Y LIDERES COMUNALES

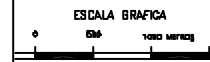
LECTURA ZONAL
 VIVIENDA Y ENTORNO
 ZONA SUR ORIENTAL



CONVENCIONES

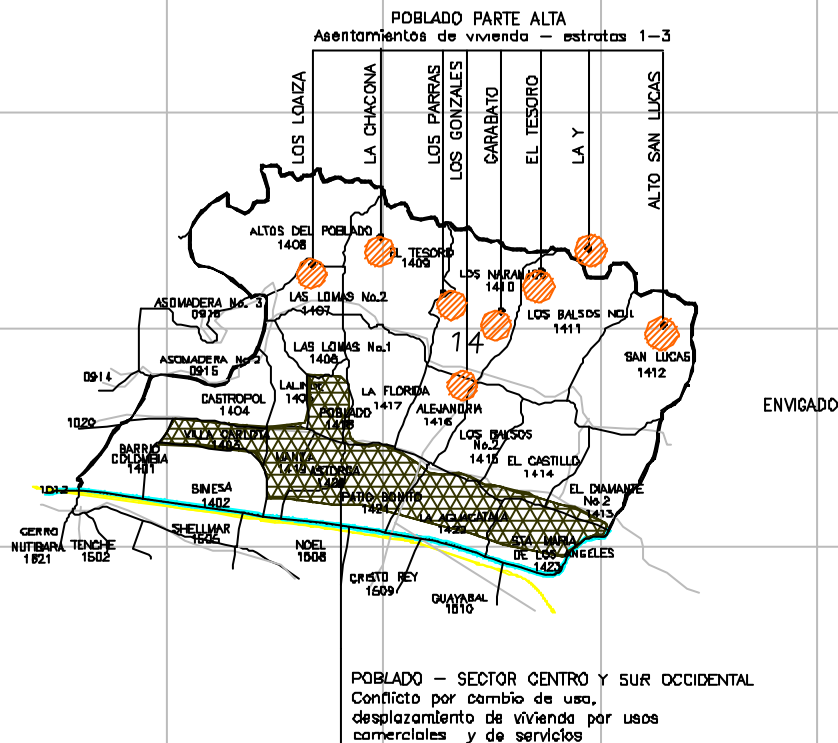
-  VIVIENDA EN CONFLICTO
-  VIVIENDA DE MENOR CALIDAD

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-80R-V
 NOVIEMBRE 1998 Nra 5/12

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Administrativa
 preparó los planos para el estudio, sobre los cuales se
 basó el resultado del trabajo de campo y de mesa
 Los resultados se encuentran proporcionalmente con bases cartográficas.

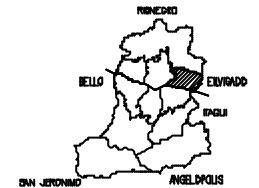


CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinación ejecución cartográfica

CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
CONSULTORES MAG Y LIDERES COMUNALES

PROPUESTA ZONAL
SISTEMA AMBIENTAL Y ESPACIO PUBLICO
ZONA SUR ORIENTAL



CONVENCIONES

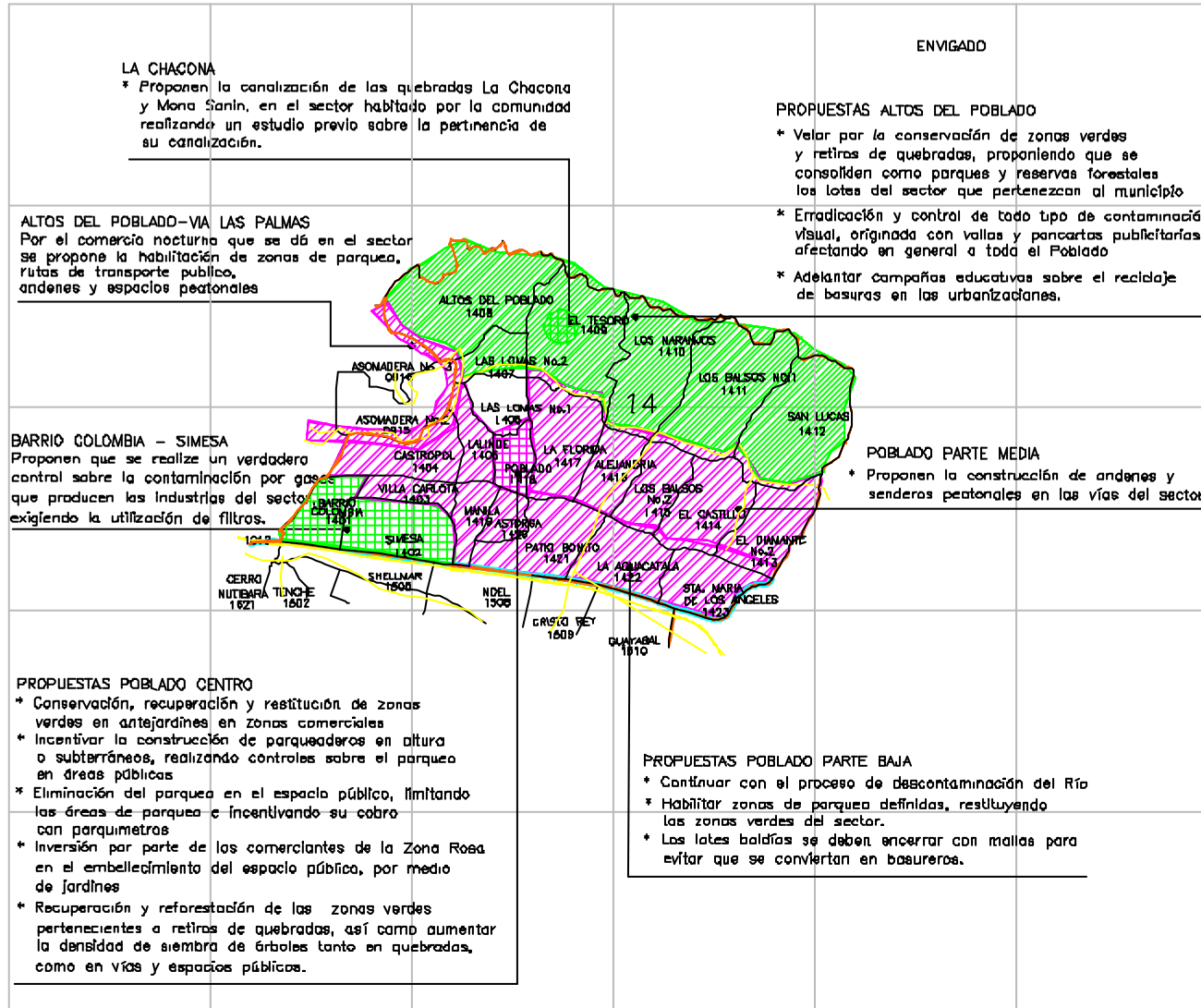
- PROPUESTAS SOBRE CONSERVACION FORESTAL
- PROPUESTAS SOBRE ZONAS DE RESIDO Y CONTAMINACION
- PROPUESTAS SOBRE RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO
- PROPUESTAS SOBRE CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-80R-P-A-EP
NOVIEMBRE 1998 No. 4/12

Nota: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal propone este plan como parte de un estudio, sobre los cuales se recibe el resultado del trabajo de ciudad y de campo. Los cambios sugeridos por parte de los habitantes de la ciudad serán considerados.



LA CHAGONA

* Proponen la canalización de las quebradas La Chacona y Mona Sanin, en el sector habitado por la comunidad realizando un estudio previo sobre la pertinencia de su canalización.

ALTOS DEL POBLADO-VIA LAS PALMAS

Por el comercio nocturno que se da en el sector se propone la habilitación de zonas de parques, rutas de transporte publico, andenes y espacios peatonales

BARRIO COLOMBIA - SIMESA

Proponen que se realice un verdadero control sobre la contaminación por gases que producen las industrias del sector exigiendo la utilización de filtros.

PROPUESTAS POBLADO CENTRO

- * Conservación, recuperación y restitución de zonas verdes en antejardines en zonas comerciales
- * Incentivar la construcción de parqueaderos en altura o subterráneos, realizando controles sobre el parqueo en áreas públicas
- * Eliminación del parqueo en el espacio público, limitando las áreas de parqueo e incentivando su cobro con parquímetros
- * Inversión por parte de los comerciantes de la Zona Rosa en el embellecimiento del espacio público, por medio de jardines
- * Recuperación y reforestación de las zonas verdes pertenecientes a retiros de quebradas, así como aumentar la densidad de siembra de árboles tanto en quebradas, como en vías y espacios públicos.

ENVIGADO

PROPUESTAS ALTOS DEL POBLADO

- * Velar por la conservación de zonas verdes y retiros de quebradas, proponiendo que se consoliden como parques y reservas forestales los lotes del sector que pertenezcan al municipio
- * Erradicación y control de todo tipo de contaminación visual, originada con vallas y pancartas publicitarias afectando en general a toda el Poblado
- * Adelantar campañas educativas sobre el reciclaje de basuras en las urbanizaciones.

POBLADO PARTE MEDIA

- * Proponen la construcción de andenes y senderos peatonales en las vías del sector.

PROPUESTAS POBLADO PARTE BAJA

- * Continuar con el proceso de descontaminación del Río
- * Habilitar zonas de parqueo definidas, restituyendo las zonas verdes del sector.
- * Los lates baldíos se deben encerrar con mallas para evitar que se conviertan en basureros.

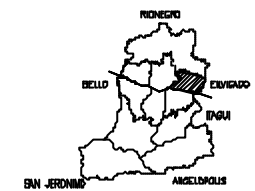
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
CONSULTORES MAO Y LIDERES COMUNALES

PROPUESTA ZONAL
EQUIPAMIENTO, INFRAEST. Y SERVICIOS
ZONA SUR ORIENTAL



CONVENCIONES

- PROPUESTAS SOBRE SERVICIOS PUBLICOS
- PROPUESTAS SOBRE ALUMBRADO PUBLICO
- PROPUESTAS SOBRE EQUIPAMIENTO EN EDUCACION, SALUD Y RECREACION
- PROPUESTAS SOBRE EQUIPAMIENTO CULTURAL Y SOCIAL

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

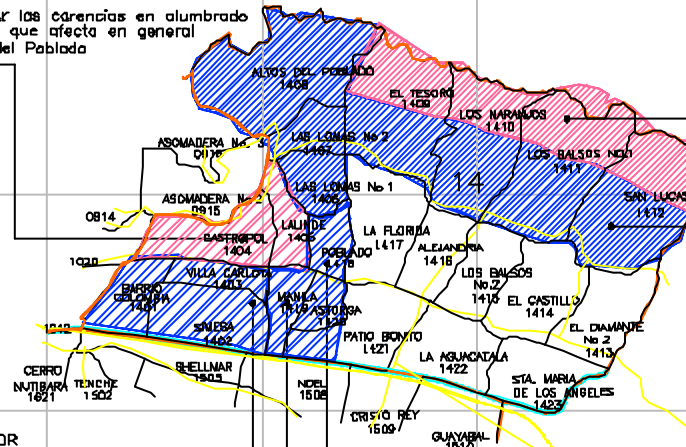


MEDELLIN PLANO Z-SOR-P-E-18
NOVIEMBRE 1998 Nro 12/12

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó este plan para el estudio sobre los cambios en forma y estructura del territorio de estudio y de 2008. Los estudios cartográficos proporcionados son de tipo cartográfico.

CASTROPOL-LALINDE

* Proponen subsanar las carencias en alumbrado público. Problema que afecta en general a toda la zona del Poblado



PROPUESTAS
POBLADO PARTE ALTA

- * Dar cobertura total en la prestación de servicios básicos
- * Construcción de equipamientos deportivos en las Lomas (espacios multifuncionales y para la práctica del fútbol)
- * Interés de la comunidad para que ISA ceda terrenos para la construcción de equipamientos comunitarios
- * Ampliar la cobertura de educación del colegio San Lucas, para solucionar las carencias del sector en este campo
- * Datar de centros de acopio de alimentos tipo proverdura para subsanar las necesidades básicas

ENVIGADO

PROPUESTAS SECTOR
SUR-OCCIDENTAL

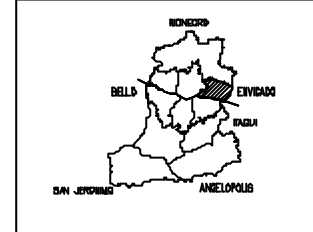
- * Traslado de la policía y construcción de la Permanencia en el sector Industrial
- * Dar viabilidad al traslado de SIMESA y ARGOS y a la construcción del Parque de la Ciencia
- * Construir un Centro de material de reciclaje en el sector industrial
- * Datar al sector de espacios culturales

PROPUESTAS POBLADO-CENTRO

- * Ampliar la cobertura del Colegio Palermo de San José para solucionar carencias educativas
- * Compra por parte del municipio, de los terrenos de la Colegiatura de Diseño, para la construcción de un colegio oficial





PROPUESTAS - MANILA

- * Utilizar el lote vecino al CERCA para la construcción de un parque infantil y construir la Permanencia en un sector que no afecte la actividad residencial
- * Datar al sector de espacios culturales, para lo cual es posible tomar el terreno que el INEM da en comodato para la construcción de un teatro al aire libre.



CONVENCIONES

-  PROPUESTAS VIVIENDA
-  PROPUESTAS COMERCIO
-  CAMBIO EN USOS DEL SUELO
-  PROPUESTAS COMERCIO Y SERVICIOS

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/D QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO

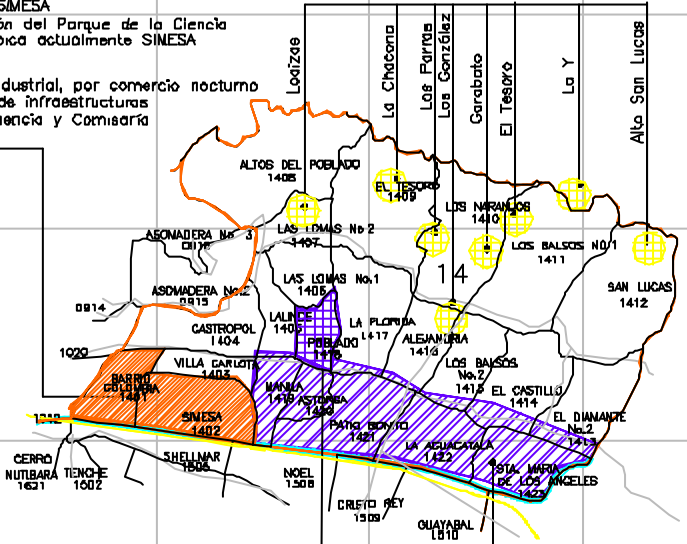


LAS LOMAS – ESTRATOS BAJOS

- * Proponer el mejoramiento y la rehabilitación de las viviendas, adecuándolas a las normas de planeación
- * Proponer el mejoramiento en accesibilidad a estos sectores.

PROPUESTAS BARRIO COLOMBIA SINESA

- * Dar viabilidad a la construcción del Parque de la Ciencia en los terrenos en que se ubica actualmente SINESA y ARGOS
- * Cambiar el uso en la zona industrial, por comercio nocturno al igual que la construcción de infraestructuras en seguridad (Policía, Permanencia y Comisaría de Familia)



PROPUESTAS POBLADO CENTRO

- * Prohibir el comercio de diversión nocturna en el sector como bares y discotecas, proponiendo su traslado hacia la zona Industrial Permitiendo sólo restaurantes y comercio diurno

PROPUESTAS POBLADO PARTE BAJA

- * MANILA
 Debido a la pérdida del carácter residencial del sector, desplazar los servicios que se concentran allí proponiendo su distribución hacia otras zonas.
- * Prohibir la apertura de licencias para comercio que no sea compatible con la actividad residencial

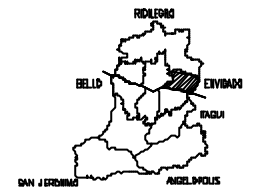
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinacion echauden cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA SUR ORIENTAL
CONSULTORES MAC Y LIDERES COMUNALES

PROPUESTA ZONAL
VIALIDAD Y TRANSPORTE
ZONA SUR ORIENTAL

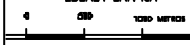


CONVENCIONES

- PROPUUESTAS SOBRE TRANSPORTE
- PROPUUESTAS SOBRE VIALIDAD
- PROPUUESTAS SOBRE ACCESIBILIDAD A LA ZONA
- PROPUUESTAS EN VIAS PRINCIPALES

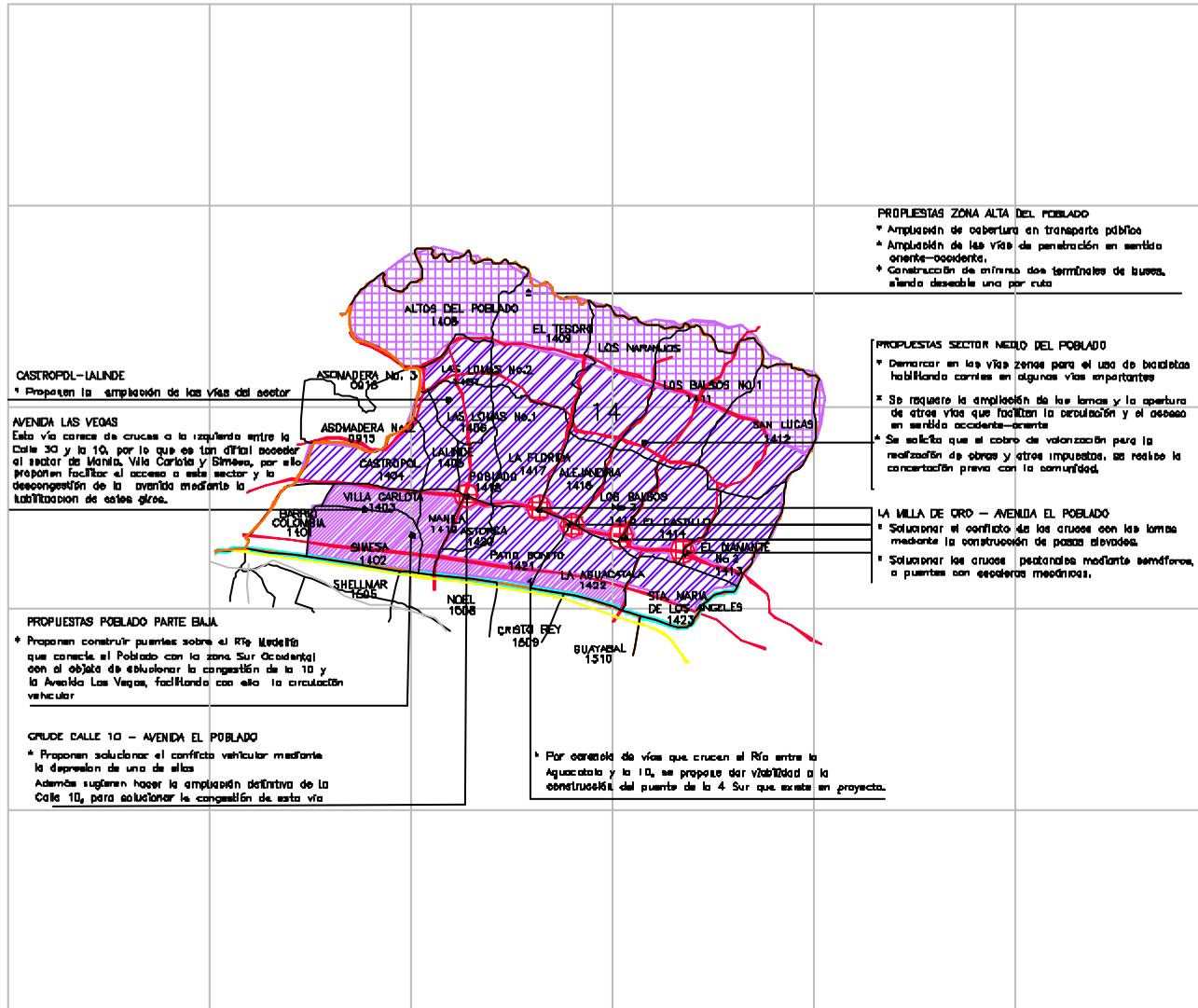
- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA



MEDELLIN PLANO: Z-SDR-P-VT
NOVIEMBRE 1998. Nro. 16/12

Nota: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal preparara los planos para el estudio, sobre los cuales se recibe el resultado del trabajo de estudio y de zona. Los articulos contractuales proporcionara una base cartografica.



CASTROPOL-LALINDE
* Proponen la ampliación de las vías del sector

AVENIDA LAS VEGAS
Esta vía cruza de cruce a la izquierda entre la Calle 30 y la 10, por lo que es tan difícil acceder al sector de Manilla, Vía Carlos y Simoes, por esto proponen facilitar el acceso a este sector y la descongestión de la avenida mediante la habilitación de estos giros.

PROPUESTAS POBLADO PARTE BAJA
* Proponen construir puentes sobre el Rio Medellín que conecte el Poblado con la zona Sur Occidental con el objeto de equilibrar la congestión de la 10 y la Avenida Las Vegas, facilitando con esto la circulación vehicular

CRUCE CALLE 10 - AVENIDA EL POBLADO
* Proponen solucionar el conflicto vehicular mediante la depresión de uno de ellos. Además sugieren hacer la ampliación definitiva de la Calle 10, para solucionar la congestión de esta vía

* Por control de vías que cruzan el Rio entre la Aguacatala y la 10, se propone dar prioridad a la construcción del puente de la 4 Sur que existe en proyecto.

PROPUESTAS ZONA ALTA DEL POBLADO
* Ampliación de cobertura en transporte público
* Ampliación de las vías de penetración en sentido oriente-occidente.
* Construcción de infraestructura de buses, siendo deseable una parqueta

PROPUESTAS SECTOR MEDIO DEL POBLADO
* Demarcar en las vías zonas para el uso de bicicletas habilitando carriles en algunas vías importantes
* Se requiere la ampliación de las lomas y la apertura de otras vías que faciliten la circulación y el acceso en sentido occidente-occidente
* Se solicita que al cubrir de valorización para la realización de obras y otros impuestos, se realice la concertación previa con la comunidad.

LA MILLA DE ORO - AVENIDA EL POBLADO
* Solucionar el conflicto de los cruces con las lomas mediante la construcción de pasos elevados.
* Solucionar los cruces peatonales mediante semáforos, o puentes con escaleras mecánicas.