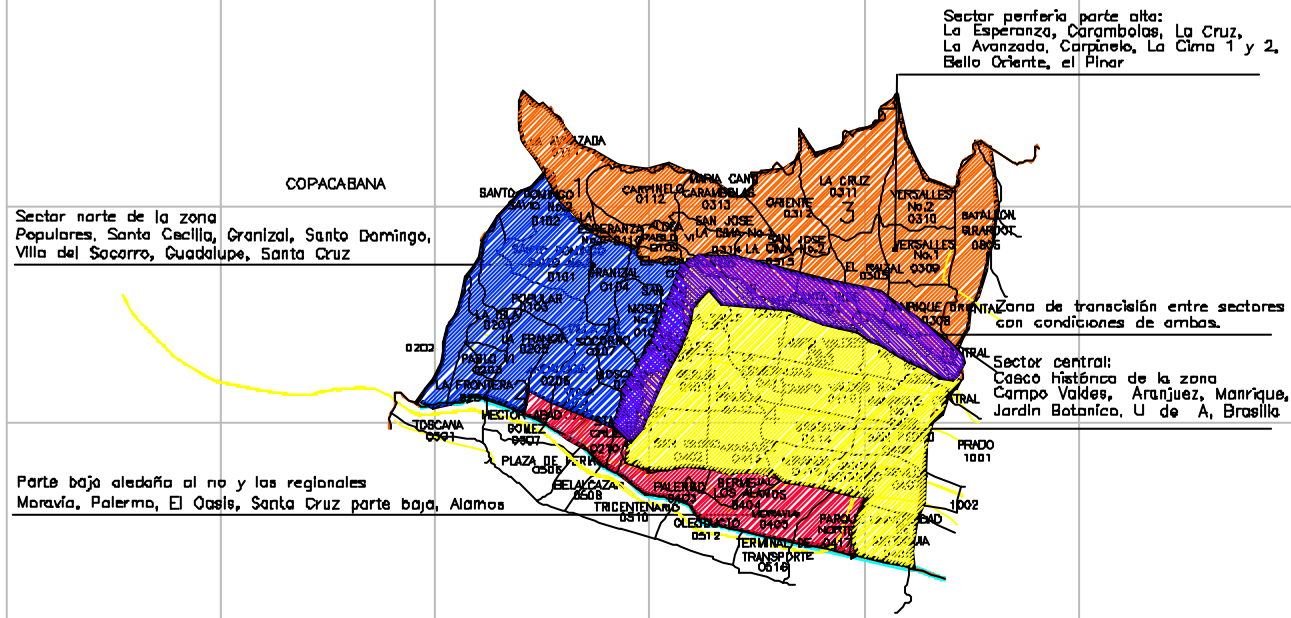


NOTA: La siguiente es la propuesta de sectorización resultante de los talleres acerca de la zona y obedece a como se siente delimitado el territorio, según los actores de la zona.



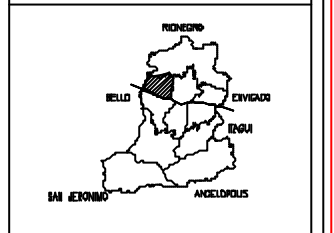
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
COMUNARIOS, IPC Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
DELIMITACION DE SECTORES
ZONA NORORIENTAL



CONVENCIONES

- SECTOR 1
- SECTOR 2
- SECTOR 3
- SECTOR 4
- SECTOR 5 ZONA DE TRANSICION ENTRE SECTORES

PERIMETRO URBANO
PERIMETRO ZONAL
RIO Y/O QUEBRADAS
LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
0 1000 METROS

MUNICIPIO DE MEDELLIN

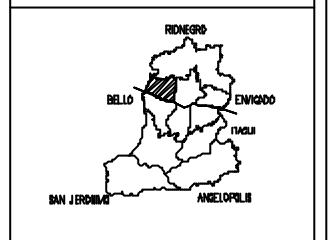
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinacion ejecucion cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
COMUNIMOS, IFC Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
COMERCIO Y PRODUCCION
ZONA NORORIENTAL



CONVENCIONES

- SECTORES PRIORIZADOS POR CARENCIAS
- SECTOR MEDIO
- SECTORES MEJOR CONFORMADOS
- MIRANDA

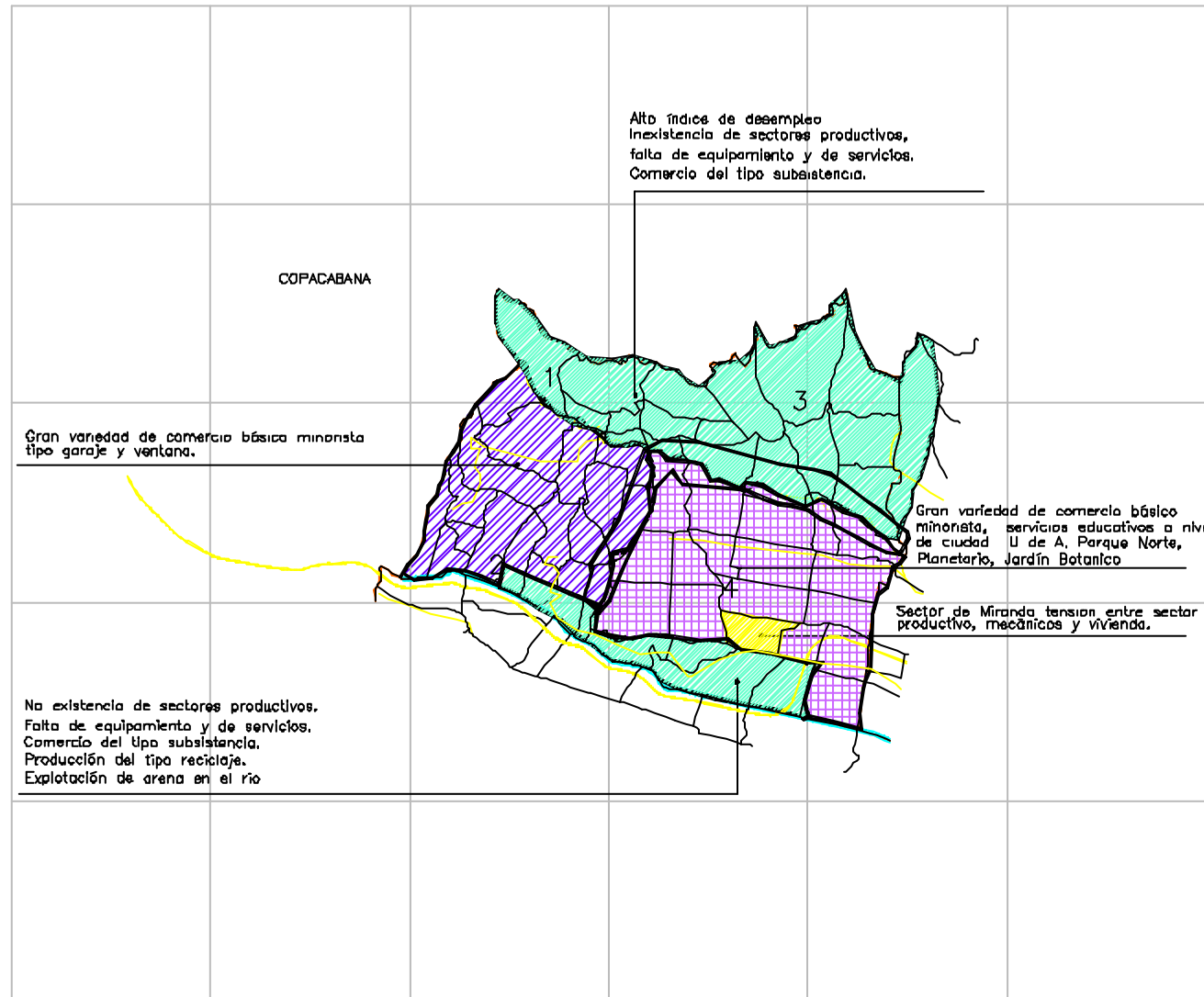
- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANA

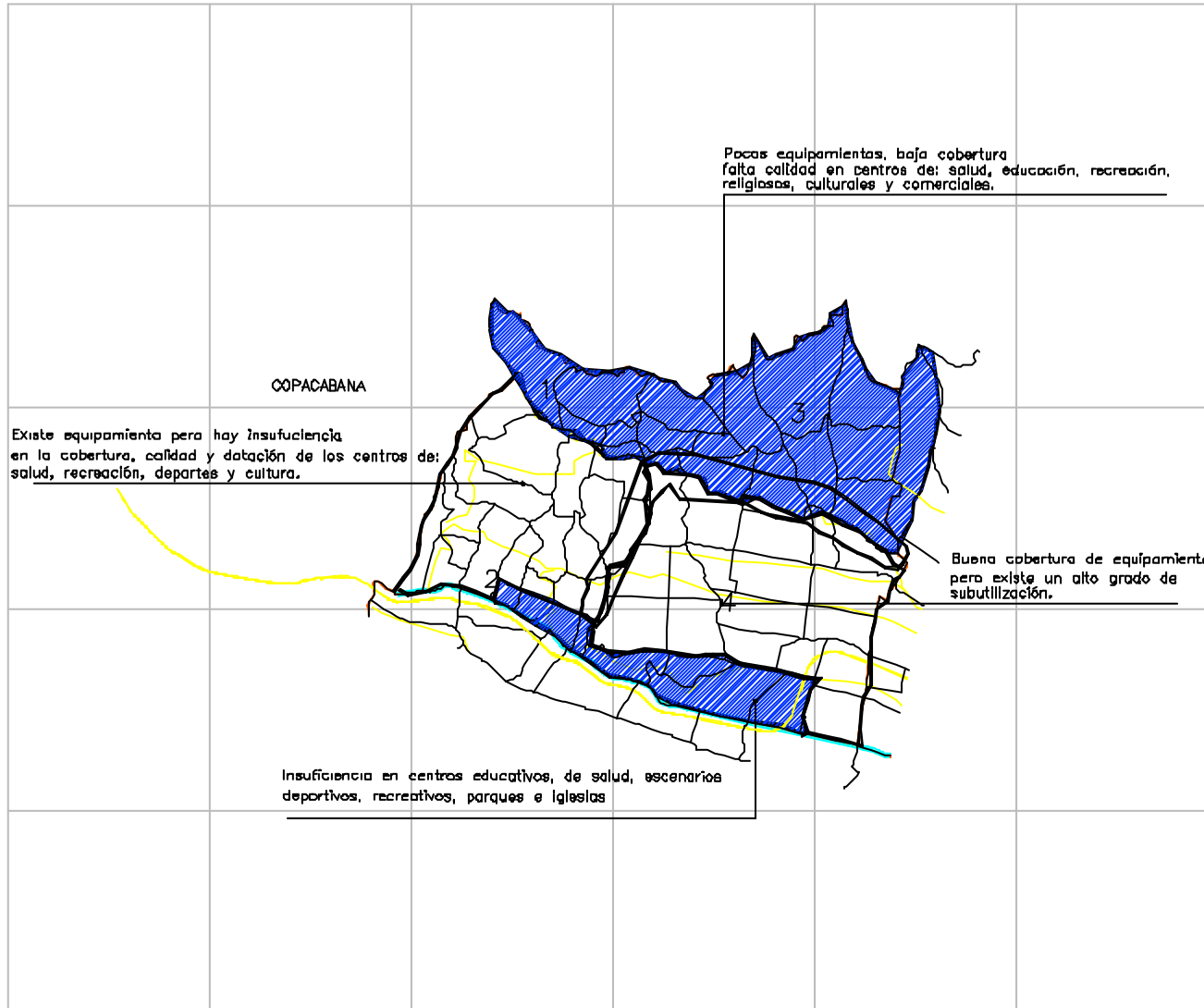
ESCALA GRAFICA

0 500 1000 METROS

MEDELLIN PLANO: Z-NOR-OP
NOVIEMBRE 1986 No. 8/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana promueve los planes para el estudio, entre los cuales se tiene el presente del trabajo de zonificación y de zonificación. Los estudios cartográficos corresponden a los planos cartográficos.





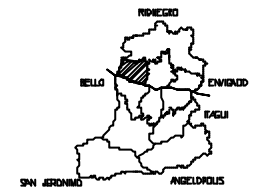
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FOR-HUM
 Coordinacion ejecucion cartografica





CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
 DONNIVANOS, IPC Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 EQUIPAMIENTO COLECTIVO
 ZONA NORORIENTAL



CONVENCIONES

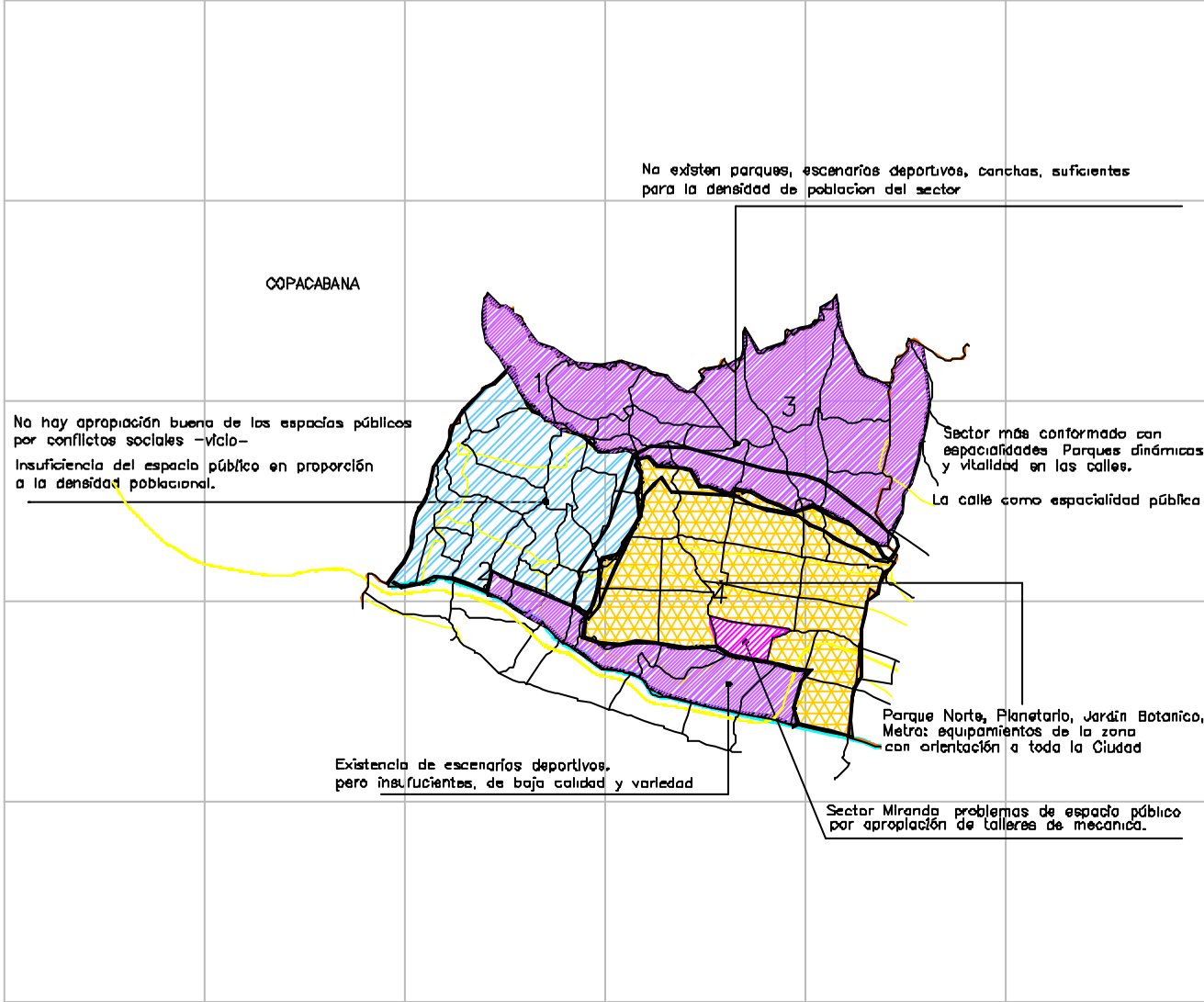
 PERIFERIA Y PARTE BAJA

-  PERIMETRO URBANO
-  PERIMETRO ZONAL
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-NOR-E
 NOVIEMBRE 1998 No. 5/10

NDG: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparara los planos para el estudio, sobre los cuales se basara el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades territoriales prepararan sus bases cartograficas.



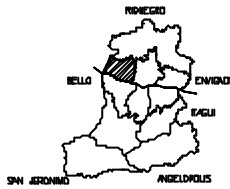
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinaciones de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORUM
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
 CONVIVAMOS, IPC Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 ESPACIO PUBLICO
 ZONA NORORIENTAL



CONVENCIONES

- SECTOR DE PERIFERIA
- PROBLEMAS EN DENSIDAD
- SECTOR CENTRAL
- SECTOR MIRANDA

PERIMETRO URBANO
 PERIMETRO ZONAL
 RIO Y/O QUEBRADAS
 LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA

MEDELLIN PLANO Z-NOR-EP
 NOVIEMBRE 1998 No. 3/10

NDG El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparara los planos para el estudio, sobre los cuales se el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades territoriales participaran con bases cartograficas

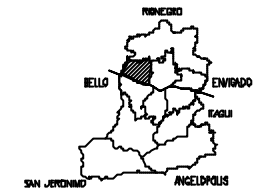
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FOR-HUM
Coordinacion ejecucion cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
CONVIVAMOS, IPC Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
ZONA NORORIENTAL



CONVENCIONES

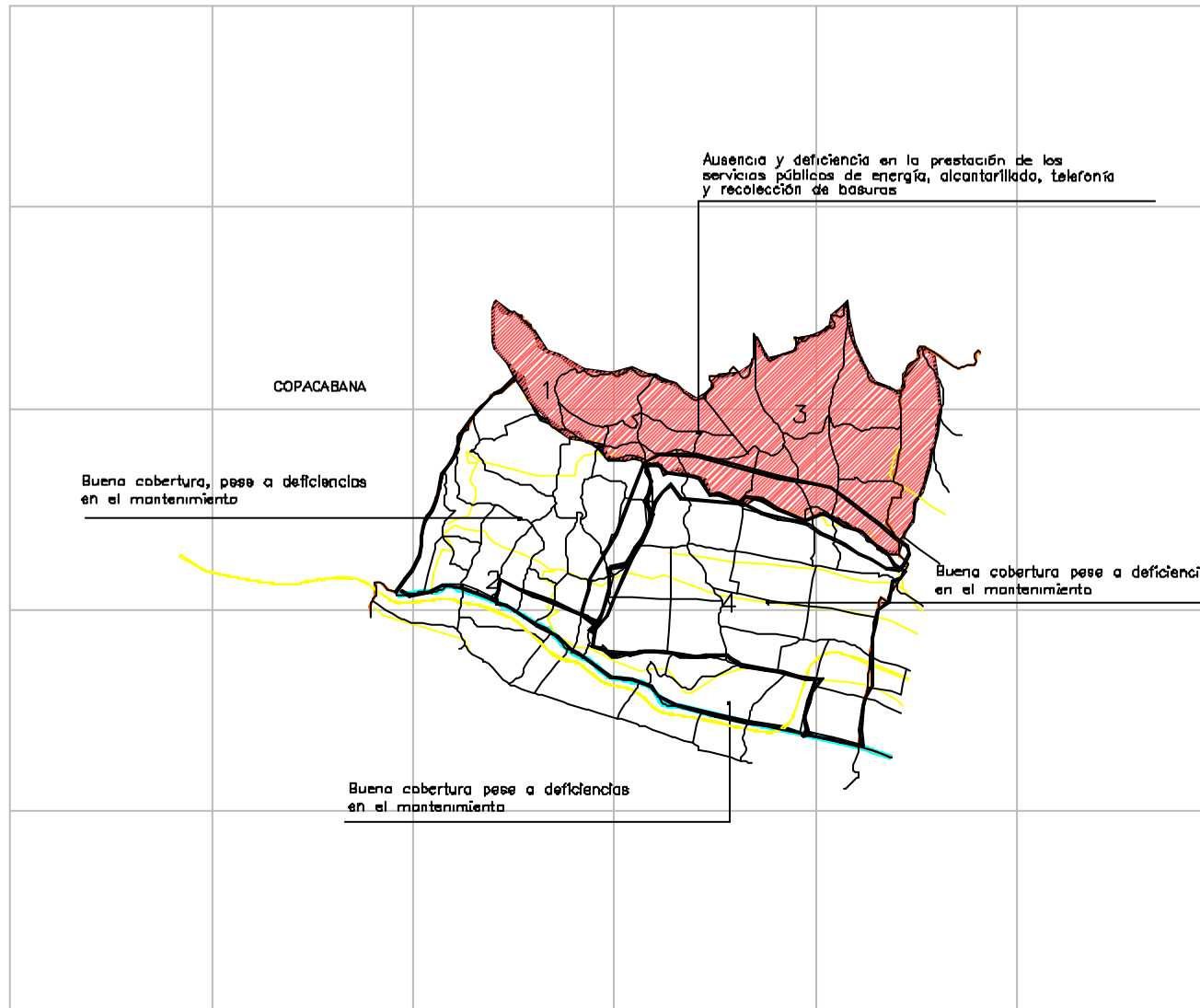


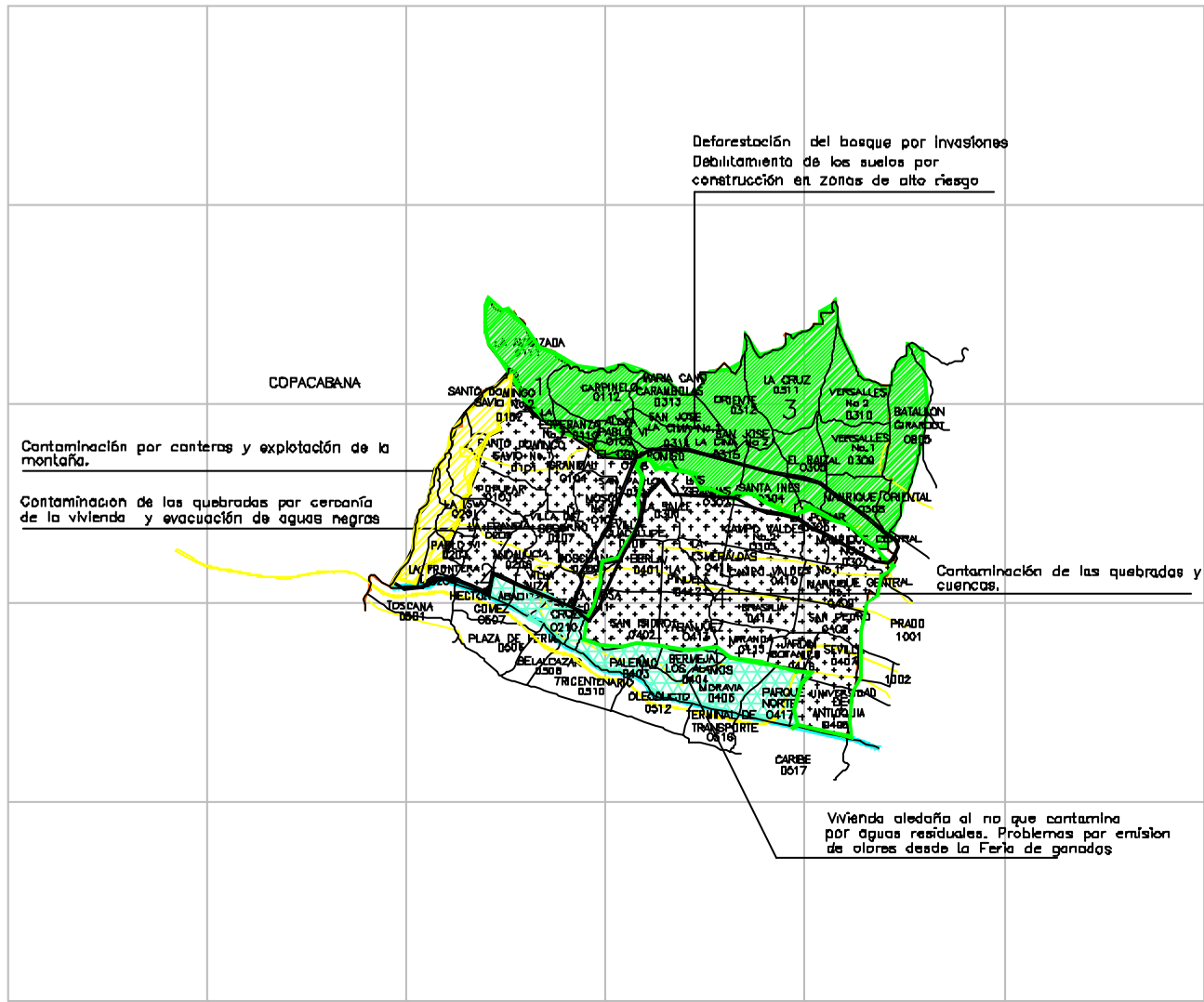
- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O DUEÑERAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-NOR-15
NOVIEMBRE 1998 No. 8/10

Este es el Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana
preparados los planos para el estudio, como sea posible
vaseo el resultado del trabajo de campo y de zona
Los archivos cartograficos prepararon con todos cartograficos





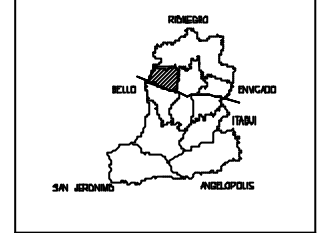
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORUM
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
 CONVIVAMOS, IPC Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 SISTEMA AMBIENTAL
 ZONA NORORIENTAL



CONVENCIONES

- SECTOR PERIFERIA
DEFORRESTACION Y USOS CONTAMINANTES
- SECTOR LIMITE CON BELLO
EXPLORACION CANTERAS
- SECTOR BAJO
EMISION DE MALOS OLORES
- AGUAS CONTAMINANTES

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RÍO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANA Z-NOR-A
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 2/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana reservará los planos para el estudio sobre los cuales se visitó el territorio del estudio de ciudad y de zona. Los símbolos cartográficos propuestos en sus bases cartográficas.

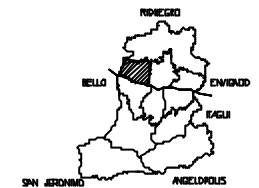
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
CONVIVAMOS, IPC Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
SUELO URBANO
ZONA NORORIENTAL



CONVENCIONES

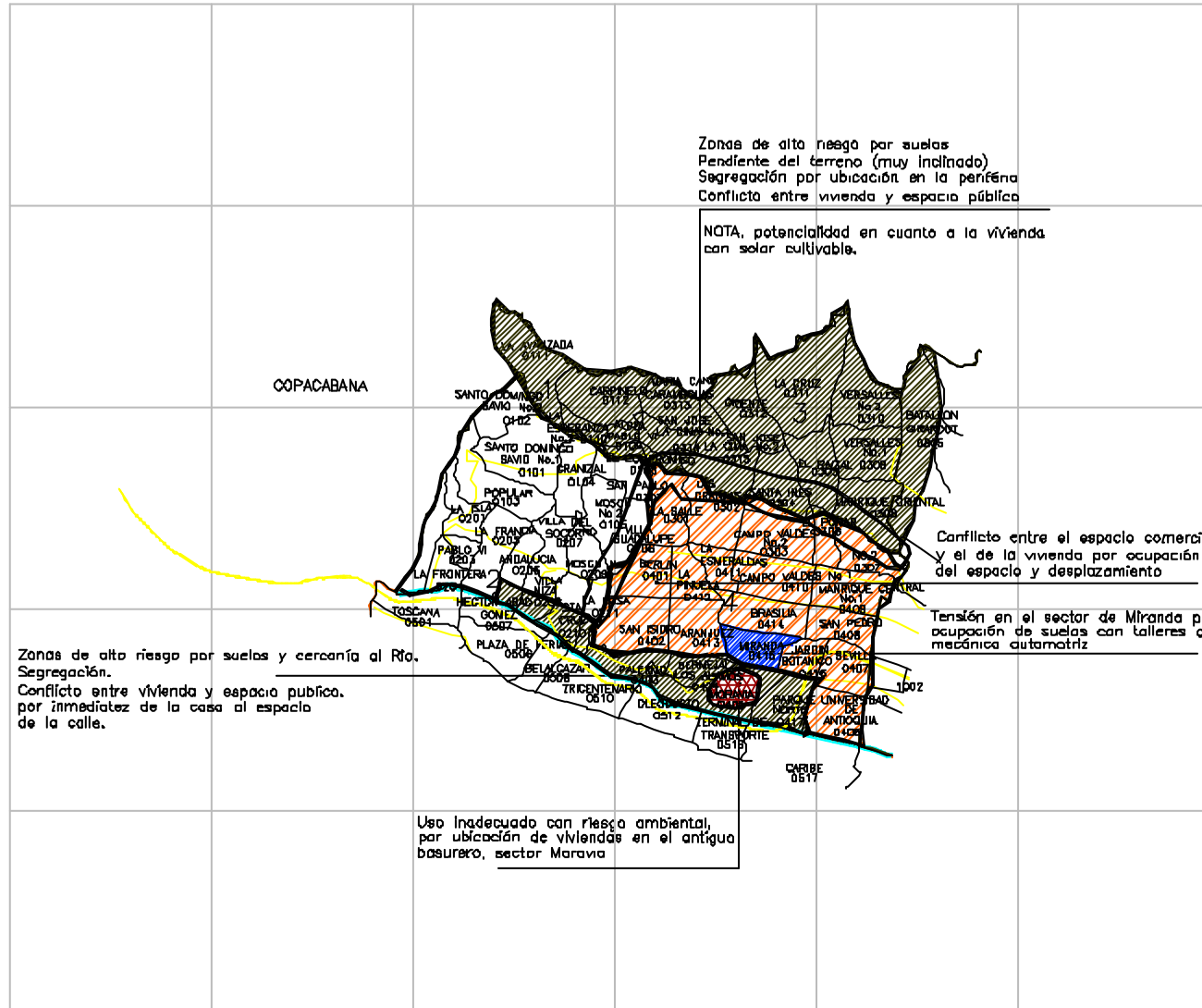
- SECTOR PERIFERIA
- SECTOR CENTRAL
- MORAVIA
- MIRANDA

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-NOR-5
NOVIEMBRE 1998 Nro. 1/10

NDV: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparara los planos para el estudio, sobre los cuales se presentara el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades territoriales participaran con datos cartograficos.



MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

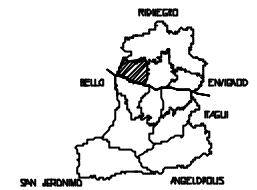
CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FOR-UM
Coordinacion ejecucion cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
CONVIVAMOS, IPC Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL

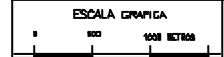
VIALIDAD Y TRANSPORTE
ZONA NORORIENTAL



CONVENCIONES

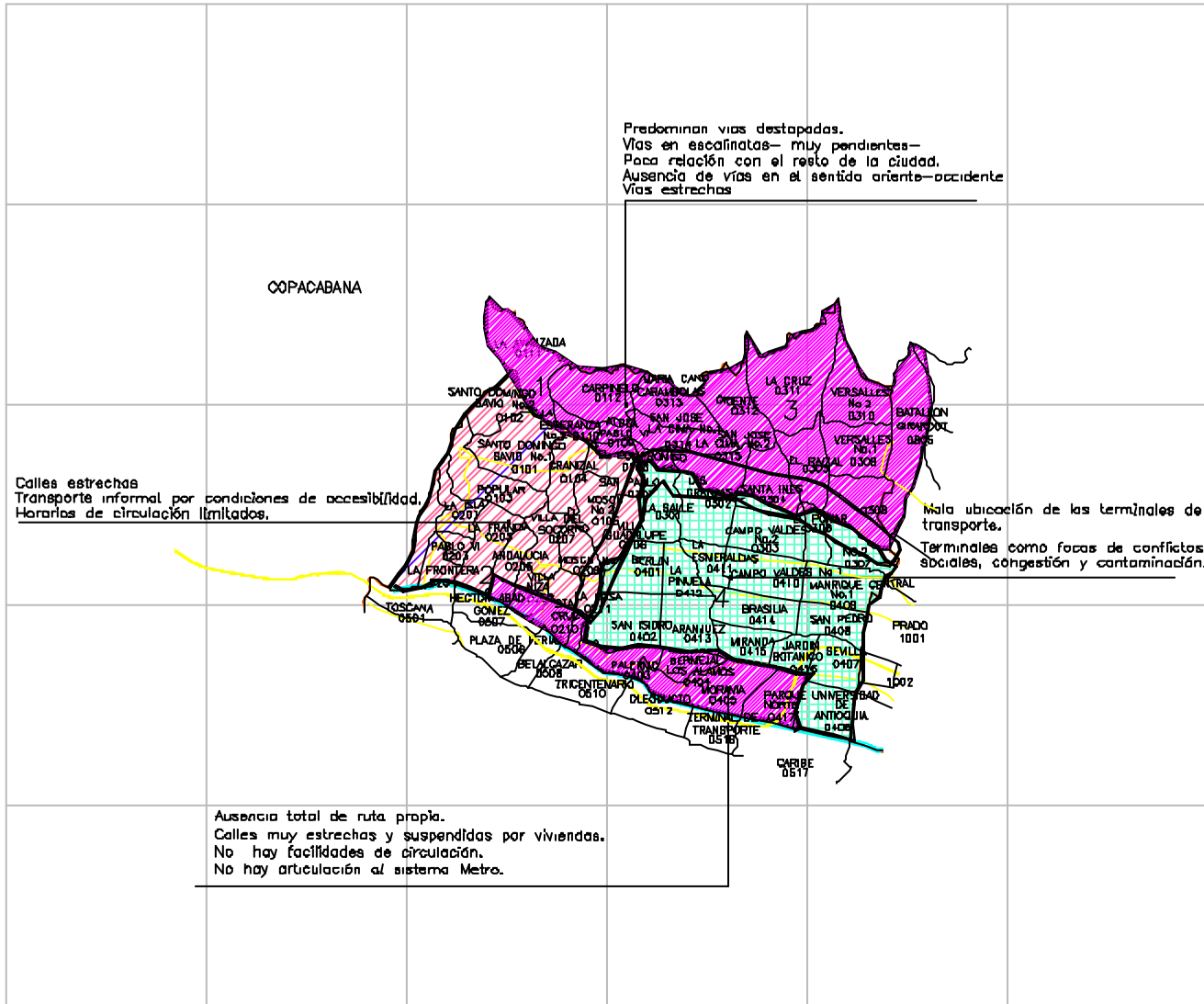
- PERIFERIA Y PARTE BAJA
- SECTOR NORTE
- SECTOR CENTRAL

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O DUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-NOR-VT
NOVIEMBRE 1998 No. 7/10

NDG El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparara los planos para el estudio, sobre los cuales se presentara el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades territoriales participaran con bases cartograficas



Predominan vías desahucadas.
Vías en escalinatas- muy pendientes-
Poca relación con el resto de la ciudad.
Ausencia de vías en el sentido oriente-occidente
Vías estrechas

Calles estrechas
Transporte informal por condiciones de accesibilidad.
Horarios de circulación limitados.

Mala ubicación de las terminales de transporte.
Terminales como focos de conflictos sociales, congestión y contaminación.

Ausencia total de ruta propia.
Calles muy estrechas y suspendidas por viviendas.
No hay facilidades de circulación.
No hay articulación al sistema Metro.

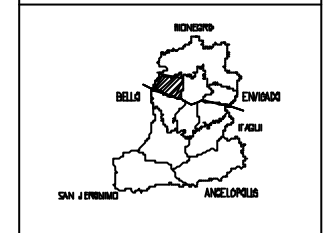
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La viced zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinacion ejecucion cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
 CONVIVAMOS, IPC Y LIBERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 VIVIENDA Y ENTORNO
 ZONA NORORIENTAL



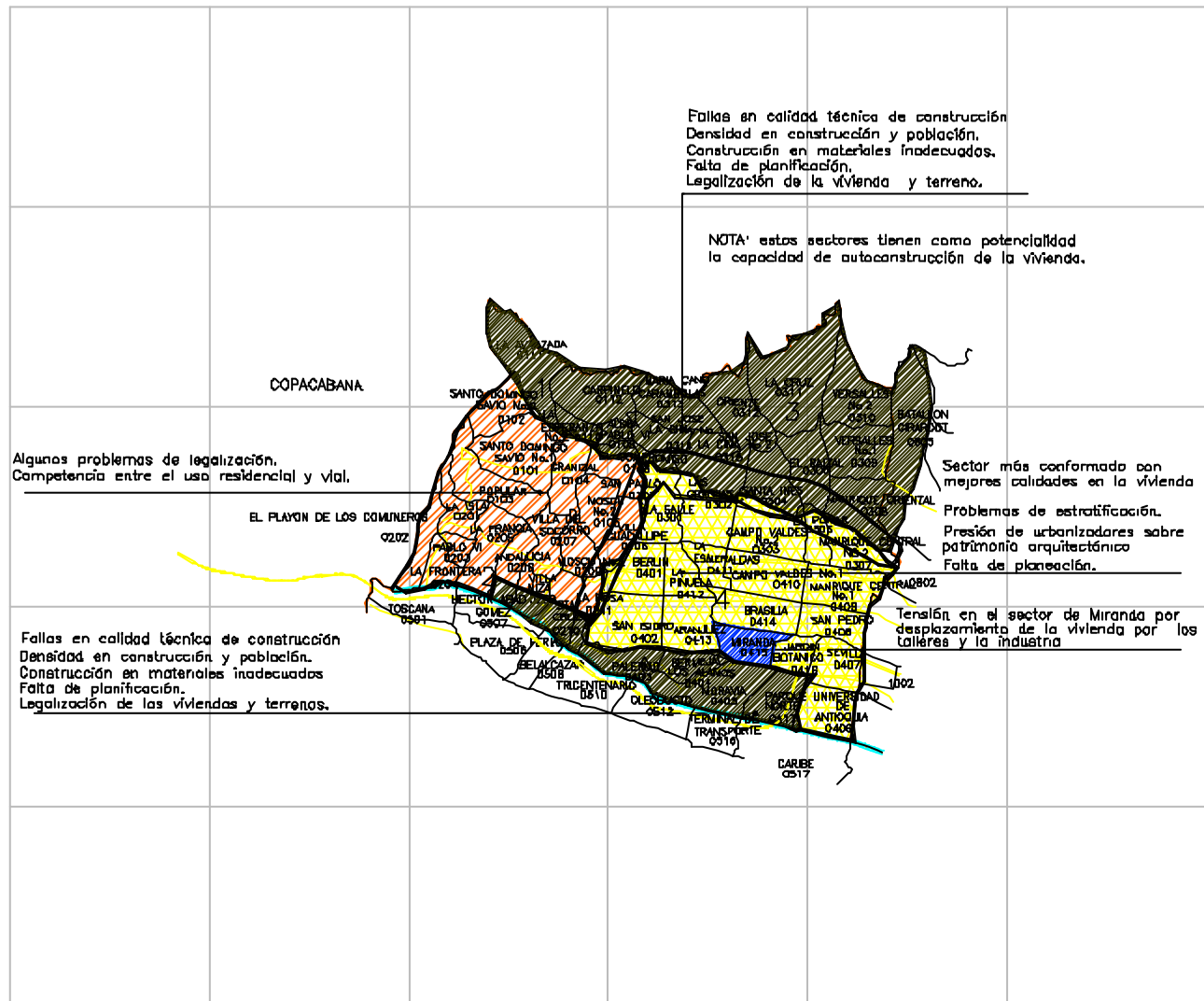
- CONVENCIONES
- PERIFERIA Y PARTE BAJA
 - ZONA NORTE
 - ZONA CENTRAL
 - SECTOR MIRANDA

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-NOR-V
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 4/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó este plan para el estudio, sobre los aspectos de viced zonal, del estudio de ciudad y de zona. Las ediciones cartográficas preparatorias son de carácter preliminar.



Fallas en calidad técnica de construcción
 Densidad en construcción y población.
 Construcción en materiales inadecuados.
 Falta de planificación.
 Legalización de la vivienda y terreno.

NOTA: estos sectores tienen como potencialidad la capacidad de autoconstrucción de la vivienda.

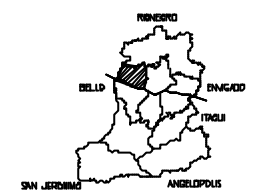
Algunos problemas de legalización.
 Competencia entre el uso residencial y vial.

Sector más conformado con mejores calidades en la vivienda

Problemas de estratificación.
 Presión de urbanizadores sobre patrimonio arquitectónico
 Falta de planeación.

Fallas en calidad técnica de construcción
 Densidad en construcción y población.
 Construcción en materiales inadecuados
 Falta de planificación.
 Legalización de las viviendas y terrenos.

Tensión en el sector de Miranda por desplazamiento de la vivienda por los talleres y la industria



CONVENCIONES

- SECTOR 1
- SECTOR 2
- SECTOR 3
- SECTOR 4
- SECTOR 5 ZONA DE TRANSICION ENTRE SECTORES

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



Nota: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana pondrá a disposición de los interesados los planos para el estudio, así como los datos de vialidad del Estado de Medellín y de zonas. Los señalamientos cartográficos se proyectarán en sus bases cartográficas.

