

MEDIA LUNA Zona de desastre potencial y deterioro al medio ambiente por falta geológica

MAZO Proceso intenso de extracción del bosque y caza

MATASANO Hacinamiento de viviendas. Tienen área administrativa del parque y pastizales nativos

LADUNA Proceso de deterioro de humedales y ecosistemas forestales

LADANA DE GUARNE Y ENTORNO Deterioro acelerado de potencialidad por asentamiento de la laguna de Ocasá, caminos indígenas, vestigios arqueológicos y mirador

PEDRIABLANCAS Cierre de bosque nativo y plantado. Es proceso de erosión por riesgo e inseguridad

PARTE ALTA COMUNA NOR ORIENTAL Proceso de bosque de materiales naturales para la construcción e inseguridad

TERMINALES DE TRANSPORTE DE LA ZONA NOR-OCCIDENTAL Generación de inseguridad y problemas de convivencia

QUEBRADAS DE LA ZONA NOR-OCCIDENTAL Contaminación de las quebradas

Deterioración del bosque por invasiones Deterioramiento de las aguas por construcción en zonas de alto riesgo

Contaminación de las quebradas y caídas

Distribución por cultivos y explotación de la minería

Contaminación de las quebradas por cantidad de la vivienda y evacuación de aguas negras

Vivienda ubicada al río que ocasiona por aguas residuales. Prohibición por vertidos de efluentes desde la feria de granadas

PLAZA DE FERIAS Foco contaminante por ruido, emisión de gases, aceites, contaminación por desechos orgánicos

CORREDOR DE LA AUTOPISTA NORTE Restricciones por la actividad industrial, presencia de químicos y gases

PARKING LINEAL Algunos sectores se están utilizando como si fueran cementerio, botaderos de escombros y basuras. Presenta riesgo por olores, vertidos y explosiones

RIO MEDELLIN Foco de contaminación de la ciudad

CENRO EL PUDONJO Presencia peligro por la construcción de viviendas en la base del cerro.

CORREDOR DE CARIBE - AUTOPISTA - Y CARRENA es contaminada por ruido y emisión de gases

QUEBRADA DE SIEMPRE VIVA Y DE TRANQUILIDAD contaminación

SECTOR GUANÁ Peligro por crecimiento de la quebrada e invasión de los ríos

SECTOR NARANJAL Contaminación por ruido y quebradas por la actividad del sector

SECTOR FERRILL Desechamiento de latas

SECTOR CALABANZ Presenta deforestación, talas geológicas y falta mantenimiento en quebrada La Mina

SECTOR BLANQUICAL Explotación de canchales que causan sedimentación

SECTOR METROPOLITANO Contaminación de quebradas

SECTOR LA GABRIELA Invasiones por construcción de quebradas

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

PIEDRA NORDA Medio ambiente estable, con problemas de inseguridad

BARRO BLANCO Medio ambiente en estado de deterioro más por deforestación y uso de agroquímicos cerca a las quebradas

EL PLAZÓN Medio ambiente en estado de deterioro más por deforestación y cultivo de arroz

ZONA NUGED BASICO Zona en proceso de deterioro más por deforestación y cultivo de arroz

SANTA ELENA CENTRO-EL LIANO Reflejo de bosque protector

EL PLAN CENTRO Medio ambiente en estado de deterioro más por deforestación, vertidos de uso del suelo y actividad agrícola extensiva

EL PLAN MEDIO Medio ambiente estable con problemas de cambio de uso del suelo

Preocupación por abuso y mal uso de los recursos naturales (quebradas, bosques)

Sector con problemas de contaminación ambiental (ruido, gases, olores, emisiones de CO₂)

LA CHACINA Zona de riesgo por viviendas en retro de quebrada

VIA LAS PALMAS - POBLADO Contaminación visual por vallas publicitarias

POBLADO CENTRO Contaminación por ruido vehicular

LA POBLADA - LA PRESIDENTA Contaminación de quebradas por desechos de botellas

BARRO COLUMBA - GINESA Contaminación por ruido y gases hidrocarburos

SECTOR TENJOPE Mayor contaminación de la producción de papa por los ríos

SECTOR INDUSTRIAL Gran problema ambiental por contaminación ruido, ruidos y emisiones, causando daños a la salud, necesidad de zonas verdes y mayor tratamiento para beneficiar a la zona

Sector La Colina Foco de contaminación ambiental en el tratamiento de basuras. Problemas ambientales generados por los techos.

SECTOR CAMPOS DE PAZ Gran impacto ambiental y contaminación visual, por tamaño y tratamiento de las minas, problemas con el nivel freático

SECTOR INVASION Sector con riesgo ambiental por la falta de servicios públicos básicos. No existe arborización adecuada, genera contaminación visual

Sector Arqueología Problemas por la contaminación atmosférica provocada por las chimeneas

Las chimeneas contribuyen al deterioro del paisaje, causan el calentamiento y reducen la productividad en la explotación de la tierra.

La falta de arborización a toda y lee de la ciudad genera erosión, contaminación de las quebradas. La falta de servicios contribuye a la erosión lavando constantemente la topografía.

La falta de cuidado en la excavación de aguas subterráneas genera contaminación en las quebradas

ZONA SUR Asentamientos no controlados y se vive de alto riesgo. Construcción de nuevas arborizaciones destrucción de la población.

ZONA OCCIDENTAL Explotación inadecuada de quebradas.

ZONA CENTRAL Asentamientos no controlados y se vive de alto riesgo. Contaminación por procesos industriales.

ZONA ORIENTAL Deterioración por procesos industriales

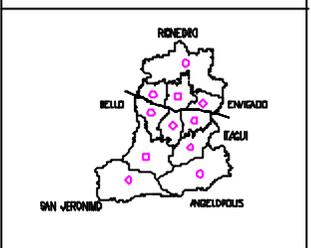
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinaciones de ciudad

CONTRATO
Letaria Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinación ejecutiva cartografica

SINTESIS ZONAL

SISTEMA AMBIENTAL
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

- IMPACTO AMBIENTAL POR USO INADECUADO
- ZONAS CON MAL MANEJO AMBIENTAL O EN DETERIORO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO SZ-A-L
NOVIEMBRE 1998 No. 3/25

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal elabora los planes para el estudio, sobre los cuales se veía el resultado del trabajo de campo y se hace las modificaciones correspondientes en los planos definitivos.

MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
Los visos zonales en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHAM
Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS ZONAL

PRODUCCION Y COMERCIO
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

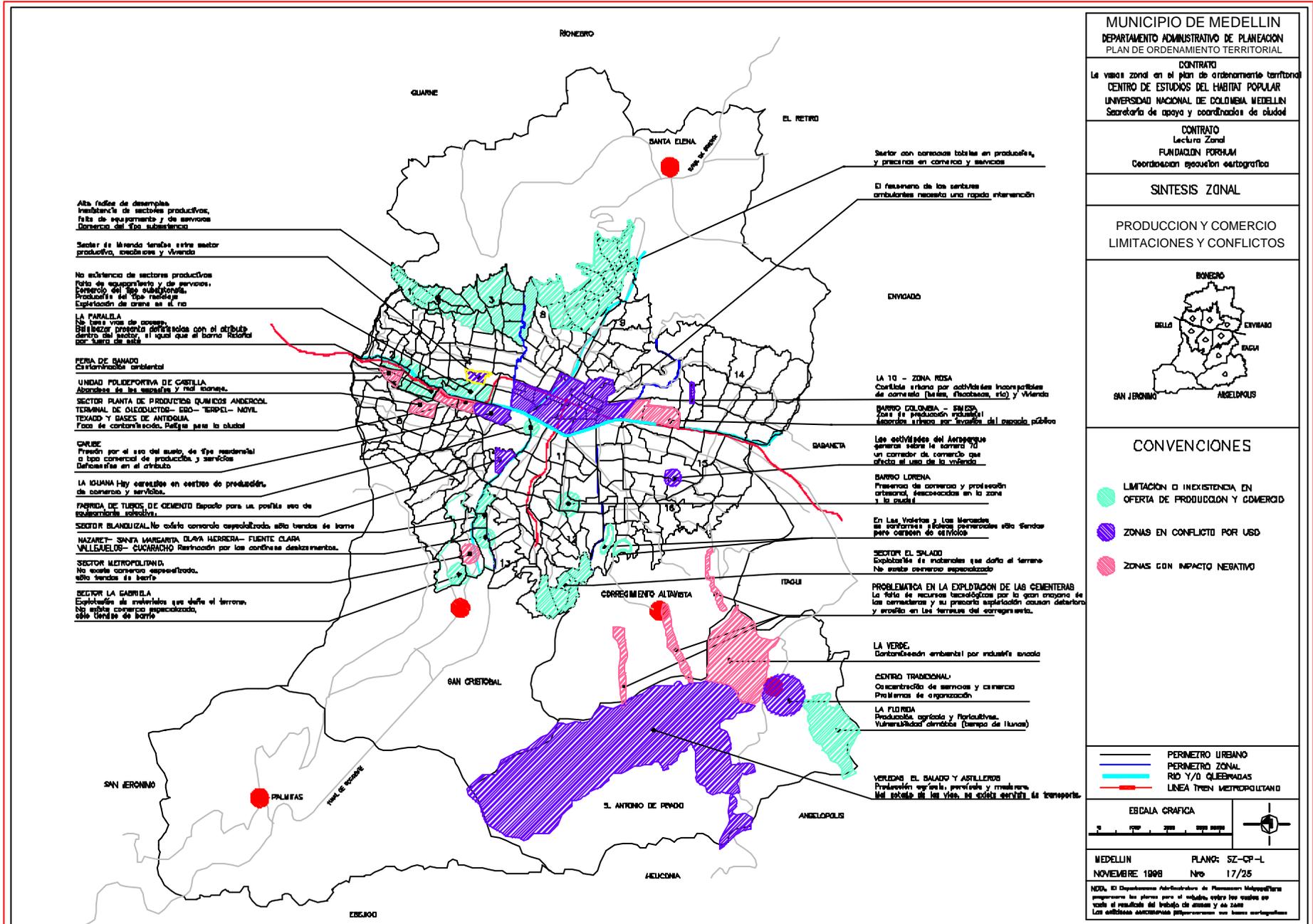
- LIMITACION O INEXISTENCIA EN OFERTA DE PRODUCCION Y COMERCIO
- ZONAS EN CONFLICTO POR USO
- ZONAS CON IMPACTO NEGATIVO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TRONC METROPOLITANA



MEDELLIN PLANO: SZ-CP-L
NOVIEMBRE 1998 No. 17/25

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal tiene en cuenta los planes para el estudio, entre los cuales se encuentran el resultado del trabajo de zonificación y de zonificación. Los estudios mencionados se encuentran en los mapas cartográficos.



Alta fuerza de desempleo.
Inexistencia de sectores productivos,
falta de equipamiento y de servicios.
Deficiencia del tipo sustancial.

Sector de vivienda terciaria entre sector
productivo, recreativo y vivienda

No existencia de sectores productivos
Falta de equipamiento y de servicios.
Deficiencia del tipo sustancial.
Producción del tipo rural/agrícola.
Explotación de arena en el río

LA PARALLA
No tiene vías de acceso.
Bañizos presenta deficiencias con el drenaje
dentro del sector, al igual que el barrio Rectoría
por fuera de este.

FERIA DE SANAGO
Características ambiental

UNIDAD POLIDEPORTIVA DE CASTILLA
Abandono de las piscinas y mal manejo.

SECTOR PLANTA DE PRODUCTOS QUIMICOS ANDERCOL
TERMINAL DE OLEODUCTOS- EBO- TERPEL- NOVIL
TEKADY Y BASIS DE ANTOLOGIA
Falta de contaminación. Peligro para la ciudad

CAJUE
Presión por el uso del suelo, de tipo residencial
o tipo comercial de producción y servicios.
Deficiencias en el drenaje

LA IGUANA Hay carencias en centros de producción
de comercio y servicios.

FABRICA DE TIENDAS DE CEMENTO Desecho para un posible uso de
especialización selectiva.

SECTOR BLANQUILAL No existe comercio especializado, sólo tiendas de barrio

HAZARET- SANTA MARGARITA OLAYA HERRERA- FUENTE CLARA
VALLEJUELOS- CUCARACHO Restricción por los centros de almacenamiento.

SECTOR METROPOLITANO
No existe comercio especializado,
sólo tiendas de barrio

SECTOR LA GABRIELA
Explotación de materiales que afecta el terreno.
No existe comercio especializado,
sólo tiendas de barrio

Sector con carencias básicas en producción,
y prácticas en comercio y servicios

El funcionamiento de los sectores
tributarios necesita una rápida intervención

LA 10 - ZONA ROSA
Conflictos urbanos por actividades incompatibles
de comercio (bares, restaurantes, etc) y vivienda

BARRO DOLOROSA - SAN EDO
Zona de producción industrial
Reservas urbanas por inversión del espacio público

Las actividades del Aeropuerto
generan sobre la zona un
corredor de comercio que
afecta el uso de la vivienda

BARRO DOLOROSA
Presencia de comercio y profesión
artesanal, asociaciones en la zona
y la ciudad

En Las Violetas y Los Mercaderes
se concentran industrias comerciales sólo tiendas
pero carecen de servicios

SECTOR EL SALADO
Explotación de materiales que afecta el terreno.
No existe comercio especializado

PROBLEMATICA EN LA EXPLOTACION DE LAS CEMENTERIAS
La falta de recursos tecnológicos por la gran mayoría de
las cementerías y su precaria explotación causan deterioro
y erosión en las terrazas del corregimiento.

LA VERDE
Distribución ambiental por industria avícola

CENTRO TRADICIONAL
Concentración de comercio y comercio
Prácticas de organización

LA FLORES
Producción agrícola y floricultura.
Vulnerabilidad climática (tempo de lluvias)

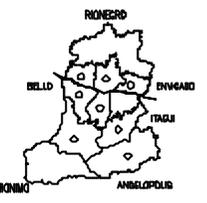
VEREDAS EL SALADO Y ASTILLEROS
Producción agrícola, ganadería y minería.
Mal estado de las vías, inexistencia de transporte

CONTRATO
La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
Lecture Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinadora, ejecucion cartografica

SINTESIS ZONAL

ESPACIO PUBLICO
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

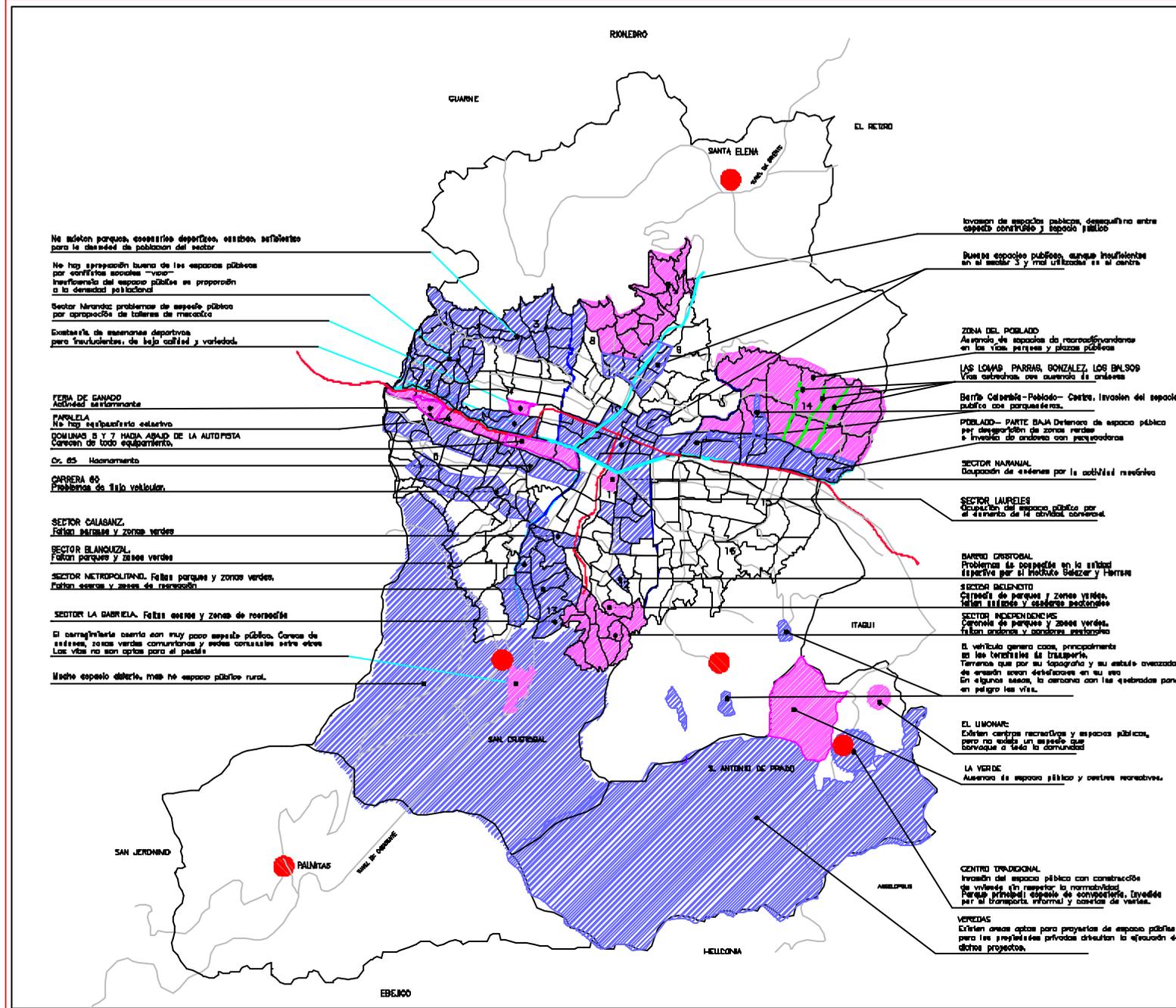
- ESPACIO PUBLICO INSUFICIENTE
- CARENCIA DE ESPACIO PUBLICO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
0 1000 2000 3000 4000 metros

MEDELLIN PLANO SZ-EP-L
NOVIEMBRE 1988 Nro. 6/26

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeacion Metropolitana preparo los planos para el estudio, sobre los cuales se usara el resultado del trabajo de campo y de zona. Los estudios zonales prepararon sus bases cartograficas.



Ne sienten parques, espacios deportivos, estiben, refectorios para la cantidad de poblacion del sector

Ne hay apropiacion buena de los espacios publicos por actividades sociales "vivas" Ineficiencia del espacio publico en proporcion a la densidad poblacional

Sector Miranda: problemas de espacio publico por apropiacion de talleres de maquiado

Existencia de espacios deportivos pero "inutilizados, de baja calidad y variedad.

FERIA DE GANADO
Actividad satelitante

PARALELA
No hay equipamiento colectivo

DOMINUS 8 Y 7 HACIA ABAJO DE LA AUTOPISTA
Carecen de todo equipamiento

Cr. 85 Haciamiento

CARRERA 60
Problemas de flujo vehicular.

SECTOR CALABANZ
Faltan parques y zonas verdes

SECTOR BLANQUIL
Faltan parques y zonas verdes

SECTOR METROPOLITANO. Faltan parques y zonas verdes, Faltan areas y zonas de recreacion

SECTOR LA BARRICA. Faltan areas y zonas de recreacion

El comercio/ciudadario es con muy poco espacio publico. Carencia de areas, zonas verdes comunitarias y redes comunitarias entre otros. Los vias no son aptas para el peaton

Mucho espacio abierto, mas no espacio publico rural.

Invasion de espacios publicos, demarcacion entre espacio construido y espacio publico

Buenos espacios publicos, aunque insuficientes en el sector 3 y mal utilizados en el centro

ZONA DEL POBLADO
Asignacion de espacios de recreacion/dependencia en las vias, parques y plazas publicas

LAS LOMAS PARRAS, GONZALEZ, LOS BALSAOS
Vias estrechas, con carencia de areas

Barrío Calabaza - Poblado - Carencia, invasion del espacio publico con parqueaderos.

POBLADO - PARTE BAJA
Deficiencia de espacio publico por desorganizacion de zonas verdes e invasion de areas con parqueaderos

SECTOR MARANAL
Disponibilidad de areas por la actividad recreativa

SECTOR LAURELES
Disponibilidad del espacio publico por el desarrollo de la actividad comercial.

BARRIO CENOBIAL
Problemas de apropiacion en la ciudad, Inactiva por el Instituto Salazar y Herrera

SECTOR INDEPENDENCIAS
Carencia de parques y zonas verdes, Faltan areas y zonas de recreacion

SECTOR INDEPENDENCIAS
El vehiculo genera caos, principalmente en las arterias de la urbanizacion. Terrenos que por su topografia y su estado avanzado de erosion son deficiente en su uso. En algunos casos, la erosión con las quebradas pone en peligro las vias.

EL LIMONAR
Existen campos recreativos y espacios publicos, pero no existe un espacio que responda a toda la comunidad

LA VERDE
Ausencia de espacio publico y areas recreativas.

CENTRO URBANO
Invasion del espacio publico con construcciones de viviendas (en respuesta a la necesidad). Falta principal espacio de comercio, Ineficaz por el transporte informal y carencia de vias.

VEREDAS
Existen areas aptas para proyectos de espacio publico para los proyectos privados durante la ejecucion de dichos proyectos.

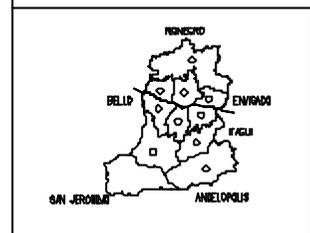
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
 Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS ZONAL

EQUIPAMIENTO COLECTIVO
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

- EDIFICAMIENTO DETERIORADO O INSUFICIENTE
- ZONAS DE IMPACTO Y/O CONFLICTO
- CARENCIA DE EDIFICAMIENTO

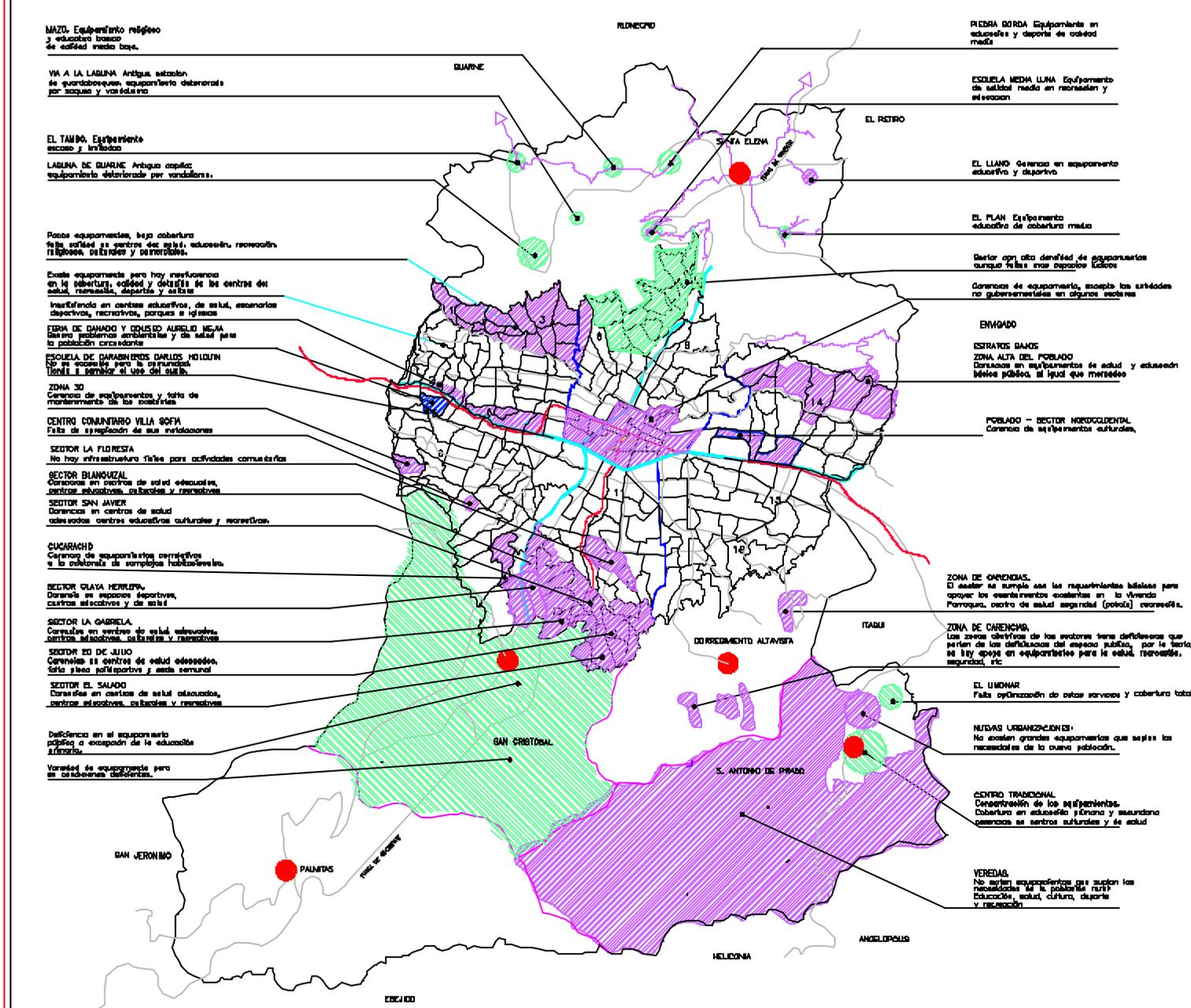
- ZONA DE CARENCIAS.**
 El sector no cumple con las requerimientos básicos para apoyar los asentamientos existentes en la vivienda Parroquia, centro de salud, seguridad (policia) recreación.
- ZONA DE CARENCIAS.**
 Las zonas periféricas de los sectores tiene deficiencias que por fuera de las deficiencias del mismo sector, por lo tanto, se les ofrece en equipamientos para la salud, recreación, seguridad, etc.
- EL LIMONAR**
 Falta optimización de estos servicios y cobertura total
- NUCLIOS URBANIZACIONES**
 No existen grandes equipamientos que suplan las necesidades de la nueva población.
- CENTRO TRADICIONAL**
 Conservación de los equipamientos. Cobertura en educación primaria y secundaria. Casceros en centros culturales y de salud

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA

MEDELLIN PLANO: SZ-EQ-L
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 14/26

NEA El Departamento Administrativo de Planeación Municipal prepara los planes para el ordenamiento territorial, para las cuales se vale el resultado del trabajo de otros y en zona. Los estudios cartograficos pertenecen a sus bases cartograficas



MAZO. Equipamiento religioso y educativo basado de edificios medio bajos.

VIA A LA LAGUNA. Antigua estación de guardabosques, equipamiento deteriorado por saques y vandalias.

EL TAMBO. Equipamiento escaso y limitado.

LAGUNA DE GUARINE. Antigua capilla, equipamiento deteriorado por vandalias.

Pocas equipamientos, baja cobertura. Falta centros de salud, educación, recreación, religiosos, culturales y deportivos.

Existe equipamiento pero hay insuficiencia en la cobertura, calidad y detalles de los centros de salud, recreación, deporte y artes.

Insuficiencia en centros educativos, de salud, esportivos, deportivos, recreativos, parques e iglesias.

ZONA DE DANADO Y BOLUDO AURELIO MEJIA. Bajos estándares ambientales y de salud para la población existente.

ESCUELA DE DAMARIBEROS CARLOS HOLGUIN. No se adecua para la programación. Falta el servicio al uso del agua.

ZONA 30. Carencia de equipamientos y falta de mantenimiento de los existentes.

CENTRO COMUNITARIO VILLA SOFIA. Falta de apropiación de sus instalaciones.

SECTOR LA FLORESTA. No hay infraestructura física para actividades comunitarias.

SECTOR BLANQUAZUL. Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

SECTOR SAN JAVIER. Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

CHICARACHO. Carencia de equipamientos recreativos y la cobertura de conjuntos habitacionales.

SECTOR OLAYA HERRERA. Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

SECTOR LA GABRIELA. Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

SECTOR 20 DE JULIO. Carencia en centros de salud, educativos, falta planeo participativo y medio comunal.

SECTOR EL SALADO. Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

Deficiencia en el equipamiento público y escasez de la educación infantil.

Variedad de equipamientos pero en condiciones deficientes.

PIEDRA BORDA. Equipamiento en educación y deporte de calidad media.

ESCUELA MEDA LLANA. Equipamiento de calidad media en recreación y educación.

EL LIANO. Carencia en equipamiento educativo y deportivo.

EL PLAN. Equipamiento educativo de cobertura media.

Distrito con alta densidad de equipamientos aunque falta en espacios públicos.

Carencia de equipamiento, excepto las unidades no gubernamentales en algunos sectores.

ENVIADO. ESTRATOS BAJOS. ZONA ALTA DEL POBLADO. Carencia en equipamientos de salud y educación básica pública, al igual que recreación.

POBLADO - SECTOR NOROCCIDENTAL. Carencia de equipamientos culturales.

ZONA DE CARENCIAS. El sector no cumple con los requerimientos básicos para apoyar los asentamientos existentes en la vivienda Parroquia, centro de salud, seguridad (policia) recreación.

ZONA DE CARENCIAS. Las zonas periféricas de los sectores tiene deficiencias que por fuera de las deficiencias del mismo sector, por lo tanto, se les ofrece en equipamientos para la salud, recreación, seguridad, etc.

EL LIMONAR. Falta optimización de estos servicios y cobertura total.

NUCLIOS URBANIZACIONES. No existen grandes equipamientos que suplan las necesidades de la nueva población.

CENTRO TRADICIONAL. Conservación de los equipamientos. Cobertura en educación primaria y secundaria. Casceros en centros culturales y de salud.

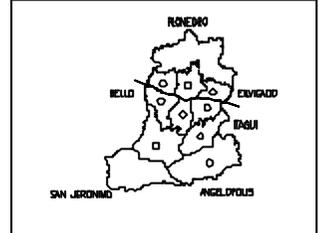
VEREDAS. No existen equipamientos que suplan las necesidades de la población rural. Educación, salud, cultura, deporte y recreación.

CONTRATO
 La Lactaria Zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lactaria Zonal
 FUNDACION FOR-UM
 Coordinacion ejecutiva cartografica

SINTESIS ZONAL

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

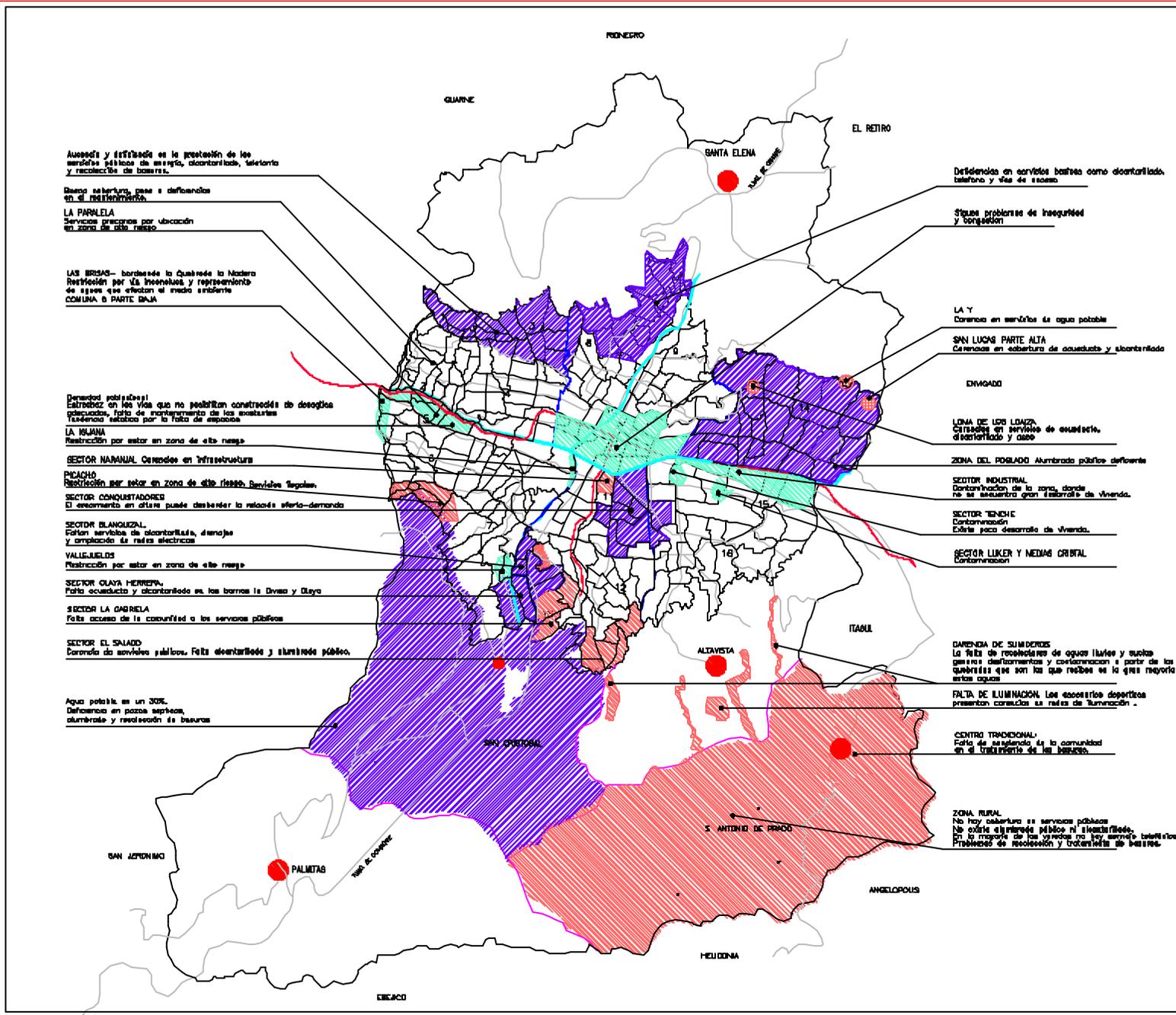
- INSUFICIENCIA
- CARENCIAS
- ZONAS DE IMPACTO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANA



MEDELLIN PLANO SZ-15-L
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 23/23

N.T.D., El departamento Administrativo de Planeación Metropolitana prepara los planes para el estudio, sobre los cuales se veía el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Los símbolos cartográficos presentados son los cartográficos.



Accesos y eficiencia en la prestación de los servicios públicos de energía, alcantarillado, telefonía y recolección de basuras.

Queda selectiva, pase o derribados en el mantenimiento.

LA PARALELA

Servicios precarios por ubicación en zona de alto riesgo.

LAS BRISAS - barriada la Cumbre la Naciona Restricción por las inundaciones y representación de aguas que afectan el medio ambiente COMUNA: A PARTE BAJA

Demandas habitacionales Estrategia en las vías que no permiten construcción de viviendas precuadas, falta de mantenimiento de las aceras. Tendencia estacionaria por la falta de espacios.

LA ISLANA

Restricción por estar en zona de alto riesgo.

SECTOR NARANJAL Carencias en infraestructura

PICACHO

Restricción por estar en zona de alto riesgo. Servicios básicos.

SECTOR CONQUISTADORES

El crecimiento en altura puede desbalancear la relación oferta-demanda.

SECTOR BLANQUEZAL

Faltan servicios de alcantarillado, drenajes y ampliación de redes eléctricas.

VALLEJUELOS

Restricción por estar en zona de alto riesgo.

SECTOR OLAYA HERREIRA

Falta alcantarillado y alcantarillado en los barrios la Divisa y Olaya.

SECTOR LA GABRIELA

Falta acceso de la comunidad a los servicios públicos.

SECTOR EL SALADO

Carrocería de servicios públicos. Faltan alcantarillado y alumbrado público.

Aguo potable en un 30%.

Deficiencia en pozos sépticos, alumbrado y recolección de basuras.

Deficiencia en servicios básicos como alcantarillado, teléfono y vía de acceso.

Se han problemas de inseguridad y congestión.

LA Y Carencias en servicios de agua potable.

SAN LUCAS PARTE ALTA Carencias en cobertura de alcantarillado y urbanización.

ENVIGADO

LOMA DE LOS LINDAZO. Carencias en servicios de energía, alcantarillado y agua.

ZONA DEL PUEBLO ALumbrado público deficiente.

SECTOR INDUSTRIAL

Distribución de la zona, donde no se asegura gran instalación de vivienda.

SECTOR TENACHE

Contaminación. Existe poca desarrollo de vivienda.

SECTOR LIKER Y MEDIAS ORBITAL

Contaminación.

DEMANDA DE SUMIDORES

La falta de recolectores de aguas lluvias y sucias genera desahucios y contaminación a partir de las quebradas que son las que reciben en la gran mayoría estas aguas.

FALTA DE ILUMINACION. Las aceras deportivas presentan carencias en redes de iluminación.

CENTRO TRADICIONAL. Falta de atención de la comunidad en el mantenimiento de las basuras.

ZONA RURAL

No hay cobertura en servicios públicos. No existe el sistema público de alcantarillado. En la mayoría de las viviendas no hay servicio telefónico. Problemas de recolección y tratamiento de basuras.

MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La Vicería zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectoría Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinación ejecución cartográfica

SINTESIS ZONAL

SUELO URBANO

LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

- SUELOS CON USO INADECUADO
- SUELOS CON PROBLEMAS GEOLOGICOS
- SUELOS CON PROBLEMAS DE DOTACION

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO 52-S-L
 NOVIEMBRE 1988 Nro. 2/28

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipalizó y actualizó los planos para el estudio sobre los cuales se usó el resultado del trabajo de campo y de 2008. Los estudios cartográficos prepararon en bases cartográficas.

BARRO BLANCO producción agrícola de baja rentabilidad.

PIEDRA GORDA Falta de tierras disponibles para el uso campesino.

MAIZO zona de manejo especial, extracción interna del basuro.

PARETE ALTA COMUNA 13 DE NOV Y MEDIA LUNA Zona de manejo especial por inseguridad y deterioro de medio ambiente.

Zonas de alto riesgo por suelos. Pérdida del terreno (muy inclinado). Segregación por ubicación en la periferia. Conflicto entre vivienda y espacio público.

Dificultad entre el espacio comercial y el de la vivienda por disposición del espacio y desplazamiento.

También en el sector de Miranda por ocupación de suelos con talleres de reparación automotriz.

Zonas de alto riesgo por caídas y corrosión al río. Segregación. Conflicto entre vivienda y espacio público por irregularidad de la zona al espacio de la calle.

Una inundación por riesgo ambiental por ubicación de viviendas en el antiguo basurero, sector Miravieja.

Paralela del río Merced Inadecuación de usos del suelo. (Vivienda-industria). Tendencia negativa por la presencia de industrias de gran contaminación.

Densidad excesiva y fincas decaídas. Tendencia negativa por la organización del sector.

Base Cerro el Picacho. Zona de alto riesgo no apta para construir. Tendencia negativa por las limitaciones presentadas.

SECTOR NARANJAL Desplazamiento de la vivienda por actividad industrial.

SECTOR LAURELES Mezcla de actividades y viviendas. Aumento de actividades en altura que dejan la ladera del sector. Tendencia a ser residencial e industrial.

SECTOR CALABANZ Problemas por diferenciación de usos y problemas geotécnicos.

SECTOR LA AMERICA Presencia cambio de uso residencial por uso comercial y aumento en altura sin regularización adecuada.

BARRO CRISTOBAL Mala destinación de usos del suelo para vivienda y comercio.

SECTOR OLAYA HERRERA Deterioro nuevos que no fijaron en la división administrativa zona La Dives.

Laderas de la comuna 7. Zona de alto riesgo. Tendencia negativa por la construcción de urbanizaciones.

SECTOR EL SALADO Invasión en zonas de alto riesgo. Deterioramiento por asfaltación de carreteras.

CARMELITAS Y LA AVANZADA Zonas de vivienda subnormal. Problemas de expansión.

EL PLAN Zona de actividad agropecuaria e inspección de viviendas dormitantes.

Señalar alta diferenciación de rentabilidad en la tenencia y uso del suelo, debido a la inversión y segregación territorial.

Señalar en el cual comienzan las problemáticas de vivienda y deterioro de servicios.

Señalar con un deteriorado cambio de uso que la vivienda es de transito a la pequeña industria.

VIVIENDA ESTRATOS 1-3 Los estratos conflictivos con disposición de vía.

GARABATO-EL TESORO Conflicto con usos en lotes de propiedad privada.

BARRO COLOMBIA - MISMA Zona industrial y de viviendas decaídas en áreas.

POBLADO DENTRO - SUCESOS PARTE BAJA Suelo de actividad mixta. Conflicto entre uso residencial, comercial y de servicios.

AV. EL POBLADO - Mito de Oro. Espasmos con el valor de la tierra.

Zona de riesgo por la irregularidad del suelo.

La Avenida causa un espacio ambiental negativo.

Zona de riesgo por la irregularidad del suelo.

Las inclinaciones causan un espacio ambiental negativo.

Zona de riesgo por la irregularidad del suelo.

LA VERDE Zona industrial con asociación ambiental.

BARRO SANTA RITA Construcción de viviendas en suelos no aptos.

BARRO EL GOLFERO Zona de vivienda, suelos inestables.

BARRO MARIA ALDILAQUIA Suelos no aptos para la construcción de vivienda, no existe materia de manejo.

BARRO CRISTO REY Se han realizado trabajos para resolver problemas de irregularidad del suelo.

EL SALADO Industria manufacturera algunas zonas deterioradas.

ASTILLEROS Industria manufacturera algunas zonas deterioradas.

SAN JERONIMO

PALMITAS

SAN CRISTOBAL

CIUDAD AJORZA

HELICONA

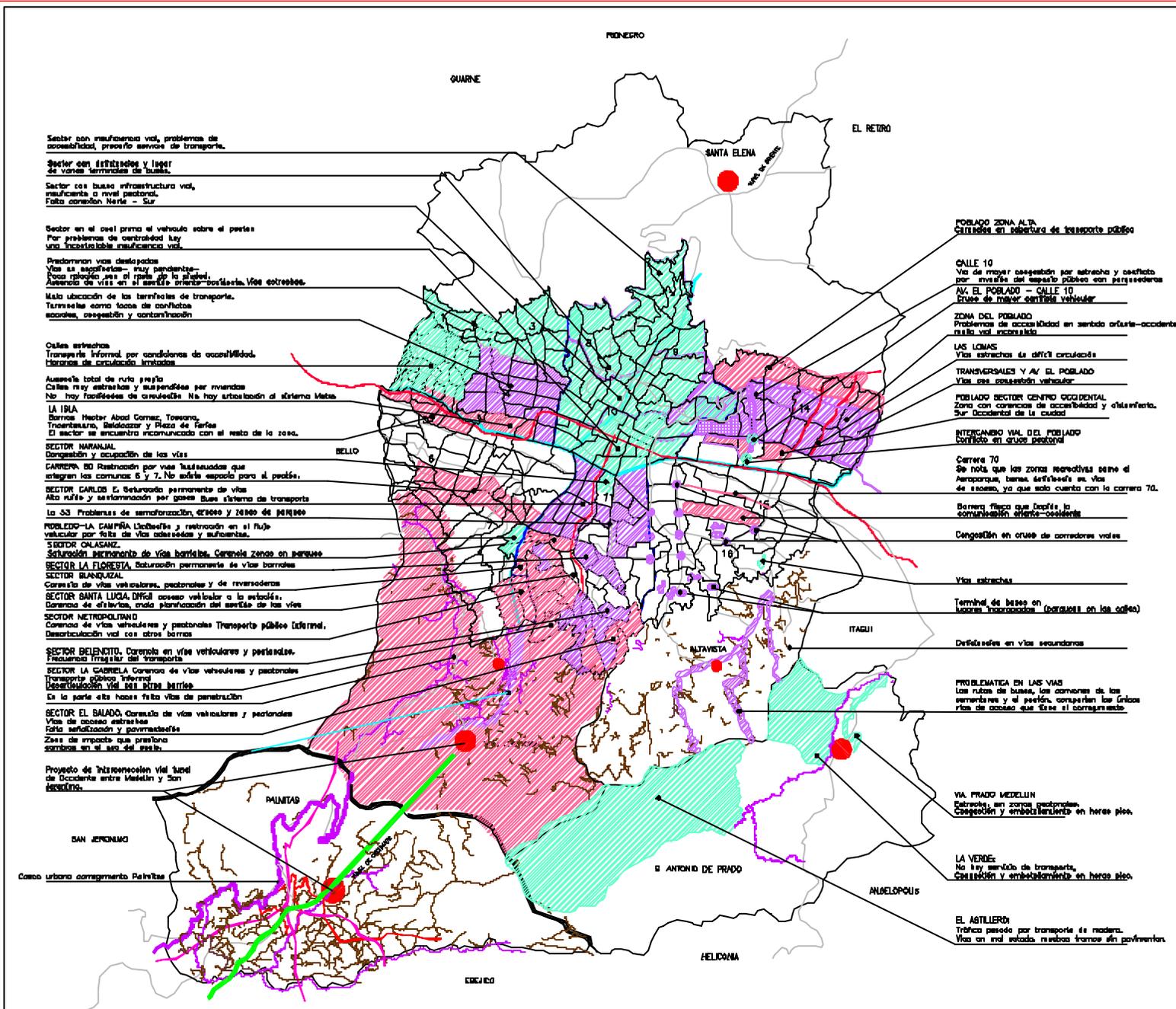
ANGELOPOLIS

ITQUI

EL RETIRO

ROBACORD

EBEJICO



Sector con insuficiencia vial, problemas de accesibilidad, precario servicio de transporte.

Sector con estradas y lugar de varias terminales de buses.

Sector con buena infraestructura vial, insuficiencia a nivel peatonal. Falta conexión Norte - Sur

Sector en el cual prima el vehículo sobre el peatón. Por problemas de accesibilidad hay una insostenible insuficiencia vial.

Prevalencia vial desatendida. Vías sin aceras/veredas - muy pendientes. Poca regulación, poca señalización. Ausencia de vías en el sector interior/occidental. Vías estrechas.

Mala ubicación de las terminales de transporte. Termini como zonas de conflicto, aceras, congestión y contaminación.

Calle estrechas. Transporte informal por condiciones de accesibilidad. Horarios de circulación limitados.

Ausencia total de ruta propia. Calle muy estrechas y suspendidas por viviendas. No hay facilidades de circulación. No hay urbanización al sistema Vías.

LA TRIA. Barrios: Hoster Abad Correa, Tovar, Transensuro, Balazozar y Plaza de Farías. El sector se encuentra desconectado con el resto de la zona.

SECTOR NARANJAL. Congestión y ocupación de las vías.

CARRERA 70. Restricción por vía limitaciones que impiden los carrones 5 y 7. No existe espacio para el peatón.

SECTOR CARLOS E. Seguridad permanente de vías. Alto ruido y contaminación por gases. Buen sistema de transporte.

La 53. Problemas de estructuración. 22000 y 24000 de PARRAL.

POBLADO LA CAMPESIA. Inhabilidad y restricción en el flujo vehicular por falta de vías secundarias y autovías.

SECTOR OLASANT. Saturación permanente de vías barriles. Carencia zonas en parques.

SECTOR LA FLORESTA. Saturación permanente de vías barriles.

SECTOR BLANQUAZAL. Carencia de vías vehiculares, peatonales y de recreación.

SECTOR SANTA LUISA. Carencia de vías vehiculares y peatonales. Carencia de elevados, mala planificación del servicio de las vías.

SECTOR METROPOLITANO. Carencia de vías vehiculares y peatonales. Transporte público informal. Desarticulación vial con otras zonas.

SECTOR BELLENTINO. Carencia en vías vehiculares y peatonales. Prevalencia informal del transporte.

SECTOR LA GABRIELA. Carencia de vías vehiculares y peatonales. Transporte público informal. Desarticulación vial con otras zonas.

Es la parte alta donde falta vías de penetración.

SECTOR EL BALADO. Carencia de vías vehiculares y peatonales. Vías de acceso estrechas. Mala señalización y pavimentación.

Zona de impacto que presenta sombras en el uso del suelo.

Proyecto de interconexión vial local de Occidente entre Medellín y San Jerónimo.

POBLADO ZONA ALTA. Carencia en cobertura de transporte público.

CALLE 10. Vía de mayor congestión por estrechez y saturada por invasión del espacio público con parquímetros.

AV. EL POBLADO - CALLE 10. Cruce de mayor conflicto vehicular.

ZONA DEL POBLADO. Problemas de accesibilidad en sentido norte-occidente, norte y occidente.

LAS LOJAS. Vías estrechas de difícil circulación.

TRANSVERSALES Y AV. EL POBLADO. Vías con congestión vehicular.

POBLADO SECTOR CENTRO OCCIDENTAL. Zona con carencia de accesibilidad y estacionamiento. Sur Occidental de la ciudad.

INTERCAMBIO VIAL DEL POBLADO. Conflicto en cruce peatonal.

Carrera 70. Se nota que las zonas recreativas sobre el Aeropuerto, barrio Belvedere en vías de acceso, ya que solo cuenta con la carrera 70.

Barrios finca que dificultan la comunicación norte-occidente.

Congestión en cruces de corredores viales.

Vías estrechas.

Terminal de buses en la zona Transensuro (barrios en las calles).

Deficiencias en vías secundarias.

PROBLEMATICA EN LAS VÍAS. Los rutas de buses, las carreras de los sembradores y el peatón, comparten las mismas vías de acceso que crea el congestionamiento.

VIA PRADO MEDELLIN. Estradas, un zona peatonales, congestión y ambiente insalubre en horas pico.

LA VERDE. No hay servicio de transporte, contaminación y ambiente insalubre en horas pico.

EL ASTILLERO. Tráfico pesado por transporte de madera. Vías en mal estado, ruidos, tramos sin pavimento.

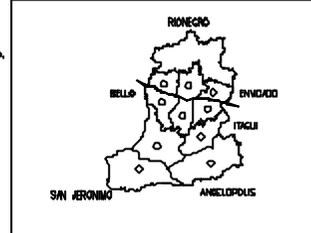
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS ZONAL

VIALIDAD Y TRANSPORTE
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

- INSUFICIENCIA Y/O MALAS CONDICIONES
- CONFLICTOS PDR USO
- CARENCIAS

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
0 1000 2000 3000 metros

MEDELLIN PLANO: SZ-VT-L
NOVIEMBRE 1998 Nro 20/25

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal prepara los planos para el estudio, sobre los cuales se basa el resultado del trabajo de estudio y de zona. Los estudios sectoriales proyectados en los mapas cartográficos.

CONTRATO
La visita zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FOR-UM
Coordinación ejecutiva cartografica

SINTESIS ZONAL

VIVIENDA Y ENTORNO
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

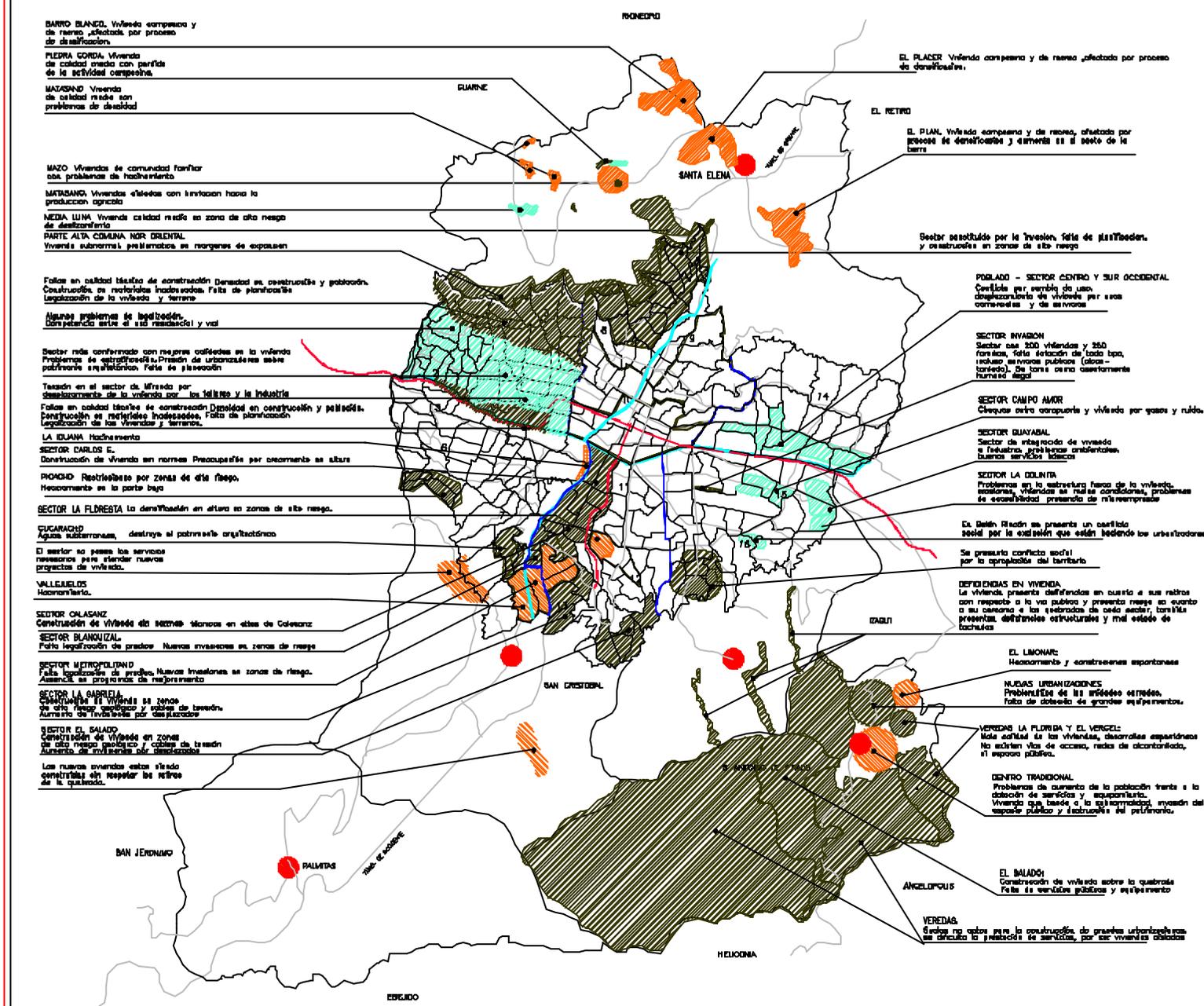
- CONFLICTO POR DENSIDAD
- CONFLICTO POR USO
- LIMITACIONES EN SUELO Y/O DOTACION PLANIFICADA

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO SZ-V-L
NOVIEMBRE 1988 Nro. 11/23

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó los planos para el estudio, sobre los cuales se dio el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades concernidas participarán en los trabajos cartográficos.



BARRO BLANCO: Vivienda campesina y de recreo afectada por proceso de densificación.

PIEDRA GORDA: Vivienda de calidad media con paridad de la vivienda campesina.

MATASANO: Vivienda de calidad media con problemas de densidad.

MAZO: Vivienda de comunidad familiar con problemas de saneamiento.

MATASANG: Viviendas afectadas con invasión hacia la producción agrícola.

MEDIA LUNA: Vivienda ciudad media en zona de alto riesgo de deslizamiento.

PARTE ALTA COMUNA NOR ORIENTAL: Vivienda subnormal, problemática en riesgos de espaldas.

Fallas en calidad básica de construcción. Densidad en construcción y población. Construcción de materiales inadecuados. Falta de planificación. Legalización de la vivienda y terreno.

Algunos problemas de legalización. Densificación sobre el uso residencial y vial.

Sector más conformado con mejores edificios en la vivienda. Problemas de integración. Presión de urbanizaciones sobre patrimonio arquitectónico. Falta de planeación.

Tensión en el sector de vivienda por desplazamiento de la vivienda por las heliconia y la industria.

Fallas en calidad básica de construcción. Densidad en construcción y población. Construcción de materiales inadecuados. Falta de planificación. Legalización de las viviendas y terrenos.

LA EDUANA: Mejoramiento.

SECTOR CARLOS E: Densificación de vivienda sin normas. Preocupación por crecimiento en altura.

PROCHO: Restricción por zonas de alto riesgo. Mejoramiento en la parte baja.

SECTOR LA FLORESTA: La densificación en altura en zonas de alto riesgo.

GUACARACHO: Agua subterránea, destruye al patrimonio arquitectónico.

El sector no posee los servicios necesarios para atender nuevas propuestas de vivienda.

VILLEMIELLO: Mejoramiento.

SECTOR CALASAZ: Construcción de vivienda en áreas de Colosmeza.

SECTOR BLANQUICAL: Falta legalización de predios. Nuevas invasiones en zonas de riesgo.

SECTOR METROPOLITANO: Falta legalización de predios. Nuevas invasiones en zonas de riesgo. Atención en servicios de mejoramiento.

SECTOR LA SABRILLA: Construcción de vivienda en zonas de alto riesgo geológico y calidad de vivienda. Aumento de inversiones por densificación.

SECTOR EL SALADO: Construcción de vivienda en zonas de alto riesgo geológico y calidad de vivienda. Aumento de inversiones por densificación.

Los nuevos viviendas estas vivienda construyéndose sin respetar los riesgos de la quebrada.

EL PLACER: Vivienda campesina y de recreo afectada por proceso de densificación.

EL PLAN: Vivienda campesina y de recreo, afectada por proceso de densificación y aumento en el costo de la tierra.

Sector afectado por la inversión, falta de planificación, y construcciones en zonas de alto riesgo.

POBLADO - SECTOR CENTRO Y SUR OCCIDENTAL: Conflictos por cambio de uso, desplazamiento de vivienda por usos comerciales y de servicios.

SECTOR INVACION: Sector con 200 viviendas y 250 familias, falta dotación de todo tipo, incluso servicios públicos (alco - transporte). Se trata de una construcción hurrieda ilegal.

SECTOR CAMPO AMOR: Crecimiento urbano y vivienda por gases y ruido.

SECTOR QUAYASAL: Sector de integración de vivienda e industria, problemas ambientales, buenos servicios básicos.

SECTOR LA COLONIA: Problemas en la estructura física de la vivienda, espacios, viviendas en malas condiciones, problemas de seguridad presencia de microempresas.

En Barrio Rionegro se presenta un conflicto social por la explotación que están haciendo los urbanizadores.

Se presenta conflicto social por la apropiación del territorio.

DEFENSAS EN VIVIENDA: La vivienda presenta defensas en cuanto a sus retiros con respecto a la vía pública y presenta riesgo en cuanto a su consumo e los estándares de cada sector, también presenta defensas estructurales y mal estado de fachadas.

EL LIMONAR: Mejoramiento y construcciones espontáneas.

NUVAS URBANIZACIONES: Problemas de las unidades edilicias, falta de dotación de grandes equipamientos.

VEREDAS LA FLORIDA Y EL VENGEL: Mala calidad de las viviendas, desarrollos espontáneos. No existen vías de acceso, redes de alcantarillado, ni espacios públicos.

DENTRO TRADICIONAL: Problemas de crecimiento de la población frente a la dotación de servicios e equipamiento. Vivienda que basó a la explotación, invasión del espacio público y destrucción del patrimonio.

EL BALADO: Construcción de vivienda sobre la quebrada. Falta de servicios públicos e equipamiento.

VEREDAS: Falta de servicios para la construcción de grandes urbanizaciones. Se dificulta la prestación de servicios por ser viviendas aisladas.