

MEDIA LUNA Zona de desastre potencial y deterioro al medio ambiente por falta geológica

MAZO Proceso intenso de extracción del bosque y caza

MATASANO Hacinamiento de viviendas. Tienen área administrativa del parque y pastizales nativos

LADUNA Proceso de deterioro de humedales y ecosistemas forestales

LADANA DE GUARNE Y ENTORNO Deterioro acelerado de potencialidad por asentamiento de la laguna de Ossa, caminos indígenas, vestigios arqueológicos y mirador

PEDRIABLANCAS Cierre de bosque nativo y plantado. Es proceso de erosión por riesgo e inseguridad

PARTE ALTA COMUNA NOR ORIENTAL Proceso de bosque de materiales naturales para la construcción e inseguridad

TERMINALES DE TRANSPORTE DE LA ZONA NOR-OCCIDENTAL Generación de inseguridad y problemas de convivencia

QUEBRADAS DE LA ZONA NOR-OCCIDENTAL Contaminación de las quebradas

Deterioración del bosque por invasiones Deterioramiento de las aguas por construcción en zonas de alto riesgo

Contaminación de las quebradas y caños

Distribución por cultivos y explotación de la minería

Contaminación de las quebradas por cantidad de la vivienda y generación de aguas negras

Vivienda ubicada al río que ocasiona por aguas residuales. Prohibición por vertido de efluentes desde la feria de granadas

PLAZA DE FERIAS Foco contaminante por ruido, emisión de gases, autos estacionados, contaminación por desechos orgánicos

CORREDOR DE LA AUTOPISTA NORTE Restricciones por la actividad industrial, presencia de químicos y gases

PARKING LINEAL Algunos sectores se están utilizando como si fueran cementerio, botaderos de escombros y basuras. Presenta riesgo por olores, vertidos y explosiones

RIO MEDELLIN Foco de contaminación de la ciudad

CIENZO EL PUADIMO Presencia peligro por la construcción de viviendas en la base del cerro.

CORREDOR DE CARIBE - AUTOPISTA - Y CARRENA es contaminada por ruido y emisión de gases

SECTOR GUANÁ Peligro por eructamiento de las quebradas e inversión de los ríos

SECTOR NARANJAL Contaminación por ruido y quebradas por la actividad del sector

SECTOR FERRIN Desastimiento de taludes

SECTOR CALABANZ Presenta deforestación, talas geológicas y falta mantenimiento en quebrada La Mina

SECTOR BLANQUICAL Explotación de canchales que causan sedimentación

SECTOR METROPOLITANO Contaminación de quebradas

SECTOR LA GABRIELA Invasiones por construcción de quebradas

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

SECTOR SAN JAVIER Contaminación e invasión de quebrada La Huma

PEDIRA NORDA Medio ambiente estable, con problemas de inseguridad

BARRO BLANCO Medio ambiente en estado de deterioro más por deforestación y uso de agroquímicos cerca a las quebradas

EL PLAZÓN Medio ambiente en estado de deterioro más por deforestación y cultivo de arroz

ZONA NUGED BASICO Zona en proceso de deterioro más por deforestación y cultivo de arroz

Zona de riesgo por deslizamiento de la quebrada San Pedro

SANTA ELENA CENTRO-EL LIANO Reflejo de bosque protector

EL PLAN CENTRO Medio ambiente en estado de deterioro más por deforestación, vertido de uso del suelo y actividad agrícola extensiva

EL PLAN Medio ambiente estable con problemas de cambio de uso del suelo

Preocupación por abuso y mal uso de los recursos naturales (quebradas, bosques)

Sector con problemas de contaminación ambiental (ruido, gases, olores, emisiones de CO2, etc.)

LA CHACINA Zona de riesgo por viviendas en retro de quebrada

VIA LAS PALMAS - POBLADO Contaminación visual por vallas publicitarias

POBLADO CENTRO Contaminación por ruido vehicular

LA POBLADA - LA PRESIDENTA Contaminación de quebradas por depósito de basuras

BARRO COLUMBA - GINESA Contaminación por ruido y gases hidrocarburos

SECTOR TENJOE Mayor contaminación de la producción de arroz por los ríos

SECTOR INDUSTRIAL Gran problema ambiental por contaminación ruido, ruidos y emisiones, causando daños a la salud, necesidad de zonas verdes y mayor tratamiento para beneficiar a la zona

Sector la Colina Foco de contaminación ambiental en el tratamiento de basuras. Problemas ambientales generados por los talleres.

SECTOR CAMPOS DE PAZ Gran impacto ambiental y contaminación visual por talleres y talleres de los talleres, problemas con el nivel freático

SECTOR INVASION Sector con riesgo ambiental por la falta de servicios públicos adecuados. No existe arborización adecuada, genera contaminación visual

Sector Arqueología Problemas por la contaminación atmosférica provocada por los cultivos

Los camioneros contribuyen al deterioro del paisaje, causan el ruido mecánico y recursos tecnológicos en el equilibrio de la tierra.

La falta de arborización a toda y leste de la ciudad genera erosión, contaminación de las quebradas. La falta de arborización contribuye a la erosión lavando constantemente la topografía.

La falta de cuidado en la erosión de aguas negras genera contaminación en las quebradas

ZONA SUR Asentamientos no controlados y se vive de alto riesgo. Construcción de nuevas arborizaciones destrucción de la población.

ZONA OCCIDENTAL Explotación inadecuada de quebradas.

ZONA CENTRAL Asentamientos no controlados y se vive de alto riesgo. Contaminación por procesos industriales.

ZONA ORIENTAL Deterioración por procesos industriales

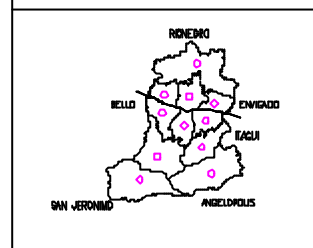
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinaciones de ciudad

CONTRATO
Letaria Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinación ejecutiva cartografica

SINTESIS ZONAL

SISTEMA AMBIENTAL
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

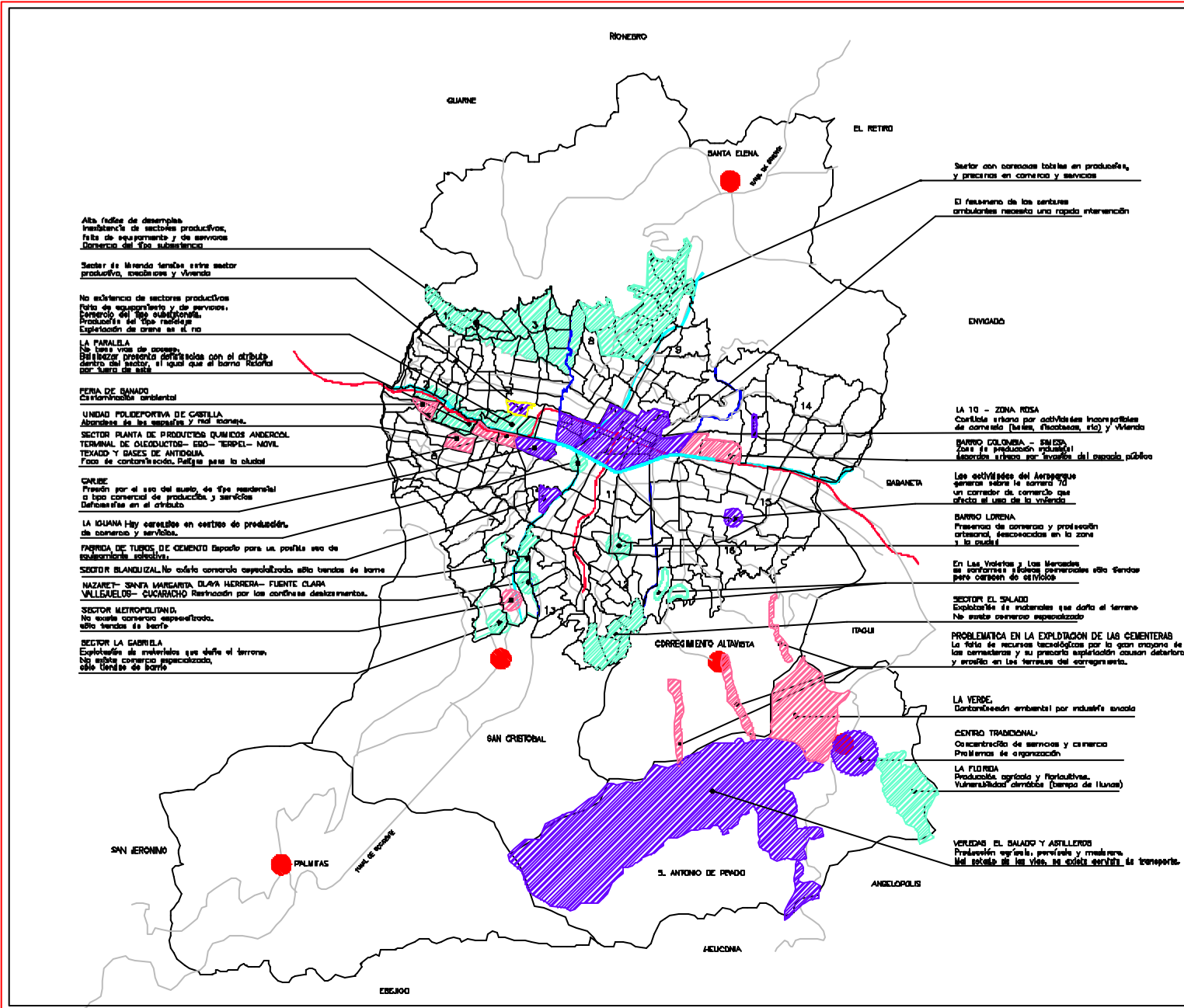
- IMPACTO AMBIENTAL POR USO INADECUADO
- ZONAS CON MAL MANEJO AMBIENTAL O EN DETERIORO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SZ-A-L
NOVIEMBRE 1998 No. 3/25

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal elaboró este plan para el estudio, sobre los cuales se vio el resultado del trabajo de campo y se realizaron las modificaciones correspondientes en los mapas.



MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 Leitura Zonal
 FUNDACION FORHAM
 Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS ZONAL

PRODUCCION Y COMERCIO
 LIMITACIONES Y CONFLICTOS

CONVENCIONES

- LIMITACION O INEXISTENCIA EN OFERTA DE PRODUCCION Y COMERCIO
- ZONAS EN CONFLICTO POR USO
- ZONAS CON IMPACTO NEGATIVO

PERIMETRO URBANO
 PERIMETRO ZONAL
 RIO Y/O QUEBRADAS
 LINEA TRONC METROPOLITANA

ESCALA GRAFICA

MEDELLIN PLANO: SZ-CP-L
 NOVIEMBRE 1998 No. 17/25

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal tiene presente los planes para el estudio, entre los cuales se está el resultado del trabajo de zonificación y de zona. Los símbolos asociados pertenecen a una base cartográfica.

Alta fuerza de desempleo
 Inexistencia de sectores productivos,
 falta de equipamiento y de servicios.
 Deterioro del tipo sustancial

Sector de vivienda terciaria entre sector
 productivo, recreativo y vivienda

No existencia de sectores productivos
 Falta de equipamiento y de servicios.
 Deterioro del tipo sustancial.
 Producción del tipo residencial
 Explotación de arena en el río

LA PARALLA
 No tiene vías de acceso.
 Bajísima presencia de viviendas con el atributo
 dentro del sector, al igual que el barrio Ríochara
 por fuera de este

FERIA DE SANAGO
 Características ambiental

UNIDAD POLIDEPORTRIVA DE CASTILLA
 Abandono de las actividades y mal manejo.

SECTOR PLANTA DE PRODUCTOS QUIMICOS ANDERCOL
 TERMINAL DE OLEODUCTOS- EBO- TERPEL- NOVIL
 TEXADO Y BASIS DE ANTOGUA
 Focos de contaminación. Peligro para la ciudad

CAJIBE
 Presión por el uso del suelo, de tipo residencial
 o tipo comercial de producción y servicios.
 Deterioro en el atributo

LA IGUANA Hay carencias en centros de producción
 de comercio y servicios.

FABRICA DE TIENDAS DE CEMENTO Desecho para un posible uso de
 estacionamiento selectivo.

SECTOR BLANQUILAL No existe comercio especializado, sólo tiendas de barrio

HAZARET- SANTA LUCRECIA OLAYA HERRERA- FUENTE CLARA
 VALLEJUELOS- CUCARACHO Restricción por los centros de almacenamiento.

SECTOR METROPOLITANO
 No existe comercio especializado,
 sólo tiendas de barrio

SECTOR LA GABRIELA
 Explotación de materiales que afecta el terreno.
 No existe comercio especializado,
 sólo tiendas de barrio

Sector con carencias básicas en producción,
 y prácticas en comercio y servicios

El funcionamiento de los sectores
 ambientales necesita una rápida intervención

LA 10 - ZONA ROSA
 Conflictos urbanos por actividades incompatibles
 de comercio (bares, restaurantes, etc) y vivienda

BARRO DOLOROSA - SAN JOSE
 Zona de producción industrial
 Reservas urbanas por inversión del espacio público

Las actividades del Aeropuerto
 generan sobre la carretera y/o
 un corredor de comercio que
 afecta el uso de la vivienda

BARRO LORENA
 Presencia de comercio y profesión
 artesanal, asociaciones en la zona
 y la ciudad

En Las Violetas y Los Mercaderes
 se concentran algunos comercios sólo feridos
 pero carecen de estímulos

SECTOR EL SALADO
 Explotación de materiales que afecta el terreno.
 No existe comercio especializado

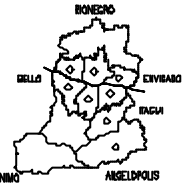
PROBLEMATICA EN LA EXPLOTACION DE LAS CEMENTERIAS
 La falta de recursos tecnológicos por la gran mayoría de
 las cementeras y su precaria explotación causan deterioro
 y erosión en las terrazas del corregimiento.

LA VERDE
 Deterioración ambiental por industria avícola

CENTRO TRADICIONAL
 Concentración de servicios y comercio
 Prevalencia de organización

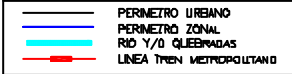
LA FLORES
 Producción agrícola y floricultura.
 Vulnerabilidad climática (tempo de lluvias)

VEREDAS EL SALADO Y ASTILLEROS
 Producción agrícola, ganadería y minería.
 Mal estado de las vías, inexistencia de transporte



CONVENCIONES

- LIMITACION O INEXISTENCIA EN OFERTA DE PRODUCCION Y COMERCIO
- ZONAS EN CONFLICTO POR USO
- ZONAS CON IMPACTO NEGATIVO



MEDELLIN PLANO: SZ-CP-L
 NOVIEMBRE 1998 No. 17/25

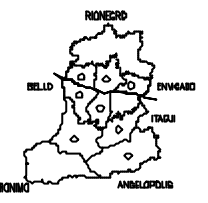
NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal tiene presente los planes para el estudio, entre los cuales se está el resultado del trabajo de zonificación y de zona. Los símbolos asociados pertenecen a una base cartográfica.

CONTRATO
La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
Lecture Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinadora, ejecucion cartografica

SINTESIS ZONAL

ESPACIO PUBLICO
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

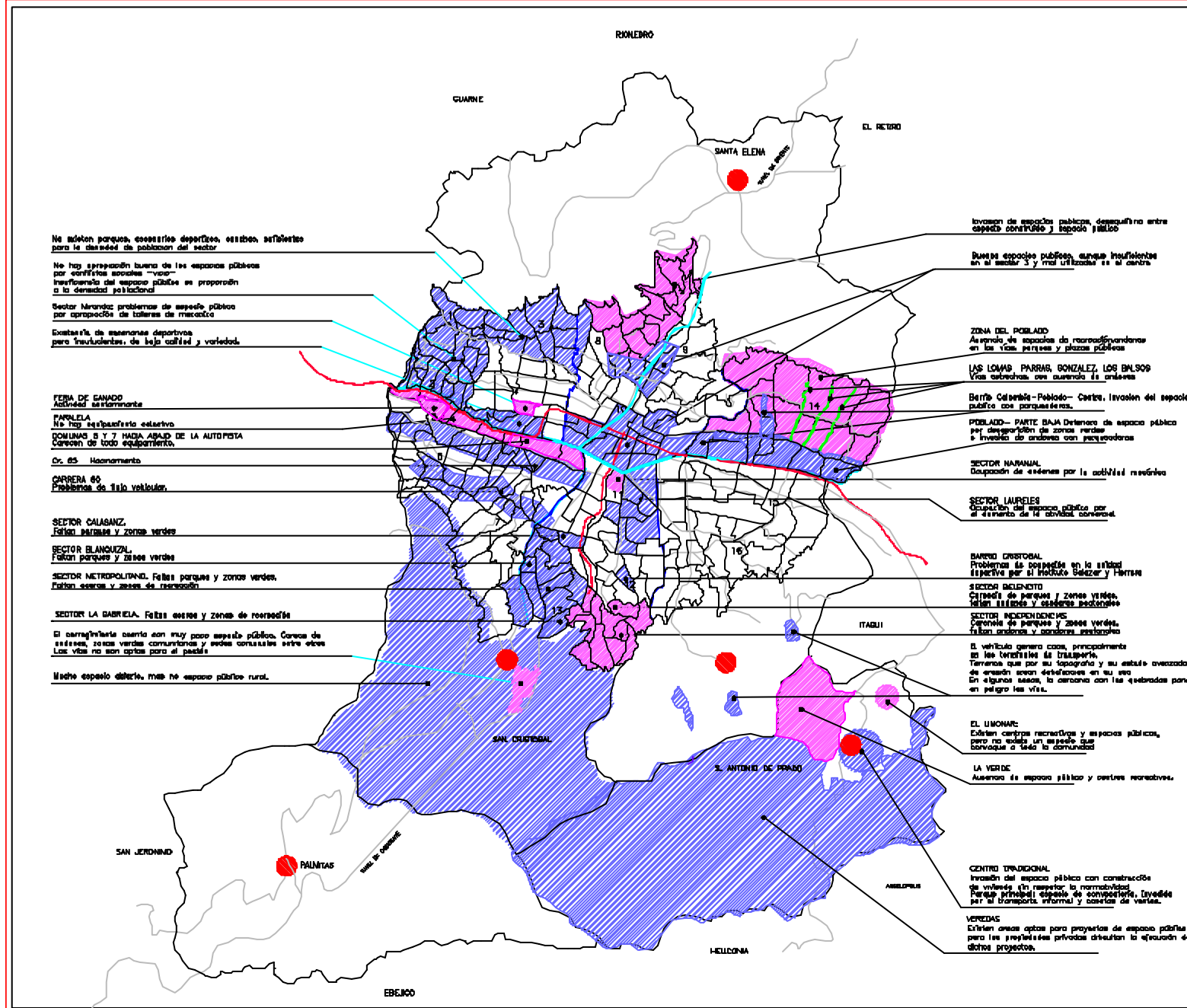
- ESPACIO PUBLICO INSURGENTE
- CARENCIA DE ESPACIO PUBLICO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SZ-EP-L
NOVIEMBRE 1988 Nro. 6/26

NDA El Departamento Administrativo de Planeacion Metropolitana preparo los planos para el estudio, sobre los cuales se usara el resultado del trabajo de campo y de zona. Los estudios cartograficos prepararon sus bases cartograficas.



No existen parques, espacios deportivos, estacion, estufas para la cantidad de poblacion del sector

No hay apropiacion buena de los espacios publicos por actividades sociales "vivas" Ineficiencia del espacio publico en proporcion a la densidad poblacional

Sector muestra problemas de espacio publico por apropiacion de talleres de maquiado

Existencia de estacion deportiva para "invalidentes, de baja calidad y variedad.

FERIA DE GANADO Actividad satelitalmente

PARALELA No hay equipamiento colectivo

DOMINIOS 8 Y 7 HACIA ABAJA DE LA AUTOPISTA Carecen de todo equipamiento

Cr. 85 Haciamiento

CARRERA 60 Problemas de flujo vehicular

SECTOR CALABANZ Falta parques y zonas verdes

SECTOR BLANQUIL Falta parques y zonas verdes

SECTOR METROPOLITANO Falta parques y zonas verdes, Falta areas y zonas de recreacion

SECTOR LA BARRICA Falta areas y zonas de recreacion

El comercio es activo con muy poco espacio publico. Carencia de areas, zonas verdes comunitarias y redes comerciales entre otros. Las vias no son aptas para el peaton

Muchos espacios abiertos, mas no espacios publicos rurales.

Invasión de espacios publicos, demarcación entre espacio construido y espacio publico

Buenos espacios publicos, aunque insuficientes en el sector 3 y mal utilizados en el centro

ZONA DEL POBLADO Aprovechamiento de espacios de recreacion en las vias, parques y plazas publicas

LAS LOMAS PARRAS, BONZALEZ, LOS BALSOS Vias estrechas, con ausencia de areas

Barrio Calabaza-Poblado- Carencia, invasion del espacio publico con parqueseras.

POBLADO- PARTE BAJA Deficiencia de espacio publico por desorganización de zonas verdes e invasion de areas con parqueceras

SECTOR MARANAL Desaprovechamiento de areas por la actividad recreativa

SECTOR LAURELES Ocupación del espacio publico por el desarrollo de la actividad comercial

BARRIO CIBICOBAL Problemas de apropiación en la ciudad Inactiva por el Instituto Salazar y Herrera

SECTOR INDEPENDENCIAS Carencia de parques y zonas verdes, falta areas y zonas de recreacion

SECTOR INDEPENDENCIAS El vehiculo genera caos, principalmente en las arterias de la urbanización. Terrenos que por su topografía y su estado avanzado de erosión son deficiente en su uso

En algunos sectores, la erosión con las quebradas pone en peligro las vias.

EL LIMONAR Existen campos recreativos y espacios publicos, pero no existe un espacio que cubra a toda la comunidad

LA VERDE Ausencia de espacio publico y areas recreativas.

CENTRO URBANO Invasión del espacio publico con construcción de viviendas (en respuesta a la movilidad) Falta principal espacio de convivencia, Invidente por el transporte informal y carencia de vias.

VEREDAS Existen areas aptas para proyectos de espacio publico para los proyectos privados tambien la ejecución de dichos proyectos.

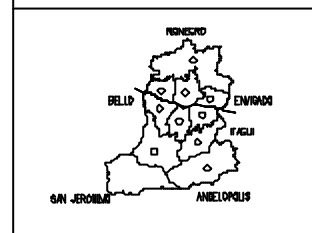
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
 Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS ZONAL

EQUIPAMIENTO COLECTIVO
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

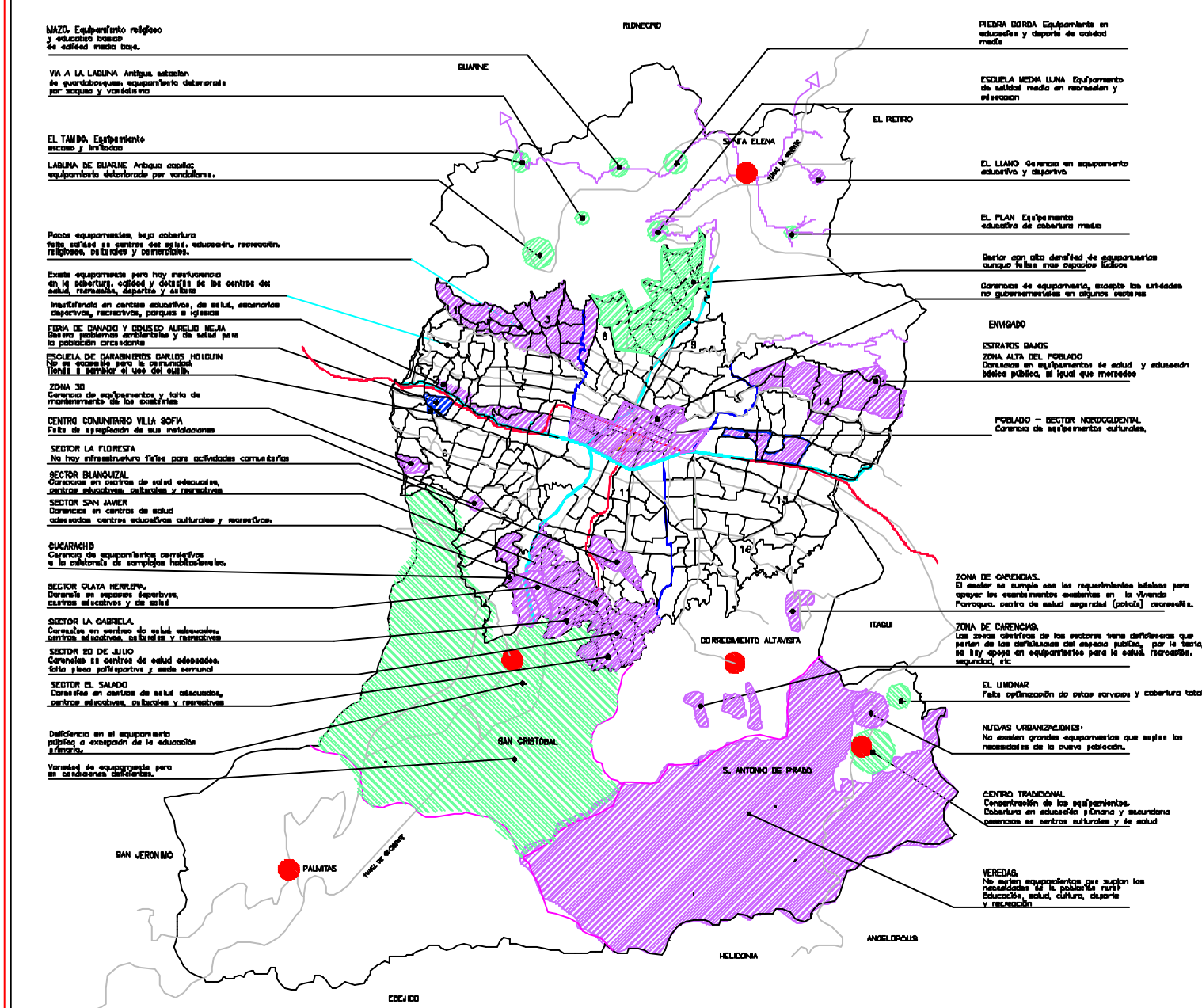
- EDIFICAMIENTO DETERIORADO O INSUFICIENTE
- ZONAS DE IMPACTO Y/O CONFLICTO
- CARENANCIA DE EDIFICAMIENTO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA

MEDELLIN PLANO: SZ-EQ-L
 NOVIEMBRE 1988 Nro. 14/26

NEA El Departamento Administrativo de Planeación Municipal prepara los planes para el ordenamiento territorial, para las cuales se vale el resultado del trabajo de otros y en zona. Los estudios cartograficos pertenecen a sus bases cartograficas.



MAZO Equipamiento religioso y educativo basado de edificios medio bajos.

VIA A LA LAGUNA Antigua estación de guardabosques, equipamiento deteriorado por saqueos y vandalismo.

EL TAMBO Equipamiento escaso y limitado.

LAGUNA DE GUARNE Ambigua copias, equipamiento deteriorado por vandalismo.

Pocas equipamientos, baja cobertura, falta centros de salud, educación, recreación, religiosos, culturales y deportivos.

Existe equipamiento pero hay insuficiencia en la cobertura, calidad y detalles de los centros de salud, recreación, deporte y artes.

Insuficiencia en centros educativos, de salud, esportivos, deportivos, recreativos, parques e iglesias.

ZONA DE DANADO Y BOLUDO AURELIO MEJIA Bajos estándares ambientales y de salud para la población circundante.

ESCUELA DE DAMARIBIOS CARLOS HOLGUIN No es adecuada para la programación, tendrá el carácter de uso del suelo.

ZONA 30 Carencia de equipamientos y falta de mantenimiento de los existentes.

CENTRO COMUNITARIO VILLA SOFIA Falta de apropiación de sus instalaciones.

SECTOR LA FLORESTA No hay infraestructura física para actividades comunitarias.

SECTOR BLANQUAZUL Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

SECTOR SAN JAVIER Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

CHICARACHO Carencia de equipamientos recreativos y la existencia de complejos habitacionales.

SECTOR OLAYA HERRERA Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

SECTOR LA GABRIELA Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

SECTOR 20 DE JULIO Carencia en centros de salud, educativos, falta planes deportivos y medio urbano.

SECTOR EL SALADO Carencia en centros de salud, educativos, centros educativos, culturales y recreativos.

Deficiencia en el equipamiento público y escasez de la educación infantil.

Variedad de equipamientos pero en condiciones deficientes.

RINCONO

GUARNE

PIEDRA BORDA Equipamiento en educación y deporte de calidad media.

ESCUELA MEDA LLANA Equipamiento de calidad media en recreación y educación.

EL RETIRO

EL LIANO Carencia en equipamiento educativo y deportivo.

EL PLAN Equipamiento educativo de cobertura media.

Deficit con alta densidad de equipamientos aunque falta sus espacios libres.

Carencia de equipamiento, excepto las unidades no gubernamentales en algunas zonas.

ENVIGADO

ESTRATOS BAJOS
ZONA ALTA DEL POBLADO
 Carencia en equipamientos de salud y educación básica pública, al igual que recreación.

POBLADO - SECTOR NOROCCIDENTAL
 Carencia de equipamientos culturales.

ZONA DE CARENANCIA.
 El sector no cumple con las requerimientos básicos para apoyar los asentamientos existentes en la vivienda Parroquia, centro de salud, seguridad (policia) recreación.

ZONA DE CARENANCIA.
 Las zonas periféricas de los sectores tiene deficiencias que por fuera de las instalaciones del mismo sector, por lo tanto, se les ofrece en equipamientos para la salud, recreación, seguridad, etc.

EL LIMONAR
 Falta optimización de estos servicios y cobertura total.

NUVOS URBANIZACIONES
 No existen grandes equipamientos que suplan las necesidades de la nueva población.

CENTRO TRADICIONAL
 Conservación de los equipamientos. Cobertura en educación primaria y secundaria carencia en centros culturales y de salud.

VEREDAS
 No existen equipamientos que suplan las necesidades de la población rural. Educación, salud, cultura, deporte y recreación.

SAN JERONIMO

PALMITAS

SAN CRISTOBAL

ORDENAMIENTO ALVARISTA

ITABU

S. ANTONIO DE PRADO

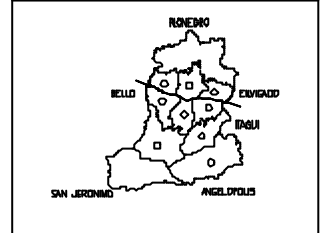
HELICONIA

ANGELPOLIS

CEDEJO

SINTESIS ZONAL

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

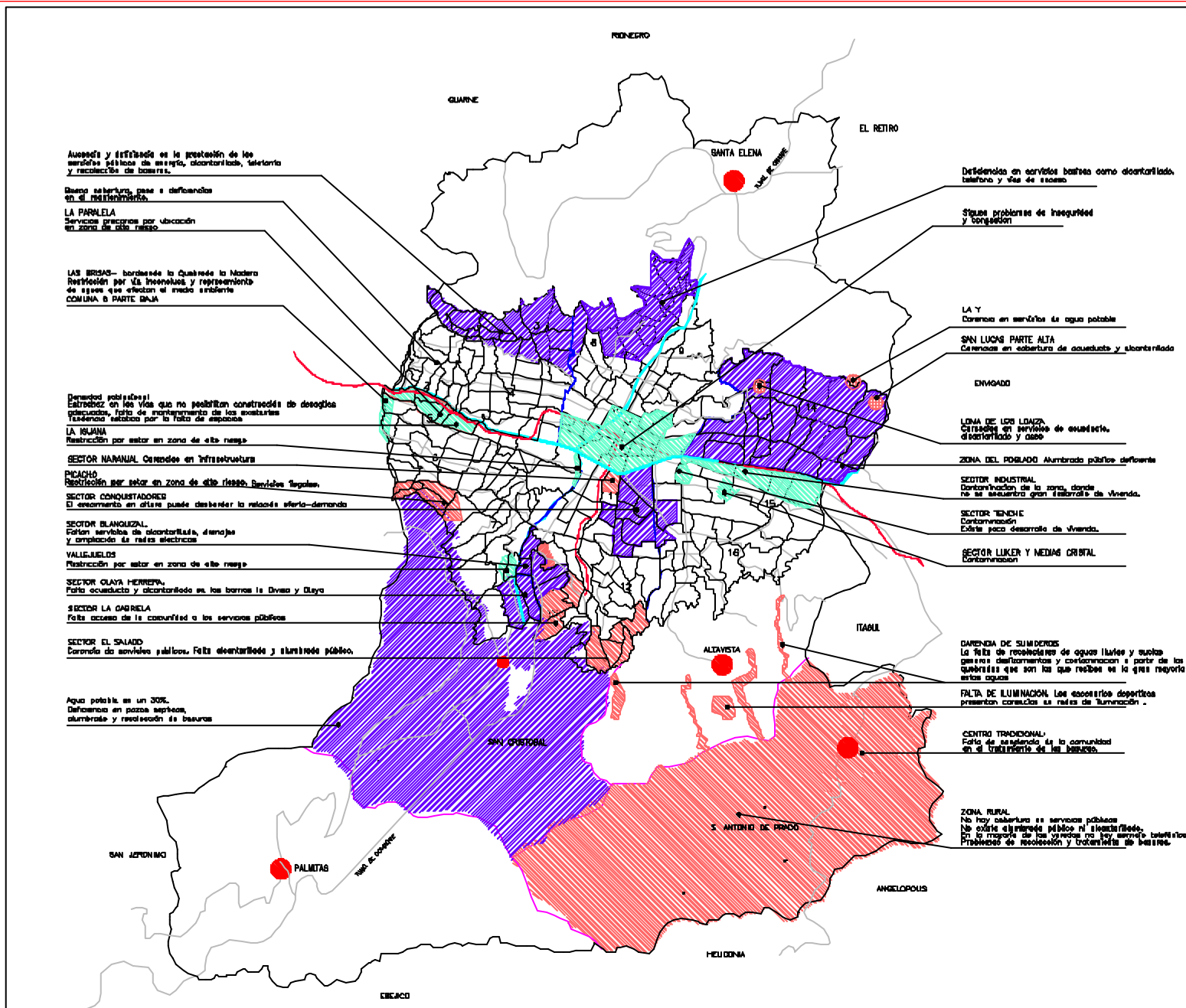
- INSUFICIENCIA
- CARENCIAS
- ZONAS DE IMPACTO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO SZ-15-L
 NOVIEMBRE 1998 Nro. 23/23

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana prepara los planes para el estudio, entre los cuales se veñen el estudio del uso de suelo y de zona. Los símbolos cartograficos presentados son solo orientativos.



Accesos y estaciones en la prestacion de los servicios básicos de energía, alcantarillado, telefonía y recolección de basuras.

Queda selectura, pase o derribo de las edificaciones en el asentamiento.

LA PARALELA

Servicios precarios por ubicación en zona de alto riesgo.

LAS BRISAS- bordeando la Cuadrada la Naciona Restricción por las inundaciones y representación de aguas que afectan el medio ambiente COMUNA: A PARTE BAJA

Demandas habitacionales: Estróchez en las vías que no permiten construcción de viviendas precuadas, falta de mantenimiento de las aceras. Insuficiente estacionamiento por la falta de espacios.

LA ISLANA

Restricción por estar en zona de alto riesgo.

SECTOR NARANJAL Carencias en infraestructura

PICACHO

Restricción por estar en zona de alto riesgo. Servicios básicos.

SECTOR CONQUISTADORES

El crecimiento en altura puede desbalancear la relación oferta-demanda.

SECTOR BLANQUEZAL

Faltan servicios de alcantarillado, drenajes y ampliación de redes eléctricas.

VALLEJUELOS

Restricción por estar en zona de alto riesgo.

SECTOR OLAYA HERREÑA

Falta alcantarillado y electricidad en los barrios la Divisa y Olaya.

SECTOR LA GABRIELA

Falta acceso de la comunidad a los servicios públicos.

SECTOR EL SALADO

Carroeta de servicios públicos. Falta alcantarillado y alumbrado público.

Aguo potable en un 30%.

Deficiencia en pozos sépticos, alumbrado y recolección de basuras.

Deficiencia en servicios básicos como alcantarillado, teléfono y vía de acceso.

Señales problemas de inseguridad y congestión.

LA Y Carencias en servicios de agua potable.

SAN LUCAS PARTE ALTA Carencias en cobertura de alcantarillado y urbanización.

ENVIGADO

LOMA DE LOS LINDAZO. Carencias en servicios de electricidad, alcantarillado y agua.

ZONA DEL PASEADO. Alumbrado público deficiente.

SECTOR INDUSTRIAL. Deterioración de la zona, donde no se asegura gran estabilidad de vivienda.

SECTOR TENACHE

Contaminación. Existe poca desarrollo de vivienda.

SECTOR LIKER Y MEDIAS ORBITAL

Contaminación.

DEMANDA DE SUMIDORES

La falta de recolectores de aguas lluvias y sucias genera desahucios y contaminación a partir de las quebradas que son las que reciben en la gran mayoría estas aguas.

FALTA DE ILUMINACION. Las aceras deportivas presentan carencias en redes de iluminación.

CENTRO TRADICIONAL

Falta de seguridad de la comunidad en el tránsito de las personas.

ZONA RURAL

No hay cobertura en servicios públicos. No existe alumbrado público ni alcantarillado. En la mayoría de las viviendas no hay servicio telefónico. Problemas de recolección y tratamiento de basuras.

BARRO BLANCO producción agrícola de baja rentabilidad.

PIEDRA GORDA. Falta de tierras disponibles para el uso campesino.

MAÍZO. zona de manejo especial, extracción interna del basuro

PARETE ALTA COMUNA 13 DE NOY Y MEDIA LUNA Zona de manejo especial por inseguridad y deterioro de medio ambiente

Zonas de alto riesgo por sismo. Pérdida del terreno (muy inclinado) Segregación por ubicación en la periferia Conflicto entre vivienda y espacio público. Dificultad entre el espacio comercial y el de la vivienda por disposición del espacio y desplazamiento

También en el sector de Miranda por ocupación de suelos con linderos de reserva estromatriz

ZARILLO de alto riesgo por avalancha y erosión al río. Segregación Conflicto entre vivienda y espacio público por irregularidad de la zona al espacio de la calle.

Una inseguridad por riesgo ambiental por ubicación de viviendas en el antiguo basurero, sector Miravieja

Paralela del río Merced Inadecuado de usos del suelo. (vivienda-industria). Tendencia negativa por la presencia de industrias de alto riesgo contaminantes.

Densidad excesiva y fincas aisladas Tendencia negativa por la organización del sector

Base Cerro el Picacho. Zona de alto riesgo no apta para construir Tendencia negativa por las limitaciones presentadas.

SECTOR NARANJAL. Desplazamiento de la vivienda por actividad mecánica

SECTOR LAURELES Mezcla de actividades y viviendas Aumento de actividades en altura que dejan la ladera del sector. Tendencia a ser residencial e industrial

SECTOR CALABANZ. Problemas por diferenciación de usos y problemas geotécnicos

SECTOR LA AMERICA Presencia cambio de uso residencial por uso comercial y aumento en altura sin regularización adecuada

BARRO CRISTOBAL Mala destinación de usos del suelo para vivienda y comercio

SECTOR OLAYA HERRERA Deterioro nuevos que no fijaron en la división administrativa zona La Dives

Laderas de la comuna 7. Zona de alto riesgo. Tendencia negativa por la construcción de urbanizaciones

SECTOR EL SALADO Invasión en zonas de alto riesgo. Densificación por asfaltación de carreteras

ROBACORD

EL RETIRO

IPQUI

CIUDAD AJORZA

BAN CRISTOBAL

S. ANTONIO DE PRADO

ANGELPOLIS

SAN JERONIMO

PALMITAS

EBEJICO

CARMELITAS Y LA AVANZADA Zonas de vivienda subnormal, problemáticas en materia de expansión

EL PLAN. Zona de actividad agropecuaria e inspección de viviendas dormitane

Señalar alta diferenciación de rentabilidad en la tenencia y uso del suelo, debido a la inversión y segregación territorialización

Señalar en el cual comienzan las problemáticas de inversión y diferenciación de servicios

Señalar con un desarrollo cambio de uso que la vivienda es de transito a la vivienda industrial

VIVIENDA ESTRATOS 1-3 LOS PLANOS Conflicto con disposición de vía

GARABATO-EL TESORO Conflicto con usos en lotes de propiedad privada

BARRO COLOMBIA - MISMA. Zona industrial y de viviendas desordenadas

POBLADO DENTRO - SUCESOS PARTE BAJA Suelo de actividad mixta. Conflicto entre uso residencial, comercial y de servicios

AV. EL POBLADO - MITA de Oro Espasividad con el valor de la tierra

Zona de riesgo por la irregularidad del suelo

La Avenida causa un espacio ambiental negativo

Zona de riesgo por la irregularidad del suelo

Las actividades causan un espacio ambiental negativo

Zona de riesgo por la irregularidad del suelo

LA VERDE Zona industrial con asociación ambiental

BARRO SANTA RITA. Construcción de viviendas en suelos no aptos

BARRIO EL GOLFERO. Zona de inversión, suelos inestables.

BARRO MARIA ALDILAQUIA. Suelos no aptos para la construcción de viviendas, no existe materia de manejo

BARRO CRISTO REY Se han realizado trabajos para resolver problemas de irregularidad del suelo

EL SALADO Industria manufacturera algunas zonas deterioradas

ASTILLEROS: Industria manufacturera algunas zonas deterioradas

MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

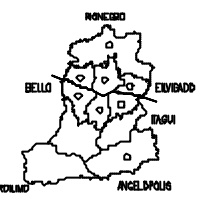
CONTRATO
La Vicería zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS ZONAL

SUELO URBANO

LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

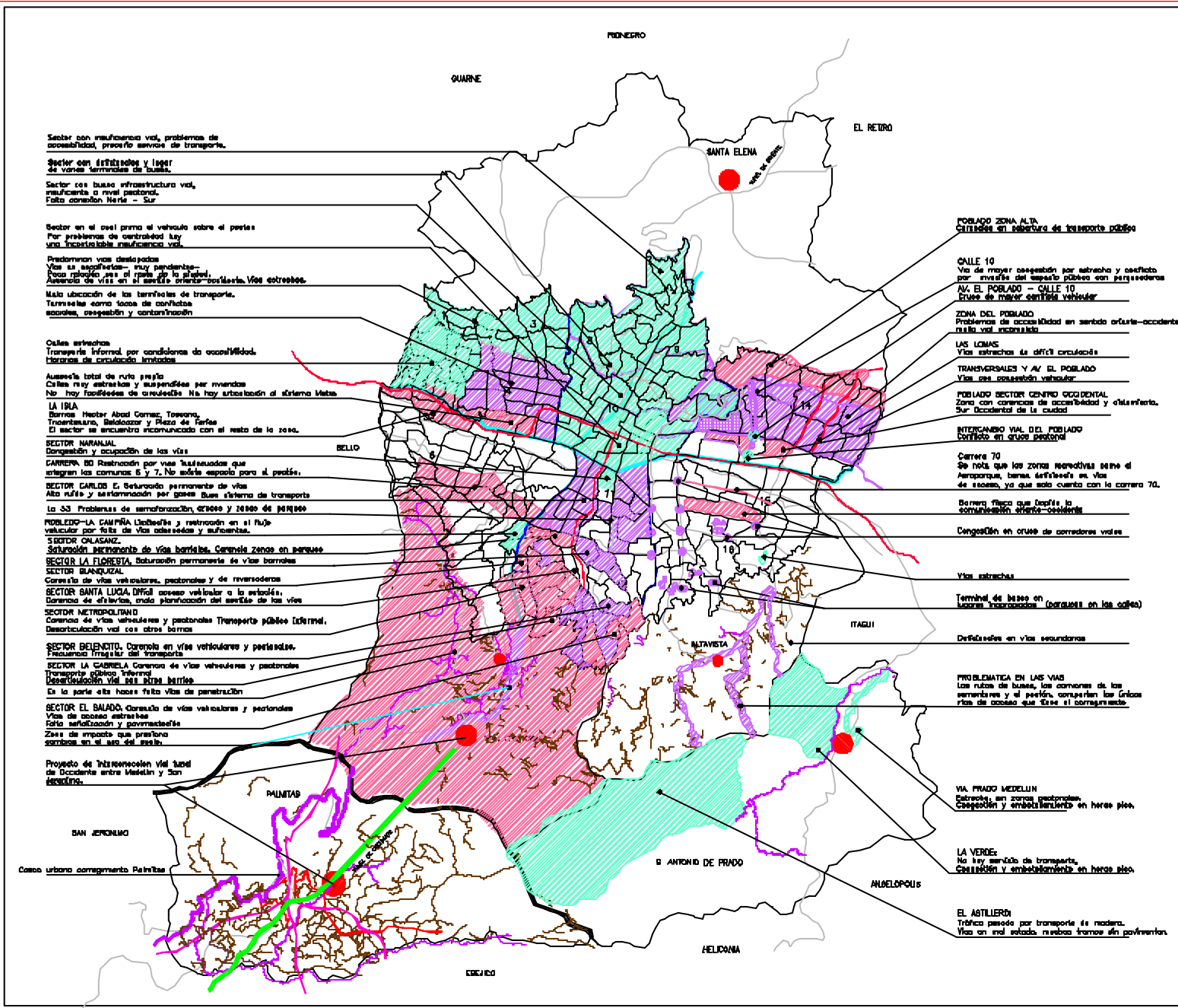
- SUELOS CON USO INADECUADO
- SUELOS CON PROBLEMAS GEOLOGICOS
- SUELOS CON PROBLEMAS DE DOTACION

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA

MEDELLIN PLANO 52-S-L
NOVIEMBRE 1988 Nro. 2/28

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipalizó y actualizó los planos para el estudio sobre los cuales se usaron los resultados del trabajo de campo y de 2008. Los estudios cartográficos prepararon con bases cartográficas



Sector con insuficiencia vial, problemas de accesibilidad, precario servicio de transporte.

Sector con estradas y lugar de varias terminales de buses.

Sector con buena infraestructura vial, insuficiencia a nivel peatonal. Falta conexión Norte - Sur

Sector en el cual prima el vehículo sobre el peatón. Por problemas de accesibilidad hay una insostenible insuficiencia vial.

Prevalencia vial desatendida. Vías sin aceras/veredas - muy pendientes. Poca regulación, poca señalización. Ausencia de vías en el sector interior/occidental. Vías estrechas.

Mala ubicación de las terminales de transporte. Terminales como focos de congestión, accidentes, congestión y contaminación.

Calle estrechas. Transporte informal por condiciones de accesibilidad. Horarios de circulación limitados.

Ausencia total de ruta propia. Calle muy estrechas y suspendidas por viviendas. No hay facilidades de circulación. No hay urbanización al sistema Vías.

LA TRIA. Barrios: Hoster Abad Correa, Tovar, Transensuro, Balazozar y Plaza de Farías. El sector se encuentra desconectado con el resto de la zona.

SECTOR NARANJAL. Congestión y ocupación de las vías.

CARRERA 70. Restricción por vía restringida que afectan los carruses 5 y 7. No existe espacio para el peatón.

SECTOR CARLOS E. Seguridad permanente de vías. Alto ruido y contaminación por gases. Buen sistema de transporte.

La 53. Problemas de señalización. 22000 y 24000 de RIONEGRO.

POBLADO LA CAMPESIA. Inhabitable y restringido al flujo vehicular por falta de vías secundarias y aceras.

SECTOR OLASANT.

Saturación permanente de vías barridas. Carencia zonas en parques.

SECTOR LA FLORESTA. Saturación permanente de vías barridas.

SECTOR BLANQUAZAL.

Carrera de vías vehiculares, peatonales y de recreación.

SECTOR SANTA LUISA. Dificil acceso vehicular a la estación. Carrera de elevadas, mala planificación del servicio de las vías.

SECTOR METROPOLITANO.

Carrera de vías vehiculares y peatonales. Transporte público informal. Desarticulación vial con otras zonas.

SECTOR BELCENITO. Carencia en vías vehiculares y peatonales. Precario servicio de transporte.

SECTOR LA GABRIELA. Carrera de vías vehiculares y peatonales. Transporte público informal. Desarticulación vial con otras zonas.

Es la parte alta donde falta vías de penetración.

SECTOR EL BALADO. Carrera de vías vehiculares y peatonales. Vías de acceso estrechas. Mala señalización y pavimentación.

Zona de impacto que presenta sombras en el uso del suelo.

Proyecto de interconexión vial local de Occidente entre Medellín y San Jerónimo.

POBLADO ZONA ALTA. Carencia en cobertura de transporte público.

CALLE 10. Vía de mayor congestión por estrechez y saturada por tránsito del espacio público con peatones.

AV. EL POBLADO - CALLE 10. Cruce de mayor congestión vehicular.

ZONA DEL POBLADO. Problemas de accesibilidad en sentido norte-occidente, norte y occidente.

LAS LOJAS. Vías estrechas de difícil circulación.

TRANSVERSALES Y AV. EL POBLADO. Vías con congestión vehicular.

POBLADO SECTOR CENTRO OCCIDENTAL. Zona con carencia de accesibilidad y estacionamiento. Sur Occidental de la ciudad.

INTERCAMBIO VIAL DEL POBLADO. Conflicto en cruce peatonal.

Carrera 70. Se nota que las zonas recreativas sobre el Aeropuerto, barrio Belvedere en vías de acceso, ya que solo cuenta con la carrera 70.

Barrios finca que dificulta la comunicación norte-occidente.

Congestión en cruces de corredores viales.

Vías estrechas.

Terminal de buses en la zona Transensuro (barrotes en las calles).

Deficiencias en vías secundarias.

PROBLEMATICA EN LAS VÍAS. Los rutas de buses, las carreras de los sembradores y el peatón, comparten las mismas vías de acceso que crea el congestionamiento.

VIA PRADO MEDELLIN. Estradas, un zona peatonales, congestión y ambiente insalubre en horas pico.

LA VERDE. No hay servicio de transporte, contaminación y ambiente insalubre en horas pico.

EL ASTILLERO. Tráfico pesado por transporte de madera. Vías en mal estado, ruidos, tramos sin pavimento.

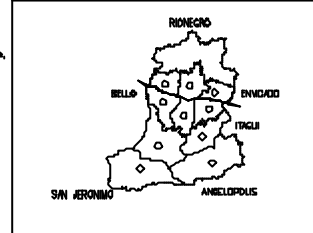
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

SINTESIS ZONAL

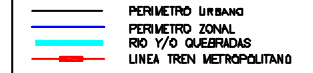
VIALIDAD Y TRANSPORTE
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

- INSUFICIENCIA Y/O MALAS CONDICIONES
- CONFLICTOS POR USO
- CARENCIAS

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SZ-VT-L
NOVIEMBRE 1998 Nro 20/25

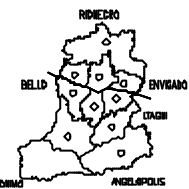
NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal preparó los planos para el estudio, sobre los cuales se basa el resultado del trabajo de estudio y de zona. Los estudios cartográficos proporcionados son líneas cartográficas.

CONTRATO
La visita zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FOPR-UIH
Coordinación ejecutiva cartografica

SINTESIS ZONAL

VIVIENDA Y ENTORNO
LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

- CONFLICTO POR DENSIDAD
- CONFLICTO POR USO
- LIMITACIONES EN SUELO Y/O DOTACION PLANIFICADA

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO SZ-V-L
NOVIEMBRE 1988 Nro. 11/23

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparará los planos para el estudio, sobre los cuales se dará el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades concernidas participarán en los trabajos cartográficos.

BARRO BLANCO: Vivienda campesina y de recreo afectada por proceso de densificación.

PIEDRA GORDA: Vivienda de calidad media con paridad de la vivienda campesina.

MATASANO: Vivienda de calidad media con problemas de densidad.

MAZO: Vivienda de comunidad familiar con problemas de saneamiento.

MATASANG: Viviendas afectadas con invasión hacia la producción agrícola.

MEDIA LUNA: Vivienda ciudad media en zona de alto riesgo de deslizamiento.

PARTE ALTA COMUNA NOR ORIENTAL: Vivienda subnormal, problemática en riesgos de espaldas.

Fallas en calidad básica de construcción. Densidad en construcción y población. Construcción de materiales inadecuados. Falta de planificación. Legalización de la vivienda y terreno.

Algunos problemas de legalización. Densificación sobre el uso residencial y vial.

Sector más conformado con mejores edificios en la vivienda. Problemas de integración. Presión de urbanizaciones sobre patrimonio arquitectónico. Falta de planeación.

Tensión en el sector de vivienda por desplazamiento de la vivienda por las heladas y la industria.

Fallas en calidad básica de construcción. Densidad en construcción y población. Construcción de materiales inadecuados. Falta de planificación. Legalización de las viviendas y terrenos.

LA EDUANA: Mejoramiento.

SECTOR CARLOS E: Densificación de vivienda sin normas. Preocupación por crecimiento en altura.

PROCHO: Restricción por zonas de alto riesgo. Mejoramiento en la parte baja.

SECTOR LA FLORESTA: La densificación en altura en zonas de alto riesgo.

GUICARACHO: Agua subterránea, destruye al patrimonio arquitectónico.

El sector no pasa los servicios necesarios para atender nuevas propuestas de vivienda.

VILLEMIELDO: Mejoramiento.

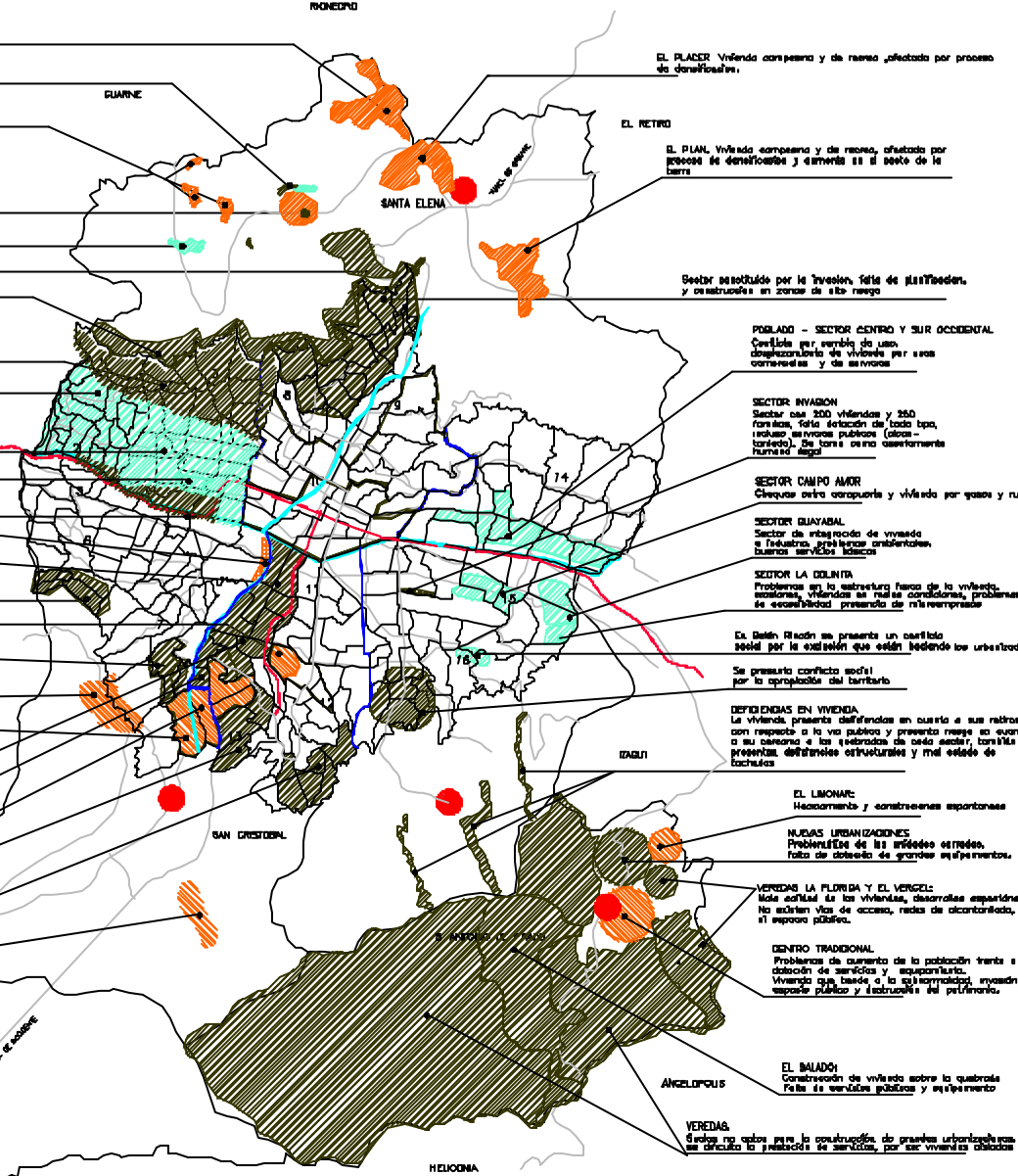
SECTOR CALASAZ: Construcción de vivienda en áreas de Colsonaz.

SECTOR BLANQUICAL: Falta legalización de predios. Nuevas invasiones en zonas de riesgo.

SECTOR METROPOLITANO: Falta legalización de predios. Nuevas invasiones en zonas de riesgo. Atención en servicios de mejoramiento.

SECTOR LA SABRILLA: Construcción de vivienda en zonas de alto riesgo geológico y calidad de vivienda. Aumento de inversiones por densificación.

SECTOR EL SALADO: Construcción de vivienda en zonas de alto riesgo geológico y calidad de vivienda. Aumento de inversiones por densificación. Los nuevos viviendas estas vivienda construyéndose sin respetar los riesgos de la quebrada.



EL PLACER: Vivienda campesina y de recreo afectada por proceso de densificación.

EL PLATANAL: Vivienda campesina y de recreo, afectada por proceso de densificación y densidad en el sector de la tierra.

Sector afectado por la inversión, falta de planificación, y construcciones en zonas de alto riesgo.

POBLADO - SECTOR CENTRO Y SUR OCCIDENTAL: Conflictos por cambio de uso, desplazamiento de vivienda por usos comerciales y de servicios.

SECTOR INVACION: Sector con 200 viviendas y 250 familias, falta dotación de todo tipo, incluso servicios públicos (alcantarillado). Se trata de un asentamiento humano ilegal.

SECTOR CAMPO AMOR: Crecimiento urbano y vivienda por gases y ruido.

SECTOR QUAYASAL: Sector de integración de vivienda e industria, problemas ambientales, buenos servicios básicos.

SECTOR LA COLINDA: Problemas en la estructura física de la vivienda, espacios, viviendas en malas condiciones, problemas de seguridad presencia de microempresas.

En el sector se presenta un conflicto social por la especulación que están haciendo los urbanizadores. Se presenta conflicto social por la apropiación del territorio.

DEFENSAS EN VIVIENDA: La vivienda presenta defensas en cuanto a sus retiros con respecto a la vía pública y presenta riesgo en cuanto a su consumo e los estándares de todo sector, también presenta defensas estructurales y mal estado de fachadas.

EL LIMONAR: Mejoramiento y construcciones espontáneas.

NUCLOS URBANIZACIONES: Problemas de las unidades edilicias, falta de dotación de grandes equipamientos.

VEREDAS LA FLORIDA Y EL VENGEL: Mala calidad de las viviendas, desarrollo espontáneo. No existen vías de acceso, redes de alcantarillado, ni servicios públicos.

DENTRO TRADICIONAL: Problemas de crecimiento de la población frente a la dotación de servicios e equipamiento. Vivienda que basó a la explotación, invasión del espacio público y destrucción del patrimonio.

EL BALADO: Construcción de vivienda sobre la quebrada. Falta de servicios públicos e equipamiento.

VEREDAS: Falta de servicios para la construcción de grandes urbanizaciones. Se dificulta la prestación de servicios por ser viviendas aisladas.

BAN JERONIMO: Vivienda de calidad media con problemas de densidad.

PALMITA: Vivienda de calidad media con problemas de densidad.

EL BARRIO: Vivienda de calidad media con problemas de densidad.

EL BARRIO: Vivienda de calidad media con problemas de densidad.