

Zona de riesgo por los flujos pedregosos
Abuso de las unidades urbanísticas

ZONA NOROCCIDENTAL - LIMITE CON BELLO
AUTOPISTA MEDELLIN - BODOTA
Destinara por explotación descontrolada de canchales

ZONA NOROCCIDENTAL PARTE ALTA
Zona de riesgo por inestabilidad de cuerdas
Alta pendiente del terreno y curvas de aguas de escorrentía de caudales fuertes, además
viviendas construidas sobre los quebrados

Constantes en la Fiera de ganado por desperdicios orgánicos

SANTA CRUZ - MORAVIA
Zona de riesgo por inestabilidad de suelos
y riesgo de contaminación por contaminación del río

CENTRO, presentan serios problemas y del área
con gestión visual mala orden y gases tóxicos

LA OLIVANA
Riesgo por asentamiento y peligro de enfermedades
por contaminación de quebrados

ZONA NOROCCIDENTAL PARTE ALTA
Riesgo por inestabilidad de suelos y asentamiento
La ignora contaminación y deterioración de la cuenca,
peligro de inundaciones y deslizamientos

Dector Vallejalba peligro por contaminación de aguas

Destrucción e Invasión de Laderas

BARRO COLOMBIA - DECTOR SINEDA
Deterioro urbano por contaminación e invasión
de espacios públicos
Contaminación del río por desechos líquidos y sólidos
Prácticamente fuerte contaminación

Estos quebrados transportan materiales
contaminantes que terminan en el río Medellín,
además en algunos de ellos existen
inundaciones.

ALTAVISTA
Destinara ambiental por explotación de canchales
problemas de erosión y deforestación

SAN ANTONIO DE PRADO
Destrucción y contaminación industrial

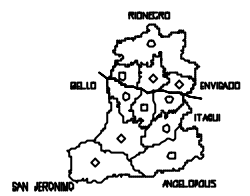
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de aseo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartográfica

SINTESES DE CIUDAD
SISTEMA AMBIENTAL

LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

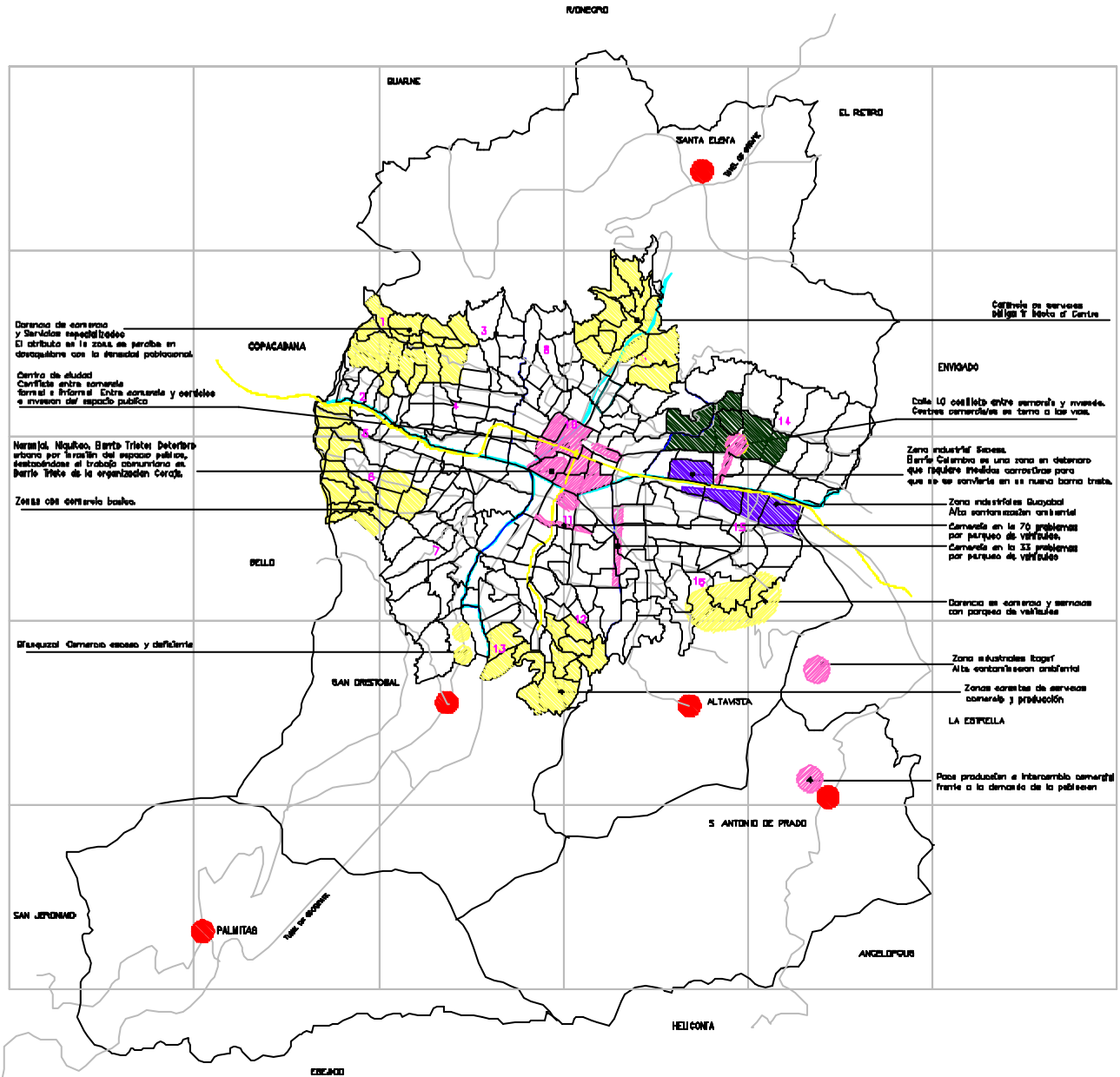
- ZONA DE RIESGO
- ZONAS EN CONFLICTO
- ZONAS EN DETERIORO
- QUEBR. CON RESIDUOS CONTAMINANTES
- SECTORES CRITICOS

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: SC-A-L
NOVIEMBRE 1998 Nro 5/24

Este es el Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana
preparados los planos para el estudio, sobre los cuales se
realizó el estudio del trabajo de ciudad y de zona.
Los archivos cartográficos preparatorios son de reserva.



Darancia de comercio y Servicios especializados
El atributo en las zonas se percibe en desequilibrio con la demanda poblacional.

Centro de ciudad
Carácter entre comercio formal e informal. Entre comercio y servicios e inversión del espacio público.

Hermanos Niquero, Barrio Trieta de Barrio
Urbanización por la razón del espacio público, desatención al trabajo comunitario en Barrio Trieta de la organización Cerda.

Zonas con comercio básico.

Desigualdad Comercio básico y deficitario

Café de servicios
Belga y Hotel de Cerda.

ENVIADO
Dada la conexión entre zonas y viviendas. Centros comerciales se tornan a las vías.

Zona industrial Especial
Barrio Calera es una zona en desarrollo que requiere medidas correctoras para que se convierta en su nuevo barrio trabajo.

Zona industrial Guzobal
Alta concentración orientada comercial en la 70 por ciento por parque de vehículos. Comercial en la 33 por ciento por parque de vehículos.

Darancia en comercio y servicios con parques de vehículos

Zona industrial Bogotá
Alta concentración orientada comercial y producción.

LA ESTRELLA
Poco producción e intercambio comercial frente a la demanda de la población.

MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal es el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de planeación y coordinaciones de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

SINTESS DE CIUDAD
COMERCIO Y PRODUCCION

LIMITACIONES Y CONFLICTOS

CONVENCIONES

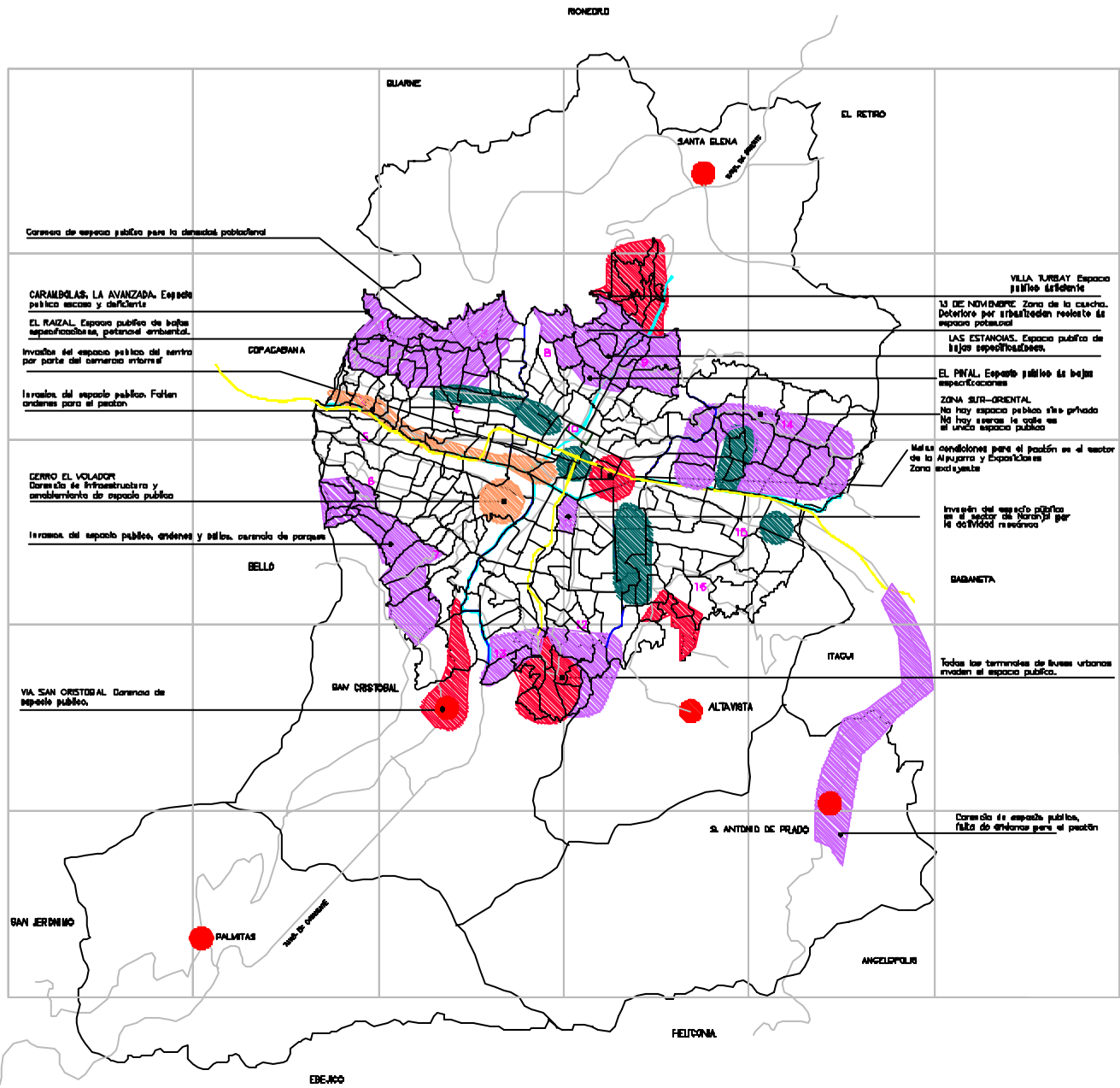
- ZONAS EN CONFLICTO
- ZONA INDUSTRIAL
- CARENCIAS EN COMERCIO
- ZONA FINANCIERA

PERIMETRO URBANO
 PERIMETRO ZONAL
 RIO Y/O QUEBRADAS
 LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
0 1000 2000 3000 metros

MEDELLIN PLANO BC-OP-L
NOVIEMBRE 1988 N° 17/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana promueve los planes de ordenamiento territorial en los municipios de la zona metropolitana de Medellín y de sus alrededores. Los municipios de planeación metropolitana son: Bello, Envigado, Rionegro, San Jerónimo, y Angelópolis.



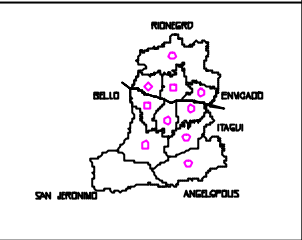
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinaciones de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartográfica

SINTESSIS DE CIUDAD
ESPACIO PUBLICO

LIMITACIONES Y PROBLEMAS



CONVENCIONES

- INVASION DEL ESPACIO PUBLICO
- ESPACIO PUBLICO DEFICIENTE
- LIMITACION ESPACIO PUBLICO
- FALTA INFRAESTRUCTURA EN EL ESPACIO PUBLICO

Carretera de espacio público para la densidad poblacional

CARAMBOLAS: LA AVANZADA. Espacio público escaso y deficiente

EL RAIZAL. Espacio público de bajas especificaciones, potencial ambiental.

Invasión del espacio público del centro por parte del comercio informal

Invasión del espacio público. Falta de áreas para el peatón

CERRO EL VOLADOR. Carencia de infraestructura y mantenimiento de espacio público

Invasión del espacio público, ausencia y falta de áreas de parques

VIA SAN CRISTOBAL. Carencia de espacio público.

SANTA ELENA. Espacio público deficiente

13 DE NOVIEMBRE. Zona de la cancha. Deficiente por infraestructura existente de espacio público

LAS ESTANCIAS. Espacio público de bajas especificaciones

EL PINAL. Espacio público de bajas especificaciones

ZONA SUR-ORIENTAL. No hay espacio público sino privado. No hay normas de código en el único espacio público

Malas condiciones para el peatón en el sector de la Alajuela y Espartero en Zona sur-oriental

Invasión del espacio público en el sector de Barón por la actividad residencial

SABANETA

Todas las terminales de buses urbanos invaden el espacio público.

S. ANTONIO DE PRADO. Carencia de espacio público, falta de áreas para el peatón

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: 5C-EP-L
NOVIEMBRE 1998 Nro. 8/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal prepara los planos para el estudio, sobre los cuales se realiza el estudio del territorio de ciudad y de zona. Los estudios cartográficos prepararon con bases cartográficas

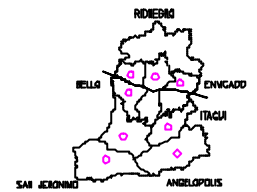
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La vision social en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
 Coordinacion ejecucion cartografica

SINTESES DE CIUDAD
EQUIPAMIENTO COLECTIVO

LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

- PERIFERIA
- VIVIENDA CONSOLIDADA
- CENTRO DE CIUDAD
- AREAS RECREATIVAS
- ZONA DE RIESGO
- EQUIPAMIENTO DEFICIENTE

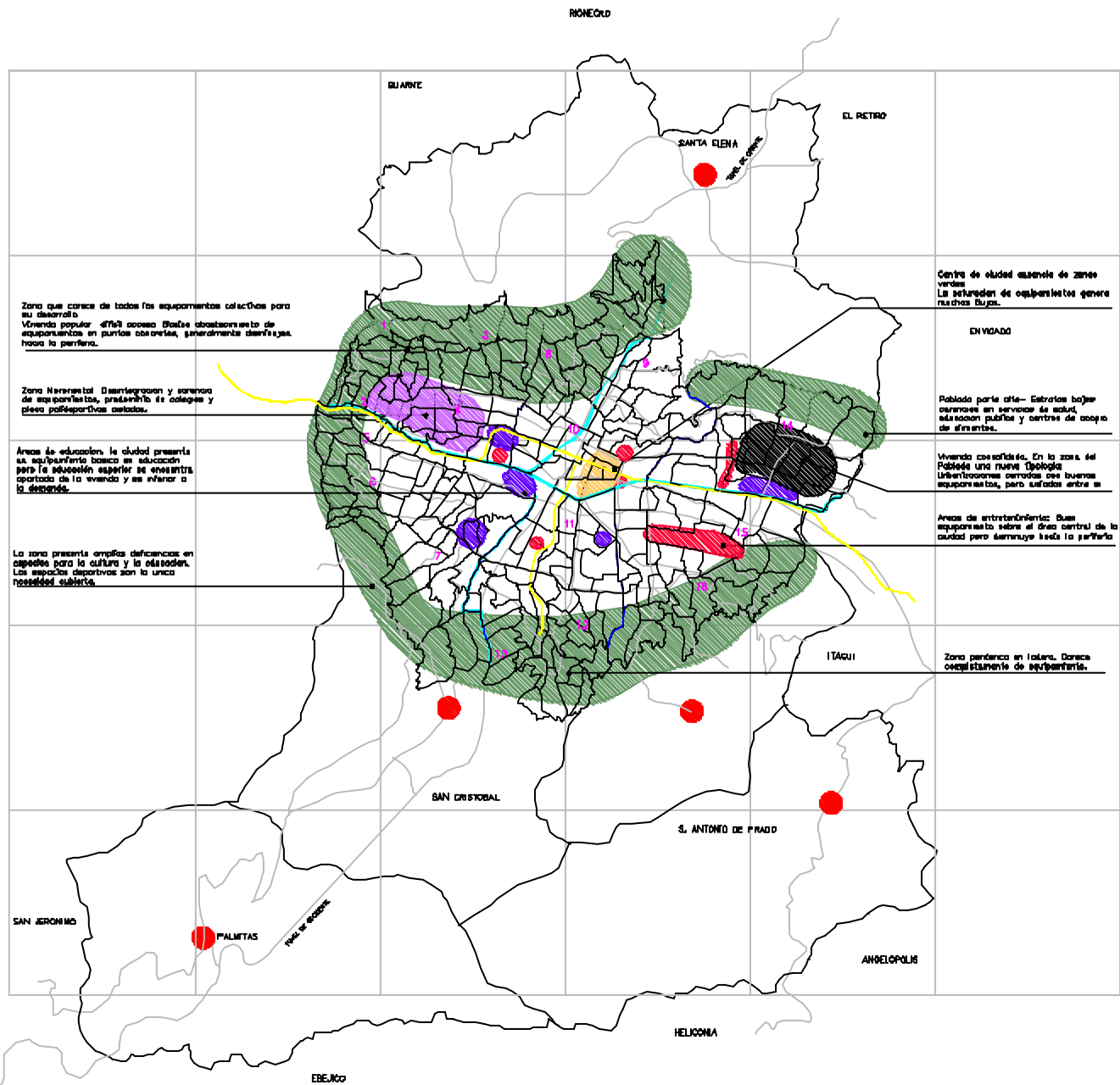
- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
 0 500 1000 2000 Metros



MEDELLIN PLANO SD-E-L
 NOVIEMBRE 1998 No. 14/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó los planos para el estudio sobre las zonas de riesgo de resultado del trabajo de campo y de zona. Los estudios cartográficos propiamente son obras cartográficas.



Zona que carece de todos los equipamientos colectivos para su desarrollo.
 Vivienda popular difícil acceso desde abastecimiento de equipamientos en puntos obsoletos, generalmente distribuidos hacia la periferia.

Zona de riesgo ambiental. Desmantelaron y carencia de equipamientos, predominio de colegios y pocas polideportivas cercanas.

Áreas de educación. La ciudad presenta su equipamiento básico en educación pero la educación superior se encuentra apartada de la vivienda y es inferior a la demanda.

La zona presenta serias deficiencias en espacios para la cultura y la recreación. Los espacios deportivos son la única necesidad cubierta.

Centro de ciudad esencial de zonas verdes.
 La saturación de equipamientos genera muchos buses.

ENVIGADO

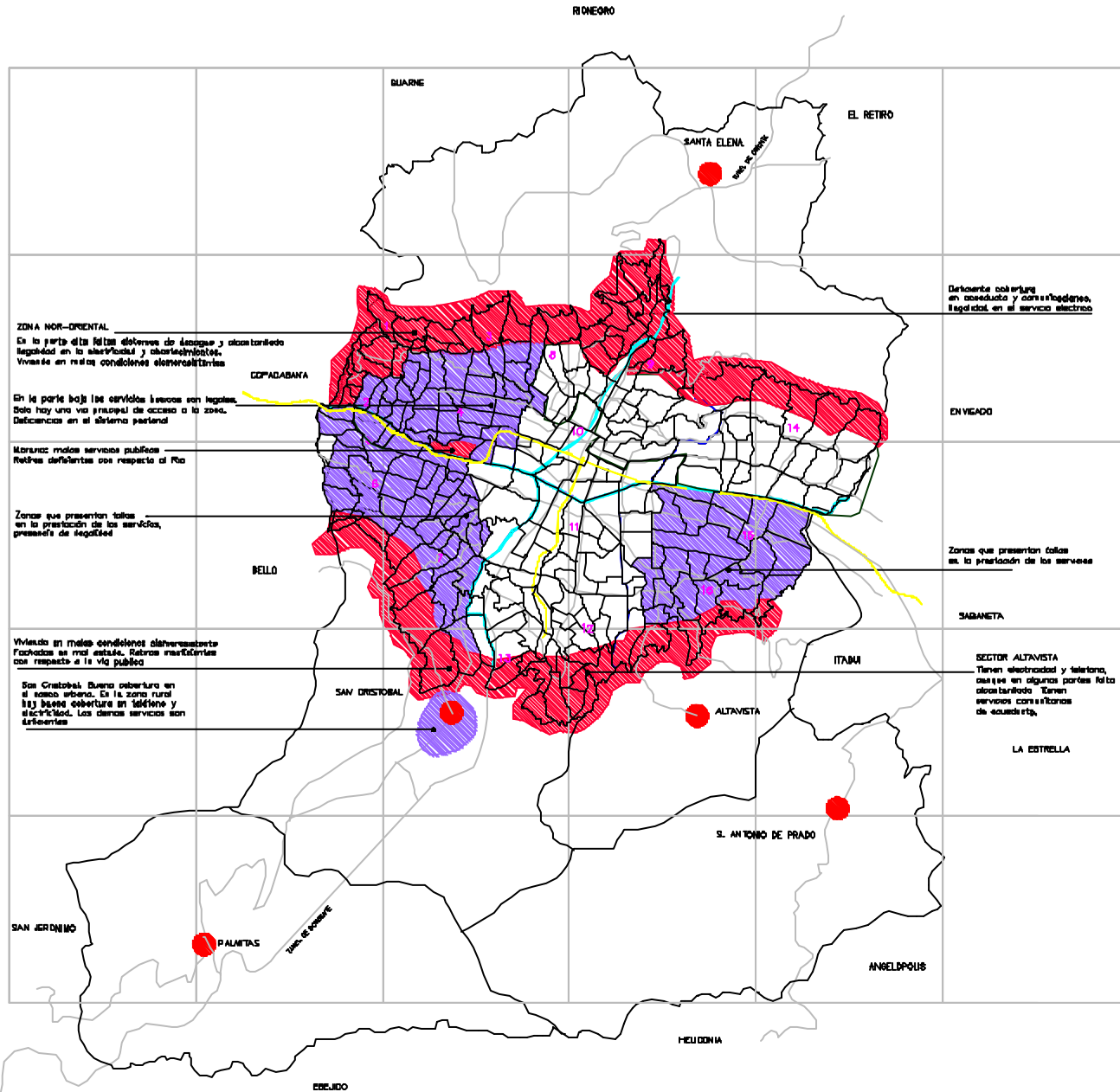
Poblado por la afición. Estratos bajos carencia de servicios de salud, educación pública y centros de apoyo de estudiantes.

Vivienda consolidada. En la zona del Poblado una nueva tipología urbanizaciones cercanas con buenos equipamientos, pero saturados entre sí.

Áreas de entrebarrios. Buen equipamiento sobre el área central de la ciudad pero saturado hacia la periferia.

Zona pendencia en lotes. Carencia de equipamientos.

EBEJCO



ZONA NOR-ORIENTAL

En la parte alta falta cobertura de alcantarillado y saneamiento básico en la zona alta y alrededores. Vivienda en malas condiciones electroeléctricas.

En la parte baja los servicios básicos son legales. Solo hay una vía principal de acceso a la zona. Deficiencia en el sistema paratral.

Muchos malos servicios públicos. Redes deficientes con respecto al Río.

Zonas que presentan fallas en la prestación de los servicios, presencia de ilegalidad.

Vivienda en malas condiciones electroeléctricas. Fachadas en mal estado. Retrasos materiales con respecto a la vía pública.

San Cristóbal. Buena cobertura en el casco urbano. En la zona rural hay buena cobertura en telefonía y electricidad. Los demás servicios son deficientes.

Deficiente cobertura en alcantarillado y saneamiento básico, fallas en el servicio eléctrico.

ENVIADO

Zonas que presentan fallas en la prestación de los servicios.

SABANETA

SECTOR ALTAVISTA. Tienen electricidad y telefonía, aunque en algunas partes falta alcantarillado. Tienen servicios con fallas de alcantarillado.

LA ESTRELLA

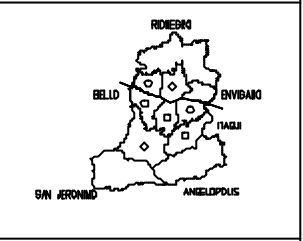
MUNICIPIO DE MEDELLÍN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLÍN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinación ejecución cartográfica

SINTESS DE CIUDAD
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

LIMITACIONES Y PROBLEMAS



CONVENCIONES

- DEFICIENCIA EN SERVICIOS PUBLICOS
- ZONAS CON FALLAS EN LOS SERVICIOS Y PRESENCIA DE ILEGALIDAD

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLÍN PLANO 9C-15-L
NOVIEMBRE 1988 Nro. 23/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación de Medellín ha autorizado la reproducción del presente plan de ordenamiento territorial, siempre y cuando sea para fines de estudio y de apoyo. Los estudios cartográficos preparados por terceros no serán responsables.

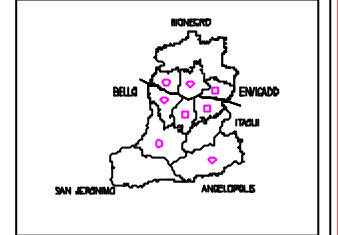
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La Vision Zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Leitura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

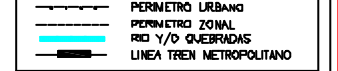
SINTESIS DE CIUDAD
SUELO URBANO

LIMITACIONES Y PROBLEMAS



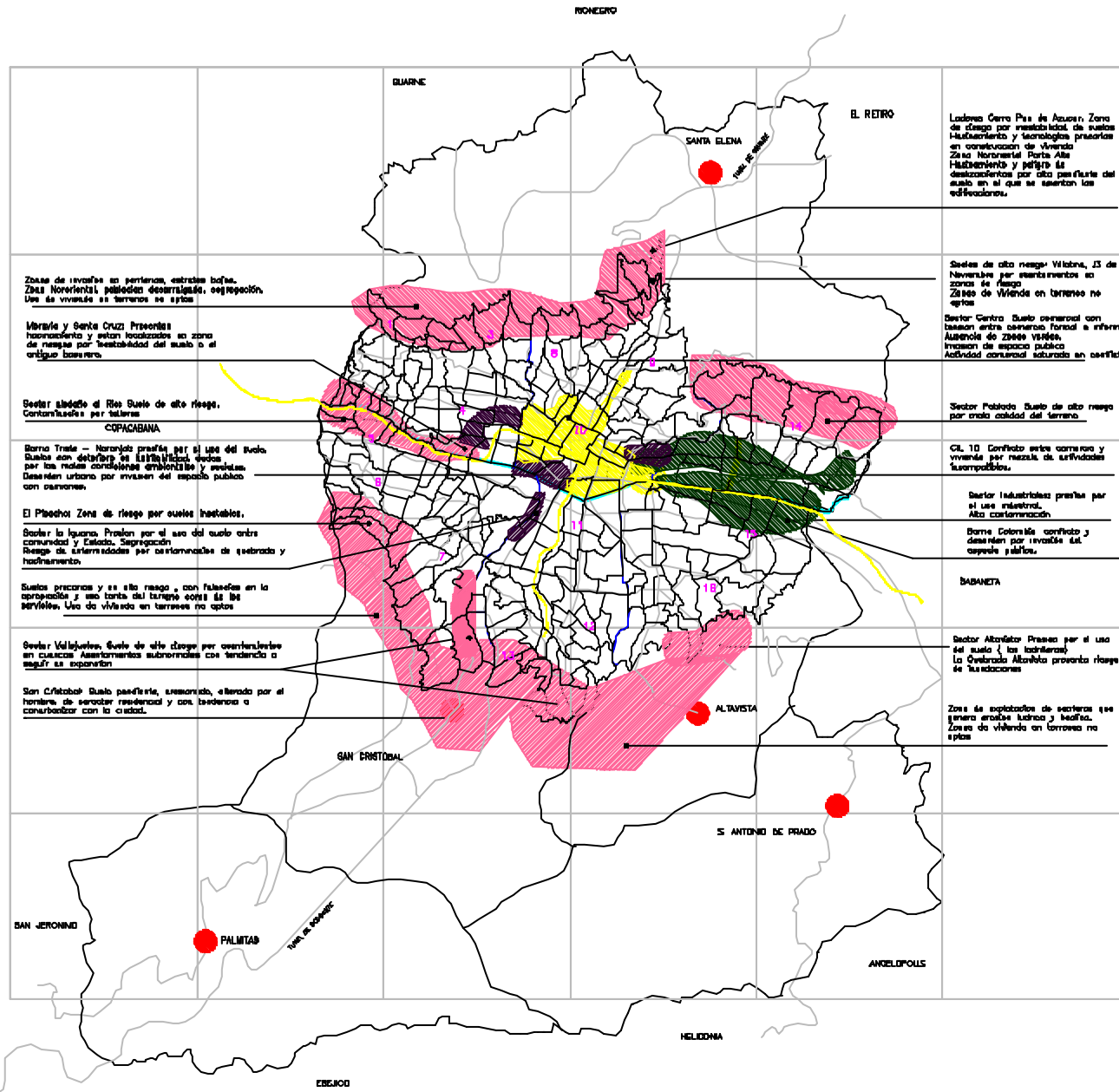
CONVENCIONES

- SUELOS PREGADOS Y EN ALTO RIESGO
- SUELOS EN TRANSFORMACION
- SUELOS EN CONFLICTO
- SUELOS CON MARCADA DECADENCIA



MEDELLIN PLANO SC-S-L
NOVIEMBRE 1998 Nro. 2/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana
propone los planes para el estudio, sobre los cuales se
recibe el resultado del trabajo de ciudad y de zona.
Los estudios ANCESTRAL progresaron con base cartografica



Zonas de inversión en puentes, estradas bajas.
Zona Nororiental, población desarraigada, segregación.
Usa de vivienda en terrenos no aptos

Miraflores y Santa Cruz. Presentan
insostenibilidad y están localizados en zona
de riesgo por inestabilidad del suelo o el
origen basáltico.

Sector Alameda al Río Suelo de alto riesgo.
Contaminación por talleres
COPACABANA

Barrío Trinitario - Narración previa por el uso del suelo.
Suelos con deterioro en las condiciones de
uso por las malas condiciones ambientales y sociales.
Deterioro urbano por invasión del espacio público
con estacionamiento.

El Pabellón Zona de riesgo por suelos inestables.
Sector la Laguna. Presión por el uso del suelo entre
comunidad y Estado. Segregación
Riesgo de enfermedades por contaminación de quebrada y
acostumbramiento.

Suelos precarios y es alto riesgo, con fallas en la
apropiación y uso tanto del tiempo como de los
servicios. Usa de vivienda en terrenos no aptos

Sector Vallejuelos. Suelo de alto riesgo por asentamiento
en cuencas Asentamientos subnormales con tendencia a
resultar en asentamientos.

San Cristóbal Suelo precario, asentamiento, alterado por el
horizonte de seriedad residencial y con tendencia a
combinarse con la ciudad.

Laderas Cerro Pasa de Aguas. Zona
de riesgo por inestabilidad de suelos
Habitamiento y tecnologías presentes
en construcción de vivienda
Zona Nororiental Porta Alta
Habitamiento y peligro de
deslizamientos por alta pendiente del
suelo en el que se asientan las
edificaciones.

Suelos de alto riesgo Wilobas, 13 de
Noviembre por asentamientos en
zonas de riesgo
Zonas de vivienda en terrenos no
aptos

Sector Centro Suelo precario con
basura entre asentamiento formal e informal.
Ausencia de zonas verdes.
Invasión de espacio público
Actividad comercial saturada en superficie.

Sector Palmitas Suelo de alto riesgo
por alta calidad del terreno

CL 10 Conflictos entre comercio y
vivienda por mezcla de actividades
insostenibles.

Sector Industriales presión por
el uso industrial.
Alta contaminación.

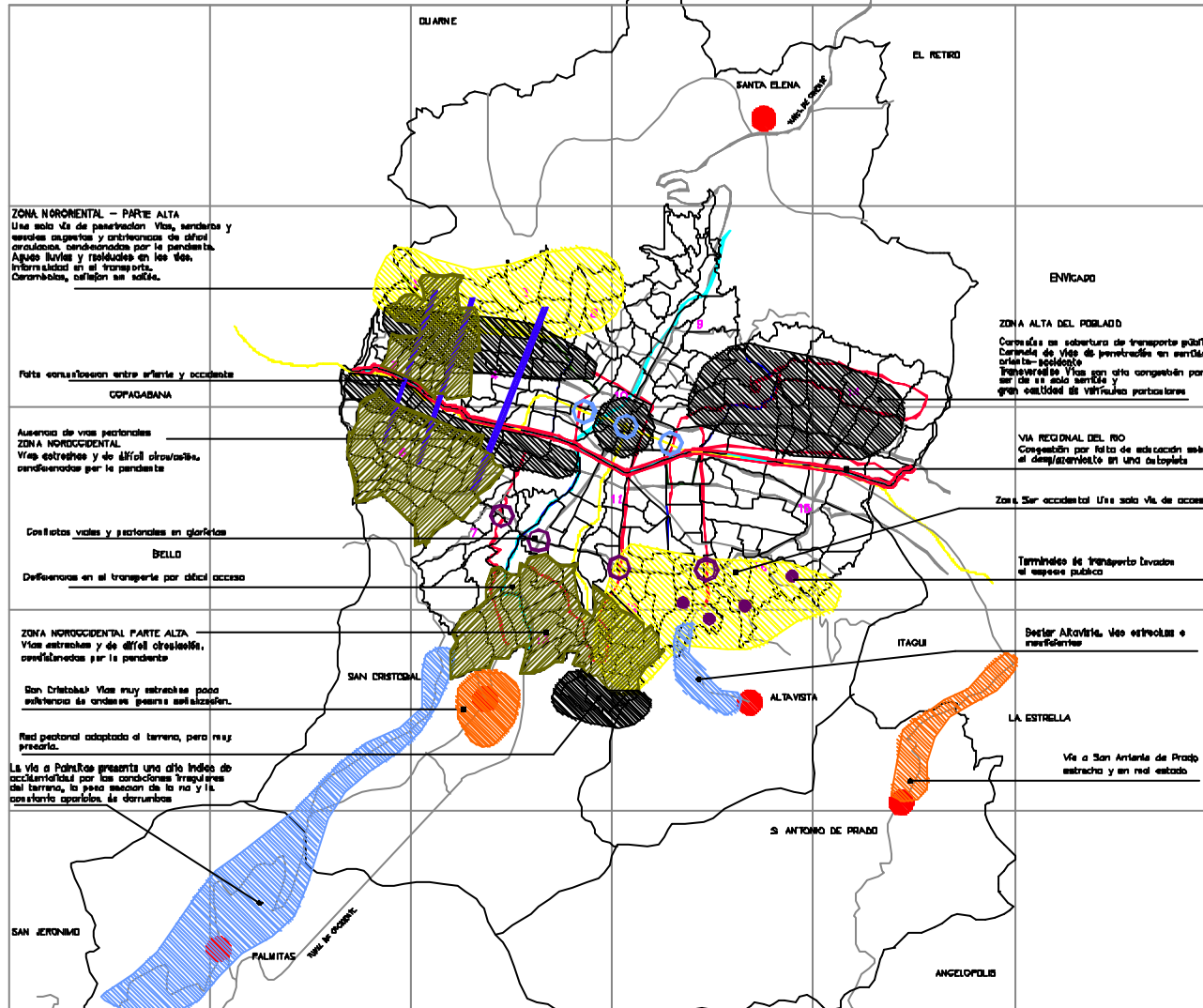
Barrío Colombia conflicto y
deterioro por invasión del
espacio público.

SABANETA

Sector Altavista Presión por el uso
del suelo (los talleres)
La Quebrada Altavista provoca riesgo
de inundaciones

Zona de explotación de sectores que
genera erosión, lodos y heces.
Zona de vivienda en terrenos no
aptos

RONEGRO



ZONA NOROCCIDENTAL - PARTE ALTA
 Una sola vía de penetración Vías, senderos y estradas angostas y carencias de difícil circulación, condicionadas por la pendiente. Algas lluvias y reducidas en las vías. Inviabilidad en el transporte. Carreteras, colapsan en salidas.

Falta de servicios entre arriba y occidente
 COPACABANA

Ausencia de vías peatonales
ZONA NOROCCIDENTAL
 Vías estrechas y de difícil circulación, condicionadas por la pendiente

Conflictos viarios y peatonales en glorietas
 BELLO
 Deficiencias en el transporte por difícil acceso

ZONA NOROCCIDENTAL PARTE ALTA
 Vías estrechas y de difícil circulación, condicionadas por la pendiente

San Cristóbal: Vías muy estrechas para mantener la calidad de gestión y mantenimiento.
 Red peatonal adaptada al terreno, pero muy precaria.

La vía a Palmitas presenta una alta índice de ociosidad por las condiciones topográficas del terreno, la poca inversión de la red y la constante aparición de derrumbes

ENVIGADO

ZONA ALTA DEL PUEBLO
 Carencia de cobertura de transporte público. Carencia de vías de penetración en sentido oriente-occidente. Inviabilidad Vías con alta congestión por falta de servicios y gran cantidad de vehículos particulares

VIA REGIONAL DEL RIO
 Congestión por falta de adecuación sobre el desarrollo en una autopista

Zona Sur occidental Una sola vía de acceso

Terminales de transporte livianos al espacio público

Barrio Altavista. Vías estrechas e ineficientes

LA ESTRELLA
 Vía a San Andrés de Prado estrecha y en mal estado

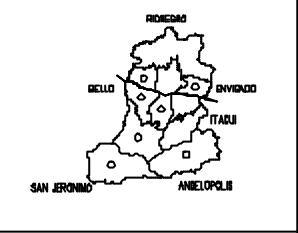
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinación e impresión cartografica

SINTESES DE CIUDAD
 VIABILIDAD Y TRANSPORTE

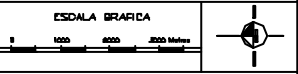
LIMITACIONES Y PROBLEMAS



CONVENCIONES

- Carencia de vías de acceso
- Ausencia de vías peatonales
- Vías con mayor congestión
- Ausencia de conexiones viarias
- Terminales de buses
- Puntos de congestión vehicular
- Vía estrecha y en mal estado
- Zona Vial de alta accidentalidad
- Estación Metro de Alto flujo peatonal
- Deficiencias en transporte

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TIEN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO SC-VI-L
 NOVIEMBRE 1998 No. 26/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación, mediante el presente, proporciona en partes parte al estudio, sobre los estudios en base al resultado del trabajo de ciudad y de zona. Los estudios cartograficos proporcionados son de carácter orientativo.

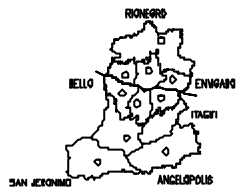
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La vision zonal es el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinacion ejecucion cartografica

SINTESIS DE CIUDAD
 VIVIENDA Y ENTORNO

LIMITACIONES Y CONFLICTOS



CONVENCIONES

- VIVIENDA EN DETERIORO
- VIVIENDA ESTRATO BAJO
- VIVIENDA ALTA DENSIDAD
- VIVIENDA SUBOPTIMAL
- ZONAS DE CONTAMINACION DETERIORO DE LA VIVIENDA
- ZONAS DE INVASION
- VIVIENDA CON DIFERENCIAS

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANA



MEDELLIN PLANO SG-V-L
 NOVIEMBRE 1988 Nro. 11/24

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeacion Metropolitana preparo los planos para el estudio sobre las bases de vida el resultado del trabajo de campo y en zona. Los cambios intervenidos prepararon con base cartografica.

