

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<p><b>GEOTÉCNICAS Y FÍSICAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alta disponibilidad hídrica para actividades económicas especializadas; 80 % utilizable para bosque protector; 20% para actividades silvo-agrícolas.</li> <li>- Condiciones físicas, químicas, topográficas, profundidad efectiva y fertilización que permiten el aprovechamiento agrícola con cultivos semilimpios</li> <li>- Obras de drenaje y filtros para mejorar estabilidad de suelos</li> <li>- Realización de estudios para determinar potencialidad del suelo</li> <li>- Topografía plana o inclinada pero estable.</li> </ul> <p><b>RECURSOS QUE SE POSEEN</b></p>	<p><b>RECURSOS NATURALES Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alta disponibilidad de recursos naturales como suelo, agua, aire y flora aprovechables para la regulación del ambiente general, así como para su uso en actividades lúdicas y productivas controladas</li> <li>- Posibilidad de crear y consolidar reservas ecológicas y de protección ambiental</li> <li>- Se conservan bosques naturales y zonas verdes desprovistos de asentamientos humanos</li> <li>- Existencia de suelos fértiles o recuperables mediante cambios en los sistemas de producción: de agroquímicos a eco-agricultura.</li> <li>- Existencia de bosques productores</li> <li>- Diversidad de</li> </ul>	<p><b>CONEXIÓN URBANA, INTER E INTRA ZONAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las vías principales permiten la articulación de la zona o corregimiento con otras zonas de la ciudad y con el sistemas de calles o carreteras veredales al interior de la zonal.</li> <li>• Conectividad intrazonal, interbarrial o barrial.</li> <li>• El transporte permite la comunicación con el centro de la ciudad.</li> <li>• El sistema de vialidad en sentido oriente, occidente y viceversa, permite rápida conexión entre barrios.</li> <li>• Las vías como centralidades urbanas permiten la interconexión barrial</li> </ul> <p><b>VIALIDAD Y ESPACIO-PUBLICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vías amplias, apropiadas y un una apertura adecuada de espacio público.</li> </ul> <p><b>VIALIDAD Y</b></p>	<p><b>EP DE CIUDAD REFERENTES DE CIUDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se constituyen referentes de ciudad y espacios públicos y culturales</li> <li>▪ Potencialidad de ciudad</li> <li>▪ Reconocimiento metropolitano y nacional de espacios públicos recreativos y miradores de ciudad Ecoparque Cerro Volador (por ejecutar), Centroccidental</li> </ul> <p><b>EJES CLAVES DE CIUDAD A POTENCIAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EP y zonas verdes que se deben potenciar</li> <li>▪ Tendencia consolidar Parque Lineal corredor Metro</li> <li>▪ Retiros del Río potenciales EP públicos y recreativos Corredor Río</li> </ul> <p><b>Terrenos o espacios con potencialidad futura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Espacios de posible aprovechamiento y</li> </ul>	<p><b>EXISTE EQUIPAMIENTO (PERO) PRIVADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existencia de buenos EQ de distinto tipo (pero privados</li> <li>▪ Tendencia: construcción y dotación nuevos equipamientos privadoS</li> <li>▪ Buena cobertura y equipamiento educativo, salud, recreativos y culturales, la mayoría privado y proyectos y acciones que permiten potenciar los EQ</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO (PERO) DE BENEFICIO DE CIUDAD/COMUNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Los EQ de ciudad (U de A, Jardín Botánico, Parque Norte, Hospital, Planetario)</li> <li>▪ Existencia de buenos EQ de distinto tipo (pero que atienden a toda la ciudad</li> <li>▪ EQ escala</li> </ul>	<p><b>PRODUCCIÓN AUSENCIA DE PRODUCCIÓN VISTA COMO POTENCIALIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No presenta de producción</li> </ul> <p><b>PRODUCCIÓN URBANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Buena oferta y demanda de producción</li> <li>▪ Centro congestionado de atributos: Centrorienta</li> <li>▪ Vitalidad, autosuficiencia y productividad</li> <li>▪ Mediana industria</li> <li>▪ Talleres Industriales</li> <li>▪ Talleres, microempresas arepas y confecciones</li> <li>▪ Confecciones y muebles</li> <li>▪ Ladrillera</li> <li>▪ Mueblerías</li> <li>▪ Grandes industrias</li> <li>▪ Zona de pequeña y mediana industria</li> <li>▪ Predomina mediana y pequeña industria y talleres</li> </ul>	<p><b>TENSIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Fallas geológicas, condiciones de suelo, topografía.</li> <li>-Zonas de alto riesgo.</li> <li>-Aguas subterráneas.</li> <li>-viviendas construidas junto a quebradas y en laderas.</li> <li>-Ocupación de zonas retiradas, quebrada-</li> <li>-Industrias ubicadas alrededor de Barrios provocan contaminación.</li> <li>-Contaminación ambiental afecta calidad de vida en viviendas.</li> </ul> </li> <li>• <b>CALIDAD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Hacinamiento</li> <li>-Construcción con materiales precarios</li> <li>-Viviendas no planificadas.</li> <li>-Mala calidad de la construcción.</li> <li>-Deterioro físico</li> <li>-Viviendas sin requerimientos técnicos.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>SERVICIOS Y MANEJO INFORMAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Competencia por soluciones individuales con pequeños abastos</li> <li>• Disposición de excretas, no se acogen a tecnologías modernas</li> <li>• No es adecuado el manejo de equipamientos sanitarios</li> <li>• No hay buena disposición y manejo de basuras</li> </ul> <p><b>SERVICIOS Y POBLACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presión por servicios de creciente población local y foránea.</li> <li>• Oleadas de invasión generan grandes demandas de servicios.</li> </ul>

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bosques</li> <li>- Patrimonio cultural.</li> <li>- Sectores que poseen un patrimonio urbanístico y arquitectónico.</li> <li>- Equipamiento urbano y espacio público</li> <li>- Centro de integración en zonas de frontera municipal</li> <li>- Espacios para construcción</li> </ul> <p><b>PARA USOS ESPECÍFICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrícola</li> <li>- Ganadería y porcicultura</li> <li>- Industria extractiva</li> <li>- Actividades comerciales</li> <li>- Actividades financieras (tipo cooperativa)</li> <li>- Residencial</li> <li>- Recreativa, lúdico, deportivo o cultural</li> <li>- Parque ecológico</li> <li>- Reserva forestal o ecológica.</li> <li>- Area de manejo especial .</li> </ul> <p><b>DIVISIÓN TERRITORIAL Y</b></p>	<p>alturas que propicia climas diferentes lo que favorece las regulaciones climáticas así como las condiciones de pluviosidad y humedad adecuadas para la producción de recursos hídricos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonas verdes en partes altas de nacimientos de aguas</li> <li>- Recursos hídricos significativos</li> <li>- Terrenos adecuados para la lúdica y el disfrute de los recursos naturales.</li> <li>- Proyectos de recuperación de micro-cuencas y zonas verdes de quebaradas.</li> <li>- Retiros que se pueden destinar a la reforestación con especies adecuadas en el corredor del Río Medellín.</li> <li>- Presencia significativa de arborización, plantas ornamentales en espacio público y antejardines</li> </ul>	<p><b>CENTRALIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las vías son ejes estructurantes y conforman centralidades, alrededor de ellas se han conformado comercio y algunos servicios.</li> <li>• Las vías son centralidades urbanas</li> </ul> <p><b>SISTEMA VIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presenta un sistema vial apropiado.</li> <li>• Veredas que poseen vías de penetración. Algunas están iluminadas.</li> <li>• Las vías a las urbanizaciones, complementan las ya existentes, están en buen estados, son amplias, poseen andenes, poseen cunetas.</li> <li>• Vías anchas y de mayor fluidez</li> <li>• Articulación vías de vías principales, vías campestres, vías de evacuación.</li> </ul> <p><b>VIALIDAD-TRANSPORTE Y NORMATIVIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Algunas vías hacia</li> </ul>	<p>adecuación para EP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Terrenos para construcción placa polideportiva pero se deben desafectar</li> <li>▪ Terrenos pueden cumplir funciones de EP y ecoturísticas</li> <li>▪ Potencialidades ecológicas, agroturísticas, etc.</li> </ul> <p><u>Espacios privados con posible cambio hacia un uso público</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Espacios privados pueden tener proyección a comunidad, escenarios deportivos y amplias zonas deben potenciarse para recreación con sentido cívico</li> <li>▪ Terrenos privados se pueden utilizar</li> </ul> <p><u>Espacio público - producción, comercio y servicios</u></p> <p><b>Espacio público - comercio informal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia a organizar los venteros en cooperativas</li> <li>▪ Tendencia a consolidarse la informalidad</li> </ul>	<p>metropolitana</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reconocimiento de la zona como proveedora de EQ en ámbito ciudad, metropolitano y regional</li> <li>▪ Capacidad oferta educativa para recibir habitantes otros sectores que presentan problemas cobertura, como Comuna San Juan</li> <li>▪ Relación se da con barrios del perímetro.</li> </ul> <p><b>EQ (PERO) USO MILITAR Y DE SEGURIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Brinda seguridad a zona</li> <li>▪ Tendencia cambio uso suelo</li> </ul> <p><b>EQ (PERO) INSUFICIENTE) PARA LA VIVIENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Buenos equipamientos (pero insuficientes) para nuevas urbanizaciones</li> <li>▪ Tendencia: desplazar uso militar del sector residencial.</li> </ul>	<p>confección</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Calidad y demanda: alta competitividad</li> <li>▪ Gran riqueza comercio y pequeña industria</li> </ul> <p><b>PRODUCCIÓN INFORMAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Comercio y producción informal</li> </ul> <p><b>PRODUCCIÓN AGRÍCOLA TIERRAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonas con suelos óptimos para la agricultura</li> <li>▪ Campesinado, tierra y cultivos</li> <li>▪ Tierras adecuadas para agricultura</li> <li>▪ Empresas de producción agraria economía campesina</li> </ul> <p><b>PRODUCTOS PRODUCTIVOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reactivación cultivo flores</li> <li>▪ Activ pecuaria: importante producción lechera.</li> <li>▪ Cultivo frutales</li> <li>▪ Producción de productos como: derivados lácteos,</li> </ul>	<p>-Viviendas precarias de tamaño.</p> <p><b>VIVIENDA Y DESARROLLO URBANÍSTICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Terrenos no aptos para construir vivienda</li> <li>-Construcción en zonas de alto riesgo.</li> <li>-Viviendas no planificadas.</li> <li>-Terrenos no legales.</li> <li>-Desarrollos espontáneos.</li> <li>-No existe conexión entre las urbanizaciones.</li> <li>Viviendas que no cumplen normas</li> <li>-Barrios subnormales</li> </ul> <p><b>VIVIENDA Y ESPACIO PÚBLICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Vivienda sin antejardines o aceras.</li> <li>-Cerramiento inadecuado de la urbanizadora.</li> <li>-Viviendas que se construyen ocupando el espacio público.</li> <li>-Alta densificación</li> </ul>	<p><b>PRESTACION DEL SERVICIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oferta de servicios de aseo y recolección de basuras con baja cobertura en el sector rural.</li> <li>• El carro recolector de basuras solo llega a la vía principal.</li> </ul> <p><b>SERVICIOS Y CONDICIONES ECONÓMICAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las condiciones socioeconómicas de la comunidad disminuy en la demanda del servicio telefónico.</li> </ul> <p><b>CALIDAD DE LOS SERVICIOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios precarios por ubicación en zona de alto riesgo</li> <li>• Falta de mantenimiento de los desagües</li> </ul>

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<p><b>ESTRUCTURA URBANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Límites fuertes</li> <li>- Diseño en damero</li> <li>- Muy bien planeado</li> <li>- Limite natural que puede ser integrado</li> <li>- No hay segregación</li> </ul> <p><b>UBICACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accesibilidad a otros sectores y servicios urbanos</li> <li>- Estratégica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Centro de acopio de escombros</li> <li>- Suspensión de cantera La Montañita</li> <li>- Existencia del metro como medio de transporte que mejora la calidad de vida.</li> <li>- Riqueza paisajística y miradores naturales</li> <li>- Las quebradas se consideran como ejes estructurantes y puntos de referencia que aportan recursos y a su vez generan y consolidan identidad con el territorio.</li> <li>- Existencia de patrimonio cultural y natural así como sectores con riquezas arqueológicas</li> </ul> <p><b>MANEJO DE RIESGOS Y PREVENCIÓN DE DESASTRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quebradas canalizadas</li> <li>- Existencia del G.E.A: grupo ecológico anti-</li> </ul>	<p>las urbanizaciones están reglamentadas por las normas de urbanización.</p> <p><b>SISTEMA DE TRANSPORTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buena demanda de usuarios para el recorrido de vías</li> <li>• Existe movilidad por todas las rutas</li> <li>• Existe diversidad en las formas de transporte</li> </ul> <p><b>VIALIDAD Y COMERCIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las vías favorece el desarrollo de actividades económicas y de servicios.</li> </ul> <p><b>PEATONALIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vías tienen las condiciones económicas que favorecen la peatonalidad.</li> </ul> <p><b>FLUJO VEHICULAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descongestión</li> <li>• Vía principal disminuye a mediano plazo su uso.</li> <li>• Vías de mayor fluidez.</li> </ul>	<p><b>Espacio público - servicios y comercio formal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia: reubicar y organizar talleres y negocios que ocasionan el problema</li> </ul> <p><b>Espacio público - actividad militar o de seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia desplazar uso militar de la zona residencia</li> </ul> <p><u>Adecuación de zonas verdes como parques</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Adecuación de algunas zonas verdes como parques</li> </ul> <p><u>Opciones no convencionales</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Para crear espacios alternativos</li> <li>▪ Retiros viales: aprovecharse como EP recreativos</li> <li>▪ La calle para uso público</li> <li>▪ La calle para múltiples fines: jugar, caminar, encuentro</li> </ul> <p><u>Existe espacio público</u></p> <p><b>En general</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EP adecuado para potenciar, renovar, conservar y el EP</li> </ul>	<p><b>EQUIPAMIENTO POTENCIAL PARA MEDIO AMBIENTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia positiva: puede ser pulmón de ciudad</li> <li>▪ Retiros de vía permiten construcción EP recreativos</li> </ul> <p><b>EQUILIBRIO DE USOS MIXTOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Densidad usos y actividades: conviven diferentes actividades y residencias armónicamente.</li> <li>▪ Comercio diurno es bueno</li> <li>▪ Posibilidad de usar los servicios en equilibrio “tenemos muchos servicios”</li> <li>▪ Concentración</li> <li>▪ Predomina vivienda lo que genera mejores condiciones hábitat</li> </ul> <p><b>POTENCIALIDADES ESTRUCTURANTES De ciudad y zona</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EQ de ciudad: U de A, Jardín Botánico, Parque Norte, Hospital, Planetario</li> <li>▪ Vasta variedad EQ,</li> </ul>	<p>cooperat productora arepas</p> <p><b>INFRAESTRUCTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concentración infraestructura de apoyo a producción agropecuaria Cabecera Corregimiento, y vereda La Aldea y sobre vía al Mar.</li> </ul> <p><b>POTENCIALIDADES DE DESARROLLO GENERADA POR LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA</b></p> <p><b>Generación de empleo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación empleo para población sector</li> <li>▪ Generador empleo en Medellín y Área Metropolitana</li> <li>▪ Generador empleo, creador desarrollo</li> </ul> <p><b>Finanzas municipales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zona gran tributación: Guayabal (C 15)</li> </ul> <p><b>CRECIMIENTO Y VALORIZACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Factor de desarrollo y crecimiento y jalonador de desarrollo de los demás atributos</li> </ul>	<p>versus déficit de espacio público.</p> <p><b>VIVIENDA Y TRANSPORTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-No hay buen servicio de transporte para los barrios, ni terminales de transporte.</li> <li>-Ocupación de andenes, antejardines y proyectos viales.</li> </ul> <p><b>VIVIENDA/ LIMITACIONES</b></p> <p><b>VIVIENDA Y VÍAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Viviendas sobre la vía.</li> <li>-Túnel de occidente desplaza fincas y viviendas y genera nueva ocupación de vivienda.</li> <li>-No existen vías de acceso a barrios.</li> <li>-Invasiones obstaculizan expansión de calles.</li> </ul> <p><b>VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Viviendas sin servicios públicos.</li> </ul>	<p>existentes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alumbrado público deficiente e incompleto</li> <li>• Periferia con deficiencia en servicios públicos.</li> <li>• Subutilización de dotaciones como las de salud.</li> <li>• Baja cobertura hacia las veredas.</li> <li>• Problema de prestación de servicios básicos a zonas por fuera del perímetro del corregimiento.</li> <li>• Precariedad en dotaciones de saneamiento básico.</li> <li>• Baja cobertura en salud.</li> <li>• En las zonas subnormales hay problemas con el alcantarillado.</li> <li>• En las veredas también hay dificultades para la prestación de</li> </ul>

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
	<p>desastres con apoyo de la administración</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperación de algunas zonas de alto riesgo como espacio público</li> </ul> <p><b>RECURSOS INSTITUCIONALES Y HUMANOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ambiente apto para la convivencia</li> <li>- Población conectora del manejo del bosque y de nuevas técnicas de producción ecológica</li> <li>- Recurso humano integrado con su ambiente</li> <li>- Existencia de un legislación ambiental.</li> <li>- Creación de comité de veeduría ambiental</li> <li>- Experiencia exitosa de convenio con Empresas Varias y cooperativas de recolección de basuras</li> </ul> <p><b>TENDENCIAS POSITIVAS</b></p>		<p>de la zona es referente para la ciudad: Zona Centroccidental (en especial: Comunas 11 y 12)</p> <p><b>Parques</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parques</li> <li>▪ Parques en buen estado</li> </ul> <p><b>Zonas verdes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonas verdes</li> </ul> <p><b>Andenes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Andenes</li> <li>▪ Andenes en buen estado</li> <li>▪ Vías peatonales</li> <li>▪ Senderos adecuados</li> </ul> <p><b>Espacio público / tejido y accesibilidad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cercanía a equipamientos de ciudad</li> <li>▪ Buen acceso</li> <li>▪ Rutas de acceso</li> <li>▪ Vías de acceso</li> <li>▪ Sectores bien planificados</li> </ul> <p><b>EP / transporte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonas de parqueo</li> </ul> <p><b>EP / Calidad topográfica del suelo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sectores</li> </ul> <p><b>EP / Equipamiento Escenarios deportivos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Canchas</li> <li>▪ Canchas para algunos deportes</li> </ul>	<p>se convierten en centros urbanos, teniendo en cuenta amplia relación con la ciudad</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Potencial desarrollo diferentes proyectos de protección</li> <li>▪ Ecoparque Cerro Volador</li> <li>▪ EQ cultural y recreativo de ciudad: Biblioteca Pública Piloto, MAM y Suramericana</li> <li>▪ Patrimonio urbanístico y lugar de ferias y conciertos activan actividad comercial de la ciudad: Plaza Toros</li> <li>▪ Núcleo Vida Ciudadana: buenos equipamientos</li> <li>▪ Unidad Deportiva Castilla: Potencialidad amplia para zona y ciudad</li> <li>▪ Estaciones como escenarios culturales Corredor Metro</li> <li>▪ Tendencia: Proyecto red caminera y</li> </ul>	<p>para la zona</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jalona desarrollo infraestructura y servicios de calidad</li> <li>▪ Crea valorización en comuna</li> <li>▪ Creación valor agregado</li> </ul> <p><b>COMERCIO INEXISTENCIA DE COMERCIO, VISTA COMO POTENCIALIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No hay comercio</li> </ul> <p><b>Comercio formal urbano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zona comercial (zona rosa Nocc)</li> <li>▪ Buena oferta y demanda y comercio</li> <li>▪ Centro congestionado atributos</li> <li>▪ Vitalidad, autosuficiencia y productividad</li> <li>▪ Gran riqueza en comercio</li> <li>▪ Comercio</li> <li>▪ Desarrollo o presencia comercio forma.</li> <li>▪ Comercio: prenderías, mueblerías, almacenes, heladerías</li> </ul>	<p>-Viviendas con servicios públicos en mal estado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Alcantarillados generan humedad y riesgos.</li> </ul> <p><b>VIVIENDA Y PATRIMONIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Urbanizaciones en áreas de patrimonio.</li> <li>-Ciudad moderna construida sobre la antigua.</li> <li>-Destrucción vivienda con valor patrimonial.</li> </ul> <p><b>VIVIENDA, SUELO Y OCUPACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Costo de la tierra define costo de vivienda.</li> <li>-Invasiones</li> <li>-Alta densificación</li> <li>-Subdivisión de predios y viviendas.</li> <li>-Suelos no aptos para parcelación o urbanización.</li> <li>-Viviendas sin normas.</li> <li>-Barrios subnormales.</li> <li>-Reventa de lotes ilegales.</li> </ul>	<p>los servicios de agua y alcantarillado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hay problemas con la recolección y tratamiento de las basuras, en especial, en sector rural.</li> <li>• Poca planificación en todos los aspectos.</li> <li>• Alumbrado público insuficiente.</li> </ul> <p><b>SERVICIOS Y SUELO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conflicto entre subdivisión de predios y capacidad hídrica para abastecimiento de agua y evacuación de aguas negras en dichas fuentes.</li> </ul> <p><b>NORMATIVIDAD- ILEGALIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios ilegales</li> </ul>

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
	<p><b>RECURSOS NATURALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Declaración de reserva forestal, ecológica</li> <li>- Transformación de prácticas productivas con agroquímicos que son contaminantes y deteriorantes del suelo, por producción de carácter ecológico en sectores en donde se recibe asesoría técnica y se adelantan programas para ello</li> <li>- Aumento del nivel de conciencia sobre la protección del medio ambiente y de los recursos naturales, culturales y arqueológicos</li> <li>- Programas de educación ambiental que integran los fines turísticos y recreativos con el medio ambiente</li> <li>- Creación de empleos en torno a la ecología</li> <li>- Regulación y tecnificación de la explotación de</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Canchas de fútbol Belén</li> </ul> <p><b>Equipamiento comunitario</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Equipamiento comunitario</li> <li>▪ Buena sede comunitaria</li> </ul> <p><u>Tiende a mejorar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tiende a mejorar</li> </ul>	<p>adecuación espacios públicos</p> <p>Línea B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Corredor eje EQ recreativo y cultural</li> <li>▪ Corredor del Metro</li> <li>▪ Parque Lineal: bondad de sus terrenos</li> <li>▪ Tendencia: potenciar EQ más reconocidos en la zona con ejecución proyectos Red caminera línea B</li> <li>▪ Proyectos intervención urbana</li> <li>▪ EQ educativo importante para la ciudad</li> <li>▪ Área restringida para captar ondas electromagnéticas y hertzianas</li> <li>▪ Infraestructura tele y radiocomunicación</li> </ul> <p><b>De comunas y sector</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EQ como sedes de escuelas y colegios, JAC, canchas, Centros Integración Barrial, permiten encuentro pobladores y son nodos de referencia</li> <li>▪ Llena expectativas sector:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Comercio escaso formal</li> <li>▪ Comercio formal organizado</li> <li>▪ Almacenes y supermercados</li> <li>▪ Mueblerías, zapatos, almacenes</li> <li>▪ Calidad y demanda: alta competitividad</li> <li>▪ Concentración infraestructura comercial de bienes de consumo doméstico y de apoyo a producción agropecuaria: Cabecera Corregimiento, y vereda La Aldea y sobre vía al Mar.</li> </ul> <p><b>COMERCIO RESIDENCIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Comercio residencial</li> <li>▪ Comercio formal (tiendas por ventanas)</li> </ul> <p><b>COMERCIO INFORMAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Comercio</li> <li>▪ Comercio informal (comida)</li> </ul> <p><b>COMERCIO AGROPECUARIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación nuevas</li> </ul>	<p><b>VIVIENDA/ EQUIPAMIENTO</b></p> <p>-Carencia de equipamientos de educación y salud.</p> <p><b>VIVIENDA E INSEGURIDAD</b></p> <p>-Asentamientos ilegales generan inseguridad.</p> <p>-Ausencia policial</p> <p>-Violencia</p> <p>-Drogadicción</p> <p><b>VIVIENDA Y DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA</b></p> <p>-No son claros los límites político-administrativos ni la pertenencia de algunos barrios.</p> <p><b>VIVIENDA Y CULTURA</b></p> <p>-No hay sentido de pertenencia</p> <p>-Hay inversión</p>	<p><b>SERVICIOS Y COMUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta conciencia de la comunidad para facilitar la recolección</li> </ul> <p><b>SERVICIOS-VIALIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estrechez de vías que no posibilitan construcción de desagües adecuados</li> <li>• Restricciones por vía inconclusa (desagües)</li> <li>• Falta iluminación en algunos tramos de las vías interveredales</li> <li>• No se pueden ampliar redes porque se producen grandes problemas de tráfico.</li> <li>• Poca planificación en todos los aspectos.</li> </ul> <p><b>SERVICIOS Y</b></p>

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
	<p>recursos</p> <p><b>CONTAMINACIÓN Y RIESGOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descontaminación y recuperación de quebradas, micro-cuencas y Río Medellín</li> <li>- Establecimiento de convenios con empresas varias para la recolección de basuras</li> </ul> <p><b>CONVIVENCIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejoramiento de niveles de convivencia en algunos sectores de la ciudad.</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Noroccidental</li> <li>▪ Corredor: potencial amplio por servicios que ofrece</li> <li>▪ Potencial parque lineal extremo sur Q. La Hueso</li> <li>▪ Terrenos apropiados para disfrute colectivo y conservación ambiental</li> <li>▪ Centro equipamientos básicos</li> <li>▪ Aceptable cobertura educación, energía, telefonía rural, vías secundarias</li> <li>▪ Cercanía a vía principal</li> <li>▪ Tres cabeceras urbanas a lo largo de las vías .</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO EN GENERAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Buen EQ en zona por Corvide, tendencia a mejorar</li> <li>▪ Tendencia construcción y dotación EQ colectivo privado</li> <li>▪ Atención múltiples servicios con tendencia a mejorar: Unidad</li> </ul>	<p>oportunidades mercadeo agropecuario con nueva vía.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concentración infraestructura comercial y de apoyo a producción agropecuaria: Cabecera Corregimiento, y vereda La Aldea y vía al Mar.</li> <li>▪ Comercialización productos</li> </ul> <p><b>SERVICIOS</b></p> <p><b>Inexistencia de servicios vista como potencialidad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No hay servicios</li> </ul> <p><b>General</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonade servicios (zona rosa)</li> <li>▪ Buena oferta y demanda servicios</li> <li>▪ Gran variedad servicios</li> <li>▪ Centro congestionado atributos</li> <li>▪ Vitalidad, autosuficiencia y productividad: Centroriental</li> <li>▪ Buena prestación y dotación servicios</li> <li>▪ Competencia:</li> </ul>	<p>personalizada.</p> <p><b>VIVIENDA Y COMERCIO</b></p> <p>-Sobrecarga de servicios.</p>	<p><b>MEDIO AMBIENTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Represamiento de aguas que afectan el medio ambiente</li> <li>• Contaminación de aguas</li> <li>• Fallas geológicas</li> </ul> <p><b>DEFICIT DEL SERVICIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta agua potable</li> <li>• Carencia de obras de protección de vías y senderos.</li> <li>• Necesidad de ampliación de equipamientos recreativos y culturales a nivel veredal, salones comunales.</li> <li>• Falta tratamiento de agua en varios acueductos.</li> </ul> <p>Hay carencia de colectores de aguas servidas.</p>

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<p>Deportiva</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lugares múltiples actividades recreativas, ambientales y culturales, buena administración y seguridad</li> </ul> <p><b>TERRENOS Y ESPACIOS POTENCIALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cuarta Brigada y UPB: buena zona deportiva y recreativa puede atender población sector</li> <li>▪ Potencial destinación deportiva: zonas como lazos puente San Juan sobre el río</li> <li>▪ Retiros de vía permiten construir EP recreativos</li> <li>▪ Tendencias: Destinación lote Juvenal para construir equipamiento recreativo, construcción placa polideportiva Monteverde y tanques Corazón, potenciar Liceo Independencias,</li> </ul>	<p>Variedad de servicios y calidad</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Calidad y demanda: alta competitividad</li> <li>▪ Espacio para posible EQ colectivo por cambio de usos</li> <li>▪ Existen terrenos aptos para construir EQs.</li> <li>▪ Centro acopio reciclaje</li> <li>▪ Servicios: turismo, cultural</li> <li>▪ Zonas recreación</li> <li>▪ Existencia paradores turísticos y actividades conexas al transporte por vía al mar</li> <li>▪ Parque encerrado</li> <li>▪ Dos escuelas, un liceo y una cerrajería</li> <li>▪ Escuelas, asilo, inspección, guardería y colegios</li> <li>▪ Colegio San Carlos y guarderías</li> <li>▪ Talleres mecánicos y turismo Belén</li> <li>▪ Educativos, transporte, CERCA, Bancos, Corporaciones</li> <li>▪ Transporte</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				biblioteca y centro integración barrial y ampliación servicios unidad hospitalaria ▪ Espacio posible equipamiento colectivo por cambio de usos Fábrica Tubos San Germán ▪ Terrenos suficientes para el equipamiento comunitario ▪ Disponibilidad de espacios y terrenos para adecuarlos equipamiento colectivo ▪ Espacios potencializables, para adecuar pequeños sitios de recreación o talleres bajos de viaductos y otros espacios residuales (sótanos) por diferencia altura del terreno ▪ Lotes pueden destinarse o están proyectados para EQ colectivos de ciudad ▪ Terrenos de fácil adquisición, ej: anexo al liceo ▪ Terrenos aptos para	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parabólica, educación, U de Medellín y deportivo</li> <li>▪ Iglesia y bombas</li> <li>▪ Bodegas de almacenamiento</li> <li>▪ Alimentos y Corporaciones</li> <li>▪ Clínica Las Américas, Bancos, Corporaciones, Lavanderías</li> <li>▪ Emisora, Centro de salud, parroquia, cementerio, ruta buses 171, flota taxis</li> <li>▪ Servicio: Asilo y EPM Belén</li> </ul> <p><b>POTENCIALIDADES AMBIENTALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia a producción limpia a través de aplicación de normas de control y calidad ambiental: se han disminuido vertederos de residuos al río, hay adecuación tecnológica para disminuir contaminación</li> <li>▪ Canteras extracción materiales de construcción obras</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<p>construir EQ: San Cristóbal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Terrenos pueden ser adquiridos y grupos humanos apoyan gestión de proyectos</li> <li>▪ Terrenos sin uso que pueden ser adquiridos</li> <li>▪ Disposición de áreas físicas para atender necesidades de grupo de tercera edad.</li> </ul> <p><b>TEJIDO Y ACCESIBILIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EQ sector y buena articulación vial con ciudad socioeconómicas</li> <li>▪ Servicios Cercanos: Centrorienta</li> <li>▪ Potencialidad amplia por sus servicios</li> <li>▪ Cercanía a equipamientos colectivos mejor dotados y reconocidos de ciudad, como: U. Deportiva, BPP y MAM</li> <li>▪ Relativamente cerca al centro y tiene vías que lo comunican</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ civiles</li> <li>▪ Lechos quebradas con alta disponibilidad de materiales de arrastre utilizable en construcción obras civiles</li> <li>▪ Recursos naturales respaldan desarrollo ecoturístico</li> <li>▪ Recursos hídricos para ofrecer lavado vehículos sobre vía actual y futura</li> <li>▪ Disponibilidad fuentes agua</li> <li>▪ Que éste se convierta en paisaje ecológico y conserve ecología</li> <li>▪ Que Cerro Padre Amaya sea reserva natural</li> <li>▪ Zonas de bosques parte alta</li> </ul> <p><b>POTENCIALIDADES SOCIALES, ORGANIZACIONALES Y ADMINISTRATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Voluntad político-administrativa de autoridad ambiental, relacionada con Distrito Manejo</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<p>Nororiental: Sector 3</p> <p><b>PROCESOS SOCIALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Incrementa expectativa sobre formulación proyectos</li> <li>▪ ONGs y OGs de apoyo</li> <li>▪ Comunidad consciente</li> <li>▪ Campesinado, tierras y cultivos</li> <li>▪ Grupos existentes, jóvenes, niños, ancianos</li> <li>▪ Hacer cumplir ley y normas</li> </ul> <p><b>LUGARES DE ENCUENTRO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uso de calle para muchos fines: jugar, caminar, encuentro</li> <li>▪ EQ como lugares encuentro</li> </ul> <p><b>EDUCACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Infraestructura y cobertura</b></li> <li>▪ Existen escuelas, colegios</li> <li>▪ Hay universidades, escuelas, colegios</li> <li>▪ Liceo las Independencias</li> </ul>	<p>Especial de Recursos Ambientales “Cerro del Padre Amaya</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia: Organización comunidad para salir adelante</li> <li>▪ Motivación comunitaria en desarrollo propuestas bosque productor</li> <li>▪ Articulación propietario del bien de producción y de comercio a procesos empresariales generados por dichos bienes.</li> <li>▪ Nuevas expectativas para diversificar actividades económicas, producción, comercio y servicios.</li> <li>▪ Programas concretos con comunidad, microempresas, capacitación</li> <li>▪ Vocación agropecuaria de población.</li> <li>▪ Experiencia y tradición en</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Suficiente y funcional infraes física educación primaria</li> <li>▪ Planta física para educación secundaria en parte central</li> <li>▪ Potencialidad de plantas físicas para utilizarse en nuevos proyectos: bachillerato rural, tecnológico, universit, educac no formal</li> <li>▪ Tendencia: intensificar utilización infraestructura educativa</li> <li>▪ Tendencia: Construir nuevas escuelas veredales</li> <li>▪ Tendencia: Ampliar y mejorar infraestructura escuelas existentes</li> <li>▪ Aceptable cobertura educac</li> </ul> <p><b>BIBLIOTECAS Y MUSEOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Biblioteca soporte estudiantil</li> <li>▪ Se expresa importancia de bibliotecas anexas a establecimientos</li> </ul>	<p>agroindustrias paneleras.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Recurso humano con conocimient comercialización y beneficio flores</li> <li>▪ Mano de obra calificada en manejo y transformación la madera.</li> <li>▪ Campesinado</li> </ul> <p><b>TENDENCIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A crecer (el atributo)</li> <li>▪ A extenderse comercio</li> <li>▪ Comercio se mantiene estable</li> <li>▪ Estable residencial: comercio y vivienda se mezclan poco</li> <li>▪ Residencial</li> <li>▪ Organización comunidad para salir adelante</li> <li>▪ Generación de mayor equipamiento</li> <li>▪ Desarrollo y potencialización de calidad de vida</li> <li>▪ Modernización de infraestructura</li> <li>▪ Racionalidad uso del suelo</li> <li>▪ Desarrollo</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ educativos</li> <li>▪ Tendencia: construcción y dotación biblioteca anexa a escuelas veredales</li> <li>▪ Museos, bibliotecas</li> <li>▪ Sede Biblioteca Comfenalco El Salado</li> </ul> <p><b>SOCIALES E INSTITUCIONALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Disponibilidad para formación tecnológica aprovechamiento de madera</li> <li>▪ Aceptable cobertura educación, energía, telefonía rural, vías secundarias</li> </ul> <p><b>EQ CULTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Espacios culturales,</li> <li>▪ Casas de cultura, museos</li> <li>▪ Comunidad señala necesidad de Casa Cultura: sede actividades y expresiones culturales corregimiento</li> <li>▪ Presión comunitaria a Admón Mpal por 2 proyectos Casa Cultura: Centro y</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ urbanístico y paisajístico</li> <li>▪ Producción limpia mediante aplicación normas de control y calidad ambiental: han disminuido vertederos de residuos al río y hay adecuación tecnológica para disminuir contaminación Guayabal</li> <li>▪ Se aspira regulación adecuada usos suelo Cementerio Campos de Paz Guayabal</li> <li>▪ Fomento a producción piscícolas, especies maderables y venta agua</li> <li>▪ Desactivación comercio de bienes afines al transporte</li> <li>▪ Dotación de dos nuevas unidades de servicio.</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<p>Vereda la Aldea</p> <p><b>EQ SALUD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centros de salud,</li> <li>▪ Hay ampliación Unidad Hospitalaria San Javier:</li> <li>▪ Hay primeros auxilios, droguerías, camillas, capacitación</li> <li>▪ hay centro salud bien dotado capaz de atender la población</li> <li>▪ Hay planta física suficiente de Unidad acorde al tamaño población (no aprovechada)</li> <li>▪ Disminución demanda de servicio</li> </ul> <p><b>DEPORTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hay placas polideportivas</li> <li>▪ Hay canchas y espacios polideportivos</li> <li>▪ Algunos EQ como espacios deportivos</li> <li>▪ Unidad Deportiva Sta. Lucía</li> <li>▪ Cancha de Paso</li> <li>▪ Demanda comunitaria por</li> </ul>			

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<p>unidades deportivas: canchas fútbol reglamentarias, placas polideportivas en tres veredas, piscinas veredales</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia: atención de requerimientos infraestructura deportiva por Admón. Mpal.</li> </ul> <p><b>CENTROS COMUNITARIOS Y SOCIALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Núcleos de Vida Ciudadana -sin programas para funcionar</li> <li>▪ Existen centros integración barrial, sedes tercera edad, sedes ONGs y en proporción reducida EQ de seguridad ciudadana</li> <li>▪ Hay sedes comunales, Cerca, unidades de servicios, sedes ONGs</li> <li>▪ Hay Centro Integración Barrial Villa Laura, (Sede Biblioteca</li> </ul>			

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<p>Comfenalco El Salado y Liceo las Independencias</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Comunidad motivada a proyectar Centros Comunitarios de Desarrollo Integral</li> </ul> <p><b>EQ Productivo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existen plaza de mercado</li> <li>▪ Concentración de infraestructura de apoyo producción agropecuaria Cabecera Corregimiento, vereda La Aldea y Vía al Mar.</li> </ul> <p><b>Parques</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existen parques, jardín botánico</li> </ul> <p><b>Patrimonio Público</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Riqueza arquitectónica</li> </ul> <p><b>Religioso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Desarrollo infraestructura física cultos religiosos (Tiende a seguir) (tradición católica)</li> <li>▪ Existen iglesias</li> </ul> <p><b>Existen otros servicios</b></p>			

## SINTESIS DE CIUDAD DE POTENCIALIDADES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				▪ Cementerio			