

LA PARALELA
No tiene vías de escape.
Batacazo presenta dificultades con el atributo dentro del sector, al igual que el barrio Restalal por fuera de este.

SECTOR PLANTA DE PRODUCTOS QUIMICOS ANDERCOL
TERMINAL DE OLEODUCTOS- ESO- TERPEL- NOVIL- TEXACO Y CASES DE ANTOQUIA
Foca de contaminación
Peligro para la ciudad.

CARIBE
Presión por el uso del suelo, de tipo residencial a tipo comercial de producción y servicios.
Dificultades en el atributo

FERIA DE GANADO
Contaminación ambiental.

UNIDAD POLIDEPORTIVA DE CASTILLA
Abandono de los espacios y mal manejo.

PEDREGAL- CALLE 104
Buena oferta y demanda de servicios y producción.

NUCLEO DE VIDA LA ESPERANZA
Generador de empleo para la población del sector.

DOCE DE OCTUBRE
Zona comercial y de servicios (zona rosa).

PICACHO CON FUTURO
Gran variedad de servicios.

LA IGUANA
Hay desarrollos en centros de producción de comercio y servicios

FABRICA DE TUBOS DE CEMENTO
Espacio para un posible uso de equipamiento colectivo

NAZARET- SANTA MARGARITA
OLAYA HERRERA- FUENTE CLARA
VALLEJUELOS- CUCARACHO
Reubicación por los continuos deslizamientos

SAN CRISTOBAL

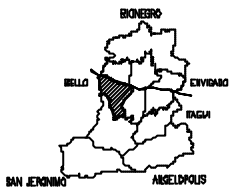
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NOROCCIDENTAL
CORPORACION SIMON BOLIVAR Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
COMERCIO Y PRODUCCION
ZONA NOROCCIDENTAL



CONVENCIONES

- SECTOR CON BUENA DOTACION O POTENCIAL PARA DESARROLLARLA
- SECTOR CON ALGUN PROBLEMA EN EL ATRIBUTO
- SECTOR CON PROBLEMAS CRITICOS

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-NOC-CP
NOVIEMBRE 1988 Nro. 6/9

NDG, el Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana programará las acciones para el estudio, entre las cuales se están realizando los trabajos de campo y de gabinete. Los estudios cartográficos programados son: mapas cartográficos.

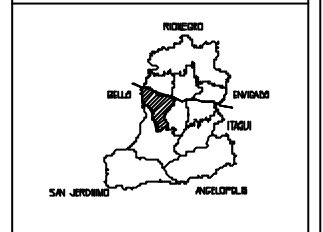
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FOR-LUM
Coordinación ejecuciones cartograficas

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
CORPORACION SIMON BOLIVAR Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
EQUIPAMIENTO COLECTIVO
ZONA NOR-OCCIDENTAL



CONVENCIONES

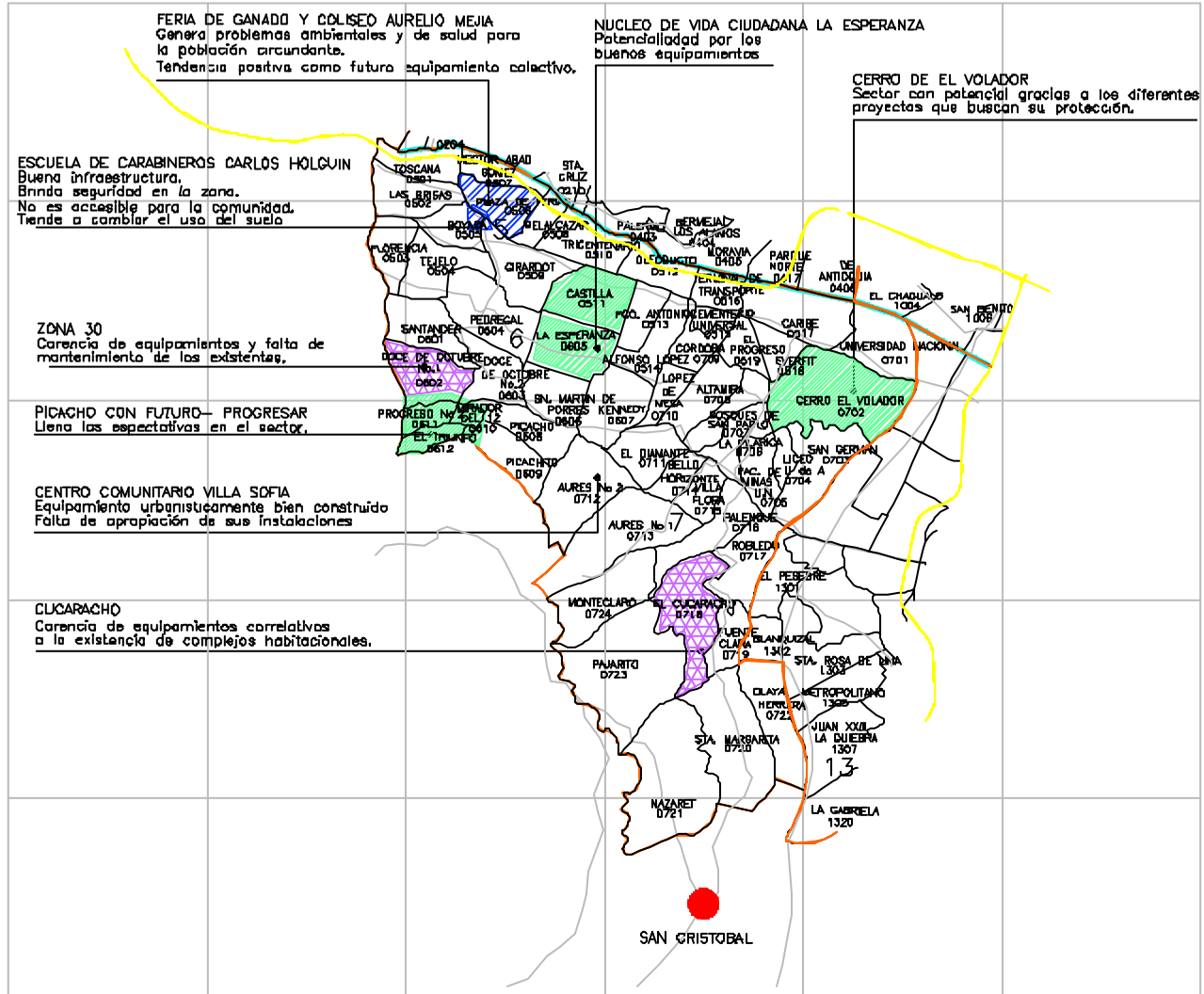
- SECTOR CON BUENA SOLUCION DE EQUIPAMIENTO
- SECTOR CON ALGUNOS PROBLEMAS DE EQUIPAMIENTO
- SECTOR SIN EQUIPAMIENTO O CON EQUIPAMIENTO EN SITUACION CRITICA

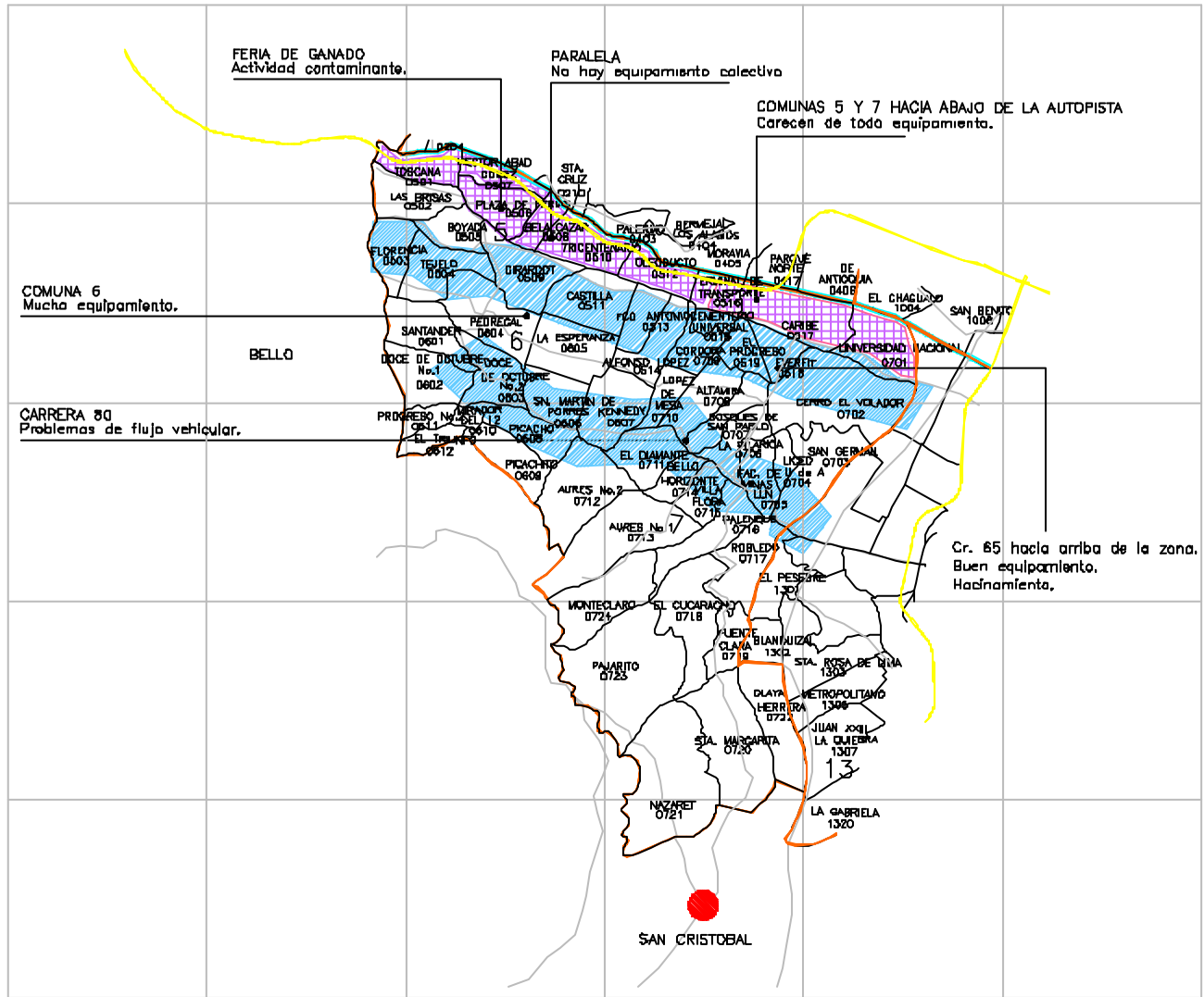
- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O CUERPADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-NOC-E
NOVIEMBRE 1998 Nro. 0/8

sector: El Departamento Administrativo del Ordenamiento Territorial preparacion: los planes para el estudio, sobre los estudios con vision de realidad del trabajo de campo y de zona. Los estudios cartograficos proporcionan una buena base cartografica





MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La Voz del Zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinacion ejecucion cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
 FUNDACION SIMON BOLIVAR Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 ESPACIO PUBLICO
 ZONA NOR-OCCIDENTAL

CONVENCIONES

USO ADECUADO DEL SUELO

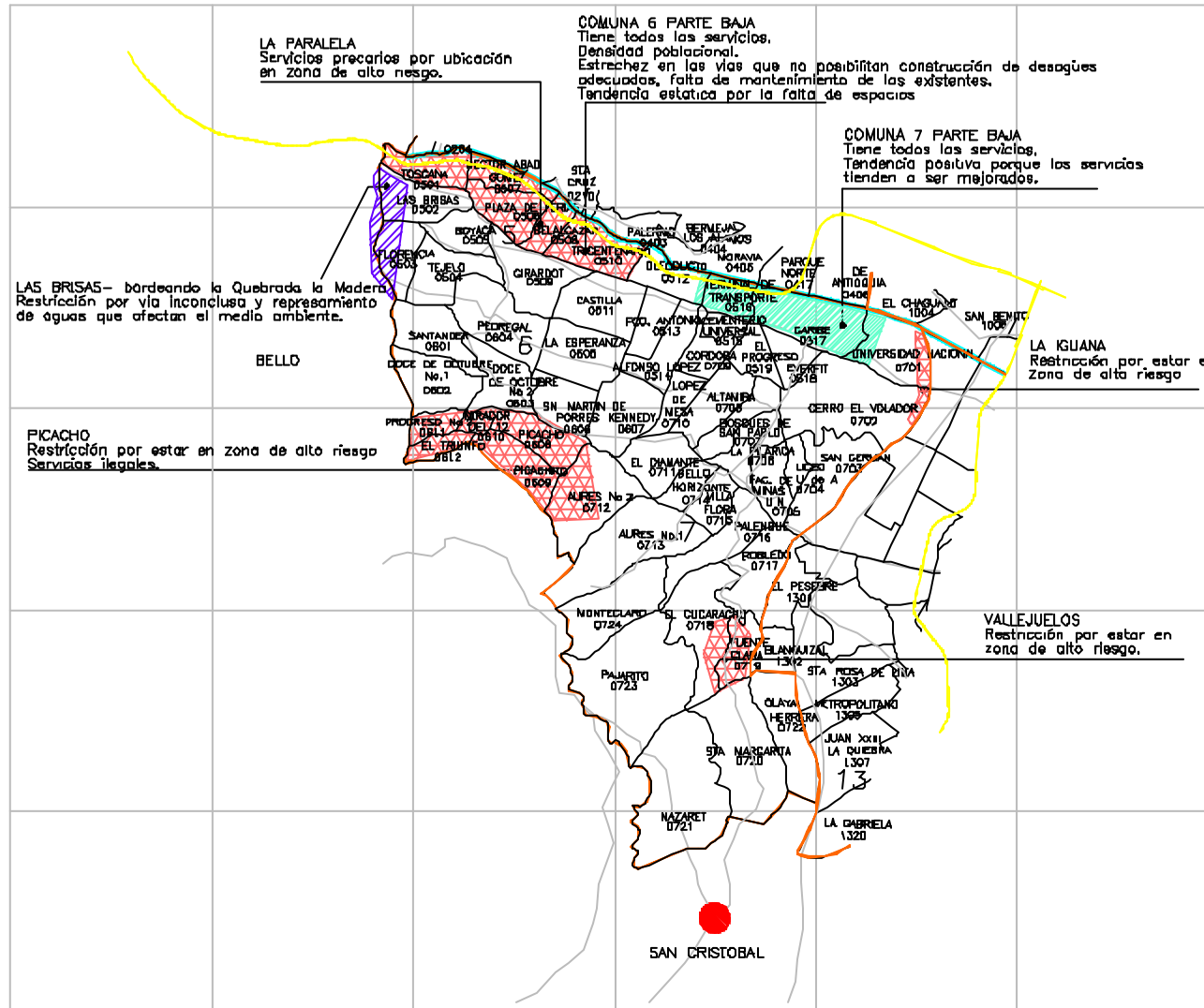
USO INADECUADO DEL SUELO

PERIMETRO URBANO
 PERIMETRO ZONAL
 RIO Y/O QUEBRADAS
 LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
 0 100 200 METROS

MEDELLIN PLANO Z-NOR-O
 NOVIEMBRE 1988 N.º 3/9

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó este plan para el estudio, sobre los cuales se veía el resultado del estudio de ciudad y de zona. Las acciones concretas pertenecerán a las áreas correspondientes.



MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La viced Zonal en el plan de ordenamiento territorial CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal FUNDACION FORHUM Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL CORPORACION SIMON BOLIVAR Y LIBERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS ZONA NOR OCCIDENTAL

CONVENCIONES

- BUENA DOTACION DE SERVICIOS
- SECTOR CON ALGUN PROBLEMA EN LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS
- SECTOR CON PROBLEMAS CRITICOS EN LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS O QUE CARECE DE ELLOS POR COMPLETO

PERIMETRO LIBRANO
PERIMETRO ZONAL
RIO Y/O QUEBRADAS
LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
0 500 1000 METROS

MEDELLIN PLANO Z-NOC-15
NOVIEMBRE 1998 N° 8/8

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal no es responsable por errores en el estudio, sobre los cuales no recibe el resultado de trabajos de consultoría y de asesoría. Los resultados de los trabajos de consultoría y de asesoría son responsabilidad de los contratistas.

MUNICIPIO DE MEDELLIN

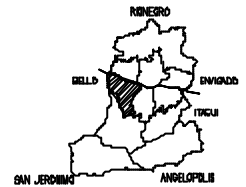
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La vialidad zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad




CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FURUHIA
Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NOROCCIDENTAL
CORPORACION SIMON BOLIVAR Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
SISTEMA AMBIENTAL
ZONA NOROCCIDENTAL



CONVENCIONES

-  SECTOR CON BUENAS CALIDADES AMBIENTALES
-  SECTOR CON CIERTO GRADO DE DETERIORO AMBIENTAL
-  SECTOR CON ALTO GRADO DE DETERIORO AMBIENTAL

-  PERIMETRO URBANO
-  PERIMETRO ZONAL
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-NOR-A
NOVIEMBRE 1998 No 2/9

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Urbana y Metropolitana garantiza la veracidad de los datos, pero no se responsabiliza por los errores que puedan ocurrir en el uso de los datos. Los cambios ambientales generados por el tiempo no están contemplados en este plan.

PLAZA DE FERIAS
Fuente contaminante por ruido, emisión de gases, malos olores, contaminación por desechos orgánicos.

CORREDOR DE LA AUTOPISTA NORTE
Restricciones por la actividad industrial como el almacenamiento de combustible, producción de químicos y gases. Presenta riesgo por olores, vertidos y explosiones.

PARQUE LINEAL
Potencialidad por la bondad de sus terrenos. Algunas sectores se están utilizando como botadero de escombros y basuras. Tendencia positiva, puede ser un pulmón verde de la zona.

PARQUE DE LAS COMETAS-COLGATE-PALMOLIVE-CDMFAMA-UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA
Terrenos apropiadas para el disfrute colectivo y conservación ambiental.

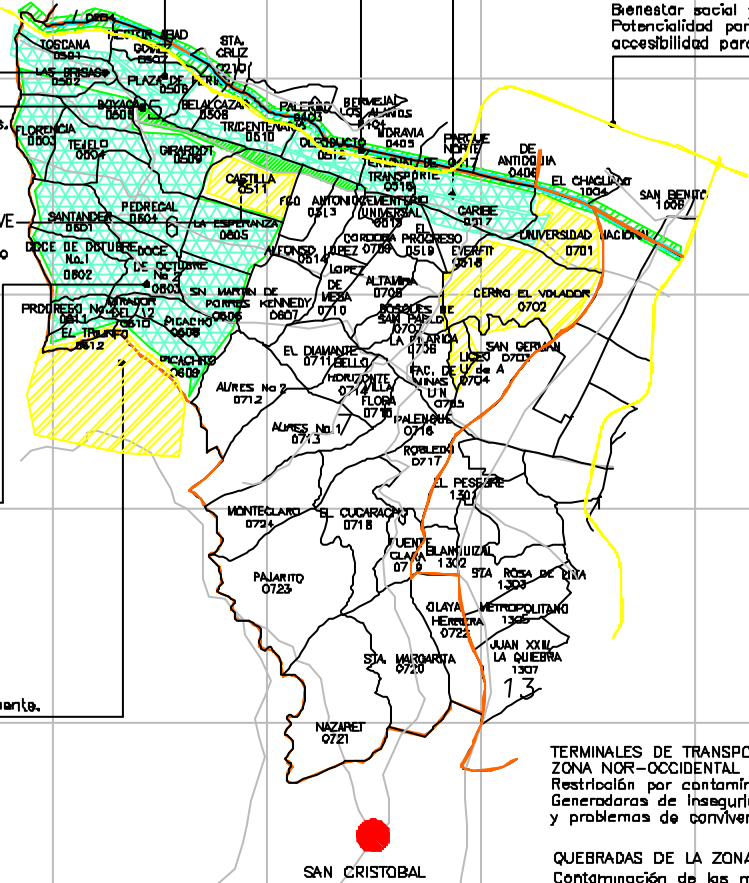
COMUNA 8
Restricciones por la alta densidad poblacional.

CERRO EL PICACHO
Reserva ecológica. Presenta peligro por la construcción de viviendas en la base del cerro. Tendencia positiva si se interviene correctamente.

RIO MEDELLIN
Fuente de contaminación de la ciudad. Tendencia positiva por los trabajos que se adelantan para su recuperación.

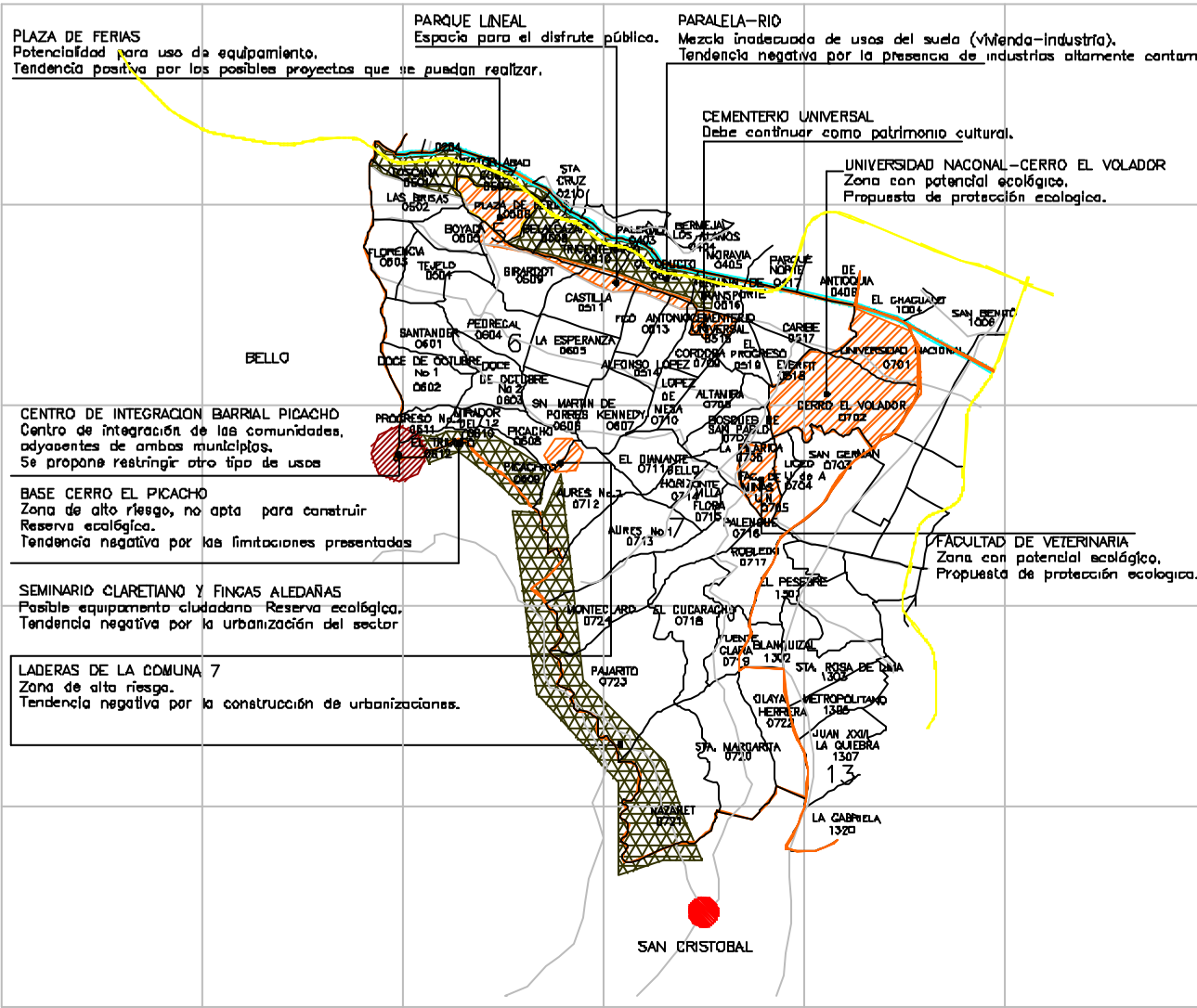
CORREDOR DE CARIBE- AUTOPISTA- Y CARRERA 65
Contaminación por ruido y emisión de gases. Carencia de sistema vial y de transporte adecuado.

METRO
Bienestar social y calidad de vida. Potencialidad por la accesibilidad para la zona.



TERMINALES DE TRANSPORTE DE LA ZONA NOR-OCCIDENTAL
Restricción por contaminación ambiental. Generadoras de inseguridad y problemas de convivencia.

QUEBRADAS DE LA ZONA NOR-OCCIDENTAL
Contaminación de las micro-cuencas. Se debe realizar un proyecto de recuperación de las micro-cuencas.



PLAZA DE FERIAS
Potencialidad para uso de equipamiento.
Tendencia positiva por los posibles proyectos que se puedan realizar.

PARQUE LINEAL
Espacio para el disfrute pública.

PARALELA-RIO
Mezcla inadecuada de usos del suelo (vivienda-industria).
Tendencia negativa por la presencia de industrias altamente contaminantes.

CEMENTERIO UNIVERSAL
Debe continuar como patrimonio cultural.

UNIVERSIDAD NACIONAL-CERRO EL VOLADOR
Zona con potencial ecológico.
Propuesta de protección ecológica.

CENTRO DE INTEGRACION BARRIAL PICACHO
Centro de integración de las comunidades, adyacentes de ambos municipios.
Se propone restringir otro tipo de usos

BASE CERRO EL PICACHO
Zona de alto riesgo, no apta para construir
Reserva ecológica.
Tendencia negativa por las limitaciones presentadas

SEMINARIO CLARETIANO Y FINCAS ALEDAÑAS
Posible equipamiento ciudadano Reserva ecológica.
Tendencia negativa por la urbanización del sector

LADERAS DE LA COMUNA 7
Zona de alto riesgo.
Tendencia negativa por la construcción de urbanizaciones.

FACULTAD DE VETERINARIA
Zona con potencial ecológico.
Propuesta de protección ecológica.

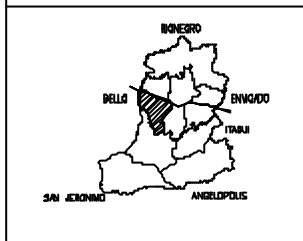
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografías

PARTICIPANTES
CORPORACION SIMON BOLIVAR Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
SUELO URBANO
DESDE LA ZONA NOR-OCCIDENTAL



CONVENCIONES

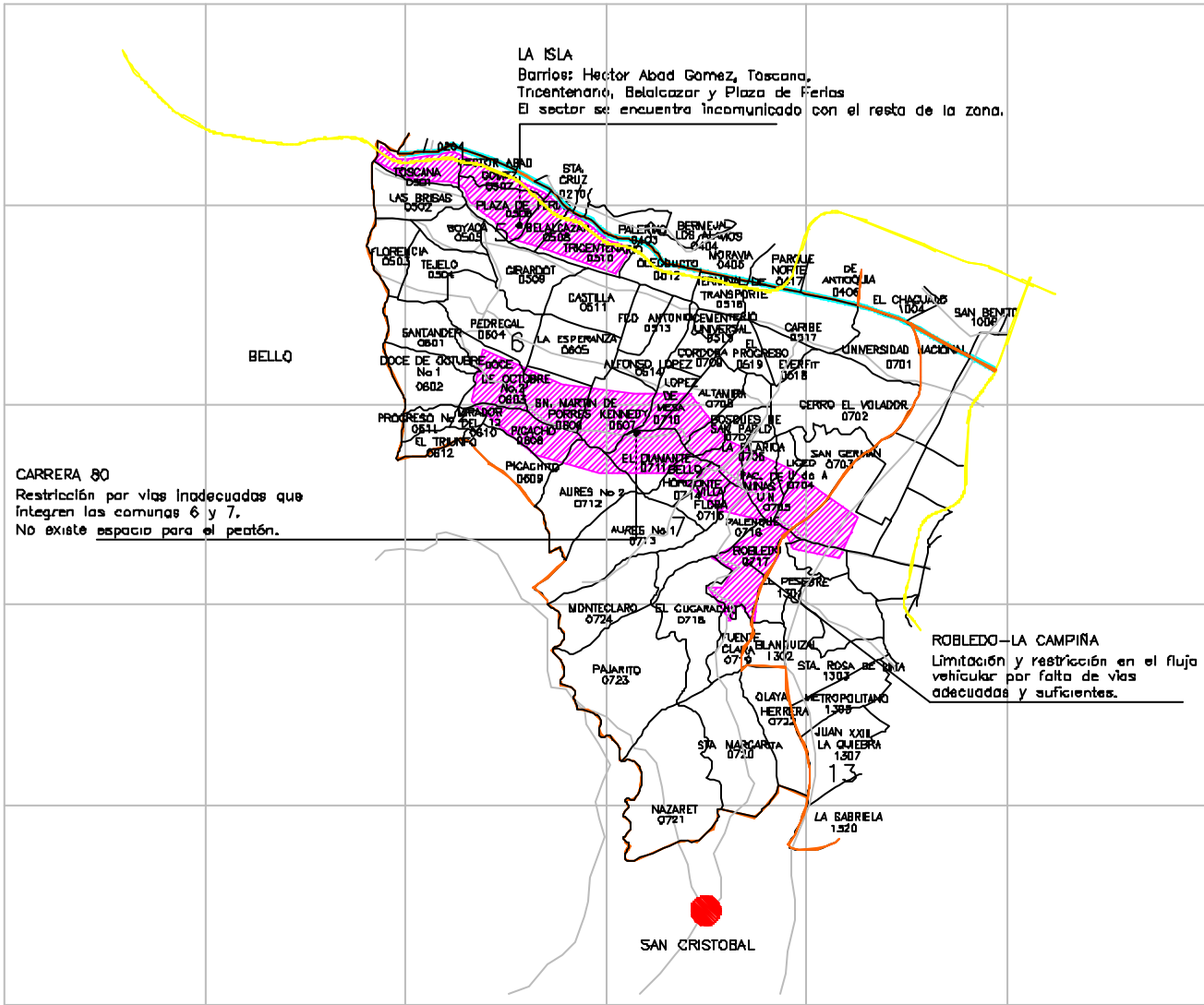
- USO ADECUADO DEL SUELO
- REGULAR USO DEL SUELO
- USO INADECUADO DEL SUELO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-NDC-S
NOVIEMBRE 1998 Nro 1/9

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana proyectará los planes para el estudio sobre los límites de terreno de acuerdo al trabajo de campo y de 2000. Los estudios cartográficos prepararan sus bases cartograficas



LA ISLA
 Barrios: Hector Abad Gomez, Toscana, Tincantenaria, Balacazar y Plaza de Fieros
 El sector se encuentra incomunicado con el resto de la zona.

CARRERA 80
 Restricción por vías inadecuadas que integren las comunas 6 y 7.
 No existe espacio para el peatón.

ROBLEDO-LA CAMPIÑA
 Limitación y restricción en el flujo vehicular por falta de vías adecuadas y suficientes.

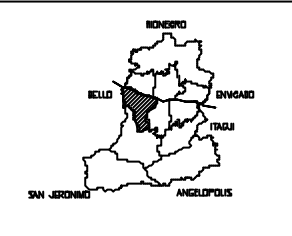
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La lectura zonal es el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
FUNDACION FORHUN
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NORORIENTAL
CORPORACION SIMON BOLIVAR Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 VIALIDAD Y TRANSPORTE
 ZONA NOR OCCIDENTAL



CONVENCIONES

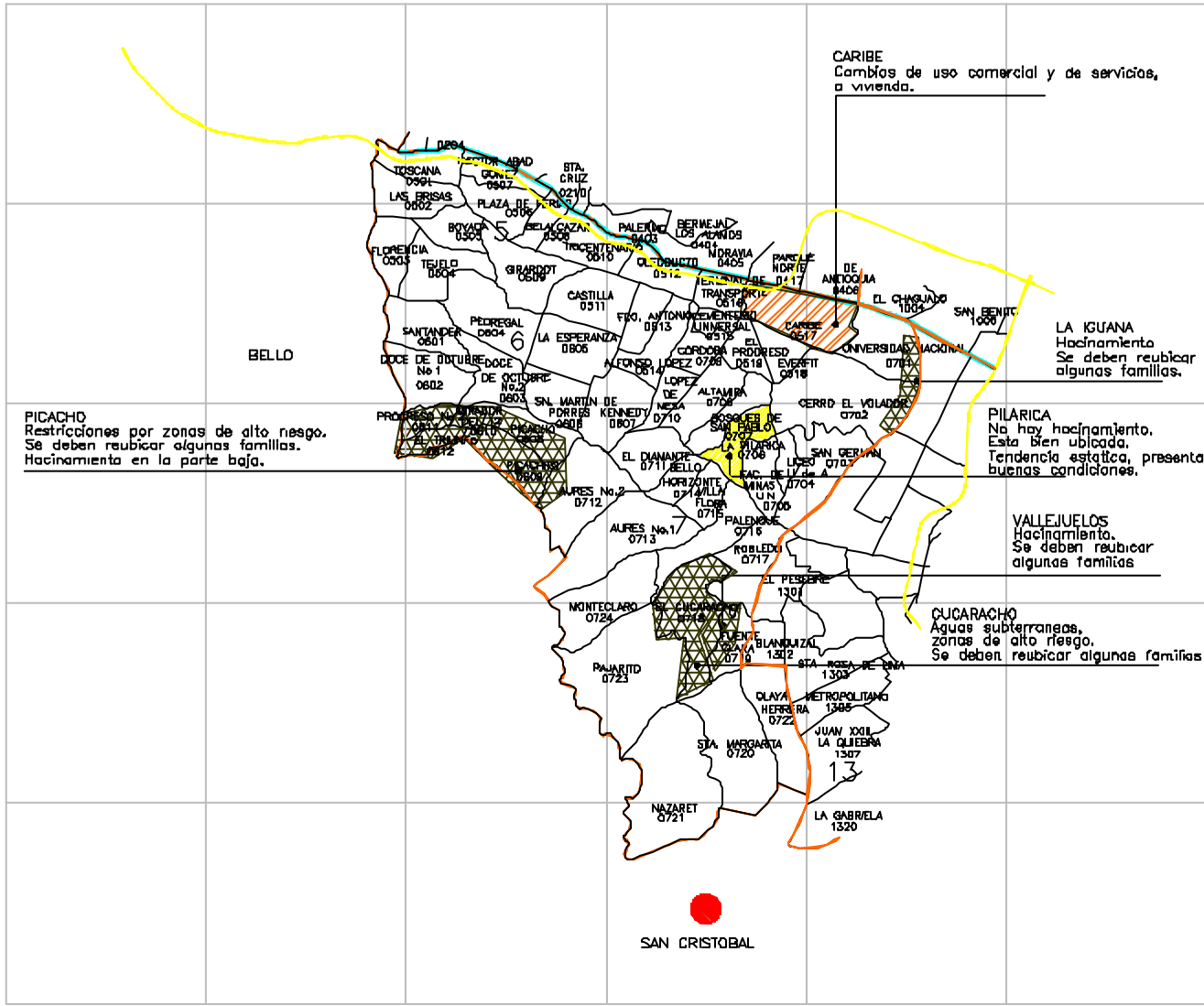
USO INADECUADO DEL SUELO

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
 0 500 1000 METROS

MEDELLIN PLANO: Z-NOC-VT
 NOVIEMBRE 1998 Nro: 7/9

Nota: El Departamento Administrativo de Planeación encargó la preparación de este plan para el año 1998, sobre los datos de la lectura zonal y el resultado del trabajo de campo de campo y de zona. Los estudios cartográficos prepararon los datos cartográficos.



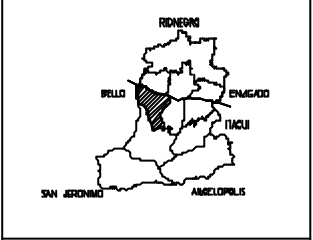
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NOROCCIDENTAL
 CORPORACION SIMON BOLIVAR Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 VIVIENDA Y ENTORNO
 ZONA NOR-OCCIDENTAL



CONVENCIONES

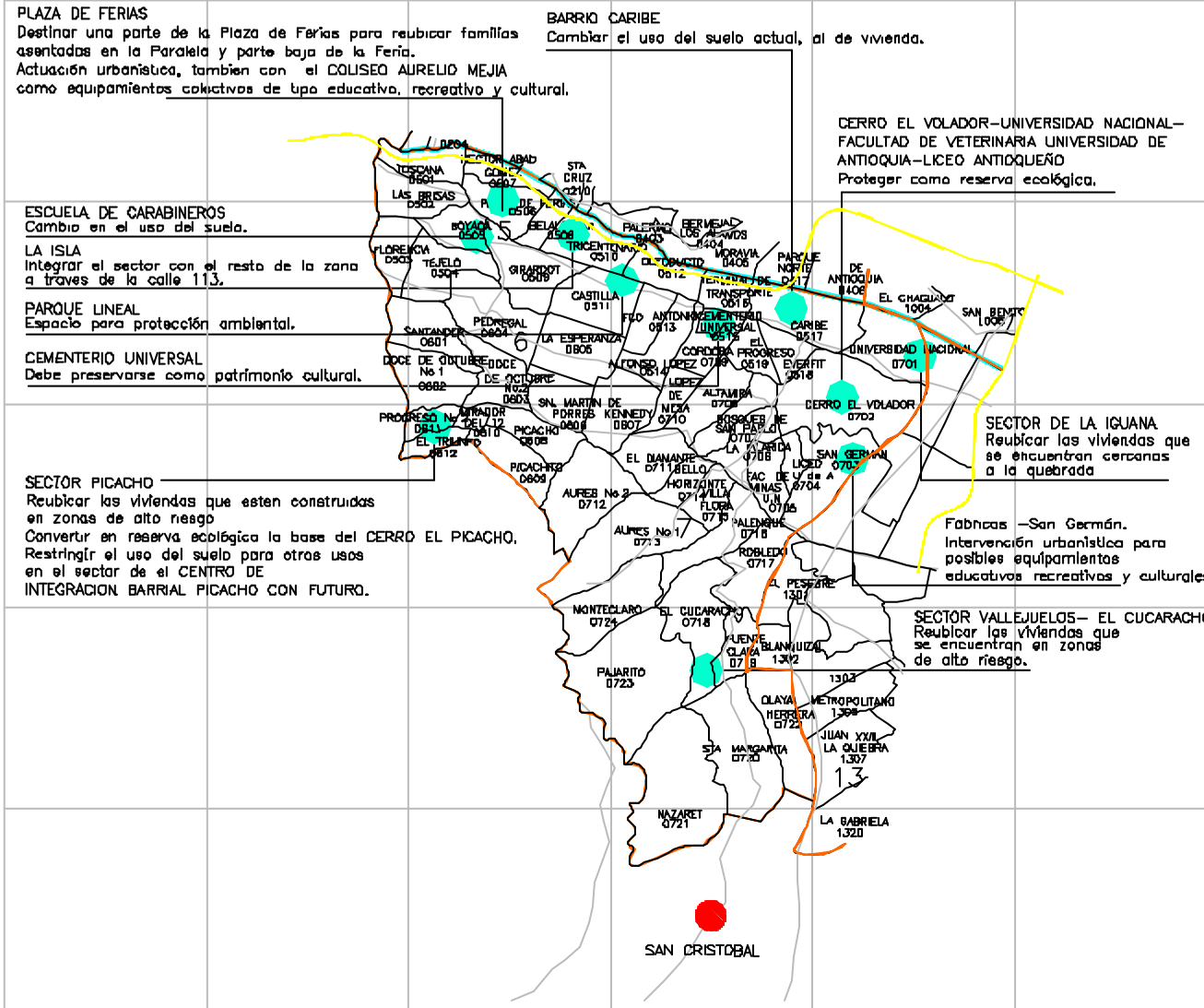
- VIVIENDA CON BUENAS CALIDADES
- VIVIENDAS CON ALGUN TIPO DE PROBLEMAS
- VIVIENDA EN SITUACION CRITICA

- PERIMETRO URBANO
- PERIMETRO ZONAL
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-NOC-V
 NOVIEMBRE 1998 No. 4/9

Nota: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparara los planos para el estudio, sobre los cuales se recibe el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Las entidades territoriales proporcionaron sus datos cartograficos.



PLAZA DE FERIAS
Destinar una parte de la Plaza de Ferias para reubicar familias asentadas en la Paralela y parte baja de la Feria.
Actuación urbanística, también con el COLISEO AURELIO MEJIA como equipamientos colectivos de tipo educativo, recreativo y cultural.

BARRIO CARIBE
Cambiar el uso del suelo actual, al de vivienda.

CERRO EL VOLADOR-UNIVERSIDAD NACIONAL- FACULTAD DE VETERINARIA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA-LICEO ANTIOQUEÑO
Proteger como reserva ecológica.

ESCUELA DE CARABINEROS
Cambio en el uso del suelo.

LA ISLA
Integrar el sector con el resto de la zona a través de la calle 113.

PARQUE LINEAL
Espacio para protección ambiental.

CEMENTERIO UNIVERSAL
Debe preservarse como patrimonio cultural.

SECTOR DE LA IGUANA
Reubicar las viviendas que se encuentran cercanas a la quebrada

Fábricas -San Germán.
Intervención urbanística para posibles equipamientos educativos recreativos y culturales.

SECTOR PICACHO
Reubicar las viviendas que estén construidas en zonas de alto riesgo
Convertir en reserva ecológica la base del CERRO EL PICACHO.
Restringir el uso del suelo para otros usos en el sector de el CENTRO DE INTEGRACION BARRIAL PICACHO CON FUTURO.

SECTOR VALLEJUELOS- EL CUCARACHO
Reubicar las viviendas que se encuentran en zonas de alto riesgo.

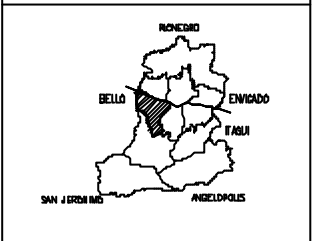
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinaciones de ciudad

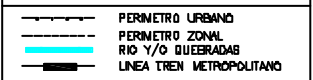
CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FOR-LUM
Coordinación geoespacial cartografica

CONTRATO LECTURA ZONA NOROCCIDENTAL
CORPORACION SIMON BOLIVAR Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
PROPUESTAS GENERALES
ZONA NOR-OCCIDENTAL



CONVENCIONES
NOTA: En el plano se localizan las propuestas sin unificarlas por atributo.



MEDELLIN PLANO Z-NOC-P
NOVIEMBRE 1998 No. 9/9

Este es el Departamento Administrativo de Planeación responsable por la elaboración del presente plano de ordenamiento territorial, en virtud del resultado del trabajo de campo y de zona. Las entidades asociadas prepararon los mapas cartográficos.