

## **CONTENIDO**

	<b>Página</b>
<b>PRESENTACIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>4</b>
<b>1. PROCESO .....</b>	<b>10</b>
<b>2. ESTRATEGIAS .....</b>	<b>17</b>
<b>2.1 PROPUESTA PEDAGÓGICA PARA LA PREPARACIÓN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DESDE LAS ZONAS Y CORREGIMIENTOS.....</b>	<b>17</b>
2.1.1 Introducción.....	17
2.1.2 Objetivos .....	21
2.1.3 Contenidos .....	23
2.1.4 Estrategia técnico- metodológica.....	23
2.1.4.1 Definición de acuerdos preliminares y criterios de convocatoria.....	24
2.1.4.2 Conocimiento de planes y proyectos formulados por Planeación Departamental, Area Metropolitana, Plan Estratégico para Medellín y el Area Metropolitana, y Planeación Metropolitana .....	25
2.1.4.3 Conocimiento y análisis de la Ley 338 de 1997 .....	27
2.1.4.4 Reflexión sobre concepto de territorio y conocimiento de pautas de lectura territorial.....	28

2.1.4.5 Ejercicio de lectura territorial en la ciudad de Medellín (área urbana y rural) .....	28
2.1.4.6 Pautas para el trabajo en las zonas.....	30
2.1.5 Intensidad del proceso .....	32
2.1.6 Predominio en la relación cuerpo docente - cuerpo discente .....	33
2.1.7 Requerimientos .....	33
2.2 CARTOGRÁFICA: LA LECTURA DE ZONAS Y CORREGIMIENTOS EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....	34
2.2.1 Introducción.....	34
2.2.2 Presentación.....	37
2.2.3 Objetivos .....	39
2.2.3.1 Objetivo general.....	39
2.2.3.2 Objetivos específicos .....	40
2.2.4 Preliminares .....	41
2.2.4.1 Acuerdos con el equipo cartográfico .....	41
2.2.4.2 Estrategia Cartográfica.....	43
2.2.5 Proceso de sistematización cartográfica .....	45
2.2.6 Síntesis cartográfica .....	47
2.2.6.1 Guía sobre la codificación y ordenamiento .....	47

2.3 PROGRAMA DE COMUNICACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN POT 1998 .....	49
2.3.1 Presentación.....	49
2.3.2 Objetivo .....	50
2.3.3 Metodología .....	50
2.3.4 Área de difusión de información noticiosa .....	51
2.3.4.1 Planteamiento .....	51
2.3.4.2 Objetivo .....	52
2.3.4.3 Estrategias .....	52
2.3.4.4 Actividades .....	52
2.3.4.5 Transformación de la información.....	53
2.3.5 Área de Apoyo a Equipo de Trabajo CEHAP .....	55
2.3.5.1 Planteamiento .....	55
2.3.5.2 Objetivo .....	55
2.3.5.3 Metodología .....	56
2.3.6 Resultados e impactos.....	56
2.3.6.1 Informe de actividades.....	56
<b>3. ANÁLISIS DE ZONAS Y CORREGIMIENTOS .....</b>	<b>60</b>
3.1 RESULTADOS DE LAS ZONAS Y LOS CORREGIMIENTOS .....	60
3.1.1 Resultados de la zona Nor oriental.....	63
3.1.1.1 Características generales de la zona .....	63

3.1.1.2	Concepción de zona y ciudad.....	67
3.1.1.3	Sectorización.....	75
3.1.1.4	Diagnóstico de atributos: limitaciones, potencialidades y propuestas .....	79
3.1.2	Resultados de la zona Nor occidental.....	100
3.1.2.1	Características generales de la zona.....	100
3.1.2.2	Sectorización .....	102
3.1.2.3	Diagnóstico de atributos .....	102
3.1.3	Resultados de la zona Centro Oriental.....	114
3.1.3.1	Concepción de zona y ciudad.....	114
3.1.3.2	Sectorización .....	116
3.1.3.3	Diagnóstico de atributos: limitaciones, potencialidades y propuestas .....	117
3.1.4	Resultados de la zona Centro Occidental .....	124
3.1.4.1	Características generales de la zona.....	124
3.1.4.2	Significación actual de la zona .....	128
3.1.4.3	Concepción de zona y ciudad .....	133
3.1.4.4	Sectorización .....	136
3.1.4.5	Diagnóstico de atributos: limitaciones, potencialidades y propuestas .....	138
3.1.5	Resultados de la zona Sur Oriental .....	150
3.1.5.1	Características generales de la zona.....	150
3.1.5.2	Sectorización .....	151
3.1.5.3	Diagnóstico de atributos: limitaciones, potencialidades y propuestas .....	152
3.1.6	Resultados comuna Guayabal.....	168

	<b>Página</b>
3.1.6.1 Características generales de la comuna.....	168
3.1.6.2 Concepción de zona y ciudad.....	169
3.1.6.3 Diagnóstico de atributos: limitaciones, potencialidades y propuestas .....	172
3.1.7 Resultados de la comuna de Belén .....	187
3.1.7.1 Características generales de la comuna.....	187
3.1.7.2 Concepción de zona y ciudad.....	188
3.1.7.3 Sectorización (Mapas).....	189
3.1.7.4 Diagnóstico de atributos: limitaciones, potencialidades y propuestas (Mapas).....	191
3.1.8 Resultados del corregimiento Santa Elena .....	218
3.1.8.1 Características generales del corregimiento .....	218
3.1.8.2 Concepción de zona y ciudad .....	221
3.1.8.3 Sectorización.....	225
3.1.8.4 Diagnóstico de atributos: limitaciones, potencialidades y propuestas.....	225
3.1.8.5 Síntesis propositiva del Corregimiento .....	238
3.1.8.6 Propuesta de zonificación territorial .....	240
3.1.9 Resultados del corregimiento de Palmitas.....	243
3.1.9.1 Características generales del corregimiento .....	243
3.1.9.2 Concepción de zona y ciudad .....	250
3.1.9.3 Sectorización.....	251
3.1.9.4 Diagnóstico de atributos priorizados .....	252
3.1.9.5 Propuestas generales para el corregimientos .....	256
3.1.10 Resultados del corregimiento de San Cristóbal.....	259

	<b>Página</b>
3.1.10.1 Características generales del corregimiento .....	259
3.1.10.2 Concepción de zona y ciudad .....	262
3.1.10.3 Sectorización .....	263
3.1.10.4 Diagnóstico de atributos .....	265
3.1.11 Resultados del corregimiento de Altavista.....	276
3.1.11.1 Concepción de zona y ciudad .....	276
3.1.11.2 Sectorización .....	280
3.1.11.3 Diagnóstico de atributos: limitaciones, potencialidades y propuestas .....	281
3.1.12 Resultados del corregimiento San Antonio de Prado .....	294
3.1.12.2 Concepción de zona y ciudad .....	296
3.1.12.3 Sectorización .....	297
3.2 ANÁLISIS DE CIUDAD A PARTIR DE LOS RESULTADOS DE ZONAS Y CORREGIMIENTOS .....	 308
3.2.1 Sentido y visión de zonas y corregimientos y su relación con la ciudad.....	308
3.2.2 Temáticas relacionadas con la configuración territorial a partir de los resultados de zonas y corregimientos .....	 320
3.2.2.1 Centralidades, referentes y ejes .....	322
3.2.2.2 Límites y fronteras .....	329
3.2.2.3 Trama urbana, conectividad e inconexión.....	330
3.2.2.4 Segmentación territorial.....	331
3.2.2.5 Conflictos o tensiones territoriales.....	332

<b>4. ANÁLISIS DE ATRIBUTOS EN LA CIUDAD DESDE LAS ZONAS .....</b>	<b>333</b>
4.1 CONCEPTOS Y CRITERIOS SOBRE LOS ATRIBUTOS URBANOS .....	333
4.1.1 Suelo como atributo urbano .....	333
4.1.1.1 Algunos elementos para la definición conceptual del Suelo .....	337
4.1.1.2 Criterios para el ordenamiento y la intervención del Suelo .....	338
4.1.1.3 Criterios derivados de la Política, y la Ley .....	341
4.1.2 Medio ambiente como atributo urbano .....	342
4.1.2.1 Criterios sobre el medio ambiente .....	343
4.1.2.2 Criterios del sistema ambiental - política - ley.....	345
4.1.3 Vivienda y entorno como atributos urbanos .....	345
4.1.3.1 Elementos para la definición conceptual de la Vivienda y el Entorno .....	351
4.1.3.2 Criterios para el ordenamiento y el manejo de la vivienda y el entorno .....	351
4.1.3.3 Criterios sobre vivienda, en la política y ley.....	353
4.1.4 Vialidad y transporte como atributos urbanos .....	353
4.1.4.1 Criterios para el ordenamiento y el manejo de la Vialidad y el Transporte.....	355
4.1.4.2 Criterios de vialidad y transporte en la - política - ley.....	357
4.1.5 Espacio público como atributo urbano .....	357
4.1.5.1 Algunos elementos para su definición conceptual.....	358
4.1.5.2 Criterios sobre el ordenamiento y el manejo del Espacio Público.....	359
4.1.6 Equipamiento como atributo urbano .....	362
4.1.6.1 El concepto de Equipamiento como atributo urbano .....	363
4.1.6.2 Algunos elementos para su definición conceptual.....	364

4.1.6.3	Criterios sobre el ordenamiento y el manejo del Equipamiento en el Municipio .....	365
4.1.7	Producción, comercio y servicios como atributos urbanos .....	367
4.1.7.1	El concepto comercio, producción y servicios como atributos urbanos .....	370
4.1.7.2	Criterios sobre el ordenamiento y el manejo de la Producción, el Comercio y los Servicios .....	371
4.1.7.3	Criterios para el ordenamiento y el manejo del Comercio, la Producción y los Servicios .....	372
4.1.8	Servicios públicos e infraestructura como atributos urbanos .....	374
4.1.8.1	Criterios para el ordenamiento y el manejo de los Servicios Públicos y la Infraestructura .....	376
4.1.8.2	Criterios de servicios públicos e infraestructura - en la política - ley.....	378
4.2	RESULTADOS DE CIUDAD SOBRE CADA ATRIBUTO .....	378
4.2.1	Síntesis de los atributos .....	378
4.2.1.1	Suelo .....	378
4.2.1.2	Medio Ambiente.....	392
4.2.1.3	Vialidad y transporte .....	406
4.2.1.4	Espacio público .....	411
4.2.1.5	Equipamiento .....	419
4.2.1.6	Producción, comercio y servicios.....	438
4.2.1.7	Vivienda y entorno .....	449



4.3	CLASIFICACIÓN DE RESULTADOS DEL ATRIBUTOS .....	454
4.3.1	Limitaciones por atributos .....	455
4.3.2	Propuestas por atributos .....	476
4.3.3	Relación limitaciones-centralidades .....	490
4.3.4	Relación propuestas-centralidades .....	491
4.3.5	Relación limitaciones-trama .....	498
4.3.6	Relación propuestas-trama .....	505
4.3.7	Relación limitaciones-urbano/rural .....	517
4.3.8	Relación propuestas-urbano/rural .....	520
4.3.9	Relación limitaciones-tensiones .....	528
4.3.10	Relación propuestas-tensiones .....	548
<b>5.</b>	<b>REFLEXIONES EN TORNO AL PROCESO PARTICIPATIVO .....</b>	<b>566</b>
<b>6.</b>	<b>REFLEXIONES FINALES DEL CEHAP: ZONAS, CORREGIMIENTOS Y EL TERRITORIO URBANO.....</b>	<b>579</b>
6.1	LA ZONALIDAD: RECONSTRUCCIÓN E INTEGRALIDAD DEL TEJIDO URBANO .....	579
6.1.1	El concepto de zonalidad .....	580
6.1.2	La reconstrucción e integralidad de un tejudo urbano a partir del derecho colectivo de ciudad .....	582

	<b>Página</b>
6.2 HACIA UNA MIRADA INTEGRAL DE LOS ATRIBUTOS URBANOS .....	583
6.2.1 Tejer el territorio con las claves del suelo, la vivienda, el ambiente y el espacio público .....	583
6.2.2 La ardua tarea de proponer en un municipio real.....	599
6.3 LA HABITABILIDAD: UN RETO PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....	607
<b>7. LISTA DE ANEXOS .....</b>	<b>622</b>
7.1 ANEXO 1: ESTRATEGIA CARTOGRÁFICA	
7.2 ANEXO 2: ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN	
7.3 ANEXO 3: ATRIBUTOS EN LAS ZONAS, CORREGIMIENTOS (CON SECTORES): LIMITACIONES, POTENCIALIDADES Y PROPUESTAS	
7.4 ANEXO 4: LOS ATRIBUTOS EN LA LEY 388 Y EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	