

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA

FICHA GUIA No. 1

LOCALIZACION: SUELO URBANO
SECTOR: CENTRO - LOS TILOS . EL PORTAL - LA SELVA - MANANTIAL
CONSERVACION URBANISTICA/ CONSOLIDACION TIPO A
Y B / ACTIVIDAD COMERCIAL/ AMORTIGUACION URBANO
TRATAMIENTO: POLIGONO: U - CU, U-CO-A, U - CO - B, U-DS-K, P-HB-M

DENSIDAD MAXIMA: 50 UNIDADES POR HECTAREA

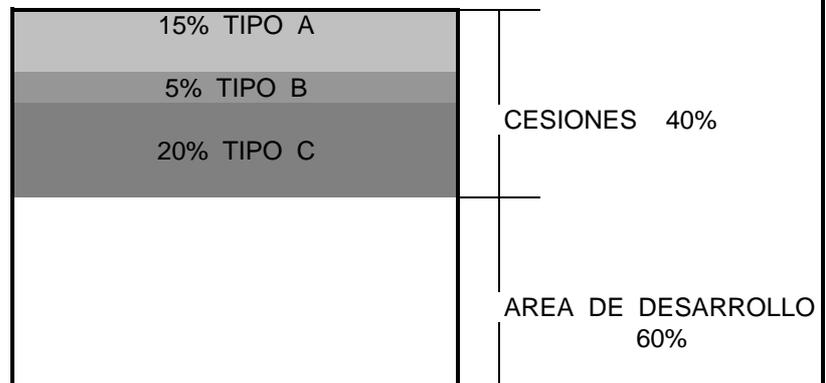
MANZANA MAXIMA : 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
TIPO C (VIAS) = 20 %

AREA DE DESARROLLO: 60% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO



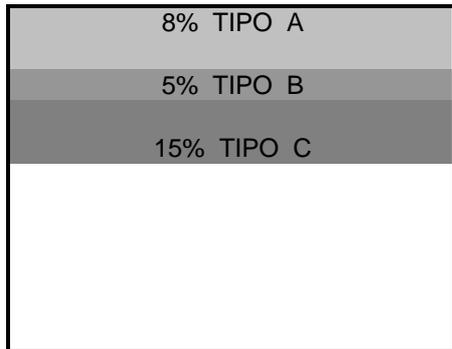
LOTE UNIDAD MINIMA
LOTE CON CESIONES 200 M2
LOTE SIN CESIONES 120 M2
FRENTE MINIMO = 8 ML

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

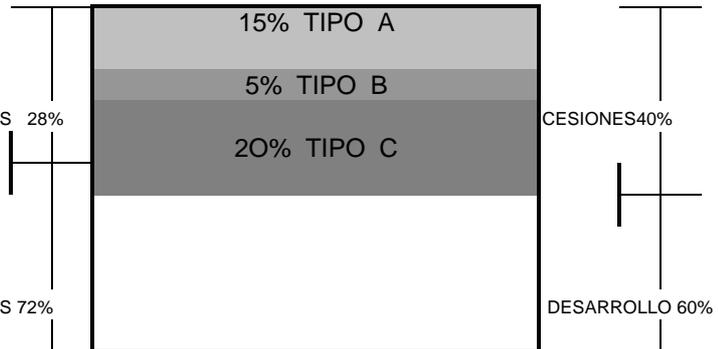
**ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA
FICHA GUIA No. 2**

LOCALIZACION: SUELO URBANO
 LOS CEREZOS/ NORORIENTAL SEMINARIO/
 SECTOR: PQP/OCCIDENTAL SEMINARIO
 AREA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL/ AREA DE
 TRATAMIENTO: EXPANSION HABITACIONAL
 POLIGONO: U - MG, E- VI
 DENSIDAD MAXIMA: (100 UNIFAMILIARES - 60 BIFAMILIARES) / HA
 MANZANA MAXIMA : 10000 M2
 CESIONES UNIFAMILIAR: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
 TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
 TIPO C (VIAS) = 20 %
 CESIONES BIFAMILIAR: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 8 %
 TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
 TIPO C (VIAS) = 15 %
 AREA DE DESARROLLO: 60% DEL AREA TOTAL EN UNIFAMILIAR Y 72% EN BIFAMILIAR
 TIPO DE LOTEO: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO BIFAMILIAR



MANZANA TIPO UNIFAMILIAR



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA 60 M2 PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR / 120 M2 PARA VIVIENDA BIFAMILIAR / 90 M2 DESARROLLOS INDIVIDUALES
 FRENTE MINIMO 6 ML UNIFAMILIAR / 10 BIFAMILIAR/ 8 MTS DESARROLLO INDIVIDUAL

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

**ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA
FICHA GUIA No. 3**

LOCALIZACION: SUELO SUB - URBANO
SECTOR: CHAUTA - CASTELBLANCO
TRATAMIENTO: AREAS DE MEJORAMIENTO
POLIGONO: S - MG

DENSIDAD MAXIMA: 50 UNIDADES POR HECTAREA

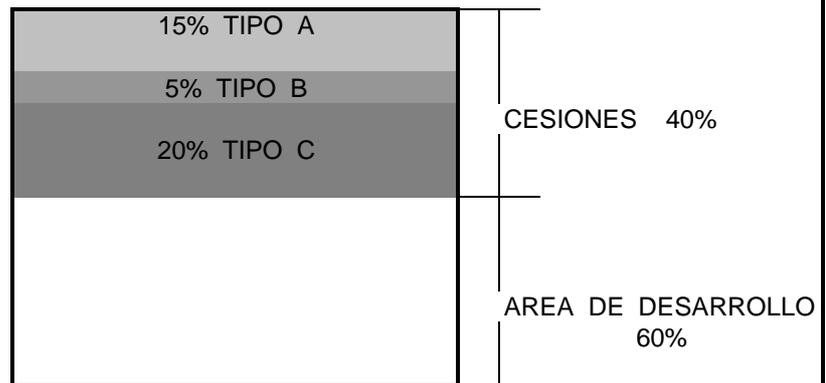
MANZANA MAXIMA : 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
TIPO C (VIAS) = 20 %

AREA DE DESARROLLO: 60% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA 120 M2
FRENTE MINIMO = 8 ML

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA

FICHA GUIA No. 4

LOCALIZACION: SUELO SUB -URBANO
SECTOR: ANTONIA SANTOS
TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO: S- MG

DENSIDAD MAXIMA: 20 UNIDADES POR HECTAREA

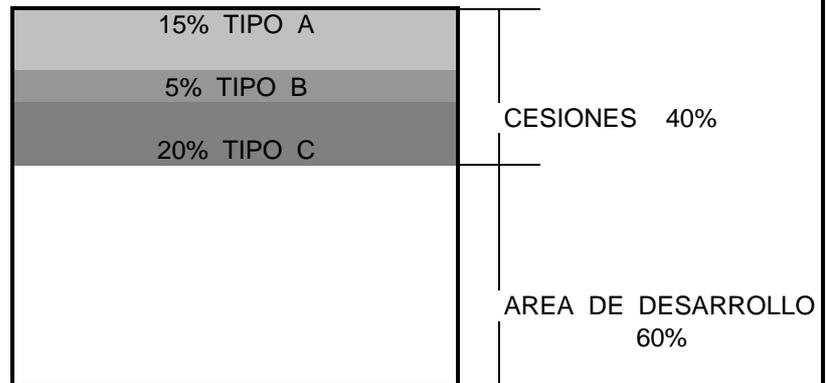
MANZANA MAXIMA: 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
TIPO C (VIAS) = 20 %

AREA DE DESARROLLO: 60% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA = 300 M2
FRENTE MINIMO = 14 MTS

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA

FICHA GUIA No. 5

LOCALIZACION: SUELO SUB - URBANO
SECTOR: CHAMPIÑONES
TRATAMIENTO: ACTIVIDAD MULTIPLE
POLIGONO: S - DS -M

DENSIDAD MAXIMA: 10 UNIDADES POR HECTAREA

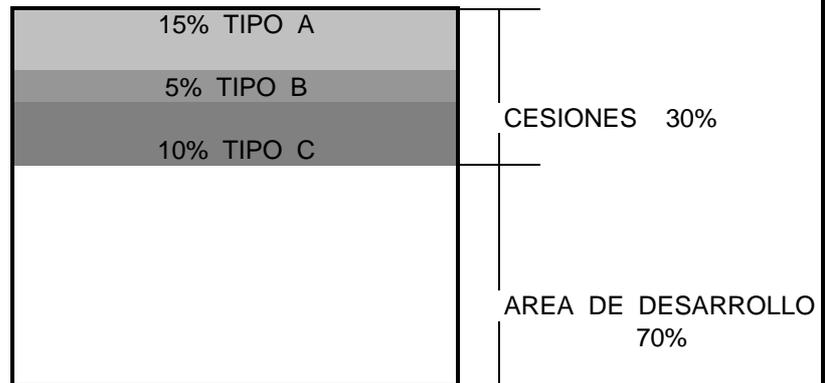
MANZANA MAXIMA: 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
TIPO C (VIAS) = 10 %

AREA DE DESARROLLO: 70% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA = 500 M2
FRENTE MINIMO = 20 MTS

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION ACTIVIDAD MULTIPLE

FICHA GUIA No. 6

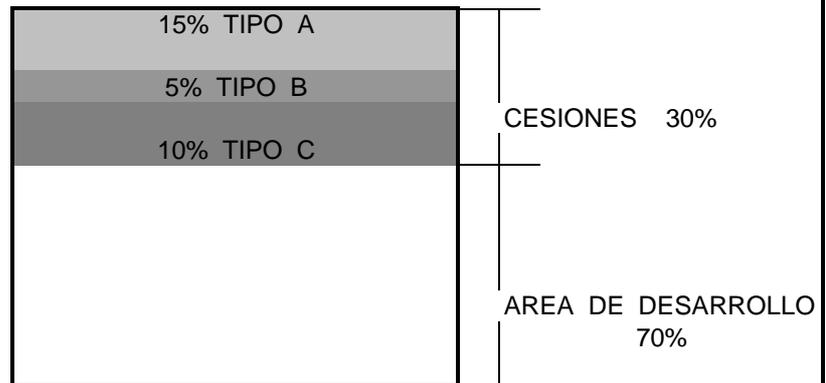
LOCALIZACION: SUELO SUB URBANO
SECTOR: LA DIANA
TRATAMIENTO: COMUNICACIÓN METROPOLITANA
POLIGONO: S-DV-L
DENSIDAD MAXIMA: 10 UNIDADES POR HECTAREA

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
TIPO C (VIAS) = 10 %

AREA DE DESARROLLO: 70% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA = 500 M2
FRENTE MINIMO = 20 ML

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA

FICHA GUIA No. 7

LOCALIZACION: SUELO RURAL CENTRO POBLADO
SECTOR: TOLIMA
TRATAMIENTO: NUCLEO RURAL
POLIGONO: R- CP-W

DENSIDAD MAXIMA: 50 UNIDADES POR HECTAREA

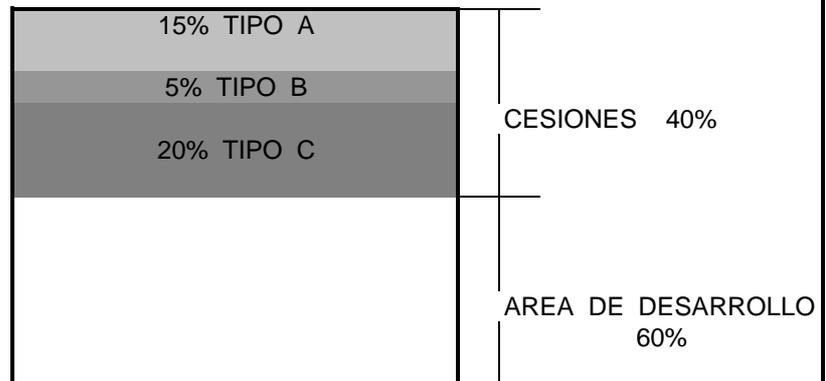
MANZANA MAXIMA: 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
TIPO C (VIAS) = 20 %

AREA DE DESARROLLO : 60% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA = 120 M2
FRENTE MINIMO = 8 MTS

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA

FICHA GUIA No. 8

LOCALIZACION: SUELO RURAL CENTRO POBLADO
SECTOR: ESCUELA
TRATAMIENTO: CABECERA DE SECTOR
POLIGONO: R - CP - K

DENSIDAD MAXIMA: 40 UNIDADES POR HECTAREA

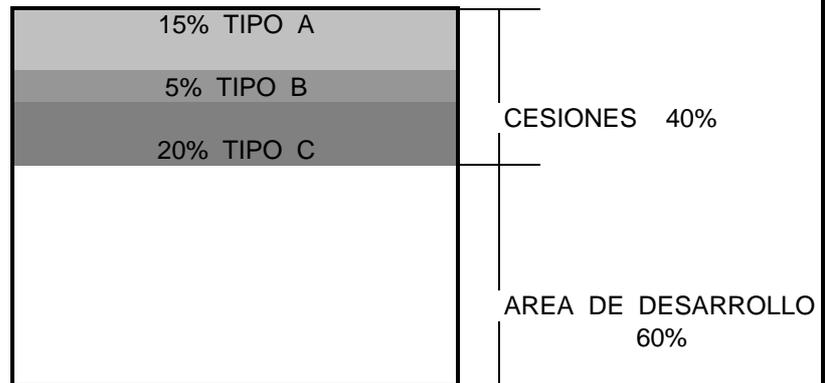
MANZANA MAXIMA: 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
TIPO C (VIAS) = 20 %

AREA DE DESARROLLO: 60% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA = 150 M2
FRENTE MINIMO = 8 MTS

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA

FICHA GUIA No. 9

LOCALIZACION: SUELO RURAL CENTRO POBLADO
SECTOR: PERIMETRO
TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO: R-PC

DENSIDAD MAXIMA: 20 UNIDADES POR HECTAREA

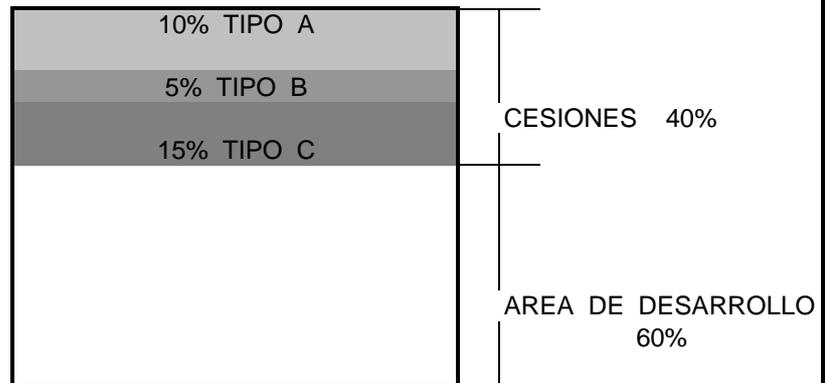
MANZANA MAXIMA: 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 10 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
TIPO C (VIAS) = 15 %

AREA DE DESARROLLO: 60% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA = 300 M2
FRENTE MINIMO = 15 MTS

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA

FICHA GUIA No. 10

LOCALIZACION: SUELO RURAL CENTRO POBLADO
SECTOR: LAS QUINTAS
TRATAMIENTO: NUCLEO RURAL
POLIGONO: R - CP - W

DENSIDAD MAXIMA: 10 UNIDADES POR HECTAREA

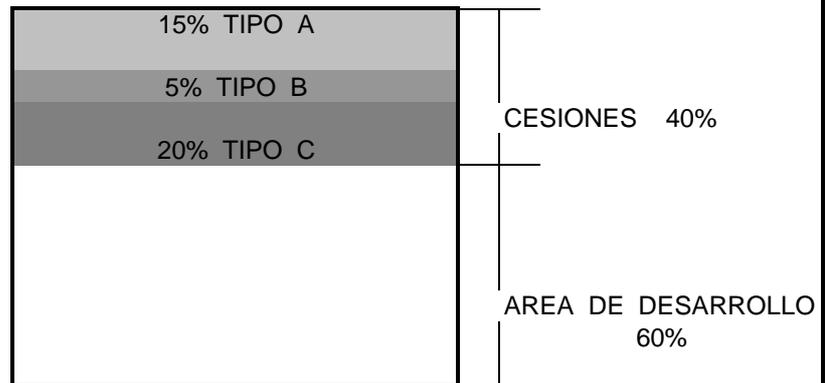
MANZANA MAXIMA: 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 5 %
TIPO C (VIAS) = 20 %

AREA DE DESARROLLO: 60% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA = 600 M2
FRENTE MINIMO = 20 MTS

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA

FICHA GUIA No. 11

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: OCCIDENTAL A ESCUELA SAN VICTORINO
TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO: R - MG

DENSIDAD MAXIMA: 20 UNIDADES POR HECTAREA

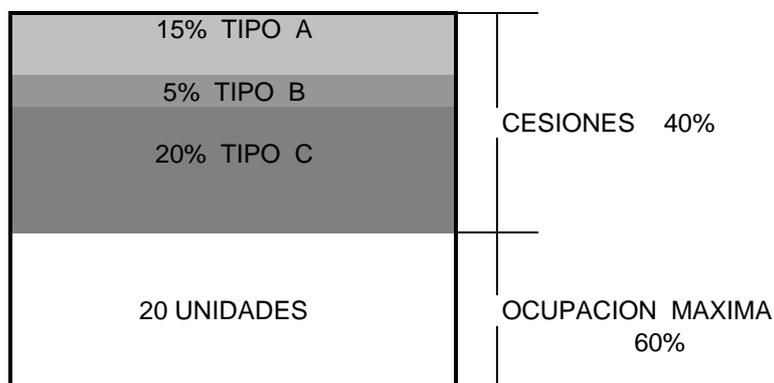
MANZANA MAXIMA: 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO)= 15 %
TIPO B (EQUIIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES)= 5 %
TIPO C (VIAS)= 20 %

AREA DE DESARROLLO: 60% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: UNIFAMILIAR

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA = 300 M2

FRENTE = 14 MTS

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION INDUSTRIAL

FICHA GUIA No. 12

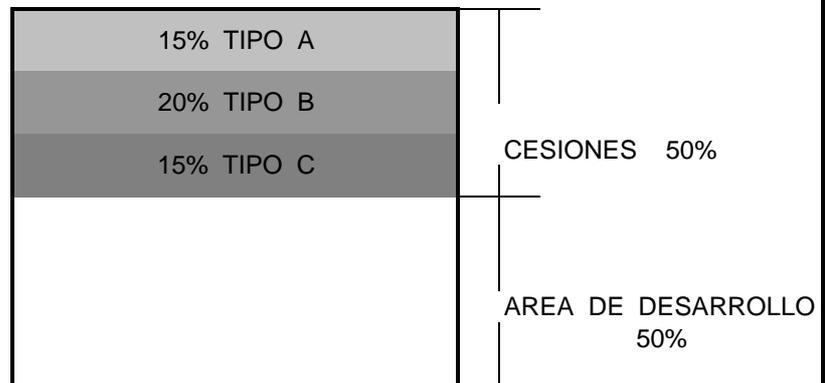
LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: INDUSTRIAL
TRATAMIENTO: CONSOLIDACION INDUSTRIAL
POLIGONO: S - IN

INDICE DE OCUPACION 50%

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO) = 15 %
TIPO B (EQUIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES) = 20 %
TIPO C (VIAS) = 15 %

AREA DE DESARROLLO: 50% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: INDIVIDUAL / AGRUPACION



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA NETA= 40000 M2 CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN FICHA PARCELACION
AREA BRUTA= 80000 M2 CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN FICHA PARCELACION

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE URBANIZACION DE VIVIENDA

FICHA GUIA No. 13

LOCALIZACION: SUELO RURAL
OCCIDENTAL A ESCUELA SAN VICTORINO/ SECTOR
SECTOR: LARROTA/COLPAPEL/VILLA CAMILA
TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO: R - MG

DENSIDAD MAXIMA: 20 UNIDADES POR HECTAREA

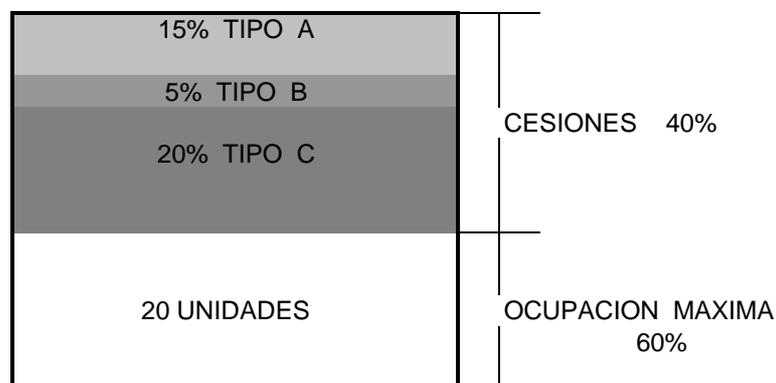
MANZANA MAXIMA: 10000 M2

CESIONES: TIPO A (ESPACIO PUBLICO)= 15 %
TIPO B (EQUIIP. COMUNITARIO Y ZONAS VERDES)= 5 %
TIPO C (VIAS)= 20 %

AREA DE DESARROLLO: 60% DEL AREA TOTAL

TIPO DE LOTE: UNIFAMILIAR

MANZANA TIPO



LOTE UNIDAD MINIMA

AREA = 300 M2

FRENTE = 14 MTS