

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 1

LOCALIZACION: SUELO URBANO
SECTOR: CENTRO
TRATAMIENTO: CONSERVACION URBANISTICA
POLIGONO: U - CU

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL

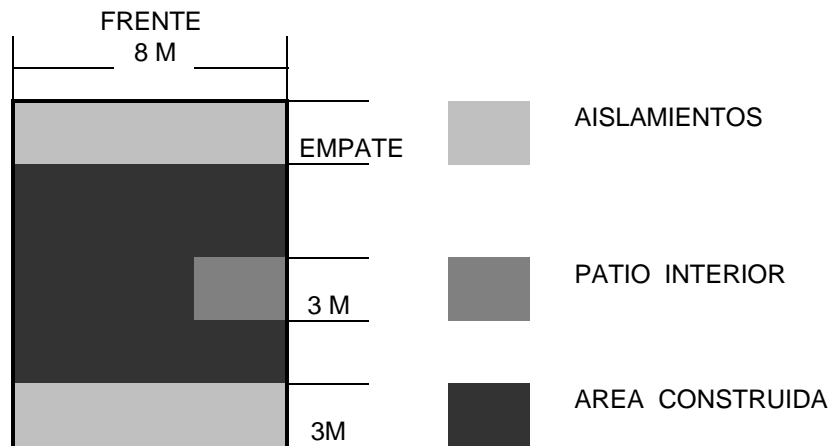
LOTE MINIMO
AREA : 120 M2
FRENTE : 8 MTS

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

PARAMENTO: EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
VOLADIZOS: EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
PATIO INTERIOR: 9 M2 AREA MINIMA
3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS

AISLAMIENTOS: ANTEJARDIN = CONDICIONADO AL PARAMENTO
POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO
LATERAL= NO

ESTACIONAMIENTOS: UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

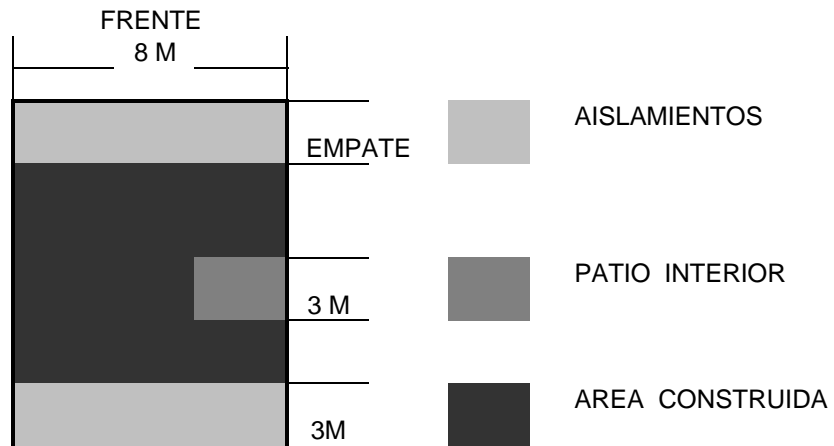


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 2

LOCALIZACION:	SUELO URBANO
SECTOR:	PERIFERIA CENTRO
TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION TIPO A
POLIGONO:	U - CO - A
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL - AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	120 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS Y ALTILLO
PARAMENTO:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
VOLADIZOS:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
PATIO INTERIOR:	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = CONDICIONADO AL PARAMENTO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 3

LOCALIZACION: SUELO URBANO
SECTOR: LOS TILOS - EL PORTAL - SAN CARLOS
TRATAMIENTO: CONSOLIDACION TIPO B
POLIGONO: U - CO - B

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL - AGRUPACION

LOTE MINIMO

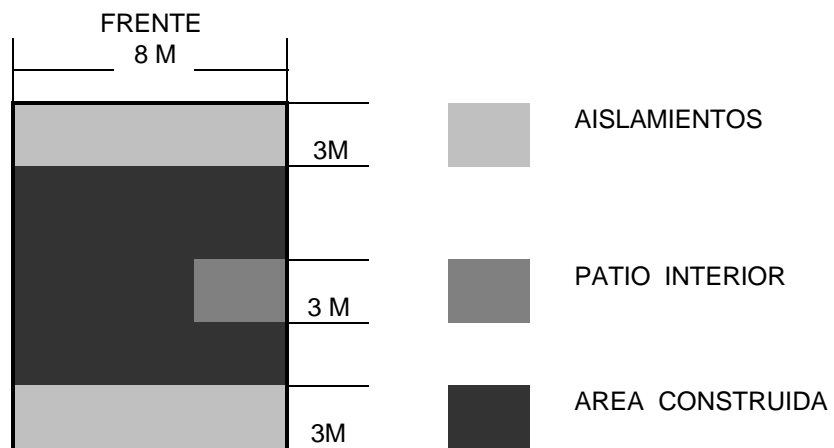
AREA : 120 M2
FRENTE : 8 MTS

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

PARAMENTO: CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS: 0.60 ML DE ANCHO
PATIO INTERIOR: 9 M2 AREA MINIMA
3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS

AISLAMIENTOS: ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO
POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO
LATERAL= NO

ESTACIONAMIENTOS: UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 4

LOCALIZACION: SULO URBANO
SECTOR: LA SELVA - EL MANANTIAL
TRATAMIENTO: AMORTIGUACION URBANO
POLIGONO: P - HB - M

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL - AGRUPACION

LOTE MINIMO

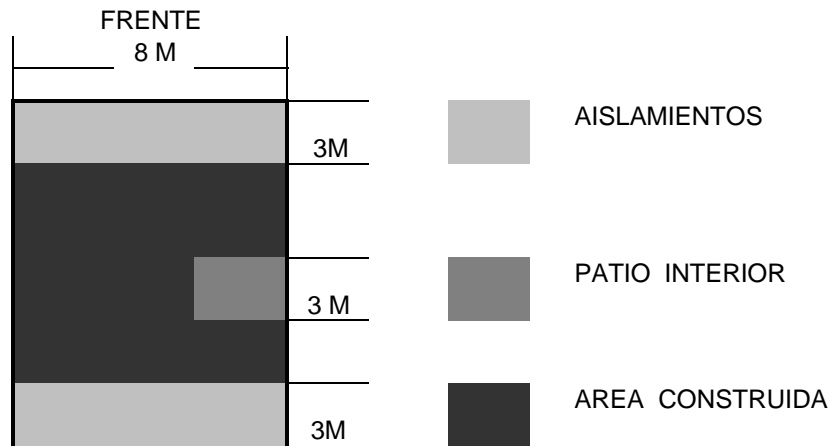
AREA : 120 M2
FRENTE : 8 MTS

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

PARAMENTO: CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS: 0.60 ML DE ANCHO
PATIO INTERIOR: 9 M2 AREA MINIMA
3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS

AISLAMIENTOS: ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO
POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO
LATERAL= NO

ESTACIONAMIENTOS: UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 5

LOCALIZACION: SUELO URBANO
 SECTOR: CEREZOS - LA ESMERALDA - LA AURORA
 TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL
 POLIGONO: U - MG

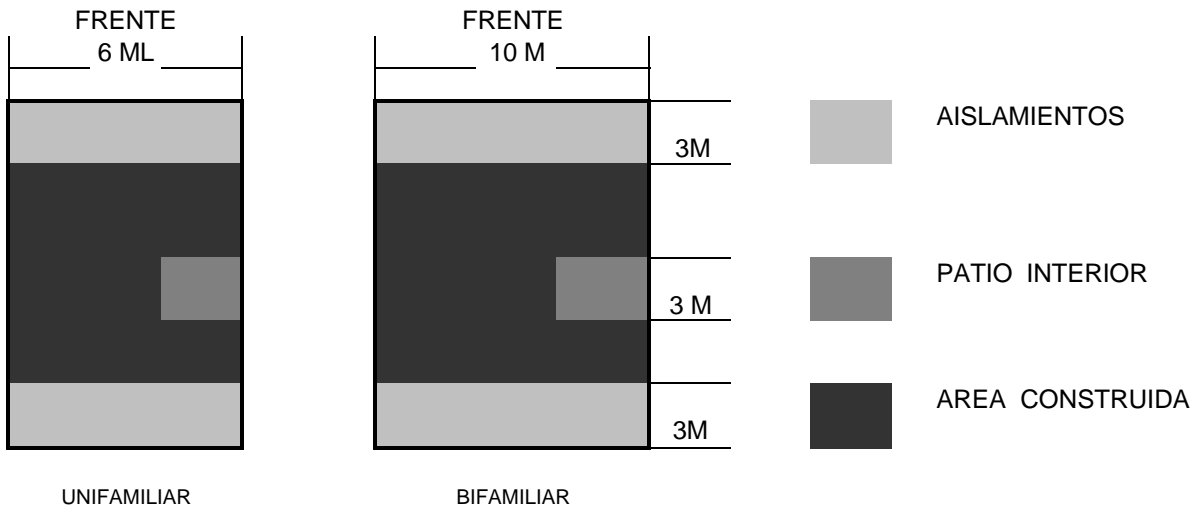
TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL - AGRUPACION

LOTE MINIMO	UNIFAMILIAR	BIFAMILIAR	INDIVIDUAL
AREA :	60 M2	120 M2	90 M2
FRENTE :	6 ML	10 ML	6.5 ML

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS Y ALTILLO

PARAMENTO: CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
 VOLADIZOS: 0.60 MTS DE ANCHO
 PATIO INTERIOR: 9 M2 AREA MINIMA
 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS

AISLAMIENTOS: ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO
 POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO
 LATERAL= NO



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 6

LOCALIZACION: SUELO URBANO
 SECTOR: NOR ORIENTAL P Q P - VILLA OLIMPICA - OCCIDENTAL P Q P
 TRATAMIENTO: AREAS DE EXPANSION
 POLIGONO: E - VI

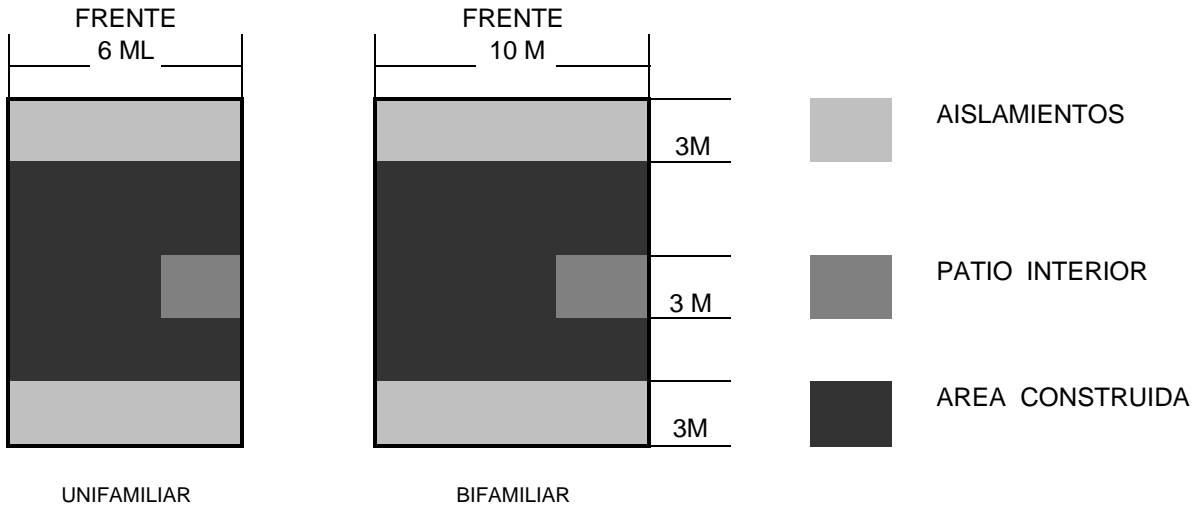
TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL - AGRUPACION

LOTE MINIMO	UNIFAMILIAR	BIFAMILIAR	INDIVIDUAL
AREA :	60 M2	120 M2	90 M2
FRENTE :	6 ML	10 ML	6.5 ML

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

PARAMENTO: CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
 VOLADIZOS: 0.60 MTS DE ANCHO
 PATIO INTERIOR: 9 M2 AREA MINIMA
 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS

AISLAMIENTOS: ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO
 POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO
 LATERAL= NO



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 7

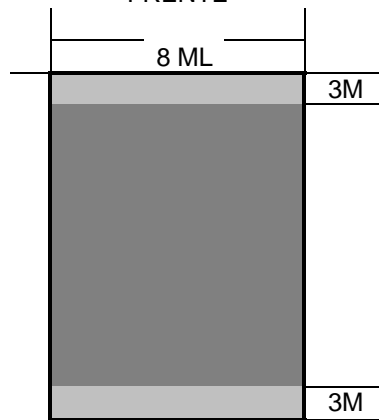
LOCALIZACION: SUELO URBANO
SECTOR: CENTRO
TRATAMIENTO: ACTIVIDAD COMERCIAL
POLIGONO: U - DS - K

LOTE MINIMO
AREA : 120 M2
FRENTE MINIMO : 8 ML
ALTURA PERMITIDA: 3 PISOS

PARAMENTO: CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS: 0.60 ML DE ANCHO
PATIO INTERIOR : 9 M2 AREA MINIMA
3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS

AISLAMIENTOS: ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO
POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO
LATERAL= NO

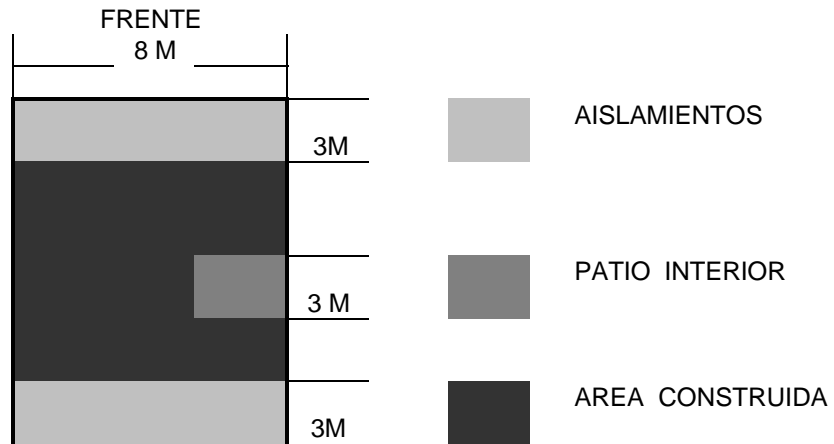
PARQUEOS: UN (1) CUPO POR CADA 100 M2 CONSTRUIDOS
FRENTE



ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 8

LOCALIZACION:	SUELO SUB URBANO
SECTOR:	CHAUTA / CASTELBLANCO
TRATAMIENTO:	MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO:	S - MG
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	120 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS DE ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 9

LOCALIZACION: SUELO SUB URBANO
SECTOR: ANTONIA SANTOS
TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO: S - MG

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL / AGRUPACION

LOTE MINIMO

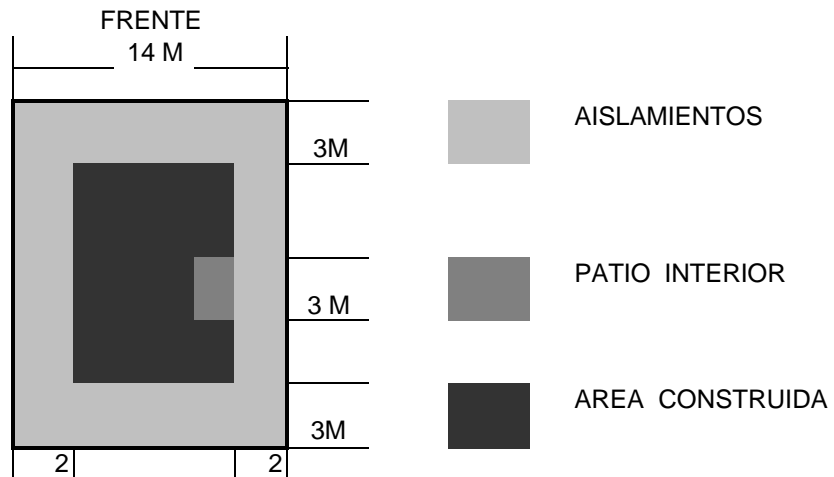
AREA : 300 M2
FRENTE : 14 MTS

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

PARAMENTO: CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS: 0.60 MTS ANCHO
PATIO INTERIOR: 9 M2 AREA MINIMA
3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS

AISLAMIENTOS: ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO
POSTERIOR= 5MTS FONDO MINIMO
LATERAL= 2 MTS ANCHO

ESTACIONAMIENTOS: UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

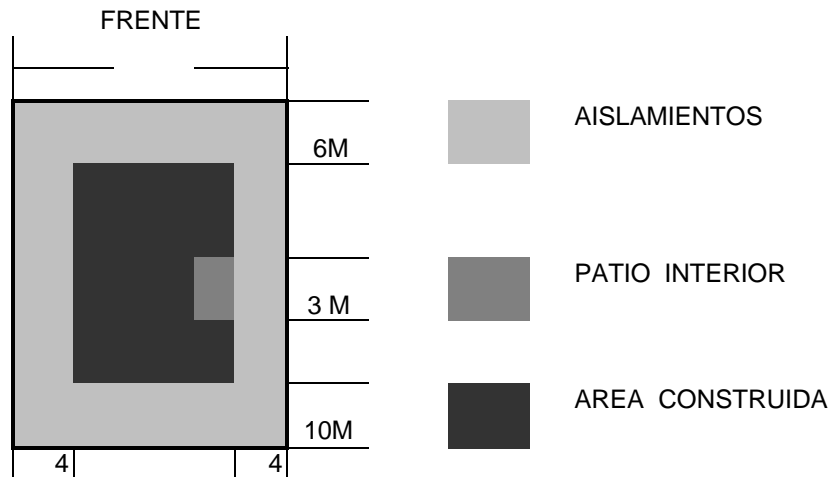


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 10

LOCALIZACION:	SUELO SUB URBANO
SECTOR:	DESDE LA AUTOPISTA NORTE HASTA LA LINEA FERREA
TRATAMIENTO:	ACTIVIDAD MULTIPLE
POLIGONO:	S - DS -M
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	500 M2
FRENTE :	
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS DE ANCHO
PATIO INTERIOR:	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 6 MTS FONDO POSTERIOR= 10 MTS FONDO MINIMO LATERAL= 4 MTS ANCHO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR CADA 100 MTS DE CONSTRUCCION



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 11

LOCALIZACION: SUELO SUB URBANO
SECTOR: LA DIANA
TRATAMIENTO: COMUNICACIÓN METROPOLITANA
POLIGONO: S-DV-L

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL / AGRUPACION

LOTE MINIMO : 500 M2

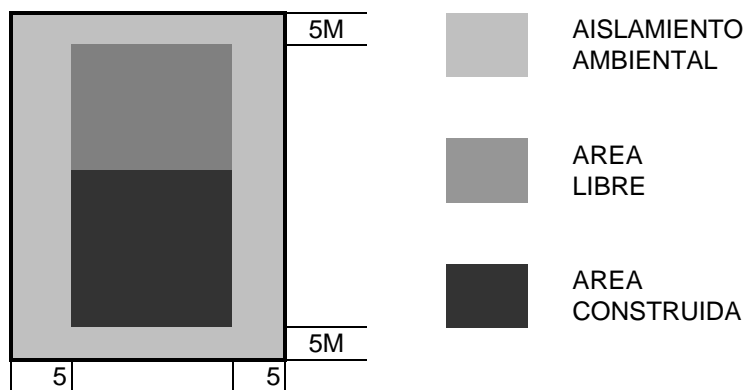
ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS (NO INCLUYE ELEMENTOS PUNTUALES)

OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION : 60%

AISLAMIENTOS: ARQUITECTONICOS
IGUAL A LA ALTURA DE LA EDIFICACION, MINIMO 5MTS

AMBIENTALES
REFORESTACION AMBIENTAL DE 5MTS DE ANCHO
A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO
CON ESPECIES NATIVAS

ESTACIONAMIENTOS: UNO POR CADA 100 M2 DE CONSTRUCCION
INCLUIDOS EN LA OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 12

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: CANAVITA - TIBITO
TRATAMIENTO: ACTIVIDAD INDUSTRIAL - INDUSTRIAL Y/O RECREACIONAL
POLIGONO: S - IN

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL / AGRUPACION

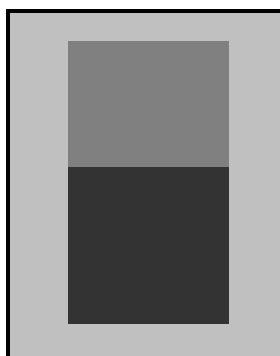
ALTURA PERMITIDA: 6 PISOS (NO INCLUYE ELEMENTOS PUNTUALES)

OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION: 50%

AISLAMIENTOS: ARQUITECTONICOS
IGUAL A LA ALTURA DE LA EDIFICACION;
Y MINIMO 5MTS

AMBIENTALES
REFORESTACION AMBIENTAL
A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO CON ESPECIES NATIVAS, EN TODA LA ZONA DE AISLAMIENTOS

ESTACIONAMIENTOS: UNO POR CADA 1000 M2 DE CONSTRUCCION INCLUIDOS EN LA OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION

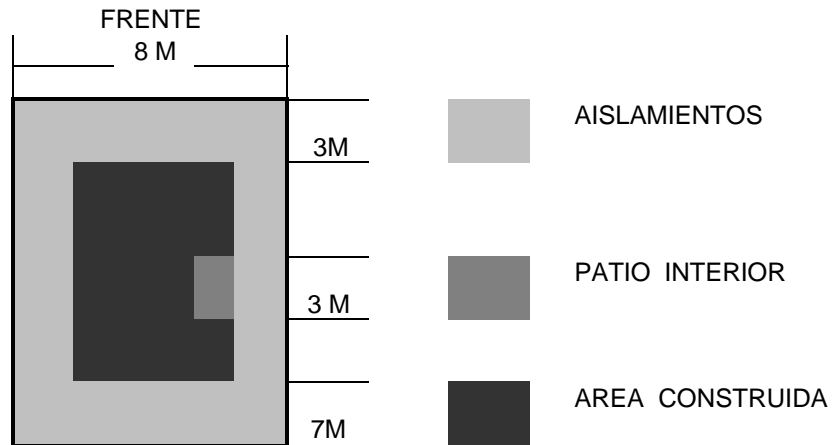


-  AISLAMIENTO AMBIENTAL
-  AREA LIBRE
-  AREA CONSTRUIDA

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 13

LOCALIZACION:	SUELO RURAL CENTRO POBLADO LA FUENTE
SECTOR:	ESCUELA
TRATAMIENTO:	CABECERA DE SECTOR
POLIGONO:	R - CP - K
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	150 M2
FRENTE :	8 ML
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS + ALTILLO
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS ANCHO
PATIO INTERIOR :	3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS 9 M2 AREA MINIMA
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 7MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 14

LOCALIZACION: SUELO RURAL CENTRO POBLADO LA FUENTE
SECTOR: PERIMETRO
TRATAMIENTO: AREAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO: R - PC

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL / AGRUPACION

LOTE MINIMO

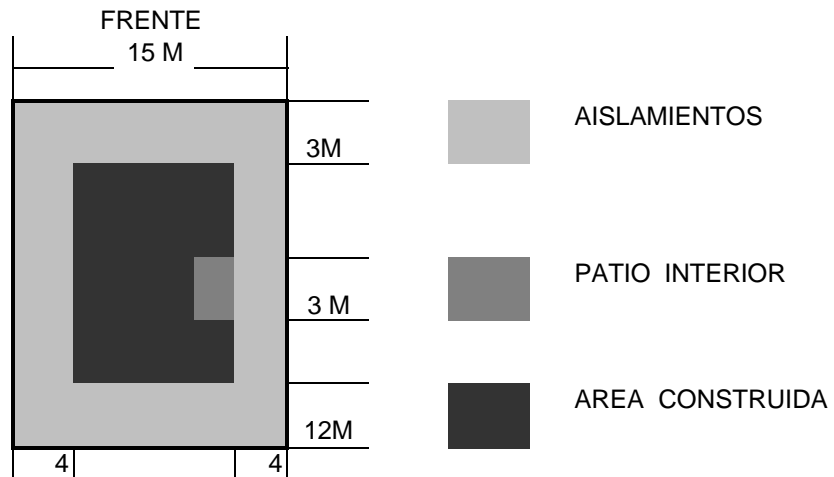
AREA : 300 M2
FRENTE : 15 MTS

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

PARAMENTO: CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS: 0.60 MTS ANCHO
PATIO INTERIOR: 9 M2 AREA MINIMA
3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS

AISLAMIENTOS: ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO
POSTERIOR= 12 MTS FONDO MINIMO
LATERAL= 4 MTS ANCHO

ESTACIONAMIENTOS: UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 15

LOCALIZACION: SUELO RURAL CENTRO POBLADO
SECTOR: LAS QUINTAS
TRATAMIENTO: NUCLEO RURAL
POLIGONO: R - CP - W

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL / AGRUPACION

LOTE MINIMO

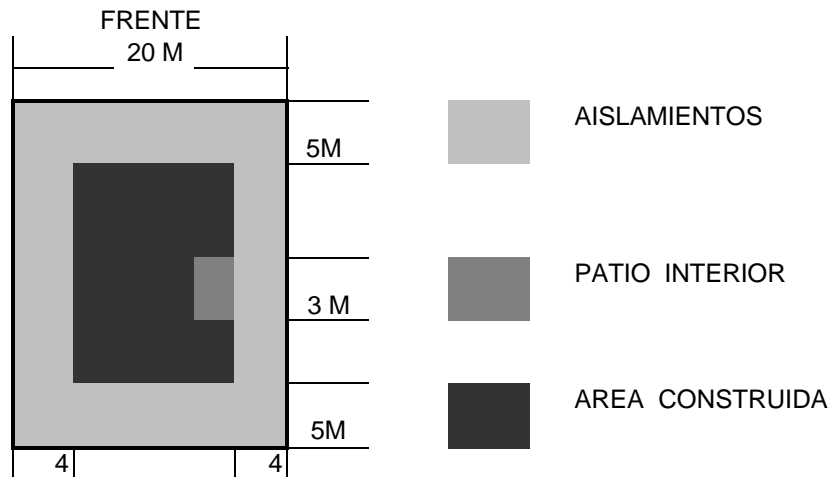
AREA : 600 M2
FRENTE : 20 MTS

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

PARAMENTO: CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS: 0.60 MTS ANCHO
PATIO INTERIOR: 9 M2 AREA MINIMA
3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS

AISLAMIENTOS: ANTEJARDIN = 5MTS FONDO
POSTERIOR= 5MTS FONDO MINIMO
LATERAL= 4MTS ANCHO

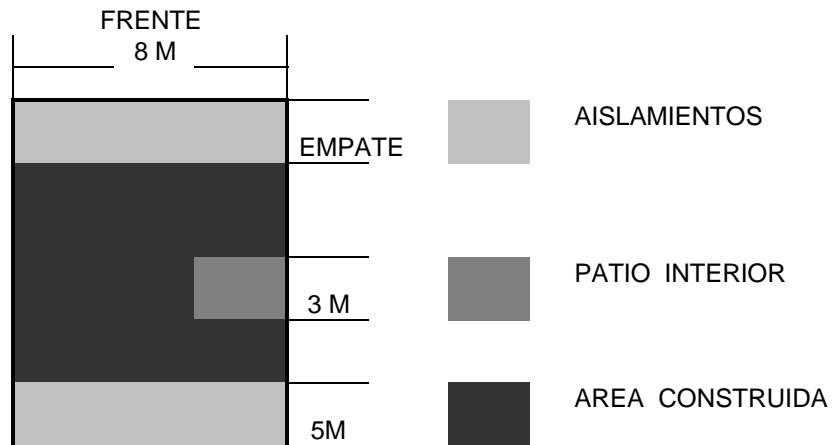
ESTACIONAMIENTOS: UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA
ACTUACION DE EDIFICACION**

FICHA GUIA No. 16

LOCALIZACION:	SUELO RURAL CENTRO POBLADO
SECTOR:	DULCINEA
TRATAMIENTO:	NUCLEO RURAL
POLIGONO:	R-CP-W
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO	
AREA :	150 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
VOLADIZOS:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
PATIO INTERIOR:	9 M2 AREA MINIMA 3MTS (DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS)
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = CONDICIONADO AL PARAMENTO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 17

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: LA FUENTE / PORVENIR / TIBITO
TRATAMIENTO: BOSQUE PROTECTOR Y RECARGA DE ACUIFEROS
POLIGONO: P - HB - Q

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL

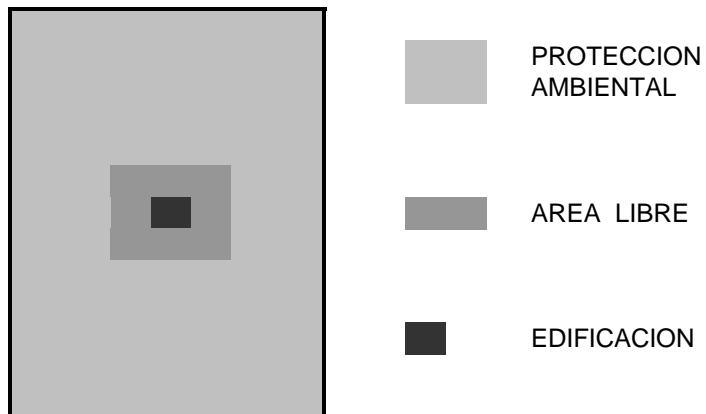
LOTE MINIMO
AREA : 30000M2

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

OCUPACION MAXIMA
DE EDIFICACION : 5%

AISLAMIENTOS: CONSERVACION Y REFORESTACION DE BOSQUE NATIVO
EN TODO EL PREDIO DESDE 15 M. DEL PERIMETRO
DE LA EDIFICACION

ESTACIONAMIENTOS: UNO POR CADA DESARROLLO



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 18

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: LA FUENTE / PORVENIR / TIBITO
TRATAMIENTO: AMORTIGUACION
POLIGONO: P - HB - M

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL

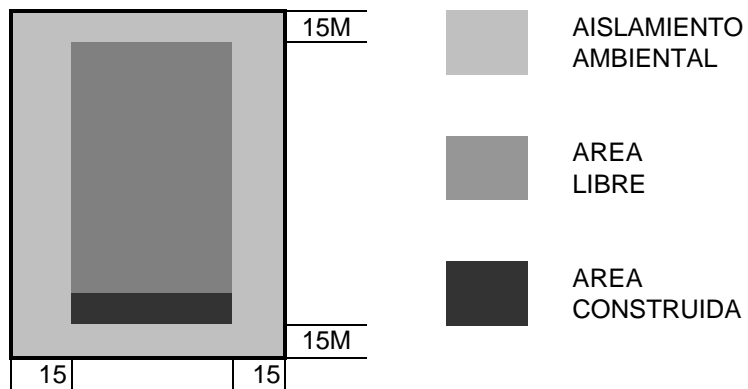
LOTE MINIMO
AREA : 30000M2

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

OCUPACION MAXIMA
DE EDIFICACION : 5%

AISLAMIENTOS: REFORESTACION AMBIENTAL DE 15 MTS DE ANCHO
A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO
CON ESPECIES NATIVAS

ESTACIONAMIENTOS: SEGÚN REQUERIMIENTOS



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 19

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: LA FUENTE / PORVENIR / VERGANZO / TIBITO
TRATAMIENTO: AGRICULTURA INTENSIVA
POLIGONO: R-AG-S

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL

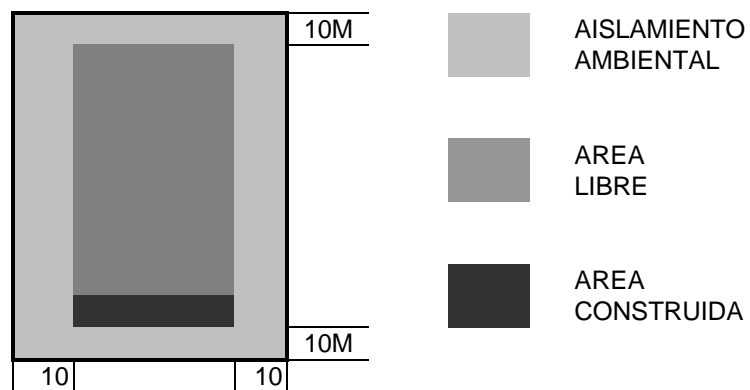
LOTE MINIMO
AREA : 30000 M2

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

OCUPACION MAXIMA
DE EDIFICACION : 5%

AISLAMIENTOS: REFORESTACION AMBIENTAL DE 10 MTS DE ANCHO
A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO
CON ESPECIES NATIVAS

ESTACIONAMIENTOS: SEGÚN REQUERIMIENTOS



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 20

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: LA FUENTE / PORVENIR / VERGANZO / TIBITO
TRATAMIENTO: EXPLOTACIONES BAJO INVERNADERO
POLIGONO: R-AG-V

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL

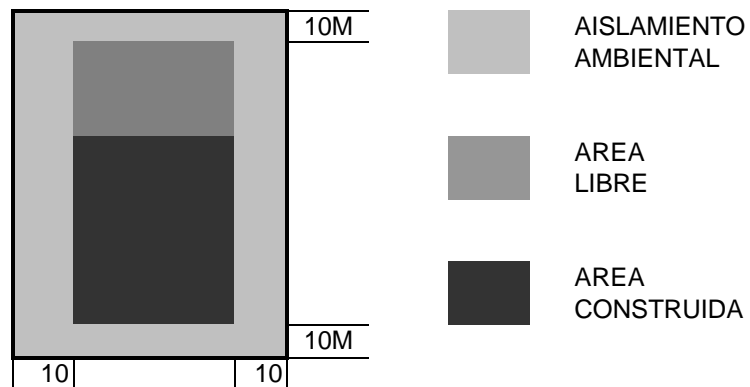
LOTE MINIMO
AREA : 30000M2

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

AREA CUBIERTA POR
INVERNADEROS Y USOS
COMPLEMENTARIOS 60% DE AREA CUBIERTA POR INVERNADEROS Y USOS
COMPLEMENTARIOS (ACUERDO 16 DE LA CAR)

AISLAMIENTOS: REFORESTACION AMBIENTAL DE 10 MTS DE ANCHO
A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO
CON ESPECIES NATIVAS

ESTACIONAMIENTOS: SEGÚN REQUERIMIENTOS



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 21

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: TIBITO
TRATAMIENTO: PRODUCCION FORESTAL
POLIGONO: R - AG - S

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL

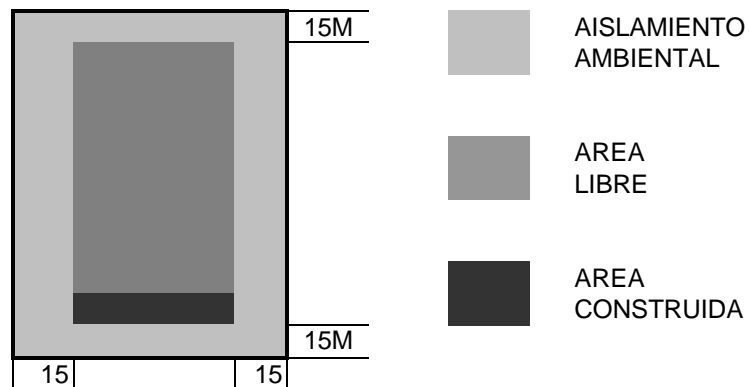
LOTE MINIMO
AREA : 30000M2

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

OCUPACION MAXIMA
DE EDIFICACION : 5%

AISLAMIENTOS: REFORESTACION AMBIENTAL DE 15 MTS DE ANCHO
A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO
CON ESPECIES NATIVAS

ESTACIONAMIENTOS: SEGÚN REQUERIMIENTOS



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 22

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: LA ESMERALDA / CANAVITA
TRATAMIENTO: BOSQUE PROTECTOR Y RECARGA DE ACUIFEROS
POLIGONO: P - HB - Q

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL

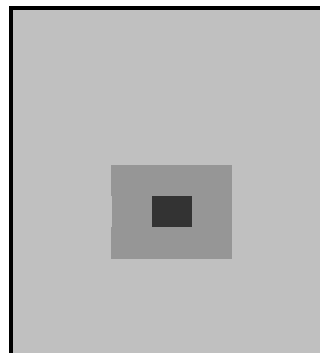
LOTE MINIMO
AREA : 30000 M2

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

OCUPACION MAXIMA
DE EDIFICACION : 5%

AISLAMIENTOS: CONSERVACION Y REFORESTACION DE BOSQUE NATIVO
EN TODO EL PREDIO DESDE 15 M. DEL PERIMETRO
DE LA EDIFICACION, SOLO PREDIOS POR DEBAJO DE LA
COTA 2800

ESTACIONAMIENTOS: UNO POR CADA DESARROLLO



PROTECCION
AMBIENTAL

AREA LIBRE

EDIFICACION

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 23

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: LA ESMERALDA / CANAVITA
TRATAMIENTO: AMORTIGUACION
POLIGONO: P - HB - M

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL

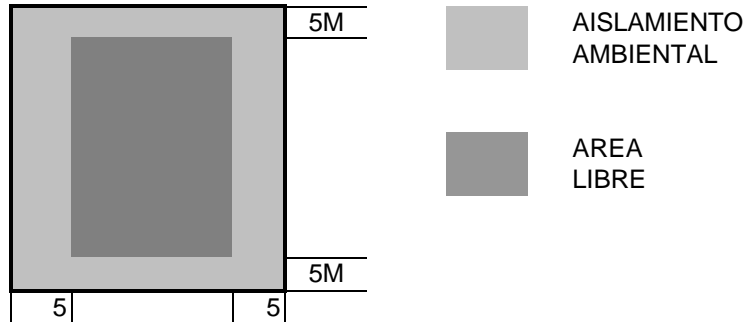
LOTE MINIMO
AREA : 30000 M2

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

OCUPACION MAXIMA
DE EDIFICACION: 5%

AISLAMIENTOS: REFORESTACION AMBIENTAL DE 5 MTS DE ANCHO
A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO
CON ESPECIES NATIVAS PREDIOS COLINDANTE CON VIA
QUE CONDUCE DE TOCANCIPA A SOPO, TENDRA UN
AISLAMIENTO DE 10MTS SOBRE LA VIA

ESTACIONAMIENTOS: SEGÚN REQUERIMIENTOS



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 24

LOCALIZACION: SUELO RURAL
SECTOR: LA FUENTE / BUENOS AIRES
TRATAMIENTO: PARCELACION DE VIVIENDA CAMPESTRE
POLIGONO: R - PC

TIPO DE EDIFICACION: INDIVIDUAL / CONDOMINIO

LOTE MINIMO
AREA : 30000 M2

ALTURA PERMITIDA: 2 PISOS

OCUPACION MAXIMA
DE EDIFICACION: 5%

AISLAMIENTOS: REFORESTACION AMBIENTAL DE 15 MTS DE ANCHO
A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO
CON ESPECIES NATIVAS

ESTACIONAMIENTOS: MINIMO UNO POR UNIDAD

