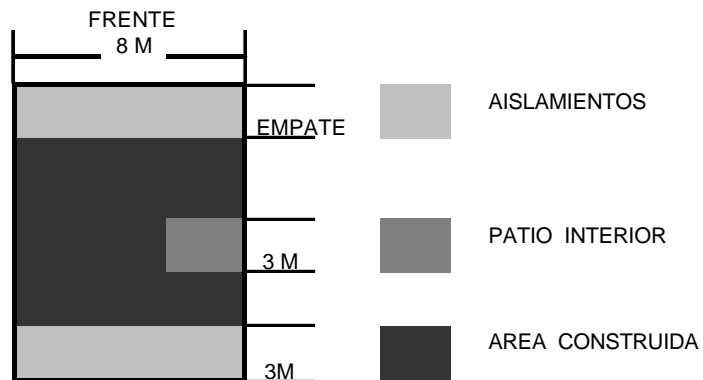


PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 1

LOCALIZACION:	SUELO URBANO
SECTOR:	CENTRO
TRATAMIENTO:	CONSERVACION URBANISTICA
POLIGONO:	U - CU
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO	
AREA :	120 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
VOLADIZOS:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = CONDICIONADO AL PARAMENTO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

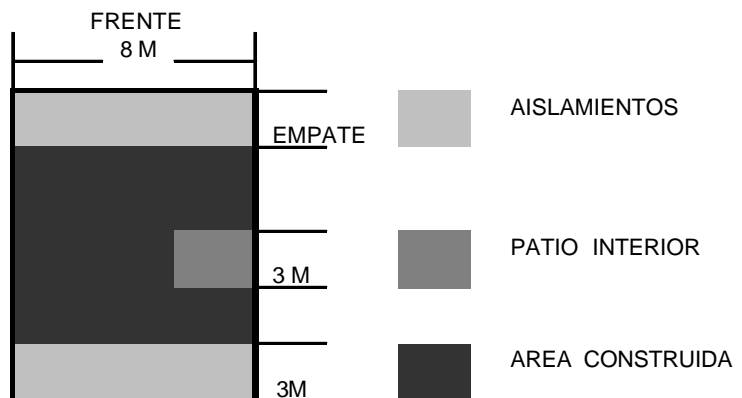


PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 2

LOCALIZACION:	SUELO URBANO
SECTOR:	PERIFERIA CENTRO
TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION TIPO A
POLIGONO:	U - CO - A
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL - AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	120 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS Y ALTILLO
PARAMENTO:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
VOLADIZOS:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = CONDICIONADO AL PARAMENTO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

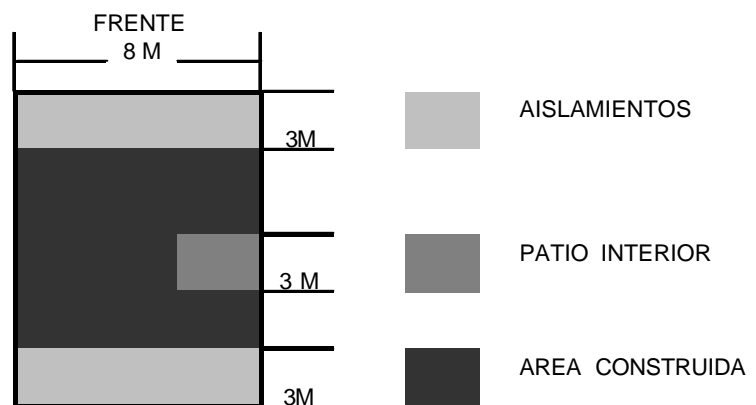


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 3

LOCALIZACION:	SUELO URBANO
SECTOR:	LOS TILOS - EL PORTAL - SAN CARLOS
TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION TIPO B
POLIGONO:	U - CO - B
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL - AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	120 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 ML DE ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

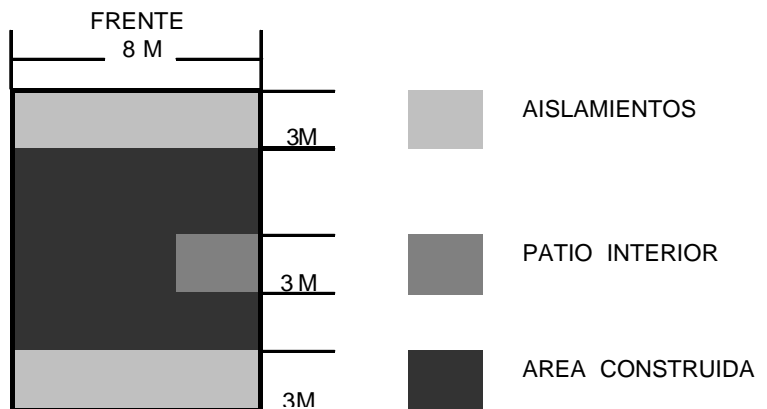


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 4

LOCALIZACION:	SULO URBANO
SECTOR:	LA SELVA - EL MANANTIAL
TRATAMIENTO:	AMORTIGUACION URBANO
POLIGONO:	P - HB - M
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL - AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	120 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 ML DE ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

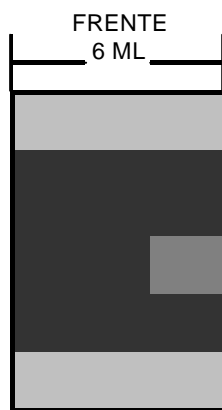


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

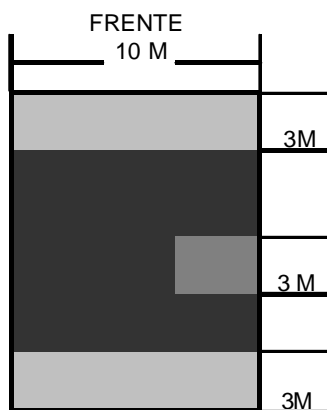
ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 5

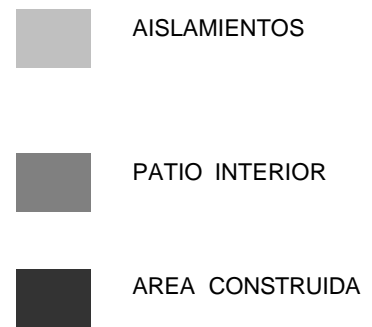
LOCALIZACION:	SUELO URBANO		
SECTOR:	CEREZOS - LA ESMERALDA - LA AURORA		
TRATAMIENTO:	MEJORAMIENTO INTEGRAL		
POLIGONO:	U - MG		
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL - AGRUPACION		
LOTE MINIMO	UNIFAMILIAR	BIFAMILIAR	INDIVIDUAL
AREA :	60 M2	120 M2	90 M2
FRENTE :	6 ML	10 ML	6.5 ML
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS Y ALTILLO		
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO		
VOLADIZOS:	0.60 MTS DE ANCHO		
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA		
	3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS		
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN =	3 MTS FONDO	
	POSTERIOR=	3MTS FONDO MINIMO	
	LATERAL=	NO	



UNIFAMILIAR



BIFAMILIAR

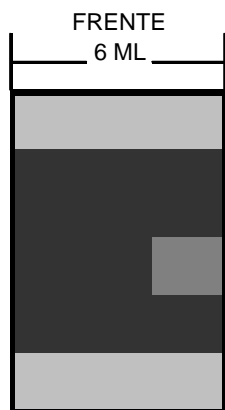


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

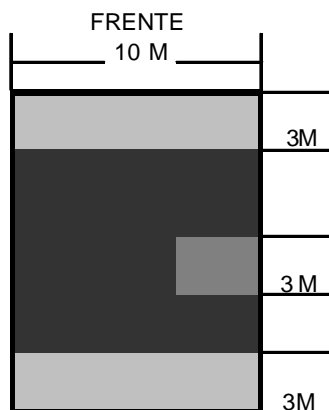
ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 6

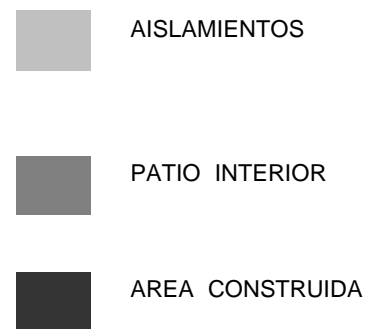
LOCALIZACION:	SUELO URBANO		
SECTOR:	NOR ORIENTAL P Q P - VILLA OLIMPICA - OCCIDENTAL P Q P		
TRATAMIENTO:	AREAS DE EXPANSION		
POLIGONO:	E - VI		
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL - AGRUPACION		
LOTE MINIMO	UNIFAMILIAR	BIFAMILIAR	INDIVIDUAL
AREA :	60 M2	120 M2	90 M2
FRENTE :	6 ML	10 ML	6.5 ML
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS		
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO		
VOLADIZOS:	0.60 MTS DE ANCHO		
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA		
	3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS		
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN =	3 MTS FONDO	
	POSTERIOR=	3MTS FONDO MINIMO	
	LATERAL=	NO	



UNIFAMILIAR



BIFAMILIAR

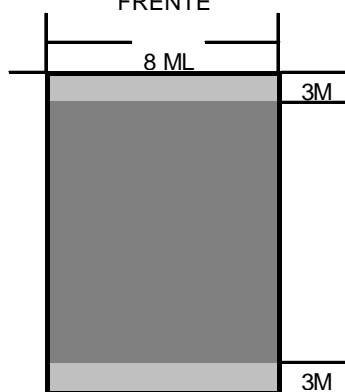


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 7

LOCALIZACION:	SUELO URBANO
SECTOR:	CENTRO
TRATAMIENTO:	ACTIVIDAD COMERCIAL
POLIGONO:	U - DS - K
LOTE MINIMO	
AREA :	120 M2
FRENTE MINIMO :	8 ML
ALTURA PERMITIDA:	3 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 ML DE ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
PARQUEOS:	UN (1) CUPO POR CADA 100 M2 CONSTRUIDOS FRENTE

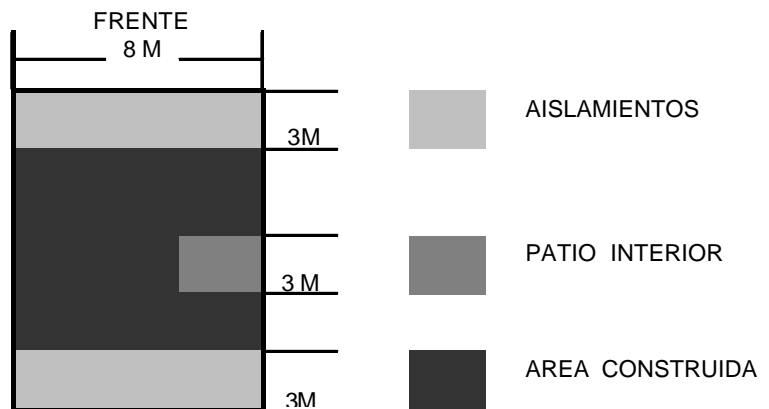


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 8

LOCALIZACION:	SUELO SUB URBANO
SECTOR:	CHAUTA / CASTELBLANCO
TRATAMIENTO:	MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO:	S - MG
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	120 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS DE ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

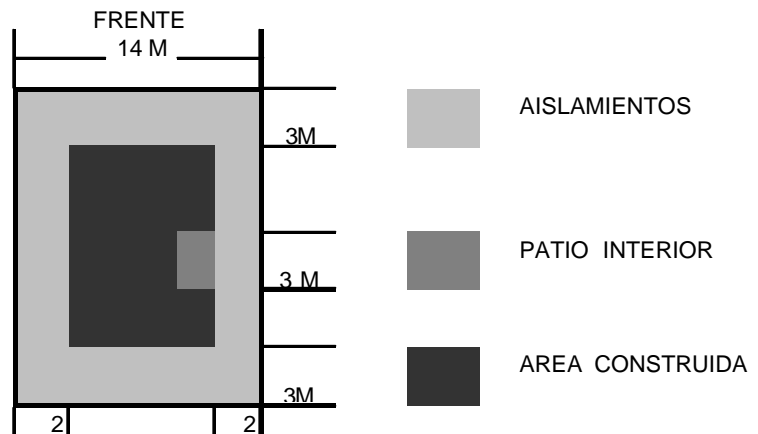


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 9

LOCALIZACION:	SUELO SUB URBANO
SECTOR:	ANTONIA SANTOS
TRATAMIENTO:	MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO:	S - MG
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	300 M2
FRENTE :	14 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 5MTS FONDO MINIMO LATERAL= 2 MTS ANCHO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

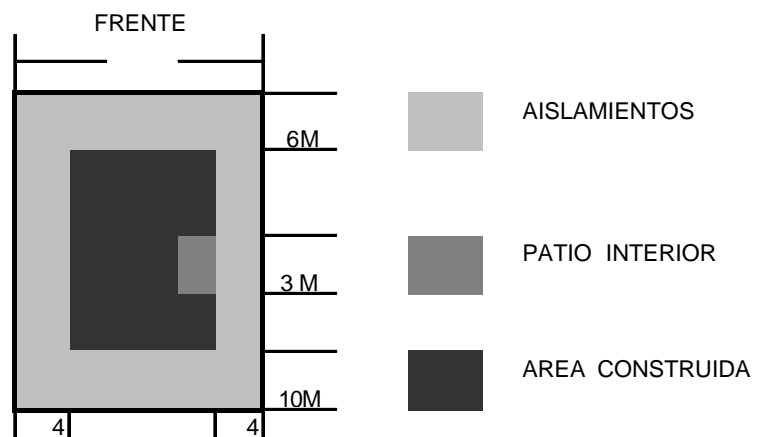


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 10

LOCALIZACION:	SUELO SUB URBANO
SECTOR:	DESDE LA AUTOPISTA NORTE HASTA LA LINEA FERREA
TRATAMIENTO:	ACTIVIDAD MULTIPLE
POLIGONO:	S - DS -M
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	500 M2
FRENTE :	
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS DE ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 6 MTS FONDO POSTERIOR= 10 MTS FONDO MINIMO LATERAL= 4 MTS ANCHO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR CADA 100 MTS DE CONSTRUCCION

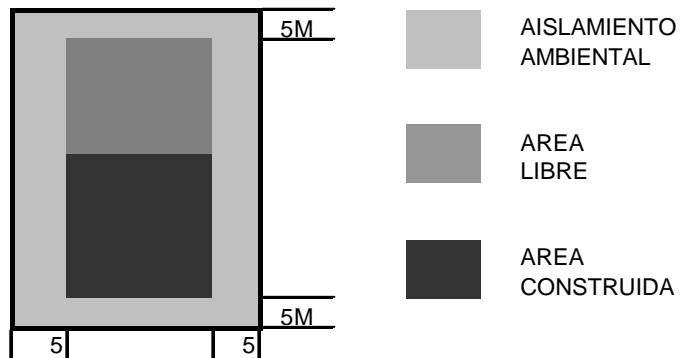


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 11

LOCALIZACION:	SUELO SUB URBANO
SECTOR:	LA DIANA
TRATAMIENTO:	COMUNICACIÓN METROPOLITANA
POLIGONO:	S-DV-L
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO :	500 M2
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS (NO INCLUYE ELEMENTOS PUNTUALES)
OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION :	60%
AISLAMIENTOS:	ARQUITECTONICOS IGUAL A LA ALTURA DE LA EDIFICACION, MINIMO 5MTS AMBIENTALES REFORESTACION AMBIENTAL DE 5MTS DE ANCHO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO CON ESPECIES NATIVAS
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR CADA 100 M2 DE CONSTRUCCION INCLUIDOS EN LA OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION

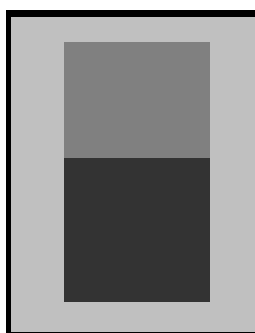


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 12

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	CANAVITA - TIBITO
TRATAMIENTO:	ACTIVIDAD INDUSTRIAL - INDUSTRIAL Y/O RECREACIONAL
POLIGONO:	S - IN
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
ALTURA PERMITIDA:	6 PISOS (NO INCLUYE ELEMENTOS PUNTUALES)
OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION :	50%
AISLAMIENTOS:	ARQUITECTONICOS IGUAL A LA ALTURA DE LA EDIFICACION; Y MINIMO 5MTS AMBIENTALES REFORESTACION AMBIENTAL A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO CON ESPECIES NATIVAS, EN TODA LA ZONA DE AISLAMIENTOS
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR CADA 1000 M2 DE CONSTRUCCION INCLUIDOS EN LA OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION



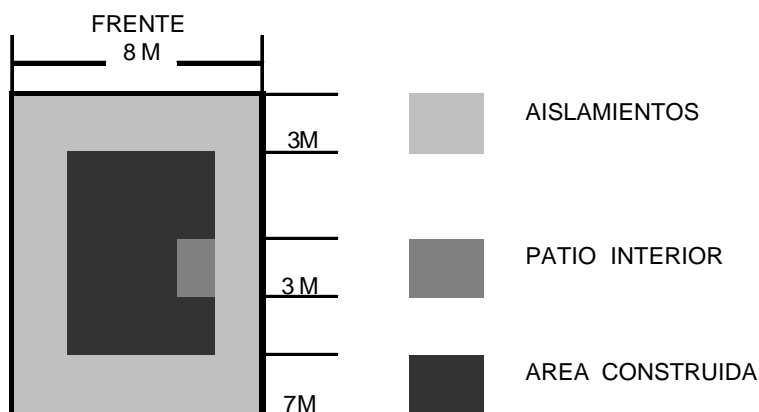
-  AISLAMIENTO AMBIENTAL
-  AREA LIBRE
-  AREA CONSTRUIDA

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 13

LOCALIZACION:	SUELO RURAL CENTRO POBLADO LA FUENTE
SECTOR:	ESCUELA
TRATAMIENTO:	CABECERA DE SECTOR
POLIGONO:	R - CP - K
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	150 M2
FRENTE :	8 ML
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS + ALTILLO
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS ANCHO
PATIO INTERIOR :	3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS 9 M2 AREA MINIMA
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 7MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

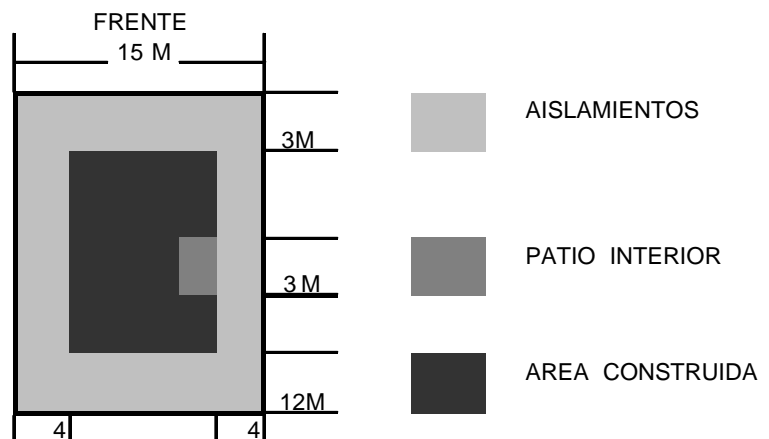


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 14

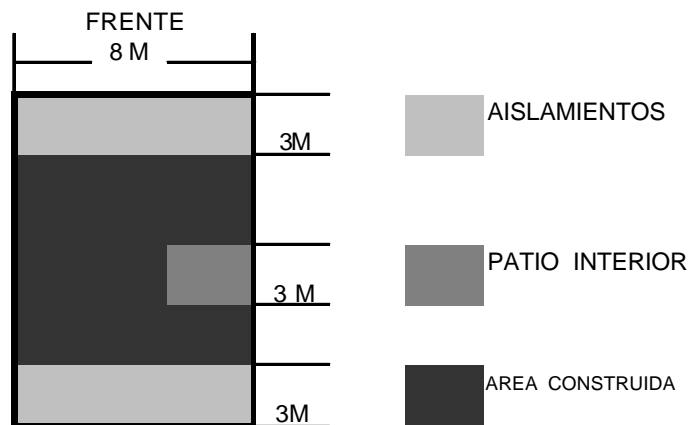
LOCALIZACION:	SUELO RURAL CENTRO POBLADO LA FUENTE
SECTOR:	PERIMETRO
TRATAMIENTO:	AREAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO:	R - PC
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	300 M2
FRENTE :	15 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 12 MTS FONDO MINIMO LATERAL= 4 MTS ANCHO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 14 a

LOCALIZACION:	AREA RURAL CENTRO POBLADO
SECTOR:	TOLIMA
TRATAMIENTO:	NUCLEO RURAL
POLIGONO:	R - CP - W
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	120 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS Y ALTILLO
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS DE ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

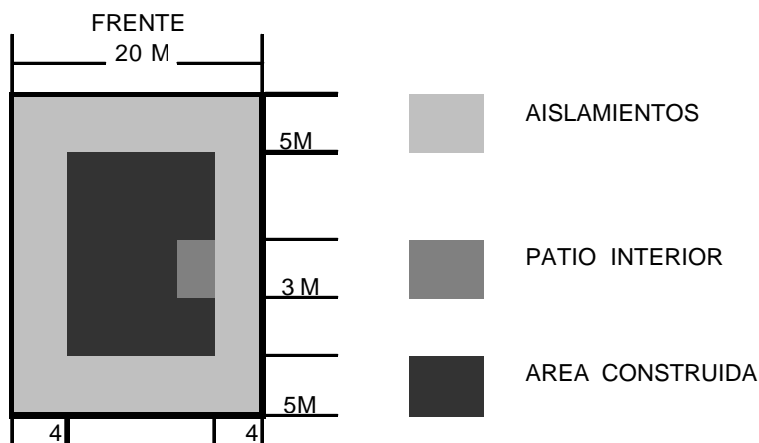


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 15

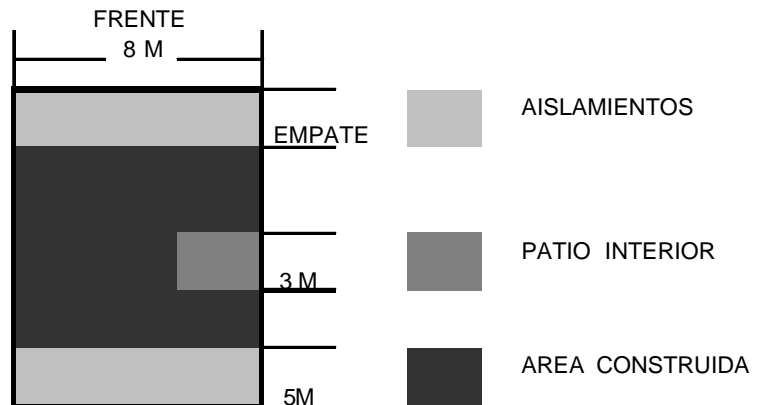
LOCALIZACION:	SUELO RURAL CENTRO POBLADO
SECTOR:	LAS QUINTAS
TRATAMIENTO:	NUCLEO RURAL
POLIGONO:	R - CP - W
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / AGRUPACION
LOTE MINIMO	
AREA :	600 M2
FRENTE :	20 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETOCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 5MTS FONDO POSTERIOR= 5MTS FONDO MINIMO LATERAL= 4MTS ANCHO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA
ACTUACION DE EDIFICACION**

FICHA GUIA No. 16

LOCALIZACION:	SUELO RURAL CENTRO POBLADO
SECTOR:	DULCINEA
TRATAMIENTO:	NUCLEO RURAL
POLIGONO:	R-CP-W
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO	
AREA :	150 M2
FRENTE :	8 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
VOLADIZOS:	EMPATE CON LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS (DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS)
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = CONDICIONADO AL PARAMENTO POSTERIOR= 3MTS FONDO MINIMO LATERAL= NO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

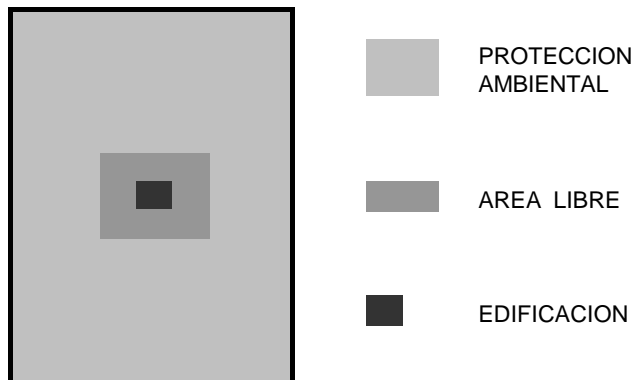


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 17

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	LA FUENTE / PORVENIR / TIBITO
TRATAMIENTO:	BOSQUE PROTECTOR Y RECARGA DE ACUIFEROS
POLIGONO:	P - HB - Q
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO AREA :	30000M2
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION :	5%
AISLAMIENTOS:	CONSERVACION Y REFORESTACION DE BOSQUE NATIVO EN TODO EL PREDIO DESDE 15 M. DEL PERIMETRO DE LA EDIFICACION
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR CADA DESARROLLO

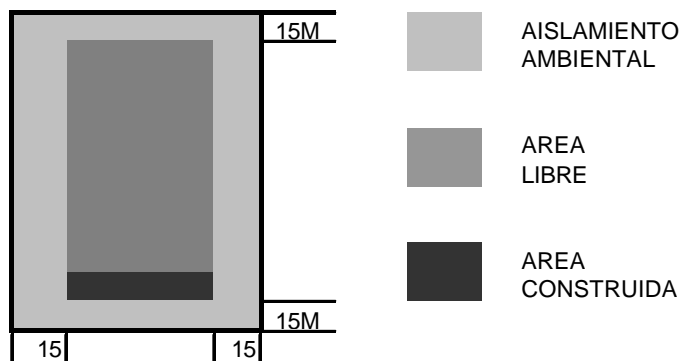


PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 18

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	LA FUENTE / PORVENIR / TIBITO
TRATAMIENTO:	AMORTIGUACION
POLIGONO:	P - HB - M
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO AREA :	30000M2
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION :	5%
AISLAMIENTOS:	REFORESTACION AMBIENTAL DE 15 MTS DE ANCHO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO CON ESPECIES NATIVAS
ESTACIONAMIENTOS:	SEGÚN REQUERIMIENTOS

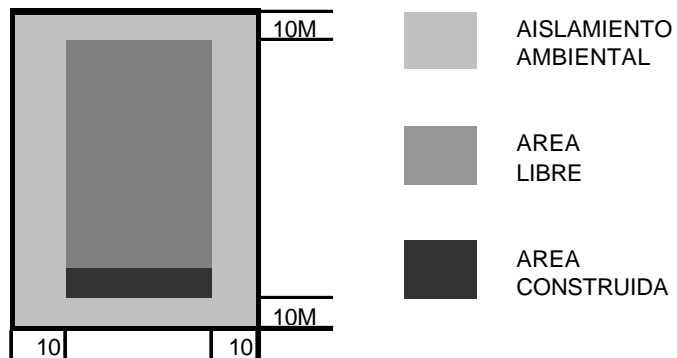


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 19

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	LA FUENTE / PORVENIR / VERGANZO / TIBITO
TRATAMIENTO:	AGRICULTURA INTENSIVA
POLIGONO:	R-AG-S
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO AREA :	30000 M2
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION :	5%
AISLAMIENTOS:	REFORESTACION AMBIENTAL DE 10 MTS DE ANCHO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO CON ESPECIES NATIVAS
ESTACIONAMIENTOS:	SEGÚN REQUERIMIENTOS

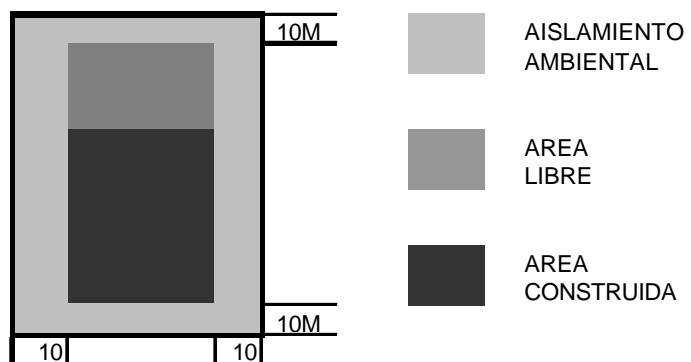


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 20

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	LA FUENTE / PORVENIR / VERGANZO / TIBITO
TRATAMIENTO:	EXPLOTACIONES BAJO INVERNADERO
POLIGONO:	R-AG-V
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO AREA :	30000M2
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
AREA CUBIERTA POR INVERNADEROS Y USOS COMPLEMENTARIOS	60% DE AREA CUBIERTA POR INVERNADEROS Y USOS COMPLEMENTARIOS (ACUERDO 16 DE LA CAR)
AISLAMIENTOS:	REFORESTACION AMBIENTAL DE 10 MTS DE ANCHO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO CON ESPECIES NATIVAS
ESTACIONAMIENTOS:	SEGÚN REQUERIMIENTOS

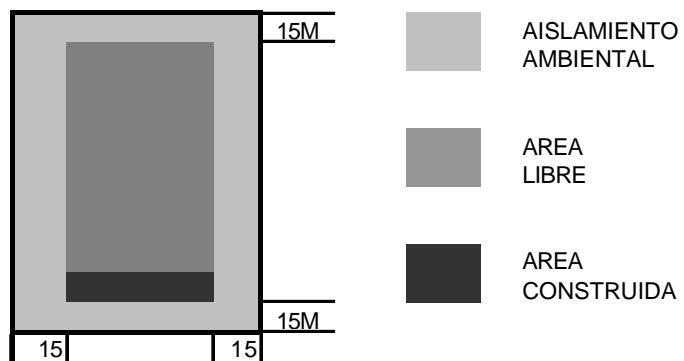


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 21

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	TIBITO
TRATAMIENTO:	PRODUCCION FORESTAL
POLIGONO:	R - AG - S
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO AREA :	30000M2
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION :	5%
AISLAMIENTOS:	REFORESTACION AMBIENTAL DE 15 MTS DE ANCHO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO CON ESPECIES NATIVAS
ESTACIONAMIENTOS:	SEGÚN REQUERIMIENTOS

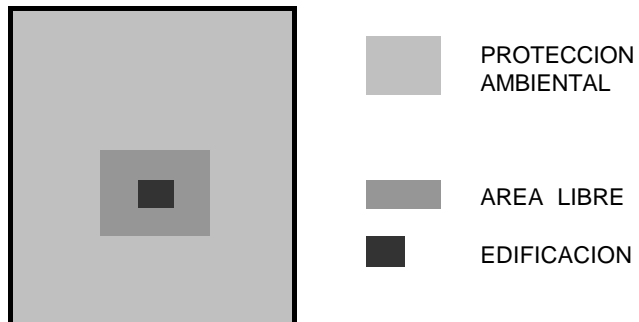


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 22

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	LA ESMERALDA / CANAVITA
TRATAMIENTO:	BOSQUE PROTECTOR Y RECARGA DE ACUIFEROS
POLIGONO:	P - HB - Q
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO AREA :	30000 M2
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION :	5%
AISLAMIENTOS:	CONSERVACION Y REFORESTACION DE BOSQUE NATIVO EN TODO EL PREDIO DESDE 15 M. DEL PERIMETRO DE LA EDIFICACION, SOLO PREDIOS POR DEBAJO DE LA COTA 2800
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR CADA DESARROLLO

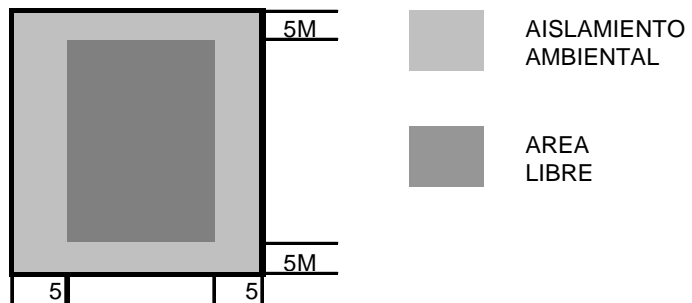


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 23

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	LA ESMERALDA / CANAVITA
TRATAMIENTO:	AMORTIGUACION
POLIGONO:	P - HB - M
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO AREA :	30000 M2
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION :	5%
AISLAMIENTOS:	REFORESTACION AMBIENTAL DE 5 MTS DE ANCHO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO CON ESPECIES NATIVAS PREDIOS COLINDANTE CON VIA QUE CONDUCE DE TOCANCIPA A SOPO, TENDRA UN AISLAMIENTO DE 10MTS SOBRE LA VIA
ESTACIONAMIENTOS:	SEGÚN REQUERIMIENTOS

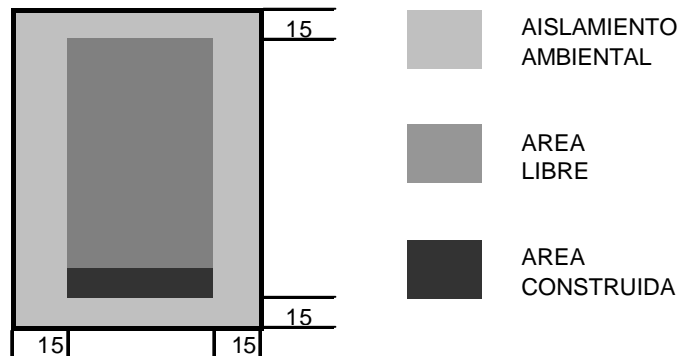


**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 24

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	LA FUENTE / BUENOS AIRES
TRATAMIENTO:	PARCELACION DE VIVIENDA CAMPESTRE
POLIGONO:	R - PC
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL / CONDOMINIO
LOTE MINIMO AREA :	30000 M2
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
OCUPACION MAXIMA DE EDIFICACION :	5%
AISLAMIENTOS:	REFORESTACION AMBIENTAL DE 15 MTS DE ANCHO A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO CON ESPECIES NATIVAS
ESTACIONAMIENTOS:	MINIMO UNO POR UNIDAD



**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE TOCANCIPA**

ACTUACION DE EDIFICACION

FICHA GUIA No. 25

LOCALIZACION:	SUELO RURAL
SECTOR:	OCCIDENTAL ESCUELA SAN VICTORINO, COLPAPEL, LARROTA, VILLA CAMILA, CHICALA
TRATAMIENTO:	MEJORAMIENTO INTEGRAL
POLIGONO:	S - MG
TIPO DE EDIFICACION:	INDIVIDUAL
LOTE MINIMO	
AREA :	300 M2
FRENTE :	14 MTS
ALTURA PERMITIDA:	2 PISOS
PARAMENTO:	CON RETROCESO SEGÚN AISLAMIENTO REQUERIDO
VOLADIZOS:	0.60 MTS ANCHO
PATIO INTERIOR :	9 M2 AREA MINIMA 3MTS DISTANCIA MINIMA ENTRE VENTANAS
AISLAMIENTOS:	ANTEJARDIN = 3 MTS FONDO POSTERIOR= 5MTS FONDO MINIMO LATERAL= 2 MTS ANCHO
ESTACIONAMIENTOS:	UNO POR UNIDAD (AL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION)

