

3. Catedral de Sal de Zipaquirá S.A. S.E.M.

La Catedral de Sal fue “*inaugurada en 1995, excavada en el interior de una mina de sal y única en su género en el mundo*”¹; es un majestuoso templo ubicada en el municipio de Zipaquirá, en el departamento de Cundinamarca, a 29 kilómetros al norte de la ciudad de Bogotá, que guarda en sus entrañas verdaderas bellezas naturales.

“*La catedral de Sal de Zipaquirá es considerada como uno de los logros arquitectónicos y artísticos más notables de la arquitectura colombiana, otorgándosele incluso el título de joya arquitectónica de la modernidad*”². Es reconocida alrededor del mundo por ser un patrimonio histórico, cultural, religioso y ambiental, es la primera maravilla de Colombia y ha sido propuesta entre las nuevas maravillas del mundo moderno.

ANÁLISIS PRESUPUESTAL

INGRESOS

De acuerdo con el análisis a la información rendida a través del Sistema Integral de Auditoría SIA se evidenciaron los niveles de eficiencia logrados en la ejecución presupuestal, quedando el estimativo de ingresos en \$10.246 millones y la apropiación de gastos en \$10.246 millones, adicionado en \$4.156 millones, para conformar un presupuesto definitivo de \$14.402 millones, superior en \$3.834 millones, lo que representa 36%, respecto a la vigencia fiscal anterior.

El presupuesto de ingresos y gastos de la Catedral de Sal de Zipaquirá para la vigencia fiscal de 2015, presentó el siguiente movimiento donde se detallan las apropiaciones, se clasifican y se definen los ingresos y los gastos.

El presupuesto definitivo de ingresos se estructuró con ingresos corrientes \$10.964 millones con el 76%, recursos de capital en \$3.439 millones con el 24% del total presupuestado.

La ejecución presupuestal activa presentó el siguiente resultado:

¹ Catedral de Sal de Zipaquirá. <http://www.bogotaturismo.gov.co/catedral-de-sal-de-zipaquirá>

² Catedral de Sal. https://es.wikipedia.org/wiki/Catedral_de_Sal

Cuadro 230. Ejecución presupuestal del ingreso

CATEDRAL DE SAL DE ZIPAQUIRÁ S.A.
Ejecución presupuestal de ingresos
Vigencia 2015
(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Estimativo Inicial	Adiciones	Reducciones	Total estimado	Variación absoluta	% Partic. E. T.	Recaudos	% Part. recaudo	Saldo por recaudar	% Ejecución
TOTAL INGRESOS	\$10,246	\$4,156	\$-	\$14,402	\$4,156	100%	\$14,249	100%	\$(153)	99%
<u>Ingresos corrientes - no tributarios</u>	\$10,246	\$717	\$-	\$10,964	\$717	76%	\$10,787	76%	\$(177)	98%
Tasas	\$10,246	\$717	\$-	\$10,964	\$717	76%	\$10,787	76%	\$(177)	98%
<u>Ingresos de capital</u>	\$-	\$3,439	\$-	\$3,439	\$3,439	24%	\$3,462	24%	\$24	101%
Recursos del balance	\$-	\$3,138	\$-	\$3,138	\$3,138	22%	\$3,162	22%	\$24	101%
Otros ingresos de capital	\$-	\$300	\$-	\$300	\$300	2%	\$300	2%	\$-	100%

Fuente: Contraloría de Cundinamarca, Sistema integral de Auditorías SIA.

La ejecución activa demuestra que la Catedral de Sal de Zipaquirá obtuvo un ingreso por recaudos efectivos del 99%, respecto al total de ingresos presupuestados, alcanzando la meta establecida.

GASTOS

El presupuesto de egresos está conformado por gastos de funcionamiento por \$575 millones con el 4%, gastos de inversión en \$5.746 millones con el 40%, proyectado y gastos de operación empresas industriales y comerciales y asimiladas en \$8.081 millones con el 56% del total proyectado.

La ejecución presupuestal pasiva arrojó el siguiente resultado:

Cuadro 231. Ejecución presupuestal de gastos

CATEDRAL DE SAL DE ZIPAQUIRÁ S.A.
Ejecución presupuestal de gastos
Vigencia 2015
(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Apropiación inicial	Crédito	Contra crédito	Total apropiado	Variación absoluta	% Part. (T.A)	Registro compromiso	Giros	Saldo de apropiación	% Ejecución
TOTAL GASTOS	\$10,246	\$4,915	\$759	\$14,402	\$4,156	100%	\$13,402	\$12,236	\$1,000	93%
<u>Gastos de funcionamiento</u>	\$575	\$29	\$29	\$575	\$(0)	4%	\$432	\$416	\$143	75%
Gastos de personal	\$213	\$1	\$-	\$214	\$1	1%	\$167	\$167	\$47	78%
Gastos generales	\$361	\$28	\$29	\$360	\$(1)	3%	\$265	\$249	\$96	73%
<u>Gastos de operación empresas comerciales e industriales y asimiladas</u>	\$6,928	\$1,674	\$521	\$8,081	\$1,153	56%	\$7,286	\$7,263	\$795	90%
Comercialización	\$6,928	\$1,674	\$521	\$8,081	\$1,153	56%	\$7,286	\$7,263	\$795	90%
<u>Inversión</u>	\$2,744	\$3,212	\$210	\$5,746	\$3,002	40%	\$5,684	\$4,558	\$62	99%
Proyectos de inversión - recursos propios	\$1,632	\$2,312	\$190	\$3,754	\$2,122	26%	\$3,696	\$2,569	\$58	98%
Inversión otros recursos	\$1,112	\$900	\$20	\$1,992	\$880	14%	\$1,988	\$1,988	\$4	100%

Fuente: Contraloría de Cundinamarca, Sistema integral de Auditorías SIA.

En la ejecución de gastos de la Catedral de Sal se comprometieron recursos en un 93% respecto al total de gastos presupuestados; de los compromisos adquiridos se giró el 91% y quedó un saldo por girar de 9%.

ANÁLISIS FINANCIERO

El análisis corresponde al balance general y del estado de actividad financiera, económica y social comparativo, para la vigencia 2015 - 2014, presenta la siguiente composición:

Balance General

A corte de diciembre 31 de 2015, la Catedral de Sal de Zipaquirá S.A. S.E.M, refleja en su estructura activos totales por \$7.013 millones, los cuales se incrementaron en \$585 millones con el 9%, con respecto a los registrados en el año 2014. El incremento se origina principalmente en las cuentas de otros activos por \$1.216 millones y el rubro de efectivo por \$934 millones.

El activo corriente, disminuyó en un 11% por \$572 millones con respecto al 2014, está conformado principalmente por cuentas de efectivo, las cuales ascendieron a \$4.248 millones, deudores por \$297 millones e inventarios por \$3 millones.

El activo no corriente ascendió a \$2.464 millones con un incremento por valor de \$1.157 millones con el 89% y está conformado principalmente por la cuenta de otros activos por \$1.695 millones, propiedades planta y equipo con un valor de \$738 millones y bienes de uso público e históricos y culturales con \$31 millones.

Para el cierre de la vigencia 2015, el pasivo ascendió a \$3.754 millones y está conformado principalmente por otros pasivos con una participación del 64% por \$2.403, cuentas por pagar por \$1.045 millones con el 28%, pasivos estimados por \$177 millones equivalente al 5% y obligaciones laborales y de seguridad social integral por \$129 millones con el 3%.

A diciembre 31 de 2015, el patrimonio asciende a \$3.260 millones, cifra que superó en \$235 millones con el 8% frente a lo registrado en la vigencia 2014.

Cuadro 232. Balance general

CATEDRAL DE SAL DE ZIPAQUIRÁ S.A.
Balance general
A 31 de diciembre de 2015 - 2014
(Cifras en millones de pesos)

Cuenta	2015	%Part. 2015	2014	%Part. 2014	Variación absoluta	Variación relativa
Efectivo	\$4,248	61%	\$3,315	52%	\$934	28%
Inversiones e instrumentos derivados	\$-	0%	\$1,531	24%	\$(1,531)	-100%
Rentas por cobrar	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Deudores	\$297	4%	\$271	4%	\$27	10%
Inventarios	\$3	0%	\$4	0%	\$(1)	-25%
Activo corriente	\$4,549	65%	\$5,121	80%	\$(572)	-11%
Propiedades, planta y equipo	\$738	11%	\$797	12%	\$(59)	-7%
Bienes de uso público e históricos y culturales	\$31	0%	\$31	0%	\$-	0%
Recursos naturales no renovables	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Otros activos	\$1,695	24%	\$479	7%	\$1,216	254%
Activo no corriente	\$2,464	35%	\$1,307	20%	\$1,157	89%
TOTAL ACTIVO	\$7,013	100%	\$6,428	100%	\$585	9%
Cuentas de Orden Deudoras						
Derechos contingentes	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Deudoras de control	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Deudoras por contra (Cr)	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Total Cuentas de Orden Deudoras	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Operaciones de crédito público y financiamiento con banca central	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Operaciones de instrumentos derivados	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Cuentas por pagar	\$1,045	28%	\$289	8%	\$755	261%
Obligaciones laborales y de seguridad social integral	\$129	3%	\$111	3%	\$18	16%
Otros bonos y títulos emitidos	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Pasivos estimados	\$177	5%	\$153	4%	\$24	15%
Otros pasivos	\$2,403	64%	\$2,850	84%	\$(447)	-16%
Pasivo corriente	\$3,754	100%	\$3,404	100%	\$350	10%
Obligaciones financieras	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Pasivo no corriente	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
TOTAL PASIVO	\$3,754	100%	\$3,404	100%	\$350	10%
Hacienda pública	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Patrimonio institucional	\$3,260	100%	\$3,024	100%	\$235	8%
PATRIMONIO	\$3,260	100%	\$3,024	100%	\$235	8%
Cuentas de Orden Acreedoras						
Responsabilidades contingentes	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Acreedoras de control	\$-	0%	\$423	0%	\$(423)	-100%
Acreedoras por contra (DB)	\$-	0%	\$(423)	0%	\$423	-100%
Total Cuentas de Orden Acreedoras	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%

Fuente: Contraloría de Cundinamarca, sistema Integral de Auditorías SIA y CHIP Contaduría General de la Nación.

Estado de Actividad Financiera, Económica y Social

Al cierre de la vigencia 2015, los ingresos operacionales ascendieron a \$855 millones, cifra que disminuyó en un 14% por \$141 millones de acuerdo a los ingresos registrados en la vigencia 2014.

Cuadro 233. Estado de actividad financiera, económica y social

CATEDRAL DE SAL DE ZIPAQUIRÁ S.A.
Estado de actividad financiera, económica y social
A 31 de diciembre del 2015 -2014
(Cifras en millones de pesos)

Cuenta	2015	%Part. 2015	2014	%Part. 2014	Variación absoluta	Variación relativa
Ingresos fiscales	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Venta de bienes	\$74	9%	\$338	34%	\$(264)	-78%
Venta de servicios	\$782	91%	\$659	66%	\$123	19%
Transferencias	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Operaciones interinstitucionales	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Total ingresos operacionales	\$855	100%	\$997	100%	\$(141)	-14%
Costos de ventas y operaciones	\$71	100%	\$254	100%	\$(183)	-72%
Total costo de ventas y operaciones	\$71	100%	\$254	100%	\$(183)	-72%
De administración	\$296	56%	\$275	50%	\$22	8%
De operación	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Provisiones, agotamiento y amortización	\$235	44%	\$280	50%	\$(44)	-16%
Transferencias	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Gasto público social	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Operaciones interinstitucionales	\$-	0%	\$-	0%	\$-	0%
Total gastos operacionales	\$531	100%	\$554	100%	\$(23)	-4%
EXCEDENTE DÉFICIT OPERACIONAL	\$253		\$188		\$65	34%
Otros ingresos	\$66		\$54		\$13	23%
Otros gastos	\$4		\$31		\$(27)	-87%
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	\$315		\$210		\$104	50%

Fuente: Contraloría de Cundinamarca, sistema Integral de Auditorías SIA y CHIP Contaduría General de la Nación.

Las cuentas más representativas dentro de los ingresos, están dados por venta de servicios, los cuales registran a 31 de diciembre de 2015, un valor de \$782 millones mostrando un incremento del 19% y la venta de bienes por \$74 millones los cuales disminuyeron en un 78%, frente a la vigencia anterior.

El costo de ventas, presentó una disminución del 72% y ascendió a 31 de diciembre de 2015 a \$71 millones; de igual forma, se detecta un decrecimiento del 4% en los gastos operacionales, los que al cierre alcanzaron el valor de \$531 millones.

La cierre de la vigencia, se refleja un excedente operacional de \$253 millones, y teniendo en cuenta el registro de otros ingresos por \$66 millones y otros gastos por \$4 millones en el 2015, se resalta una utilidad del ejercicio de \$315 millones, la cual presenta un incremento del 50%, por valor de \$104 millones con respecto al año inmediatamente anterior.