

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
Municipio de Pijiño del Carmen

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DOCUMENTO TÉCNICO

ALCALDE MUNICIPAL
NELSON ELJADUE GUTIERREZ

MARZO DE 2000

OBJETIVOS DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL

Son objetivos del Esquema de Ordenamiento Territorial de Pijiño del Carmen:

OBJETIVOS GENERALES.

- a. Orientar el proceso de desarrollo territorial y regular su utilización y transformación
- b. Establecer las relaciones funcionales urbano-rurales y urbano-regionales que garanticen la articulación espacial del municipio con su contexto regional.
- c. Prever el crecimiento ordenado del asentamiento humano en las áreas que ofrezcan las mejores condiciones.
- d. Organizar un sistema vial jerarquizado acorde con la ubicación regional del Municipio.
- e. Definir un perímetro urbano que incluya los terrenos actualmente desarrollados y los susceptibles de ser urbanizados según el crecimiento de población previsto para los próximos 9 años, construyendo el espacio urbano bajo condiciones dignas de habitabilidad humana, comprendido dentro del perímetro de servicios.
- f. Garantizar la calidad y el disfrute de un ambiente sano y de las áreas de uso público.

g. Indicar las necesidades de infraestructura para el desarrollo con las cuales la administración municipal implementará mediante planes específicos y proyectos, el modelo de desarrollo territorial futuro.

h. Velar por la calidad del espacio público definiendo su función complementando los espacios existentes y buscando un diseño armónico para la comunidad.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

a. Convertir al municipio de Pijiño del Carmen en un centro de desarrollo sostenible, estimulando el crecimiento económico de la región, a través de la tecnificación de su producción agropecuaria y la adecuación de la infraestructura productiva, situándolo como una zona productiva y competitiva capaz de atraer recursos de inversión del nivel nacional e internacional.

b. Convertir a Pijiño del Carmen en un centro piloto Agroindustrial y de servicios con proyección regional, apoyándose en su ubicación geográfica, modernizando los medios de transporte y vías de comunicación, y el acopio y procesamiento de la producción agrícola, ganadera y pesquera de la subregión.

c. Disminuir los desequilibrios sociales, especialmente entre el campo y la ciudad, como medio para alcanzar la paz y la convivencia social en un proceso en el cual la educación, la investigación, la creatividad y la recreación sean pilares fundamentales, a la vez que la optimización de los servicios públicos y sociales para mejorar la calidad de vida de la población.

d. consolidar la unidad municipal, mediante el fortalecimiento de los esquemas administrativos del territorio a través de una mayor presencia institucional, lo

cual posibilite consolidar a Pijiño como centro piloto administrativo de la Subregión.

ESTRATEGIAS DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL

Para lograr la ejecución del Esquema de Ordenamiento Territorial la Administración Municipal tendrá en cuenta las siguientes y las demás estrategias que sean necesarias.

- a. Adecuada oferta de servicios públicos como requisito indispensable para adelantar proyectos de desarrollo urbano
- b. Continuidad del proceso de planeación y ordenamiento territorial municipal
- c. Identificar las potencialidades, limitaciones y conflictos de uso del territorio, para determinar sus ventajas comparativas.
- d. Localizar los asentamientos, la infraestructura física, los equipamientos colectivos y las actividades socio-económicas de acuerdo con la aptitud del territorio.
- e. Estimular la ocupación ordenada de las áreas no desarrolladas de la zona urbana, favoreciendo la racional intensificación del uso del suelo.
- g. Otorgar facultades especiales a la administración municipal para ejecutar el Esquema.
- h. Establecer los procedimientos administrativos y sus correspondientes instancias de gestión, y de participación que vigilen y controlen la ejecución del Esquema.
- l. Integrar la zona norte con el corredor de la zona sur del Departamento y promover condiciones para ofrecer alternativas inmobiliarias al mercado regional y nacional.

j. Fortalecer el sistema urbano - rural, regional considerando la puesta en marcha de un plan de pavimentación vial que genere un sistema de transporte masivo de calidad y doble uso, de pasajero y carga de influencia departamental.

k. Conectar y/o ajustar el Esquema de ordenamiento territorial con los municipios vecinos de la zona sur y Noreste, considerando la autonomía de cada uno de ellos, los proyectos de interés común, solución a los conflictos limítrofes y de los ecosistemas si los hubiese.

l. Revisión y adopción de los marcos ambientales dentro de la normatividad urbana y rural, para que su aplicación y cumplimiento sea consistente con la política de Municipio PILOTO.

m. Recuperar, proteger y conservar La ciénaga de Pijiño del Carmen y las rondas de la Quebrada Culebra, mediante programas de reforestación, tratamiento de residuos sólidos y líquidos, disposición final de basuras, concientización de lo importante que es el medio ambiente, entre otros.

I. RESEÑA HISTORICA.

El surgimiento actual del centro urbano de Pijiño del Carmen está relacionada al método de acumulación y dominación de los colonizadores españoles encargados de la expansión y consolidación del régimen señorial en Colombia en el época colonial; quienes ocupaban de hecho o pedían en merced las mejores tierras a los alrededores de los pueblos fundados y para el caso específico de esta reseña, son el señor José Francisco Mier y Guerra.

Por la necesidad de consolidar la Colonia y expandir el sistema de producción señorial, los virreyes Sebastián de Eslava (1743), y su sucesor José Alfonso Pizarro (1752), realizan el primer esfuerzo de una campaña gubernamental de colonización en ambas bandas del tramo bajo del río Magdalena y la construcción de dos caminos: El de Tenerife y El Cerro de San Antonio, que permitieran el traslado de ganado a Cartagena y Santa Marta que permitieran el creciente comercio que empezaba a integrar toda la región; encomendando esta tarea al Maestre de Campo radicado en Mompós José Fernando Mier y Guerra.

José Fernando Mier y Guerra inician su " tarea civilizadora", en 1774, por sobre la rivera derecha del río Magdalena, de Mompós a Barranquilla, procediendo a recoger vagos y familias que vivían dispersos en los montes sin cultivo de políticas, faltos de doctrina. Eran en su mayoría gente libre de las tres razas y sus mezclas, a quienes llamó voluntarios, aunque pudo haber cierta coacción de autoridades para inducirlos a que dejaran sus labores y rancherías y se establecieran en caseríos formales. Fue colocando estos vecinos en diversos barrancos no inundables, para construir pueblos de acuerdo con las reglas de plazas iglesias y calles rectas, fijadas por las leyes de indias.

En 1750, al Norte y cerca de la villa de Mompós, a orillas del río Magdalena, José Fernando Mier y Guerra funda a San Zenón de Navarro (12 de Abril), con una población de 268 habitantes, reservándose como era de costumbre una gran cantidad de excelente tierra de los playones y ciénagas ubicadas en la parte trasera de San Zenón, donde desarrollar su importante hatillo de Pijiño, el cual llega hasta el Jobar, trabajado en vaquerías por esclavo y concertados asalariados que eran mulatos libres; dando origen al pueblo de su mismo nombre Pijiño del Carmen.

El crecimiento y desarrollo del hatillo de Pijiño y posterior pueblo, es paralelo con la evolución e la casa Mier y al contexto regional donde está ubicado. Por mucho tiempo este hatillo junto con otras tierras de Mier y Guerra ubicadas alrededor de Mompós, le fueron de gran importancia por su cercanía a Villa y al río Magdalena, las cuales al recaer el poder de la casa Mier, son cedidas y subdivididas entre otras familias y personajes menos ilustres. El hatillo de Pijiño se transforma en centro poblado, fortaleciéndose con su actividad pesquera realizada por los ribereños en su complejo cenagoso y por el frecuente asentamiento y cruce con los diezmados indios Chímilas existentes en la región

II. ASPECTOS FISICOS.

III. UBICACIÓN ESPACIAL.

El municipio de Pijiño del Carmen está localizado a 9°20' latitud norte y a 74°27' de longitud oeste (Greenwich). Limita por el norte y por el oeste con el municipio de Santa Ana, al sur con el municipio de San Zenón y el Departamento del Cesar, al este con el Departamento del Cesar; fue creado por la Ordenanza N° 1 de 1996. Tiene una extensión de 526 Km² aproximadamente, que representan el 2.27% de la superficie total del Departamento del Magdalena encontrándose ubicado a 325 Km de la Capital del Departamento, Santa Marta. [Mapa AF N° 1.doc](#)
[Mapa AF N° 2.doc](#)

1. SISTEMA POLITICO ADMINISTRATIVO

1.1. DEFINICION

Es el conjunto de elementos, instituciones, sistemas administrativos y de gobierno; de decisión política y administrativa, que representan la estructura y el manejo del poder (Especialmente del Estado) para dirigir y orientar la continuidad y el cambio de todos los demás sistemas. En este sistema se manifiestan las relaciones entre gobernantes y gobernados.

Los componentes del Subsistema Político Administrativo son:

- a) Las estructuras de poder gubernamental (niveles de gobierno, organización del estado, jerarquías).
- b) La normatividad
- c) Funciones y Competencias.

1.2. EL TERRITORIO

El municipio de Pijiño del Carmen está localizado a 9°20' latitud norte y a 74°27' de longitud oeste (Greenwich). Limita por el norte y por el oeste con el municipio de Santa Ana, al sur con el municipio de San Zenón y el Departamento del Cesar, al este con el Departamento del Cesar; fue creado por la Ordenanza N° 1 de 1996. Tiene una extensión de 526 Km² aproximadamente, que representan el 2.27% de la superficie total del Departamento del Magdalena encontrándose ubicado a 325 Km de la Capital del Departamento, Santa Marta.

El área aproximada del Municipio de Pijiño del Carmen es de 52.600 Hectáreas, distribuidas 52592.2 en el área Rural y 7.8 en el área Urbana.

La temperatura promedio es de 28.5 ° C.

Según datos del DANE 1993, el censo poblacional arrojó un resultado de 13.288 habitantes, y se discrimino de la siguiente manera:

- Zona Urbana: 3.895 Habitantes
- Área Rural: 9.393 Habitantes

Actualmente la población censada y ajustada por el grupo consultor es de 15.260 discriminada de la siguiente manera:

- Zona Urbana: 6.104 Habitantes
- Zona Rural: 9.156 Habitantes

Es notorio que la mayor concentración de población se encuentra en el área rural.

Se recomienda, que la el Departamento Administrativo Nacional de Estadística “DANE”, corrobore mediante un censo la población ajustada por el grupo consultor.

El Municipio de Pijiño del Carmen se caracteriza en 5º categoría.

1.2.1. División territorial. El Municipio de Pijiño del Carmen presenta como divisiones administrativas tradicionales, el sector o área urbana determinado por el perímetro urbano, el cual se categoriza según el Plan de Ordenamiento Territorial como Suelo Urbano, y el área rural conformado por siete

corregimientos y .32 veredas, categorizada por el mismo como suelo Suburbano, cuadro 1. [Mapa SPA N° 1.doc](#)

CUADRO 1. DIVISION TERRITORIAL – SUPERFICIE

CORREGIMIENTOS	CATEGORÍA DE SUELO
Cabrera	Suburbano
Filadelfia	Suburbano
La Lucha	Suburbano
Casa Blanca	Suburbano
San José de Prevención	Suburbano
El Dividivi	Suburbano
Las Planadas	Suburbano
Pijiño del Carmen – Cabecera Municipal	Urbano

1.2.1.1 Área urbana. El área o sector urbano del Municipio de Pijiño del Carmen se establece en 34.45 Has según rangos de superficie determinados por el IGAC.

Se reconoce el perímetro urbano establecido por el inventario predial del catastro nacional.

Se presenta el cuadro de perímetro actual con el fin de identificar la (s) propuesta (s) de este perímetro urbano, ajustado a las condiciones de crecimiento y desarrollo del mismo. El área de expansión 7 hectáreas urbano rural.

En el cuadro 3 se hace un análisis del perímetro urbano, presentado a continuación.

CUADRO 2. PERÍMETRO ACTUAL DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN.

PUNTO	CORDENADAS	
	Y	X
1	958,557.80	1,523,410.41
2	958,587.64	1,523,470.11
3	958,572.72	1,523,477.57
4	958,587.64	1,523,507.42
5	958,624.95	1,523,492.49
6	958,639.88	1,523,873.05
7	958,565.26	1,523,962.60
8	958,490.64	1,523,746.20
9	958,386.17	1,523,783.51
10	958,423.48	1,523,962.60
11	958,386.17	1,523,970.06
12	958,378.71	1,523,999.91
13	958,214.54	1,524,044.68
14	958,214.54	1,524,096.91
15	958,013.07	1,524,059.60
16	957,968.30	1,524,096.91
17	958,035.46	1,524,164.07
18	958,095.15	1,524,268.54
19	958,154.85	1,524,223.77
20	958,177.23	1,524,335.70
21	958,162.31	1,524,350.62
22	958,207.08	1,524,447.63
23	958,289.16	1,524,417.78
24	958,266.78	1,524,343.16
25	958,319.01	1,524,320.77
26	958,326.47	1,524,343.16
27	958,393.63	1,524,343.16
28	958,401.09	1,524,350.62
29	958,438.40	1,524,350.62
30	958,423.48	1,524,231.23
31	958,468.25	1,524,216.31
32	958,475.71	1,524,193.92
33	958,527.95	1,524,119.30
34	958,677.19	1,524,037.22
35	958,796.58	1,524,007.37
36	958,871.20	1,524,007.37
37	958,945.82	1,523,984.98
38	959,027.90	1,523,940.21
39	958,975.67	1,523,761.12
40	958,998.05	1,523,746.20
41	958,983.13	1,523,693.97
42	959,050.29	1,523,686.50
43	959,057.75	1,523,708.89

PUNTO	CORDENADAS	
	Y	X
44	959,109.98	1,523,701.43
45	959,109.98	1,523,596.96
46	959,057.75	1,523,596.96
47	959,050.29	1,523,611.88
48	958,968.21	1,523,626.81
49	958,878.66	1,523,335.79
50	958,908.51	1,523,223.86
51	958,886.12	1,523,216.40
52	958,930.90	1,523,134.32
53	958,886.12	1,523,126.85
54	958,878.66	1,523,141.78
55	958,848.81	1,523,126.85
56	958,811.50	1,523,253.71
57	958,721.96	1,523,320.87
58	958,624.95	1,523,373.10
1	958,557.80	1,523,410.41

1.3 ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL

Se conforma la estructura de la administración municipal por las entidades y dependencias que se establecen en el organigrama del Municipio.

1.3.1 Servicios administrativos. Los servicios administrativos son los prestados por la administración municipal según funciones y competencias, también los prestados por los organismos de seguridad pública (Policía, Fuerzas Militares y Organismos de seguridad) la Notaria, Registro de Instrumentos Públicos, La Registraduría del Estado Civil. La Administración de Justicia (Fiscalía, Juzgados, Corte y Sistema Carcelario) y establecimientos públicos e instituciones descentralizadas.

CUADRO 3. ANALISIS DEL PERIMETRO URBANO

PARAMETRO DE ANALISIS	PERÍMETRO CATASTRAL	PERÍMETRO SUGERIDO
EXTENSIÓN	Comprende el área con predios de carácter urbano 34.45 Has.	Debe ampliarse la extensión de crecimiento mediante la declaratoria de plusvalía del sector, y ajustarse y planificar el crecimiento urbano.
CRECIMIENTO URBANO	El crecimiento urbano ha sido lento. Por razones de inmigraciones y necesidades de vivienda, se puede desbordar el crecimiento a mediano y largo plazo.	Trazar políticas de crecimiento (expectativas) de mediano y largo plazo. La tasa de crecimiento debe ser moderada.
CONDICIONES FISIOGRAFICAS	Algunos sectores presentan condiciones no aptas (zona de riesgos-inundación) para el desarrollo	Se deben reubicar estos barrios y declararse zonas de protección y conservación. Se debe implementar el código urbano y que incluya las zonas o áreas no aptas para el uso y ocupación del suelo urbano
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	Se presentan inconvenientes serios para la instalación de los servicios básicos	Planificar por etapas la dotación de los servicios. La ampliación de cobertura esta proyectada en cada uno de los servicios públicos
CONSIDERACIONES TECNICAS E INSTITUCIONALES	Realizar el nuevo inventario predial	Realizar estudios generales de caracterización del terreno con todas sus implicaciones, amenazas, tendencia crecimiento.

1.3.1.1. Servicios de la administración municipal

DEPENDENCIA	SERVICIOS
DESPACHO DE LA ALCALDIA	Gerencia Pública del Municipio. Gestión, planificación, y control del desarrollo municipal. Ejercer su autoridad policial, omitir decretos y resoluciones
SECRETARIA GENERAL	Organización de las acciones y decisiones que parten del despacho del Alcalde - Administración del Personal.
PLANEACION MUNICIPAL	Licencias de construcción, demarcación y control urbanístico. Control y planificación de obras de infraestructura en lo social

DEPENDENCIA	SERVICIOS
SECRETARIA DE SALUD	Controles y registros de los servicios integrales de salud municipal
SECRETARIA DE EDUCACION	Control - planificación de la educación. Básica Primaria, Preescolar, Básica Secundaria, y Media Vocacional. Registro de educación, Inventario de infraestructura física y dotación.
CONCEJO MUNICIPAL	Acuerdo municipales - Presupuesto Municipal, Control político de la gestión pública
PERSONERIA MUNICIPAL	Cumplimiento de la C.P. y la Ley - Vigilar la conducta oficial de los servidores públicos - Recibir quejas y reclamos de la ciudadanía - Vigilar la prestación de los servicios públicos - Promover la organización y participación social - Ejercer el Ministerio Público en los procesos penales. Aplicar medidas disciplinarias o solicitarlas
U M A T A	Asistencia técnica agropecuaria y pequeños productores
FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	Planeación - Promoción y Control de los programas de vivienda de interés social
CASA DE LA CULTURA	Promover la cultura del municipio, departamento y nación

1.3.1.2 Servicios prestados por diferentes organizaciones

1.3.1.2.1 Policía nacional. Mediante el Comando de Policía localizada en la cabecera municipal del municipio de Santana, se prestan los servicios de vigilancia y control del orden público.

1.3.1.2.2 Fuerzas militares. Este control no se da en el municipio, aclarando que es necesario.

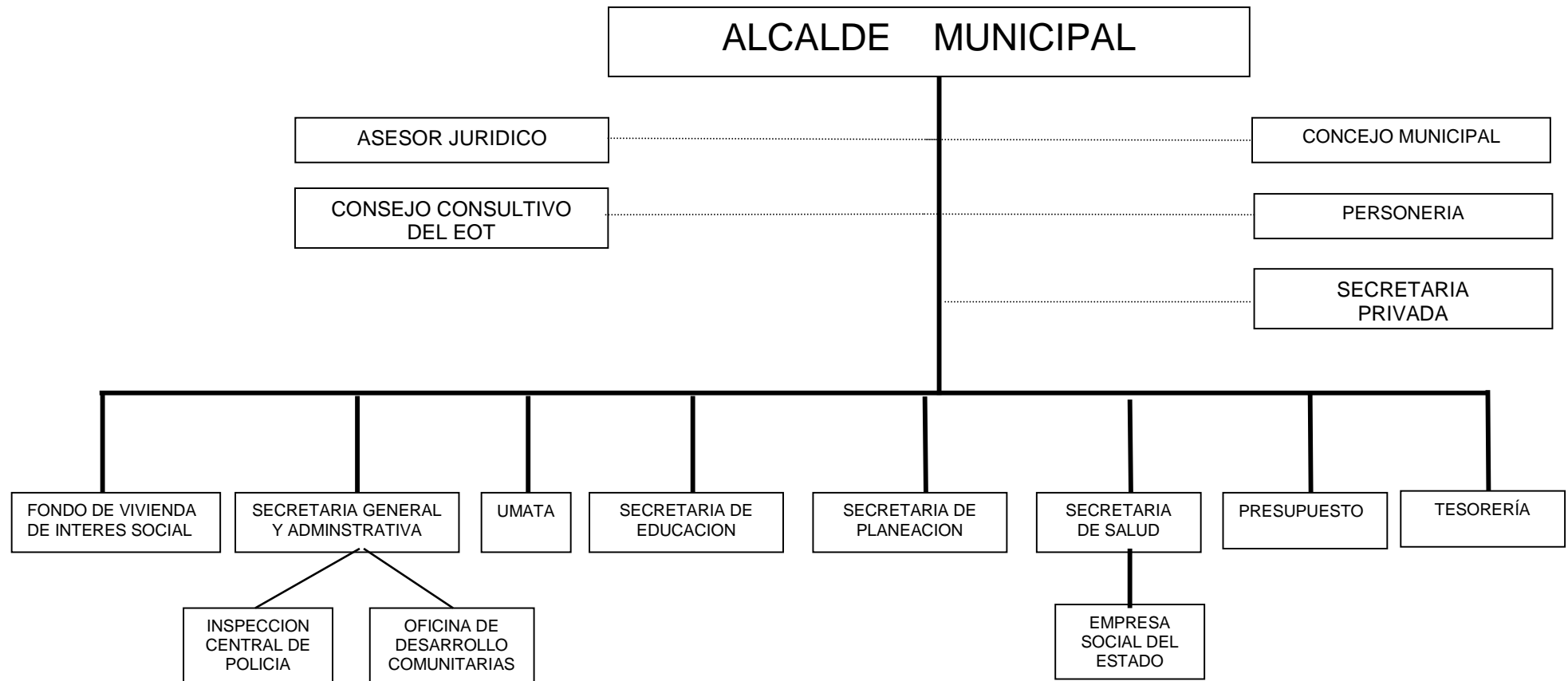
1.3.1.2.3 Seguridad ciudadana. Existe en el municipio en cada corregimiento una Inspección de Policía y en el casco urbano se cuenta con una inspección con personal técnico.

1.3.1.2.4 Notaria. No se cuenta en el Municipio con una Notaría que preste los servicios inherentes a este tipo de instituciones (autenticaciones de documentos, registros civiles, escrituras, etc.).

ORGANIGRAMA DEL MUNICIPIO

LINEA DE MANDO 

LINEA ASESORA 



TESOR

1.3.1.2.5 Registro de instrumentos públicos. No existe una oficina de Registro de Instrumentos Públicos que se encargue de los registros, certificado de tradición, etc.

1.3.1.2.6 Registraduría del estado civil. Presta los servicios de cedulación, tarjetas de identidad, registro civil, acta de nacimiento, matrimonios, defunciones, prepara elecciones altas y bajas; cancelación de cédulas, rectificación, duplicados, y preparación de cédula por primera vez.

1.3.1.2.7 Administración de justicia. No funciona en el municipio ninguna entidad administradora de justicia.

1.3.1.2.8 Instituciones descentralizadas

1.3.1.2.8.1 Transito municipal. No existe en el municipio una empresa que presta los servicios de placas, traspasos, registro, cambios de pintura, señalización, registro y control del tránsito.

1.3.1.2.8.2 Empresas de servicios públicos. No existe en el municipio una empresa descentralizada que presta los servicios de aseo, agua potable, alcantarillado.

1.3.1.2.8.3 Junta de recreación y deportes. Establece programas y vigilancia en las obras de infraestructura, como en la implementación, promoción de la recreación y deporte en el municipio.

1.3.1.2.8.4 Plaza de mercado. Se cuenta con una plaza de mercado que no cumple con los requisitos de sanidad, se expende únicamente carne de res y de cerdo

1.4. FUNCIONALIDAD DEL MUNICIPIO

Actualmente el Municipio atraviesa por enormes dificultades financieras; lo que ha obligado comprometer a futuro recursos propios; que esto sumado al pago de la deuda, no lo permiten ser eficiente, operativo y funcional.

Este análisis para los próximos años, se debe hacer necesariamente, para que la prospectiva del E.O.T., propuesta en programas y proyectos por las comunidades; tengan un elevado porcentaje de ejecutoria.

Por ello con los pocos recursos destinados a inversión forzosa; se deben priorizar los proyectos y planificar los propuestos del ordenamiento territorial municipal para que responda al esquema de unidad nacional y fortalecimiento de la función de estado.

La sociedad civil plantea la necesidad de descentralizar la administración, reducción de personal (conforme el plan de contingencia), e implementar programas de desarrollo institucional para volver al Municipio operativo y con sentido de pertenencia.

Por ello el E.O.T. propone para buscar el desarrollo municipal alianzas estratégicas con municipios vecinos y que el municipio conozca claramente cuales son sus competencias y funciones que le contribuye la Ley y la C.P. para poder definir sus alcances en asuntos relativos al ordenamiento territorial.

1.5. CONFLICTOS LIMITROFES

El Municipio de Pijiño del Carmen presenta actualmente conflictos con relación a la definición de sus límites, con los municipios de el Paso y San Zenón.

1.6. RELACION DEL SISTEMA POLITICO ADMINISTRATIVO CON OTROS SISTEMAS

1.6.1 Relación con el sistema físico – biótico. La descentralización como tal se ejerce en ciertos sectores (Agua potable y saneamiento básico - salud - deportes - plaza de mercado).

Se controla mejor el uso del suelo en referencia al agua potable y saneamiento básico; ya que se efectúan estudios de ubicación de tuberías, para ejercer el menor impacto negativo de los suelos no aptos.

El Municipio tiene diferentes variables de control en la explotación de los suelos; bien rurales - urbanos; y por ello debe implementar los códigos de usos del suelo en las dos áreas del municipio, pero se le dificulta en elaborar los estudios correspondientes por falta de recursos. Por ello se debe incluir en el presupuesto del año 2001 estos estudios para que los usos de los suelos propuestos en el Esquema de Ordenamiento Territorial se reglamenten y tengan la vigencia establecida y con los respectivos ajustes según necesidades.

1.6.2 Relación con el sistema económico. Analíticamente este tipo de Municipio no están preparados para ejercer una descentralización total. El desarrollo económico no se nota, porque la capacidad de gestión en la consecución de recursos es baja; y sumado a la poca capacidad de generación de empleo y la poca industrialización del Municipio no promueve el desarrollo económico como se debe.

1.6.3 Relación con el sistema social. La autonomía local, no se siente, y esto se traduce en la poca OPORTUNIDAD que tiene la sociedad civil de percibir las soluciones a sus problemas.

El Municipio no es eficiente, ni eficaz en atender la problemática social. La infraestructura deficiente en algunos sectores, como la deficiente dotación de equipos, y capacidad instalada; no permite una atención eficiente y eficaz en gestión, en recorrido de los recursos propios y fortalecimiento del aparato estatal.

1.6.4 Relación con el sistema de funcionamiento espacial. El presupuesto del Municipio propiamente no existe. Las obligaciones bancarias, servicio de la deuda; fomenta los embargos de las cuentas de funcionamiento como de inversión (por ser embargos laborales). Por ello la inversión (poca) que se efectúa se hace con dineros de las regalías. Por eso el equilibrio del desarrollo territorial no se da; y persiste inequidad e inseguridad tanto en el territorio (orden de uso del suelo) como en la población en general.

2. SISTEMA FISICO BIOTICO

2.1 DEFINICIÓN

Se entiende el subsistema Físico - Biótico, como el conjunto de elementos bióticos y abióticos que interactúan para formar una unidad general del paisaje y se constituyen en el soporte material del territorio municipal.

2.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES

El municipio de Pijiño está enclavado en el complejo cenagoso de Pijiño, este a su vez forma parte de la llanura de inundación del río Magdalena y hace parte de la cuenca hidrográfica del mismo, incluye la planicie de arroyos, ciénagas y playones inundables estacionalmente y permanentemente con niveles fluctuantes de nivel de agua entre 4 a 5 m de profundidad.

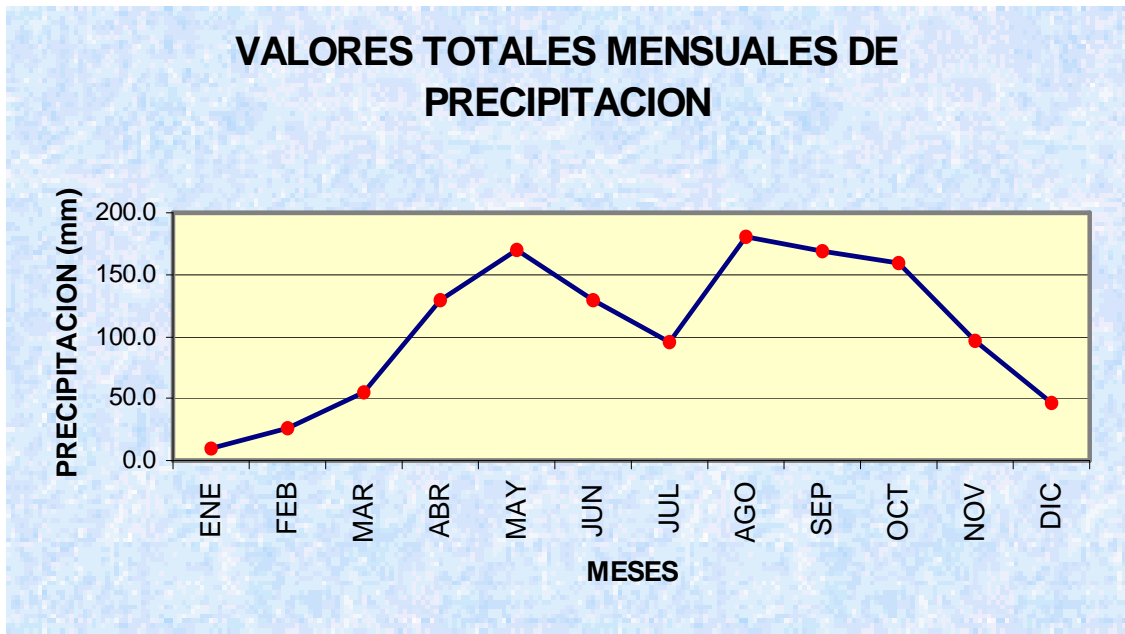
El municipio de Pijiño se encuentra dentro de la Depresión Momposina la cual hace parte de la llanura Caribe y está situada en la parte baja del río Magdalena.

2.3 CLIMATOLOGÍA

2.3.1 Clima. El clima se clasifica como tropical, húmedo y seco, el cual se caracteriza por poseer dos estaciones secas: una desde diciembre hasta mediados de abril y otra desde julio hasta agosto, época que se denomina veranillo, y dos periodos de lluvias: uno que va desde mediados de abril hasta principio de julio, la otra que va desde finales de agosto hasta noviembre. Las lluvias presentan variaciones que oscilan entre 1000 y 1500 mm al año, con un promedio igual 1.266 mm al año; dato tomado del IDEAM en las estaciones: Los Alamos, El Seis y El Pueblito desde los años 1977 hasta 1999. Ver Tabla N° 1 y figura N°1.

TABLA N°1. VALORES TOTALES DE MENSUALES DE PRECIPITACIÓN.

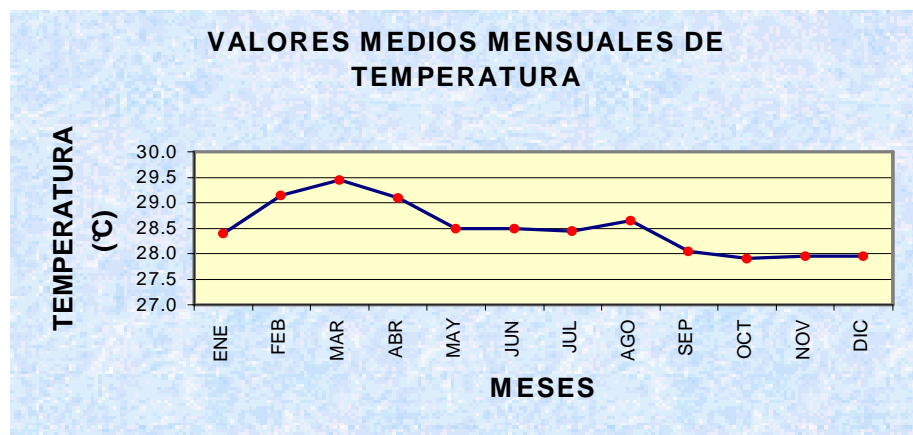
ESTACION	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
LOS ALAMOS	6.9	29.1	53.4	140.0	186.6	140.4	96.3	206.4	203.6	156.8	97.4	53.5	1,370.4
EL SEIS	9.3	16.6	50.9	120.8	160.2	126.1	86.3	181.7	139.4	149.2	97.5	43.8	1,181.8
EL PUEBLITO	13.3	33.3	61.3	127.4	162.4	120.6	103.3	152.6	164.3	173.6	94.5	41.5	1,248.1
PROMEDIO	9.8	26.3	55.2	129.4	169.7	129.0	95.3	180.2	169.1	159.9	96.5	46.3	1,266.8

FIGURA N°1. VALORES TOTALES MENSUALES DE PRECIPITACIÓN

Según Holdridge la Temperatura, es el resultado de la radiación Solar y de los Movimientos de la atmósfera en un punto dado. La temperatura promedio es de 29°C, según IDEAM en las estaciones El Seis y Los Alamos, datos tomados desde 1985 hasta 1999. Ver Tabla N°2 y Figura N°2.

TABLA N°2. VALORES MEDIOS MENSUALES DE TEMPERATURA

ESTACION	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	VR PROM
LOS ALAMOS	27.8	28.7	29.2	28.9	28.3	28.2	27.8	28.1	27.4	27.3	27.2	27.3	28.0
EL SEIS	29.0	29.6	29.7	29.3	28.7	28.8	29.1	29.2	28.7	28.5	28.7	28.6	29.0
PROMEDIO	28.4	29.2	29.5	29.1	28.5	28.5	28.5	28.7	28.1	27.9	28.0	28.0	28.5

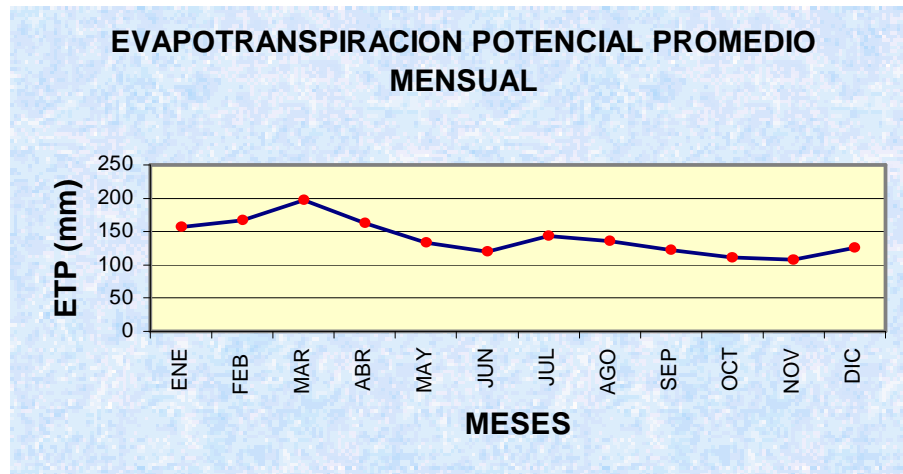
FIGURA N°2. VALORES MEDIOS MENSUALES DE TEMPERATURA

El fenómeno de la evapotranspiración es relativamente alto durante todo el año, sin embargo, durante el verano (Diciembre-Abril) alcanza los mayores valores, según el HIMAT informe final del Proyecto Cuenca Magdalena – Cauca, Convenio Colombo - Holandés. Ver Tabla N°3 y Figura N°3.

TABLA N°3. VALORES DE EVAPOTRANSPIRACIÓN PROMEDIO MENSUAL

VARIABLE	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
ETP (mm)	157	167	197	162	133	120	143	136	122	111	108	126

FIGURA N°3. VALORES DE EVAPOTRANSPIRACIÓN PROMEDIO MENSUAL



El balance hídrico se realiza haciendo un computo mensual entre la precipitación, evapotranspiración potencial, escorrentías e infiltración. Para efectos del cálculo del Balance Hídrico se considera que: La infiltración se considera como el 7% de la precipitación y la Escorrentía el 12% de la precipitación teniendo en cuenta los tipo de suelos y la cobertura vegetal. La Evapotranspiración potencial se toma del promedio de las estaciones de El Pueblito, San Sebastián.

Con base en esto tenemos:

TABLA N° 4. CALCULO DEL BALANCE HIDRICO

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
P (mm)	9.8	26.3	55.2	129.4	169.7	129.0	95.3	180.2	169.1	159.9	96.5	46.3
ETP (mm)	157.0	167.0	197.0	162.0	133.0	120.0	143.0	136.0	122.0	111.0	108.0	126.0
ESC (mm)	1.2	3.2	6.6	15.5	20.4	15.5	11.4	21.6	20.3	19.2	11.6	5.6
I (mm)	0.7	1.8	3.9	9.1	11.9	9.0	6.7	12.6	11.8	11.2	6.8	3.2
BH	-149	-146	-152	-57	4	-16	-66	10	15	19	-30	-88

De la tabla anterior se puede deducir:

- En el primer trimestre del año se presenta el déficit de agua mas alto, en donde la disponibilidad de agua es muy baja.
- En los meses de agosto, septiembre y octubre es donde se aprecia un estrecho superávit de agua.

2.4 HIDROGRAFÍA

En toda la extensión del municipio se diferencian dos microcuencas principales las cuales son:

2.4.1 Micro cuenca de la quebrada culebra. Tiene una extensión aproximada de 36.296,91 has. y conformada por los arroyos Chingalé, Palma, Convención, Santo Domingo, Delicias, Santa Bárbara, Cardón y Las Palmas, siendo la corriente principal la quebrada culebra cuya desembocadura está ubicada en la ciénaga Pijiño con una longitud aproximada del cauce principal igual a 56 Km

2.4.2 Micro cuenca Los Monos. Tiene una extensión aproximada de 16.303,09 has. y conformada por los arroyos Cacaraño, La Esperanza, El hospicio, Orinoco, Hundido, Novelao, quebrada el Jordán, caño caimancito; a desembocar en el río Cesar, con una longitud aproximada del cauce principal a 30 Km. [Mapa SFB N° 1.doc](#)

2.5 GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA.

2.5.1 Geología. Está constituido por mantos sedimentarios del terciario y el cuaternario. Los terrenos terciarios coinciden con la llanura ondulada y de colina; los sedimentos del cuaternario cubren la Depresión Momposina.

2.5.2 Geomorfología. Geomorfológicamente, el municipio de Pijiño del Carmen está dividido en cuatro planos o subregiones. [Mapa SFB N° 2.doc](#)

- Plano Inundable: Esta subregión está conformada por la cabecera municipal y los corregimientos de Cabrera, Filadelfia y la Lucha.
- Plano Ondulado: Conformado por los corregimientos de Casa Blanca, San José de Prevención y Parte del corregimiento del Dividivi, bordeando las veredas Peladeros y el Laberinto.
- Plano de Lomas y Colinas: Esta subregión parte de Peladeros y el Laberinto (Corregimiento de el Dividivi), hasta parte de las Planadas bordeando La vereda El Muñeco.
- Valle del Ariguaní: Parte de la Vereda el Muñeco (Corregimiento de Las Planadas), hasta los límites con el Departamento del Cesar,

2.6 SUELOS.

Según la capacidad de uso, los suelos del municipio de Pijiño son de clase III, IV, VI y VII. [Mapa SFB N° 3.doc](#)

- ✓ **Suelos de clase III.** Las tierras de esta clase presentan uno o más de los siguientes limitantes: Deficiencia de humedad debido a la mala distribución de las lluvias durante el año; profundidad efectiva moderada, permeabilidad lenta, baja

capacidad de aireación, nivel freático moderadamente profundo o drenaje imperfecto.

✓ **Suelos de clase IV.** Las tierras de esta clase presentan limitaciones severas que restringen la elección de plantas para la agricultura y requieren manejo cuidadoso. Entre estos limitantes se tienen, la irregularidad en la distribución de las lluvias, riesgos de erosión o efectos de erosión pasada, pendientes inclinadas a fuertemente onduladas, permeabilidad muy lenta, texturas finas o muy finas, poca profundidad efectiva y fertilidad muy baja.

➤ **Subclase IVsc.** Se localiza en relieve fuertemente ondulado con pendientes entre 12-25%; presenta erosión ligera o susceptibilidad a ella.

Los suelos son bien drenados, moderadamente profundos y/o profundos, de textura moderadamente fina a fina, mediana retención de humedad, permeabilidad moderada y estabilidad estructural baja. Químicamente son suelos de reacción moderadamente ácida a neutra y fertilidad moderada a alta.

Las principales limitantes que presenta esta subclase son las pendientes fuertemente onduladas, la susceptibilidad a la erosión, el bajo contenido de nitrógeno, fósforo y materia orgánica.

Para evitar que la degradación de los suelos aumente principalmente por erosión, es necesario utilizar prácticas sencillas de manejo integrado de suelos, tales como siembras en curvas a nivel, barreras vivas y muertas, zanjillas de ladera, tendientes a disminuir la velocidad de las aguas de escorrentía causantes de la erosión.

En las áreas destinadas a la ganadería se recomienda evitar el sobre pastoreo y eliminar malezas. En el caso de potreros muy utilizados en pastoreo, lo mejor es sacar el ganado por algún tiempo hasta lograr la regeneración de los pastos.

- **Subclase IVhs.** Localizada en los basines o cubetas plano-cóncavas de clima ambiental cálido seco

Los suelos de esta subclase están localizados en relieve ondulado, con pendientes inferiores a 3%. Los suelos son superficiales o muy superficiales limitados por el nivel freático alto, arcillosos o muy arcillosos, excepcionalmente franco finos, pobre a muy pobremente drenados, encharcables por largos períodos, de permeabilidad lenta, con buena retención de humedad; la fertilidad varía de alta a baja. El pH varía de ligera a fuertemente ácido, el contenido de fósforo es bajo.

Los principales limitantes de esta subclase son las condiciones de mal drenaje, la permeabilidad lenta y la deficiencia principalmente de fósforo.

Son suelos de uso limitado, explotados temporalmente en ganadería con pastos naturales, cuando la saturación de agua lo permite. La incorporación de estos suelos a la producción agropecuaria requiere de prácticas de adecuación de tendientes a mejorar las condiciones de drenaje.

- ✓ **Suelos de clase VI.** Las tierras de esta clase tienen limitaciones severas que las hacen inadecuadas para la explotación de muchos cultivos. El uso debe orientarse hacia la elección de cultivos permanentes, pastos o vida silvestre. Generalmente presentan una o más de las siguientes limitaciones: precipitaciones

bajas e irregularmente distribuidas, erosión severa o riesgos de erosión, pendientes fuertes, poca profundidad efectiva, baja retención de humedad o fertilidad muy baja.

- **Subclase VIsc.** Localizadas en pendientes de 12-25 y 25-50%, en clima ambiental cálido seco.

Los suelos son superficiales a moderadamente profundo de textura franco gruesa a arcillosa, bien a excesivamente drenado. Presentan susceptibilidad a la erosión, buena permeabilidad y mediana a baja retención de humedad, reacción neutra a ligeramente ácida y fertilidad moderada a alta.

Los limitantes para el uso y manejo de estos suelos en actividades agropecuarias son en su orden, poca disponibilidad de agua, poca profundidad efectiva, retención de humedad baja, susceptibilidad a la erosión y contenidos bajos de fósforo disponible, nitrógeno y materia orgánica.

Para controlar la degradación de los suelos, principalmente por erosión, es conveniente aplicar prácticas sencillas de manejo integrado de suelos tales como: siembras en curvas a nivel, evitar las quemas y las talas, no sobre pastorear y, en general, mantener las tierras con buena cobertura vegetal para disminuir la acción de las aguas de escorrentía.

- **Subclase VIhs.** Localizadas en clima ambiental cálido seco. Las pendientes dominantes son 0-3 y 3-7%.

Los suelos son arcillosos, superficiales, imperfectamente drenados; tienen permeabilidad moderada y retención de humedad de media a baja.

Químicamente tienen reacción muy fuertemente ácida con ph menores de 5.0, alta saturación de aluminio y contenido bajos de bases, fósforo y materia orgánica. La fertilidad es baja.

Por las condiciones de poca profundidad efectiva, drenaje imperfecto, contenido y saturación de aluminio altos, déficit de cationes, fósforo, nitrógeno y materia orgánica y la susceptibilidad a la erosión, estas tierras tienen aptitud baja para cultivos y moderada para pastos.

✓ **Suelos de clase VII.** Las tierras de esta clase tienen limitaciones muy severas que las hacen inadecuadas para el mayor número de cultivos. Su uso debe estar orientado hacia la reforestación y la conservación de la vegetación natural, y al pastoreo como alternativa menos drástica. Entre los limitantes se tienen, deficiencia de humedad durante uno o dos semestres del año, pendientes muy pronunciadas (mayores del 50%), erosión severa y susceptibilidad a la erosión, profundidad efectiva muy superficial, baja retención de humedad y drenaje excesivo.

➤ **Subclase VIIesc.** Tierras con pendientes entre el 7 y 75%, con erosión moderada a severa. El clima ambiental es cálido seco y el edáfico ústico e isohipertérmico.

Los suelos son superficiales a moderadamente profundo, bien a excesivamente drenados, presenta baja estabilidad estructural, permeabilidad moderada, retención de humedad baja a media, reacción ligeramente ácida a neutra y fertilidad moderada a baja. Tienen limitaciones severas por las pendientes fuertemente inclinadas, susceptibilidad a la erosión y efecto de erosión actual y pasada, poca profundidad efectiva y en algunos casos baja fertilidad.

No son aptas para uso agrícola y para pastos es baja. Su mejor aptitud es la forestal.

2.6.1 Uso actual de los suelos del municipio. Los suelos del Municipio de Pijiño del Carmen están dedicados a la actividad agropecuaria por ser ésta su base económica. Es de anotar que este uso se condiciona por épocas o períodos de invierno y verano existentes en la zona.

El estudio del uso actual se basó principalmente en datos suministrados por la Unidad Municipal de Asistencia Técnica del Municipio, los diagnósticos realizados en los diferentes niveles en que se dividió el sector Rural y el recorrido de campo realizado por el equipo consultor del Esquema de Ordenamiento Territorial. El cuadro 4 muestra el uso actual del suelo discriminado en bosques naturales, superficies en rastrojos y malezas, pastos, superficie en cultivos permanentes, cultivos transitorios y otros usos de la tierra.

- La superficie aprovechable agropecuariamente representa el 52.9% de la superficie total del Municipio; lo que podría indicar un uso poco eficiente en la explotación de los suelos y una moderada productividad; pero esto no es real si se tiene en cuenta que la ganadería predominante es de tipo extensivo ocupando el 40.9% de la superficie, mientras que la superficie agrícola solamente cubre el 12.0% de área total de la misma.
- La superficie en rastrojos y malezas representa el 8.5% del área total Rural del Municipio.
- La superficie agrícola esta representada por los cultivos transitorios, permanentes y anuales. Los permanentes ocupan el 11.1% del área y los

transitorios y/o anuales el 0.90%. Los cultivos permanentes son: Plátano y frutales, los temporales y/o anuales son: Yuca, maíz, ñame, frijol, ajonjolí y patilla.

- El área en otros usos representan el 11.5% y esta representada en espejo de agua, carreteras, caminos, núcleo Urbano, galpones, porquerizas, etc.
- El área en bosque estimada equivale al 26.9% del total de la superficie, incluye bosques naturales e implantados con fines productivos.
- Se puede decir que la explotación pecuaria, utiliza mayor superficie que la agrícola, razón por la cual se considera el municipio de vocación ganadera.

[Mapa SFB N° 4.doc](#)

CUADRO 4. USO ACTUAL DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN.

TIPO DE USOS	AREA (ha.)	PORCENTAJE (%)
Area Urbana	34.45	0.06
Ganadería	21516.32	40.90
Agricultura	6312.63	12.00
Bosques	186683.75	35.40
Otros usos	6052.86	11.50

2.7 VEGETACIÓN

De acuerdo con el sistema de clasificación de Zona de Vida de HOLDRIDGE y ajustado por ESPINAL y MONTENEGRO (1973) para Colombia, el municipio de Pijiño corresponde al tipo Bosque Seco Tropical (bs - T). Este tipo de bosque

existió en una extensa zona de la llanura Caribe desde las estribaciones de la Sierra Nevada de Santa Marta hasta las partes húmedas de los valles de los ríos como Cauca y Magdalena.

Los límites climáticos son: promedio anual de lluvias entre 1000 y 2000 mm (provincia de humedad semiárido) y una biotemperatura media superior a 24° C. La evapotranspiración potencial fluctúa entre 1 y 2.

Según la Teoría de Biomas, el municipio de Pijiño se encuentra ubicado en un Zonobioma Tropical Alternohigrico del piso Isomegatérmico. De igual manera se encuentran Biomas Azonales tales como: Pedobiomas, Pedobiomas Freátotíto.

Los bosques naturales en el área han disminuido en gran extensión, debido al proceso de deforestación a que fue sometido desde la colonia con el fin de establecer los hatos ganaderos.

Entre las especies vegetales terrestres más comunes encontradas se pueden observar en el cuadro 5.

De igual manera el municipio cuenta con una vegetación acuática encontradas en la ciénaga, caños y quebradas, las cuales se encuentran relacionadas en el cuadro 6.

2.8 FAUNA

El municipio de Pijiño cuenta con una fauna silvestre bastante diversificada, pero el intenso hostigamiento a los recursos naturales ha conllevado a la extinción de algunas especies comunes en los Bosque Secos Tropicales y una disminución bastante notable, como podemos ver en el cuadro 7 algunas especies de aves.

Es necesario anotar que las especies observadas y registradas tienen preferencia por hábitats específicos tales como vegetación terrestre, vegetación herbácea y cuerpos de agua.

El municipio cuenta con una superficie de ciénaga bastante significativa, y por lo tanto cuenta con una población íctica muy representativa, la cual tiene mucha incidencia en la economía de los pobladores. Cuadro 8.

Las poblaciones de animales mamíferos han sido diezmadas por la cacería y la transformación del hábitat (deforestación y las quemadas), algunas especies se han adaptado a las nuevas condiciones entre las que se destacan miembros de los órdenes Rodentia, Chiroptera y Marsupialia. Los pequeños mamíferos como roedores y murciélagos son relativamente abundantes. Cuadro 9.

2.9 ZONIFICACIÓN BIOFÍSICA DEL MUNICIPIO

La planificación o zonificación de uso de la tierra permite definir el escenario deseable, variable y sostenible del medio físico del Municipio de Pijiño del Carmen. Esto se logra mediante un esquema ambiental que incluye tanto un plan de uso del suelo teniendo en cuenta su potencial como uno de manejo. [Mapa SFB N° 5.doc](#)

El estudio de suelos provee la base para definir cualquier ordenamiento físico y en especial el de zonificación de las tierras, puesto que proporciona la información de las características geológicas, geomorfológicas, edáficas, climáticas y muchos otros que generen criterios útiles para el uso correcto de cada unidad de tierra.

CUADRO 5 ESPECIES VEGETALES TERRESTRES DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO

FAMILIA	ESPECIE	NOMBRE COMUN
Acanthaceae	Justicia comata, (L) Lam.	Justicia
Anacardiaceae	Anacardium excelsum, (Bert & Balb.) Skeels	Caracolí
Bombacaceae	Bombax septenatum, Jacq.	Ceibo barrogón, majagua
Boraginaceae	Heliotropium indicum, L.	Verbena
Cyperaceae	Eleocharis sp.	Cebolleta de agua
Convolvulaceae	Ipomea hererifolia, L.	Campanilla
Convolvulaceae	Ipomea cogesta, R. Br.	Batatilla
Cucurbitaceae	Nomordica Charantia	Balsamina
Leguminosae	Copaifera sp.	Canime
Leguminosae	Enterolobium cyclocarpum, (Jacq.) Griseb.	Orejero, piñón de oreja
Leguminosae	Inga sp. 1	Guamo
Leguminosae	Inga sp. 2	Guamo chirumo
Graminaceae	Brachiaria mutica (Forsk.) Stapf	Pasto de laguna
Graminaceae	Paspalum repens, Berg.	Trenza acuática
Graminaceae	Panicum maximun, Jacq.	Guinea
Marantaceae	Thalia geniculata, L.	Bocachica
Minosaceae	Mimosa pigra, L	Zarza
Moraceae	Cecropia sp.	Guarumo
Onagraceae	Jussiaea leptocarpa, Nutt.	Clavo de agua
Onagraceae	Jussiaea repens, L.	Clavito acuático
	Ardisia sp.	Mangle
Ulmaceae	Trema micrantha, (L) Blume.	Raspador
Acanthaceae	Odontonema bracteatum (Jacq.) Kuntze	Nombre desconocido
Apocynaceae	Aspidosperma polyneuron, Muell. Arg.	Carreto
Apocynaceae	Peschiera cymosa, (Jacq.) Dugand	Huevo de verraco
Apocynaceae	Rauwolfia ligustrina	Venenito
Apocynaceae	Rauwolfia littpralis	Solita
Apocynaceae	Tabernaemontana sp.	No se conoce
Apocynaceae	Thevetia sp.	Huevo de tigre
Aristolochiaceae	Aristolochia sp.	Capitana
Amaranthaceae	Achyranthes aspera, L.	Cadillo
Amaranthaceae	Amaranthus dibiuis, Mart.	Bledo
Bignoniaceae	Crescentia cujete, L.	Totumo
Bignoniaceae	Tabebuia rosea, (Bertol) DC	Roble
Bignoniaceae	Tanaecium sp.	Nombre desconocido
Boraginaceae	Cordia dentata, Poir	Uvito
Burseraceae	Bursera simaruba, (L) Sarg.	Almácigo
Cactaceae	Acanthocereus pitahaya, (Jacq.) Dug ex Croizat.	Pitaya, pitajaya
Cactaceae	Lamairocereus griseus, (Haw.) Britt. & Rose	Cardón
Cactaceae	Opuntia sp.	Tuna
Capparidaceae	Capparis odoratissima, Jacq.	Olivo
Compositae	Bidens sp.	Nombre desconocido
Compositae	Ageratum conyzoides L.	Nombre desconocido
Convolvulaceae	Ipomea batatas, (L) Lam.	Batata

FAMILIA	ESPECIE	NOMBRE COMUN
Convolvulaceae	<i>Ipomea carnea</i> , Jacq.	Tapa botija
Convolvulaceae	<i>Meremia umbellata</i> , (L) Hall f.	Nombre desconocido
Cyperaceae	<i>Cyperus ferax</i> , (L) Richz	Cortadera
Cyperaceae	<i>Cyperus luzulae</i> , (L) Richz	Cortadera
Cyperaceae	<i>Cyperus rotundus</i> , (L) Richz	Coquito
Dilleniaceae	<i>Curatella americana</i> , L.	Peralejo
Graminaceae	<i>Echinochloa colonum</i> , (L) link.	Paja
Graminaceae	<i>Eleusine indica</i> , (L) Gaertn	Pata de gallina
Graminaceae	<i>Eragrostis tenera</i>	Yerba
Graminaceae	<i>Gyneriumsagittatum</i> , (Aubl.) Beauv.	Caña brava
Graminaceae	<i>Raspalum</i> sp.	Nombre desconocido
Graminaceae	<i>Setaria geniculata</i> , (Lam) Beauv.	Rabo de Zorra
Lecythidaceae	<i>Lecythis minor</i> , Jacq.	Olla de mono, cocuelo
Leguminosae	<i>Acacia farnesiana</i> , (L.) Willd	Aromo
Leguminosae	<i>Brownea ariza</i> , Benth	Arizá
Leguminosae	<i>Cassia tora</i> , L	Bicho
Leguminosae	<i>Dalea carthagenensis</i> (Jacq.) Macbr.	Nombre desconocido
Leguminosae	<i>Gliricidia sepium</i> (Jacq.) Steud.	Mataratón
Leguminosae	<i>Hymenaea courbaril</i> , L.	Algarrobo
Leguminosae	<i>Mimosa pudica</i> , L.	Dormidera
Leguminosae	<i>Piptadenia speciosa</i> , Br. & Killip	Crujidor
Leguminosae	<i>Samanea Saman</i> , (Jacq.) Merrill	Campano
Leguminosae	<i>Sesbania exaltata</i> , (Raf.), Cory	Nombre desconocido
Malpighiaceae	<i>Brysonima crassifolia</i> , (L). H.B..	Nombre desconocido
Malpighiaceae	<i>Mascagnia</i> , sp.	Nombre desconocido
Malvaceae	<i>Malvaviscus arboreus</i> , Cav.	Quesito
Malvaceae	<i>Malachra alceifolia</i> , Jacq.	Malva
Malvaceae	<i>Sida Acuta</i> Burm, f.	Escobilla
Moraceae	<i>Cecropia</i> sp.	Guarumo
Palmae	<i>Bactris minor</i> , Jacq.	Palma de Lata
Palmae	<i>Cocos nucifera</i> , L.	Coco
Passifloraceae	<i>Passiflora foetida</i>	Cocorilla
Passifloraceae	<i>Passiflora</i> sp.	Nombre desconocido
Phytolacceae	<i>Petiveria alliacea</i> , L.	Anamú
Solanaceae	<i>Solanum</i> sp1	Nombre desconocido
Solanaceae	<i>Solanum</i> sp2	Nombre desconocido
Sterculiaceae	<i>Guazuma ulmifolia</i> , Lam	Guácimo
	<i>Tabebuia chrysantha</i>	Cañaguante
	<i>Sterculia apetada</i>	Camajón
	<i>Spondias mombim</i>	Jobo
	<i>Scheelea magdalena</i>	Palma de vino
	<i>Platymiscium pinnatu</i>	Trébol
	<i>Cordia alliodora</i>	Solera
	<i>Brusera simaruba</i>	Indio desnudo
	<i>Cholorophora tinctoria</i>	Mora
	<i>Capparis odoratissima</i>	Naranjuelo
	<i>Ficus glabrota</i>	Higuerona
	<i>Psidium guayaba</i>	Guayaba

FAMILIA	ESPECIE	NOMBRE COMUN
	Citrus sinensis	Naranja
	Citrus limón	Limón
	Mangifera indica	Mango
	Anona diversifolia	Anona
Sterculiaceae	Melochia perviflora H.B.K.	Nombre desconocido

FUENTE: Evaluación rápida de los sistemas biológicos del complejo cenagoso de pijiño

CUADRO 6. ESPECIES QUE CONFORMAN LA VEGETACIÓN ACUÁTICA DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO.

FAMILIA	ESPECIE	NOMBRE COMUN
Alismataceae	Sagittaria guyanensis	Lengua de vaca
Araceae	Pistia stratiotes	Lechuga de agua
Convolvulaceae	Ipomea aquatica	Batatilla acuática
Gentianaceae	Nymphoides humboltianum	Ninfoides
Gramineae	Hymenecne amplexicaulis	Gramalote
Gramineae	Leersia hexandra	Pasto de agua
Hydrocharitaceae	Elodea sp.	Elodea
Lemnaceae	Lemna minor	Lenteja de agua
Lentiburiaceae	Utricularia foliosa	Majate
Marsileaceae	Marsilea polycarpa	Trébol de agua
Mimosaceae	Neptunia próstata	Dormidera acuática
Ponteriaceae	Eichhornia crassipes	Taruya
Pontederiaceae	Heteranthera reniformis	Buche de gallina
Salvinaceae	Salvinia auriculata	Salvinia

FUENTE: Evaluación rápida de los sistemas biológicos del complejo cenagoso de pijiño

CUADRO 7. ESPECIES DE AVES ENCONTRADAS EN EL MUNICIPIO DE PIJIÑO.

NOMBRE VULGAR	NOMBRE CIENTIFICO
Pato cuervo, pato yuyo	Phalacrocorax olivaceus
Garza morena	Ardea cocoi
Garza blanca	Egretta albus
Garza de Ganado	Bubulcus ibis
Garzita blanca	Egretta thula
Garza de cuello gris	Butorides striatus
	Mesembrinibis cayannensis
	Rsotrhamus sociabilis
Gavilán colorado	Busarellus nigricollis
Pigua, gavilán pio pio	Milvago chimachima
Gallito de ciénaga azul	Porpyrula martinica
Gallito de ciénaga	Jacana jacana
	Acttis macularia

NOMBRE VULGAR	NOMBRE CIENTIFICO
Tierrelita	<i>Columbina talpacoti</i>
Palomita maraquera	<i>Scardafella squammata</i>
Lora cara sucia	<i>Aratinga pertinax</i>
Perico hachero	<i>Forpus conspicillatus</i>
Cocinera mayor	<i>Crotophaga major</i>
Cocinera pequeña	<i>Crotophaga sulcirostris</i>
Martín pescador grande	<i>Ceryle torcuata</i>
Martín pescador migrante	<i>Ceryle alcyon</i>
Barranquero	<i>Galbula ruficauda</i>
Viudita	<i>Fluvicola pica</i>
Pitirri pechiblanco	<i>Tyrannus dominicensis</i>
Pitirri pechiamarillo	<i>Tyrannus melacholicus</i>
Cristo fue o Chucha fría	<i>Pitangus sulfuratus</i>
Pechiamarillo	<i>Pitangus lictor</i>
Currucuchu	<i>Campylorhynchus griseus</i>
Cochócolo	<i>Campylorhynchus nuchalis</i>
Cucarachero	<i>Troglodytes aedon</i> <i>Molothrus bonariensis</i>
Turpial de agua	<i>Agelaius icterocephalus</i>
Bobiche	<i>Protonotaria citrea</i>
Azulejo	<i>Thraupis episcopus</i>
Sangretoro	<i>Ramphocelus dimidiatus</i>
Papayero	<i>Saltador coerulescens</i>
Alcaravan	<i>Vanellus chilensis</i>
Paloma guarumera	<i>Columba cayanensis</i>
Paloma torcasa	<i>Leptotila verreauxi</i>
Loro cabeza azul	<i>Pionus menstruus</i>
Perico manguero	<i>Brotogeris jugularis</i>
Pecho de tigre o juna bobo	<i>Hipneus ruficollis</i>
Carpintero	<i>Melanerpes rubricapillus</i>
Trepa troncos	<i>Xiphorhynchus picus</i>
Hornero o barrero	<i>Fornarius leucopus</i>
Hormiguero copetón	<i>Sakesphorus canadensi</i>
Pechirojo	<i>Pyrocephalus rubinus</i>
Golofio o yolofo	<i>Molothrus banariensis</i>
Pico Gordo	<i>Euphonia laniirostris</i>
Pato aguaja	<i>Anhinga anhinga</i>
Aguila pescadora	<i>Pandion haliaetus</i>
Cocinera	<i>Crotophaga ani</i>
Cocilito	<i>Mesembrinibis cayannensis</i>

FUENTE: Evaluación rápida de los sistemas biológicos del complejo cenagoso de pijiño

CUADRO 8. ESPECIES ICTICAS PRESENTES EN EL MUNICIPIO DE PIJIÑO

NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMÚN
<i>Hyphessobrycon inconstans</i>	Sardina, galocha
<i>Ichthyoelphas longirostris neglectus</i>	Besote, besugo
<i>Leporinus muyscorum</i>	Dientón, comilón cuatro ojos
<i>Loricaria magdalenae</i>	Raspacanoa, Alcalde
<i>Pimelodus claris</i>	Barbudo blanco, barbul, nicuro
<i>Potamotrygon magdalenae</i>	Rata, raya de río

NOMBRE VULGAR	NOMBRE CIENTIFICO
<i>Pseudoplatystoma fasciatum</i>	Bagre pintado, bagre tigre
<i>Pseudopimelodus bufonius</i>	Bagre sapo, pajesapo, sietecuernos
<i>Pseudocetopsis othonosp</i>	Baboso, ciego, bobo
<i>Plagioscion surinamensis</i>	Pacora
<i>Prochilodus reticulatus magdalenae</i>	Bocachico
<i>Rhamdia sabae</i>	Guabina, lisa, barbudo negro
<i>Salminus affinis</i>	Raubia, picuda, dorada
<i>Sorubim lima</i>	Bagre blanco, blanquillo
<i>Sternopygus macrurus</i>	Mayupa, viringo pez ratón, lamprea
<i>Synbranchus marmoratus</i>	Anguilla, culebra
<i>Angenelosus caucanus</i>	Doncella, señorita
<i>Brycon moorei moorei</i>	Dorada, mueluda
<i>Brycon rubricauda</i>	Sabaleta, sardinata
<i>Cochliodon hondae</i>	Coroncoro, cucho
<i>Curimata magdalenae</i>	Viejita, madre del Bocachico
<i>Curimata mivartii</i>	Vizcaina, cachaca
<i>Ctenolucius hujeta insculptus</i>	Agujeta, aguja, besugo
<i>Cherirodon insignis</i>	Sardinata, sardina
<i>Gilbertotus alatus alatus</i>	Boquiancha, chachás

FUENTE: Evaluación rápida de los sistemas biológicos del complejo cenagoso de pijiño

CUADRO 9 MAMÍFEROS CUYA EXISTENCIA EN EL MUNICIPIO DE PIJIÑO ES MUY PROBABLE.

FAMILIA	NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE VULGAR
Didelphidae	<i>Didelphis marsupialis</i>	Zorro chucho
Canidae	<i>Cerdocyon thous</i>	Zorro perro
Hydrochaeridae	<i>Hydrochaeris hydrochaeris</i>	Chiguiro, Capibara
Mustelidae	<i>Lutra longicaudis</i>	Nutria, Lobito de río
Dasyproctidae	<i>Dasyprocta punctata</i>	Ñeque, Guatín
Leporidae	<i>Sylvilagus floridanus</i>	Conejo
Myrmecophagidae	<i>Tamandua mexicana</i>	Oso termitero
Felidae	<i>Felis yagouaroundi</i>	Gato pardo, Gato moro
Sciuridae	<i>Sciurus cf. granatensis</i>	Ardilla
Cebidae	<i>Alouatta seniculus</i>	Mono colorado
Dasypodidae	<i>Cabassous centralis</i>	Armadillo
Vespertilionidae	<i>Miottis sp.</i>	Murciélago
Embalonuridae	<i>Rychonycteris naso</i>	Murciélago insectívoro
Noctilionidae	<i>Noctilio cf. leporinus</i>	Murciélago pescador
Echymidae	<i>Proechimys magdalenae</i>	Rata de espinas
Trichechidae	<i>Trichechus manatus</i>	Manatí

FUENTE: Evaluación rápida de los sistemas biológicos del complejo cenagoso de pijiño

El objeto es delimitar unidades que se dediquen a su uso más benéfico, mientras se mantiene la calidad del medio y se promueve la conservación de los recursos.

El mapa SFB N° 5 demarca las zonas para diferentes actividades en el Municipio de Pijiño del Carmen a saber:

Ac = Zonas agrícolas: Zonas agrícolas predominantes en clima cálido seco, relieve plano a ondulado con cultivos comerciales. Se puede incrementar la producción mediante riego y fertilizantes.

Rf = Zona de Reserva Forestal: En clima cálido seco, relieve quebrado o escarpado, erosión ligera a severa. Reponer especies en áreas degradadas

Bpp= Zona Forestal Protectora: Protectora en clima cálido seco, relieve ondulado a quebrado y erosión moderada. Buscar un aprovechamiento que garantice la conservación del ecosistema.

Ge = Ganadería Extensiva: Zona de ganadería extensiva, en clima cálido seco, relieve plano a ondulado, con limitaciones por pendiente y erosión.

Ag = Zona agrícola ganadera, en clima cálido seco, relieve plano a ligeramente inclinado, cuyo drenaje, pobre a muy pobre permite cultivos transitorios y ganadería la mayor parte del año.

1.10 EVALUACION INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN

1.10.1 Situación actual del sector agropecuario del municipio de Pijiño del Carmen. Históricamente, el sector agropecuario es la base económica fundamental del Municipio. La actividad agrícola se concentra básicamente en cultivos tradicionales, en alguno de los cuales se utilizan técnicas tradicionales y otros son cultivos comerciales. La agricultura se estima en 6312 Has en cultivos

transitorios y anuales, 21516 Has en ganadería y en rastrojos y áreas indirectamente productivas 24772 Has.

Entre los cultivos semestrales tenemos: el maíz(290 has), ajonjolí(1.75has), sorgo(1 ha), frijol(6.24 has) patilla(15.6 has).

Entre los cultivos anuales se pueden anotar, yuca(145has), ñame criollo(7.6 has).

Entre los cultivos perennes y semi permanentes se pueden mencionar: el plátano (1507 has), frutales (4337) y otros (1.75 has).

Entre los pastos podemos anotar, Guinea, Kikuyo, Ángleton, Canutillo, Mirable, Cortadera, Puntero y Karimagua con un área total de 12633.34 has.

Malezas y rastrojos(4498.25 has) y bosques naturales(14185.5 has)

El Subsector pecuario, se fundamenta en la explotación de bovinos de doble propósito, lechería especializada, sistema de cría y levante. El inventario de ganado del Municipio se estimó en 14434 animales de los cuales 4004 vacas de ordeño con un promedio de 2.2 lit/vaca/día. La producción lechera se estimó para 1999 en 3122393 litros de leche, para una producción diaria de 8555 litros.

Otras especies pecuarias existentes en el Municipio son, porcinos(1381), caballar(1724), Ovina(4359), Aves (11258) y Bovinos (14434).

En la actualidad existe a pequeña escala cultivo de especies piscícolas en estanques localizados en el corregimiento de Cabrera con la especie Cachama. Para el análisis del Sector Agropecuario, se tuvo en cuenta el diagnóstico realizado en las mesas de trabajo que en resumen constituye la fuente primaria de

la problemática agropecuaria. A continuación se detalla la problemática del sector mencionado.

1.10.2 PROBLEMÁTICA

- ✧ Inadecuada distribución de las lluvias en los cultivos.
- ✧ Deficiente control de plagas y enfermedades.
- ✧ Empleo reducido de maquinaria agrícola e inadecuada utilización.
- ✧ Uso irracional del suelo.
- ✧ Disminución de la producción de área de cultivos y escasez de pastos.
- ✧ Sobre pastoreo.
- ✧ Falta de diversificación y rotación de cultivos.
- ✧ Falta de implementación de pastos mejorados en las zonas erosionadas.
- ✧ El desarrollo del sector agropecuario se encuentra condicionado por el nivel tecnológico(faltas de programas de orientación, transferencia de tecnología, demostración de métodos y presentación de nuevas variedades, etc.) y los altos costos de producción.
- ✧ Deficiente comercialización, falta de centros de acopios, transporte deficiente, mercados desorganizados y agroindustrias con bajo poder de compra.

- ✧ Inadecuada distribución de la tierra.
- ✧ Complicados mecanismos de acceso al crédito.
- ✧ Falta de diversificación de cultivos y carencia de sistemas de riego.
- ✧ Deficiente presencia de las instituciones de carácter gubernamental en el sector y falta de programas de desarrollo.
- ✧ Falta de servicios básicos a la comunidad de este sector.
- ✧ Alto índice de desempleo.
- ✧ Uso indiscriminado de agroquímicos.
- ✧ Inexistencia de prácticas de cultivos agroforestales y silvopastoril.
- ✧ Desestimulación del subsector pecuario, siendo esta la principal vocación del Municipio.
- ✧ Falta de infraestructura para procesar leche y sacrificio de ganado.
- ✧ Falta de canales de comercialización que garantice el precio de acuerdo a la calidad del ganado.
- ✧ Mala política de crédito del subsector pecuario.
- ✧ Quema y Tala indiscriminada de las pocas áreas existentes de bosques.

- ✧ Falta de continuidad en la investigación piscícola.
- ✧ Caza indiscriminada y extinción de especies faunística.
- ✧ Vegetación en vía de extinción.
- ✧ Carencia de un sistema vial integrado que le permita al campesino sacar sus productos a los centros de comercialización.

1.10.3 PERSPECTIVA

Teniendo en cuenta la problemática anterior se da algunas soluciones de ellas:

- ✧ Elaboración y adopción de un reglamento sobre el uso del suelo rural.
- ✧ Mantenimiento y adecuación de vías de penetración de algunos corregimientos del Municipio con el propósito de combatir la intermediación.
- ✧ Implementación de programas orientados a la transferencia de tecnología y demostración de métodos y presentación de nuevas variedades que reoriente la producción agrícola.
- ✧ Creación de centros de acopios.
- ✧ Adoptar una tecnología propia y definir una política crediticia a la cual tengan acceso grandes, medianos y pequeños productores.
- ✧ Fomentar y apoyar proyectos agroindustriales en el Municipio.

- ✧ Adquirir un banco de maquinaria agrícola.
- ✧ Adoptar infraestructura de riego, en zonas que las requieran.
- ✧ Vincular de manera eficiente institutos del sector agropecuario al Municipio y crear programas de desarrollo con base en un trabajo interinstitucional e interdisciplinario.
- ✧ Implementar reforestación con especies vegetales nativas, para la recuperación de zonas erosionadas.
- ✧ Recuperación de ecosistemas degradados.

1.10.2 Evaluación de amenazas naturales. Se considera amenaza a la probabilidad o posibilidad de ocurrencia de un fenómeno natural o antrópico potencialmente dañino en un área determinada y en una época específica. Dependiendo de las características propias del Municipio, de manera general se pueden citar las amenazas geológicas y las hidrometeorológicas como las inundaciones y las sequías; las edáficas como la erosión y la remoción de masa, los incendios forestales y la contaminación del aire.

Las amenazas que se presentan en el Municipio de Pijiño del Carmen, incluyendo el suelo rural y urbano se resumen en el [Mapa SFB N° 6.doc](#) y [Mapa SFB N° 7.doc](#) y del cual se puede deducir:

- ✧ **AMENAZAS POR FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS:** abarca, amenazas de tipo hídrico y climático, constituida por los propios fenómenos naturales; lo cual quiere decir que todo el territorio está expuesto a este tipo de amenazas.

- ☆ **AMENAZAS POR INUNDACIONES:** las inundaciones constituyen una amenaza que representa peligro para la Comunidad, los cultivos y pastos. Ocurre con las intensas precipitaciones de larga duración. Estas inundaciones son causadas principalmente por la Quebrada Culebra en toda su extensión y La Ciénaga de Pijiño.

- ☆ **DEGRADACION POR EROSION:** una de las consecuencias del fenómeno erosivo es la degradación o pérdida del horizonte superficial. La erosión es un proceso que degrada y remodela el paisaje original. Se puede afirmar que en su totalidad el Municipio de Pijiño del Carmen por pertenecer al paisaje lomas y colinas, está expuesto al desgaste del suelo por erosión desde muy ligera a severa. El desgaste también se presenta en la preparación del suelo para el establecimiento de cultivos, el cual permanece sin cobertura durante periodos cortos, tiempo en el cual actúa el agua y el viento en transporte de material, ocasionando entre otros la baja retención de humedad, baja fertilidad, disminución del horizonte superficial y por ende la baja en los niveles de rendimiento y de rentabilidad. A lo anterior se le adiciona la no rotación de los cultivos, falta de implementación de pastos mejorados en zonas erosionadas, escasez de prácticas de cultivos agroforestales y silvopastoriles, uso inadecuado de agroquímicos, mal uso de la maquinaria agrícola y carencia de cultivos de cobertura. Esta degradación a nivel severo con cárcavamiento se presenta en los corregimientos del Dividivi, Las Planadas, San José de Prevención entre otros. Erosión de susceptibilidad media se presenta en el valle del Ariguaní y a lo largo de la Quebrada Culebra.

- ☆ **AMENAZA POR INCENDIOS FORESTALES:** la mayoría de los incendios que se presentan en el Municipio, se debe a la imprudencia humana en época de verano, ya sea por accidente y otros por la práctica incorrecta de quema en el

establecimiento de cultivos que en muchos casos son incontrolables produciendo sequedad del suelo y del viento. Casi se puede afirmar que en la mayoría de los corregimientos se presenta este tipo de amenaza, principalmente en el área de bosque que aún existe en el corregimiento de Cabrera, Casa Blanca, San José de Prevención, El Dividivi y Las Planadas.

1.10.3 Evaluación de la situación ambiental del municipio. La problemática ambiental, ha ganado complejidad y gravedad durante los últimos períodos. El deterioro ambiental ha estado acentuándose en los últimos años con características de tragedia como producto de factores económicos, políticos y sociales y lo que hay que destacar es que el deterioro ambiental produce por sí mismo altos riesgos para la prevención del medio y de las especies bióticas. La ley 99 de 1993 y 388 de 1999, le ha dado una nueva dimensión a la variable ambiental, que otorgan al tema una jerarquía jurídica e institucional. En resumen el propósito es que las comunidades identifiquen los problemas ambientales, las formas de solucionarlo, prevenirlos y adquirir responsabilidad ante el ambiente y se comprometan en su conservación. En este punto se realizó un análisis de los usos actuales y potenciales del suelo del Municipio indicando los mas adecuados desde el punto de vista productivo ambiental.

1.10.3.1 Situación ambiental urbana. A continuación se detallan los principales problemas de la Cabecera Municipal del Municipio de Pijiño del Carmen.

- ✧ En época de invierno la ciénaga de Pijiño se convierte en una amenaza para gran parte del sector de la población de la Cabecera Municipal que habitan en las orillas, inundándole sus casas y agudizando con ello problemas faciales y epidemiológico.

- ✧ La contaminación de la Ciénaga de Pijiño por la constante caída en su agua desechos líquidos y sólidos de carácter fisiológico, orgánicos e inorgánicos provenientes de la cabecera municipal, por la falta de un sistema de tratamiento y Plan de Manejo Ambiental; produciendo olores indeseables y mal aspecto a las calles convirtiéndose en focos de infección de transporte de enfermedades y contaminación del aire, al igual que contaminación de las aguas subterráneas.

- ✧ El Municipio de Pijiño del Carmen carece de un Matadero Sanitario, que trae como consecuencia contaminación y proliferación de enfermedades infectocontagiosas, aumentando la morbilidad, la morbimortalidad; disminuyendo con esto la calidad de vida de los pijiñeros en general.

- ✧ La falta de una planta de tratamiento de agua hace que los problemas gastrointestinales de la población aumenten, sobre todo en la población infantil.

- ✧ La inexistencia de un relleno sanitario, trae consigo la contaminación de aguas, suelo, subsuelo, aire y del paisaje, de igual manera proliferación de epidemias en toda la población.

- ✧ El conflicto de uso del suelo, por la utilización de los playones que se forman una vez el nivel de las aguas de la ciénaga bajan, degradando los suelos debido al sobre pastoreo y problemas sanitario de origen animal.

- ✧ La carencia de espacio público adecuado para recreación de los habitantes de Pijiño del Carmen, conlleva a que la población joven (población aún más vulnerable) se vean envuelto en drogadicción, prostitución, alcoholismo en inseguridad.

- ☆ La situación ambiental del casco urbano también se ve afectada por el crecimiento desordenado, no planificado representado en los barrios subnormales o núcleos urbanos que en muchos casos carecen de los servicios básicos mínimos.
- ☆ En las escuelas y colegios del Municipio, especialmente los de carácter oficial se observa el desorden en el destino final de desechos hasta el punto que los alumnos ya están habituados a convivir en un medio ambientalmente contaminado.
- ☆ En términos generales la problemática ambiental urbana se resume en la contaminación doméstica causada por aguas servidas, sulfatantes, detergentes y residuos sólidos, como consecuencia del vertimiento de aguas residuales sin ningún tratamiento y la disposición inadecuada de desechos. Por otro lado en algunas viviendas se detecta el establecimiento de porquerizas, lo que genera malos olores afectando a la comunidad y produciendo enfermedades de todo tipo.

1.10.3.2 Situación ambiental rural. En la totalidad, la cabecera municipal, los corregimientos y caseríos del Municipio de Pijiño del Carmen, carecen de un sistema de alcantarillado y de aseo, realizando sus necesidades en zonas no aptas para la disposición de desechos sólido, líquidos y de basuras. Viven en un ambiente de contaminación con altas probabilidades de enfermedades sobre todo para la población infantil.

- ☆ Otro problema que sobresale es la deforestación y deterioro de las microcuencas, que se manifiesta en los procesos de sedimentación, erosión y contaminación.

- ☆ Los procesos extractivos en las microcuencas y sedimentación por procesos erosivos constituyen las principales causas de los desbordamientos de los arroyos que producen cambios en la estructura del suelo.
- ☆ Otro de los factores que contribuye notablemente al deterioro de las microcuencas son los desechos sólidos que aumentan las tasas de sedimentos, especialmente en la micro cuenca de la Quebrada Culebra y La Ciénaga de Pijiño. Esto se convierte en un factor de riesgo, ya que sus aguas son usadas para la agricultura y la ganadería en las fincas por donde ellos pasan.
- ☆ Tradicionalmente, las áreas de rastrojo y bosques existentes han sido sometidas a un proceso de tala de la mayoría de los árboles maderables con distintos fines, sin el criterio de ser remplazados de tal manera que se garantice su continuidad y mantenimiento de los ecosistemas. De la misma forma se practica la tala indiscriminada como fuente de energía (leña) en alimentos y quema para la ampliación de la frontera agrícola, en especial la ganadería.
- ☆ Otro problema ambiental de la zona rural es la carencia de áreas adecuadas para el sacrificio de ganado y venta del producto que se realiza en cualquier lugar sin tener en cuenta condiciones, ni controles mínimos sanitarios.
- ☆ Existe el sector rural áreas de reserva forestal que se están utilizando para otros fines sin tener en cuenta la capacidad de uso del suelo originando un conflicto ambiental.
- ☆ El desconocimiento técnico del uso y aprovechamiento de la vegetación (Flora) ha aumentado las diferentes actividades depredadoras realizadas por el

hombre, sin ninguna sensibilidad, sobre el uso de los recursos naturales, lo que ha originado presión y peligro de extinción de la flora y por ende de la fauna.

- ☆ La quema indiscriminada para el establecimiento de ganadería extensiva, cultivos y el uso sin control de agroquímicos son otros de los problemas ambientales del sector rural.
- ☆ La existencia de establos en el área suburbana de los corregimientos en donde se combinan el ambiente familiar con el estiércol del ganado, cerdo, gallina y otros animales(productores de insectos) se convierte en un foco de infección y transmisor de enfermedades.

1.10.3.3 Perspectivas

- ☆ Elaboración de un proyecto de carácter regional para adelantar la recuperación integral de la micro cuenca de la Quebrada Culebra y La Ciénaga de Pijiño.
- ☆ Gestionar proyectos de implementación de programas de manejo, control y conservación del medio ambiente.
- ☆ Fomentar una nueva cultura ciudadana con valores fundamentados en el respeto por la naturaleza considerada como el hábitat de la vida.
- ☆ Reubicar asentamientos localizados en zonas de alto riesgo
- ☆ Con el fin de proteger la Diversidad Biológica y Genética, es prudente considerar la creación de reservas naturales comunales de la Quebrada Culebra, reservas de pesca artesanal del complejo de ciénagas evitando la desecación y deforestación e impedir la apropiación por parte de los ganaderos

y agricultores de los playones producto de la disminución del nivel de las aguas, y crear plantaciones forestales con especies nativas en las orillas de las Ciénagas, quebradas y arroyos.

- ✧ Con el fin de proteger la Diversidad de Paisaje y Ecosistemas es necesario diversificar el uso del suelo por medio de la mayor variedad de cultivos (semestrales, anuales, frutales, pastos, bosques), así como también, evitar la homogeneización de la cobertura vegetal en grandes extensiones de tierra.

1.10.4 Determinación de la aptitud general del territorio. La aptitud general del Municipio de Pijiño del Carmen, es una apreciación que indica para qué actividad socioeconómica o uso del suelo es mas o menos apta una determinada unidad de tierra o zona del Municipio. [Mapa SFB N° 8.doc](#)

Es importante en la evaluación de la aptitud general del territorio conocer los factores o indicadores que nos permiten identificar las potencialidades y deficiencias de cada una de las unidades que integran el territorio. La unidad a que se refiere el estudio biofísico se refiera a las **UNIDADES DE PAISAJE**.

Entendiéndose por paisaje grandes porciones de tierra caracterizadas por una repetición de tipos de relieve y modelado (relieve es una geoforma determinada por una combinación de topografía y estructuras geológicas, el modelado está determinado por condiciones morfoclimáticas o procesos morfogenéticos), o una asociación de tipos de relieve. El Municipio de Pijiño del Carmen se alcanzan a observar 5 unidades de paisajes con sus respectiva clasificación.

Para la valoración del territorio del Municipio de Pijiño del Carmen, dada sus condiciones topográficas en el paisaje se tomaron como unidades de paisaje(UP) las unidades de tierra (UT) o tipos suelos discriminados de la siguiente manera:

- Bosques en lomas y colinas
- Bosques en planos ondulados
- Bosques en planos inundables
- Arbustales en lomas y colinas
- Arbustales en plano ondulado
- Arbustales en plano inundable
- Herbazales en lomas y colinas
- Herbazales en plano ondulado
- Herbazales en Valle de Ariguaní
- Herbazales en plano inundable
- Zonas erosionadas en lomas y colinas
- Zonas erosionadas en plano ondulado
- Cuerpos de agua en lomas y colinas
- Cuerpo de agua en plano ondulado
- Cuerpos de agua en el Valle Ariguaní

- Cuerpos de agua en plano inundable.

Entre el conjunto de atributos o propiedades que se tuvo en cuenta que de manera definitiva actuaron sobre la adaptabilidad de uso de la tierra se puede mencionar: climatología, propiedades físicas y químicas de los suelos, erosión remoción de masa, servicios domiciliarios, disponibilidad de mano de obra, accesibilidad, tamaño de unidades productivas, valor del paisaje, sistemas degradados, ecosistemas, uso actual de los suelos y explotaciones extractivas.

1.10.5 Zonificación ambiental y uso del suelo del municipio de Pijiño del Carmen. Para la zonificación ambiental del Municipio de Pijiño del Carmen, se partió de los estudios realizados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, como resultado del análisis de las características físico - químicas de los suelos, de su capacidad de Uso , del uso actual , de su valoración y de los lineamientos ambientales, establecidos por las leyes ambientales colombianas y de la Corporación Autónoma Regional del Magdalena (CORPAMAG).

Como resultado de concertación y los lineamientos ambientales y teniendo en cuenta las características específicas del Municipio, se tuvo en cuenta aspectos relacionados con el tipo de utilización de la tierra y sistemas empleados, como se detalla a continuación.

- **ACTIVIDAD AGRARIA INTENSIVA:** es aquella en que el uso de la tierra, del trabajo, del capital, la organización y demás factores inherentes a la actividad, se maximizan, reflejándose positivamente en términos generales, en la producción y productividad y la calidad de los mismos. Cuando estos factores se utilizan baja o medianamente, se aplica el concepto de **Extensivo** y **Semi – Intensivo** respectivamente.

- **AGRICULTURA Y GANADERIA CON MANEJO CONVENCIONAL:** se refiere a aquellos sistemas de producción agrícolas o pecuarios que no contemplan los respectivos usos alternativos y por consiguiente utilizan agroquímicos.
- **AGROECOSISTEMA O SISTEMA AGROPECUARIO:** es un subconjunto del sistema ecológico, que incluye por lo menos una población agrícola útil y el ambiente físico en el que interactúa, procesando entradas de materiales y energía y produciendo salidas de biomasa. O sea que un agroecosistema es un ecosistema intervenido por el hombre. Estos se dividen en sistemas de cultivos o agrícolas, sistemas de animales o pecuarios, sistemas forestales y sistemas mixtos; en la medida que contienen por lo menos un componente agrícola, un organismo animal utilizado por el hombre, componente forestal y la combinación de uno o más de estos respectivamente.
- **CULTIVOS PERENNES:** aquellos que se caracterizan por tener ciclos de producción de varios años, manteniendo una cobertura permanente del suelo.
- **CULTIVOS TRANSITORIOS:** corresponden a grandes monocultivos altamente tecnificados, que se rotan durante el año, de acuerdo a la disponibilidad de agua.
- **ESPECIE INTRODUCIDA O EXOTICA:** especie no nativa respecto a un hábitat específico.
- **ESPECIE NATIVA:** población u organismo natural de un ecosistema, o sea, que es originario de éste.
- **GANADERIA DE DOBLE PROPOSITO:** sistema de producción que ofrece como producto, además del ternero destetado, la leche y sus derivados.

- **MANEJO INTEGRAL BIOLÓGICO:** hace referencia a la agricultura biológica, ecológica u orgánica. Sistema de producción en el cual se evita o excluye el uso de fertilizantes sintéticos, pesticidas, reguladores de crecimiento y aditivos químicos en la nutrición de animales y plantas.
- **SISTEMA ACUICOLA EXTENSIVO:** corresponde a los procesos de extracción pesquera desarrollado a lo largo de la zona litoral, incluido los estuarios y lagunas costeras, y que tienen carácter artesanal.
- **SISTEMAS AGROFORESTALES:** son formas de uso y manejo de los recursos naturales en las cuales especies leñosas (árboles, arbustos, palmas) son utilizadas en asociación deliberada con cultivos agrícolas o con animales en el mismo terreno, de manera simultánea o en una secuencia temporal.
- **SISTEMA AGROPASTORIL:** formas de uso y manejo de los recursos naturales en los cuales cultivos agrícolas son utilizados en asociación deliberada con animales en el mismo terreno, de manera simultánea o en una secuencia temporal.
- **SISTEMAS ASOCIADOS:** cuando los árboles, cultivos y animales están juntos al mismo tiempo y en el mismo terreno.
- **SISTEMA DE PRODUCCION:** es un conjunto de actividades que un grupo humano organiza, dirige y realiza, de acuerdo a sus objetivos, cultura y recursos, utilizando prácticas en respuesta al medio ambiente físico.
- **SISTEMA ECOLÓGICO O ECOSISTEMA:** es la unidad básica de interacción organismos – ambiente, que resulta de las complejas relaciones existentes entre los elementos vivos e inanimados de una área dada.

- **SISTEMA FORESTAL PRODUCTOR - PROTECTOR:** es el que está destinado a la producción de madera y a la protección del suelo, sólo permite el aprovechamiento selectivo por fajas o sectores.
- **SISTEMA FORESTAL PROTECTOR:** es aquel que no permite el aprovechamiento comercial de la madera ni la remoción del suelo, conservando en forma permanente su vegetación y admitiendo únicamente el enriquecimiento necesario para garantizar una mayor protección y/o conservación de las fuentes de agua, fauna y bancos genéticos.
- **SISTEMAS INTERCALADOS:** cuando los árboles, cultivos y animales están juntos temporalmente, mas no en el mismo terreno (franjas).
- **SISTEMA SILVOPASTORIL:** es aquel que integra el árbol con pastos y/o ganado en una misma unidad de tierra.
- **USO COMPLEMENTARIO:** comprende las actividades compatibles y complementarias al uso principal que están de acuerdo con la aptitud, potencialidad y demás características de productividad y sostenibilidad.
- **USO PRINCIPAL:** clase de uso del suelo que comprende la actividad o actividades aptas de acuerdo con la potencialidad y demás características de productividad y sostenibilidad de la zona.
- **USO PROHIBIDO:** comprende las demás actividades para las cuales la zona no presenta aptitud y/o compatibilidad con los usos permitidos.

- **USO RESTRINGIDO:** comprende las actividades que no corresponden completamente con la aptitud de la zona y son relativamente compatibles con las actividades de los usos principal y complementario.

Teniendo como base los conceptos mencionados anteriormente, las zonas ambientales determinadas para el Municipio de Pijiño del Carmen se pueden apreciar en el [Mapa SFB N° 9.doc](#) y para el suelo urbano en el [Mapa SFB N° 10.doc](#), las cuales se especifican para el suelo rural con los siguientes símbolos:

- Zona agrícola
- Zonas de ganadería semi – intensiva
- Zonas de ganadería extensiva
- Zonas agrícolas ganaderas
- Zonas de reservas forestales
- Zonas de reservas faunísticas

La categoría más alta (zonas ambientales) la integran dos unidades: Las Áreas de Producción Económica Sostenible y las Áreas de Especial Significado ambiental.

A la categoría anterior le sigue las sub-zonas ambientales. En las Áreas de Producción Económica Sostenible, se identificó la sub - zona ambiental de Uso Agropecuario. Mientras que, para las Áreas de Especial Significado Ambiental, se presentó las sub - zonas ambientales de Protección de Sistemas Hídricos, y de Recuperación de Ecosistemas Degradados.

En cuanto al áreas de Manejo Ambiental, se encontró en la sub - zona agropecuaria el área de manejo agrícola, ganadero y mixto. En la sub - zona de protección de sistemas hídricos se detectaron las áreas de manejo de nacimientos de aguas y recuperación de ecosistemas degradados. De cada área

de manejo se le determinó sus características físico - químicas, sus uso principal, sus descripción, su símbolo, área y porcentaje de con respecto al territorio municipal.

1.10.5.1 Áreas de producción económica sostenible. Se definen las áreas de producción económica sostenible, como aquellas en que se aplican un conjunto de técnicas en todos los niveles de uso de la tierra, de tal manera que propenden individualmente o en forma agregada, por el desarrollo sostenible. Entendido éste último, como aquel que satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras de satisfacer sus propias necesidades.

Está integrada por las siguientes sub - zonas ambientales:

1.10.5.1.1 Uso agropecuario. La sub – zona de uso agropecuario tiene una superficie de 27828.95 hectáreas, correspondiente al 52.9% del municipio y está constituido por las áreas de manejo ambiental agrícola, ganadera y mixto.

➡ AREA DE MANEJO AMBIENTAL AGRÍCOLA. Se caracteriza por ocupar tierras en lomas y colinas ; relieve plano a ondulado; suelos de fertilidad moderada, moderadamente bien drenados a bien drenados, medianamente profundos y erosión ligera.

- **USO PRINCIPAL: AGRICULTURA INTENSIVA**

- Descripción: Agricultura tecnificada de cultivos transitorios y perennes con alta inversión de capital.

- Usos complementarios: Ganadería Intensiva, Agropastoril Intercalado Semi - Intensivo.
- Usos restringidos: Turismo – Recreación, Residencial - Comercial.
- Usos prohibidos: Minería.

➡ **AREA DE MANEJO AMBIENTAL GANADERO.** Contempla la ganadería intensiva y el silvopastoril asociado extensivo.

- **USO PRINCIPAL: GANADERÍA INTENSIVA.** Tierras en planicie y valle; planas a ligeramente inclinadas; suelos de fertilidad baja a alta, pobres y excesivamente drenados, muy superficiales a profundos y erosión ligera localizada.
 - Descripción: Ganadería de doble propósito en pastoreo intensivo, con pasturas y razas mejoradas.
 - Usos complementarios: Agropastoril Intercalado Intensivo.
 - Usos restringidos: Turismo – Recreación, Residencial – Comercial.
 - Usos prohibidos: Minería.

- **USO PRINCIPAL: SILVOPASTORIL ASOCIADO EXTENSIVO.** Tierras en valle y lomas y colinas; planas a fuertemente onduladas; suelos de baja a moderada fertilidad, drenaje imperfecto a bien drenado, de superficiales a moderadamente profundas y erosión de ligera a moderada.
 - Descripción: Ganadería de doble propósito en ramoneo y pastoreo extensivo, pastos nativos y mejorados, en asociación con árboles y arbustos nativos, introducidos o exóticos.
 - Usos complementarios: Forestal Protector - Productor
 - Usos restringidos: Minería.
 - Usos prohibidos: Agricultura Intensiva, Ganadería Intensiva.

➤ **AREA DE MANEJO AMBIENTAL MIXTO.** Tierras en valle y lomerío; planas a ligeramente onduladas; suelo de moderada a alta fertilidad, muy pobremente drenados a bien drenados, moderadamente profundos y erosión ligera localizada.

- **USO PRINCIPAL: AGROPASTORIL INTERCALADO INTENSIVO.**

- Descripción: Agricultura semi - tecnificada de cultivos transitorios y/o perennes, con intercalaciones de praderas en pastos mejorados para pastoreo semi-intensivo con fines de doble propósito.
- Usos complementarios: Agricultura Intensiva, Ganadería Intensiva.
- Usos restringidos: Minería, Turismo – Recreación.
- Usos prohibidos: Residencial – Comercial.

1.10.5.2 Áreas de especial significancia ambiental. Aquellas áreas que ameritan ser protegidas y conservadas con el propósito de garantizar el mantenimiento de aquellos recursos naturales que dentro del territorio son valiosos como ecosistema y/o paisaje bien por su estado de conservación o por su valor para el desarrollo futuro del ente territorial y está integrada por las siguientes sub - zonas ambientales:

1.10.5.2.1 Protección de sistemas hídricos. Posee una superficie de significativa para el Municipio y está conformada por las áreas de manejo ambiental: Nacimiento de Aguas.

➤ **AREA DE MANEJO AMBIENTAL NACIMIENTO DE AGUAS.** El artículo 1º de la Ley 99 de 1993, en su numeral 4 establece que los nacimientos de agua, entre otros, serán objeto de protección especial.

● **USO PRINCIPAL: FORESTAL PROTECTOR.** Tierras situadas en las divisorias de agua de las cuencas de los ríos Sinú, San Jorge y Magdalena, Canal del Dique y arroyos que vierten sus aguas directamente al Mar Caribe. Se localizan en lomerío y montañas ligeramente ondulados a escarpados; suelos de moderada a alta fertilidad, de bien a excesivamente drenados, superficiales a profundos, erosión entre ligera y moderada.

- Descripción: Bosques naturales con especies nativas, para la protección del recurso hídrico y otros recursos naturales renovables, protección del ecosistema y de la biodiversidad.
- Usos complementarios: Protección, Conservación, Turismo – Recreación.
- Usos restringidos: Minería, Residencial – Comercial.
- Usos prohibidos: Los demás.

➡ **AREA DE MANEJO AMBIENTAL RECARGA DE ACUÍFEROS.** De igual manera que para los nacimientos de agua, el artículo 1º del numeral 4º de la Ley 99 de 1993, establece que las zonas de recarga de acuíferos también serán objetos de protección especial.

● **USO PRINCIPAL: AGROFORESTAL ASOCIADO EXTENSIVO.** Areas con potencial muy alto de recarga hídrica de conformidad a la permeabilidad primaria y secundaria de la roca. En tierras con diversidad de relieve y características del suelo. Con una extensión de 5480.3hectáreas, el 13.65% del Municipio.

- Descripción: Agricultura de subsistencia con cultivos transitorios y/o perennes, con manejo integral biológico en forma asociada con árboles y arbustos nativos, incluidos frutales.
- Usos complementarios: Protección, Conservación.
- Usos restringidos: Residencial – Comercial, Turismo – Recreación.

- Usos prohibidos: Minería, Agricultura Intensiva, Ganadería Intensiva.

1.10.5.2.2 Recuperación de ecosistemas degradados. “Son aquellas áreas que han sufrido deterioro y presentan diferentes tipos de degradación, bien sea por factores antropicos y/o naturales, o por ser causa de procesos indeseables que requieren intervención.

➡ AREA DE MANEJO AMBIENTAL FORESTAL. Tierras severamente erosionadas por procesos hídricos y remoción en masa, ocasionado por el mal uso de los suelos, en relieve ondulado a fuertemente ondulados.

- **USO PRINCIPAL: FORESTAL PROTECTOR**

- Descripción: Reforestación y revegetalización con especies nativas, acompañada de la implementación de prácticas de recuperación de suelos.
- Usos complementarios: Protección, Conservación, Revegetalización, Reforestación.
- Usos restringidos: Turismo – Recreación.
- Usos prohibidos: Los demás.

3. SUBSISTEMA ECONOMICO

3.1.DEFINICION

El Subsistema económico es un conjunto armonioso de estructuras organizadas y operativas del resorte de la economía para la producción y satisfacción de la oferta y demanda de la sociedad, bien se trate de bienes y servicios.

3.2. BASE ECONOMICA

La Economía del Municipio de Pijiño del Carmen se fundamenta en la ganadería, en la producción agrícola y en la pesca.

La base industrial no opera; no se cuenta con vías de acceso apropiadas, servicios básicos eficientes, solo se comercializa con los productos lácteos (leche, queso y suero) y ganado en pie.

La economía informal merece un análisis especial: ya que ocupa un renglón importante dentro de la generación de empleo en el municipio, tanto a escala urbana como rural; el mayor impulso a este renglón lo dan las loterías, chances y rifas.

3.2.1 TIPOS DE ECONOMIA QUE SE DAN EN EL MUNICIPIO

La Economía básica del Municipio es cerrada con pocas oportunidades para el cambio y con tendencia hacia la producción para el consumo y venta de excedentes en cuanto a lo agrícola se refiere.

En lo pecuario la mayor parte de la producción es para producción de leche, levante y venta de ganado para el mercado local; con mercados nacionales la relación se produce en la compra y venta de ganado Bovino con las ciudades de importancia económica en la costa atlántica y el interior del país.

Se debe procurar el establecer en el mediano y largo plazo el modelo económico actual de una economía cerrada, hacia una economía abierta dentro de los modelos de producción.

Los patrones económicos deben adoptarse y modificarse al desarrollo tecnológico; como también debe replantearse la localización efectiva de las actividades productivas, dependiendo básicamente de las características generales de la economía municipal, como de la correcta utilización de los suelos, teniendo en cuenta el uso potencial, y el uso actual, para determinar la real productividad de los renglones económicos que se manejan el municipio.

Es importante que los gremios económicos del Municipio propongan las variables de desarrollo económico que debe perseguir el municipio, teniendo en cuenta que ya no priman los factores tradicionales de localización propios de una economía cerrada.

Vale la pena analizar el cómo la estructura económica actual ha influido en la configuración del territorio municipal, y este a su vez influye en la dinámica económica general.

3.2.2. Análisis macro y microeconómico.

3.2.2.1 Análisis macroeconómico. Al efectuar este análisis económico del municipio de Pijiño del Carmen se busca la optimización en el contexto regional, nacional e internacional que ocupa el municipio; como factor activo de la economía local integral; ya que el modelo de apertura económica contiene altos grados de competitividad o avances de la situación económica de cualquier ente territorial.

La economía del municipio siempre ha estado ligada a la producción ganadera y agrícola, como el maíz, yuca, naranja, plátano, entre otros; al presentarse pérdida del valor estratégico, de estos productos (Ejemplo: Importación masiva de maíz)

en el contexto nacional; este factor afecta la economía local. Esta pérdida de valor estratégico de estos productos, va ligado a que estos municipios obtengan ventajas comparativas por ser más dinámicos en la vinculación de sus economías a la economía nacional y mundial.

La apertura de nuevas vías, la diversificación de nuevos productos para cosechar, son factores fundamentales para la apertura de nuevos mercados buscando el despliegue económico del municipio y por consiguiente el elevar el nivel de vida de todos los actores sociales que en él habitan.

Estas situaciones afectan al municipio en su ordenamiento territorial porque los modelos de desarrollo propuestos se deben variar al no existir sistemas macroeconómicos, que impulsen la economía local al cambio armonioso y dinámico con referencia a las diferentes economías actuales.

Se puede concluir que el Municipio de Pijiño del Carmen presenta signos macroeconómicos que no le permitan contextualizar, ni competir con economías nacionales diversas, y con las economías mundiales.

3.2.2.1 Análisis microeconómico. Atendiendo la dinámica económica actual del municipio, y su relación con los mercados regionales y nacionales, se debe buscar la priorización del análisis de los sectores más representativos de la economía municipal.

Por ello el análisis se centrará en el sector primario de la economía; como en la agroindustria.

Para nadie es desconocido la débil articulación y complementariedad de los sectores económicos del municipio, por ello en el Plan de Ordenamiento Territorial debe quedar establecido por consenso comunitario y por consenso de entidades productoras, financieras, comerciales y toda índole tanto en el sector público como

en el privado; el visualizar y planear las opciones que articulen todos los sectores de la economía municipal.

Con la tipología económica de estos municipios con vocación ganadera y agrícola y que poseen características rurales; se deben crear nuevas opciones y alternativas de desarrollo, lo que conlleve a modificar los sistemas de producción; lo que necesariamente influye en el ordenamiento territorial.

Dentro del análisis microeconómico del municipio se debe anotar el comportamiento de la inversión pública y privada; y como entran a conformar el entorno competitivo y equilibrado de una economía municipal con base en políticas de funcionalidad real en el contexto regional, nacional y extranjero.

3.3. ANALISIS DE LOS SISTEMAS DE PRODUCCION Y EXTRACCION EN EL MUNICIPIO

Para el ordenamiento territorial se diferenciaron los sistemas productores; como aquellas actividades consumidoras del recurso suelo, y de extracción que es la forma particular de combinar diferentes recursos para llevar a cabo actividades productivas y extractivas ya que se trate de bienes y servicios.

3.3.1 Sistema económico primario. Este sistema se entiende como la actividad altamente consumidora del recurso tierra. Dentro de este sistema se tiene el sector agrícola, pecuario, forestal, protección y/o conservación extractivas y agroindustrias.

3.3.1.1 Sector agrícola. Este sector en la actualidad no es un renglón importante en el sistema económico del Municipio.

La vocación ganadera del municipio tomó demasiada importancia, ubicando el sector agrícola en el secundario.

Los productos que mueven la economía agrícola en el municipio son en su orden:

- Yuca
- Maíz
- Frijol
- Plátano
- Ajonjolí
- Cítricos
- Patillas

Estos cultivos pertenecen al sistema tradicional permanente de la economía agrícola, y se cultivan en algunos sectores del territorio municipal.

Uno de los mayores problemas que se han detectado es la falta de productividad en todos estos cultivos que redundan en el rendimiento real de cada hectárea que se cultiva. Se conjugan varios factores atentatorios que generan esta situación con el atraso de este renglón económico.

Dentro de estos factores se puede relacionar los siguientes:

1. La no rotación de cultivos
2. La no planificación de usos del suelo
3. Erosión por tala y quema
4. Mal uso de agroquímicos
5. Sobre pastoreo
6. Uso de maquinaria agrícola inadecuada
7. Falta de cultivos de cobertura
8. Sequías
9. No cultivos agroforestales - silvopastoril
10. La no diversificación de cultivos
11. Problemas fitosanitarios

Teniendo en cuenta todos estos factores se analiza el tipo de producto cosechado y número de hectáreas sembradas en cada uno de los corregimientos del municipio haciendo notar que la UMATA, envió datos genéricos y porcentuales en algunos productos, lo que no permite efectuar una evaluación eficaz sobre el número de hectáreas cultivadas por productos y los rendimientos promedios en cada corregimiento.

En el cuadro 13 podemos observar que el municipio de Pijiño del Carmen dedica a la agricultura 6312.63 hectáreas, equivalente al 12% de la superficie total del Municipio. En el Cuadro 10, podemos ver los diferentes corregimientos dedicados a la agricultura con su respectivo producto y rendimiento por hectárea.

Estos corregimientos basan su economía en los productos mencionados en el cuadro de producción, siendo el producto más representativo los cítricos, siguiendo en orden descendente el plátano.

El tipo de explotación de este y otros productos, es tradicional volviéndose permanente y con uso mínimo de insumos y mecanización; pero a pesar de esto, es la forma de mayor producción.

El otro tipo de cultivo (explotación) es el asociado y con gran parte de la tierra cultivado en productos como yuca / maíz y ñame / maíz.

La comercialización no es la mejor debido principalmente a la falta de una infraestructura vial (interveredal) en óptimas condiciones; lo que genera que los intermediarios impongan los precios a los diferentes productos.

Los cultivos transitorios se pueden establecer en frijol, ajonjolí, patilla.

Se deben promover programas y proyectos productivos que incluyan una mejor utilización del suelo; para buscar mejorar la productividad y rentabilidad en cada uno de los productos cosechados.

3.3.1.2 Sector pecuario. El sector pecuario, se fundamenta en la explotación de bovinos de doble propósito, lechería especializada, sistema de cría y levante. El inventario de ganado del Municipio se estimó en 14434 animales de los cuales 4004 vacas de ordeño con un promedio de 2.2 litros / vaca / día. La producción lechera se estimó para 1999 en 3122393 litros de leche, para una producción diaria de 8555 litros. Cuadro 11.

Otras especies pecuarias existentes en el Municipio son, porcinos(1381), caballar(1724), Ovina(4359), Aves (11258) y Bovinos (14434).

En la actualidad existe a pequeña escala cultivo de especies piscícolas en estanques localizados en el corregimiento de Cabrera con la especie Cachama.

Para el análisis del Sector Agropecuario, se tuvo en cuenta el diagnóstico realizado en las mesas de trabajo que en resumen constituye la fuente primaria de la problemática agropecuaria. A continuación se detalla la problemática del sector mencionado.

CUADRO 11. PRODUCCION DE GANADO EN EL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN

Veredas	AREA	POBLACION					PRODUCCION			No. vacas	AREA PASTO POR HECTAREA							Area total	Area	Area	
		Ctías.	HAS.	BOVINA	PORCINA	OVICAP	EQUINA	EN AVES	W. (LTS.)		W-vaca/día	en ordeño	Guinea	Kikuyo	Angleton	Canutillo	Mirable				Cortadera
San Martín	751.50	346.00	28.00	114.00	43.00	181.00	208.00	1.80	96.00	82.0	346.0	15.0						30.0	473.00	162.00	59.00
Las Marías	471.75	356.00	80.00	60.00	47.00	683.00	141.50	2.58	74.00	22.5	384.0								406.50	57.50	5.50
Filadelfia	499.00	585.00	36.00	66.00	61.00	394.00	415.50	1.73	259.00	6.0	283.0	5.0	25.0	80.0	26.0				425.00	30.00	12.00
Buenos Aires	614.00	280.00	32.00	149.00	56.00	306.00	109.50	1.31	83.00	9.3	257.3	113.3							379.90	166.50	46.50
Purgatorio	312.00	201.00					88.00		49.00	4.0	217.5	16.0	1.5	11.5					250.50		
Nva. Holanda	425.50	252.00	37.00	71.00	41.00	368.00	115.00	1.38	83.00	13.0	249.0	32.0							294.00	45.25	37.50
La Lucha	556.50	315.00		236.00	42.00	533.00	138.00	1.38	99.00	27.0	424.0	54.0		0.5					505.50	45.00	
Dios Verá	207.00	193.00		45.00	14.00	279.00	53.00	0.91	58.00	8.5	138.5	32.0							179.00	18.50	
El Hotel	253.00	172.00	31.00	120.00	48.00	257.00	104.00	2.88	36.00		107.0	39.0							146.00	85.00	7.00
a Nva. Holanda	610.00	402.00	27.00	99.00	38.00	333.00	237.00	1.88	126.00	59.5	229.5	74.0				45.0			408.00	104.00	70.00
a vda. corral nvo.	714.00	1046.00	64.00	230.00	74.00	663.00	484.00	1.76	274.00	46.0	531.5	11.5				2.0			591.00	51.50	9.50
Ganimedes	650.75	349.00	56.00	173.00	61.00	812.00	249.00	2.43	94.00	58.5	353.5	112.0							524.00	50.00	17.50
Casa Blanca	653.20	552.00	64.00	198.00	78.00	752.00	367.00	2.78	132.00	11.4	448.8	2.0					1.8		463.87	85.00	
La Candelaria	590.00	365.00	29.00	164.00	52.00	335.00	253.00	2.50	101.00	88.5	357.5	57.0						4.0	507.00	11.00	76.00
Pijiño	597.50	985.00	18.00	12.00	56.00	458.00	417.00	1.90	219.00	63.5	427.5	44.0						31.0	566.00	14.00	2.00
Ventolera	438.00	490.00	33.00	101.00	30.00	255.00	412.00	5.97	69.00	53.0	170.0	100.0						19.0	342.00	25.00	6.00
La Verdura	734.00	905.00	56.00	303.00	61.00	376.00	433.00	2.67	162.00	10.5	265.5	59.0						5.5	340.50	341.00	5.50
Maya Sola	2,457.50	1156.00	153.00	316.00	148.00	536.00	676.00	1.80	377.00	483.0	592.0	27.0							1102.00	545.00	110.00
Pringamosa	1,568.00	676.00	107.00	132.00	56.00	257.00	300.00	1.50	205.00	105.0	578.0	80.0							763.00	575.00	27.00
Santa Fe	2,676.00	1473.00	83.00	345.00	151.00	619.00	816.00	2.00	278.00	92.0	724.0	217.0					15.0		1048.00	367.00	250.00
Tierra morena	1,218.00	282.00	59.00	111.00	30.00	225.00	184.00	3.47	53.00	24.0	236.0	2.0							262.00	949.00	
El Tamaco	1,469.50	1250.00	90.00	307.00	208.00	633.00	1062.00	2.10	505.00	62.0	692.5	50.0							804.50	39.00	22.00
San Jose de Prev.	1,191.00	505.00	102.00	433.00	119.00	756.00	277.00	1.10	157.00	73.0	458.0	17.5							548.50	407.00	22.00
Leberinto	1,130.50	563.00	59.00	84.00	74.00	256.00	370.00	2.31	160.00	240.0	324.0	190.0					60.0		814.00	238.00	1.00
El Dividivi	728.12	735.00	137.00	490.00	136.00	991.00	645.00	2.50	255.00	50.0	424.9	14.7							489.57	87.00	16.00
Totales	21,516.32	14,434.00	1,381.00	4,359.00	1,724.00	11,258.00	8,554.50	2.19	4,004.00	1,692.2	9,219.5	1,364.0					166.3		12,633.34	4,498.25	802.00

Fuente:UMATA

3.3.1.3 REGIMEN DE PROPIEDAD ACTUAL Y TENDENCIA DE LA TIERRA

El área aproximada del Municipio de Pijiño del Carmen es de 52.600 Hectáreas, distribuidas 52565.55 en el área Rural y 34.45 en el área Urbana.

En el cuadro 12 se muestra la distribución Rural por rangos de superficies del área Rural del Municipio de Pijiño del Carmen. De esto podemos deducir:

- ⇒ Que los predios menores a 200 has. Tienen 1056 propietarios, con un total de 913 predios.
- ⇒ Que los predios mayores a 200 has. Tienen 75 propietarios, con un total de 65 predios.
- ⇒ Que el mayor número de predios están en el rango de 20 a 50 has., con un total de propietarios igual a 404
- ⇒ Que el menor número de predios están en el rango de extensiones, mayores a 1000 has., con un total de propietarios igual a 2
- ⇒ Que la mayoría de la superficie del territorio Municipal pertenece a latifundios, ocasionando problemas en la tenencia de la tierra.

3.3.2 Area urbana. El área urbana de Pijiño del Carmen es el eje en el que gira toda la economía principal, para los corregimientos cercanos a la cabecera municipal; por la falta de vías adecuadas algunos corregimientos se ven obligados a hacer sus transacciones, compras, etc en municipios aledaños.

Se mira el Subsistema Económico municipal desde dos variables:

- a) Rural

b) Urbana

Cuadro 12. Distribución rural por rangos de superficies

TAMAÑO DE LAS EXPLOTACIONES	NUMERO DE PREDIOS	NUMERO DE PROPIETARIO	PORCENTAJE
Menores de 1 hectárea	8	6	0.82
De 1 a 3 has.	15	15	1.53
De 3 a 5 has.	22	28	2.25
De 5 a 10 has.	63	65	6.44
De 10 a 15 has.	74	80	7.56
De 15 a 20 has.	63	72	6.44
De 20 a 50 has.	350	404	35.78
De 50 a 100 has.	201	251	20.55
De 100 a 200 has.	117	132	11.96
De 200 a 500 has.	57	67	5.83
De 500 a 1000 has.	6	6	0.61
De 1000 a 2000 has	1	1	0.10
Mayores de 2000 has.	1	1	0.10
TOTAL	978	1128	100

Fuente : IGAC 1999.

Para tener una visión prospectiva más amplia de la real capacidad económica en la que sé esta desarrollando el municipio.

Se miró como base la vocación actual y los resultados se deben reflejar en el Que hay hoy para replantearse y proponer los nuevos mecanismos de generación y reactivación de la economía municipal.

Las políticas utilizadas para la generación de empleo, impulsan a lo ganadero, agrícola, y otra actividad económica; se pensó en criterios de provincia sin un previo análisis de las condiciones y utilización del suelo; como tampoco se orientaron programas de comercialización e industrialización de los productos potencialmente más representativos; y no se aprovechó la excelente posición geográfica de este municipio con relación a mercados regionales y nacionales.

La diversificación de actividades económicas sin planeación de su propio desarrollo como la falta de estímulos, no ha permitido que el municipio sea equitativo, competitivo y menos aún que mantenga un desarrollo sostenible.

Se compone el área urbana de núcleo urbano (área construida vías) y área rural urbana.

El área rural urbana basa su economía en la actividad ganadera, Es un buen explotador de esta actividad. Actualmente se cuenta con 985 cabezas de ganado bovino; que está un aproximado de 1.9 litros de leche diariamente. Parte de esta producción se transforma en queso y suero.

Se comercializa también ganado en pie con los mercados locales y regionales con ciudades como Medellín, Santa Marta, Valledupar, Cartagena y Barranquilla.

En la actividad industrial en el municipio no existe.

La explotación porcícola y avícola se comercializa en el mercado local y mercados cercanos a la cabecera municipal.

3.3.3 Análisis de la producción municipal. Es notable, dentro del diagnóstico de este sector económico, y de las diferentes actividades que lo componen; la productividad de cada renglón, el variar paulatinamente la vocación económica del municipio (por cualquier causa) se refleja en la poca capacidad del buen uso de

los suelos del sector agrícola lo que genera un bajo rendimiento por hectárea cosechada en todo y cada uno de las diferentes condiciones de seguridad viales en referencia a interveredales, falta de tecnificación; genera una desestabilización productiva en el sentido de que a los suelos les variaron su uso potencial.

CUADRO N° 13. PRODUCCION AGRICOLA MUNICIPAL

CULTIVOS	HECTAREAS
YUCA	145.49
MAIZ	290.00
FRIJOL	6.24
PLATANO	1507.30
CITRICOS	4336.93
AJONJOLÍ	9.32
PATILLAS	15.60
ÑAME	1.75
TOTAL	6312.63

FUENTE UMATA 1999 - POT.

La explotación ganadera del municipio ha variado; esto demuestra que la gran extensión de la zona rural se utiliza en la ganadería, principal actividad económica del municipio.

En los diferentes tipos de explotación económica se nota que no se aprovechan en su totalidad ni se le da buen uso a los suelos lo que no genera rendimiento, ni rentabilidad en ninguna de las actividades representativas del Subsistema económico.

Se expresa la producción lechera general, en el cuadro N° 14.

CUADRO N° 14. TOTAL DE PRODUCCION LECHERA MUNICIPAL

GANADO	TOTAL CABEZAS	PRODUCCION APROX. LITROS/DIA	LITROS/AÑO	PRECIO/UNIT	TOTAL
BOVINO	14.434	8554	3.122.210	\$ 450	1.404.994.500

Analizando esta producción lechera se nota que el municipio debe analizar los esfuerzos en promover, establecer, gestionar y ejecutar programas y proyectos que conlleven la reactivación general del campo en el sector ganadero y agropecuario; con estímulos reales y brindando seguridad a los ganaderos.

En conjunción con la federación de ganaderos se debe planificar la explotación de la actividad ganadera para que el municipio genere empleos directos e indirectos y se eleve la calidad de vida de los habitantes del municipio; la modernización de este sector juega un importante papel en el despliegue económico municipal.

CUADRO Nº 15. VENTA DE GANADO EN PIE

GANADO	CABEZAS/ AÑO	PRECIO PROMED	TOTAL
BOVINO	9.000	320.000	2.880.000.000

Como podemos ver en el cuadro anterior, el renglón de mayor importancia para la economía del municipio es la ganadería reflejado en el número de cabezas de ganado por año producido, con respecto a los otros sectores y demás municipios vecinos.

Realmente no es el agro la actividad que propone un cambio significativo en la economía municipal rentable para los campesinos; que no cuantifican el corto beneficio de cada uno de estos productos,

La propuesta consiste en adecuar los suelos para cada cultivo específicamente; y los corregimientos vecinos deben propender por asociaciones en cultivar el producto bandera de cada región y siempre y cuando tengan el mismo tipo de cultivos buscando un mejor rendimiento y mayor rentabilidad, no descuidando la diversificación.

En el territorio municipal, se cuenta con otras especies que se explotan con fines de consumo y comerciales con menor escala. Cuadro 16.

CUADRO Nº 16. OTRAS ESPECIES EXPLOTADAS EN EL MUNICIPIO.

ESPECIE	TOTAL	DETERMINACION
PORCINO	1.381	CABEZAS
OVICAPRINO	4.359	CABEZAS
EQUINO	1.724	CABEZAS
AVES	11.258	CABEZAS

FUENTE UMATA 1999.

Este tipo de productos (porcícola - avícola) no genera grandes ingresos y solo se limitan a una explotación sectorizada y en menor escala.

3.3.4 Actividad extractiva. Esta actividad económica como tal, no se efectúa en el municipio.

En algunos casos aislados los recursos no renovables (piedra - arena) para uso en construcción de viviendas.

3.3.5 Actividad industrial. Esta actividad en el municipio no se da, pues las condiciones de accesibilidad y la ineficiencia en la prestación de los servicios públicos no permite que establezcan industria de cualquier tipo.

En cuanto a la industrialización de la construcción se producen bloques de cemento para el mercado local. Genera un total de seis empleos directos.

3.3.6 Actividad comercial. El comercio como tal, se plantea en pequeños establecimientos como actividad principal es la compra y venta de diferentes productos y artículos de consumo masivo o suntuarios.

No es un comercio organizado como tal; no se efectúan estudios de mercado que demuestren la necesidad o no de establecer cualquier tipo de negocio.

Los diferentes establecimientos comerciales, se abren en cualquier la zona de la cabecera municipal, no existe zonas determinadas para la acción comercial.

El comercio propiamente dicho del municipio se desarrolla en Mompós, Santana; siendo difícil la existencia de cualquier tipo de negocio en el área urbana de Pijiño del Carmen, la cultura de compra se tiene con relación a las cabeceras municipales antes mencionadas.

A pesar de todas las dificultades y resección económica actual; los establecimientos comerciales existentes son de tradición y se convierten en generadores de empleos.

Es necesario acotar; que son pocos los establecimientos que tienen el salario mínimo legal; la gran mayoría que tiene salario del 50% o 55% del mínimo legal vigente.

Se puntualiza que el comercio existente en el casco urbano de Pijiño del Carmen es para el consumo local.

3.3.7 Actividad de servicios. Como toda cabecera municipal; goza de servicios sociales básicos (salud - educación) como domiciliarios básicos, administrativos.

3.3.7.1 Salud. En la salud se cuenta con un Hospital de III nivel que genera un total de 21 empleos directos.

3.3.7.2 Educación. El sector educativo es el que mayor cantidad de empleos directos genera, con un total de 87; de los cuales en el área urbana laboran 12 docentes; y en el área rural 75 sin incluir los empleos administrativos en todo este sector.

3.3.7.3 Actividades de servicios domiciliarios. El Municipio en su actividad de servicio es una fuente económica directa ya que produce ingresos, y genera empleos directos e indirectos.

Los empleos públicos generan un promedio de 6 empleos, Telecom 2 empleos.

3.3.7.4 Servicios administrativos. Dentro de estos servicios se tiene la Alcaldía Municipal con un aproximado de 16 empleos directos; convirtiéndose en un generador indirecto de empleos, bien por contrato o por ordenes de prestación de servicios.

El municipio se convierte en una de las mayores fuentes de ingresos para la población Pijiño del Carmen.

3.3.7.5 Otras actividades. Tal vez fuente de empleos directos lo generan las rifas existentes; como también los chances y loterías.

En cuanto a las loterías, por los porcentajes que pagan las distribuidoras; los ingresos son mayores que otros tipos de rifas.

4. SISTEMA SOCIAL

4.1 DEFINICION

Es el sistema generado por procesos de interacción sobre el nivel socio cultural entre los actores, que son un individuo concreto (persona) o una generalidad de la cual una colectividad de personas son miembros.

Todo sistema social debe propender por el mantenimiento integral de la persona humana. Para ello debe tener en cuenta las siguientes variables claves.

- a) Proteger los valores sociales, que se presenten para el cambio del sistema, como de la presión y tensiones del medio ambiente social
- b) Establecer y buscar las metas de los actores sociales en función de una relación con el medio que maximice la estabilidad del sistema
- c) Controlar todas las situaciones que presentan tanto en el departamento, como en él enjuégue de los actores sociales.
- d) Establecer y mantener los principios de sociabilidad, equidad, complementariedad y competitividad.

El objetivo del análisis del Subsistema social, en el municipio de Pijiño del Carmen, es la caracterización de la sociedad local en los aspectos básicos desde el punto de vista social (como grupo) y de los comportamientos colectivos que inciden en el (os) procesos de ordenamiento (s) y planificación de la ocupación del territorio.

El primer activo que toda nación tiene para su desarrollo; es el capital humano y por ello todo proceso planificador y de desarrollo debe estar encaminado hacia la conservación de elevar la calidad de vida en todos los aspectos de la población en general.

4.2 COMPONENTES DEL SUBSISTEMA SOCIAL

4.2.1 Organización y división territorial. El Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Pijiño del Carmen utilizó las metodologías de participación y concertación con todas las comunidades y agremiaciones existentes en el municipio (área urbana y rural)

El Municipio de Pijiño del Carmen se compone de siete (7) corregimientos y treinta y dos (32) veredas

Se enuncian los corregimientos y veredas; para tener la visión general en el Subsistema Social de cómo se divide el Municipio; ya que específicamente se analizara cada uno de ellos con sus respectivas características en el Sistema Político Administrativo; y Espacio Funcional

CORREGIMIENTOS: Cabrera, Filadelfia, San José de la Prevención, La Lucha, Casa Blanca, El Dividivi, Las Planadas

VEREDAS: Todos los Santos, Misuri, Nueva Holanda, El Olivo, El Tamaco, El Purgatorio, Buenos Aires, El Delirio, Ganímedes, El Hotel, Santa Fe, Tierra Morena, La Candelaria, El Brillante, Las Verduras, El Cariño, Las Tecas, El Laberinto, El Paraver, La Espiga, Las Marías, La Salsita, Nueva Estación, La Dicha, El Muñeco, Santa Teresa, Tolima, Verdura, Las Flores, Maya Sola, Peladero

(Ver Mapa Político Administrativo)

4.2.2. SUPERFICIE

RURAL : 39.712.4236 Has

CABECERA MUNICIPAL: 418 Has

CONSTRUIDA : 69.9595 Has

4.3 EDUCACIÓN

La población en edad escolar asciende a 6.862 en todo el municipio, la población matriculada es igual a 4.147, dentro de los indicadores básicos como la tasa de escolarización podemos encontrar que es aproximadamente igual a 60.4%. Cuadro 17.

El municipio de Pijiño del Carmen cuenta con 53 establecimientos educativos oficiales y 2 establecimientos educativos privados, de los cuales 6 se encuentran localizados en el área urbana y 47 en el área rural, el número total de docentes a cargo del municipio es de 125.

Cuadro 17. Tasa de escolarización del municipio de pijiño del carmen.

GRADO Y/O NIVEL	POBLACIÓN MATRICULADA POR NIVEL EN RANGO DE EDAD			POBLACIÓN POR RANGO DE EDAD EN EL MUNICIPIO			TASA DE ESCOLARIZACIÓN		
	URB.	RURAL	TOTAL	URB.	RURAL	TOTAL	URB.	RURAL	TOTAL
PRESCOLAR	215	289	504	303	442	745	70.9	65.4	54.2
BÁSICA PRIMARIA	492	2.495	2.987	528	1.803	2.331	93.2	138.4	128.1
BÁSICA SECUNDARIA	390	142	532	688	1.153	1.841	56.6	12.3	28.9
EDUCACIÓN MEDIA	68	56	124	573	1.372	1.945	11.8	4.1	6.4
TOTAL MUNICIPIO	1.165	2.982	4.147	2.092	4.770	6.862	55.6	62.5	60.4

Es preocupación de la presente administración a pesar de las limitaciones de recursos con que cuenta; el elevar la calidad y cobertura para que la educación en el municipio se convierta en pieza clave para el desarrollo científico y tecnológico y sea factor fundamental en la competitividad frente al nuevo milenio que se avecina.

Los establecimientos educativos existentes en el municipio tanto en el área urbana como en la rural, merecen adecuación y dotación; para poder extender la cobertura a todas las regiones del municipio.

4.4 SALUD

La salud es uno de los indicadores que mejor demuestra el desarrollo y bienestar de los habitantes de un territorio, de acuerdo con el estudio para el Municipio de Pijiño se pueden señalar una alta tasa de enfermedades diarreicas, parasitarias, píodermatitis e infecciosas entre los habitantes especialmente en la población infantil, derivada de la no planeación y prestación de los servicios básicos y por el consumo de agua sin ningún tratamiento, tomada directamente de la ciénaga o aljibe contaminada por la disposición o vertimiento de desechos sólidos o líquidos a la ciénaga.

La estructura actual de salud, está constituida por la existencia de un hospital de Segundo Nivel ubicado en la cabecera municipal, en donde se prestan los servicios de medicina general y odontología. Se cuenta igualmente con puestos de salud en los corregimientos de Cabrera, Filadelfia y San José de Prevención. Es de anotar que la infraestructura en salud se encuentra en condiciones precaria y carecen de la dotación es insuficiente para su buen funcionamiento. Complementa la prestación del servicio de salud la existencia de dos pequeñas farmacias.

4.5 VIVIENDA

Existen en el Municipio 1466 viviendas, de las cuales el 72% son casas o apartamentos; el 62% de las viviendas están construidas en paredes de bahareque; el 22% en material de bloques, ladrillo o piedra; 12% en madera burda; el 3% en material de guadua, caña o esterilla y un 2% el material es zinc, cartón o latas sin paredes.

El material predominante en el piso es tierra en un 75%, seguido del cemento con un 24% y 1% el materiales de baldosa.

En cuanto al techo, el 48% es de teja, zinc sin cielo raso; el 47% es de paja o palma, el 4% es de teja sin cielo raso y 1% es de cartón o lata.

Según la tenencia el 66% de las viviendas son propias, el 7% son arrendadas y el 27% son otras forma de tenencias.

En cuanto el hacinamiento el 51% de las viviendas destinan un cuarto para mas de 5 personas y el 49% restante destinan un cuarto para 2 y 4 personas.

Como parte integral del Plan de Ordenamiento, para cada corregimiento se discriminó los programas y proyectos prioritarios, a continuación se describen.

Las necesidades de Viviendas de Interés Social con el fin de implementar Programa de VIS, para cada corregimiento son:

CORREGIMIENTO	Nº DE VIVIENDAS
Cabrera	78
Filadelfia	57
San José de Previsión	64
Casa Blanca	54
El Dividivi	84
Las Planadas	48
La Lucha	53
Total	438

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS

4.6.1 Acueducto. La cabecera del municipio de Pijiño del Carmen cuenta con el servicio de acueducto utilizando como fuente de abastecimiento un pozo profundo que distribuye el agua a través de un tanque elevado. Este sistema funciona parcialmente ya que falta extender y mejorar las redes de conexión domiciliaria. La cobertura de este sistema es del 60%.

Los corregimientos, caseríos y veredas se abastecen de pozos públicos o aljibes, sin embargo la fuente de abastecimiento común de la zona rural es la ciénaga, caso que se puede apreciar en los corregimientos de Filadelfia y Cabrera.

La toma del agua para el abastecimiento de los acueductos para los diferentes corregimientos, se propone elaborar debidos Sondeos Eléctricos Verticales (SEV), para el diseño de los pozos, ya que el municipio cuenta con un potencial de agua subterránea.

4.6.2 Alcantarillado. El servicio de alcantarillado no existe en la cabecera municipal, como tampoco en el área rural lo que ocasiona graves problemas ambientales, ya que la mayoría de las viviendas cuentan depositan sus aguas residuales en pozas sépticas que después son desocupadas y cuyos residuos son depositados a las calles, zonas aledañas y la ciénaga. El porcentaje de utilización de letrinas es muy bajo por lo que las excretas son arrojadas a campo abierto.

[Mapa SS N° 1.doc](#)

4.6.3 Residuos sólidos municipales. La composición de los desechos sólidos del municipio de Pijiño del Carmen se relaciona en el cuadro 18, tradicionalmente dicha composición se presenta como un porcentaje en peso de la basura tal como se recibe.

Cuadro 18. Composición de los desechos sólidos de Pijiño del Carmen.

COMPONENTE	% PESO
Papel y Cartón	16,10
Vidrio y Cerámica	7,59
Metales	0,75
Plásticos y cauchos	8,83
Cuerpos	...
Madera	1,83
Textiles	2,26
Vegetales Putescibles	58,87
Ladrillos y cenizas	0,77

Los impactos ambientales de los desechos sólidos producidos en Pijiño del Carmen, se pueden clasificar de la siguiente manera:

- Impactos sobre la salud pública
- Impactos sobre la seguridad personal
- Contaminación del aire
- Contaminación de las aguas superficiales
- Contaminación de las aguas subterráneas
- Contaminación visual
- Consumo exagerado de recursos naturales

Los impactos sobre la salud pública asociados a los desechos sólidos están ligados especialmente a la presencia de desechos infecciosos contaminados como excrementos animales y humanos, secreciones etc.; a la presencia de sustancias tóxicas sustancias cancerígenas de origen agrícola, insecticidas, rodenticidas, disolventes, pinturas gastadas, drogas vencidas etc.; y a la posibilidad de que los desechos mismos sirvan para la reproducción de insectos y animales transmisores de enfermedades como las moscas, mosquitos y ratas. Es bien sabido que las moscas se reproducen en grandes cantidades en desechos orgánicos sólidos y semisólidos teniendo un ciclo de vida en la materia orgánica de los residuos, desde huevo hasta adulto, de cerca de una semana. Dichas moscas a su vez son un gran transmisor de enfermedades pues son atraídas indiscriminadamente por

los excrementos y la comida humana contaminándose y contaminando. Existen reportes de transmisión de enfermedades por moscas como la disentería vacilar y amebiana y otras diarreas humanas.

La contaminación del aire asociada a los desechos sólidos se deriva por una parte de los olores desagradables que se pueden generar cuando no son manejados apropiadamente, por otra parte por las emanaciones de sustancias tóxicas volátiles usualmente de origen doméstico como pinturas usadas, disolventes, etc.; y finalmente a la posibilidad de tener quemas que aportan humos y vapores tóxicos al aire. El problema de los olores está íntimamente ligado a la putrefacción rápida de los materiales orgánicos, que como ya vimos, están en una alta proporción en los desechos sólidos (58.87) del Municipio de Pijiño.

La contaminación de las aguas superficiales, quebradas, arroyos, ciénagas, por los desechos sólidos está ligado en unos casos a la práctica frecuente de botar las basuras directamente a estos cuerpos de agua, por la no existencia de rellenos sanitarios. De igual manera la basura genera el denominado *lixiviado* que es líquido que escurre de la basura por su descomposición natural y por su contacto con la lluvia, y que usualmente es oscuro, maloliente, viscoso y altamente contaminante, que se transporta hacia los cuerpos de agua.

La contaminación de los suelos y las aguas subterráneas por su parte está asociada al ya mencionado lixiviado de los residuos sólidos y que al ser líquido y contaminante puede percolar a través del suelo contaminándolo, y alcanzar las aguas subterráneas contaminándolas con material orgánico, con sustancias tóxicas, metales pesados como el mercurio, el plomo, el cadmio, sustancias cancerígenas como el benceno, o tóxicas como el tricloroetileno. Las aguas subterráneas son una excelente fuente de suministro de agua para consumo humano y para diversos usos.

La contaminación visual asociada a la disposición inapropiada de los desechos sólidos es un problema estético, de degradación ambiental, y que puede tener consecuencias económicas debido a la disminución del turismo y la desvalorización de los terrenos afectados entre otros. Estos efectos a su vez se reflejan en el bienestar de los habitantes, su nivel de ingreso y las posibilidades de desarrollo de la región.

Para la minimización de la descarga de desechos al medio ambiente en el Municipio de Pijiño del Carmen, se puede atacar por los dos extremos; minimizar el consumo de materiales o bien sea por el extremo de minimizar la descarga de los materiales al medio ambiente.

Para minimizar el consumo de materiales vigentes que entran a la sociedad de Pijiño del Carmen, se puede ver que existen tres opciones, una primera es aumentar la cantidad del reuso y reciclaje; una segunda es disminuir la cantidad de materiales que se necesitan para la manufactura de los productos y finalmente una tercera es aumentar la cantidad de materiales recuperados (reciclados) por la sociedad.

Para llevar a cabo la minimización de descarga de desechos, se propone las siguientes prioridades:

- Minimizar la generación de residuos modificar patrones insostenibles de producción y consumo.
- Maximizar el aprovechamiento de los residuos, reciclaje, entre otros.
- Utilizar sistemas de tratamiento o transformación de residuos, para disminuir cantidad y/o la peligrosidad.

- Tener una disposición final adecuada, que para la población de Pijiño del Carmen se recomienda la zona Norte de la Cabecera Municipal en las vías (antigua y actual) que comunican la Cabecera con el Municipio de Santana, teniendo en cuenta que morfológicamente esa zona es un plano inundable, se debe ubicar en la parte más alta y el diseño se debe ajustar a los recubrimientos necesarios para la impermeabilización del terreno de fundación de dicho relleno sanitario y un adecuado manejo de los lixiviados. Otra posibilidad sería la construcción de un relleno sanitario integral en donde confluyan los residuos sólidos de las cabeceras municipales de Santana y Pijiño del Carmen.

El manejo integrado de los desechos sólidos del municipio de Pijiño del Carmen involucra varios elementos técnicos funcionales que deben compatibilizarse con la situación política, cultural, económica y financiera del municipio para lograr un proyecto que asegure la minimización de los impactos negativos de los desechos sólidos en la salud pública y el ecosistema, de una forma política y financieramente asequible, cultural y técnicamente sostenible, y dentro de la normatividad legal vigente.

Debido a la falta de un servicio de disposición de excretas, aguas residuales y basuras se presentan focos de contaminación que afecta a la comunidad pijiñera y la ciénaga del mismo nombre.

4.6.4 Telefonía. Con este servicio cuenta la cabecera municipal y el corregimiento de Cabrera, pero en general se puede afirmar que es insuficiente, ya que solo existen dos líneas públicas y las demás son particulares.

4.6.5 Vías. En el Municipio se puede identificar tres tipos de vías: urbana, malla municipal y la intermunicipal que se constituyen en los canales de intercambio de bienes y servicios de la población y los sectores productivos. Las calles presentan un ancho aproximado de 4 a 5 metros con cotas de elevación muy tenues y un trazado en términos generales recto generando poblados en

cuadrícula y se encuentran sin pavimentar. Las calles principales permiten el tránsito de vehículos de mediana capacidad en todo el año, no siendo lo mismo para las vías secundarias que en épocas de lluvias que se vuelven intransitable con tramos pantanosos por la consistencia del suelo. [Mapa SS N° 2.doc](#)

Los centros poblados menores y veredas la calle principal y única en la mayoría de los casos es un camino real.

Al interior del Municipio se distinguen cuatro tramos de vías que lo comunican parcialmente y no lo integran totalmente. Un primer tramo de vía comunica a los poblados ubicados alrededor del complejo cenagoso Pijiño, Filadelfia y Cabrera, este tramo está diseñado entre Pijiño y Filadelfia con un desvío para el corregimiento de Cabrera. La comunicación entre estos se realiza también por vía acuática especialmente en invierno, utilizando el sistema de canoas que interconectan dicho complejo. El otro tramo más extenso y ramificado con un trazado principal que se inicia en la cabecera municipal y finaliza a unos 15.5 Km de San José de Prevención (Longitud aproximada 50 Km), une a Pijiño, Nueva Holanda, Ganímedes, Casa Blanca e integra La Lucha, el Purgatorio, Las Marías y Hotel, a través de un camino carretable o herradura que se interceptan con él. El tramo se presenta en un 40% destapado con balasto hasta la altura de Casa Blanca y el resto es un definido camino intransitable en épocas de lluvias, atravesado por quebradas que son salvadas por puentes de madera mal conservados. Una tercera vía transversal de herradura que se deriva en el municipio de San Sebastián y penetra en el Municipio de Pijiño uniendo las veredas de Verduras, Palo Negro y el Corregimiento de San José de Prevención; por medio de una variante que comunica al Dividivi con Astrea. [Mapa SS N° 3.doc](#)

El mal estado de las vías que circundan al Municipio, son el principal obstáculo para la movilización de carga y pasajeros, por cuanto no permiten implantar un flujo vehicular constante y apropiado, dificultad primordial del Municipio para comunicarse e integrarse con el resto del territorio regional y nacional. Es

necesario conectarse a los ejes viales que posean una estructura de flujo de transporte adecuado, como es la transversal Plato – Bosconia y el centro poblado de Magangué.

La transversal Plato – Bosconia se accede por dos puntos; la salida mas utilizada y que comunica todo el occidente del Municipio, es por el punto conocido como la Gloria, utilizando la vía del carretable Santana – La Gloria. La segunda alternativa utilizada por los habitantes del oriente del Municipio, es llegar directamente a Bosconia utilizando la vía carretable Astrea – Bosconia.

A Magangué se llega preferencialmente por la vía acuática, desde el puerto de Santana.

El occidente del Municipio de Pijiño (Pijiño, Filadelfia y Cabrera) se comunica con Mompós utilizando la vía acuática.

4.7 CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN.

El análisis se inició con la georeferenciación del conjunto de parques y equipamientos deportivos y recreativos existentes en el territorio municipal, como los elementos que definen la situación actual de acceso y cobertura a servicios y facilidades para la recreación y el deporte a nivel municipal.

El análisis de esta distribución espacial, limitada a la localización de algunos equipamientos deportivos en Las Planadas, San José de Prevención, Casablanca, La Lucha, Nueva Holanda, Filadelfia, Cabrera y cabecera permiten evidenciar la crítica situación que a este respecto soporta la población de la zona rural, la cual cuenta únicamente con espacios abiertos inadecuados y en deterioro para la práctica deportiva, además de carecer de amoblamiento urbano para parques recreativos.

Como potencialidad fue valorada la posibilidad de aprovechamiento de las ciénagas como espacio turístico y recreativo, y señalados los sitios estratégicos (centros poblados) para la localización de equipamientos recreativos, bibliotecas y centros culturales, por otra parte cuentan con una variedad de festividades dignas a resaltar, tales como El Festival del Bocachico en Pijiño ; promoción de la cultura del “Chandé” ; Danza de los Negritos en Filadelfia ; Festival del maíz en San José de Prevención etc.

4.8 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y EQUIPAMENTOS

4.8.1 Servicios Religiosos. En el Municipio de Pijiño del Carmen existe libertad de culto y se práctica cada uno de ellos en sus propias iglesias.

La religión católica posee una sola iglesia la cual se encuentra localizada en el barrio la Baizana.

Existen además iglesias Evangélicas.

4.8.2 Sistema De Transporte. El sistema de transporte consta de dos tipos de vehículos: motocicletas y carros. Las motocicletas prestan el servicio intermunicipal y los carros intermunicipal e Interdepartamental.

Este servicio se presta en dos modalidades

- a) Intermunicipal: Vía Pijiño del Carmen – Santana, lo atiende un colectivo particular, el cual parte de Pijiño a Santana a las 6: 00 A.M. y regresa después de del medio día
- b) Interdepartamental: COOTRACEGUA presta el servicio con la entrada y salida de dos buses diario.

No existe servicio de TAXI, en caso de necesitarse algunos carros tipo campero de servicio particular prestan este servicio.

4.8.3 Equipamientos

4.8.3.1 Plaza De Mercado. Se cuenta en el casco urbano con una plaza de mercado, localizada sobre la calle principal.

Se debe pensar en el mejoramiento del entorno de la plaza, y volverla eficiente para que se auto sostenible.

4.8.2 Bomberos. El servicio de Bomberos en el municipio no existe, haciendose necesario.

4.8.3 Cementerio. El cementerio actual, según se fue dando el crecimiento sin planificación de la ciudad, quedó ubicado dentro del casco urbano.

4.8.4 Relleno Sanitario. El relleno del Municipio no existe, haciéndose prioritario su construcción, tener una disposición final de los desechos sólidos adecuada, es una necesidad imperante para que la población de Pijiño del Carmen; se recomienda la zona Norte de la Cabecera Municipal entre las vías (antigua y actual) que comunican la Cabecera con el Municipio de Santana, teniendo en cuenta que morfológicamente esa zona es un plano inundable, se debe ubicar en la parte más alta y el diseño se debe ajustar a los recubrimientos necesarios para la impermeabilización del terreno de fundación de dicho relleno sanitario y un adecuado manejo de los lixiviados. Otra posibilidad sería la construcción de un relleno sanitario integral en donde confluyan los residuos sólidos de las cabeceras municipales de Santana y Pijiño del Carmen.

4.9 RELACION DEL SISTEMA SOCIAL CON OTROS SISTEMAS

4.9.1 Relación con el Sistema Físico Biótico. Dentro de la problemática social del país, el Municipio de Pijiño del Carmen no escapa a este problema. La descentralización, el desempleo, la falta de oportunidades de desarrollo, la inseguridad, la violencia son factores que impulsan los procesos migratorios de otras áreas, municipio y departamentos hacia el municipio de Pijiño del Carmen y más aún a su área urbana.

El sistema Físico Biótico se altera en cuanto la ocupación del suelo no es planificado, y ser le da un uso que no es adecuado. Los asentamientos que se establecen en el área urbana, por necesidad deben todos construir sus "VIVIENDAS" y esto trae consigo la alteración del suelo (abrir surcos, canales, etc.) para sus desagües, etc., por ello esta relación es directamente el uso del suelo; y no planificar sobre los problemas ya creados.

4.9.2 Relación con el Sistema Económico. Si se aplicara el principio de la fuerza del trabajo produce beneficios y desarrollo; el sistema social sería el ordenado en esta relación.

El capital humano del Municipio, se esfuerza por ser productivo; pero si no se le brindan los espacios y oportunidades, este esfuerzo es inútil:

El desempleo resultante de la inexistencia de industrias y agroindustrias, conlleva a generar una economía informal de subsistencia lo que no se puede traducir en productividad en ninguna de las actividades económicas.

4.9.3 Relación con el Sistema Político Administrativo. Se debe aprovechar la vocación del Municipio (agropecuario) para expandir la educación agropecuaria, con talleres y seminarios sobre la industrialización y comercialización de los productos agrícolas y pecuarios.

El área rural se necesita urgentemente la capacitación sobre el manejo y uso de los suelos en los que es la aptitud de estos, ya que la producción y productividad de cada uno de los productos que se explotan es de tendencia a la baja cada año.

4.9.4 Relación con el Sistema de Funcionamiento Espacial. Las áreas del territorio municipal en la que la población se esta desplazando, se ubican en el casco urbano, en las zonas noreste, sudoeste y sur oeste; Estableciéndose en zonas de riesgo como es al margen de la Ciénaga Pijiño.

Este desplazamiento se ha generado por diversos causas y de diversas zonas; las zonas rurales tanto del municipio como de otros, son los más afectados y los que mayores desplazamientos producen las principales causas de esta movilidad son:

- Violencia
- Inseguridad
- Desempleo
- Falta de Viviendas
- Falta de Servicios Públicos
- Falta de oportunidades de Desarrollo
- Falta de priorización de soluciones a las necesidades reales.

5. FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

5.1 DEFINICION

Hace referencia a los patrones de asentamientos poblacional, de funcionamiento y de flujos que se presentan dentro del municipio, desde él y hacia él.

5.2 ELEMENTOS COMPONENTES DEL SUBSISTEMA

- a) Asentamientos humanos (Ciudades - Pueblos)
- b) Infraestructura del sistema de comunicaciones
- c) Flujos de intercambio de bienes y servicios
- d) Equipamientos colectivos

5.3 OBJETIVO

Analizar las relaciones existentes entre el patrón de asentamientos el funcionamiento y la organización espacial que se tiene en el territorio, en sus usos y ordenamiento.

5.4 FUNCIONALIDAD

La funcionalidad en el espacio territorial se traduce en todo el análisis y el diagnóstico del sistema social. Se toma para el desarrollo de este Subsistema; Espacio Funcional las características del escalograma y diagramas y usos diferentes del suelo.

5.4.1 Distribución porcentual del área municipal de Pijiño. El Municipio de Pijiño tiene en su área urbana 34.45Has, lo cual representa el 0.065% y en su área rural 52562.56 Has que representan un 88.23%; para un total de 52600 Has

5.4.2 Area urbana. Pijiño posee una superficie de 34.45 hectáreas en su área urbana, de los cuales tiene un área construida de 46296 Mts²

5.4.3 Asentamientos. Los asentamientos en el municipio se localizan en las zonas nordeste y noroeste, y al sur de la cabecera como son los barrios de Brisas del Japón, la Baisana, parte de pueblo nuevo y la Invasión.

Todos estos asentamientos se conforman por diversas razones, pero la que más primo fue la parte de vivienda propia, y los desplazados por la violencia de otros municipios de la región y de otros departamentos. Toda esta población pertenece a una clase social baja, baja y baja.

5.4.4 Población y vivienda

5.4.4.1. Población. La población del municipio de Pijiño en su área urbana es de 3954 habitantes. La mayor concentración de propietarios por predio, se encuentra en los predios de 200 a 300 Mts², y seguidos por los de los predios de 300 a 400 Mts²

Se demuestra con esto la necesidad de desconcentrar estos promedios mediante la construcción de viviendas, con énfasis en los estratos 1-2. La población del Municipio de Pijiño actualmente es de 13470 habitantes y se discrimina de la siguiente manera de acuerdo con la tasa intercensal del 1.94% como se muestra en el Cuadro 19.

Cuadro 19. PROYECCION DE LA POBLACION 2000(BASE CENSO 1993)

MUNICIPIO	TOTAL			C A B E C E R A			R E S T O		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
PIJIÑO	13470	6801	6669	3954	1931	2023	9516	4871	4645
PORCENTAJE	100%	50.49%	49.51%	29.31%	48.85 %	51.15 %	70.69 %	51.19 %	48.81 %

Fuente: PLANEACION MUNICIPAL

CUADRO Nº 20. GRUPOS ETAREOS DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN.

CENTROS POBLADOS	0 A 4			5 A 9			10 A 14			15 A 19			20 A 29			30 A 39			40 A 49			50 A 59			60 A 69			< 69			TOTAL		
	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T	H	M	T			
CABECERA	238	232	470	249	250	499	248	255	503	207	221	428	341	377	718	257	280	537	171	175	346	102	108	210	64	72	136	49	58	107	1926	2028	3954
RESTO RURAL	603	576	1179	622	581	1203	624	614	1238	540	497	1037	915	855	1770	646	610	1256	413	365	778	255	233	488	169	155	324	125	118	243	4912	4604	9516
TOTAL	841	808	1649	871	831	1702	872	869	1741	747	718	1465	1256	1232	2488	903	890	1793	584	540	1124	357	341	698	233	227	460	174	176	350	6838	6632	13470

La población creció en un 16.14% aproximadamente en el lapso de 6 años (1993 a 1999) promediando una tasa del 1.94% anual; lo que esta por encima del índice de crecimiento anual nacional que es del 2,4%.

Este fenómeno se presenta, por los continuos desplazamientos, por falta de empleo y violencia realizado por familias de la zona rural del mismo municipio, como de otros de la región.

5.4.4.2 Grupos etareos. La población del Municipio urbano - rural esta conformada por grupos de edad y sexo como se muestra en el Cuadro 20.

5.4.4.3 Proyección de la población. El crecimiento demográfico del municipio permiten identificar y definir los parámetros del comportamiento para la proyección, el tamaño de la población futura al año 2.000, tomando como base la tasa de crecimiento promedio anual de Pijiño que es del 1.94%, según tendencia de los últimos seis años.

Cuadro 21. POBLACION PROYECTADA

POBLACION	2000	TASA	2009
URBANA	3954	1.94%	4700
RURAL	9516	1.94%	11312
TOTAL	13470		16012

5.4.4.5 Vivienda. En la actualidad el Municipio de Pijiño presenta la problemática en el sector vivienda, por la proliferación en ciertos sectores de núcleos de viviendas en mal estado y de ubicación en lugares de alto riesgo por falta de planeación en el área urbana. Este fenómeno sé esta presentando debido a las migraciones de los desplazados por la violencia y

en cierto modo por campesinos del sector rural del Municipio en busca de oportunidades de trabajo.

Todo este desplazamiento viene a conformar los cordones de miseria y las invasiones, que se presentan con frecuencia al norte y sudoeste del casco urbano.

Por ello se hace necesario la programación de planes de vivienda de interés social, como la de reubicación de ciertos barrios que están asentados en estas zonas de riesgos, mediante una planificación de 0.027 V/Ha densidad que es baja dentro de los parámetros del urbanismo.

Se presenta en el casco urbano del Municipio el fenómeno de hacinamiento; varios son los factores que influyen para que se dé este programa.

- El desempleo
- La no capacidad de pago de viviendas arrendadas que han obligado al arrendatario a dejar las viviendas que tomaron en arriendo, y hacinarse en casas familiares.

El total de viviendas en el Municipio es de 1446 Viviendas distribuidas en un área de 52600 Has, y en un área construida de 89000 Mts² (IGAC).

Toda esta problemática sobre la vivienda se presenta con mayor intensidad en los estratos 1 -2.

Existen en el Municipio 1466 viviendas, de las cuales el 72% son casas o apartamentos; el 62% de las viviendas están construidas en paredes de bahareque; el 22% en material de bloques, ladrillo o piedra; 12% en madera

burda; el 3% en material de guadua, caña o esterilla y un 2% el material es zinc, cartón o latas sin paredes.

El material predominante en el piso es tierra en un 75%, seguido del cemento con un 24% y 1% el materiales de baldosa.

En cuanto al techo, el 48% es de teja, zinc sin cielo raso; el 47% es de paja o palma, el 4% es de teja sin cielo raso y 1% es de cartón o lata.

Según la tenencia el 66% de las viviendas son propias, el 7% son arrendadas y el 27% son otras forma de tenencias.

En cuanto el hacinamiento el 51% de las viviendas destinan un cuarto para mas de 5 personas y el 49% restante destinan un cuarto para 2 y 4 personas.

El porcentaje del total de las viviendas construidas por urbanizaciones privadas es nulo, cifra realmente impresionante.

Se demuestra con esto la necesidad de que existen urbanizadores que programen este tipo de soluciones de viviendas enfocadas hacia la clase media y media alta.

5.4.5 Infraestructura vial municipal. La estructura general de la red vial urbana del Municipio de Pijiño se divide en red vial urbana y red vial intercorregimental y veredal, generalizando, en el municipio se han hecho grandes esfuerzos por mejorar todos estas redes reales y mejorar la comercialización del Municipio.

En el Municipio se puede identificar tres tipos de vías: urbana, malla municipal y la intermunicipal que se constituyen en los canales de

intercambio de bienes y servicios de la población y los sectores productivos. Las calles presentan un ancho aproximado de 4 a 5 metros con cotas de elevación muy tenues y un trazado en términos generales recto generando poblados en cuadrícula y se encuentran sin pavimentar. Las calles principales permiten el tránsito de vehículos de mediana capacidad en todo el año, no siendo lo mismo para las vías secundarias que en épocas de lluvias que se vuelven intransitable con tramos pantanosos por la consistencia del suelo.

Para solucionar en parte de los problemas presentados, el Plan de Ordenamiento propone una priorización para la adecuación de las vías, como se muestra en el [Mapa SFE N° 1.doc](#)

Los centros poblados menores y veredas la calle principal y única en la mayoría de los casos es un camino real.

Al interior del Municipio se distinguen cuatro tramos de vías que lo comunican parcialmente y no lo integran totalmente. Un primer tramo de vía comunica a los poblados ubicados alrededor del complejo cenagoso Pijiño, Filadelfia y Cabrera, este tramo está diseñado entre Pijiño y Filadelfia con un desvío para el corregimiento de Cabrera. La comunicación entre estos se realiza también por vía acuática especialmente en invierno, utilizando el sistema de canoas que interconectan dicho complejo. El otro tramo más extenso y ramificado con un trazado principal que se inicia en la cabecera municipal y finaliza a unos 15.5 Km de San José de Prevención (Longitud aproximada 50 Km), une a Pijiño, Nueva Holanda, Ganímedes, Casa Blanca e integra La Lucha, el Purgatorio, Las Marías y Hotel, a través de un camino carretable o herradura que se interceptan con él. El tramo se presenta en un 40% destapado con balasto hasta la altura de Casa Blanca y el resto es un definido camino intransitable en épocas de lluvias, atravesado por

quebradas que son salvadas por puentes de madera mal conservados. Una tercera vía transversal de herradura que se deriva en el municipio de San Sebastián y penetra en el Municipio de Pijiño uniendo las veredas de Verduras, Palo Negro y el Corregimiento de San José de Prevención; por medio de una variante que comunica al Dividivi con Astrea.

Es fácil observar en el Mapa SS N° 3 la desarticulación presentada en el interior del municipio, para solventar el problema se propone el siguiente plan vial que muestra el [Mapa SFE N° 2.doc](#)

El mal estado de las vías que circundan al Municipio, son el principal obstáculo para la movilización de carga y pasajeros, por cuanto no permiten implantar un flujo vehicular constante y apropiado, dificultad primordial del Municipio para intercomunicarse e integrarse con el resto del territorio regional y nacional. Es necesario conectarse a los ejes viales que posean una estructura de flujo de transporte adecuado, como es la transversal Plato – Bosconia y el centro poblado de Magangué.

La transversal Plato – Bosconia se accede por dos puntos; la salida mas utilizada y que comunica todo el occidente del Municipio, es por el punto conocido como la Gloria, utilizando la vía del carretable Santana – La Gloria. La segunda alternativa utilizada por los habitantes del oriente del Municipio, es llegar directamente a Bosconia utilizando la vía carretable Astrea – Bosconia.

A Magangué se llega preferencialmente por la vía acuática, desde el puerto de Santana.

El occidente del Municipio de Pijiño (Pijiño, Filadelfia y Cabrera) se comunica con Mompós utilizando la vía acuática.

El inventario vial del Municipio de Pijiño es de 15^o Kms entre caminos vecinales y veredales y 50 Km. de trochas.

La cabecera municipal tiene su principal vía de comunicación en la troncal que conduce de Santana a la Gloria., que comunica al municipio con la capital del Departamento del Magdalena, Bolivar, Sucre, Cesar y el interior del país. Por el lado se comunica por vía acuática con los departamentos de Bolivar y Cesar.

El municipio no cuenta con una terminal de transporte interdepartamental; solo tres empresas interdepartamentales poseen puestos de control de rutas. El servicio de transporte intercorregimental se hace en camperos doble propósito, (carga y pasajeros).

El servicio por el querer de los habitantes del Municipio, se debe prestar integralmente (urbano - Intermunicipal) y mejorar el parque automotor.

5.4.5.1 Red vial urbana. El sistema vial urbano se conforma por calles y carreras, la principal vía de comunicación es la Calle 10 y se convierte en fuente directa de actividad industrial y Comercial y de transporte; lo que indica la tendencia del crecimiento industrial hacia Santana. La cabecera urbana no cuenta con tan solo una vía pavimentada como se muestra en el Mapa SS N° 2.

5.4..5.2 Convenciones y definiciones generales de la red vial urbana. Teniendo en cuenta la normatividad, y el urbanismo, se precisan las siguientes definiciones para interpretar los componentes viales correctamente.

ANCHO DE LA VIA: Zona de usos público destinada a andenes calzados y separadores; todos estos componentes forman la sección transversal de la vía.

ANDEN: Lugar de vía para el tránsito de peatones.

ANTEJARDIN: Area privada y libre que comprende la línea de propiedad y la línea de construcción. En esta área no se permite construcción alguna. Si no existiera antejardin, la línea de propiedad debe coincidir con la línea de construcción.

CALLE : Vía urbana y su sentido predominante se orientan de este a oeste o viceversa.

CALZADA : Zona de uso para el tránsito vehicular.

CARRIL : Parte de la calzada, o la superficie para la circulación en fila de los vehículos (1).

CARRETERA : Vía urbana y su sentido de orientación son de norte a sur o viceversa.

CONTROL DE ACCESIBILIDAD: Reglamentación que prioriza a una vía de tránsito directo sobre otra vía, para seleccionar los cruces y accesos.

CRUCE : Punto de convergencia de una, dos, o más vías.

INTERSECCION : Cruce de dos o más vías en donde se requiere dos soluciones al (os) flujo (s) por medio de sistemas de control de tráfico u obras de infraestructuras.

LINEA DE PROPIEDAD: Establece el límite de la propiedad privada y las zonas de uso público.

LINEA DE PARAMENTO: Línea que determina el límite frontal de una construcción.

SECCION TRANSVERSAL DE AREA VIA: Corte de vía que especifica una anchura, las dimensiones, separadores, elementos que lo conforman.

SEPARADORES : es la parte de la vía con dirección paralelo a su eje, con finalidad de canalizar flujos de tráfico, controlar maniobras inadecuadas y proteger a los peatones.

Los separadores se clasifican en: Centrales, intermedios, o laterales; con diseños de zonas verdes, acordes a las necesidades.

VIA : Zona de uso público destinada al movimiento de peatones y vehículos.

5.4.5.3. Jerarquías viales. La normatividad del Ministerio de Vías, tiene jerarquizados o tipificados las vías de la siguiente manera:

VIAS PRINCIPALES (VP1): Permite el movimiento del tránsito entre áreas o partes del municipio. Prestan un servicio directo a los generadores principales de tránsito y se articulan con otro sistema vial.

VIAS ARTERIAS (VA2): Articulan las vías principales con las vías colectoras. Reciben el tráfico y los distribuyen hacia las vías principales.

VIAS COLECTORAS (VC3): Articulan las vías arterias con las vías locales.

VIAS LOCALES (VL4): Facilitan el tránsito local, se conectan con las vías colectoras.

5.4.5.4. Aspectos generales urbanísticos. En su gran mayoría las ciudades intermedias y poblaciones de la región Costa Atlántica presentan características típicas; el uso del suelo es desordenado, falta de planificación en la ocupación del suelo, falta de interés de las administraciones para organizar el crecimiento ordenado del casco urbano y poder racionalizar las inversiones en infraestructura de servicios, equipamientos, mejoramiento de los servicios básicos y un mejor control sobre la EXPANSION DEL PÈRIMETRO URBANO, manejo del espacio público, áreas verdes, escenarios deportivos, y todo lo que conlleve a elevar la calidad de vida de los habitantes del municipio.

En cuanto el aspecto social urbano, se presentan distribuciones desordenadas en los barrios en donde no hubo control ni planificación en el crecimiento urbano, y por ello se presentan desigualdades en la estratificación, ejemplo, un barrio estrato IV al lado de un barrio estrato 1 o 2.

Por estas razones los barrios de los estratos I y III, se encuentran localizados en la zona centro del casco urbano; ya que históricamente este sector ha sido el único planificado, con buenos servicios y con acceso directo al Comercio, y otros servicios.

5.4.6. Altura de la edificación. En el Municipio de Pijiño las construcciones que predominan son las de un piso con alturas que oscilan entre los 2 y 3 metros.

Las construcciones de dos pisos, se hallan en menor número y se encuentran dispersos en el área urbana.

Según demanda de vivienda y la poca área de expansión con que se cuenta; se debe pensar en las edificaciones de 2-3 o más pisos, tipo apartamentos; o para solución de cierto tipo de necesidades acorde a las circunstancias.

5.4.7 Patrimonio histórico arquitectónico. Se entiende como histórico arquitectónico aquellas obras que por su calidad, estilo, diseño, tipo de materiales, o por ser obras representadas de las diferentes épocas históricas; nos permiten conocer, estudiar y admirar diferentes aspectos de nuestra cultura y desarrollo histórico. Todos estas edificaciones las protege el estado para su preservación y cuidado por medio de normas y controles; estas normas deben ser puestas en funcionamiento por las autoridades locales.

Posee Pijiño algunas que pueden ser consideradas como patrimonio histórico arquitectónico; según los planificadores y personalidades del Municipio se debe declarar patrimonio histórico de Pijiño la Iglesia así como valdría la pena considerar las residencias alrededor de ella como patrimonio histórico y cultural.

5.4.8 Estratificación socio - económica. Se analiza la estratificación socio económico, para el aporte de información en la evaluación del riesgo natural, por las mismas relaciones que existen entre el estrato y la calidad de vivienda; sirve también la estratificación para la proyección de crecimiento futuro de la ciudad de Pijiño, por presentar estas tasas diferenciales de acuerdo con la misma estratificación.

De acuerdo con el análisis realizado a los pocos datos que se pudo obtener de la estratificación, se recomienda realizar una revisión por algunas inconsistencias que se encontraron.

5.4.9 Distribución de los asentamientos. Se ha tocado tangencialmente la distribución de los asentamientos en el casco urbano del municipio. Los primeros asentamientos que se formaron en el área urbana de hacen referencia a los barrios La Baisana, parte de Pueblo Nuevo, El Japón y Brisas de Japón, El Carmen y los barrios de invasión.

Los factores que predominan para que se conformen estos asentamientos son:

- Desplazamientos por:
 - Violencia
 - Inseguridad
 - Migraciones del campo hacia el casco urbano
 - Falta de oportunidades
 - Desempleo
 - Falta de programas de desarrollo agropecuarios
 - Elevados índices de NBI
 - Falta de programas de seguridad ciudadana

En la zona rural del municipio; no se presentan asentamientos; existe una migración de esta zona hacia el casco urbano debido a los factores mencionados anteriormente; y ante el desconocimiento de la realidad existen en el casco; se tienen que conformar necesariamente estos asentamientos o cordones de miseria con los problemas que este tipo de situaciones presentan; prostitución, robo, drogadicción, elevadas tasas de morbilidad, descomposición social en general.

5.4.10 Inventario predial. En el inventario predial del Municipio de Pijiño se toma como base el dato suministrado por el IGAC correspondiente a 1999, en el que se estipula que el área urbana tiene un total de 823 predios

y 884 propietarios distribuidos en 34.45has, y un área construida de 46296 Mts2.

El área rural presenta 978 predios y 1128 propietarios distribuidos en 52565.55 Has y un área construida de 42675 Mts2

En el análisis de inventario predial, del total de predios suministrados por el Agustín Codazzi, con respecto a los cuantificados en el casco urbano, la diferencia es de 105 predios; estos se encuentran en el área rural urbana fuera del casco.

Existen diferentes establecimientos comerciales en menor escala, que se establecen dentro del criterio de "Residenciales" ya que forman parte intrínseca de las viviendas como tal; dentro de ellos mencionamos restaurantes, talleres, de modistería, consultorios, oficinas, tiendas, etc.

5.4.11 Precios de la tierra. Debido a la demanda que existía y aún persiste en las viviendas el precio de la tierra fue adquiriendo valores inflados hasta el punto que es cualquier zona, un lote tiene un valor hasta tres veces más que su valor real.

En la actualidad la zona en que los predios, construcciones; viviendas, etc., poseen mayor valor por metros cuadrados es la zona céntrica.

Dentro de estos predios; se establece cuales son de expansión urbana para vivienda, comercio e industria, así como también cuales son los de reserva; lo que genera un cambio de uso del suelo, bien sea de suelo rural, a suelo de expansión urbana: por cambio de régimen de la tierra como la de pasar de uso residencial a Comercial; o por un mejor aprovechamiento del suelo como

el aumento del índice de ocupación; o también por construcción de obras públicas. Todos estos futuros cambios generan una PLUSVALIA.

5.4.12. Flujos de intercambio de bienes y servicios

5.4.12.1 Relación intermunicipal. A través de los flujos comerciales, político administrativos y de servicios que el municipio de Pijiño, tiene con los municipios vecinos, se ubicará el papel que cada uno de ellos juega en el contacto de sus relaciones.

5.4.12.2. Relación espacio funcional de la cabecera municipal con sus corregimientos. La relación de funcionalidad de la cabecera municipal con sus corregimientos, se traduce en las inversiones forzosas que se deben efectuar, en cuanto a salud, educación, comercio y vías.

5.4.13 Estructura funcional urbana. Se consideró en primer término la estructura funcional del área urbana, la cual está condicionada por el sistema de articulación (vías y comunicaciones) entre las diferentes funciones que tienen lugar en la ciudad y las conexiones de ésta con el contexto territorial. El análisis incluyó:

- La identificación de funciones y equipamientos de carácter regional, definidas a partir del tipo de usuario de los servicios, provenientes de lugares extremos del municipio y la región. Se mencionaron establecimientos educativos de importancia regional tales como Corporación Educativa Regional (CECAR), el hospital, el matadero, Alcaldía, registraduría..
- Vínculos regionales: Se estableció el sistema de conexión con la región, el cual está determinado por el río Magdalena que

comunica con el Departamento de Bolívar, y el conjunto de vías que conectan a con los otros municipios tales como San Zenón, Santana, San Sebastián, Mompós, El Banco , El Difícil, Plato.

- Funciones y equipamientos de carácter urbano-municipal: Se mencionaron los equipamientos más importantes que complementan la actividad de la población en el área urbana, los cuales sirven incluso a una fracción importante del área rural: colegios y escuelas más importantes, casa de la cultura, establecimientos de comercio y servicios complementarios, Alcaldía, Iglesia, etc.
- Se analizó la evolución del área urbana, la cual ha estado condicionada por las sucesivas modificaciones en el sistema de vínculos y articulación regional, primero a través del Río y actualmente por medio del sistema de carreteras, además se observó que el 80% de la zona rural depende funcionalmente otros municipios del Magdalena (Difícil) y del Departamento de Cesar (Astrea, El Paso y Bosconia).
- Y se identificaron los conflictos más importantes derivados del funcionamiento actual de la estructura urbana, los cuales están representados por puntos de alta accidentalidad en los cruces de tráfico urbano y regional, congestión y ocupación irregular del espacio público en la zona central, falta de señalización para el tráfico vehicular y contaminación del sistema de caños por la disposición incontrolada de vertimientos y aguas residuales.

El ejercicio concluyó con una lluvia de buenas ideas que permiten resolver conflictos y desarrollar potencialidades de la estructura identificada, actividad

que constituye introducción al siguiente paso (zonificación básica del área urbana) y representa insumo para el ejercicio posterior, de definición de una estrategia de desarrollo urbano.

5.5 ESTRUCTURA TERRITORIAL / ESTRUCTURA FUNCIONAL MUNICIPAL.

La estructura territorial del municipio fue estudiada a partir del sistema de asentamientos, las funciones que éstos cumplen con respecto al área rural y los vínculos, conexiones y comunicaciones existentes entre el conjunto de asentamientos y entre ellos y su área rural de influencia. Se considera que para cada núcleo urbano existe una población que utiliza los equipamientos y facilidades disponibles y que incluso para zonas rurales donde no exista un núcleo urbano, tales funciones (escuelas rurales, salones comunales, canchas deportivas, etc.) son generadas por la demanda de un grupo de población en su área de influencia.

- Se procedió en primer término a elaborar una lista de los asentamientos y veredas existentes en el municipio, y otra con las funciones, servicios y facilidades disponibles en el territorio.
- Estos dos conjuntos fueron dispuestos en forma de fila y columna en un cuadro, sobre el cual el equipo del taller procedió a identificar la función mayor existente en cada núcleo con respecto a los diferentes grupos de servicio identificados, asignando la calificación correspondiente de acuerdo con el rango de servicio en cada grupo (ej.: para el grupo “servicios comerciales” se asignó 4 si el centro poblado tenía *mercado diario o depósito*, 3 si tenía *tienda surtida* como función mayor, 2 si se trataba de una *colmena*

o 1 si la función comercial mayor era un *ventorrillo*, "*busca pleito*" o "*espanta mosca*").

- Terminado el ejercicio se totalizó el puntaje obtenido por cada núcleo y unidad geográfica y esta información fue complementada con el dato de la población. El resultado expresa una jerarquía de acuerdo con la importancia y el nivel de complejidad de cada centro.
- El equipo definió una jerarquía de centros que diferenció: centro principal (o cabecera municipal), centro rural mayor, centro rural intermedio y núcleo de servicio rural y discutió ampliamente el rango de puntaje y población que definía cada tipo. El resultado fue el primer insumo georeferenciado en el mapa base del municipio.
- A continuación fueron establecidos los vínculos y conexiones del sistema, tomando como base el mapa temático de vías y transporte. Se clasificó una jerarquía de conexiones de la siguiente manera: enlace regional (entre cabeceras municipales, como los núcleos mayores del sistema de asentamientos), enlace municipal principal (entre la cabecera y los centros rurales principales), enlace municipal secundario (entre núcleos principales y entre ellos y núcleos rurales intermedios), y enlace veredal (entre núcleos principales o intermedios y núcleos de servicio rural). La información resultante fue referenciada en el mapa.

El resultado es un documento que ilustra el sistema de asentamientos existente en el municipio y explica la estructura funcional (territorial), insumo fundamental del diagnóstico territorial que permite:

- La identificación de los asentamientos que pueden actuar más efectivamente como centros de servicios, producción y comercio para su población y la de su área de influencia.
- Y la determinación de la intensidad de los vínculos entre estos asentamientos, y entre ellos y su área rural de influencia.

Este análisis puede ser complementado con la delimitación de aquellas áreas en las cuales la población tiene muy poco o ningún acceso a los servicios y facilidades localizados en los centros urbanos, según el resultado de los mapas temáticos elaborados en la primera fase.

Por limitaciones financieras, como por falta de programas de desarrollo planificados; no existe relación de la cabecera con sus corregimientos que le permita a estos ser articulados en sus diferentes actividades de despliegue social y económico.

5.5.1 Usos actuales del suelo urbano. La estructura urbana, se define como el sistema organizado socialmente en elementos básicos que definen un conjunto humano en el espacio y la realidad urbana que presentan diferencias de toda índole, coexisten y se condicionan entre sí. [Mapa SFE N° 3.doc](#)

Las diferencias existentes se clasifican de la siguiente manera:

- a) Morfológica : Se refiere a la constitución formal de la estructura de la estructura urbana.
- b) Funcional : Se refiere a la localización funcional de las actividades urbanas.
- c) Simbólico : Se refiere a la manera de percibir la forma y funciones

La forma real de la estructura urbana de cualquier ciudad; se refiere históricamente en el resultado espacial y ecológico de cada sociedad, y los procesos económicos, sociales, y políticas que en ellos se producen.

Estos procesos se cualifican de la siguiente manera.

- 1) Procesos Económicos: Relación de oferta y demanda sobre el mercado del suelo urbano, con determinantes organizacionales y de desarrollo.
- 2) Procesos Sociales: Se establece la estructura social, basándose en la conducta social bien individual o colectiva que influyen en la organización y distribución de los usos del suelo urbano.
- 3) Procesos Políticos: Es el estado quien decide las modificaciones que inciden en el cambio de la estructura urbana.

Bajo estas consideraciones las actividades no aplicatorias de los usos de los suelos urbanos se catalogan de la siguiente manera:

- a) Actividades de la población (vivienda, trabajo, estudio)
- b) Vías : Redes viales urbanas y sus características
- c) Sistemas de transporte urbano e inter - urbano
- d) Servicios Públicos (Infraestructura)
- e) Equipamientos (iglesias - matadero - plaza de mercado, etc.)
- f) Servicios Básicos (salud - educación)
- g) Espacios libres (parques - cultura - zonas verdes - recreación)
- h) Deporte (estadios - canchas, etc.)
- i) Lotes sin uso (de engorde)

Este tipo de actividades se relacionan entre sí en el uso del suelo formando una unidad funcional, ya que si se modifica uno de ellos; necesariamente implica cambios en él (os) otro (s) del espacio urbano.

Se deben tener en cuenta ciertos elementos para determinar diferentes funciones en los centros urbanos que se estructuran en una serie de componentes acorde a procesos en ellos y sobre ellos se realizan.

Estos elementos son:

a) Espacios adoptados: Según el resultado de dos procesos, se establecen

Primero: Se ubica en lugar específico el elemento físico; localizan la infraestructura necesaria en el espacio requerido.

Segundo: El que localiza las actividades dentro del medio físico dentro de sus poblaciones funcionales, y son espacios libres y construidos.

b) Canales o Causas: Son las vías de traslado para personas bienes y servicios dentro de las diferentes zonas de la ciudad.

c) Elementos Físicos:

Artificiales : Fuentes de agua, señalizaciones, etc.

Naturales : Arboles, prados, asientos, kioscos.

Todas estas áreas definen funcional y espacialmente como zonas (usos) residenciales, comerciales, industriales, recreativas, institucionales, de engorde y de servicios.

La relación del uso del suelo de Pijiño no es fija ni permanente, debido a que ciertas actividades que se realizan en ciertos espacios, son adoptadas para fines diferentes.

Es el caso de las viviendas adoptadas para el comercio, microempresas y artesanías. Todo esto por necesidad del dinámico desarrollo urbano.

5.5.3 Uso residencial. En la cabecera del Municipio de Pijiño la mayor parte del uso del suelo es residencial en porcentaje bruto de 95%.

El predominio en el aspecto físico de estas áreas de residencia; lo ocupan las viviendas unifamiliares; en un 90%. En las viviendas multifamiliares estimadas para dos (2) o más viviendas en un mismo predio o viviendas habitadas por dos o más familias, se estima en un 10%.

En cuanto a las zonas de crecimiento urbano en viviendas de estratos 3 y 4, se toma la zona este de la parte central del casco urbano, anotando que es baja la construcción de viviendas de este tipo en el municipio.

El crecimiento de las zonas residenciales (habitacional) se determina por el área de expansión según la escogencia de los habitantes generales y expertos del municipio. Este crecimiento residencial se debe hacia el noroccidente vía a Peñoncito. Ver Mapa de zonificación urbana.

Se establece que el uso habitacional es compatible con los siguientes usos: Comercio, educación, recreación y servicios asistenciales (ninguno de ellos con sistemas de amplificación o contaminación auditiva).

No es compatible el uso habitacional con: Industria (s), comercio especializado, canchas de tejo, prostíbulos, bares, discotecas, cantinas, talleres de mecánica automotriz y motocicletas, residencias, lagunas de

oxidación, plantas de energía, tanques elevados, pozos de recolección de agua de empresas públicas, cárceles, y todo tipo de establecimientos e infraestructuras físicas, que atenten contra la tranquilidad, seguridad, medio ambiente, atención sociable y de las buenas costumbres de la población en general.

5.5.4 Suelo de expansión urbana. Es el que se habilitará para su uso urbano durante la vigencia del presente esquema de ordenamiento y posterior. La determinación de este suelo se ajustará a las revisiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura vial, transporte, servicios públicos domiciliarios, áreas libres, parques y equipamiento colectivo de interés público o social.

5.5.5 Variables de localización del uso residencial (habitacional)

- Disponibilidad de terrenos adecuados para la construcción de viviendas.
- Accesibilidad de vías y su estado
- Precios de los suelos
- Servicios públicos
- Transporte individual y colectivo
- Cercanía y accesibilidad a las zonas de empleo y comercio
- Terrenos fuera de zonas de riesgos declaradas
- Calidad del medio ambiente (sano)
- Seguridad ciudadana

5.5.6 Uso comercial y de servicios. Este no se establece en función del impacto y de sus requerimientos en áreas de parques, esta variable determina el nivel de consolidación de las zonas comerciales.

Dentro del uso Comercial y de servicios se detallo la siguiente clasificación:

- a) Franja o zona Comercial y de servicios
- b) Centro Comercial y de servicios
- c) Bombas de gasolina

En el casco urbano del Municipio se establece claramente la zona Comercial y de servicio en la calle 10 en actividades variadas, desde cantinas hasta graneros.

Se entiende que no se puede clasificar establecimiento por establecimiento fuera de estas zonas; por ello los usos de puede catalogar como MIXTO, teniendo en cuenta la incompatibilidad de los usos residenciales.

Los establecimientos determinados como NO COMPATIBLES con el uso residencial; se clasifican de esa manera debido al impacto social que causan.

Se hace necesario también ubicar a nivel puntual aquellos usos clasificados como incompatibles según localización del patrimonio cultural existente.

Por ello el espacio establecido en este esquema de ordenamiento territorial por los diferentes estamentos de todas las asociaciones, gremios, juntas; y expertos existentes en el municipio, así como la recomendación de la oficina de planeación municipal, para el uso Comercial del suelo urbano, se demarco en la zona mostrada en el uso del suelo propuesto.

Todo esto en tazon de la tendencia de crecimiento Comercial propiamente dicho, y uso mixto del suelo urbano como por la accesibilidad de vías, servicios públicos, servicios domiciliarios (oficinas) y zonas de recreación (Parque).

Las estaciones de gasolina (Bombas) existentes en el área urbana del municipio; se localizan a lo largo de la vía que conduce de Pijiño a Santana; sin ser amenaza de riesgo para la población, en este caso el uso del suelo habitacional.

Se recomienda sí, en asocio de la oficina de Prevención y Desastres, Cruz Roja, Defensa Civil y Secretaría de Gobierno el establecer programas de prevención y control de cualquier tipo de calamidad urbana en referencia a las bombas de gasolina.

Dentro del uso Comercial del suelo se pueden analizar los siguientes factores de localización:

- a) población susceptible de comprar
- b) Densidad de población por barrio o sector
- c) Nivel de ingresos de los consumidores
- d) Existencia de la malla vial en buenas condiciones
- e) Patrón de necesidades

5.5.7 Tipos de usos del suelo comercial. Se puede establecer la tipología de establecimientos que utilizan el suelo Comercial en el casco urbano del municipio.

Se clasifican así:

- TIPO : A : CONSUMO PERSONAL
- TIPO : A1 : CONSUMO DIARIO (Distracción, Variedades, Misceláneas)
- TIPO : B : ALMACENES
- TIPO : C : COMERCIO GENERAL (Desde cantinas)
- TIPO : D : FINANCIEROS - CREDITICIOS

Esta tipología de establecimiento se debe organizar de tal manera que tenga una planificación de crecimiento que tenga un crecimiento organizado, para

no variar el carácter original de las viviendas como tal y adoptarlas a usos MIXTOS.

Es notable el desorden del uso del suelo urbano sobre todo en el sector de actividad Comercial. Es fácil encontrar cantinas, prostíbulos, residencias, talleres y establecimientos con ampliación que afectan el normal uso residencial; y las actividades competentes en este caso son ineficientes en controlar o imponer los correctivos necesarios a esta situación.

5.5.8 Uso institucional. Se entiende por institucional, toda aquella infraestructura física que dependa o propenda de la administración municipal, justicia, seguridad, institutos descentralizados, o de servicios, recreación, deporte, educación, salud, etc.

Dentro del análisis para la localización del uso del suelo institucional se debe tener en cuenta él (os) factor (es) de localización; por que la agrupación de los servicios urbanos en el centro de las ciudades tiene dos combinaciones:

- Servicios asociados a la función administrativa
- Distribución de los servicios urbanos durante el proceso de crecimiento.

Este tipo de usos varia diferentes variables

- a) Diversificación de los servicios
- b) Dispersión de la población urbana
- c) Ampliación de las necesidades de esta misma población
- d) Necesidad de superficie que limita el crecimiento de las empresas y unidades administrativas.

Es normal que el uso institucional del suelo urbano concentre tanto población como proliferación de usos comerciales, bien permitidos o no.

En el área urbana del municipio, se siguió con el crecimiento histórico central, propuesto como patrón por los Españoles, o sea los cuadrículos. En estos cuadrículos se estableció el sistema administrativo y esto generó un crecimiento de servicios y comercio.

Los equipamientos también forman parte de las instituciones para el uso del suelo; el equipamiento más representativo para el Municipio es la Iglesia católica.

5.5.9 Uso industrial del suelo urbano. Por la falta de vocación industrial del Municipio esta actividad no hace presencia en el Municipio.

Dentro de los factores de localización del uso del suelo en industria se encuentran:

- Comodidad de acceso vial
- Vías en buenas condiciones
- Direccionalidad de mercados
- Precios y servicios de los terrenos para este uso
- Cargos impositivos
- Seguridad y orden público

5.5.10 Uso recreacional y deportivo. Dentro del casco urbano del Municipio, el uso del suelo en el sector deportivo y recreacional, comparte este uso con lo institucional.

Posee el Municipio áreas recreacionales y deportivos esparcidos por el área urbana.

En el sector recreacional, se destacan el Parque central y la cancha deportiva del barrio La Baisana.

La problemática existente en este sector con relación al uso del suelo, radica en la no existencia de áreas de interés social en la no existencia de áreas internas para el desarrollo de estas actividades así como también la posible educación de estas áreas con respecto a las viviendas.

Las zonas verdes o pulmones de la ciudad, no existen como tal: y las existentes no llenan los requisitos y dimensiones adecuados para la población actual.

En general el municipio presenta un déficit en la construcción de canchas para las diferentes disciplinas deportivas, parques, juegos infantiles, actividades culturales y zonas verdes propiamente dichas.

Se hace necesario que se reglamente el buen uso de este tipo de construcciones existentes y se le dé mantenimiento permanente.

5.6 CONCLUSIONES DEL USO DEL SUELO URBANO

Teniendo en cuenta los conceptos básicos de organización del espacio urbano en el municipio de Pijiño, se determina que este espacio se da por procesos que originan actividades productivas y no productivas acordes a diferentes tipos de transacciones y usos.

Los procesos económicos respecto a los factores de oferta y demanda son determinados en el mercado del suelo urbano y establecen cierto tipo de organización y desarrollo de máximo beneficio; ya que considera el suelo como un bien transable con valor comercial; esto debido a que el suelo es participe del mercado de la tierra y construcciones; y este valor influye directamente en la localización de las actividades y usos urbanos.

Este "Desorden" del uso del suelo urbano se debe a la falta de políticas, estrategias, y elementos de control efectivo por parte de las administraciones que gobiernan y han gobernado al municipio; por ello el crecimiento urbano ha sido desordenado y por ello el mal uso de cada área del suelo.

El Esquema de Ordenamiento Territorial establece un crecimiento planificado del área urbana y sus diferentes usos; pero para que estas recomendaciones se den; se debe efectuar paralelamente el estudio del código urbano y rural del municipio; en donde se establecen controles y sanciones de cualquier tipo de infracción que sea contraría a esta misma reglamentación.

Dentro de estas conclusiones se determinan diferentes características de uso del suelo urbano.

5.6.1 Características de uso del suelo urbano

- 1) La Vivienda: Es como unidad la construcción básica del casco urbano. Predomina el tipo de vivienda unifamiliar.
- 2) La Densidad es relativamente baja en relación vivienda / hectárea; según datos comparativos del D.M.P.

- 3) El uso residencial del área urbana se puede densificar en los sectores que lo permitan.
- 4) Basándose en los factores de localización de cada uso, reglamentar el crecimiento urbano.
- 5) Censar los lotes sin uso aparente, y determinar el uso bien recreacional o como zonas verdes de conservación.

Todo conlleva a que se permiten respuestas a las necesidades reales de la población y se den soluciones a los diferentes problemas presentados en el uso del suelo; y se mejore la calidad de vida de los habitantes en el área urbana y en la zona rural.

La planificación metódica y por períodos del crecimiento urbano, debe redundar en el favorecimiento de todos los sectores y estratos que existen en el Municipio.

Esta planificación de debe dar unificando diferentes factores de la administración y de la población como:

- a) Presupuesto
- b) Concentración
- c) Priorización de necesidades
- d) Espacios - Areas públicas y privadas
- e) Densidad poblacional
- f) Inversión : Pública - Privada
- g) Funcionalidad de actividades
- h) Vías - Rutas
- i) Equilibrio urbano (Espacio adaptado al valor real)

- j) Ciudad como funcionamiento social y cultural
- k) Estratificación socio económica justa

6. ANÁLISIS DOFA

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA POLITICO ADMINISTRATIVO				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
UBICACIÓN GEOGRAFICA	<ul style="list-style-type: none"> • Excelente posición Geográfica – Depresión Momposina (estratégica) • Sistema vial secundaria • Mercados complementarios Regionales. • Cercanía a puertos Fluviales (Mompós y Santa Ana). 	<ul style="list-style-type: none"> • Disposición a expansión • Liderazgo departamental • Creación de centros de Capacitación en ciencia y tecnología (U. de A.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Deficiencia en programas de control. • Falta construcción de infraestructura vial adecuada. 	<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad • Orden Público
LIMITES MUNICIPALES	<ul style="list-style-type: none"> • Diálogos con municipios vecinos • Propuestas de solución • Petición al IGAC de soluciones 	<ul style="list-style-type: none"> • Aceptación de los limites Actuales (Bilateral) • Compromiso de aceptación • Revisión de limites por asamblea si es necesario. 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de interés en soluciones (Administraciones anteriores). • Catastro desactualizado. 	<ul style="list-style-type: none"> • Conflictos de limites.
DIVISION TERRITORIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Aceptación de los limites internos actuales • Relación directa con la cabecera 	<ul style="list-style-type: none"> • Fortalecer sistemas administrativos locales • Descentralizar la inversión 	<ul style="list-style-type: none"> • La inversión no sé prioriza • Poca voluntad política con los corregimientos y veredas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Desigualdad en el reparto de la inversión • No sentido de pertenencia • No planificación de la inversión • Futura segregación de corregimientos

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA POLITICO ADMINISTRATIVO				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
SISTEMA ADMINISTRATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio de quinta categoría • Recursos propios • Profesionalismo de funcionarios • Gestión 	<ul style="list-style-type: none"> • Creación de nuevos mecanismos de captación. • Apertura hacia la Agro-comercialización. 	<ul style="list-style-type: none"> • Elevado endeudamiento • Finanzas débiles • Comprometimiento de recursos (transferencia y propios) • Sistemas de cofinanciación • Regular relación con el nivel central • Falta de sentido de pertenencia de funcionarios • Falta desarrollo institucional • Escasa capacitación de los empleados. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema políticos tradicionales. • Falta de garantías laborales.

EVALUACIÓN GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA SOCIAL				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
POBLACION	<ul style="list-style-type: none"> • Tasa de crecimiento media • Disposición al cambio • Participación social • Deseos de profesionalización 	<ul style="list-style-type: none"> • Espacios propios de desarrollo • Densidades normales • Sentido de asociación 	<ul style="list-style-type: none"> • Pérdida de autoestima • Desinterés • Migración profesional • Pocas oportunidades • Desempleo 	<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad zonal • Desplazamientos • Asentamientos
VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none"> • Programas de vivienda • Programas de titulación • Oferta de tierras • Disponibilidad de terrenos para la construcción de vivienda de interés social. 	<ul style="list-style-type: none"> • Programas establecidos • Gestión • Materiales cercanos • Existencia de entidades del nivel nacional: INURBE, Fondo Nacional de Subsidio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bajos recursos • Adecuación de tierras • Bajos niveles de construcción de vivienda media. • Existencia de asentamientos subnormales que demandan programas de mejoramiento de vivienda y entorno. • Escasa inversión en vivienda para la zona rural. • Localización de viviendas en zonas de riesgo por inundación. • Problemas de hacinamiento. • Poca presencia institucional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Desempleo • Baja calidad de la vivienda • Debilidad institucional del municipio, para la conformación del banco de tierras y la gestión de proyectos de vivienda

<p style="text-align: center;">SERVICIOS SOCIALES BASICOS SALUD</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Infraestructura aceptable • Atención a la salud social • Programas de salud preventiva • Personal idóneo capacitado • Adopción del SISBEN que posibilita el acceso gratuito a servicios de salud, para la población más pobre. • Existencia de infraestructura hospitalaria local, así como de puestos y centros de salud. • Existencia de recurso humano especializado. 	<ul style="list-style-type: none"> • Existencia del sistema de seguridad social • Transferencias para el sector salud • Disponibilidad de recurso humano • Desarrollo de la Ley 100, de seguridad social en salud. 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de dotación y suministros • Poca participación y vigilancia por la comunidad • No cobertura en especialidades médicas. • Falta atención médica permanente en la zona rural. • Falta de recurso humano y dotación en los centros y puestos de salud. • Deficiente dotación del Hospital Local, en servicios especializados. • Ausencia en prestación de servicios de salud del 2o. nv. • Vulnerabilidad de la población infantil de las escuelas oficiales, que no cuentan con asistencia médica gratuita. 	<ul style="list-style-type: none"> • Deficiencia en la prestación de servicios. • No existencia de los sistemas integrales de información en salud. • Imperfección del manejodescentralizado de la salud a nivel municipal. • Retraso en la transferencia de recursos del situado fiscal. • Los continuos paros decretados a nivel nacional, afectan el servicio de salud a nivel municipal.
--	--	--	--	---

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA SOCIAL				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
EDUCACION	<ul style="list-style-type: none"> • Buena infraestructura • Disponibilidad de docentes • Suficiente recurso humano • Disposición al cambio • Profesionalización de docentes. • Cercanía con centros de educación superior. • Existencia de instituciones educativas en los tres niveles: preescolar, básica y media. • Recurso humano capacitado y con buena disposición de servicio. • Presencia del ICBF con servicio de restaurantes escolares y suministro de refrigerios. 	<ul style="list-style-type: none"> • Programas de educación • Transferencia de recursos • Fortalecimiento nacional a la educación • Educación superior a distancia • Aumentar cobertura con reorientación del sistema educativo • Facilidades de acceso a la educación superior. • Mayor inversión social en educación . 	<ul style="list-style-type: none"> • Insuficiente dotación didáctica audiovisual • Poco control de las políticas educativas • Baja capacitación a docentes • Ausencia del sentido de pertenencia. • Bajos recursos • Baja calidad • La baja intensidad de tiempo dedicado a la educación. • La falta de maestros, dotación y recursos didácticos y el mal estado de las escuelas en la zona rural. • Falta de recursos para la ampliación del ciclo básico en algunos colegios. • Ausencia de programas de actualización de maestros. 	<ul style="list-style-type: none"> • Discontinuidad del servicio. • Paros • Deficiente prestación de servicios • Falta de continuidad en el tiempo de dedicación de los maestros, por falta de pago oportuno de sus salarios. • Ausencia de estímulo e inestabilidad laboral de los docentes. • Deterioro paulatino de la infraestructura escolar, por falta de mantenimiento

CULTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Disposición del recurso humano • Relación con diferentes actores culturales. • Fuerte relación religiosa. • Existencia de una casa de la cultura • Conservación arquitectónica de viviendas con valor histórico. • Celebración de fiestas patronales el 16 de Julio 	<ul style="list-style-type: none"> • Programas nacionales de apoyo • Planificación adecuada • Existencia del fondo mixto de cultura departamental • Ministerio de la Cultura • El mejoramiento de la accesibilidad, permitiría la afluencia de turismo a la zona. • Construcción de un Centro Cultural para el desarrollo de las artes y la cultura del municipio 	<ul style="list-style-type: none"> • Inexistencia de programas culturales • Ausencia de recursos • Falta de dotación adecuada para el desarrollo de las actividades culturales • Falta de voluntad política • Carencia de docentes o directores • Falta de liderazgo. • Falta de apoyo y fomento a las manifestaciones culturales. • Inexistencia de políticas de conservación del patrimonio arquitectónico y cultural. 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta sentido de pertenencia • Baja calidad • Falta de promoción • Dirección estratégica • Pérdida de la identidad y los valores culturales
----------------	--	---	--	---

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA SOCIAL				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
RECREACION DEPORTE	<ul style="list-style-type: none"> • Recurso humano • Junta municipal de deporte descentralizada • Comunidades con disposición de participación. 	<ul style="list-style-type: none"> • Programas nacionales • Transferencias de recursos • Diferentes eventos deportivos y/o recreativos a nivel departamental 	<ul style="list-style-type: none"> • Regular infraestructura física (urbano - rural) • Ausencia de instructores • Deficiencias locativas y de terrenos. • Falta de escenarios deportivos (urbano - rural) 	<ul style="list-style-type: none"> • No priorización de necesidades • Deficiencia en la prestación de los servicios.
ALCANTARILLADO	<ul style="list-style-type: none"> • Disposición para la construcción • Disposición al servicio 	<ul style="list-style-type: none"> • Planificación de cobertura • Estudios previos • Planes urbanos - rural 	<ul style="list-style-type: none"> • No existen recaudos • Pocos recursos • Falta de cobertura rural • Ausencia de lagunas de oxidación 	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación • Nivel fribático alto
AGUA POTABLE	<ul style="list-style-type: none"> • Fuentes subterráneas • Cobertura urbana • Sentido de pertenencia • Regular infraestructura 	<ul style="list-style-type: none"> • Racionalización del producto. • Estudios a futuro • Políticas de recaudo 	<ul style="list-style-type: none"> • Poca cultura de pago por las comunidades • Pocos recursos • Bajas tarifas • No adopción aún de la estratificación • Disminución del recurso 	<ul style="list-style-type: none"> • Perforaciones sin licencias • Privatización

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA SOCIAL				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
ASEO	<ul style="list-style-type: none"> • Disposición a mejorar • Disposición a elaborar estudios y planes de manejo de los residuos sólidos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Programas nacionales • Educación comunitaria (recolección - clasificación) 	<ul style="list-style-type: none"> • No clasifican basuras • Poca capacidad operativa • Disposición de desechos sólidos a cielo abierto. 	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación • Quemas constantes • Materiales quirúrgicos sin clasificación.
ENERGIA ELECTRICA	<ul style="list-style-type: none"> • Regular cobertura • Infraestructura aceptable • Diferentes circuitos • Cobertura rural • Empresa privada • Pago del servicio 	<ul style="list-style-type: none"> • Políticas de mejoramiento del servicio • Programas de culturización y racionalización 	<ul style="list-style-type: none"> • Servicio de mantenimiento ineficientes • Redes antiguas • Baja calidad • Deficiencia en la prestación del servicio 	<ul style="list-style-type: none"> • Voladura de torres • Inseguridad • Costos elevados (según estratos)

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA SOCIAL				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
GAS DOMICILIARIO	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidad de gestión 	<ul style="list-style-type: none"> • Planes de conexión de cobertura urbana • Conexiones a la red o existencia de gasoducto a 25 kms. 	<ul style="list-style-type: none"> • Carencia del servicio en la zona rural y urbana • Falta de programas de expansión rural 	<ul style="list-style-type: none"> • Poca capacidad de pago • Falta de conocimiento en la utilización del servicio
TELEFONO	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilidad al cambio y ampliación de cobertura 	<ul style="list-style-type: none"> • Ampliación de líneas • Programas de mejoramiento del servicio • Telefonía celular 	<ul style="list-style-type: none"> • Carencia de teléfonos públicos (monederos) • Carencia del servicio área rural. • Costos elevados del servicio • No prestación del servicio de larga distancia domingos y festivos (Telecom) 	<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad • Falta total de planes y programas de conexión de líneas rurales y urbanos.

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUALSUBSISTEMA SOCIAL				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
SISTEMA VIAL Y TRANSPORTE	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema vial secundaria como arteria de acceso • Vías rurales ampliadas y balaustradas. • Relación vial intercorregimental • Cercanía relativa con el nivel regional • Existencia de la via la Gloria- Santana conectada a la troncal Bosconia - Plato. 	<ul style="list-style-type: none"> • Programas nacionales de generación de empleo por construcción y mantenimiento de vías. • Recursos nacionales • Existencia de vías. • Proyectos viales que mejoraran la interconexión de Pijiño-Bosconia-Barranquilla; Pijiño-Bosconia - Valledupar; Pijiño-Bosconia-Bucaramanga; Pijiño-Bosconia-Santa Marta, Pijiño - Astrea-El Banco. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pocos recursos del presupuesto municipal • Baja gestión del municipio • Extensión del municipio • Deterioro de la capa de afirmado • Débil sistema de drenajes en las vías (urbano - rural) • Bajas frecuencias rurales. • Pesimo estado de las vías de comunicación a grandes zonas del Municipio. • Aislamiento total en época de invierno de la zona noreste. 	<ul style="list-style-type: none"> • Invierno • Inseguridad • Costos elevados. • Las condiciones de violencia y orden público en la región.
MERCADO	<ul style="list-style-type: none"> • Cercanía a la vía secundaria • Acceso a servicios públicos • Ubicación en el área urbana • Infraestructura aceptable para el área urbana 	<ul style="list-style-type: none"> • Planes de reubicación • Necesidad de cambio • Construcción nueva plaza adecuada 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta voluntad de pago de los usuarios de colmenas • Elevada deuda de energía • Ausencia de mecanismos de cobro • Falta de alcantarillado. • Falta sistema de recolección de residuos 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ No hay

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA SOCIAL				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
MATADERO	<ul style="list-style-type: none"> • Mediana infraestructura • Regular capacidad 	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción nuevo matadero. • Mercado con los corregimientos 	<ul style="list-style-type: none"> • Carencia de un matadero adecuado 	<ul style="list-style-type: none"> • Costumbre de las personas a sacrificar el ganado en sus casas
CEMENTERIO	<ul style="list-style-type: none"> • Infraestructura adecuada • Capacidad de uso proyectada 	<ul style="list-style-type: none"> • Existencia de terrenos urbano rural • Mejoramiento en aspecto eléctrico y vigilancia 	<ul style="list-style-type: none"> • Existencia dentro del casco urbano • Poca inversión pública • Deterioro de los cementerios rurales 	<ul style="list-style-type: none"> • Deficiente prestación de servicios al público
SEGURIDAD CIUDADANA	<ul style="list-style-type: none"> • Mentalidad positiva de los ciudadanos 	<ul style="list-style-type: none"> • Políticas nacionales de restablecimiento del orden público • Construcción de la estación de Policía 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de comunicación con las comunidades • Poca vigilancia permanente 	<ul style="list-style-type: none"> • Incursión de grupos armados
MUJER JUVENTUD FAMILIA	<ul style="list-style-type: none"> • Población con disposición a integrarse • Experiencia acumulada en procesos de organización y participación • Participación de la juventud 	<ul style="list-style-type: none"> • Planes nacionales regionales ICBF • Ley de la juventud • Red de solidaridad • Viceministerio de la juventud 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de educación en los padres • Falta de educación sexual • Falta de diálogos familiares • Fortalecer los programas de atención y desarrollo 	<ul style="list-style-type: none"> • Televisión • Existencia de costumbres socio culturales en desigualdad • Libertinaje • Homosexualis mo, Drogas

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA ECONOMICO				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A	N T E S
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
AGRICOLA	<ul style="list-style-type: none"> • Disposición a cultivar • Mano de obra barata • Cercanía del municipio con centros de consumo dptal. y regional • Vías aceptables (rural) • UMATA • Suelos potenciales 	<ul style="list-style-type: none"> • Consecución de paquetes tecnológicos para transferírselos al productor agrícola • Políticas nacionales agropecuarias (Ley 101/93 Ley 60/94) • Recursos del crédito • Planes nacionales de reactivación del campo 	<ul style="list-style-type: none"> • Métodos tradicionales producción • Poca tecnología • Baja capacidad financiera del campesino • Desorganización de los productores • Dificil comercialización de los productores • Bajo rendimiento y productividad • Malos usos del suelo • Falta de sistemas de riego y adecuación de tierras • Pocos recursos para la UMATA • No diversificación de cultivos • No reinversión • Cambio de vocación 	<ul style="list-style-type: none"> • Invierno • Sequía • Carencia de tierra para la ampliación de la frontera agrícola • Políticas de macroeconómicas del gobierno Nacional que desestimulen el sector • Inseguridad • Intermediación • Ausencia del Banco de maquinaria agrícola. • Costos elevados de producción • Agroquímicos • Quemadas

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA ECONOMICO				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
PECUARIO	<ul style="list-style-type: none"> • Abundancia de tierras • Vocación ganadera • Mercados regionales y nacionales • Calidad ganadería • Entidad para la compra y venta y transformación de productos derivados • Vías intercorregimentales • Buenos pastos 	<ul style="list-style-type: none"> • Existencia de gremios a nivel nacional, regional, departamental y municipal • Programas de controles y vacunación • Incentivos para la producción • Programas de capacitación 	<ul style="list-style-type: none"> • Empirismo en la actividad • Poca tecnología • Sentido de la industrialización • Cambio de vocación • Poca asistencia técnica • Sobrepastoreo • Deficiente infraestructura • Mejorar los cruces de las razas • Escasa disponibilidad de agua 	<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad en la región • Elevados costos de los insumos • Sequía • Invierno • Degradación del suelo • Falta de sistemas de riego • Quemas • Talas
FORESTAL	<ul style="list-style-type: none"> • Biodiversidad de bosques tropicales 	<ul style="list-style-type: none"> • Planes ambientales 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausencia de actividad 	<ul style="list-style-type: none"> • Tala indiscriminada de bosques
CONSERVACION PROTECCION	<ul style="list-style-type: none"> • Zona de reserva forestal por naturaleza 	<ul style="list-style-type: none"> • Planes de conservación y protección • Oferta de recursos • Interés de CORPAMAG • Sistemas de reforestación 	<ul style="list-style-type: none"> • Desconocimiento administrativo • No recursos en presupuesto municipal • No hay controles ni reglamentación 	<ul style="list-style-type: none"> • Tala • Quema • Sequía

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA ECONOMICO				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
TECNIFICACION Y MANEJO DE RECURSOS DE MATERIA PRIMA	<ul style="list-style-type: none"> • Expectativas foráneas • Fácil acceso a vía secundaria • Mercados regionales • Costos comparativos bajos de producción • Disponibilidad de tierras • Recurso humano técnico disponible • Disponibilidad de transporte 	<ul style="list-style-type: none"> • Recursos del crédito • Programas de reactivación Industrial • Generación de empleo • Positivo impacto social 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de visualización empresarial • Fuga de capitales nativos • Falta de incentivos y facilidades • Políticas de adecuación de tierras • Plusvalía 	<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad • Violencia
COMERCIO	<ul style="list-style-type: none"> • Establecimiento de tradición • Misceláneos • Fácil acceso de vías • Excelente posición geográfica 	<ul style="list-style-type: none"> • Suelos mixtos para el comercio pasivo. • Inscripción en el registro mercantil • Proyectos mixtos microempresales • Generación de empleos 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de organización • Desestimulo al sector • Ausencia de transporte especializado 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de capacitación y organización de los comerciantes • Falta de infraestructura y organización de los comerciantes.

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA ECONOMICO				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
ARTICULACION REGIONAL	<ul style="list-style-type: none"> • Ubicación geográfica • Sistema vial secundario • Bajos costos de producción 	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios • Planes de expansión económica social • Renglones productivos 	<ul style="list-style-type: none"> • No industrialización • No comercialización • Desestimulo y falta de gestión 	<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad • Desarticulación social y económica
ARTICULACION INTRAMUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> • Recursos de transferencia • Sistema vial establecido • Relación y vinculación directa con la cabecera 	<ul style="list-style-type: none"> • Planes sectoriales rurales • Inversión forzosa • Articulación social y económica 	<ul style="list-style-type: none"> • Mejoras en las vías intercorregimentales • Falta de vías interveredales • Lejanía de corregimientos • Falta de interés y gestión en algunos sectores. 	<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad • Desarticulación Socioeconómica
AREA DE INFLUENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS	<ul style="list-style-type: none"> • Cobertura energía • Agua potable • Existencia de centros principales de servicios para la zona rural. • Existen centros intermedios en localización estratégica que pueden ser aprovechados como centros de servicios para la zona rural. 	<ul style="list-style-type: none"> • Adecuada ubicación • Programas de extensión y de cobertura. • Ubicación estratégica para la localización de agro industrias y servicios para la Costa Atlántica. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bajos recursos • No existe alcantarillado • Baja cobertura de teléfonos. • Grandes zonas del municipio permanecen aisladas , sin oferta de servicios ni facilidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Baja calidad • Deficientes servicios. • Inmigración del sector rural hacia los centros poblados.
MOVILIDAD SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Elevada hacia Mompós • Media con Santa Ana , Valledupar, Magangué, Sincelejo, Santa Marta • Baja con otros municipios • Interna urbana • Existencia de transporte 	<ul style="list-style-type: none"> • Espacios para vínculos urbanos, regionales, nacionales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Calidad del transporte • Costos elevados 	<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad • Desarticulación socioeconómica

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA BIOFISICO Y AMBIENTAL				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
CLIMATOLOGIA	<ul style="list-style-type: none"> • Epocas de lluvia con distribución aceptable. • Condiciones climáticas aceptables 	<ul style="list-style-type: none"> • Fomento de actividades pecuarias, agrícolas, forestal, frutales, piscicultura y tecnología de alternativa agropecuaria 	<ul style="list-style-type: none"> • Sequedad del suelo • Arrastre de la capa vegetal • Incendios forestales • Inundaciones 	<ul style="list-style-type: none"> • Factores Hidro meteorológicos y socioculturales, inundaciones
RECURSO AGUA	<ul style="list-style-type: none"> • Existencia de buena disponibilidad de agua • Nacimientos • Complejos cenagosos • Buena calidad del agua • Existencia de acuíferos 	<ul style="list-style-type: none"> • Manejo adecuado • Minidistritos de riego • Diversificación de cultivos • Construcción de reservorios de aguas. • Estabilidad de la producción pecuaria 	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación del recurso agua • Falta de tratamiento de aguas superficiales • Mal aprovechamiento del recurso agua 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de adecuación tecnológicas para la conservación de cuencas y micro cuencas. • Contaminación por desechos orgánicos e inorgánicos
SUBSUELO	<ul style="list-style-type: none"> • Potencial minero para materiales de construcción, minería de carbón e hidrocarburos • Pendientes suaves sin formaciones orográficas 	<ul style="list-style-type: none"> • Explotación de minas • Fuente de empleo • Adecuación de vías 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de tecnologías adecuados para la explotación 	<ul style="list-style-type: none"> • Degradación de ecosistemas

RELIEVE	<ul style="list-style-type: none"> • Paisajes definidos y estables • Pendientes suaves sin formaciones orográficas 	<ul style="list-style-type: none"> • Producción económica sostenible • Zona de especial significancia ambiental, almacenamiento de agua, conservación de la biodiversidad, • Fomento del ecoturismo 	<ul style="list-style-type: none"> • Carencia de una tecnología apropiada para manejo y conservación del paisaje y recuperación de ecosistemas degradados 	<ul style="list-style-type: none"> • Erosión del suelo • Remoción de masa y en resumen • Degradación de los ecosistemas • Compactación del suelo por mal manejo de potreros
SUELO	<ul style="list-style-type: none"> • Suelos con aptitud pecuaria agrícola mixta con protección de sistemas hídricos y de recuperación • Buenas propiedades físico-químicas • Existencia de estudios de suelos del municipio 	<ul style="list-style-type: none"> • Manejo racional del recurso suelo • Expedición de normas de uso y conservación del suelo. • Uso de tecnología apropiada • Fomento de programas de transferencia 	<ul style="list-style-type: none"> • Uso racional del suelo, pendientes susceptibles a la erosión y remoción de masa con consecuencia de degradación • Prácticas inadecuadas de labranza 	<ul style="list-style-type: none"> • Erosión ligera
COBERTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Diferentes tipos de paisaje 	<ul style="list-style-type: none"> • Conservación, protección y manejo mediante la introducción integral de un plan de manejo funcional 	<ul style="list-style-type: none"> • Deficiente control e inestabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> • Deforestación por ampliación de fronteras, erosión y degradación del recurso suelo • Uso de agroquímicos y degradación por mal manejo
USO DE LA TIERRA	<ul style="list-style-type: none"> • Diversa capacidad de uso de la tierra 	<ul style="list-style-type: none"> • Expedición de normas y reglamentación del uso suelo. • Transferencia de tecnología • Reorientación de la producción agropecuaria 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de tecnología y planificación apropiada de acuerdo con el desarrollo agropecuario del municipio, políticas crediticias y deficiente comercialización 	<ul style="list-style-type: none"> • Conflictos de uso: Contaminación y degradación de ecosistemas.

EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO ACTUAL SUBSISTEMA BIOFISICO Y AMBIENTAL				
CARACTERISTICAS	P O T E N C I A L I D A D E S		L I M I T A N T E S	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
MEDIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> • Zonas de protección y recuperación de ecosistemas • Existencia de estudios de zonificación ambiental 	<ul style="list-style-type: none"> • Manejo integral del paisaje y ecosistemas • Reglamentación de zonas de manejo y del medio ambiente • Utilización de sistemas sostenibles de producción • Declaración de humedades como sitios RAMSAL ante la UNESCO • Fomento del ecoturismo, aumento de la producción y empleo 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de planificación ambiental, mal, manejo de desechos sólidos y líquidos. • Poca inversión al medio ambiente • Crecimiento descontrolado • Carencia de laguna de oxidación y relleno sanitario • Falta de educación ambiental y respeto por la naturaleza • Carencia de políticas ambientales en el municipio • Tala y quema de bosques 	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación • Degradación • Conflicto de uso del suelo • Utilización de sistemas de producción agrícola de revolución verde

7. PROSPECTIVA

7.1 DEFINICION: LA PROSPECTIVA TERRITORIAL

Es la planificación del desarrollo territorial de una manera adecuada, equitativa, eficaz, competitiva, solidaria, y buscando la eficiencia administrativa e institucional que se traduzcan en el sueño de cómo puede ser nuestro territorio con una visión posible y realizable del futuro.

7.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Dentro de los objetivos de la prospectiva territorial se encuentran.

- a) Diseñar futuras alternativas de ocupación territorial para la solución de los conflictos identificados en el diagnóstico territorial
- b) Formular estrategias para la toma de decisiones basadas en la explicación de futuros tendenciales y deseables.
- c) Diseñar los escenarios para asistir el proceso de la toma de decisiones en cuanto a la ocupación, utilización y transformación del territorio corto - mediano y largo plazo.
- d) Crear un conjunto de compromisos de los diferentes actores frente al proyecto colectivo de desarrollo y ordenamiento territorial
- e) Con la participación social buscar las alternativas de solución mediante la planificación y priorización de proyectos de desarrollo y beneficio social.

7.3 METODOLOGIA DE LA PROSPECTIVA

Recogido el diagnóstico territorial tanto en el área urbana, como en el rural; Se utilizó la metodología de la prospectiva, con participación de los diferentes gremios, juntas, asociaciones, comunidades, personal administrativo; y se crearon los diferentes escenarios (tendenciales, alternativos y concertados).

Se analizaron las diferentes visiones comunitarias como unidad que debía propender por su desarrollo de una manera integral y con ambiente globalizado, de varias vocaciones con la protección del medio ambiente, integrada con la rural; y con propuestas concretas sobre el territorio.

7.3 ESCENARIOS CREADOS

7.3.1 Definición. Es un conjunto formado por la descripción de una situación futura y de la trayectoria de eventos que permiten pasar de la situación inicial (de origen) a la situación futura.

Tomando la filosofía del pueblo, definieron escenarios como " Lo mal que estamos se debe componer por varios caminos; con voluntad de las partes; con la inversión necesaria y prioritaria, para poder soñar".

Se plantearon las estrategias (como se describen en la prospectiva) Para alcanzar con los medios de que se disponen para la realización de los proyectos de cada área o zona.

Con base al diagnóstico realizado con todos los sectores sociales, administrativos, políticos, sociales y de seguridad; se construyó la "BASE ANALITICA Y COMPETITIVA HISTORICA" del Municipio; ya detectados

todos los problemas de infraestructura y sentido en cada Subsistema planteado por el P.O.T; tanto cualitativo como cuantitativo.

Se identificaron posteriormente las variables esenciales tanto internas como externas.

En los diferentes cuadros que a continuación se plasman; se encuentran consignadas las variables claves y el tipo de escenarios que se establecieron con las diferentes comunidades y gremios.

La primera base de análisis fue el escenario tendencial, que se define como: La forma general de desarrollo desde tiempo atrás hasta la propuesta del E.O.T. (Ver cuadros de escenarios).

Dentro de la construcción de los escenarios, se tuvieron en cuenta las tendencias del comportamiento en la configuración del municipio como tal; se presentan alternativas y modos de concertación; se acata que todos estos escenarios fueron propuestos por las comunidades urbanas y rurales: como con la participación de los expertos municipales, funcionarios municipales y equipo del E.O.T.

Se analizaron las posibilidades y probabilidades de estos escenarios; y se plasmaron teniendo en cuenta que fuesen “Posibles y Realizables”, en los plazos que estipularon según prioridad, a tres, seis y nueve años.

Todos estos escenarios se configuraron con visión de futuro de desarrollo municipal, teniendo en cuenta la vocación, condición, gestión y recursos del municipio.

ESCENARIO POLITICO – ADMINISTRATIVO

VARIABLE CLAVE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIO CONCERTADO
LIMITES Y TERRITORIO	Falta presencia de la actual extensión municipal, que afectan la economía municipal, ocasionada por: <ul style="list-style-type: none"> • Falta de presencia institucional • Inseguridad social • Flexibilidad de los instrumentos técnicos y normativos para la declaratoria de nuevos corregimientos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Consolidar la unidad municipal mediante la integración territorial (fortalecimiento de centros de servicios y conectividad vial). • Preparar las condiciones que permitan mantener la unidad de propósitos de Pijiño”. • Asumir la creación de nuevos corregimientos 	<ul style="list-style-type: none"> • Fortalecer la unidad territorial mediante procesos de descentralización administrativa, fortalecimiento de la presencia institucional y manejo eficiente de los recursos de inversión.
CAPACIDAD INSTITUCIONAL	Parálisis institucional ocasionada por: <ul style="list-style-type: none"> • Baja capacidad de recaudo • Inadecuada e ineficiente inversión de los recursos. 	Mejora la capacidad de gestión institucional, por la adopción de medidas de: <ul style="list-style-type: none"> • Incremento de los recaudos. • Racionalización de la inversión de recursos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Mejora la capacidad de recaudo gracias a la eficiente gestión e inversión planificada de los recursos del municipio.

ESCENARIOS DEL SUBSISTEMA ECONOMICO

VARIABLE CLAVE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO ALTERNATIVO	ESCENARIO CONCERTADO
PRODUCCION AGROPECUARIA	Empobrecimiento y abandono del campo por inseguridad incontrolada, falta de desarrollo tecnológico y ausencia de políticas de fomento.	Lenta recuperación de la producción agropecuaria, mediante medidas orientadas a la resolución de conflictos e introducción de nuevos patrones de convivencia. Con baja productividad debido a falta de tecnificación y apoyo institucional. Se agudizan los desequilibrios, por tecnificación del sector sin medidas de equidad y resolución de conflictos.	Incremento de la producción y la productividad agropecuaria, mediante la recuperación del espíritu de convivencia ciudadana y el mejoramiento de las condiciones tecnológicas del sector.
ACCESIBILIDAD RURAL	Aislamiento de vastas zonas del municipio, por falta de infraestructura de conexión vial y ausencia de planificación de las acciones por parte del Estado.	Mejora temporal de vías en la zona rural, por ejecución de obras no articuladas con políticas de los niveles departamental y nacional. Mejoramiento vial a largo plazo, por articulación de políticas que permitan canalizar recursos de inversión.	Mejoramiento de la accesibilidad a la zona rural, por la inversión de recursos y la ejecución de proyectos de manera articulada con el nivel departamental y nacional.
PRODUCCION INDUSTRIAL	Estancamiento del desarrollo económico y social del municipio, por desaprovechamiento de oportunidades de Agro-industrialización de productos regionales.	Desarrollo agro-industrial por gestión de recursos, sin infraestructura de soporte adecuada (desarrollo no sostenible). Construcción de infraestructura sin asegurar recursos de inversión agroindustrial (económicamente no viable)	Proceso de agro-industrialización viable y sostenible, por construcción de infraestructura de soporte adecuada y gestión de inversión a nivel regional y nacional.
DESARROLLO TURÍSTICO	Desaprovechamiento del potencial turístico como factor de desarrollo económico y enriquecimiento cultural.	Desarrollo paulatino del potencial turístico del municipio, por la gestión de una unidad de fomento y desarrollo del sector. Explotación del sector turístico por gestión de inversión a nivel externo e interno.	El municipio de Pijiño es reconocido como centro de turismo ecológico y cultural.

ESCENARIOS DEL SISTEMA SOCIAL

VARIABLE CLAVE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIO CONCERTADO
EDUCACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Se estanca el desarrollo educativo municipal, falta de material didáctico adecuado y deficiencias en la infraestructura educativa. 	<p>Mejora la calidad de la educación por:</p> <ul style="list-style-type: none"> Adecuación y dotación de la infraestructura educativa. Capacitación técnica y ética de los docentes. 	<ul style="list-style-type: none"> Alta calidad educativa, mediante desarrollo de la capacidad profesional de los docentes, la adecuación de la infraestructura locativa y la dotación de recursos didácticos.
SALUD	<ul style="list-style-type: none"> Empeora la calidad del servicio a nivel rural, lo cual congestiona la capacidad instalada en la cabecera municipal. 	<p>Mejora la prestación del servicio de salud a nivel rural, por:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mejor remuneración del personal .. Capacitación en buen trato y manejo de la comunidad. Dotación y adecuación de los centros de salud. 	<ul style="list-style-type: none"> Adecuada red de servicios de salud, a través de centros de salud adecuadamente dotados, con personal médico permanente y bien remunerado, nombrado con transparencia.
SERVICIOS PÚBLICOS	<ul style="list-style-type: none"> Deterioro acelerado de la infraestructura instalada, con el consecuente aumento de las enfermedades, estancamiento agroindustrial del municipio 	<p>Aumenta la cobertura y mejora la calidad de los servicios públicos, por:</p> <ul style="list-style-type: none"> Consecución y adecuada inversión de los recursos. Conformación de un banco de proyectos que permita la correcta gestión de los mismos. Incorporación de inversión y gestión del sector privado. 	<ul style="list-style-type: none"> Eficiente prestación de servicios públicos, mediante ejecución de proyectos de infraestructura y ampliación de redes y transparencia en los esquemas de administración.
VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none"> Se acentúa el desorden causado por el crecimiento urbano, aumenta los índices de hacinamiento y subnormalidad y se incrementa el fenómeno de invasión de terrenos, por ausencia de propuestas y gestión de programas de vivienda. 	<p>Diseño de programas de vivienda orientados a:</p> <ul style="list-style-type: none"> Generación de oferta de vivienda de interés social con la participación de entidades subsidiarias. Reubicación de viviendas de zona de riesgo. Creación del banco de tierras del municipio. 	<ul style="list-style-type: none"> Gestión oportuna y coordinada de proyectos de vivienda y mejoramiento de entorno. (?)
CULTURA	<ul style="list-style-type: none"> Pérdida de la identidad cultural, por falta de promoción de los valores y manifestaciones culturales y ausencia de escenarios para la recreación, el deporte y la cultura. 	<p>Se refuerza la identidad del ciudadano pijiñero, con medidas como:</p> <ul style="list-style-type: none"> Capacitación a grupos juveniles, que puedan multiplicarse a la ciudadanía. Construcción y dotación de escenarios deportivos, recreativos y culturales. 	<ul style="list-style-type: none"> Apoyo a los valores culturales y la identidad platense, mediante construcción de escenarios y capacitación a la comunidad. (?)

ESCENARIOS DEL SISTEMA FUNCIONAL

Variable clave	Escenario Tendencial	Escenario Alternativo	Escenario Concertado
INTEGRACION FUNCIONAL MUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> Las zonas aisladas dentro del municipio de Pijiño continúan aisladas, aunque hay una mejora relativa en la prestación de servicios en los centros poblados. 	<p>Mejora la integración municipal, por:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fortalecimiento de los centros de servicios. Mejoramiento de la conexión vial entre los centros poblados y la zona rural municipal. 	<ul style="list-style-type: none"> Lograr la integración municipal por medio de la construcción o mejoramiento de las vías y el fortalecimiento de centros estratégicos de servicios.
PIJIÑO FRENTE A LA REGION COSTEÑA (integración funcional con la región)	<p>Se presenta una pérdida de importancia regional frente a otros centros, causada por:</p> <ul style="list-style-type: none"> Los problemas de violencia del municipio, que originan baja inversión, decrecimiento en la producción y agudización de los problemas sociales y urbanísticos. El desaprovechamiento de la producción subregional agro-industrialización y comercialización. 	<p>Trabajar sobre la premisa de solución al conflicto armado*, mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> La integración funcional subregional, ó El desarrollo de infraestructura Agro-industrial. 	<ul style="list-style-type: none"> Pijiño se consolida como centro agroindustrial y de servicios, apoyado en la integración subregional, la dotación de infraestructura industrial, el fortalecimiento de su situación como punto multimodal y el logro de mejores condiciones de seguridad.
DESARROLLO URBANO	<p>Se acentúan los problemas de transporte por la falta de conexión aérea y de solución al transporte en la ciudad. Persiste el crecimiento desordenado y la falta de elementos de paisaje que definan e identifiquen su entorno urbano. Se agravan los problemas de invasión del espacio público. Disminuye la cobertura y calidad de los servicios públicos.</p>	<p>Se promueve el desarrollo urbano mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> Construcción de una alternativa adecuada para el tráfico. Creación de elementos ordenados y que den identidad al paisaje urbano, tratamiento del espacio público y manejo de elementos naturales y arquitectónicos. Ampliación de la cobertura y mejoramiento de la calidad de los servicios públicos. 	<ul style="list-style-type: none"> Ordenamiento urbano mediante la definición del sistema vial, manejo del espacio público y el paisaje urbano.

ESCENARIOS SISTEMA BIOFISICO.

VARIABLE CLAVE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIOS CONCERTADOS
SUELO	El uso incorrecto, la carencia de tecnología apropiada, la susceptibilidad a la pendiente y la erosión aumenta la pérdida de la capa vegetal y degradación de los suelos del municipio.	La sobreexplotación actual requiere de un manejo, protección y conservación mediante una tecnología apropiada acorde con el desarrollo del municipio, restringir el uso y expedición de normas o Reglamentación de uso del suelo.	Control, regulación, protección y conservación del recurso suelo.
VEGETACIÓN	La deforestación en el municipio aumenta con consecuencia de extensión de especies nativas maderables para diferentes usos, desequilibrio del recurso hídrico, pérdida de la capa vegetal por ampliación de las fronteras agrícola y pecuaria.	Reforestación y revegetalización con especies agroforestal asociado extensivo y forestal protector, acompañada de la implementación de practicas de recuperación de suelo.	Protección y conservación con practicas de revegetalización con árboles y arbustos nativos.
AGUA	Contaminación, mal manejo, poco control y valoración del recurso hídrico.	Reglamentación, control y conservación del recurso hídrico como factor indispensable en la estabilidad de ecosistemas y biodiversidad.	uso racional mediante regulación y control del recurso hídrico.
MEDIO AMBIENTE	Degradación de ecosistemas, contaminación de acuíferos, contaminación de la Ciénaga Pijiño, incendios forestales, poco interés, implementaron de políticas sobre el medio ambiente.	Protección y conservación del medio ambiente, educación ambiental e implementar políticas de desarrollo sobre el manejo y conservación del medio ambiente.	Protección, conservación y control del medio ambiente y los recursos naturales, en especial un ecosistema tan frágil como la Ciénaga Pijiño.

CONTINUACIÓN ESCENARIO SISTEMA BIOFISICO

FUTURO DEL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN " ESCENARIOS "			
VARIABLE CLAVE	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIOS ALTERNATIVOS	ESCENARIOS CONCERTADOS
CIENAGA PIJIÑO	<p>Uso irracional de los bosques de manglar, recursos hidrobiológicos, playones (uso urbano y pecuario).</p> <p>Receptor de residuos sólidos y líquidos sin tratamiento previo.</p> <p>Deforestación con el fin de ampliar la frontera agropecuaria.</p> <p>Descarga indiscriminada de agroquímicos.</p> <p>Sedimentación por erosión de las zonas aledañas.</p>	<p>Uso racional de los bosques de manglar.</p> <p>Tratamiento de los residuos sólidos y líquidos.</p> <p>Reglamentación de los usos del suelo rural.</p>	<p>Reglamentación e implementación de los usos del suelo.</p> <p>Formulación e Implementación de proyectos para investigación, recuperación y protección de la ciénaga.</p> <p>Uso racional de las actividades turísticas.</p>

8. PROPUESTA DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO DE PIJIÑO DEL CARMEN – MAGDALENA.

8.1 VISION PARA UN PIJIÑO DEL CARMEN REGION EN UN AMBIENTE GLOBALIZADO

Para la consolidación del Municipio de Pijiño del Carmen como región en un ambiente globalizado; se definieron las siguientes políticas.

- a) El Municipio se debe consolidar como un centro departamental y regional que facilite por su ubicación la oferta de cadenas productivas y competitivas en el contexto nacional e internacional.
- b) En su casco urbano el desarrollo debe considerarse dentro de un ambiente metropolitano, o de distrito, sin detrimento de la autonomía e independencia de las entidades territoriales que lo conforman y con el propósito de promover la competitividad solidaria con los sectores productivos de los municipios vecinos.
- c) Ofrecer a los empresarios e inversionistas condiciones que le permitan competir con eficacia y eficiencia en los mercados nacionales e internacionales; y que a su vez retribuyan en la generación de empleo para su propio desarrollo.

Para esto, se necesita contar con una adecuada red de servicios básicos y sociales, fácil accesibilidad a las redes de interconexión territorial y disponibilidad de áreas residenciales, espacio público y amoldamiento urbano, para así brindar una mejor calidad de vida.

8.1.1 OBJETIVOS COMO MUNICIPIO REGION

Para que el Municipio de Pijiño del Carmen se consolide como Municipio - Región en un ambiente globalizado se definen los siguientes objetivos.

- a) Formar parte básica del sistema regional de los municipios de la costa caribe, aprovechando las ventajas competitivas del territorio y su cercanía con el gran centro regional del Cesar, Atlántico y Bolívar (Valledupar, Barranquilla y Cartagena).
- b) Generar una red de información y comunicaciones ordenada que integre y consolide el área metropolitana o distrito propuesto, y se remueva el desarrollo productivo de los municipios vecinos, respetando su autonomía e incentivando actividades productivas con criterio de complementariedad mediante la gestión y dinamismo resultante de esa red.

8.1.2 ESTRATEGIAS MUNICIPIO - REGION

Las estrategias que se definen y proponen para la consolidación del Municipio de Pijiño del Carmen como Municipio - Región son los siguientes:

- Integrar la zona norte del área urbana al corredor urbano de la costa caribe colombiana, y promover condiciones para ofrecer alternativas inmobiliarias al mercado regional, nacional e internacional.
- Fortalecer el sistema urbano - rural, regional considerando la puesta en marcha de un plan de adecuación, mejoramiento y pavimentación vial que genere un sistema de transporte masivo de calidad doble uso, y de pasajeros y carga de influencia metropolitana y departamental.
- Concertar y/o ajustar los planes de ordenamiento territorial con los municipios vecinos, considerando la autonomía de cada municipio, los proyectos de interés común, solución a los conflictos limítrofes y de los ecosistemas si los hubiere.

- Revisión y adopción de los marcos ambientales dentro de la normatividad urbana y rural, para que su aplicación y cumplimiento sea consistentes con esta política de Municipio - Región.

8.1.3. VISION DE MUNICIPIO CON VOCACIONES

Se dijo que el Municipio de Pijiño del Carmen debía tener una visión como Municipio - Región y brindar oportunidades de asentar centros turísticos, centros de acopio, agroindustrias y brindar expectativas de desarrollo.

Para ello debe tener un criterio de polivalencia y establecer políticas para alcanzar este estado político.

- a) El Municipio de Pijiño del Carmen, basa su economía en la ganadería y la agricultura. Por la ubicación, el Esquema de Ordenamiento Territorial propone la creación de centros turísticos aprovechando el Recurso Agua de la Ciénaga de Pijiño, la agroindustrialización; y refuerza la vocación ganadera y preserva las tendencias para uso y disfrute de sus habitantes.
- b) Desde el punto de vista de ocupación del territorio se requiere en el área urbana, estabilizar y ordenar los barrios de invasión, como los aledaños a las zonas de alto riesgos y reubicarlos; así como a los crecimientos espontáneos en las zonas noroeste, sin la infraestructura urbana de soporte.

En referencia al área rural; se debe controlar el perímetro urbano Corregimental; mediante una adecuada planificación de crecimiento y aprovechamiento del espacio libre actual.

- c) Este ordenamiento implica, recuperar y dotar el espacio público, reordenar y fortalecer las vías rápidas en la cabecera municipal, como también facilitar sus accesos a las troncales nacionales. Este principio juega también para el área rural.
- d) Dotar de equipamiento urbano de entorno a las áreas marginales de las zonas, en referencia a la prestación de servicios públicos sociales, y atendiendo con prioridad a las viviendas ubicadas en condiciones de espacio y ambiente adecuado.
- e) Consistente en su carácter de municipio de vocación ganadera, agrícola y buscando su desarrollo y despegue económico; debe abrir y aplicar en todo su territorio, pero con énfasis en su área urbana; áreas de agro industrialización, con localización y condiciones apropiadas para el desarrollo de proyectos de gran importancia.

8.1.4. OBJETIVOS DEL MUNICIPIO CON VOCACIONES

Para que el Municipio se consolide como un Municipio con vocación se definen los siguientes objetivos

- Contar con una red vial urbano y rural que integre toda la base económica del municipio
- Respetar y preservar el medio natural y del patrimonio histórico mitizando los conflictos por la coexistencia de actividades agroindustriales y de servicio, con desarrollo urbanístico para la actividad residencial.

- Desarrollar las áreas vacantes de la zona desarrollada y promover la renovación y redesarrollo de áreas decadentes y subnormales mediante la optimización de los servicios públicos, red vial, sistemas de transporte, dotación de equipamientos, el mejoramiento de la vivienda y su entorno y la construcción de vivienda nueva recuperando y disponiendo espacio público adecuado.
- Promover como zonas de expansión de la ciudad para el desarrollo de proyectos sociales de recreación, cultura, y deporte, con respecto del medio ambiente natural, con concertación de la infraestructura urbana necesaria.
- Disponer en el ámbito del territorio para la oferta de inversionistas de espacios atractivos que permitan condiciones funcionales y ambientales óptimos para desarrollar actividades residenciales, turísticos y agroindustriales, con infraestructura de servicios confiable, sistema vial y de transporte que garantice una adecuada movilidad.

8.1.5 ESTRATEGIAS PARA LA INTEGRACION URBANA

El Municipio rural de Pijiño del Carmen debe buscar la consolidación del área urbana como ciudad de vocación polivalente, para ello se definen las siguientes estrategias.

- a) Descentralizar administrativamente el municipio procurando que la administración se acerque a los problemas reales del ciudadano; para ello se proponen en el área del desarrollo actual la determinación de cinco zonas: residencial, turística, institucional, comercial e industrial.

- b) Estimular el desarrollo urbano mediante una agresiva campaña de recuperación, conservación y uso del espacio público; considerando como tal los componentes naturales y artificiales que lo complementen.
- c) Incentivar un proceso generalizado de relocalización comercial y de servicios existentes en áreas residenciales para evitar sus externalidades y promover su incorporación a cadenas productivas.

8.1.6. VISION DE INTEGRACION MUNICIPAL URBANO - RURAL

Las políticas para una ciudad integrada con la zona rural (visión de municipio) son como se detallan a continuación

- 1) La integración del Municipio de Pijiño del Carmen deberá partir desde su propio territorio articulando equitativamente lo urbano con lo rural, para estimular el vivir en las cabeceras de los corregimientos y en la cabecera del municipio de su entorno metropolitano o distrital, reorientando los procesos migratorios, para así estabilizar el crecimiento del área urbana.
- 2) Estimular y ordenar la ocupación y uso del espacio rural, integrándolo con actividades productivas acordes con su vocación y capacidad agrológica de los suelos.
- 3) Dotar con infraestructura de servicios y fuentes de trabajo en los corregimientos para estimular la residencia en ellos de los nativos y hacer atractiva la migración de nuevos habitantes; disminuyendo así la presión y los procesos migratorios hacia la cabecera

8.1.8 OBJETIVOS DE LA CIUDAD INTEGRADA (URBANO - RURAL)

- a) Constituir a los centros poblados como centros de servicios y apoyo al desarrollo rural generando una red ordenada que lo integre, consolide y complemente; asegurando una movilidad adecuada y condiciones atractivas, garantizando a los residentes vivienda digna, adecuada infraestructura de servicios públicos y equipamientos
- b) Crear zonas amortiguadoras en el territorio para proteger las áreas ambientales. En estos se promoverán las actividades productivas sostenibles que generen empleo para que se conviertan en lugares en los que sean atractivo invertir y vivir.

8.13.2. ESTRATEGIAS PARA LA CIUDAD INTEGRADA

El municipio en su área urbana integrado con lo rural propone las siguientes estrategias.

- a) Zonificar el uso de las áreas asociadas para facilitar el aprovechamiento sostenible.
- b) Promocionar el establecimiento de actividades productivas que generen empleo a la población nativa de los corregimientos y veredas.
- c) Iniciar el verdadero proceso de integración rural urbano, mediante la inversión en infraestructura, en lo social y en lo económico.

8.2. PRIORIZACION DE PROYECTOS, ABACO - REGNIER.

La metodología empleada fue totalmente participativa y concertada con todos los representantes de las comunidades, gremios, juntas, asociaciones existentes en el municipio tanto del sector rural como del sector urbano.

Se dividió el sector rural en tres grandes núcleos, en donde convergieron los corregimientos aledaños a cada uno de los corregimientos escogidos como centro.

El primer núcleo se denominó Pijiño. A demás de la cabecera municipal de mismo nombre, asistieron los representantes de :

- Cabrera
- Filadelfia

El Ábaco se expone tal cual fue priorizado por los asistentes a cada uno de los núcleos en mención.

Núcleo No 1. **PIJIÑO**

El segundo núcleo se denominó San José de Prevención: Además del corregimiento del mismo nombre, asistieron los representantes de :

- La Lucha
- Casa Blanca

El Ábaco se expone tal cual fue priorizado por los asistentes a cada uno de los núcleos en mención.

Núcleo No 2. **SAN JOSE DE PREVENCION**

El tercer núcleo se denominó de El Brillante. A demás del corregimiento del mismo nombre, asistieron los representantes de :

- El Dividivi
- Las Planadas

El Ábaco se expone tal cual fue priorizado por los asistentes a cada uno de los núcleos en mención.

Núcleo No 3. **EL BRILLANTE**

Se organizaron mesas de trabajo con integrantes de cada uno de los corregimientos, y se les explicó como se debía elaborar el Ábaco de Regnier para priorizar los respectivos proyectos de cada sector.

Para la conformación del sector urbano; se tomó como único la cabecera municipal, en donde se cobijaron todos los barrios existentes, asociaciones, juntas de acción comunal, gremios, sindicatos, etc.

Para la priorización de los proyectos se utilizo el sistema del Ábaco de Regnier, el grupo consultor hizo visitas a cada barrio y se priorizaron los proyectos con integrantes de la comunidad quienes contestaron y plasmaron sus necesidades más frecuentes. Las preguntas se fundamentaron de manera que las interpretaron con sentido de "Que tienen en la actualidad".

8.3.PROYECTOS PROPUESTOS

Los proyectos fueron propuestos por cada uno de los corregimientos, veredas del sector rural, así como por los diferentes barrios del área urbana; y se escucharon las recomendaciones del Esquema de Ordenamiento y de la Administración municipal.

Los cuadros de los respectivos sectores, muestran los proyectos escogidos según priorización efectuada por medio del ABACO DE REGNIER, y se clasifican como lo exige la Ley 388/97, en lo referente a corto, mediano y largo plazo.

SISTEMA MUNICIPAL ECONOMICO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGRICULTURA								
Aumento de propiedad tierras	X	M			X	M		
RIEGO	X	C	X	M				
Programa de diversificación	X	C						
Maquinaria	X	C			X	C-M	X	M-L
Tecnologías	X	C	X	C-M	X	M		
Código rural uso del suelo	X	C	X	C				
Seguridad	X	C	X	C	X	C-M		
Comercialización	X	C	X	M				
Agroindustrias	X	C-M	X	M	X	M		
Capacitación	X	C			X	M		
GANADERIA								
Paquetes tecnológicos	X	C-M			X	C-M		
Proyectos productivos	X	C	X	C-M	X	C-M		
Comercialización	X	C-M			X	C-M		
Proyectos de mejoramiento de tierras	X	C	X	C-M	X	M		
Sistemas de seguridad	X	C	X	C-M				
PISCICULTURA								
Incentivo producción piscícola	X	C	X	C-M				
COMERCIO								
Impulso al comercio	X	C			X	M		
Creación de sistemas de mercadeo			X	M				
Diseño de políticas	X	M						
Ampliación de zonas			X	M				
TURISMO								
Infraestructura turística	X	C	X	M				
Incentivar el Ecoturismo	X	C						

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO

SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL - LOCAL - REGIONAL

COMPONENTES	PROGRAMA								
EJES VIALES	CLASIFICACION	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
ANILLO VIAL	V.L	X	C	X	C-M	X	C-M		
Pavimentación cra. 10 - cll 10 - cra 3 a - cra 7ª	V.L	X	C	X	C	X	M		
VIAS URBANAS	V.L	X	C	X	C-M	X	C	X	C-M
PIJIÑO-CINCO ESQUINA-LA GLORIA	V.L					X	C		
SAN JOSE DE PREVENCIÓN-ASTREA	V.L					X	C-M		
LAS PLANADAS-TODOS LOS SANTOS	V.L					X	C		
SAN JOSE DE PREVENCIÓN-EL DIVIDIVI	V.L					X	C		
PIJIÑO-CABRERA-FILADELFIA	V.L					X	C		
PIJIÑO -LA LUCHA	V.L					X	C		
LA LUCHA-CASA BLANCA	V.L					X	C		
NUEVA HOLANDA - GANIMEDES	V.L					X	C		
GANIMEDES - CASA BLANCA	V.L					X	C		
CASA BLANCA - SN. JOSE DE PREVEN.	V.L					X	C		
SN. JOSE DE PREV - TIERRA MORENA	V.L					X	C		
TIERRA MORENA - EL LABERINTO	V.L					X	C		
LA LUCHA - LAS MARIAS	V.L	X	C	X	M	X	C		
MAYA SOLA-PELADEROS-ELBRILLANTE	V.L	X	C	X	C				
MANTENIMIENTO	V.L							X	C-M

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMAS MUNICIPAL ADMINISTRATIVO

COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
CONFLICTOS LIMITROFES								
PIJIÑO - EL PASO	X	C						
PIJIÑO - SAN ZENON (CIENAGA)	X	C						
GESTION AMBIENTAL	X	C	X	C-M				
DESARROLLO INSTITUCIONAL	X	C						
PROYECTOS DE GESTION	X	C	X	C-M				
POGRAMAS DE PAZ	X	C	X	C	X	C		
DOTACION	X	C			X	C		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIOS

COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGUA POTABLE								
Planta de tratamiento	X	C	X	C	X	M	X	L
Fuentes de abastecimiento	X	C	X	C				
Redes de conducción cobertura	X	C	X	C	X	C		
Tanque elevado	X	C	X	C				
Red pal. de distribución	X	C	X	C	X	C		
Administración control	X	C	X	C	X	M	X	M
ALCANTARILLADO								
alcantarillado rural	X	C	X	C-M	X	M	X	M-L
Laguna de oxidación	X	C	X	C				
Alcantarillado urbano	X	C	X	C	X	C		
Compra de terreno laguna de oxi.	X	C	X	C	X	C	X	M
ASEO PUBLICO								
Relleno sanitario	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Sistema de recolección	X	C	X	C	X	C-M	X	C
Reciclaje	X	C	X	M	X	L		
Control administración	X	C	X	C	X	C	X	C
ENERGIA ELECTRICA								
Alumbrado público urbano rural	X	C	X	C			X	C
Redes secundarias	X	C	X	C-M	X	M	X	C-M
GAS DOMICILIARIO								
Redes de distribución	X	C-M	X	C-M	X	C-M		
Sector rural	X	M	X	M				

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
GAS DOMICILIARIO								
Redes de distribución	X	C	X	C	X	M		
Sector rural	X	M	X	M				
TELEFONO								
Nuevas lineas urbanas	X	C	X	C-M				
Lines rurales	X	C	X	M				
Telefonía publico	X	C	X	C	X	M-L		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS

COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
PLAZA DE MERCADO	X	C	X	M	X	M		
MATADERO MUNICIPAL	X	C	X	C				
CEMENTERIO	X	C	X	C-M			X	C-M
HOSPITAL								
Sede	X	X	X	C-M				
Dotación	X	C			X	M		
PALACIO MUNICIPAL								
Sede	X	C	X	C-M				
Dotación	X	C			X	C-M		
BOMBEROS								
Dotación	X	C			X	C	X	C
Sede	X	C	X	M	X	M		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES

COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
SALUD PUBLICA								
Dotación Urbano – Rural					X	C-M	X	M-L
PROGRAMAS								
Recurso Humano Rural	X	C			X	C-M		
Capacitación					X	C-M		
Puestos de Salud	X	C	X	C	X	C-M		
Boticas Comunitarias	X	C	X	M				
Tercera Edad	X	C						
PROGRAMAS	X	C						
EDUCACION								
Escuelas rurales	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Colegios Urbanos – Rurales	X	C	X	C	X	C-M	X	C-M-L
Dotación Urbano - Rural – Bus	X	C			X	C-M		
Bibliotecas Urbano – Rural	X	C	X	C-M	X	C-M		
Capacitación docentes Urbano - Rural	X	M			X	M-L		
PARTICIPACION SOCIAL								
Fortalecimiento a la participación social	X	C			X	C		
CULTURA								
Casa de la cultura					X	C	X	M-L
Dotación	X	C			X	C	X	M-L
Recurso Humano					X	C-M		
EMPLEO								
Agro industrialización	X	C	X	C-M	X	C-M		
Generación	X	C					X	M-L
RECREACION								
Parques Urbanos	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Parques Rurales	X	C	X	C	X	C	X	M-L

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES

COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
Canchas Urbano – Rural	X	C	X	C	X	C-M	X	M-L
Polideportivo	X	M	X	M	X	M-L	X	L
PROGRAMAS	X	C			X	M		
VIVIENDA								
Interés Social Urbana	X	C	X	C-M				
Interés Social Rural	X	C	X	C-M				
Minusválidos - Discapacitados	X	C	X	C-M				
PROGRAMAS	X	C						

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

CONSERVACION Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
MANEJO Y USO DEL RECURSO AGUA	X	C	X	C				
PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA								
Mitigar introducción de sustancia orgánicas a los cuerpos de agua	X	C	X	C			X	M-L
Protección de playones y zonas inundables de la apropiación y uso no compatible con su función ecológica	X	C	X	C			X	M-L
Mantenimiento de arroyos, quebradas y caños			X	C	X	C-M	X	M-L
Reforestación de zona costera con especies arbóreas que soporten la inundación	X	C	X	C	C	C-M	X	M-L
MANEJO Y USO DEL RECURSO PESQUERO								
Fomento a la acuicultura								
Fomento a la acuicultura	X	C-M	X	C-M				
Producción de alevinos de especies nativa para repoblamiento de la ciénaga	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Construcción de un Centro de Acopio de la Producción Pesquera	X	C-M	X	C-M	X	C-M	X	M-L
Diversificación de la producción	X	C	X	C	X	C-M		
MANEJO Y USOS DE FUENTES DE ENERGÍA								
Cultivo de bosques (leña)	X	C	X	C			X	M-L
Fomento de utilizar los desechos orgánicos en la producción de Biogás	X	C-M	X	C-M			X	M-L
Fomento a la utilización de estufas eficientes en el uso de leña como fuente de energía	X	C	X	C				

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO.

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 M : MEDIANO PLAZO L: LARGO PLAZO SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL - LOCAL - REGIONAL										
COMPONENTES	PROGRAMA									
	EJES VIALES	CLASIFICACION	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
ANILLO VIAL	V.L	X	C	X	C-M	X	C-M			
Mejoramiento de vías internas	V.L	X	C	X	C	X	M			
VIAS URBANAS	V.L	X	C	X	C-M	X	C	X	C-M	
PIJIÑO-CABRERA	V.L					X	C			
MANTENIMIENTO	V.L							X	C-M	

SISTEMA MUNICIPAL ADMINISTRATIVO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
DESARROLLO INSTITUCIONAL	X	C						
PROYECTOS DE GESTION	X	C	X	C-M				
POGRAMAS DE PAZ	X	C	X	C	X	C		
DOTACIÓN	X	C			X	C		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
CEMENTERIO	X	C	X	C-M			X	C-M
CENTRO DE SALUD								
Dotación	X	C			X	M		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

CONSERVACION Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
MANEJO Y USO DEL RECURSO AGUA	X	C	X	C				
PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA								
Mitigar introducción de sustancia	X	C	X	C			X	M-L

orgánicas a los cuerpos de agua								
Protección de playones y zonas inundables de la apropiación y uso no compatible con su función ecológica	X	C	X	C			X	M-L
Mantenimiento de arroyos, quebradas y caños			X	C	X	C-M	X	M-L
Reforestación de zona costera con especies arbóreas que soporten la inundación	X	C	X	C	C	C-M	X	M-L
MANEJO Y USO DEL RECURSO PESQUERO								
Fomento a la acuicultura	X	C-M	X	C-M				
Producción de alevinos de especies nativa para repoblamiento de la ciénaga	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Diversificación de la producción	X	C	X	C	X	C-M		
MANEJO Y USOS DE FUENTES DE ENERGÍA								
Cultivo de bosques (leña)	X	C	X	C			X	M-L
Fomento a la utilización de estufas eficientes en el uso de leña como fuente de energía	X	C	X	C				

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO.

(CORREGIMIENTO DE FILADELFIA)

SISTEMA MUNICIPAL ECONOMICO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGRICULTURA								
Aumento de propiedad tierras	X	M			X	M		
Programa de diversificación	X	C						
Maquinaria	X	C			X	C-M	X	M-L
Tecnologías	X	C	X	C-M	X	M		
Código rural uso del suelo	X	C	X	C				
Seguridad	X	C	X	C	X	C-M		
Comercialización	X	C	X	M				
Agroindustrias	X	C-M	X	M	X	M		
Capacitación	X	C			X	M		
GANADERIA								
Paquetes tecnológicos	X	C-M			X	C-M		
Proyectos productivos	X	C	X	C-M	X	C-M		
Comercialización	X	C-M			X	C-M		
Proyectos de mejoramiento de tierras	X	C	X	C-M	X	M		
Sistemas de seguridad	X	C	X	C-M				
PISCICULTURA								
Incentivo producción piscícola	X	C	X	C-M				
COMERCIO								
Impulso al comercio	X	C			X	M		
Creación de sistemas de mercadeo			X	M				
Diseño de políticas	X	M						
Ampliación de zonas			X	M				
TURISMO								
Infraestructura turística	X	C	X	M				
Incentivar el Ecoturismo	X	C						

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO

SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL - LOCAL - REGIONAL									
COMPONENTES	PROGRAMA								
EJES VIALES	CLASIFICACION	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
ANILLO VIAL	V.L	X	C	X	C-M	X	C-M		
Mejoramiento de vías internas	V.L	X	C	X	C	X	M		
VIAS CABECERA	V.L	X	C	X	C-M	X	C	X	C-M
INTERCEPCIÓN PIJIÑO- FILADELFIA	V.L					X	C		
MANTENIMIENTO	V.L							X	C-M

SISTEMA MUNICIPAL ADMINISTRATIVO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
DESARROLLO INSTITUCIONAL	X	C						
PROYECTOS DE GESTION	X	C	X	C-M				
POGRAMAS DE PAZ	X	C	X	C	X	C		
DOTACIÓN	X	C			X	C		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGUA POTABLE								
Planta de tratamiento	X	C	X	C	X	M	X	L
Fuentes de abastecimiento	X	C	X	C				
Redes de conducción cobertura	X	C	X	C	X	C		
Tanque elevado	X	C	X	C				
ALCANTARILLADO								
alcantarillado rural	X	C	X	C-M	X	M	X	M-L
Laguna de oxidación	X	C	X	C				
Compra de terreno laguna de oxi.	X	C	X	C	X	C	X	M
ASEO PUBLICO								
Sistema de recolección	X	C	X	C	X	C-M	X	C
Reciclaje	X	C	X	M	X	L		
ENERGIA ELECTRICA								
Alumbrado público	X	C	X	C			X	C
Redes secundarias	X	C	X	C-M	X	M	X	C-M
GAS DOMICILIARIO								
Redes de distribución	X	C-M	X	C-M	X	C-M		
Sector rural	X	M	X	M				
TELEFONO								
Nuevas líneas urbanas	X	C	X	C-M				
Líneas rurales	X	C	X	M				
Telefonía publico	X	C	X	C	X	M-L		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
CEMENTERIO	X	C	X	C-M			X	C-M
CENTRO DE SALUD								
Dotación	X	C			X	M		

SISTEMA MUNICIPAL PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
PROGRAMAS								
Boticas Comunitarias	X	C	X	M				
Tercera Edad	X	C						
PROGRAMAS EDUCACIÓN	X	C						
Escuelas rurales	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Dotación Urbano - Rural – Bus	X	C			X	C-M		
Capacitación docentes Urbano - Rural	X	M			X	M-L		
PARTICIPACION SOCIAL								
Fortalecimiento a la participación social	X	C			X	C		
EMPLEO								
Agro industrialización	X	C	X	C-M	X	C-M		
Generación	X	C					X	M-L
RECREACION								
Parques Rurales	X	C	X	C	X	C	X	M-L

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
Canchas	X	C	X	C	X	C-M	X	M-L
PROGRAMAS	X	C			X	M		
VIVIENDA								
Interés Social	X	C	X	C-M				
Minúsvvalidos – Discapacitados	X	C	X	C-M				
PROGRAMAS	X	C						

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

CONSERVACION Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
MANEJO Y USO DEL RECURSO AGUA	X	C	X	C				
PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA								
Mitigar introducción de sustancia orgánicas a los cuerpos de agua	X	C	X	C			X	M-L
Protección de playones y zonas inundables de la apropiación y uso no compatible con su función ecológica	X	C	X	C			X	M-L
Mantenimiento de arroyos, quebradas y caños			X	C	X	C-M	X	M-L
Reforestación de zona costera con especies arbóreas que soporten la inundación	X	C	X	C	C	C-M	X	M-L
MANEJO Y USO DEL RECURSO PESQUERO								
Fomento a la acuicultura	X	C-M	X	C-M				
Producción de alevinos de especies nativa para repoblamiento de la ciénaga	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Diversificación de la producción	X	C	X	C	X	C-M		
MANEJO Y USOS DE FUENTES DE ENERGÍA								
Cultivo de bosques (leña)	X	C	X	C			X	M-L
Fomento a la utilización de estufas eficientes en el uso de leña como fuente de energía	X	C	X	C				

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO.

(CORREGIMIENTO DE LA LUCHA)

SISTEMA MUNICIPAL ECONOMICO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGRICULTURA								
Aumento de propiedad tierras	X	M			X	M		
RIEGO	X	C	X	M				
Programa de diversificación	X	C						
Maquinaria	X	C			X	C-M	X	M-L
Tecnologías	X	C	X	C-M	X	M		
Código rural uso del suelo	X	C	X	C				
Seguridad	X	C	X	C	X	C-M		
Comercialización	X	C	X	M				
Agroindustrias	X	C-M	X	M	X	M		
Capacitación	X	C			X	M		
GANADERIA								
Paquetes tecnológicos	X	C-M			X	C-M		
Proyectos productivos	X	C	X	C-M	X	C-M		
Comercialización	X	C-M			X	C-M		
Proyectos de mejoramiento de tierras	X	C	X	C-M	X	M		
Sistemas de seguridad	X	C	X	C-M				
COMERCIO								
Impulso al comercio	X	C			X	M		
Creación de sistemas de mercadeo			X	M				
Diseño de políticas	X	M						

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO

SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL - LOCAL – REGIONAL										
COMPONENTES	PROGRAMA									
	EJES VIALES	CLASIFICACION	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
ANILLO VIAL	V.L	X	C	X	C-M	X	C-M			
Mejoramiento de vías internas	V.L	X	C	X	C	X	M			
PIJIÑO –LA LUCHA	V.L					X	C			
LA LUCHA-CASA BLANCA	V.L					X	C			
LA LUCHA-LAS MARIAS	V.L	X	C	C	C-M	X	X			
MANTENIMIENTO	V.L								X	C-M

SISTEMAS MUNICIPAL ADMINISTRATIVO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
CONFLICTOS LIMITROFES								
GESTION AMBIENTAL	X	C	X	C-M				
DESARROLLO INSTITUCIONAL	X	C						
PROYECTOS DE GESTION	X	C	X	C-M				
POGRAMAS DE PAZ	X	C	X	C	X	C		
DOTACION	X	C			X	C		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGUA POTABLE								
Fuentes de abastecimiento	X	C	X	C				
Redes de conducción cobertura	X	C	X	C	X	C		
Tanque elevado	X	C	X	C				
Administración control	X	C	X	C	X	M	X	M
ALCANTARILLADO								
alcantarillado rural	X	C	X	C-M	X	M	X	M-L
Laguna de oxidación	X	C	X	C				
ASEO PUBLICO								
Relleno sanitario manual	X	C	X	C	X	C	C	C-M
Sistema de recolección	X	C	X	C	X	C-M	X	C
Reciclaje	X	C	X	M	X	L		
ENERGIA ELECTRICA								
Alumbrado público	X	C	X	C			X	C
Redes secundarias	X	C	X	C-M	X	M	X	C-M
GAS DOMICILIARIO								
Redes de distribución	X	C-M	X	C-M	X	C-M		
Sector rural	X	M	X	M				
TELEFONO								
Nuevas líneas	X	C	X	C-M				
Líneas rurales	X	C	X	M				
Telefonía pública	X	C	X	C	X	M-L		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
CEMENTERIO	X	C	X	C-M			X	C-M
UNIDAD DE SALUD								
Sede	X	X	X	C-M				
Dotación	X	C			X	M		

SISTEMA MUNICIPAL PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
PROGRAMAS								
Capacitación					X	C-M		
Unidad de Salud	X	C	X	C	X	C-M		
Botica Comunitaria	X	C	X	M				
Tercera Edad	X	C						
PROGRAMAS EDUCACIÓN	X	C						
Escuelas	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Dotación	X	C			X	C-M		
Capacitación docentes	X	M			X	M-L		
PARTICIPACION SOCIAL								
Fortalecimiento a la participación social	X	C			X	C		
EMPLEO								
Agro industrialización	X	C	X	C-M	X	C-M		
Generación	X	C					X	M-L
RECREACIÓN								
Parques	X	C	X	C	X	C	X	M-L

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
Canchas	X	C	X	C	X	C-M	X	M-L
PROGRAMAS	X	C			X	M		
VIVIENDA								
Interés Social	X	C	X	C-M				
Minúsvalidos – Discapacitados	X	C	X	C-M				

CONSERVACION Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
MANEJO Y USO DEL RECURSO AGUA	X	C	X	C				
PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA								
Mantenimiento de arroyos, quebradas y caños			X	C	X	C-M	X	M-L
Reforestación de cauces con especies arbóreas nativas	X	C	X	C	C	C-M	X	M-L
MANEJO Y USOS DE FUENTES DE ENERGÍA								
Cultivo de bosques (leña)	X	C	X	C			X	M-L
Fomento de utilizar los desechos orgánicos en la producción de Biogás	X	C-M	X	C-M			X	M-L
Fomento a la utilización de estufas eficientes en el uso de leña como fuente de energía	X	C	X	C				

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO.

(CORREGIMIENTO DE CASA BLANCA)

SISTEMA MUNICIPAL ECONOMICO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGRICULTURA								
Aumento de propiedad tierras	X	M			X	M		
Programa de diversificación	X	C						
Maquinaria	X	C			X	C-M	X	M-L
Tecnologías	X	C	X	C-M	X	M		
Código rural uso del suelo	X	C	X	C				
Seguridad	X	C	X	C	X	C-M		
Comercialización	X	C	X	M				
Agroindustrias	X	C-M	X	M	X	M		
Capacitación	X	C			X	M		
GANADERIA								
Paquetes tecnológicos	X	C-M			X	C-M		
Proyectos productivos	X	C	X	C-M	X	C-M		
Comercialización	X	C-M			X	C-M		
Proyectos de mejoramiento de tierras	X	C	X	C-M	X	M		
Sistemas de seguridad	X	C	X	C-M				
COMERCIO								
Impulso al comercio	X	C			X	M		
Creación de sistemas de mercadeo			X	M				
Diseño de políticas	X	M						

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO

SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL - LOCAL - REGIONAL									
COMPONENTES	PROGRAMA								
EJES VIALES	CLASIFICACION	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
ANILLO VIAL	V.L	X	C	X	C-M	X	C-M		
Mejoramiento de vías internas	V.L	X	C	X	C	X	M		
CASA BLANCA - SN. JOSE DE PREVEN.	V.L					X	C		
MANTENIMIENTO	V.L							X	C-M

SISTEMAS MUNICIPAL ADMINISTRATIVO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
GESTION AMBIENTAL	X	C	X	C-M				
DESARROLLO INSTITUCIONAL	X	C						
PROYECTOS DE GESTION	X	C	X	C-M				
POGRAMAS DE PAZ	X	C	X	C	X	C		
DOTACIÓN	X	C			X	C		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGUA POTABLE								
Fuentes de abastecimiento	X	C	X	C				
Redes de conducción cobertura	X	C	X	C	X	C		
Tanque elevado	X	C	X	C				
Administración control	X	C	X	C	X	M	X	M
ALCANTARILLADO								
alcantarillado rural	X	C	X	C-M	X	M	X	M-L
Laguna de oxidación	X	C	X	C				
ASEO PUBLICO								
Relleno sanitario manual	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Sistema de recolección	X	C	X	C	X	C-M	X	C
Reciclaje	X	C	X	M	X	L		
Control administración	X	C	X	C	X	C	X	C
ENERGIA ELECTRICA								
Alumbrado públicol	X	C	X	C			X	C
Redes secundarias	X	C	X	C-M	X	M	X	C-M
GAS DOMICILIARIO								
Redes de distribución	X	C-M	X	C-M	X	C-M		
Sector rural	X	M	X	M				
TELEFONO								
Nuevas líneas	X	C	X	C-M				
Telefonía publico	X	C	X	C	X	M-L		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
CEMENTERIO	X	C	X	C-M			X	C-M
PUESTO DE SALUD								
Adecuación	X	X	X	C-M				
Dotación	X	C			X	M		

SISTEMA MUNICIPAL PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO)	ETAPA
Capacitación					X	C-M		
Puestos de Salud	X	C	X	C	X	C-M		
Botica Comunitaria	X	C	X	M				
Tercera Edad	X	C						
EDUCACIÓN								
Adecuación de escuelas	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Diseño y Construcción de Colegio	X	C	X	C	X	C-M	X	C-M-L
Dotación de escuelas y colegio	X	C			X	C-M		
Capacitación docentes Urbano - Rural	X	M			X	M-L		
PARTICIPACION SOCIAL								
Fortalecimiento a la participación social	X	C			X	C		
EMPLEO								
Agroindustrialización	X	C	X	C-M	X	C-M		
Generación	X	C					X	M-L
RECREACIÓN								
Parques	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Canchas I	X	C	X	C	X	C-M	X	M-L
Polideportivo	X	M	X	M	X	M-L	X	L

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
PROGRAMAS	X	C			X	M		
VIVIENDA								
Interés Social	X	C	X	C-M				
Minusválidos – Discapacitados	X	C	X	C-M				

CONSERVACION Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
MANEJO Y USO DEL RECURSO AGUA	X	C	X	C				
PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA								
Mantenimiento de arroyos, quebradas y caños			X	C	X	C-M	X	M-L
Reforestación de cauces con especies arbóreas nativas	X	C	X	C	C	C-M	X	M-L
Diversificación de la producción	X	C	X	C	X	C-M		
MANEJO Y USOS DE FUENTES DE ENERGÍA								
Cultivo de bosques (leña)	X	C	X	C			X	M-L
Fomento de utilizar los desechos orgánicos en la producción de Biogás	X	C-M	X	C-M			X	M-L
Fomento a la utilización de estufas eficientes en el uso de leña como fuente de energía	X	C	X	C				

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO.

**(CORREGIMIENTO DE SANJOSE DE
PREVENSIÓN)**

SISTEMA MUNICIPAL ECONOMICO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGRICULTURA								
Aumento de propiedad tierras	X	M			X	M		
RIEGO	X	C	X	M				
Programa de diversificación	X	C						
Maquinaria	X	C			X	C-M	X	M-L
Tecnologías	X	C	X	C-M	X	M		
Código rural uso del suelo	X	C	X	C				
Seguridad	X	C	X	C	X	C-M		
Comercialización	X	C	X	M				
Agroindustrias	X	C-M	X	M	X	M		
Capacitación	X	C			X	M		
GANADERIA								
Paquetes tecnológicos	X	C-M			X	C-M		
Proyectos productivos	X	C	X	C-M	X	C-M		
Comercialización	X	C-M			X	C-M		
Proyectos de mejoramiento de tierras	X	C	X	C-M	X	M		
Sistemas de seguridad	X	C	X	C-M				
COMERCIO								
Impulso al comercio	X	C			X	M		
Creación de sistemas de mercadeo			X	M				
Diseño de políticas	X	M						

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO

SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL - LOCAL – REGIONAL									
COMPONENTES	PROGRAMA								
EJES VIALES	CLASIFICACION	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
ANILLO VIAL	V.L	X	C	X	C-M	X	C-M		
Adecuación de vías internas	V.L	X	C	X	C	X	M		
VIAS URBANAS	V.L	X	C	X	C-M	X	C	X	C-M
SAN JOSE DE PREVENCIÓN-ASTREA	V.L					X	C-M		
SAN JOSE DE PREVENCIÓN-EL DIVIDIVI	V.L					X	C		
SN. JOSE DE PREV - TIERRA MORENA	V.L					X	C		
TIERRA MORENA - EL LABERINTO	V.L					X	C		
MAYA SOLA-PELADEROS-ELBRILLANTE	V.L	X	C	X	C				
MANTENIMIENTO	V.L							X	C-M

SISTEMAS MUNICIPAL ADMINISTRATIVO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
GESTION AMBIENTAL	X	C	X	C-M				
DESARROLLO INSTITUCIONAL	X	C						
PROYECTOS DE GESTION	X	C	X	C-M				
POGRAMAS DE PAZ	X	C	X	C	X	C		
DOTACION	X	C			X	C		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGUA POTABLE								
Fuentes de abastecimiento	X	C	X	C				
Redes de conducción cobertura	X	C	X	C	X	C		
Tanque elevado	X	C	X	C				
Administración control	X	C	X	C	X	M	X	M
ALCANTARILLADO								
alcantarillado rural	X	C	X	C-M	X	M	X	M-L
Laguna de oxidación	X	C	X	C				
ASEO PUBLICO								
Relleno sanitario manual	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Sistema de recolección	X	C	X	C	X	C-M	X	C
Reciclaje	X	C	X	M	X	L		
Control administración	X	C	X	C	X	C	X	C
ENERGIA ELECTRICA								
Alumbrado público	X	C	X	C			X	C
Redes secundarias	X	C	X	C-M	X	M	X	C-M
GAS DOMICILIARIO								
Redes de distribución	X	C-M	X	C-M	X	C-M		
Sector rural	X	M	X	M				
TELEFONO								
Nuevas líneas	X	C	X	C-M				
Telefonía publico	X	C	X	C	X	M-L		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
CEMENTERIO	X	C	X	C-M			X	C-M
PUESTO DE SALUD								
Adecuación	X	X	X	C-M				
Dotación	X	C			X	M		

SISTEMA MUNICIPAL PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
SALUD								
Recurso Humano Rural	X	C			X	C-M		
Capacitación					X	C-M		
Bótica Comunitaria	X	C	X	M				
Tercera Edad	X	C						
EDUCACIÓN								
Adecuación de Escuela	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Dotación	X	C			X	C-M		
Capacitación docentes Urbano - Rural	X	M			X	M-L		
PARTICIPACION SOCIAL								
Fortalecimiento a la participación social	X	C			X	C		
EMPLEO								
Agro industrialización	X	C	X	C-M	X	C-M		
Generación	X	C					X	M-L
RECREACIÓN								
Parques Urbanos	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Parques Rurales	X	C	X	C	X	C	X	M-L

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
Canchas Urbano – Rural	X	C	X	C	X	C-M	X	M-L
Polideportivo	X	M	X	M	X	M-L	X	L
PROGRAMAS	X	C			X	M		
VIVIENDA								
Interés Social	X	C	X	C-M				
Minúsvalidos – Discapacitados	X	C	X	C-M				

CONSERVACION Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO	ETAPA
MANEJO Y USO DEL RECURSO AGUA	X	C	X	C				
PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA								
Mantenimiento de arroyos, quebradas y caños			X	C	X	C-M	X	M-L
Reforestación de cauces con especies arbóreas nativas	X	C	X	C	C	C-M	X	M-L
MANEJO Y USOS DE FUENTES DE ENERGÍA								
Cultivo de bosques (leña)	X	C	X	C			X	M-L
Fomento de utilizar los desechos orgánicos en la producción de Biogás	X	C-M	X	C-M			X	M-L
Fomento a la utilización de estufas eficientes en el uso de leña como fuente de energía	X	C	X	C				

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO.

(CORREGIMIENTO DE EL DIVIDIVI)

SISTEMA MUNICIPAL ECONOMICO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGRICULTURA								
Aumento de propiedad tierras	X	M			X	M		
RIEGO	X	C	X	M				
Programa de diversificación	X	C						
Maquinaria	X	C			X	C-M	X	M-L
Tecnologías	X	C	X	C-M	X	M		
Código rural uso del suelo	X	C	X	C				
Seguridad	X	C	X	C	X	C-M		
Comercialización	X	C	X	M				
Agroindustrias	X	C-M	X	M	X	M		
Capacitación	X	C			X	M		
GANADERIA								
Paquetes tecnológicos	X	C-M			X	C-M		
Proyectos productivos	X	C	X	C-M	X	C-M		
Comercialización	X	C-M			X	C-M		
Proyectos de mejoramiento de tierras	X	C	X	C-M	X	M		
Sistemas de seguridad	X	C	X	C-M				
COMERCIO								
Impulso al comercio	X	C			X	M		
Creación de sistemas de mercadeo			X	M				
Diseño de políticas	X	M						

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO

SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL - LOCAL - REGIONAL										
COMPONENTES	PROGRAMA									
	EJES VIALES	CLASIFICACION	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
ANILLO VIAL	V.L	X	C	X	C-M	X	C-M			
Adecuación vías internas	V.L	X	C	X	C	X	M			
EL DIVIDIVI – LAS PLANADAS	V.L	X	C	X	C					
MANTENIMIENTO	V.L							X	C-M	

SISTEMAS MUNICIPAL ADMINISTRATIVO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
GESTION AMBIENTAL	X	C	X	C-M				
DESARROLLO INSTITUCIONAL	X	C						
PROYECTOS DE GESTION	X	C	X	C-M				
POGRAMAS DE PAZ	X	C	X	C	X	C		
DOTACION	X	C			X	C		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGUA POTABLE								
Fuentes de abastecimiento	X	C	X	C				
Redes de conducción cobertura	X	C	X	C	X	C		
Tanque elevado	X	C	X	C				
Administración control	X	C	X	C	X	M	X	M
ALCANTARILLADO								
alcantarillado rural	X	C	X	C-M	X	M	X	M-L
Laguna de oxidación	X	C	X	C				
ASEO PUBLICO								
Relleno sanitario manual	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Sistema de recolección	X	C	X	C	X	C-M	X	C
Reciclaje	X	C	X	M	X	L		
Control administración	X	C	X	C	X	C	X	C
ENERGIA ELECTRICA								
Alumbrado público	X	C	X	C			X	C
Redes secundarias	X	C	X	C-M	X	M	X	C-M
GAS DOMICILIARIO								
Redes de distribución	X	C-M	X	C-M	X	C-M		
Sector rural	X	M	X	M				
TELEFONO								
Nuevas líneas	X	C	X	C-M				
Telefonía publico	X	C	X	C	X	M-L		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
CEMENTERIO	X	C	X	C-M			X	C-M
UNIDAD DE SALUD								
Adecuación	X	X	X	C-M				
Dotación	X	C			X	M		

SISTEMA MUNICIPAL PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
SALUD								
Recurso Humano	X	C			X	C-M		
Capacitación					X	C-M		
Bótica Comunitaria	X	C	X	M				
Tercera Edad	X	C						
EDUCACIÓN								
Adecuación de escuela	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Dotación	X	C			X	C-M		
Capacitación docentes	X	M			X	M-L		
PARTICIPACION SOCIAL								
Fortalecimiento a la participación social	X	C			X	C		
EMPLEO								
Agroindustrialización	X	C	X	C-M	X	C-M		
Generación	X	C					X	M-L
RECREACION								
Parques	X	C	X	C	X	C	X	M-L

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
Canchas	X	C	X	C	X	C-M	X	M-L
VIVIENDA								
Interés Social	X	C	X	C-M				
Minúsválidos – Discapacitados	X	C	X	C-M				

CONSERVACION Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO	ETAPA
MANEJO Y USO DEL RECURSO AGUA	X	C	X	C				
PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA								
Mantenimiento de arroyos, quebradas y caños			X	C	X	C-M	X	M-L
Reforestación de cauces y zonas erosionadas con especies arbóreas nativas	X	C	X	C	C	C-M	X	M-L
MANEJO Y USOS DE FUENTES DE ENERGÍA								
Cultivo de bosques (leña)	X	C	X	C			X	M-L
Fomento de utilizar los desechos orgánicos en la producción de Biogás	X	C-M	X	C-M			X	M-L
Fomento a la utilización de estufas eficientes en el uso de leña como fuente de energía	X	C	X	C				

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO.

(CORREGIMIENTO LAS PLANADAS)

SISTEMA MUNICIPAL ECONOMICO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGRICULTURA								
Aumento de propiedad tierras	X	M			X	M		
Programa de diversificación	X	C						
Maquinaria	X	C			X	C-M	X	M-L
Tecnologías	X	C	X	C-M	X	M		
Código rural uso del suelo	X	C	X	C				
Seguridad	X	C	X	C	X	C-M		
Comercialización	X	C	X	M				
Agroindustrias	X	C-M	X	M	X	M		
Capacitación	X	C			X	M		
GANADERIA								
Paquetes tecnológicos	X	C-M			X	C-M		
Proyectos productivos	X	C	X	C-M	X	C-M		
Comercialización	X	C-M			X	C-M		
Proyectos de mejoramiento de tierras	X	C	X	C-M	X	M		
Sistemas de seguridad	X	C	X	C-M				
COMERCIO								
Impulso al comercio	X	C			X	M		
Creación de sistemas de mercadeo			X	M				
Diseño de políticas	X	M						

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO

SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL - LOCAL - REGIONAL										
COMPONENTES	PROGRAMA									
	EJES VIALES	CLASIFICACION	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
ANILLO VIAL	V.L	X	C	X	C-M	X	C-M			
Adecuación vías internas	V.L	X	C	X	C	X	M			
VIAS URBANAS	V.L	X	C	X	C-M	X	C	X	C-M	
LAS PLANADAS-TODOS LOS SANTOS	V.L					X	C			
MANTENIMIENTO	V.L							X	C-M	

SISTEMAS MUNICIPAL ADMINISTRATIVO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
GESTION AMBIENTAL	X	C	X	C-M				
DESARROLLO INSTITUCIONAL	X	C						
PROYECTOS DE GESTION	X	C	X	C-M				
POGRAMAS DE PAZ	X	C	X	C	X	C		
DOTACION	X	C			X	C		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003

M : MEDIANO PLAZO

L: LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIO								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
AGUA POTABLE								
Fuentes de abastecimiento	X	C	X	C				
Redes de conducción cobertura	X	C	X	C	X	C		
Tanque elevado	X	C	X	C				
Administración control	X	C	X	C	X	M	X	M
ALCANTARILLADO								
alcantarillado rural	X	C	X	C-M	X	M	X	M-L
Laguna de oxidación	X	C	X	C				
ASEO PUBLICO								
Relleno sanitario manual	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Sistema de recolección	X	C	X	C	X	C-M	X	C
Reciclaje	X	C	X	M	X	L		
Control administración	X	C	X	C	X	C	X	C
ENERGIA ELECTRICA								
Alumbrado público	X	C	X	C			X	C
Redes secundarias	X	C	X	C-M	X	M	X	C-M
GAS DOMICILIARIO								
Redes de distribución	X	C-M	X	C-M	X	C-M		
Sector rural	X	M	X	M				
TELEFONO								
Nuevas líneas	X	C	X	C-M				
Telefonía publico	X	C	X	C	X	M-L		

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO

SISTEMA MUNICIPAL DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION (2)	ETAPA	ADECUACION (3)	ETAPA	MANTENIMIENTO (4)	ETAPA
CEMENTERIO	X	C	X	C-M			X	C-M
PUESTO DE SALUD								
Sede	X	X	X	C-M				
Dotación	X	C			X	M		

SISTEMA MUNICIPAL PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
SALUD								
Recurso Humano	X	C			X	C-M		
Capacitación					X	C-M		
Botica Comunitaria	X	C	X	M				
Tercera Edad	X	C						
EDUCACION								
Diseño y Construcción de Escuela	X	C	X	C	X	C	X	M-L
Dotación de escuelas	X	C			X	C-M		
Capacitación docentes	X	M			X	M-L		
PARTICIPACIÓN SOCIAL								
Fortalecimiento a la participación social	X	C			X	C		
EMPLEO								
Agroindustrialización	X	C	X	C-M	X	C-M		
Generación	X	C					X	M-L
RECREACIÓN								
Diseño y construcción de Parque	X	C	X	C	X	C	X	M-L
	X	C	X	C	X	C	X	M-L

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO (3)	ETAPA
Canchas	X	C	X	C	X	C-M	X	M-L
Polideportivo	X	M	X	M	X	M-L	X	L
VIVIENDA								
Interés Social	X	C	X	C-M				
Minúsvalidos – Discapacitados	X	C	X	C-M				

CONSERVACION Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE								
COMPONENTES	PROGRAMA							
	DISEÑO (1)	ETAPA	CONSTRUCCION	ETAPA	ADECUACION	ETAPA	MANTENIMIENTO	ETAPA
MANEJO Y USO DEL RECURSO AGUA	X	C	X	C				
PRESERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA								
Mantenimiento de arroyos, quebradas y caños			X	C	X	C-M	X	M-L
Reforestación de cauces y zonas erosionadas con especies arbóreas nativas	X	C	X	C	C	C-M	X	M-L
MANEJO Y USOS DE FUENTES DE ENERGÍA								
Cultivo de bosques (leña)	X	C	X	C			X	M-L
Fomento de utilizar los desechos orgánicos en la producción de Biogás	X	C-M	X	C-M			X	M-L
Fomento a la utilización de estufas eficientes en el uso de leña como fuente de energía	X	C	X	C				

C: CORTO PLAZO VIGENCIA 2000 - 2003 **M :** MEDIANO PLAZO **L:** LARGO PLAZO.