



# MUNICIPIO DE LA MESA

## ORDEN Y LIDERAZGO



### Revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de La Mesa – Cundinamarca



## ¿ Qué es La Revisión ?

Es un procedimiento de carácter técnico y jurídico, con el fin principal de actualizar, modificar o ajustar los contenidos del POT que dificultan o entorpecen la construcción del modelo municipal



## Marco Legal

- Ley 388 de 1997
- Decreto 4002 de 2004
- Ley 902 de 2004

Fuente: MAVDT

## Es Una Oportunidad Para Perfeccionar El Plan Vigente

La revisión no debe entenderse como una disculpa para promover un nuevo Plan de Ordenamiento, sino como el espacio estratégico para:

- Mejorar y corregir anomalías e irregularidades identificadas en el Plan vigente
- Introducir instrumentos de ley faltantes en el mismo que permitan la construcción real del modelo municipal
- Optimizar los beneficios que se obtienen de la planificación a largo plazo

# Proceso POT en La Mesa

PBOT 2000

- Formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial
- Acuerdo 05 de 2000

Revisión  
2001

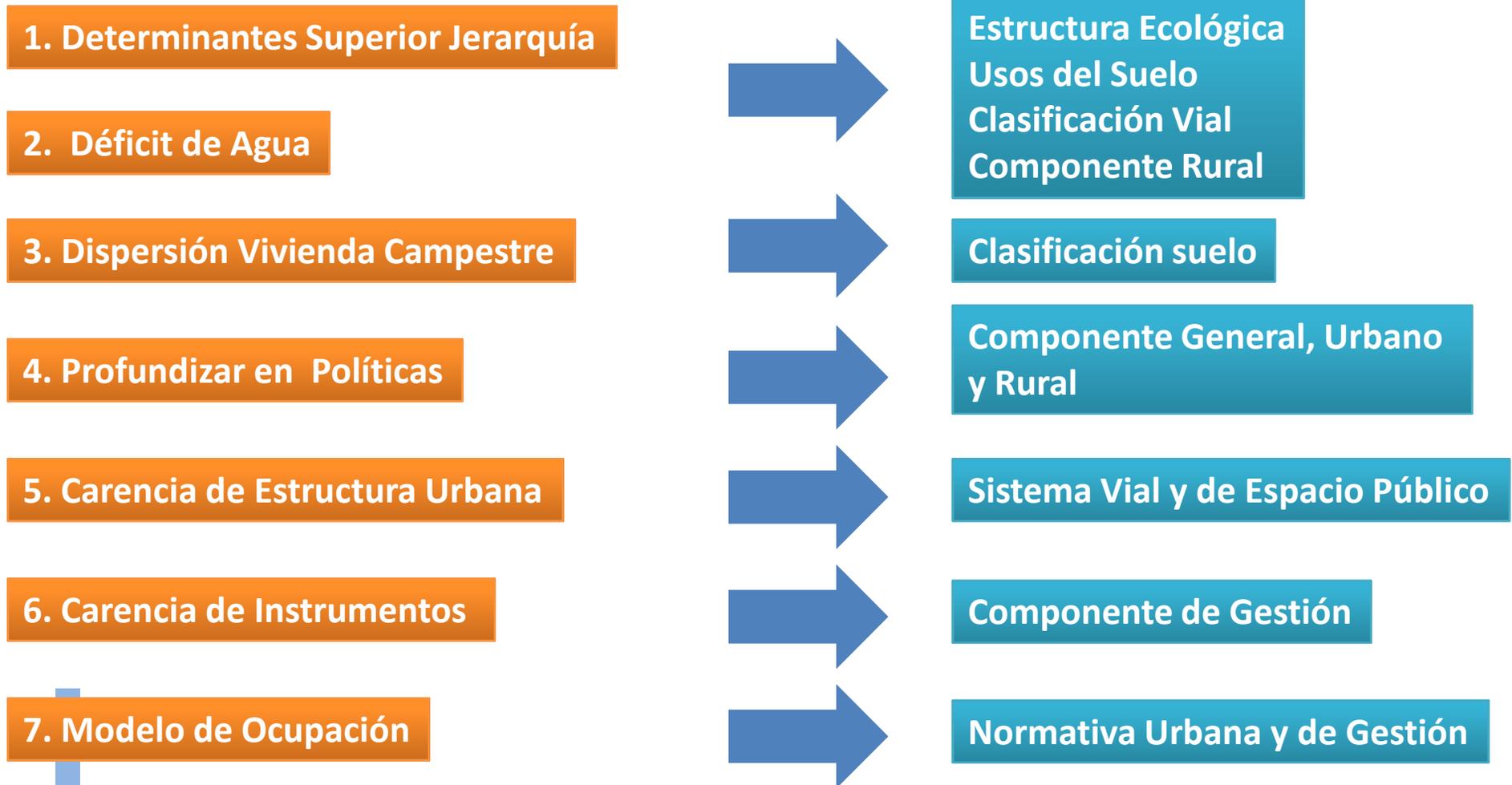
- Acuerdo 08 de 2001
- Liberalización del Plan Vial
- Ajustes a DMI en cuanto a competencias y Areas Industriales
- Plusvalía Areas Suburbanas

Revisión  
2004

- Cambio en la clasificación del Suelo
- Revisión componente Estructural

# Síntesis del Diagnóstico

## Síntesis del Diagnóstico y Efectos sobre el Ordenamiento

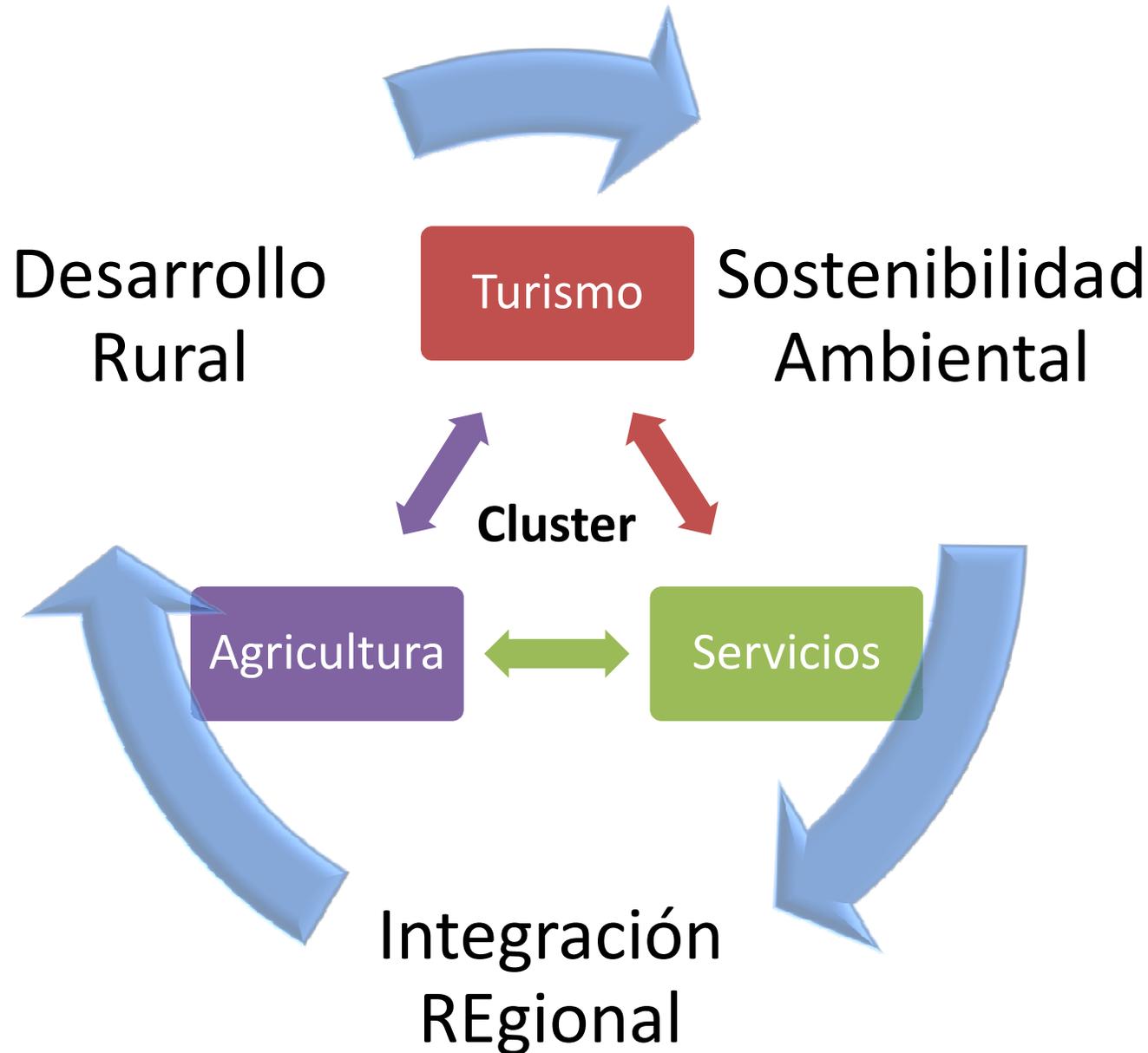


# Aspectos Centrales de la Revisión



1.

Hacia una visión del territorio y del desarrollo



El municipio de la Mesa se consolidará como **centro turístico, agrícola y prestador de servicios regionales** de la región del Tequendama, basado en un modelo de sostenibilidad ambiental, justicia social y equidad en el financiamiento del desarrollo territorial, mediante el fortalecimiento de su posicionamiento como cabecera de provincia a través del liderazgo en programas y proyectos de carácter regional, la comercialización de los productos agrícolas, principalmente las frutas y la consolidación de un gran proyecto para promover el eco y agroturismo y la vivienda campestre.

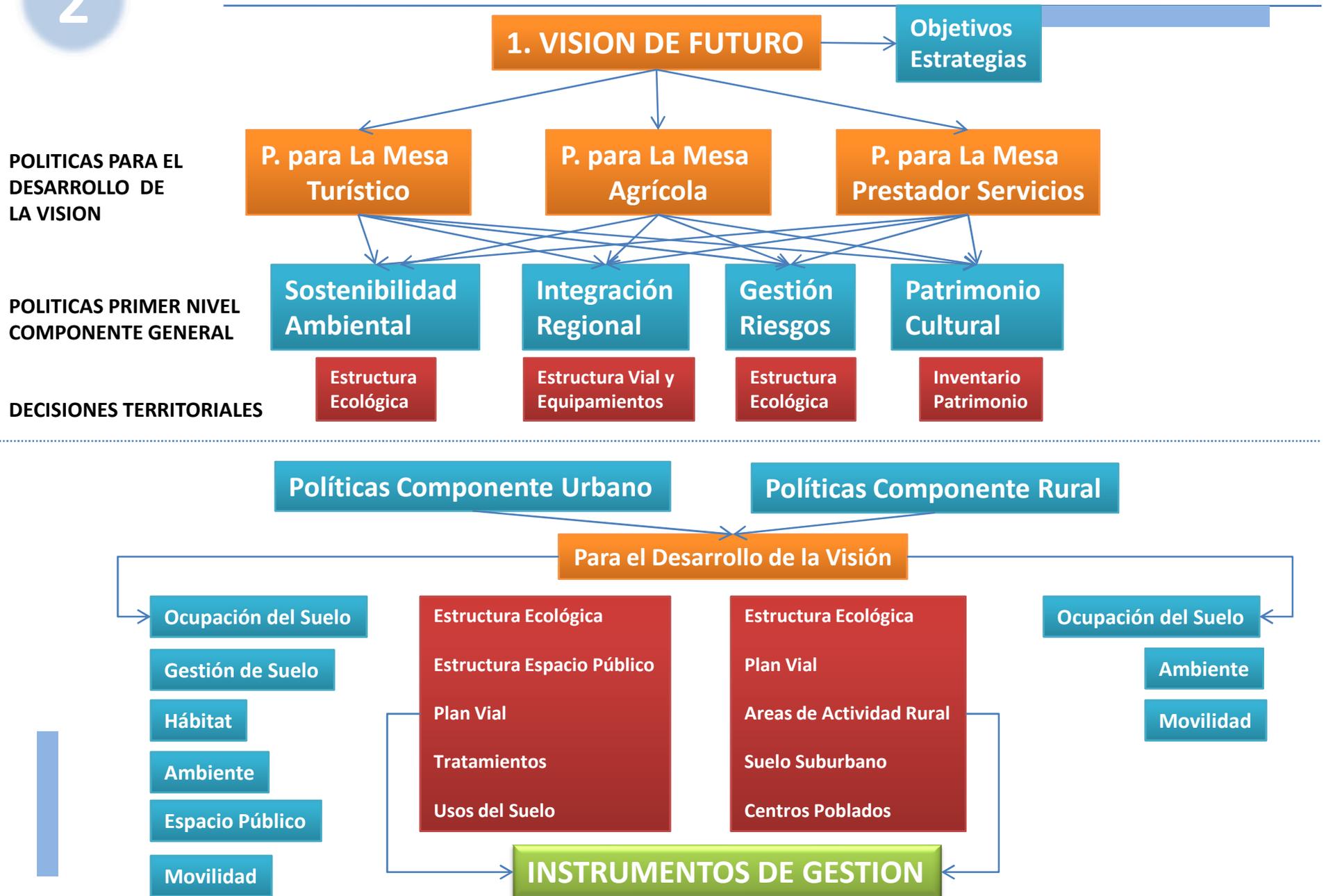
# Aspectos Centrales de la Revisión



2.

## Políticas Centrales de la Revisión

# ESTRUCTURA DE LAS POLITICAS DEL PBOT



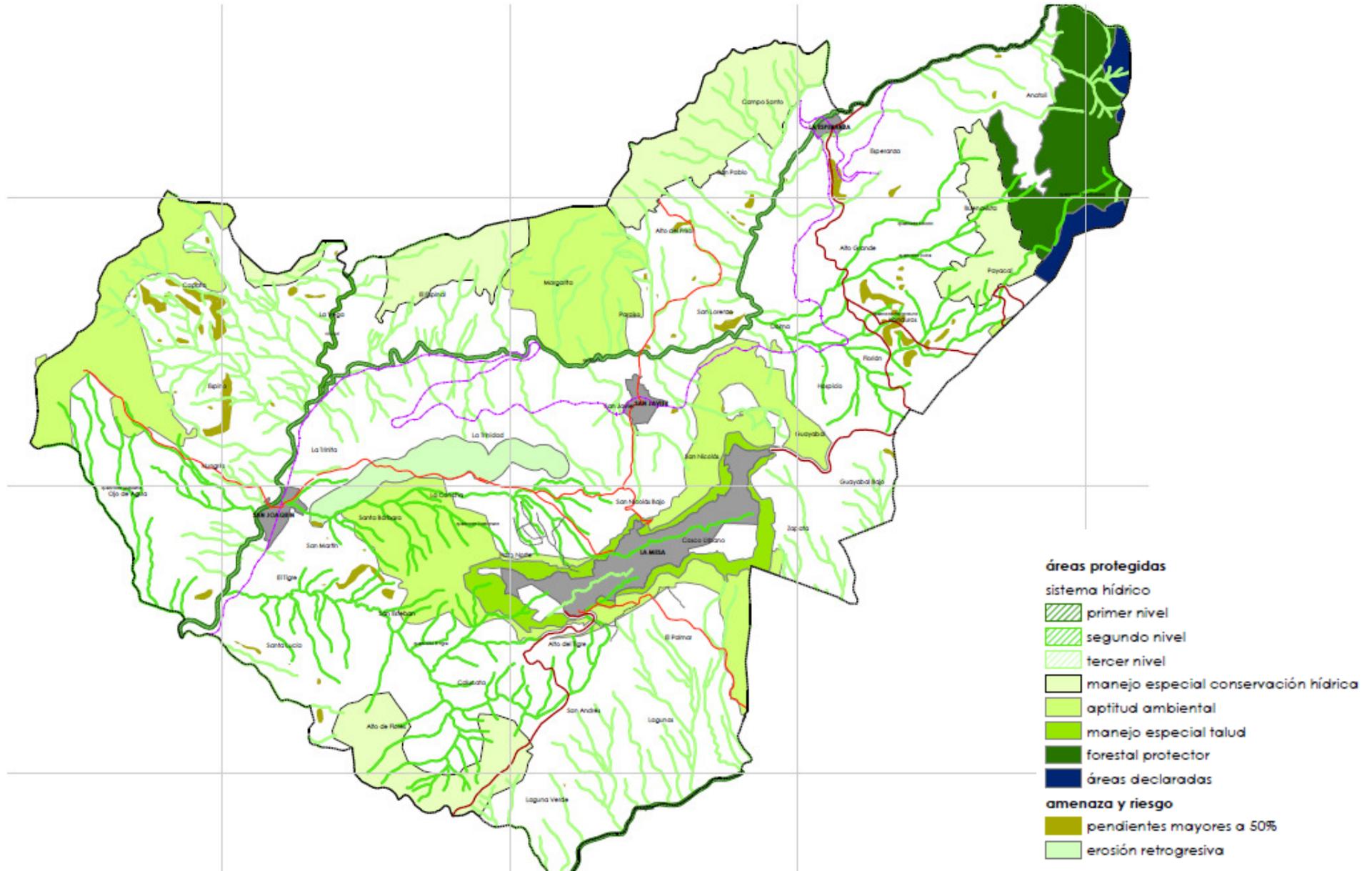
# Aspectos Centrales de la Revisión



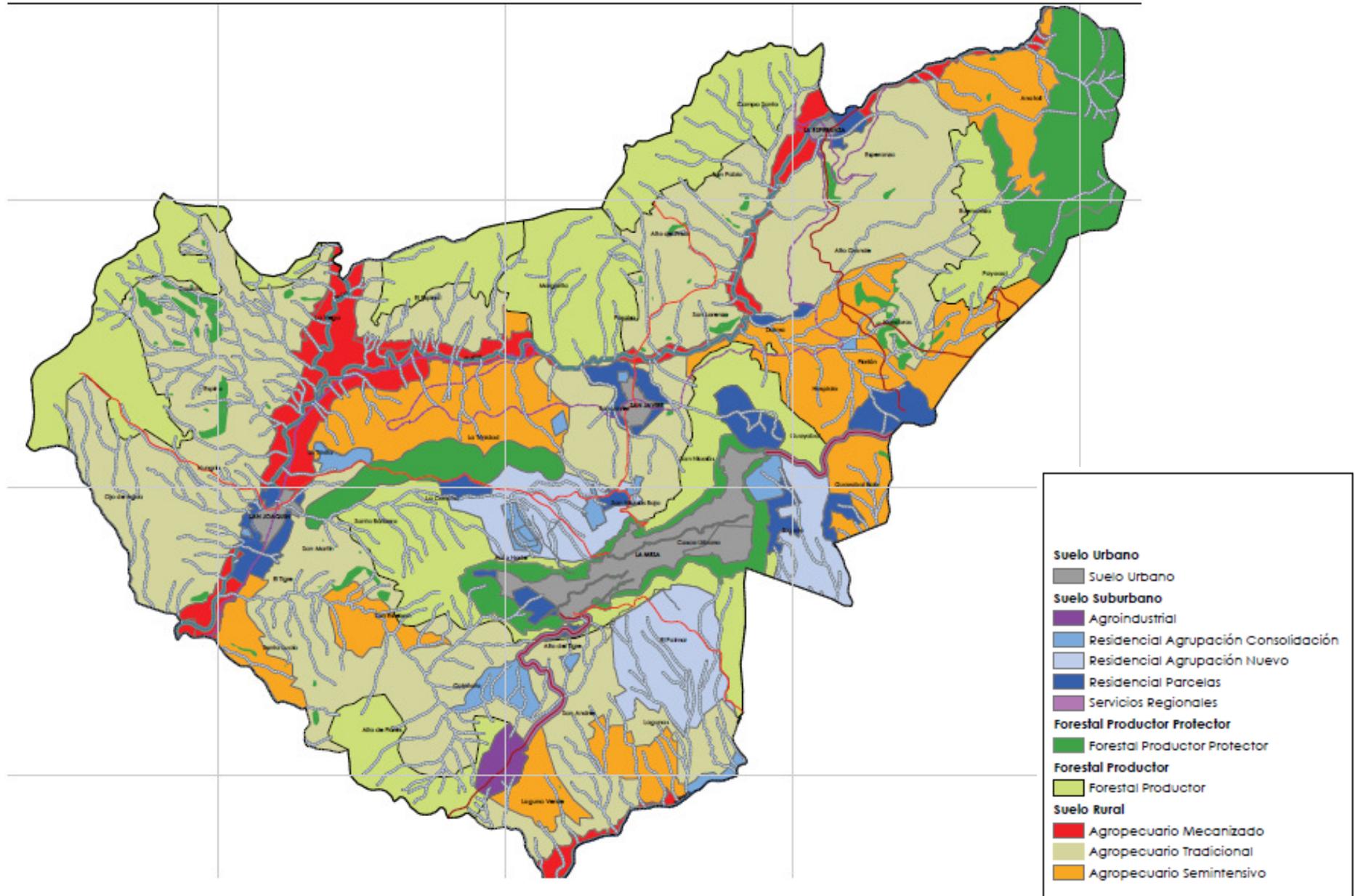
3.

Ajustes en el territorio  
rural

# ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL





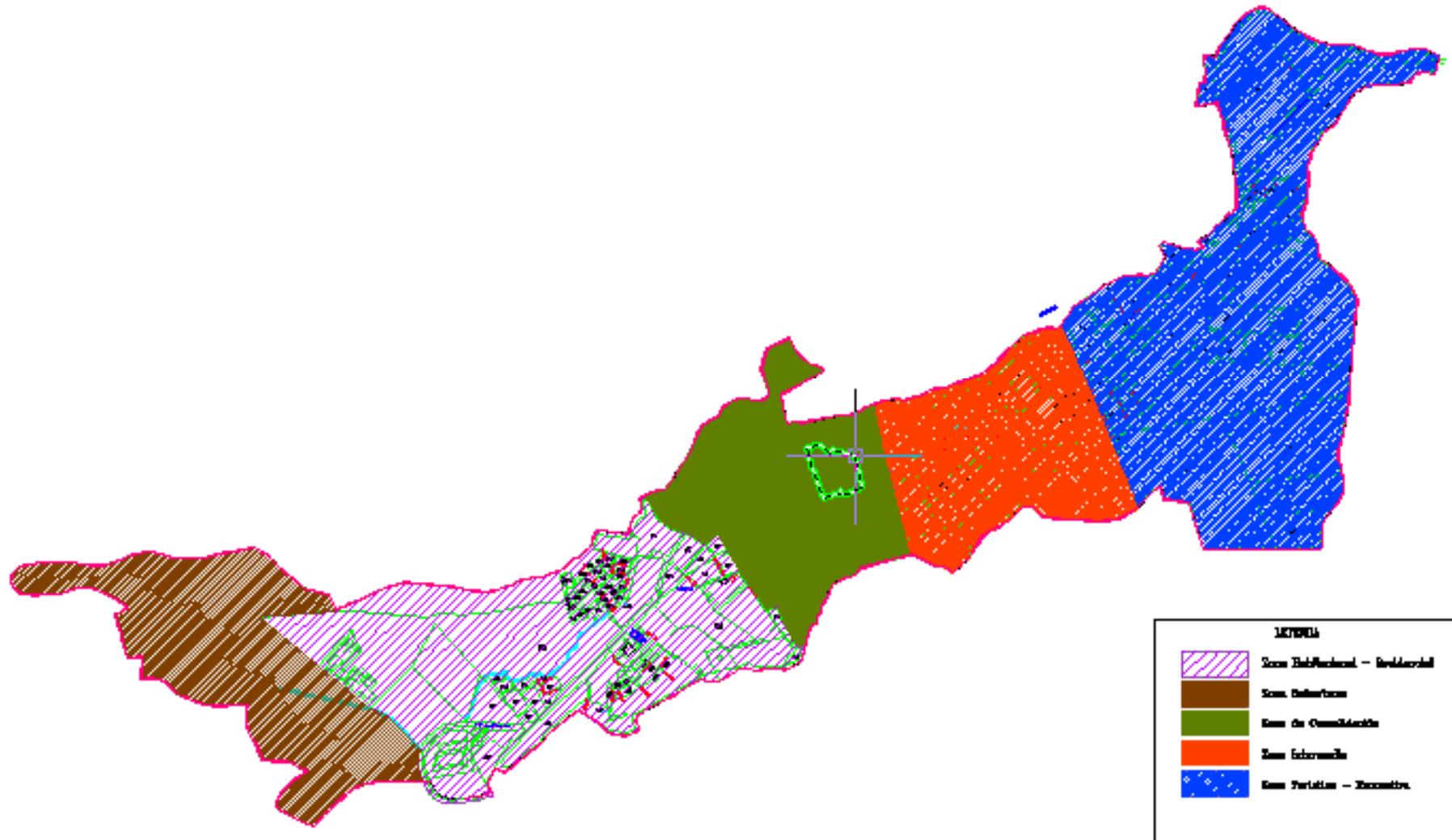


# Aspectos Centrales de la Revisión

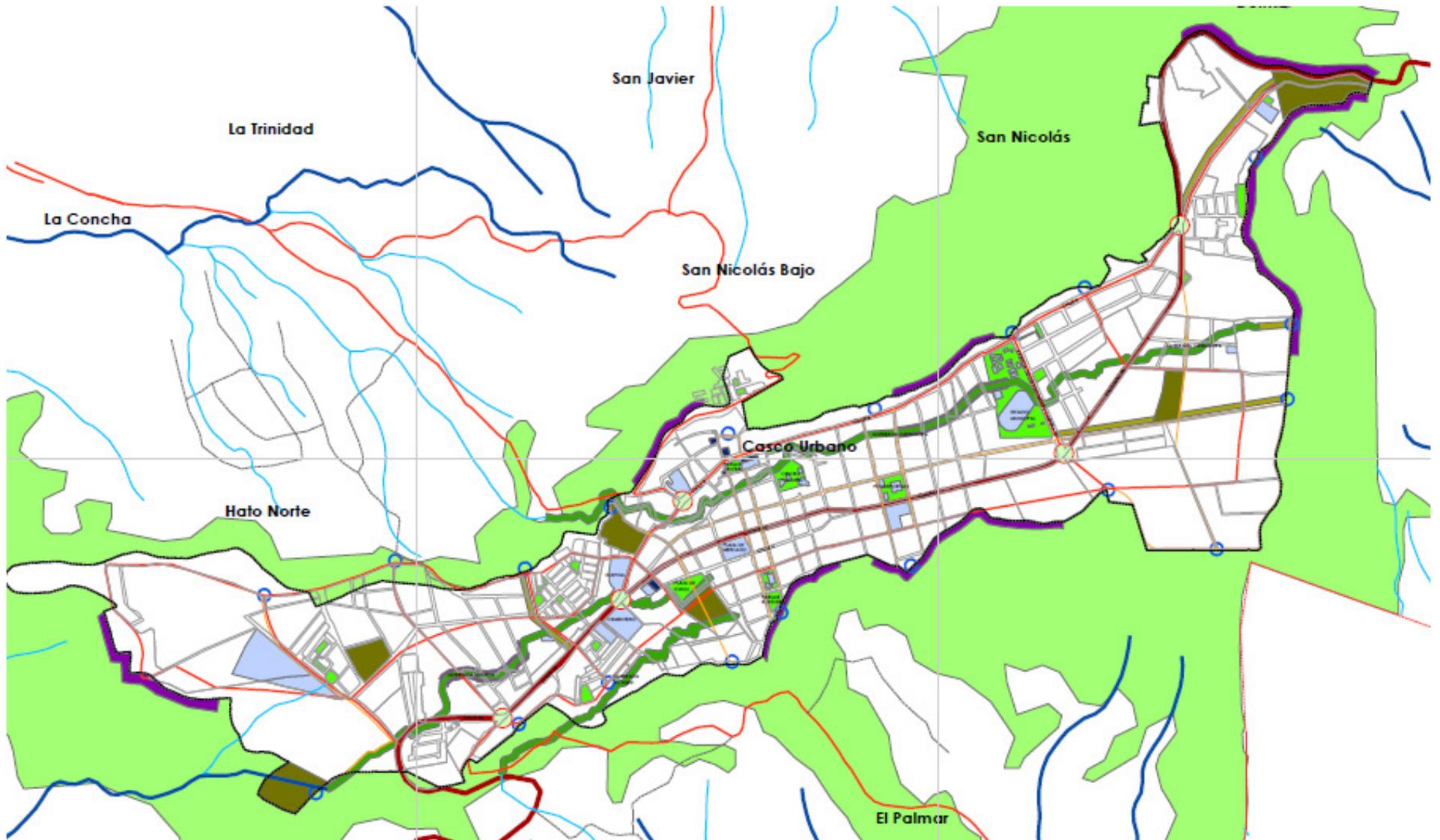


4

## Ajustes en el Territorio Urbano







## TRATAMIENTOS

